

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Concejeros de
Universidad Finis Terrae

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Finis Terrae, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

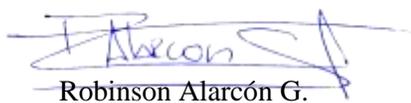
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Finis Terrae al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte

Abril 26, 2019
Santiago, Chile



Robinson Alarcón G.
Socio

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.698.280	1.592.952
Otros activos no financieros, corrientes	8	-	36.137
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	22.164.427	20.175.903
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	20	<u>27.000</u>	<u>38.779</u>
Total activos corrientes		<u>24.889.707</u>	<u>21.843.771</u>
NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	10	35.372.774	34.981.293
Activos intangibles distintos a la plusvalía	9	<u>633.472</u>	<u>531.344</u>
Total activos no corrientes		<u>36.006.246</u>	<u>35.512.637</u>
Total activos		<u>60.895.953</u>	<u>57.356.408</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	576.524	581.443
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.302.360	3.481.384
Cuentas con entidades relacionadas corrientes	20	14.757	12.300
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	802.572	779.233
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	<u>20.286.236</u>	<u>19.480.479</u>
Total pasivos corrientes		<u>25.982.449</u>	<u>24.334.839</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	<u>9.566.368</u>	<u>9.860.753</u>
Total pasivos no corrientes		<u>9.566.368</u>	<u>9.860.753</u>
PATRIMONIO			
Aportes recibidos	17	5.317.889	5.317.889
Superávit acumulado	17	<u>20.029.247</u>	<u>17.842.927</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, sin restricciones		25.347.136	23.160.816
participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total patrimonio		<u>25.347.136</u>	<u>23.160.816</u>
Total patrimonio y pasivos		<u><u>60.895.953</u></u>	<u><u>57.356.408</u></u>

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	<u>33.474.355</u>	<u>31.610.197</u>
Remuneraciones	18	(21.520.407)	(20.668.126)
Gastos generales	18	<u>(10.296.690)</u>	<u>(9.907.583)</u>
Ganancia de actividades operacionales		<u>1.657.258</u>	<u>1.034.488</u>
Ingresos financieros		281.309	266.776
Costos financieros	19	(715.123)	(704.850)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(290.668)</u>	<u>(179.883)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>932.776</u>	<u>416.531</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	11	<u>-</u>	<u>-</u>
Superávit del año		<u><u>932.776</u></u>	<u><u>416.531</u></u>
Superávit atribuible a:			
Superávit atribuible a los propietarios de la controladora		932.776	416.531
Superávit atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Superávit del año		<u><u>932.776</u></u>	<u><u>416.531</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Superávit del año		932.776	416.532
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>932.776</u>	<u>416.532</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		932.776	416.532
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>932.776</u>	<u>416.532</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Aportes recibidos M\$	Superávit acumulado M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01.01.2018	18	5.317.889	17.842.927	23.160.816		23.160.816
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	3 r		1.253.544	1.253.544		1.253.544
Saldo inicial reexpresado		<u>5.317.889</u>	<u>19.096.471</u>	<u>24.414.360</u>	<u>-</u>	<u>24.414.360</u>
Resultado integral total:				-		-
Superávit del año			932.776	932.776		932.776
Otros incrementos (disminuciones)		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos al 31.12.2018	18	<u>5.317.889</u>	<u>20.029.247</u>	<u>25.347.136</u>	<u>-</u>	<u>25.347.136</u>
		Aportes recibidos M\$	Superávit acumulado M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01.01.2017	18	5.317.889	17.426.395	22.744.284	-	22.744.284
Resultado integral total:				-		-
Superávit del año		-	416.532	416.532	-	416.532
Otros incrementos (disminuciones)		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos al 31.12.2017	18	<u>5.317.889</u>	<u>17.842.927</u>	<u>23.160.816</u>	<u>-</u>	<u>23.160.816</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION			
Superávit del año		932.776	416.531
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		290.668	179.883
Ajustes por gastos de depreciación y amortizaciones	9 - 10	1.944.951	1.886.976
Ajustes por incrementos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(621.379)	(381.092)
Ajustes por incrementos en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		1.103.593	219.940
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		<u>483.262</u>	<u>70.862</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>4.133.871</u>	<u>2.393.101</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	10	(2.023.440)	(998.954)
Compras de intangibles distintos a la plusvalía	9	<u>(415.121)</u>	<u>(203.260)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(2.438.561)</u>	<u>(1.202.214)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Obtención de préstamos	6	4.054.656	1.574.426
Pagos de préstamos y obligaciones por leasing	6	<u>(4.644.637)</u>	<u>(2.361.399)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(589.981)</u>	<u>(786.973)</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.105.329	403.914
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del año		<u>1.592.952</u>	<u>1.189.038</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del año	6	<u>2.698.280</u>	<u>1.592.952</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

