

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2018 y 2017 e informe
de los auditores independientes

ESTADOS FINANCIEROS



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Consejeros de
Universidad Pedro de Valdivia

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Pedro de Valdivia, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Universidad Pedro de Valdivia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para una opinión con salvedades

- Como se indica en Nota 3 o) a los estados financieros, la Universidad a contar del 1 de enero de 2018, ha adoptado “NIIF 9 - Instrumentos Financieros”, la cual, introduce nuevos requerimientos que establecen la necesidad de un modelo para determinar el deterioro de activos financieros. Dicho requerimiento afecta principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Al respecto, no nos fue posible determinar la suficiencia de la provisión de incobrables indicada en Nota 7 por un monto ascendente a M\$40.823 (M\$840.823 en 2017), debido a que la Universidad se encuentra desarrollando un análisis y/o modelo que incorpore las variables requeridas por NIIF 9. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a este monto.
- Como se indica en Nota 8 a los estados financieros, en 2017 la Universidad no ha registrado los intereses correspondientes a un pasivo financiero con sociedades relacionadas. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que dicho pasivo dada sus condiciones comerciales devenguen intereses. Si la Universidad devengara los intereses relacionados a este pasivo financiero, habría sido requerido un gasto al 31 de diciembre de 2017 ascendente a M\$471.779. En consecuencia, los costos financieros habrían aumentado a M\$1.697.488 al 31 de diciembre de 2017. Al 31 de diciembre de 2018, la obligación se extinguió, por lo que la Universidad no está en obligación de registrar dichos intereses.
- Como se indica en Nota 16 y 18 a los estados financieros, la Universidad ha reconocido como ingresos en los estados de resultados de 2018 y 2017, montos ascendentes a M\$2.270.917 y M\$2.270.917, respectivamente, los cuales, están asociados a matrículas temprana correspondiente al ejercicio siguiente. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren, que una entidad elabore sus estados financieros utilizando la base contable de acumulación (devengo). Así mismo, como se indica en Nota 3 o) a los estados financieros, la Universidad a contar del 1 de enero de 2018, a ha adoptado “NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes”, la cual, introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos, los cuales, no han sido aplicados, para reconocer los ingresos anticipados indicados en Nota 18.
- Durante 2018 y 2017, la Sociedad acordó con su relacionada Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda. un reconocimiento de deuda, compensación y finiquito ascendente a M\$123.832 y M\$763.139, respectivamente. Dicha transacción fue reconocida como otros ingresos en el resultado del ejercicio, sin embargo, esta transacción se registró a través de cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas en la cual se compensaron saldos de distinta naturaleza. De acuerdo a lo requerido por “NIC 1 - Presentación de estados financieros”, no se compensan activos y pasivos ni ingresos y gastos a menos que así lo requiera o permitan las NIC / NIIF.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en los párrafos anteriores de la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad Pedro de Valdivia al 31 de diciembre de 2017 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en unos asuntos

Como se indica en Notas 8 y 17 a los estados financieros, la Universidad realizó un aumento de capital ascendente a M\$8.000.000, mediante la capitalización de cuentas por pagar con empresas relacionada.

Como se indica en Nota 8 a los estados financieros, con fecha 18 de diciembre de 2018, la Universidad con el propósito de extinguir parte de la deuda que mantenía con sus empresas relacionadas, realizó la dación en pago de parte de sus cuentas por cobrar vencidas por un monto ascendente a M\$2.582.924. Esta transacción se realizó con las siguientes empresas relacionadas: Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda., Inmobiliaria La Conquista Ltda., Inmobiliaria Fundatoris las Condes S.A., Servicios Externos Ltda. y Empresa Constructora Rodriguez y Maulén Ltda.



Abril 15, 2019
Santiago, Chile



Juan Carlos Cabrol Bagnara

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS			
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	85.955	164.321
Otros activos no financieros	9	518.528	390.467
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	12.398.510	9.071.992
Cuentas por cobrar a entidades relacionada	8	159.985	159.985
Total activos corrientes		<u>13.162.978</u>	<u>9.786.765</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos, neto	11	7.020.673	11.583.545
Activos intangibles distintos a la plusvalía	10	288.615	168.672
Total activos no corrientes		<u>7.309.288</u>	<u>11.752.217</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>20.472.266</u></u>	<u><u>21.538.982</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	12	4.107.993	3.590.313
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	2.556.065	2.978.368
Provisiones por beneficio a los empleados	15	175.259	249.216
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	494.594	1.513.221
Otros pasivos no financieros	16	<u>2.600.546</u>	<u>2.658.355</u>
Total pasivos corrientes		<u>9.934.457</u>	<u>10.989.473</u>
NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	<u>1.706.000</u>	<u>9.740.990</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1.706.000</u>	<u>9.740.990</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>11.640.457</u>	<u>20.730.463</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado	17	11.196.906	3.196.906
Otras reservas	17	593.255	593.255
Pérdidas acumuladas		<u>(2.958.352)</u>	<u>(2.981.642)</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>8.831.809</u>	<u>808.519</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>20.472.266</u></u>	<u><u>21.538.982</u></u>

