



**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017**

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.**
- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.**
- **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.**
- **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.**
- **ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO.**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Honorable Junta Directiva
Universidad de O`Higgins
1/2**

www.bakertilly.cl
Santiago
Padre Mariano 272,
of. 602, Providencia
Tel: +56-2-23679450

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de O`Higgins que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y del flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Universidad de O`Higgins
2/2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de O`Higgins al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



MARCOS GUERRA GODOY
Rancagua, 29 de Abril de 2019.

BAKER TILLY CHILE LTDA.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

INDICE	Página
ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	5
ESTADO DE RESULTADO INTREGRAL	6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO INDIRECTO	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	9
NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	9
2.1) Declaración de cumplimiento con NIIF	9
2.2) Declaración de Conformidad	9
2.3) Periodo Contable	9
2.4) Bases de presentación	10
2.5) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	10
2.6) Bases de Conversión	10
2.7) Deterioro del valor de los activos no corriente	10
2.8) Cambios en las políticas contables	11
2.9) Propiedad, planta y equipos	11
2.10) Planes de Beneficios a los empleados	12
2.11) Activos y pasivos financieros	12
2.12) Reconocimiento de ingresos	13
2.13) Medio Ambiente	13
2.14) Subvenciones del gobierno	13
2.15) Nueva NIIF e interpretaciones	14
NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	17
NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	18
NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18
NOTA 6. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	18
NOTA 7. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19
NOTA 8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO	19
NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	20
NOTA 10. INGRESOS ANTICIPADOS	20
NOTA 11. PATRIMONIO NETO	20
NOTA 12. INGRESOS DE OPERACIÓN Y GASTO DE ADMINISTRACIÓN	21
NOTA 13. COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	22
NOTA 14. CONTINGENCIAS, JUICIO Y OTROS	23
NOTA 15. SANCIONES	23
NOTA 16. MEDIO AMBIENTE	23
NOTA 17. HECHOS POSTERIORES	23

	Nota	Balance al 31-12-2018 M\$	Balance al 31-12-2017 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5.555.605	10.131.836
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	395.032	118.222
Otros activos financieros	6	719.930	105.305
Total Activos corrientes		6.670.567	10.355.363
Activos no corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	7	20.227.799	11.213.308
Total de Activos no corrientes		20.227.799	11.213.308
Total de Activos		26.898.366	21.568.671

	Nota	Balance al 31-12-2018 M\$	Balance al 31-12-2017 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas Comerciales por pagar	8	121.151	3.512
Beneficios a los empleados	10	54.862	28.542
Pasivos por Impuestos, corrientes	9	35.721	20.884
Otras cuentas por pagar		12.693	10.340
Ingresos anticipados	11	1.819.079	245.706
Total Pasivos corrientes		2.043.506	308.985
Ingresos anticipados	11	8.145.588	5.679.835
Total Pasivos No corrientes		8.145.588	5.679.835
Patrimonio			
Ganancias acumuladas	12	15.590.638	12.002.959
Ganancias del Ejercicio	12	1.118.634	3.576.893
Total Patrimonio atribuible a los controladores		16.709.272	15.579.852
Participaciones no controladoras			
Total Patrimonio		16.709.272	15.579.852
Total Pasivos y Patrimonio		26.898.366	15.888.836

Las notas adjuntas números 1 a la 18 forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	Nota	Al 31-12-2018 M\$	Al 31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13.a	8.991.578	7.704.480
Ganancia bruta		8.991.578	7.704.480
Gastos de administración	13.b	(7.365.922)	(3.881.875)
Otros gastos por función	14	(507.022)	(245.712)
Ganancia antes de impuestos		1.118.634	3.576.893
Ganancia del Periodo	12	1.118.634	3.576.893
Resultado Integral Total		1.118.634	3.576.893

Las notas adjuntas número 1 a la 18, forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
	Capital	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01-01-2017	-	12.002.959	12.002.959
Resultado integral:			
Resultado del ejercicio	-	3.576.893	3.576.893
Total cambios en el patrimonio	-	3.576.893	3.576.893
Saldos finales al 31-12-2017	-	15.579.852	15.579.852
Saldos iniciales al 01-01-2018			
Otros movimientos		10.786	10.786
Resultado integral:			
Resultado del ejercicio	-	1.118.634	1.118.634
Total cambios en el patrimonio	-	1.129.420	1.129.420
Saldos finales al 31-12-2018	-	16.709.272	16.709.273

Las notas adjuntas números 1 a la 18 forman parte integral de estos Estados Financieros.