1.	INFORMACION GENERAL Y NATURALEZA DE LA INSTITUCION	1
2.	BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	2
3.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	3
4.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	16
5.	USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION	17
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	18
7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	19
8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	21
9.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	21
10.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	22
11.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	24
12.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	25
13.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	26
14.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	26
15.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	26
16.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	27
17.	PATRIMONIO NETO	27
18.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y GASTOS ADMINISTRACION	28
19.	COSTOS FINANCIEROS	29
20.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	29
21.	CONTINGENCIAS Y GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	31
22.	HECHOS POSTERIORES	32

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL Y NATURALEZA DE LA INSTITUCION

Universidad Finis Terrae es una Fundación de derecho privado, creada el 26 de octubre de 1981 cuyo propósito es constituirse como una institución de educación superior, de investigación, raciocinio y cultura, que en cumplimiento de sus funciones deberá atender adecuadamente los intereses y necesidades del país, al más alto nivel de excelencia y tiene por objeto establecerse en su calidad de Universidad en la ciudad de Santiago y demás que el Consejo Superior acuerde.

La Universidad se encuentra inscrita en el Registro de Universidades del Ministerio de Educación Pública, bajo el folio "C" N°2, de fecha 29 de octubre de 1981. Por Oficio N°B-492 de fecha 16 de octubre de 1981, el Ministerio del Interior otorgó la autorización contemplada en el artículo cuarto transitorio del D.F.L. N°1 de 1980, para la creación de la Universidad Finis Terrae y aprobó la integración de los miembros del Consejo Directivo.

Los estatutos e instrumentos constitutivos ajustados a lo prescrito en el D.F.L. N°1 de 1980, fueron aprobados por el Ministerio de Educación Pública, según Oficio N°0062 de fecha 14 de enero de 1982.

El 3 de febrero de 1988, por Oficio N°6-151, la División de Educación Superior del Ministerio de Educación Pública, comunicó a la Universidad Finis Terrae la autorización para comenzar a funcionar como tal durante dicho año académico.

En noviembre de 2015, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), en conformidad a la Ley N°20.129; acreditó a la Universidad hasta el año 2019 en las tareas de gestión institucional y docencia conducente a título.

Por acuerdo N°26/96 del Consejo Superior de Educación, de fecha 25 de enero de 1996, la Universidad Finis Terrae accede a la plena autonomía institucional.

La Universidad tiene una estructura de Gobierno Central, que está conformada por autoridades unipersonales (Rector, Vicerrectores y Secretario General) y organismos colegiados (Consejo Superior, Comité Ejecutivo y Consejo Académico). El Consejo Superior es el encargado de la administración y responsable de las políticas generales y cuenta con amplio poder para manejar todos sus asuntos y bienes; está integrado por nueve Consejeros quienes son designados por la Congregación Religiosa Legionarios de Cristo por un período de tres años, pudiendo ser designados para uno o más nuevos períodos; todos los Consejeros tienen iguales derechos y obligaciones.

El número de identificación tributaria de la Universidad Finis Terrae es 70.884.700-3.

El domicilio de la Universidad Finis Terrae es Avenida Pedro de Valdivia N°1642, Providencia, Santiago de Chile y su duración es indefinida.

Con fecha 2 de septiembre de 2013, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de don Raúl I. Perry P., por haber reunido la totalidad de las acciones en poder de la Universidad se disolvió la filial Servicios Clínicos Odontológicos S.A. procediendo a ser absorbida por la Universidad en cumplimiento de la Ley 18.046, artículo 103, número dos.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Universidad Finis Terrae, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y representan la adopción integral, explícita y son reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Finis Terrae al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Comparación de información

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y los estados de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, que se incluyen para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente, con los criterios utilizados para el mismo ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y estimaciones realizadas.

2.3 Responsabilidad de la información y estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y son responsabilidad de la Administración de Universidad Finis Terrae y han sido aprobados por la Administración con fecha 26 de abril de 2019.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- a. Presentación de estados financieros:** Estados de situación financiera: Universidad Finis Terrae ha determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Universidad Finis Terrae ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de flujos de efectivo: Universidad Finis Terrae ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

- b. Período cubierto:** Los presentes estados financieros comprenden:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

- c. Bases de preparación:** Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)

- d. Moneda:** La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Finis Terrae es el peso chileno.

- e. Bases de conversión:** Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

f. Propiedades, planta y equipo:

- 1. Reconocimiento y medición:** Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hubieran sufrido.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Cuando los componentes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas y son significativos, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipo.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La vida útil estimada para los períodos actuales es:

Rubros	Meses promedio
Edificios	600
Bienes en arrendamiento	600
Maquinaria, equipos e instalaciones	88
Biblioteca	84
Otros activos fijos	120
Muebles y útiles de oficina	84

- 2. Costos posteriores:** Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono al resultado del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

- g. Contratos de leasing:** Los leasings financieros que transfieren a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, planta y equipo, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Universidad Finis Terrae para tales bienes.