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	15.665.983	15.819.598
Costo de ventas	19	<u>(8.890.646)</u>	<u>(9.750.508)</u>
Margen bruto		<u>6.775.337</u>	<u>6.069.090</u>
Gastos de administración y ventas	21	(5.817.067)	(6.118.734)
Ingresos financieros		1.205	75
Costos financieros	20	(1.316.724)	(827.918)
Otras ganancias (pérdidas)	22	664.207	793.896
Resultado por unidades de reajuste		<u>(283.668)</u>	<u>(145.460)</u>
Superávit (déficit)		<u>23.290</u>	<u>(229.051)</u>
Estado del resultado integral:			
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>23.290</u>	<u>(229.051)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01/01/2018	17	3.196.906	593.255	(2.981.642)	808.519
Resultado integral total:					
Superávit del año		-	-	23.290	23.290
Otros resultados integrales	17	8.000.000	-	-	8.000.000
Resultado integral		8.000.000	-	23.290	8.023.290
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-
Saldos al 31/12/2018	17	11.196.906	593.255	(2.958.352)	8.831.809
Saldos al 01/01/2017	17	3.196.906	593.255	(2.752.591)	1.037.570
Resultado integral total:					
Déficit del año		-	-	(229.051)	(229.051)
Otros resultados integrales	17	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	(229.051)	(229.051)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-
Saldos al 31/12/2017	17	3.196.906	593.255	(2.981.642)	808.519

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Superávit (déficit) del año		23.290	(229.051)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		-	145.460
Ajustes por gastos de depreciación y amortizaciones	21	449.738	481.411
Ajuste por revaluación de terreno	22	-	(189.617)
Ajuste por reconocimiento de ingresos anticipados	18	(2.270.917)	(2.270.917)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		(2.526.518)	(17.910)
Ajuste por disminución (incremento) en otros activos no financieros		5.420	(63.660)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		(422.303)	(8.894)
Ajuste por incrementos (disminuciones) en otras provisiones		(873.957)	52.911
Ajuste por incremento (disminuciones) en otros pasivos		2.079.627	(694.998)
		<u>(3.535.620)</u>	<u>(2.795.265)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación			
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedad, planta y equipo	11	(542.474)	(642.188)
Compras de instangibles	10	(146.497)	(26.464)
Venta terreno y edificio	11	4.682.162	-
		<u>3.993.191</u>	<u>(668.652)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión			
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento de capital, por capitalización	8 y 17	8.000.000	-
Transacciones con entidades relacionadas (neto)	8	(9.053.617)	1.617.707
Obtención (pagos) de otros pasivos financieros		517.680	1.704.932
		<u>(535.937)</u>	<u>3.322.639</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(78.366)	(141.278)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO			
	6	<u>164.321</u>	<u>305.599</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO			
	6	<u>85.955</u>	<u>164.321</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

	Página
1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN	4
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	4
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	6
4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	13
5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	14
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	15
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	16
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	17
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	20
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	20
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	21
12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	24
13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	24
14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	26
15. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	26
16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	37
17. PATRIMONIO	37
18. INGRESOS ORDINARIOS	28
19. COSTOS DE VENTAS	29
20. COSTOS FINANCIEROS	29
21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	30
22. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	30
23. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	31
24. HECHOS POSTERIORES	32

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

Universidad Pedro de Valdivia es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro que goza de autonomía plena para el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales vigentes. Dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: contribuir en la gestión y realización de acciones con la sociedad, en un vínculo de aprendizaje bidireccional significativo, que retroalimente y de valor al desarrollo integral de los estudiantes, para formar profesionales comprometidos con la sociedad, con valores humanos tanto como académicos, siendo un aporte real, sistemático, coherente e innovador al entorno social donde estén insertos.

Realizar actividades de Extensión Universitaria en distintas áreas donde sea posible promover, desarrollar, la cultura, las artes y la transmisión del saber, a sus estudiantes, docentes y la comunidad.

La Universidad, a partir del año 2013 viene ejecutando una serie de acciones tendientes a disminuir y eficientar gastos, particularmente, en sus áreas administrativas y de apoyo a la gestión, tanto académica como operativa. De igual forma, se han tomado medidas tendientes a mejorar la retención de estudiantes, lo que sumando a una menor cantidad de egresos proyectados, hacen estimar una recuperación de los ingresos anuales de la Universidad, a partir de los ejercicios venideros. Lo señalado, con el objetivo de lograr, en el mediano y largo plazo, sustentabilidad y mejora en los indicadores de la Institución. A lo ya indicado se debe agregar que, en Asamblea Extraordinaria de Socios se acordó que algunos de los miembros de la Corporación comprometieran el pago de cuotas extraordinarias, las que se materializaron mediante la transferencia a la Corporación de los títulos de deuda que ésta mantenía con acreedores relacionados. Ello permitió extinguir obligaciones hasta la concurrencia del aporte efectuado, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1.665 del Código Civil, quedando la Universidad definitivamente liberada del pago de las respectivas obligaciones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Universidad Pedro de Valdivia se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Pedro de Valdivia al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable, y aquellos activos no corrientes que se registran al menor entre el valor contable y el valor razonable menos el costo de ventas.

2.2 Bases de preparación y presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al final de cada período. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de medición. El valor razonable a efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina de forma tal, salvo otras transacciones medidas al valor de mercado, pero que no es su valor razonable, tales como el valor en uso de NIC 36.

2.3 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Universidad Pedro de Valdivia, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Estos estados financieros fueron aprobados con fecha 12 de abril de 2019.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Valor razonable de activos y pasivos
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a los alumnos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros.

2.4 Reclasificaciones

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 para mejorar su lectura e interpretación. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

Durante el año 2018, la Universidad consideró que parte de las imputaciones de los rubros “Otras pérdidas y ganancias” e “Ingresos financieros”, tienen directa relación con las actividades ordinarias de la Universidad, debido a que estas partidas corresponden a pagos realizados por los alumnos por conceptos de: Proyectos de títulos, certificaciones, gastos administrativos por emisión de letras y por intereses por mora en el pago de los documentos por cobrar. Por lo anterior, es que el rubro “Ingresos de actividades ordinarias” aumentó en la misma proporción que disminuyeron los ítems mencionados anteriormente.