UNIVERSIDAD DE O'HIGGINS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	AI 31-12-2018 M\$	AI 31-12-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación, método directo:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	8.714.767	7.842.714
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.998.152)	(1.325.880)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.251.926)	(2.747.852)
Impuestos reembolsados (pagados)	14.837	3.149
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.479.526	3.772.131
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(7.055.757)	(5.026.540)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.055.757)	(5.026.540)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(4.576.231)	(1.254.409)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.576.231)	(1.254.409)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	10.131.836	11.386.245
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5.555.605	10.131.836

Las notas adjuntas números 1 a la 18 forman parte integral de estos Estados Financieros.

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Universidad de O'Higgins es una persona jurídica de derecho público autónoma, funcionalmente descentralizada, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley número 20.842 promulgada el 07 de agosto de 2015, relacionándose con el Presidente de la República a través del Ministerio de Educación.

Sus funciones principales son la docencia, investigación, creación y vinculación con el medio propias del quehacer universitario, en las áreas del conocimiento y dominios de la cultura que sus orientaciones estratégicas definan. Asimismo, pueden dedicarse al desarrollo y la formación en las disciplinas técnicas y a la capacitación.

La Universidad tendrá su domicilio y desarrollará sus actividades, de preferencia, en la Región de O'Higgins.

NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Universidad de O'Higgins. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento con NIIF

Las NIIF adoptadas representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y, por consideraciones prácticas, la nomenclatura utilizada en las presentes notas corresponde a la de las normas internacionales de origen.

2.2 Declaración de Conformidad

Los presentes Estados Financieros corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2018 y 2017 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación de los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones de NIIF, que serán aplicadas.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Consejo Superior el 29 de abril de 2019.

2.3 Período Contable

- Los presentes Estados Financieros cubren el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2018 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017.
- Estado de resultado integrales es presentado por función, por lo periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2018 y de doce meses terminados al 31 de diciembre 2017.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y de doce meses terminados al 31 de diciembre 2017.
- Estados de flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y de doce meses terminados al 31 de diciembre 2017.

2.4 Bases de Presentación

Los presentes estados financieros de Universidad de O'Higgins., han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2018, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Universidad de O'Higgins.

2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación la entidad.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción la entidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

2.6 Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento, han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidades de Fomento	27.565,79	26.798,14

2.7 Deterioro del valor de activos no corrientes

En el cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes. Si existen tales indicios, la Universidad de O'Higgins, estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados de las unidades generadoras de efectivo. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor y este es reconocido en los resultados de cada período.

Al cierre de estos ejercicios la Universidad no ha reconocido pérdidas por deterioro de sus activos.

2.8 Cambios en las políticas contables

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no presenta cambios en las políticas contables respecto de las aplicadas en el ejercicio anterior.

2.9 Propiedad, Plantas y Equipos

i. Reconocimiento y medición

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Universidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del Propiedades, Planta y Equipo vayan a fluir a la empresa y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

ii. Depreciación y vidas útiles

Universidad de O'Higgins deprecia las propiedades, plantas y equipos desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

ACTIVOS	Vida Útil en Años
Equipos de Transporte	7
Muebles y Útiles	7
Maquinaria y Equipos	15
Equipos Computacionales	3
Software	3
Construcciones	80
Edificios en Comodato	99

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren.

Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

2.10 Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Universidad entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos y aguinaldos.

La Universidad no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 "Beneficios a los empleados".

2.11 Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

i) Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias más otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días.

Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

ii) Deudores Comerciales

Corresponderán a deudas por cobrar a favor de la Universidad de O'Higgins por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. El deterioro se determina en base a la en base a las pérdidas crediticias esperadas, asignándole un porcentaje de probabilidad de acuerdo a su comportamiento histórico, según enfoque simplificado propuesto por la NIIF 9.

iii) Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otras.

iv) Activos Medidos a Valor Razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Universidad de O'Higgins hasta la fecha vienen dados por aportes periódicos que realiza el estado, mediante decretos y transferencias realizadas a la cuenta corriente que mantiene la entidad.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Universidad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones y descuentos.