- h. Depreciación:** Los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.
- i. Costo del Financiamiento:** En un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.
- j. Deterioro de activos no financieros:** A cada fecha de reporte, la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

- k. Instrumentos financieros:** Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa

de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIC 17 Arrendamientos.

Bajas en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos

por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

- l. Efectivo y equivalentes al efectivo:** Corresponde a saldos en caja, bancos, y valores negociables de fácil liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.
- m. Activos intangibles distintos a la plusvalía:** Bajo este concepto, la Universidad presenta marcas, licencias de software adquiridas a terceros y otros intangibles los cuales se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.
- n. Otros activos no financieros:** Bajo este rubro la Universidad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.
- o. Provisiones:** Las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a vacaciones del personal. La Universidad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

- p. Ingresos de actividades ordinarias:** La Universidad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Universidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Universidad reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

Los ingresos operacionales por actividades académicas regulares de la Universidad, se reconocen con abono a resultados en la medida que los alumnos cancelan las colegiaturas

pactadas en forma mensual más una estimación del recupero de los servicios devengados, las que se correlacionan con la prestación de los servicios educacionales efectuados en el transcurso del año. No se consideran como ingresos los montos entregados como Becas por parte de la Universidad.

- q. **Impuesto a la renta e impuestos diferidos:** Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

En consideración al párrafo anterior al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Universidad no ha registrado activos o pasivos por impuestos diferidos.

- r. **Nuevos pronunciamientos contables:** los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2018:

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 *Instrumentos Financieros*

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Universidad se describen más adelante.

La Universidad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con

respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Universidad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9. Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconoció en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Universidad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presente en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

Los consejeros de la Universidad revisaron y evaluaron los activos financieros de la Universidad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que

existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Universidad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’ y ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Universidad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Corrección de valor por pérdidas bajo NIIF 9 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Saldos de caja y bancos	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	1.592.952		1.592.952
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	20.175.903	1.253.544	21.429.447
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	38.779		38.779

La corrección de valor por pérdidas reconocidas en la aplicación inicial de NIIF 9 como se describe más adelante fue el resultado de un cambio en el atributo de medición de la corrección de valor adicional por pérdidas relacionadas a cada activo financiero. El cambio en la categoría de medición de los distintos activos financieros no ha tenido un impacto en sus correspondientes valores en libros en la aplicación inicial.

No hay activos financieros que la Universidad tenía previamente designados a VRCCR bajo NIC 39 que fueron sujeto de reclasificación, o que la Universidad ha elegido reclasificar en la aplicación inicial de NIIF 9. No hay activos financieros que la Universidad ha elegido designar a VRCCR a la fecha inicial de aplicación de NIIF 9.

Deterioro de activos financieros

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Universidad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o

esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018. El resultado de esa evaluación fue el siguiente:

Partidas existentes al 01.01.2018 sujetas a deterioro bajo NIIF 9	Nota	Atributos de riesgo crediticio al 01.01.2018	Corrección de valor por pérdidas bajo NIIF 9 M\$
Saldos de caja y bancos	6	Se evaluó que todos los saldos en bancos tienen un riesgo crediticio bajo dado que ellos son mantenidos con instituciones bancarias internacionales de buena reputación.	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	La Sociedad aplicó el enfoque simplificado y reconoció PCE durante el tiempo de vida de estos activos.	1.253.544
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20	Estos préstamos se evaluaron con riesgo crediticio bajo.	

La disminución del valor por pérdidas por M\$1.253.544 al 1 de enero de 2018 ha sido reconocida como un incremento de resultados acumulados. La corrección de valor por pérdidas se registra contra el correspondiente activo.

La reconciliación entre la provisión final por deterioro en conformidad con NIC 39 con el saldo de apertura determinado en conformidad con NIIF 9 para los instrumentos financieros anteriores al 1 de enero de 2018 se revela en las correspondientes notas.

Clasificación y medición de pasivos financieros

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Préstamos que devengan intereses	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	10.442.196	10.442.196
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	3.481.384	3.481.384
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	13.200	13.200

Contabilidad de Coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Universidad en el período actual o en períodos anteriores, considerando que la Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el ejercicio actual, la Universidad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Universidad se describen más adelante.

La Universidad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada. NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera.

Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Universidad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Universidad.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración de la Universidad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

En el caso de la NIIF 16 cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2019, la Administración se encuentra evaluando los impactos de misma, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que esta norma tendrá hasta que la Administración realice una revisión detallada. El impacto de la aplicación de esta Norma sobre los estados financieros del período de aplicación inicial dependerá de las condiciones económicas futuras, incluyendo la determinación de la tasa incremental o implícita en los contratos de arriendo de la Universidad al 1 de enero de 2019, la última evaluación con

respecto a si se ejercerá alguna opción de renovación de arrendamiento, y la medida en que la Universidad escoja usar las soluciones prácticas y las exenciones de reconocimiento.

Al cierre de los presentes estados financieros el posible impacto más significativo identificado por la Administración es que la Universidad reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos. Al 31 de diciembre de 2018, la Administración ha identificado tres contratos de arriendos operativos que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 16, los cuales se detallan a continuación:

- Contrato anual de arriendo por UF10.800, con duración de cinco años, a partir de enero de 2019.
- Contrato anual de arriendo por UF99,43 con duración anual y una renovación automática por periodos sucesivos de tres años a partir de enero de 2017.
- Contrato anual de arriendo por UF522, con duración de tres años y 11 días a partir de enero de 2019 y renovación automática por periodos iguales y sucesivos de un año cada uno.

No se espera que exista un impacto significativo para los arrendamientos financieros de la Sociedad.

4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Finis Terrae son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad Finis Terrae, la Administración gestiona la exposición a ellos según se indica a continuación:

a. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Finis Terrae, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

Durante los años 2018 y 2017 la Universidad Finis Terrae mantuvo su adhesión al sistema de Gratuidad impulsado por el Ministerio de Educación.

La composición de los ingresos por aranceles de pregrado de los alumnos matriculados que financiaron sus estudios mediante los beneficios estatales, fue de un 45% vía Gratuidad, un 24% con Crédito con Aval de Estado (CAE – Ley 20.027), a un 5% mediante Becas del Ministerio de Educación.

Debido a que los períodos de pago del CAE, Gratuidad y Becas Mineduc no son regulares y se suelen concentrar en el segundo semestre del año, eventualmente se producen desfases temporales entre ingresos y egresos que son cubiertos con créditos de corto plazo.

El enfoque de la Universidad Finis Terrae para administrar la liquidez es mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir oportunamente con sus obligaciones en sus vencimientos.

b. Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad Finis Terrae en caso que un alumno no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Con el objeto de que el impacto por este riesgo se encuentre correctamente considerado en los estados financieros, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares (Matrícula y Aranceles pregrado), la Universidad evalúa periódicamente el estado de las colegiaturas pactadas y pendientes de cobro.

Como se establece anteriormente, parte de la recaudación operacional asociada a actividades académicas regulares se recauda mediante créditos bancarios suscritos por alumnos que participan en el sistema de financiamiento establecido en la Ley 20.027 (CAE). Dado que la institución recauda el 100% de los fondos comprometidos, pero debe avalar dichos préstamos hasta el egreso de sus estudiantes, conforme a lo establecido en la Ley, ha emitido garantías que cubren su responsabilidad frente a un eventual no pago por parte de sus alumnos desertores.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

El criterio general usado por Universidad Finis Terrae para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto por ciertos activos y pasivos financieros que se registran a valor justo.

a. Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Universidad ha determinado que no existen cambios en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b. Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9:

- Clasificación de activos financieros: la evaluación del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y la evaluación de si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.

- Deterioro: La evaluación de si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar se deberían ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.

La estimación clave requerida en la aplicación de NIIF 9:

- Deterioro: El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a. El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Caja	CLP	723.263	348.185
Bancos	CLP	1.973.357	1.232.541
Bancos	USD	<u>1.660</u>	<u>12.226</u>
Totales		<u><u>2.698.280</u></u>	<u><u>1.592.952</u></u>

No existen restricciones al uso ni disponibilidad sobre los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

- b. A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad Finis Terrae, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

- i) Los cambios en el pasivo que se originaron por actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2018 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 31/12/2018 (1)
		Obtenidos	Pagos	Diferencias unidades de reajustes	
				M\$	
Préstamos bancarios (Nota 12)	1.903.328	4.054.656	(4.155.480)	52.430	1.854.933
Arrendamiento financiero (Nota 12)	8.538.869	-	(489.157)	238.246	8.287.958
Totales	10.442.197	4.054.656	(4.644.637)	290.676	10.142.892

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

- ii) Los cambios en el pasivo que se originaron por actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2017 (1)	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 31/12/2017 (1)
		Obtenidos	Pagos	Diferencias unidades de reajustes	
				M\$	
Préstamos bancarios (Nota 12)	2.197.394	1.574.426	(1.900.240)	31.748	1.903.328
Arrendamiento financiero (Nota 12)	8.851.892	-	(461.159)	148.135	8.538.868
Totales	11.049.286	1.574.426	(2.361.399)	179.883	10.442.196

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a. El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cheques por cobrar	717.234	1.859.464
Pagarés por cobrar	21.553.854	19.318.300
Otros documentos por cobrar	347.832	263.770
Documentos protestados	632.476	766.415
Documentos en cobranza judicial	1.454.939	1.566.957
Provisión deudores incobrables	(2.541.908)	(3.599.003)
Totales	22.164.427	20.175.903

- b. El detalle de la cartera estratificada por antigüedad al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Totales M\$	Vigente M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> 6 meses M\$
Matrículas y aranceles pregrado	20.763.105	17.170.691	697.467	267.453	2.627.494
Matrículas y aranceles postgrado	3.406.793	3.136.363	146.922	69.887	53.621
Otras cuentas por cobrar	<u>536.437</u>	<u>100.798</u>	<u>168.937</u>	<u>57.245</u>	<u>209.457</u>
Subtotal	24.706.335	20.407.852	1.013.326	394.585	2.890.572
Provisión deudores incobrables	<u>(2.541.908)</u>	<u>-</u>	<u>(3.767)</u>	<u>(69.208)</u>	<u>(2.468.933)</u>
Totales	<u><u>22.164.427</u></u>	<u><u>20.407.852</u></u>	<u><u>1.009.559</u></u>	<u><u>325.377</u></u>	<u><u>421.639</u></u>

- c. El detalle de la cartera estratificada por antigüedad al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Totales M\$	Vigente M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> 6 meses M\$
Matrículas y aranceles pregrado	19.519.613	15.536.120	2.121.350	437.655	1.424.488
Matrículas y aranceles postgrado	3.804.278	2.902.573	247.708	114.399	539.598
Otras cuentas por cobrar	<u>451.015</u>	<u>-</u>	<u>69.774</u>	<u>25.771</u>	<u>355.470</u>
Subtotal	23.774.906	18.438.693	2.438.832	577.825	2.319.556
Provisión deudores incobrables	<u>(3.599.003)</u>	<u>(445.066)</u>	<u>(434.052)</u>	<u>(400.329)</u>	<u>(2.319.556)</u>
Totales	<u><u>20.175.903</u></u>	<u><u>17.993.627</u></u>	<u><u>2.004.780</u></u>	<u><u>177.496</u></u>	<u><u>-</u></u>

Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

- d. El movimiento de la provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	(3.599.003)	(3.467.571)
Pérdidas por deterioro de valor	(196.449)	(131.432)
Impacto adopción NIIF 9 (Nota 3 r)	<u>1.253.544</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u><u>(2.541.908)</u></u>	<u><u>(3.599.003)</u></u>

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Seguros pagados por anticipado	<u>-</u>	<u>36.137</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>36.137</u></u>

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

a. Composición

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Marcas	7.605	7.605
Licencias y software	2.244.677	1.830.263
Otros	9.080	8.373
Amortización acumulada	<u>(1.627.890)</u>	<u>(1.314.897)</u>
Totales	<u><u>633.472</u></u>	<u><u>531.344</u></u>

b. Movimientos

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2018 y 2017, son los siguientes:

	Saldo inicial 01.01.2018	Adiciones	Amortización	Totales 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas	7.605	-	-	7.605
Licencias y software	1.830.263	414.414	-	2.244.677
Otros	8.373	707	-	9.080
Amortizacion acumulada	<u>(1.314.897)</u>	<u>-</u>	<u>(312.993)</u>	<u>(1.627.890)</u>
Totales	<u>531.344</u>	<u>415.121</u>	<u>(312.993)</u>	<u>633.472</u>

	Saldo inicial 01.01.2017	Adiciones	Amortización	Totales 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Marcas	7.605	-	-	7.605
Licencias y software	1.629.505	200.758	-	1.830.263
Otros	5.871	2.502	-	8.373
Amortizacion acumulada	<u>(1.007.364)</u>	<u>-</u>	<u>(307.533)</u>	<u>(1.314.897)</u>
Totales	<u>635.617</u>	<u>203.260</u>	<u>(307.533)</u>	<u>531.344</u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	6.720.610	6.720.610
Construcciones e instalaciones	15.115.626	15.493.496
Construcciones en Proceso	623.785	750.744
Maquinarias y equipos	2.912.618	2.916.839
Bienes en arrendamiento	8.142.109	8.312.976
Material bibliografico	289.611	280.322
Otras propiedades plantas y equipos	<u>1.568.414</u>	<u>506.306</u>
Totales	<u>35.372.774</u>	<u>34.981.293</u>

Propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos	6.720.610	6.720.610
Construcciones e instalaciones	20.130.400	20.130.400
Construcciones en Proceso	623.785	750.744
Maquinarias y equipos	7.329.177	6.517.204
Bienes en arrendamiento	9.672.530	9.645.556
Material bibliografico	1.589.690	1.509.482
Otras propiedades plantas y equipos	2.379.532	1.121.315
Totales	48.445.724	46.395.311

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones	(5.014.774)	(4.636.904)
Maquinarias y equipos	(4.416.559)	(3.600.365)
Bienes en arrendamiento	(1.530.421)	(1.332.580)
Material bibliografico	(1.300.079)	(1.229.160)
Otras propiedades plantas y equipos	(811.117)	(615.009)
Totales	(13.072.950)	(11.414.018)

b. Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2018, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones e instalaciones	Construcciones en proceso	Maquinarias y equipos	Bienes en arrendamiento financiero	Material bibliográfico	Otras propiedades plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	6.720.610	15.493.496	750.744	2.916.839	8.312.976	280.322	506.306	34.981.293
Adiciones	-	-	376.824	811.974	-	80.208	754.434	2.023.440
Gasto por depreciación	-	(377.870)	-	(816.194)	(170.867)	(70.919)	(196.108)	(1.631.958)
Trasposos	-	-	(503.783)	-	-	-	503.783	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	6.720.610	15.115.626	623.785	2.912.618	8.142.109	289.611	1.568.415	35.372.774

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e instalaciones M\$	Construcciones en proceso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Bienes en arrendamiento financiero M\$	Material bibliográfico M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	6.720.610	15.842.813	604.308	3.088.223	8.483.843	347.513	474.472	35.561.782
Adiciones	-	28.400	146.436	629.394	-	59.628	135.096	998.954
Gasto por depreciación	-	(377.717)	-	(800.778)	(170.867)	(126.819)	(103.262)	(1.579.443)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>6.720.610</u>	<u>15.493.496</u>	<u>750.744</u>	<u>2.916.839</u>	<u>8.312.976</u>	<u>280.322</u>	<u>506.306</u>	<u>34.981.293</u>

c. Información adicional

(i) Activos en arrendamiento financiero

El rubro bienes en arrendamiento presenta los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Edificio Ambéres Sur	8.523.376	8.721.216
Utilidad diferida en venta	<u>(381.267)</u>	<u>(408.240)</u>
Valor neto activo en leasing	<u>8.142.109</u>	<u>8.312.976</u>

(ii) Seguros

La Universidad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

11. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Universidad no presenta provisión de impuesto a la renta ni registra impuestos diferidos dado a que se encuentra exenta de este tributo en su actividad educacional, de acuerdo a lo señalado en el DFL N°1 de 1980.

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. El detalle de los pasivos financieros, es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Línea de crédito	\$	-	42.090	-	-
Préstamos bancarios	UF	62.561	57.901	1.792.373	1.803.337
Arrendamiento financiero	UF	513.963	481.452	7.773.995	8.057.416
Totales		576.524	581.443	9.566.368	9.860.753

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras

Al 31 de diciembre de 2018:

Banco o Institución	Tipo o moneda de reajuste	Deuda	Tasa %	Tipo de amortización	31.12.2018					Total corriente	Total no corriente
					Más de 90 días	Más de 1 año	Más de 3 años	Más de 5 años	Total		
					Hasta 90 días	a 1 año	a 3 años	a 5 años	M\$		
Santander	\$	Préstamo	-	Mensual	-	-	-	-	-	-	-
Santander	\$	Línea de Crédito	-	Mensual	-	-	-	-	-	-	-
Security	UF	Préstamo	4,9	Mensual	15.548	47.013	143.828	279.997	1.368.548	62.561	1.792.373
MetLife	UF	Leasing	7,0	Mensual	21.623	63.735	188.925	217.982	3.090.311	85.358	3.497.218
Chile	UF	Leasing	4,9	Mensual	105.908	322.697	898.984	959.800	2.417.993	428.605	4.276.777
Totales					143.079	433.445	1.231.737	1.457.779	6.876.852	576.524	9.566.368

Al 31 de diciembre de 2017:

Banco o Institución	Tipo o moneda de reajuste	Deuda	Tasa %	Tipo de amortización	31.12.2017					Total corriente	Total no corriente
					Más de 90 días	Más de 1 año	Más de 3 años	Más de 5 años	Total		
					Hasta 90 días	a 1 año	a 3 años	a 5 años	M\$		
Santander	\$	Préstamo	-	Mensual	-	-	-	-	-	-	-
Santander	\$	Línea de Crédito	-	Mensual	42.090	-	-	-	-	42.090	-
Security	UF	Préstamo	4,9	Mensual	14.359	43.541	209.105	394.698	1.199.534	57.901	1.803.337
MetLife	UF	Leasing	7,0	Mensual	11.729	65.659	266.653	590.100	2.626.168	77.388	3.482.921
Chile	UF	Leasing	4,9	Mensual	99.869	304.195	1.290.660	2.458.126	825.709	404.064	4.574.495
Totales					168.047	413.396	1.766.418	3.442.924	4.651.412	581.443	9.860.753

c. Otros asuntos

Los pasivos financieros contraídos con Metlife, implican para la Universidad ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica y cumplimiento de covenants, consistente en el cociente resultante de dividir la deuda total sobre el patrimonio total debe ser equivalente a máximo 1,2 veces este último.

Para efectos de la determinación del total de la deuda, no se consideran los Otros pasivos no financieros (ingresos anticipados, ver nota 17), por no ser una obligación de pago para la Universidad.

A la fecha de cierre de los estados financieros la Universidad dio cumplimiento al covenant señalado en el párrafo anterior.

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

	Categoría original bajo NIC 39	Nueva categoría bajo NIIF 9	31.12.2018		31.12.2017	
			Importe en libros	Valor justo	Importe en libros	Valor justo
			M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros						
Efectivo y equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado	2.698.280	2.698.280	1.592.952	1.592.952
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado	22.164.427	22.164.427	20.175.903	20.175.903
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado	27.000	27.000	38.779	38.779
Pasivos financieros						
Otros pasivos financieros	Préstamos y cuentas por pagar	Costo amortizado	10.142.892	10.142.892	10.442.196	10.442.196
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por pagar	Costo amortizado	4.317.117	4.317.117	3.481.384	3.481.384
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por pagar	Costo amortizado	14.757	14.757	12.300	12.300

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	4.028.022	3.270.140
Otras cuentas por pagar	289.095	211.244
Totales	4.317.117	3.481.384

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a. **Composición** – La composición de la provisión por beneficios al personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	802.572	779.233

b. **Movimiento** - El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	779.233	608.722
Incremento neto del año	23.339	170.512
Saldos al 31 de diciembre	802.572	779.233

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

En este rubro se presentan los ingresos percibidos por adelantado por concepto de matrículas y aranceles correspondientes al año académico siguiente, los cuales son reconocidos como ingresos en el año correspondiente, en la medida en que el servicio es prestado.

El detalle de los otros pasivos no financieros, corrientes es el siguiente

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos anticipados	<u>20.271.479</u>	<u>19.480.479</u>

17. PATRIMONIO NETO

a. Aportes recibidos

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Cuarto de los Estatutos de la Universidad, su patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros. El monto de los aportes recibidos a la fecha es de M\$5.317.889.

b. Superávit acumulado

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	17.842.927	17.426.395
Superávit del año	932.776	416.532
Impacto adopción NIIF 9 (Nota 3 r)	<u>1.253.544</u>	<u>-</u>
Superávit acumulado	<u>20.029.247</u>	<u>17.842.927</u>

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y GASTOS ADMINISTRACION

- a. El detalle de los ingresos ordinarios asociados a servicios y otros, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Aranceles	29.761.185	28.011.498
Menos:		
Becas	(2.314.199)	(2.121.242)
Más:		
Ingresos por seminarios, cursos y otros	4.029.978	4.430.133
Donaciones Ley 18.681 Art. 69 y otras	683.106	128.715
Fondo Investigación	736.121	614.744
Otros ingresos	578.164	546.348
Totales	<u>33.474.355</u>	<u>31.610.197</u>

- b. El detalle del gasto de remuneración al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Salarios Beneficios al personal Administrativo	(3.857.402)	(3.980.613)
Salarios y Beneficios al personal Académico	(17.663.005)	(16.687.513)
Total	<u>(21.520.407)</u>	<u>(20.668.126)</u>

- c. El detalle de los gastos generales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Materiales e Insumos	(415.162)	(525.420)
Depreciación y Amortización	(1.944.951)	(1.886.976)
Gastos Administración	(7.936.577)	(7.495.187)
Total	<u>(10.296.690)</u>	<u>(9.907.583)</u>

19. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses por pasivos financieros	<u>(715.123)</u>	<u>(704.850)</u>
Totales	<u><u>(715.123)</u></u>	<u><u>(704.850)</u></u>

20. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El Consejo Superior de la Universidad Finís Terrae acordó dejar sin efecto, a contar del 28 de marzo de 2000, el acuerdo sobre remuneración a los Consejeros por asistencia a sesiones, por lo tanto, durante el 2018 y 2017, los señores consejeros no han recibido remuneraciones.

a. Saldos y transacciones con partes relacionadas

i) Cuentas por cobrar: el detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Rut	Nombre	Naturaleza relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2018	31.12.2017
				M\$	M\$
71.525.200-7	Fundacion Edc. Den Paz	Matriz común	Prestación de servicios	25.500	25.767
79.881.660-8	Sociedad Educ. Cumbres S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	-	1.166
96.711.080-9	Sociedad Educ. Everest S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	-	4.740
96.928.170-8	Sociedad Educ. Highlands S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	-	7.106
65.029.941-8	Fundación NET	Matriz común	Prestación de servicios	-	-
71.596.800-2	Fundacion Mano Amiga	Matriz común	Prestación de servicios	1.500	-
Por Pagar				<u>27.000</u>	<u>38.779</u>

ii) Cuentas por pagar: el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

Rut	Nombre	Naturaleza relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2018	31.12.2017
				M\$	M\$
65.029.941-8	Fundación NET	Matriz común	Prestación de servicios	14.286	12.300
96.966.160-8	Inmobiliaria El Puntigudo Ltda.	Matriz común	Prestación de servicios	471	-
				<u>14.757</u>	<u>12.300</u>

iii) Las principales transacciones con entidades relacionadas durante los ejercicios 2018 y 2017, se presentan a continuación:

Rut	Nombre	Naturaleza relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2018		31.12.2017	
				Monto transacción M\$	(cargo) / abono	Monto transacción M\$	(cargo) / abono
76.354.000-6	Aseger S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	480	-
76.354.000-6	Aseger S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	-	-
96.588.670-2	Colegio San Isidro S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	810	810	2.330	2.030
71.956.300-7	Corporacion Privada la Cruz	Matriz común	Prestación de servicios	3.725	3.725	358	-
71.525.200-7	Fundacion Edc. Den Paz	Matriz común	Prestación de servicios	35.105	9.605	25.867	-
71.596.800-2	Fundacion Mano Amiga	Matriz común	Prestación de servicios	24.403	22.904	60	60
79.881.660-8	Sociedad Educ. Cumbres S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	2.378	1.211
96.711.080-9	Sociedad Educ. Everest S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	4.191	4.191	-	-
96.928.170-8	Sociedad Educ. Highlands S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	3.320	3.320	10.081	2.975
79764720-9	Ditribuidora Cima S.A.	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	60	-
74.377.800-6	Fundación Chile Unido	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	-	-
65.029.941-8	Fundación NET	Matriz común	Prestación de servicios	68.928	54.642	100	-
65.029.941-8	Fundación NET	Matriz común	Prestación de servicios	150	150	-	-
65.993.750-6	Fundación Red Misión	Matriz común	Prestación de servicios	-	-	-	-
70.707.000-1	Colegio Fundación Ed.Fernandez Leon	Matriz común	Prestación de servicios	1.125	1.125	-	-
96.966.160-8	Inmobiliaria El Puntigudo Ltda.	Matriz común	Prestación de servicios	471	471	-	-

b. Remuneración y otras prestaciones

Gastos en Asesoría del Consejo Superior

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Consejo Superior no realizó gastos por asesorías.

Remuneración de los miembros de la Alta Dirección que no son Consejeros

Las remuneraciones de la Alta Administración se encuentran registradas en el rubro Remuneraciones.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Universidad, sus Consejeros y la Alta Administración.

Garantías constituidas por la Universidad a favor de los Consejeros

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Universidad no ha realizado este tipo de operaciones.

Indemnizaciones pagadas a los miembros de la Alta Administración y Consejeros

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2018, no existen pagos por este concepto.

Cláusulas de garantía: Consejo Superior y la Administración de la Universidad

La Universidad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus consejeros y la alta Administración.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Universidad, sus Consejeros y la Alta Administración.

21. CONTINGENCIAS Y GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

a. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen compromisos ni contingencias directas o indirectas que requieran ser informadas en los estados financieros.

b. Garantías

El detalle de las garantías, es el siguiente:

Garantías Hipotecarias:

Banco	Ubicación	31.12.2018 UF	31.12.2017 UF	Hipoteca 31.12.2018 UF	Hipoteca 31.12.2017 UF
Security	California 1980 Sitio B	76.842	76.842	76.842	76.842
Totales		<u>76.842</u>	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>	<u>76.842</u>

Boletas en Garantía:

Banco	Concepto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	Boletas 31.12.2018 M\$	Boletas 31.12.2017 M\$
Varios	Boletas garantías	1.104.390	1.123.010	1.104.390	1.123.010
Totales		<u>1.104.390</u>	<u>1.123.010</u>	<u>1.104.390</u>	<u>1.123.010</u>

c. Compromisos

La Universidad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2018 la Universidad mantiene una provisión ascendente a M\$ 262.135 (M\$220.575 en 2017), que corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda, dependiendo del año de estudios en que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo a lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2018 pólizas de seguro con HDI Seguros S.A. por un monto de UF39.438,92,62 a objeto de garantizar el riesgo de Deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

d. Otras informaciones

A la fecha de cierre de los estados financieros, la Universidad dio cumplimiento a los indicadores de endeudamiento señalados en la Nota 12c.

22. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar significativamente la presentación de los mismos.

* * * * *