De acuerdo al criterio ocupado en el año 2018, es que se procedió con la modificación de la presentación del año 2017 para que la información de ambos años fuera comparativa.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) **Presentación de estados financieros**

- Estado de situación financiera: Universidad Pedro de Valdivia han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado integral de resultados: Universidad Pedro de Valdivia han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por Función.
- Estado de flujos de efectivo: Universidad Pedro de Valdivia han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Universidad Pedro de Valdivia al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los estados integral de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas.

c) Moneda: la moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de cada una de ellas son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Pedro de Valdivia es el peso chileno.

d) **Bases de conversión:** los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	31.12.2028	31.12.2017
	\$		\$
Dólar Estadounidense (USD)		694,77	614,75
Unidad de Fomento (UF)		27.565,79	26.798,14

e) **Propiedades, planta y equipo:** los bienes de propiedades, planta y equipo, a excepción de los terrenos, son registrados al costo o al costo atribuido, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Los terrenos son registrados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hayan sufrido. Las revaluaciones se realizan regularmente en un plazo no mayor a 3 años o cuando existen indicios de posibles modificaciones en su valor razonable.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.
- Todos los costos directos asociados a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

- f) **Depreciación** - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre las mismas y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- g) **Contratos de leasing:** los leasing financieros que transfieren a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, planta y equipo, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Universidad Pedro de Valdivia para tales bienes.

- h) **Deterioro del valor de los activos no financieros:** Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

- i) **Instrumentos financieros** – La Universidad reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Activos financieros

Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La Universidad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Universidad.

Medidos al costo amortizado – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Deterioro de activos financieros

La Universidad evalúa periódicamente un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas, exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas.

La Universidad de acuerdo a su modelo de pérdida crediticia esperada, evalúa a cada fecha de reporte el deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

De acuerdo a la política de crédito, se castigan, al cierre de cada mes, todas aquellas cuentas de clientes de crédito que presenten más de 180 días de mora.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL)

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y

ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Universidad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- j) Efectivo y equivalentes al efectivo:** El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, saldos en bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.
- k) Activos intangibles distintos a la plusvalía:** bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, los que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.
- l) Provisiones:** las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.
- m) Ingresos de explotación:** De acuerdo con NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos cuando se cumple una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfiere al cliente. A diferencia de la NIC 18, la nueva Norma no incluye orientación separada para "ventas de bienes" y "prestación de servicios"; más bien, la nueva Norma requiere que las entidades evalúen si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto determinado en el tiempo, independientemente de si los ingresos se refieren a 'ventas de bienes' o 'servicios'.

La Universidad para el reconocimiento y medición de sus ingresos, revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los costos incurridos para obtener un contrato y los costos para cumplir un contrato pueden ser reconocidos como un activo.

n) **Impuesto a la renta:** los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

o) Nuevos pronunciamientos contables:

i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Pedro de Valdivia, son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Institución.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Pedro de Valdivia, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/o operacionales.

El enfoque de Universidad Pedro de Valdivia para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan, durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la Universidad.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad Pedro de Valdivia, en caso que un alumno no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Con el objeto de que el impacto por este riesgo se encuentre correctamente considerado en los estados financieros, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares (Matrícula y Aranceles pregrado) se reconocen con abono a resultados en la medida que los alumnos (directa o indirectamente) cancelan las colegiaturas pactadas. A lo anterior, se agrega una estimación de la recaudación efectiva futura por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente.

Los alumnos firman anualmente un contrato educacional con la Institución, pudiendo ejercer un derecho a retiro, en concordancia con el cumplimiento de requisitos que se establecen en el Reglamento General de Pregrado. La política general de la Institución consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al semestre siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos. Para lograr lo señalado, se cuenta con el apoyo de entidades especializadas en gestión de cobranza, las que son coordinadas y controladas, a través de una unidad especialista en normalización de deudas.

c) Riesgo Marco regulatorio

La administración está monitoreando permanentemente los cambios que pueden tener lugar producto de las políticas educacionales anunciadas por las autoridades y los riesgos que estos cambios podrían originar para las actividades de la Universidad Pedro de Valdivia.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión de períodos futuros y actuales.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipo e intangibles.

Los activos tangibles e intangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación o amortización de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los servicios propios de la Universidad. La Universidad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles al cierre de cada año.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

d) Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e) Revalúo de Terreno

La aplicación de modelo de valor razonable a los terrenos necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la sociedad encarga la determinación de éstos supuestos a un perito independiente.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Caja	24.459	24.870
Bancos	43.026	122.138
Depósitos a plazo	18.470	17.313
Total	<u>85.955</u>	<u>164.321</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

La Universidad no ha realizado transacciones de inversión y financiamiento que no requieran el uso de efectivo o equivalentes al efectivo.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Letras	5.173.620	6.645.917
Cheques	645.329	585.231
Cheques en factoring	2.262.501	2.293.835
Pagarés	79.712	133.999
Facturas por cobrar	29.047	46.004
Tarjetas de crédito por cobrar	73.603	54.067
Otras cuentas por cobrar (1)	4.175.521	153.762
Deterioro de la cartera	<u>(40.823)</u>	<u>(840.823)</u>
Total	<u><u>12.398.510</u></u>	<u><u>9.071.992</u></u>

(1) Al 31 de diciembre de 2018, esta partida contiene un monto de M\$4.000.000, que corresponde a una cuenta por cobrar por la venta del terreno de La Serena, el cual, se hizo efectivo el 31 de enero de 2019.

Los valores razonables de documentos y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

b) Dación en pago

La Universidad realiza daciones en pago de los documentos por cobrar vencidos “Títulos de créditos”, los cuales, fueron transferidos al Preuniversitario Pedro de Valdivia con fecha 18 de diciembre de 2018 y 28 de diciembre de 2017, respectivamente. El detalle de esta transacción, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cheques protestados	98.359	35.464
Letras en garantía	190.900	-
Letras en garantía crédito directo UF	24.247	-
Letras por cobrar	512.193	-
Letras protestadas	1.530.068	1.005.293
Protestos por cobrar	124.852	31.500
Pagaré por cobrar	<u>102.305</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>2.582.924</u></u>	<u><u>1.072.257</u></u>

Las transacciones de dación en pago de los “Títulos de crédito” de la Universidad, fueron transferidos a empresas relacionadas (ver cuadros en Nota 8b).

Dichos títulos de crédito fueron aplicados a las obligaciones de corto plazo mantenidas durante el año 2018 y 2017, y a intereses de largo plazo.

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	(840.823)	(840.823)
Variación del período	<u>800.000</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u><u>(40.823)</u></u>	<u><u>(840.823)</u></u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los saldos por cobrar con entidades relacionadas corrientes son los siguientes:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
			31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Centro de Formación Técnica Estudios y Proyectos S.A	Socio Común	CLP	62.720	62.720
Rodriguez y Maulen Educación Ltda	Socio Común	CLP	17.942	17.942
Empresa de Publicidad PCW S.A	Socio Común	CLP	18.698	18.698
Vigia Inversiones S.A	Socio Común	CLP	<u>60.625</u>	<u>60.625</u>
Total			<u><u>159.985</u></u>	<u><u>159.985</u></u>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

b) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos por pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente		No Corriente	
			31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$	M\$	M\$
Preuniversitario Pedro de Valdivia Concepción Ltda.	Socio Común	UF	-	-	-	2.143.951
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda	Socio Común	UF	127.220	803.384	1.706.000	7.283.277
Inmobiliaria la Conquista Limitada	Socio Común	UF	-	-	-	-
Inmobiliaria Fundatoris Las Condes S.A	Socio Común	UF	210.323	539.450	-	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Rancagua Ltda.	Socio Común	UF	-	-	-	215.360
Centro de Estudio Viña del Mar Ltda.	Socio Común	UF	-	-	-	98.402
Centro de Estudios Tecnológicos de Ingles Limitada	Socio Común	UF	26.428	26.428	-	-
Servicios Externos Ltda	Socio Común	UF	-	52.164	-	-
Empresa Constructora Rodriguez y Maulen Ltda.	Socio Común	UF	-	14.743	-	-
Consultoría Pedro de Valdivia Ltda	Socio Común	UF	2.000	2.000	-	-
Valdivia Servicios Dentales Limitada	Socio Común	UF	<u>128.623</u>	<u>75.052</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total			<u><u>494.594</u></u>	<u><u>1.513.221</u></u>	<u><u>1.706.000</u></u>	<u><u>9.740.990</u></u>

Corriente						
Sociedad	31.12.2017	Mutuos 2018	Dación en pago	Compensación Hipoteca	Otras Transacciones	31.12.2018
Preuniversitario Pedro de Valdivia Concepción Ltda.	-	-	-	-	-	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda	803.384	994.416	(1.762.021)	-	91.441	127.220
Inmobiliaria la Conquista Limitada	-	-	(26.159)	-	26.159	-
Inmobiliaria Fundatoris Las Condes S.A	539.450	-	(322.335)	-	(6.792)	210.323
Centro de Estudios Tecnológicos de Inglés Limitada	26.428	-	-	-	-	26.428
Servicios Externos Ltda	52.164	-	(40.732)	-	(11.432)	-
Empresa Constructora Rodriguez y Maulen Ltda.	14.743	-	(53.733)	-	38.990	-
Consultoria Pedro de Valdivia Ltda	2.000	-	-	-	-	2.000
Valdivia Servicios Dentales Limitada	75.052	-	-	-	53.571	128.623
Total	1.513.221	994.416	(2.204.980)	-	191.937	494.594

No corriente						
Sociedad	31.12.2017	Dación en pago	Compensación Hipoteca	Capitalización	Otras Transacciones	31.12.2018
Preuniversitario Pedro de Valdivia Concepción Ltda.	2.143.951	-	-	(2.205.367)	61.416	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda	7.283.276	(181.570)	(123.832)	(5.471.760)	199.886	1.706.000
Preuniversitario Pedro de Valdivia Rancagua Ltda.	215.361	-	-	(221.529)	6.168	-
Centro de Estudio Viña del Mar Ltda.	98.402	-	-	(101.344)	2.942	-
	9.740.990	(181.570)	(123.832)	(8.000.000)	270.412	1.706.000

Otras transacciones - Se refieren a diversas operaciones realizadas durante el año 2018 y corresponden a servicios adeudados y pagados por concepto de arrendamientos de inmuebles en las sedes ubicadas en regiones y abonos a las obligaciones mantenidas con títulos de créditos.

Las cuentas por pagar de largo plazo corresponden a mutuos, pactado en Unidades de Fomento y con una tasa promedio de interés del 5% anual.

La operación de dación en pago detalladas en Nota 7b), ascendieron a M\$2.582.924 (M\$1.072.257 en 2017), la que fue vendida al 95%. El monto aplicado en pasivo según recuadros es de M\$2.386.550 (M\$1.018.644). La diferencia que existe entre ambas cifras, corresponde, al 5% de costo financiero y en 2018 a otras partidas que se dieron por pagadas, pero que no constituían un pasivo, las que, corresponden a pagos anticipados de facturas contabilizados en anticipo de proveedores por M\$80.278, y una rebaja de factura por cobrar por M\$13.051.

c) Transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultados

Durante el año 2018 y 2017 la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	Transacción	31.12.2018		31.12.2017	
			Monto de la transacción	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Efecto en resultados (cargo) abono
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria la Conquista Ltda.	Socio Común	Arrendamiento Inmueble	10.063	(10.063)	31.636	(31.636)
Inmobiliaria la Conquista Ltda.	Socio Común	Otras Obligaciones	16.096	(16.096)	-	-
Inmobiliaria la Conquista Ltda.	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	26.159	-	522.820	(26.141)
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Arrendamiento Inmueble	57.113	(57.113)	160.942	(160.942)
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Mutuos	994.416	-	816.441	(816.441)
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Otras Obligaciones	34.328	-	-	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Compensación Hipoteca (3)	123.832	123.832	763.139	763.139
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	1.943.591	(97.180)	299.886	(14.994)
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Capitalización (4)	5.471.760	-	-	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Reajuste Ptno UF	199.886	(199.886)	-	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Concepción Ltda	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	-	-	152.853	(7.643)
Preuniversitario Pedro de Valdivia Concepción Ltda	Socio Común	Capitalización (4)	2.205.367	-	-	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Concepción Ltda	Socio Común	Reajuste Ptno UF	61.416	(3.071)	-	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Rancagua Ltda	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	-	-	28.240	(1.412)
Preuniversitario Pedro de Valdivia Rancagua Ltda	Socio Común	Capitalización (4)	221.529	-	-	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Rancagua Ltda	Socio Común	Reajuste Ptno UF	6.168	(6.168)	-	-
Centro de Estudios Viña del Mar Ltda.	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	-	-	14.845	(742)
Centro de Estudios Viña del Mar Ltda.	Socio Común	Capitalización (4)	101.344	-	-	-
Centro de Estudios Viña del Mar Ltda.	Socio Común	Reajuste Ptno UF	2.942	(2.942)	-	-
Inmobiliaria Fundatoris Las Condes S.A	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	322.335	(16.117)	-	-
Inmobiliaria Fundatoris Las Condes S.A	Socio Común	Facturas por pagar	(6.792)	6.792	-	-
Servicios Externos Ltda	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	40.732	(2.037)	-	-
Servicios Externos Ltda	Socio Común	Facturas por pagar	(11.432)	11.432	-	-
Empresa Constructora Rodríguez y Maulen Ltda.	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	53.733	(2.687)	-	-
Empresa Constructora Rodríguez y Maulen Ltda.	Socio Común	Facturas por pagar	38.990	(38.990)	-	-
Valdivia Servicios Dentales Limitada	Socio Común	Otras Obligaciones	53.571	-	-	-
Inmobiliaria Los Saldos Limitada	Socio Indirecto	Venta de Terreno	5.000.000	317.838	-	-

- (1) El 18 de diciembre de 2018 y 28 de diciembre de 2017, respectivamente, la Universidad extinguió, mediante la dación en pago de títulos de crédito correspondientes a letras de cambio debidamente endosadas, obligaciones contraídas con Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda., Inmobiliaria la Conquista Ltda., Inmobiliaria Fundatoris las Condes S.A., Servicios Externos Ltda., Empresa Constructora Rodríguez Maúlen Ltda., entre otras sociedades relacionadas.
- (2) La venta de cartera vencida al Preuniversitario fue aplicada al pago parcial de los pasivos por un monto de M\$2.582.924, y cuyo efecto originó una pérdida de M\$129.146.
- (3) La compensación uso de Hipoteca al Preuniversitario fue aplicada al pago parcial de los pasivos por un monto de M\$123.832. (ver Nota 22).
- (4) La capitalización fue aplicada al pago parcial de los pasivos del largo plazo por un monto de M\$8.000.000.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Garantías pagadas por deserción	260.784	127.303
Garantías por arriendos	125.020	122.304
Otras garantías	<u>132.724</u>	<u>140.860</u>
Total	<u>518.528</u>	<u>390.467</u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles netos al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de	168.672	162.190
Adiciones	146.497	26.464
Amortización del año	<u>(26.554)</u>	<u>(19.982)</u>
Totales	<u>288.615</u>	<u>168.672</u>

Las adiciones del año 2018, contiene el desarrollo de aplicaciones informáticas, además de la compra de softwares.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el gasto por amortización, se presentan en el estado de resultados, como parte del gasto de administración.

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	-	3.341.855
Edificios e instalaciones	156.930	1.519.573
Maquinarias y equipos	501.473	544.821
Muebles y enseres	315.089	360.512
Material de biblioteca	397.530	413.199
Material de aprendizaje y laboratorio	2.465.728	2.460.912
Otros activos físicos	827.402	664.103
Obras en curso	1.024.433	823.779
Mejoras en local arrendado	1.332.088	1.454.791
Totales	<u>7.020.673</u>	<u>11.583.545</u>
	31.12.2018	31.12.2017
Propiedades, planta y equipo, bruto	M\$	M\$
Terrenos	-	3.341.855
Edificios e instalaciones	165.649	1.861.974
Maquinarias y equipos	1.703.679	1.674.903
Muebles y enseres	1.163.764	1.157.642
Material de biblioteca	589.889	588.340
Material de aprendizaje y laboratorio	4.906.847	4.809.882
Otros activos físicos	1.344.962	1.160.549
Obras en curso	1.024.433	823.779
Mejoras en local arrendado	3.512.057	3.488.061
Totales	<u>14.411.280</u>	<u>18.906.987</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Edificios e instalaciones	(8.719)	(342.401)
Maquinarias y equipos	(1.202.206)	(1.130.082)
Muebles y enseres	(848.675)	(797.131)
Material de biblioteca	(192.359)	(175.141)
Material de aprendizaje y laboratorio	(2.441.119)	(2.348.971)
Otros activos físicos	(517.560)	(496.446)
Mejoras en local arrendado	(2.179.969)	(2.033.270)
Totales	<u>(7.390.607)</u>	<u>(7.323.442)</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2018, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Material de Biblioteca	Material de Aprendizaje	Otros Activos Físicos	Mejoras en local arrendado	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	3.341.855	1.519.573	544.821	360.512	413.199	2.460.912	664.103	1.454.791	823.779	11.583.545
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	28.775	6.122	1.549	96.964	184.414	23.996	200.654	542.474
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas (1)	(3.341.855)	(1.340.307)	-	-	-	-	-	-	-	(4.682.162)
Gasto por depreciación Ejercicio	-	(22.337)	(72.123)	(51.544)	(17.218)	(92.148)	(21.115)	(146.699)	-	(423.184)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	-	156.930	501.473	315.089	397.530	2.465.728	827.402	1.332.088	1.024.433	7.020.673

- (1) En 2018, la Universidad firmó un contrato por venta por el bien raíz de La Serena (Lote A-Lote doce A-Lote trece A), con Inmobiliaria Los Saldos Limitada en M\$5.000.000. De este valor, se recibieron M\$1.000.000 al momento de celebración de la promesa y los restantes M\$4.000.000 quedaron registrados en documentos por cobrar al 31 de diciembre de 2018, los que se hicieron efectivos el 31 de enero de 2019.

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Material de Biblioteca	Material de aprendizaje y	Otros Activos Físicos	Mejoras en local arrendado	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	3.152.238	1.441.205	595.129	414.609	396.617	2.480.099	580.133	1.509.485	653.796	11.223.310
Revaluación	189.617	-	-	-	-	-	-	-	-	189.617
Adiciones	-	100.072	39.330	5.883	33.960	83.406	107.175	102.378	169.983	642.188
Reclasificaciones	-	-	9.695	2.372	-	1.724	108	-	-	13.899
Ventas y Bajas	-	-	(13.562)	(2.979)	-	(7.375)	(123)	-	-	(24.039)
Gasto por depreciación Ejercicio	-	(21.704)	(85.771)	(59.373)	(17.378)	(96.942)	(23.190)	(157.072)	-	(461.430)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	3.341.855	1.519.573	544.821	360.512	413.199	2.460.912	664.103	1.454.791	823.779	11.583.545

a) Información adicional

(i) Seguros

La Universidad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos (a excepción de terrenos y mejoras en local arrendado), así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. El valor total asegurado asciende a 688.427 UF y la compañía aseguradora es BCI Seguros Generales S.A.

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Construcciones e instalaciones	66	70	68
Maquinaria y equipo	7	8	8
Muebles y Enseres	7	8	8
Material de Biblioteca	23	24	24
Material de Laboratorio	24	25	25
Material de Aprendizaje	24	25	25
Otros Activos Físicos	2	24	13
Mejoras en local arrendado	10	10	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

(iii) Otros

Los bienes del activo fijo de la Universidad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado. Además, como ajuste de primera adopción de NIIF los terrenos e instalaciones de la Universidad fueron revalorizados a su valor de mercado, quedando como costo atribuido a la fecha de transición.

(iv) Arriendos operativos

La Universidad mantiene contratos de arriendos vigentes por todas las sedes operativas.

Los siguientes compromisos de arriendos operativos de la Universidad, corresponden a los contratos de arriendo de las sedes y oficinas a lo largo del país, estratificado por vencimiento y vigente a al 31 de diciembre de 2018:

Descripción	de 1 año M\$	de 2 a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Obligaciones pago mínimo arrendamientos	1.352.179	2.416.590	6.030.972

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

- a) El detalle de los otros pasivos financieros, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Préstamos con entidades financieras (1)	1.845.492	1.296.478
Factoring (2)	<u>2.262.501</u>	<u>2.293.835</u>
Total	<u><u>4.107.993</u></u>	<u><u>3.590.313</u></u>

- (1) Corresponde a transacciones de créditos directos (letras y pagarés) con Instituciones Factoring, tales como: Crecer S.A., Incofin, Eurocapital, Factor Plus, Coval, Tanner y Baninter.
- (2) Corresponde a transacciones de Factoring financiero con: Crecer S.A. ServiFactoring (Orsan), Incofin, Eurocapital, Factor Plus, Coval, Tanner y Baninter, las cuales tienen vencimiento posterior al cierre de los años 2018 y 2017, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, dichas transacciones generan un gasto financiero de M\$903.378 y M\$668.993 respectivamente (ver Nota 20).

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

	31.12.2018	
	Importe en libros	Valor razonable
	M\$	M\$
ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		
Equivalentes al efectivo	18.470	18.470
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12.398.510	12.398.510
Cuentas por cobrar a entidades relacionada, corrientes	159.985	159.985
PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	4.107.993	4.107.993
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.556.065	2.556.065
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	494.594	494.594
NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.706.000	1.706.000

	31.12.2017	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		
Equivalentes al efectivo	17.313	17.313
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.071.992	9.071.992
Cuentas por cobrar a entidades relacionada, corrientes	159.985	159.985
PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	3.590.313	3.590.313
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.978.368	2.978.368
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.513.221	1.513.221
NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	9.740.990	9.740.990

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Equivalente al efectivo: la Universidad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros. No se incluyen saldos en caja y banco.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros: corresponde a documentos en Factoring cuyo valor razonable de acuerdo a las estimaciones de la Administración, no difiere del valor contable registrado sobre base devengada.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

c) Medición del valor razonable

Las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición de éste en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la clasificación del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración es el siguiente:

	31.12.2018			31.12.2017		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros						
Depósitos a plazo	-	18.470	-	-	17.313	-
Total activos	-	18.470	-	-	17.313	-

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	1.353.793	1.163.726
Retenciones	208.239	970.543
Remuneraciones y honorarios por pagar	666.599	704.274
Provisiones (1)	190.601	109.703
Acreedores varios	136.833	30.122
Total	2.556.065	2.978.368

- (1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las “Provisiones” están constituida por dos conceptos: el primero de ellos, corresponden a la estimación por posible pérdida que la Universidad debiera asumir por la deserción de los alumnos con crédito aval del estado y por una cuantía de M\$100.007 (M\$90.000 en el 2017), el segundo, corresponden a gastos operacionales incurridos durante los períodos y que fueron reconocidos por la Universidad al cierre del ejercicio, por un monto ascendente a M\$90.594 (M\$19.703 en 2017).

15. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

	Corrientes	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	120.024	186.305
Provisión Indemnizaciones	44.155	5.320
Provisión Cierre Concepción	-	36.511
Provisión Contrato Colectivo	11.080	21.080
Total	175.259	249.216

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos anticipados (1)	2.528.579	2.585.496
Otros	<u>71.967</u>	<u>72.859</u>
Totales	<u>2.600.546</u>	<u>2.658.355</u>

- (1) Está compuesto por los ingresos percibidos anticipadamente por aranceles y matriculas correspondiente al año académico siguiente al cierre de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Universidad reconoció M\$2.270.917 de ingresos anticipados en el resultado del período en ambos años (ver Nota 18).

17. PATRIMONIO

a) Capital pagado:

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el Patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Capital pagado	3.196.906	3.196.906
Aumento de capital (1)	<u>8.000.000</u>	<u>-</u>
Total	<u>11.196.906</u>	<u>3.196.906</u>

- (1) En Asamblea Extraordinaria de Socios se acordó que algunos de los miembros de la Corporación comprometieran el pago de cuotas extraordinarias, las que se materializaron mediante la transferencia a la Corporación de los títulos de deuda que ésta mantenía con acreedores relacionados). Ello permitió extinguir obligaciones hasta la concurrencia del aporte efectuado, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1.665 del Código Civil, quedando la Universidad definitivamente liberada del pago de las respectivas obligaciones.

b) Otras reservas

El detalle del movimiento de otras reservas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otras reservas	593.255	593.255
Total	<u>593.255</u>	<u>593.255</u>

18. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Matrículas de pregrado	986.516	1.064.936
Ingreso del período	10.682.784	11.390.635
Ingreso anticipado (1)	2.270.917	2.270.917
Otros ingresos (2)	<u>1.725.766</u>	<u>1.093.110</u>
Total	<u>15.665.983</u>	<u>15.819.598</u>

- (1) Corresponde a ingresos de matrículas tempranas correspondientes al año académico 2019. (ver Nota 16). Este valor es igual al del año 2017, para que las cifras sean comparables, el cual tenderá a disminuir en los próximos períodos.
- (2) Corresponde a ingresos de matrículas y aranceles de postgrado, capacitaciones, programas especiales, proyectos de títulos, certificaciones, gastos administrativos por emisión de letras, entre otros.

19. COSTO DE VENTAS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes.

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Honorarios docentes	3.458.332	3.638.744
Honorarios administrativos	31.457	122.111
Honorarios administrativos académicos	89.095	41.338
Sueldos administrativos académicos	3.143.736	3.437.349
Sueldos docentes	1.391.937	1.256.996
Vacaciones del personal	120.024	186.830
Costo por complementación de carrera	282.981	621.483
Otros	373.084	445.657
Total	<u>8.890.646</u>	<u>9.750.508</u>

20. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos financieros (1)	903.378	668.993
Intereses por préstamos entidades relacionadas (2)	33.260	19.646
Pérdida por cartera en dación de pago (3)	129.146	53.613
Intereses pagados	250.940	85.666
Total	<u>1.316.724</u>	<u>827.918</u>

- (1) Gastos financieros corresponde a los intereses soportados en las cesiones de créditos con cheques efectuados durante 2018 y 2017, por concepto de financiamiento otorgado por entidades factoring(ver Nota 12).
- (2) La composición de los pasivos de la Universidad, se constituye esencialmente por préstamos recibidos del Preuniversitario Pedro de Valdivia, los cuales, se encuentran sustentados con sus respectivos títulos de crédito “mutuos”, y fueron otorgados a una tasa de interés promedio de un 5% anual.
- (3) Al 31 de diciembre de 2018, el efecto en resultados del año de M\$129.146 está asociado a una transacción con partes relacionadas (ver Nota 8c). Con fecha 18 de diciembre de 2018, la Universidad extinguió, mediante la dación en pago de títulos de crédito correspondientes a letras de cambio debidamente endosadas, obligaciones contraídas con Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda., Inmobiliaria la Conquista Ltda., Inmobiliaria Fundatoris las Condes S.A., Servicios Externos Ltda. y Empresa Constructora Rodríguez Maúlen Ltda.

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los principales en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Amortización y depreciación	449.738	481.411
Arriendos	1.384.474	1.300.300
Gastos básicos	568.630	785.408
Gastos generales	1.258.671	1.384.836
Sueldos administrativos	2.055.547	2.166.779
Gastos por deserción académica (1)	100.007	-
Total	<u>5.817.067</u>	<u>6.118.734</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el gasto por deserción de los alumnos con crédito aval del estado y por una cuantía de M\$100.007 (M\$90.000 en el 2017), lo cuales, se encuentran provisionados (ver Nota 14).

22. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Compensación uso hipoteca (1)	123.832	763.139
Retasación técnica terrenos	-	189.617
Utilidad venta terreno y edificio (2)	317.838	-
Otras (pérdidas) ganancias	<u>222.537</u>	<u>(158.860)</u>
Total	<u>664.207</u>	<u>793.896</u>

(1) Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Universidad extinguió, mediante compensación por uso de hipoteca inmueble La Serena, obligaciones contraídas con Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda. (ver Nota 8c).

(2) La utilidad generada corresponde al mayor valor recibido por la venta del terreno de La Serena (Lote A-Lote doce A-Lote trece A), el cual, estaba valorizado en M\$4.682.162 y fue vendido en M\$5.000.000.

23. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

La Universidad ha estimado que una provisión por los ingresos provenientes de financiamientos asociados a la Ley 20.027 (CAE) no es requerida. Lo señalado, en virtud de los seguros contratados para garantizar el riesgo de deserción académica de aquellos alumnos que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal.

Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad presenta una deuda indirecta total por M\$1.649.092 a favor del Banco Santander.

Compromisos:

Los estados financieros exponen todos los aspectos de los cuales tenemos conocimientos que son relevantes respecto de la capacidad de la “Universidad Pedro de Valdivia” de continuar como empresa en marcha, incluyendo condiciones y eventos materiales y nuestros planes.

Para el logro de lo señalado, la Universidad realizara en el año 2019 una serie de ajustes tendientes a potenciar su quehacer institucional. Entre las decisiones tomadas se destaca la renovación de la casi totalidad de los miembros del Directorio y el nombramiento de un nuevo Rector, todos con una destaca trayectoria e importante experiencia en el mundo de la Educación Superior. Además, las plantas docentes han sido reforzadas con la incorporación de personal con grado académico superior (magister y doctores), lo que permitirá la entrega de un mejor servicio educacional a nuestros estudiantes.

A lo señalado, se deben agregar las aplicaciones de planes de contención de costos, adecuación en las estructuras de personal y el permanente respaldo financiero de las entidades relacionadas.

a. Caucciones obtenidas de terceros

No existen.

b. Juicios

De acuerdo a lo indicado por nuestro Director Jurídico y asesores legales, y en base al estado actual de las causas judiciales, no existe riesgo perdida para la Universidad. Los juicios vigentes, se detallan a continuación:

1) Juicio Laboral RIT O-7101-2018, caratulado “Arriagada con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, con tramitación pendiente a esta fecha audiencia de juicio fijada para el mes de mayo de 2019, con un riesgo menor de contingencia de un monto aproximado a M\$8.720.

2) Juicio Laboral RIT O-1693-2019, caratulado “Núñez con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, con tramitación pendiente a esta fecha y audiencia preparatoria fijada para el mes de mayo de 2019, con un riesgo menor de contingencia de un monto aproximado a M\$2.999.

3) Juicio Laboral RIT O-234-2019, caratulado “Castillo con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena, con tramitación pendiente a esta fecha y audiencia preparatoria fijada para el mes de mayo de 2019, con un riesgo menor de contingencia de un monto aproximado a M\$17.940.

4) Juicio por infracción a Ley del consumidor, ROL 8412-2017, caratulado “Ramírez Tabilo con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2º Juzgado de Policía Local de La Serena, con tramitación pendiente del recurso de apelación interpuesto en contra de la sentencia definitiva, con un riesgo menor de contingencia de un monto aproximado a M\$2.822.

5) Juicio por infracción a Ley del consumidor, ROL 46760-2015, caratulado “Ley López con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 1º Juzgado de Policía Local de Providencia, con tramitación pendiente a esta fecha, a la espera de dictación de la sentencia definitiva, con un riesgo menor de contingencia de un monto aproximado a M\$2.417.

6) Juicio por infracción a Ley del consumidor, ROL 42750-A--2017, caratulado “Brante Vidal con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2º Juzgado de Policía Local de Providencia, con tramitación pendiente a esta fecha por cumplimiento del acuerdo al que arribaron las partes, sin riesgo menor de contingencia.

7) Juicio por infracción a Ley del Consumidor ROL 8494-2-2018, caratulado “Otto Pantoja con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 1º Juzgado de Policía Local de Chillán, con tramitación pendiente a esta fecha, a la espera de dictación de sentencia definitiva, con un riesgo menor de contingencia de un monto aproximado a M\$3.382.

8) Juicio civil de indemnización de perjuicios ROL 36.795-2017, caratulado “Marchant con Universidad”, seguido ante el 2º juzgado civil de Santiago, en etapa de discusión a la fecha. No obstante, dada la materia y los hechos en que se funda, no representa contingencia real para la universidad, porque lo que riesgo puede estimarse como menor. La causa tiene una cuantía indeterminada.

24. HECHOS POSTERIORES

El 31 de enero de 2019, Inmobiliaria Los Saldos Limitada canceló el monto de por la venta del terreno de La Serena, ascendente a M\$4.000.000.

El 1 de abril de 2019, la Asamblea de Socios acordó renovar el Directorio, el cual queda conformado por:

Sra. Silvana Cominetti Cotti - Cometti.

Sra. Sandra Guzmán Martínez.

Sr. Mario Letelier Sotomayor.

Sr. Carol Pinto - Agüero Barría.

Sr. Enrique Rodríguez Villa.

El 15 de abril de 2019, asume el cargo de Rector de la Universidad el Sr. Rafael Rosell Aiquel, en reemplazo del Sr. Aldo Biagini Alarcón. Este último, pasa a desempeñar el cargo de Secretario General.

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero-contable o de otra índole, que puedan afectar en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

* * * * *