2.13 Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

2.14 Subvenciones del Gobierno

La sociedad ha firmado contratos de Comodato con las siguientes instituciones: I. Municipalidad de Rancagua, Servicio de Salud de O'Higgins y Universidad de Chile, todas ellas dependientes del Estado de Chile, para el uso de ciertas propiedades en la región de O'Higgins. Se ha considerado la firma de estos contratos como Subvenciones del Gobierno de carácter no monetarias relacionadas con activos. Según lo anterior, se ha dado reconocimiento contable a dichos contratos utilizando un valor simbólico de las propiedades incluidas en ellos, que corresponde al Avalúo Fiscal.

Las propiedades afectadas por los contratos de comodato se han reconocido como activos y se incluyen dentro del ítem de Propiedades, planta y equipos. Estos activos se deprecian y deterioran siguiendo las normas habituales para ese tipo de activos.

Se ha reconocido un ingreso diferido, por el valor total de las propiedades (valor simbólico-avalúo fiscal), el que se amortizará a los resultados de caja ejercicio, según el valor de la depreciación que se determina para los mismos activos y en el mismo plazo de vida útil.

2.15 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF)

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos o modificados por el IASB, siendo de aplicación obligatoria en las fechas indicadas. Las mejoras y enmiendas a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período, se encuentran detalladas a continuación:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones” - Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

2.15 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF)

Efectos aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16.

- i. La aplicación de norma NIIF 9, no significó un cambio significativo en el modelo de estimación para el reconocimiento de las deudas incobrables al cierre de cada período.
- ii. Por la naturaleza de los servicios que presta la Sociedad, la aplicación de esta norma no generó impacto en los estados financieros.
- iii. La sociedad no ha hecho aplicación anticipada de la norma NIIF 16 y se estima que ella no tendrá un efecto significativo en el futuro.

La aplicación de estas normas, interpretaciones y enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 "Arrendamientos" – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas". Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros pre-pagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019

2.15 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF)	
Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados" Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Es preocupación constante de la Universidad revisar que los riesgos a los que se expone y que estos sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de profesionales capacitados los cuales son supervisados por el Consejo Superior de la Universidad.

a) *Riesgo de crédito*

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros, y un porcentaje de las deudas vigentes.

b) *Riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias y fondos que la Universidad posee. La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Banco del Estado de Chile	CLP	2.065.207	2.348.528
Banco de Santander Fondo General	CLP	421.972	67.382
Banco de Santander Proveedores	CLP	128.408	486.701
Banco de Santander Honorarios	CLP	36.372	213.864
Banco de Santander Remuneraciones	CLP	30.899	276.856
Banco Santander Matriculas	CLP	290	5.736
Banco Santander Aranceles	CLP	124.909	148.533
Banco BCI	CLP	14.986	14.986
Depositos a Plazo Banco Santander	CLP	2.732.562	6.569.250
Totales		5.555.605	10.131.836

a) Disponible y bancos

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable. El efectivo y equivalentes a efectivo no tienen restricciones.

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Aranceles	356.669	66.908
Documentos por depositar	-	40.485
Deudores por servicios	38.363	10.829
Totales	395.032	118.222

NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los saldos presentados, corresponden a los dineros mantenidos por concepto de proyectos:

Conceptos	Moneda	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Banco Santander Proy. Fact. CFT	CLP	19.515	19.515
Banco Santander (PACE)	CLP	293.196	-
Banco Santander Proyectos UOH	CLP	407.219	85.790
Totales		719.930	105.305

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS Y BIENES INTANGIBLES

a) Propiedades, Plantas y Equipos

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Descripción	Año 2018			Año 2017		
	Activo Fijo bruto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto	Activo Fijo druto	Depreciación Acumulada	Activo Fijo Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipos de Transporte	80.801	(21.022)	59.779	64.856	(7.665)	57.191
Muebles y Utiles	896.185	(119.069)	777.116	315.261	(41.456)	273.805
Maquinaria y Equipos	505.802	(27.792)	478.010	96.634	(13.031)	83.603
Terrenos	420.575	-	420.575	-	-	-
Construcciones	12.717.522	(387.322)	12.330.200	4.804.168	-	4.804.168
Edificios en Comodato	5.706.256	(295.221)	5.411.035	5.706.257	(151.656)	5.554.601
Instalaciones	192.609	(9.751)	182.858	155.066	(4.307)	150.759
Equipos Computacionales	439.710	(87.897)	351.813	119.880	(16.366)	103.514
Activos fijos en curso	85.311	-	85.311	-	-	-
Software	255.302	(134.108)	121.194	238.184	(52.517)	185.667
Saldo final Neto	21.300.073	(1.082.182)	20.217.891	11.500.306	(286.998)	11.213.308

Los movimientos para el ejercicio 2018 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Año 2018				Año 2017			
	Saldo neto al 01 de enero de 2018	Adiciones	Gasto por Depreciación	Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	Saldo neto al 01 de enero de 2017	Adiciones	Gasto por Depreciación	Saldo neto al 31 de diciembre de 2017
Equipos de Transporte	57.192	15.944	(13.765)	59.371	43.817	21.840	(8.465)	57.192
Muebles y Utiles	273.802	580.924	(77.614)	777.112	78.328	226.574	(31.100)	273.802
Maquinas y Equipos	83.603	409.168	(14.353)	478.418	35.652	55.673	(7.722)	83.603
Construcciones	4.804.168	5.589.923	(358.961)	10.035.130	594.848	4.209.320	-	4.804.168
Activos fijos en curso	-	85.311	-	85.311	-	-	-	-
Edificios en comodato	5.554.600	-	(152.563)	5.402.037	5.679.835	-	(125.235)	5.554.600
Terrenos	-	420.575	-	420.575	-	-	-	-
Instalaciones	150.760	2.360.975	(24.806)	2.486.929	-	155.067	(4.307)	150.760
Equipos Computacionales	103.516	319.829	(71.530)	351.815	-	119.882	(16.366)	103.516
Software	185.666	17.118	(81.591)	121.193	-	238.184	(52.517)	185.667
Totales	11.213.307	9.799.767	(795.183)	20.217.891	6.432.480	5.026.540	(245.712)	11.213.308

NOTA 8. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se componen de lo siguiente:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Obligaciones con proveedores	108.191	1.757
Honorarios por pagar	12.960	1.755
Totales	121.151	3.512

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

a) Impuestos por Pagar

Pasivos por Impuestos	31-12-2018	31-12-2017
Corrientes	M\$	M\$
Impuesto Único por Pagar	15.676	10.806
Impuesto 2da Categoría	20.044	10.078
Totales	35.720	20.884

El impuesto único por pagar, corresponde al impuesto por las remuneraciones de los funcionarios de la Universidad, debemos señalar que la Universidad estará exenta de cualquier impuesto, contribución, tasa, tarifa, patente y otras cargas o tributos Impuestos de acuerdo al artículo 11 del Decreto de Ley 20.842.

El impuesto 2da categoría corresponde a la retención realizada por la Universidad por los honorarios pagados a terceros, valor que deberá ser reintegrado al fisco de Chile a través del formulario 29 en forma mensual.

NOTA 10. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde a las leyes sociales por pagar de cada período y es el siguiente:

Beneficios a los empleados	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	54.862	28.542
Totales	54.862	28.542

NOTA 11. INGRESOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la universidad tiene los siguientes ingresos anticipados correspondientes a Proyectos,

Ingresos anticipados de Proyectos	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Proyecto Protección Ambiental	29.277	48.000
Proyecto URO1795	21.938	92.401
Proyecto URO1855	16.216	-
Proyecto URO1895	202.184	-
Proyecto URO1856	1.230.745	-
Proy. Dip. Riego C.	2.017	43.470
Vania Figueroa PAI	2.836	42.320
Otros proyectos	313.866	-
Proyecto CFT	-	19.515
Total Ingresos Anticipados Corriente	1.819.079	245.706

Según lo instruido en la norma NIC 20, la sociedad ha dado reconocimiento a los contratos de Comodato mantenido con diferentes entidades estatales, por las instalaciones materia de estos contratos, las que han sido reconocidas en el ítem de Propiedades, Planta y Equipos. Como contrapartida, se ha reflejado el mismo valor como Ingresos Anticipados. Debido a que no se cuenta con una tasación formal de las propiedades, la Universidad ha decidido reflejar un valor simbólico de cada una de ellas, aceptado por la norma, y que corresponde al Avalúo Fiscal de las propiedades.

Según la norma, estos valores del activo y del pasivo, deberán ser amortizados en el plazo que dura cada contrato, situación que se ha reconocido al cierre del ejercicio 2018.

La entidad ha recibido en Comodato algunas oficinas de la Casa Central de la Universidad de Chile, para que sean utilizadas por la Rectoría de la Universidad de O'Higgins, las cuales no han sido valoradas por lo inmaterial del valor.

Durante el ejercicio 2018 la universidad recibió donaciones en propiedades. El detalle de las partidas en comodatos y de donaciones, clasificadas como no corrientes, son las siguientes:

Propiedades en comodato y recibidas por donación	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Terreno Rengo	56.358	-
Terreno San Fernando	364.217	-
Edificio Campus San Fernando	2.304.071	-
Sector A Ex Hospital de Rancagua	5.333.999	5.582.983
Of. Administrativas – Mujica 354	86.944	86.944
Of. Académicos – Gamero 357	-	9.908
Total Ingresos Anticipados No Corriente	8.145.588	5.679.835

NOTA 12. PATRIMONIO NETO

La Universidad de O'Higgins es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos. Como objetivo principal realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias, entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

Movimientos año 2018	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Utilidad Acumulada	15.579.852	12.002.959
Otros movimientos	10.786	-
Utilidad del Ejercicio	1.118.634	3.576.893
Ganancia del Periodo 2018	16.709.272	15.579.852

NOTA 13. INGRESOS DE OPERACIÓN Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

a. Ingresos de Operación

Los ingresos hasta el año 2018 vienen dados por aportes periódicos que realiza el estado, mediante decretos y transferencias realizadas a la cuenta del Banco Estado que mantiene la Universidad y que se encuentran incluidos en el presupuesto de la nación.

El detalle de los Ingresos Ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos de Operación	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos por Matrícula	228.907	69.440
Ingresos por Arancel	4.380.865	1.390.194
Matrícula diplomado	4.640	1.920
Donaciones - Becas	24.774	7.560
Servicios Prestados	26.404	15.080
Ingresos por depositos a plazos	163.313	184.567
Ingresos varios	18.242	-
Ingresos alumnos por asignar	108.350	-
AF Beneficios proyectos	185.394	-
Transf. Corrientes de Gob. Central	3.850.689	6.035.719
Totales	8.991.578	7.704.480

A continuación, el detalle de aportes realizados por el estado durante el año 2018 y 2017:

Ingresos de Operación	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Transferencias Corrientes de Gobierno Central	3.850.689	6.035.719
Totales	3.850.689	6.035.719

Detalle:

Decretos 2018 y 2017	Aporte Decreto de Ley
Decreto nro. 7, 12-01-2018	2.626.453
Decreto nro. 228, 13-07-2018	370.823
Decreto nro. 900, 14-11-2018	150.000
Decreto nro. 363, 14-11-2018	3.413
Decreto nro. 508, 22-12-2017	700.000
Totales	3.850.689
Decreto nro. 18, 25-01-2017	3.341.092
Decreto nro. 228, 15-02-2017	2.694.627
Totales	6.035.719

b. Gastos de Administración

Los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Gastos de Administración	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gastos de Personal	3.251.926	1.778.427
Honorarios	1.770.621	969.425
Otros Gastos Administrativos	2.343.376	1.134.024
Totales	7.365.923	3.881.876

NOTA 14. COSTOS FINANCIEROS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

a. Otros Gastos por Función

El detalle de los Otros gastos por función al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se indica en el siguiente cuadro:

Otros	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gasto de Depreciación	795.183	245.712
Rebaja por bienes recibidos en donación, y bienes recibidos en comodato	(288.161)	-
Totales	507.022	245.712

NOTA 15. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y COMPROMISOS

Según lo informado por los asesores legales, la Universidad no presenta litigios, juicios, demandas u compromisos o contingencias que informar al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 16. SANCIONES

Durante el ejercicio 2018, no han existido sanciones por parte de organismos fiscalizadores u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Universidad.

NOTA 17. MEDIO AMBIENTE

La Universidad no ha efectuado desembolsos por este concepto durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 18. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *