

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LOS LAGOS LIMITADA

ESTADOS FINANCIEROS IFRS
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

CONTENIDO



Informe del Auditor Independiente



Estado de Situación Financiera Clasificado



Estado de Resultados por Función



Estado de Flujos de Efectivo Método Directo



Estado de Cambios en el Patrimonio



Políticas Contables



Notas Explicativas

Moneda Funcional : Pesos Chilenos.

Moneda Presentación : Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores

Directores y Socios

Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivos por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría

incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Centro de Formación Técnica Los Lagos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos efectivos por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Tal como se describe en nota 30 Hechos relevantes, los derechos societarios pertenecientes a la universidad de los Lagos fueron enajenados y adquiridos por la Coporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün.



Frco Fortunato G.
SOCIO

Fortunato y Asociados Ltda.

Osorno, 20 de abril de 2020

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	6
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	10
1. CONSTITUCION Y OBJETIVO	11
2. BASES DE PRESENTACION	11
a) Declaración de conformidad	11
b) Bases de preparación	11
c) Moneda funcional y de presentación	12
3. POLITICAS CONTABLES	12
3.1 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	12
a) Clasificación y medición	12
b) Deterioro de activos financieros	12
c) Efectivo y equivalentes al efectivo	12
d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13
f) Préstamos financieros	13
3.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	14
a) Reconocimiento y medición	14
b) Costos iniciales y desembolsos posteriores	14
c) Modelo de valorización posterior	14
d) Obras en construcción	15
e) Depreciación y vidas útiles	15
f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos	16
3.3 ARRENDAMIENTOS	16
3.4 INTANGIBLES	16
a) Programas informáticos	16
b) Derechos de autonomía	17
3.5 DETERIORO DE ACTIVOS	17
3.6 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	17
3.7 PROVISIONES	18
3.8 EMPRESAS RELACIONADAS	18
3.9 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	18
3.10 INGRESOS ORDINARIOS	18
3.11 COSTOS FINANCIEROS	19
3.12 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	19
3.13 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES	19
4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	22
5. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO	23
6. POLITICA DE INVERSION	23

7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	24
8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE.....	24
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE	25
10.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE	28
11.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	29
12.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	29
13.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.....	29
14.	ACTIVOS INTANGIBLES.....	31
15.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	32
16.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	33
17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34
18.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	35
19.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE	35
20.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE	35
21.	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	36
22.	COSTOS DE VENTAS.....	36
23.	GASTOS DE ADMINISTRACION.....	37
24.	DISTRIBUCION DEL PERSONAL	37
25.	PATRIMONIO NETO.....	38
25.1	Capital Suscrito y Pagado	38
25.2	Distribución del Capital	38
25.3	Retiros	38
25.4	Aportes de Capital.....	38
26.	CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES	38
27.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	38
28.	SANCIONES.....	38
29.	MEDIO AMBIENTE	39
30.	HECHOS RELEVANTES	39
31.	HECHOS POSTERIORES.....	39

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activos	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	494.997	254.237
Otros activos no financieros, corriente	8	-	690
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.417.437	1.989.555
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	7.490	5.278
Activos por impuestos corrientes	11	1.740	3.765
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.921.664	2.253.525
Total activos corrientes		1.921.664	2.253.525
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	12	2	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	134.004	153.083
Propiedades, planta y equipos	13	247.696	469.038
Activos intangibles	14	210.200	230.618
Total activos no corrientes		591.902	852.739
Total activos		2.513.566	3.106.264

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Pasivos	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	57.754	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	16	198.659	186.732
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	146.455	133.276
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	3.861	10.370
Pasivos por impuestos corrientes	18	9.846	15.328
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	24.778	14.535
Otros pasivos no financieros corrientes	20	1.019.413	1.428.813
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.460.766	1.789.054
Total pasivos corriente		1.460.766	1.789.054
Pasivos no corriente			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	153.661	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	16	-	183.950
Total pasivos no corriente		153.661	183.950
Patrimonio			
Capital pagado		400.000	400.000
Otras reservas		7.447	7.447
Utilidades acumuladas		491.692	725.813
Total patrimonio		899.139	1.133.260
Total patrimonio y pasivos		2.513.566	3.106.264

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Estado de Resultado	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	1.887.935	2.194.425
Costo de ventas	22	(640.975)	(600.801)
Ganancia bruta		1.246.960	1.593.624
Gasto de administración	23	(1.455.923)	(1.603.689)
Ingresos financieros		881	3.511
Costos financieros		(18.011)	(19.153)
Diferencias de cambio		(7.104)	(11.050)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(233.197)	(36.757)
Gasto por impuestos a las ganancias		(926)	(6.289)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(234.123)	(43.046)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(234.123)	(43.046)

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Estado de Flujo de Efectivo	31.12.2020	31.12.2019
Método Directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.730.032	2.476.287
Otros cobros por actividades de operación	71.465	56.710
<i>Clases de pagos</i>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(313.694)	(479.116)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.087.668)	(1.020.704)
Otros pagos por actividades de operación	(352.899)	(411.426)
Retiros pagados	-	-
Intereses pagados	(179)	(830)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	47.057	620.921
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.634)	(546.261)
Otros ingresos de inversión	204.066	153.201
Otros egresos de inversión	-	(200.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	198.432	(593.060)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(4.729)	(8.179)
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.729)	(8.179)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	240.760	19.682
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	254.237	234.555
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	494.997	254.237

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020:

Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$	Capital Emitido	Cambio en otras reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas IFRS	Otras Reservas		
Saldo inicial al 01-01-2020	400.000	(2.553)	10.000	725.813	1.133.260
Ajuste períodos anteriores	-	-	-	2	2
Saldo inicial re expresado	400.000	(2.553)	10.000	725.815	1.133.262
Cambios en el Patrimonio					
Ganancia (Pérdida)				(234.123)	(234.123)
Retiros					-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(234.123)	(234.123)
Saldo Final al 31-12-2020	400.000	(2.553)	10.000	491.692	899.139

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019:

Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$	Capital Emitido	Cambio en otras reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas IFRS	Otras Reservas		
Saldo inicial al 01-01-2019	400.000	(2.553)	10.000	768.858	1.176.305
Ajuste períodos anteriores	-	-	-	1	1
Saldo inicial re expresado	400.000	(2.553)	10.000	768.859	1.176.306
Cambios en el Patrimonio					
Ganancia (Pérdida)				(43.046)	(43.046)
Retiros					-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(43.046)	(43.046)
Saldo Final al 31-12-2019	400.000	(2.553)	10.000	725.813	1.133.260

Las notas adjuntas N° 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

1. CONSTITUCION Y OBJETIVO

La Sociedad Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, con domicilio en San Antonio, es la sociedad continuadora de “Educación y Asesoría Técnico Profesional Limitada”, la cual fue adquirida con fecha 03 de mayo de 2011.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, conforme lo estipula el artículo 30 de la ley 18.962 Orgánica Constitucional de Enseñanza y sus modificaciones, en donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel técnico superior.

2. BASES DE PRESENTACION

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de acuerdo a las normas internacionales de información financiera. El Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2020 y 2019, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva, no puede ser realizada con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros del Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Institución.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional del Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Balance General. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados.

3. POLITICAS CONTABLES

3.1 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

b) Deterioro de activos financieros

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que estos no tienen un impacto para ella.

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar del Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos se pueden clasificar de acuerdo con los siguientes segmentos de negocios:
 - a. Carreras técnicas

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando aquellos factores que inciden directamente en la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del periodo contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cuál se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del periodo en el cual se generaron.

e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación del Centro de Formación Técnica.

f) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

3.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, Plantas y Equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

a) Reconocimiento y medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquellos valores revalorizados según los principios contables generalmente aceptados aplicados al 01 de enero de 2012, por considerar que, aquellos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad.

En el caso de los rubros que contemplan Edificaciones, se consideró como costo atribuido, el costo inicial de los bienes.

b) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo atribuible a las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia el Centro de Formación Técnica y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando éstos sean incurridos.

c) Modelo de valorización posterior

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación

debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

d) Obras en construcción

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el periodo efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

e) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación en lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación, se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por el Centro de Formación Técnica.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y Equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.3 ARRENDAMIENTOS

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El Centro de Formación Técnica adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo con lo permitido por NIIF 16.

3.4 INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la norma internacional de contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio de la institución.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada cuenta con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles es amortizado durante su vida útil económica estimada y los desembolsos incurridos para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

b) Derechos de autonomía

Los Derechos de Autonomía, corresponden a un activo proveniente de la adquisición del Centro de Formación Técnica Alexander Von Humboldt, el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

3.5 DETERIORO DE ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de valor.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor justo menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular del Centro de Formación Técnica, se ha determinado una única unidad generadora de efectivo (UGE), la que corresponde a la Institución como un todo, pues, por la naturaleza de la institución, ninguna unidad por sí sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.6 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada. Lo anterior se presentan en el rubro de beneficios a los empleados que se detalla en nota 18.

La institución no tiene acordado indemnización por años de servicios en forma contractual y, por lo tanto, no se efectúa provisión alguna por dicho concepto.

3.7 PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que, para cancelarla, es probable que el Centro de Formación Técnica Los Lagos deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.8 EMPRESAS RELACIONADAS

Empresas Relacionadas son todas aquellas entidades en las que el Centro de Formación Técnica participe en el patrimonio de la entidad participada en un porcentaje igual o superior al veinte por ciento del capital o, que en su defecto tenga representación en la alta administración o tenga injerencia directa en la fijación de políticas de la empresa participada.

La inversión en una entidad se medirá inicialmente al costo y se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponda a la inversora en el resultado del ejercicio.

Las distribuciones recibidas de la sociedad participada a cuenta de dividendos devengados serán descontadas de la inversión inicial, a manera de reconocer el valor razonable proporcional de la inversión.

3.9 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en Notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.10 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias del Centro de Formación Técnica.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios se reconocen en el periodo en que los servicios fueron prestados.

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada reconoce como ingresos ordinarios principalmente, los ingresos por matrículas y aranceles en el ejercicio en que se devenguen.

3.11 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.12 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen al Centro de Formación Técnica del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el periodo que ellas ocurran.

3.13 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERIODO 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- Revisar las definiciones de activo y pasivo,
- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- Declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	01/01/2022
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la Propiedades, Planta y Equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión 	01/01/2022

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
<p>acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos. 	
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

La política y gestión del riesgo financiero del Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada se expone, son:

- a) **Riesgo de Crédito:** Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada
- b) **Riesgo de Liquidez:** Consiste en que el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada puede estar expuesta a tener dificultades con sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que el Centro de Formación Técnica. cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan en las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas.

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada a través de Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Directorio de la institución.

6. POLITICA DE INVERSION

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos o depósitos a plazo disponibles en el mercado financiero. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las Instituciones asociadas a él.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Disponible		
Efectivo en caja	1.330	41
Fondo fijo	490	130
Cuentas corrientes bancarias operacionales	493.177	50.881
Subtotal efectivo	494.997	51.052
Equivalente al efectivo		
Fondos mutuos	-	203.185
Subtotal equivalente al efectivo	-	203.185
Total del efectivo y equivalente al efectivo	494.997	254.237

El disponible presentado anteriormente se tiene para cumplir con la cancelación de deudas a corto plazo.

El saldo total de Efectivo y Equivalente al Efectivo del año 2020 incluye un monto de M\$52.516, el cual no se encuentra a libre disposición, ya que corresponde a un subsidio que exige su uso exclusivo en el Proyecto de Acreditación de la Institución.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Seguros diferidos	-	690
Total otros activos no financieros corriente	-	690

Los saldos anteriormente presentados corresponden a seguros contratados por el Centro de Formación Técnica.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Ítem	Nota	Corriente		No Corriente	
		31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores varios	a	84.603	145.725	-	-
Documentos por cobrar	b	-	1.348	-	-
Deudores comerciales	c	1.332.834	1.842.482	134.004	153.083
Total deudores comerciales		1.417.437	1.989.555	134.004	153.083

Los Saldos de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por cobrar y c) Deudores comerciales de las operaciones corrientes y no corrientes, las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

a) Deudores Varios:

Ítem	Corriente	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores varios		
Cliente empresas	3.420	2.737
Provisión incobrabilidad	(2.737)	(1.533)
Garantías pagadas por arriendos	18.250	14.452
Otros	65.670	130.069
Total deudores varios	84.603	145.725

b) Documentos por cobrar:

Ítem	Corriente	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Documentos por cobrar		
Cheques en cartera	-	1.348
Cheques protestados	706	392
Provisión documentos incobrables	(706)	(392)
Total documentos por cobrar	-	1.348

c) Deudores comerciales:

- El detalle de los deudores comerciales corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales		31.12.2020						
		Corriente						
Tipo de arancel	No Vencidas	Vencidas					Intereses	Total corriente (1)
		30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días		
Carreras técnicas	953.890	75.914	56.598	47.376	116.305	115.816	5	1.365.904
Estimación de incobrabilidad	-	(6.073)	(4.528)	(3.790)	(9.304)	(9.375)	-	(33.070)
Total cuentas por cobrar de la operación	953.890	69.841	52.070	43.586	107.001	106.441	5	1.332.834

Deudores comerciales		31.12.2019						
		Corriente						
Tipo de arancel	No Vencidas	Vencidas					Intereses	Total corriente (1)
		30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días		
Carreras técnicas	1.425.321	121.361	56.867	66.854	81.691	81.399	15.686	1.849.179
Estimación de incobrabilidad	-	-	-	-	-	(6.697)	-	(6.697)
Total cuentas por cobrar de la operación	1.425.321	121.361	56.867	66.854	81.691	74.702	15.686	1.842.482

- El detalle de los deudores comerciales no corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31.12.2020				Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				
	Vencidas				
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses	Total no corriente (2)	
Carreras técnicas	463.056	316.431	7.881	787.368	2.153.272
Estimación de incobrabilidad	(347.194)	(306.170)	-	(653.364)	(686.434)
Total cuentas por cobrar de la operación	115.862	10.261	7.881	134.004	1.466.838

Deudores comerciales	31.12.2019				Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				
	Vencidas				
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses	Total no corriente (2)	
Carreras técnicas	435.152	138.318	16.761	590.231	2.439.410
Estimación de incobrabilidad	(302.035)	(135.113)	-	(437.148)	(443.845)
Total cuentas por cobrar de la operación	133.117	3.205	16.761	153.083	1.995.565

El Centro de Formación Técnica Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagarés suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, por ende, se provisiona incobrabilidad de las deudas de aranceles del año, al igual que para años anteriores de deuda. Nota: (1+2) corresponde a la sumatoria del total deudores comerciales corriente más el total de los deudores comerciales no corriente, informados en la letra c), nota 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.

Evolución de estimación por deudores incobrables:

La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasa de morosidad en el retorno de los ingresos. Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de servicios educacionales, éstos a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

Estimación incobrabilidad	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	443.844	447.279
Incrementos en la estimación	242.590	-
Reversos de provisión		(3.435)
Castigo deudores incobrables	-	-
Totales	686.434	443.844

10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE

Entidad	Naturaleza	Descripción de la transacción	Corriente	
			31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
Instituto profesional los lagos S.A.	Inversión	Cuenta corriente	7.490	5.278
Universidad de los lagos	Inversión	Cuenta corriente	-	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente			7.490	5.278

Entidad	Naturaleza	Descripción de la transacción	31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
Retiros por pagar	Inversión	Retiros IP	-	-
Retiros por pagar	Inversión	Retiros ULA	-	-
Universidad de los Lagos	Inversión	Cuenta corriente	-	-
Instituto profesional los lagos s.a.	Inversión	Cuenta corriente	3.861	10.370
Total cuentas por pagar entidades relacionadas corriente			3.861	10.370

El valor por pagar en la transacción señalada anteriormente corresponde en su mayoría a subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional de Los Lagos S.A. y el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El detalle de los Activos por Impuestos Corriente al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Impuestos por recuperar	83	9
Pagos provisionales mensuales	1.657	3.756
Total activos por impuestos corrientes	1.740	3.765

12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Participación en otras sociedades	2	-
Total otros activos financieros no corrientes	2	-

La participación en otras sociedades corresponde a participaciones en la sociedad Instituto Profesional Los Lagos S.A en un 0,0002% de su capital, y un 0,0002% en sociedad Capacitación y Asesorías y Servicios Ulagos S.A. originado por división social en sociedad Instituto Profesional los Lagos durante el año 2020.

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31.12.2020 M\$			31.12.2019 M\$		
	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto
Maquinarias y equipos						
Máquinas y equipos	190.558	(168.879)	21.679	188.112	(143.935)	44.177
Muebles, útiles y enseres	128.251	(108.556)	19.695	126.713	(93.666)	33.047
Vehículos	23.960	(10.809)	13.151	23.960	(7.378)	16.582
Herramientas	12.544	(5.733)	6.811	12.052	(4.061)	7.991
Bibliografía	17.459	(17.459)	-	17.459	(17.459)	-
Total maquinarias y equipos	372.772	(311.436)	61.336	368.296	(266.499)	101.797
Otras propiedades, plantas y equipos						
Activos leasing	21.912	(12.782)	9.130	21.912	(9.130)	12.782

Otras propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-
Activos en arrendamiento	531.689	(354.459)	177.230	531.689	(177.230)	354.459
Total otras propiedades, plantas y equipos	553.601	(367.241)	186.360	553.601	(186.360)	367.241
Total propiedades, plantas y equipos	926.373	(678.677)	247.696	921.897	(452.859)	469.038

La Depreciación del Ejercicio alcanzó a M\$(198.868) para el año 2020 y alcanzó a M\$ (229.129) para el año 2019.

Evolución Propiedad, Planta y Equipo para el año 2020:

Ítem	Maquinarias y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos leasing	Activos en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2020	44.177	33.047	16.582	7.991	-	12.782	354.459	469.038
Adiciones	3.202	1.782	-	650	-	-	-	5.634
Bajas	(105)	(41)	-	(76)	-	-	-	(222)
Gasto por depreciación	(25.595)	(15.093)	(3.431)	(1.754)	-	(3.652)	(108.014)	(157.539)
Depreciación usada como costo	-	-	-	-	-	-	(41.329)	(41.329)
Otras desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	(27.886)	(27.886)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	21.679	19.695	13.151	6.811	-	9.130	177.230	247.696

Evolución Propiedad, Planta y Equipo para el año 2019:

Ítem	Maquinarias y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos leasing	Activos en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2019	64.113	47.990	20.013	8.032	-	16.434	-	156.582
Adiciones	9.045	2.499	-	1.590	-	-	531.689	544.823
Bajas	(3.149)	(89)	-	-	-	-	-	(3.238)
Gasto por depreciación	(25.832)	(17.353)	(3.431)	(1.631)	-	(3.652)	(134.086)	(185.985)
Depreciación usada como costo	-	-	-	-	-	-	(43.144)	(43.144)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2019	44.177	33.047	16.582	7.991	-	12.782	354.459	469.038

14. ACTIVOS INTANGIBLES

Ítem	31.12.2020			31.12.2019		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldo neto	Activo	Amortización	Saldo neto
Software	13.422	(13.402)	20	13.422	(13.324)	98
Derechos de autonomía	405.840	(195.660)	210.180	405.840	(175.320)	230.520
Total Activos Intangibles	419.262	(209.062)	210.200	419.262	(188.644)	230.618

La Amortización del Ejercicio alcanzó a M\$(20.418) para el año 2020 y alcanzó a M\$(20.417) para el año 2019.

Evolución de Intangibles para el año 2020:

Ítem	Software	Derechos de autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2020	98	230.520	230.618
Adiciones	-	-	-
Gasto por amortización	(78)	(20.340)	(20.418)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	20	210.180	210.200

Evolución de Intangibles para el año 2019:

Ítem	Software	Derechos de autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2019	175	250.860	251.035
Adiciones	-	-	-
Gasto por amortización	(77)	(20.340)	(20.417)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2019	98	230.520	230.618

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los pasivos financieros del Centro de Formación Técnica:

AÑO 2020											
N°	Nombre	Moneda	Tipo de Operación	Corriente			No Corriente				Total al 31.12.2020
				Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
OP	Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1	Bci Fogape	Peso	Crédito	14.247	43.507	57.754	121.830	31.831	-	153.661	211.415
Totales				14.247	43.507	57.754	121.830	31.831	-	153.661	211.415

AÑO 2019											
N°	Nombre	Moneda	Tipo de Operación	Corriente			No Corriente				Total al 31.12.2019
				Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
OP	Acceptor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1	Bci Fogape	Peso	Credito	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales				-	-	-	-	-	-	-	-

Tipo de Operación	Saldos al 31.12.2020			Saldos al 31.12.2019		
	Corriente	No Corriente	Total al 31.12.2020	Corriente	No Corriente	Total al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	57.754	153.661	211.415	-	-	-
Total Otros pasivos financieros	57.754	153.661	211.415	-	-	-

16. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los pasivos por arrendamientos del Centro de Formación Técnica:

Pasivos por Arrendamientos	Año 2020							Total al 31.12.2020
	Corriente			No corriente				
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	42.151	156.508	198.659	-	-	-	-	198.659
Leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	42.151	156.508	198.659	-	-	-	-	198.659

Pasivos por Arrendamientos	Año 2019							Total al 31.12.2019
	Corriente			No corriente				
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	31.046	150.936	181.982	183.950	-	-	183.950	365.932
Leasing	773	3.977	4.750	-	-	-	-	4.750
Total	31.819	154.913	186.732	183.950	-	-	183.950	370.682

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Item	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proveedores		
Proveedores nacionales	25.966	2.600
Prov. fact. y gastos	-	2.847
Sub totales	25.966	5.447
Acreeedores		
Acreeedores nacionales	3.575	24.334
Sub totales	3.575	24.334
Cuentas por pagar		
Otras cuentas por pagar	636	238
Sub totales	636	238
Remuneraciones		
Honorarios	50.698	46.287
Provisión honorarios	51.721	34.712
Remuneraciones por pagar	270	-
Finiquitos por pagar	-	1.530
Seguros y leyes sociales	9.960	5.965
Sub totales	112.649	88.494
Documentos por pagar		
Vales vista	722	877
Cheques por pagar	1.935	11.468
Cheques caducados	-	779
Sub totales	2.657	13.124
Otras cuentas y documentos por pagar		
Varios	972	1.639
Sub totales	972	1.639
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	146.455	133.276

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Retención de 2° categoría	8.576	8.641
Impuesto único de 2° categoría	124	60
Ppm por pagar	154	156
IVA débito fiscal	57	110
IVA retenido a terceros	9	72
Impuesto renta	491	-
Impuesto único Art. 21°	435	6.289
Total pasivos por impuestos corrientes	9.846	15.328

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE

El siguiente detalle corresponde a la composición del pasivo por beneficios a los empleados:

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión de vacaciones	24.778	14.535
Total otras provisiones a corto plazo	24.778	14.535

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingresos anticipados aranceles	966.897	1.428.813
Ingreso anticipado arriendo	-	-
Ingresos anticipados proyecto ILA	52.516	-
Total otros pasivos no financieros corrientes	1.019.413	1.428.813

Los valores por "Ingresos anticipados aranceles" corresponden a ingresos por admisiones del período 2021.

El saldo de "Ingresos anticipados proyecto ILA" corresponde al saldo pendiente de rendición del subsidio entregado por el MINEDUC para el proyecto de acreditación, este ingreso anticipado se compensa contra el gasto imputado presentándose como un menor gasto por las mismas actividades del proyecto de acreditación autorizadas por el MINEDUC.

21. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Ítem	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ingresos por matrículas	49.725	68.560
Ingresos por aranceles	1.607.038	1.819.784
Ingresos por prácticas	27.883	52.816
Ingresos por tutorías	15.490	12.766
Ingresos por certificados	106.140	126.682
Ingresos por gastos de cobranzas	11.537	48.055
Ingresos por intereses mora clientes	(15.654)	20.217
Ingresos por arriendos	2.122	7.022
Ingresos por recuperación de arriendos emp. relacionadas	42.552	31.485
Ingresos por recuperación deuda castigada	2.092	2.458
Otros ingresos ordinarios	39.010	4.580
Total ingresos de actividades ordinarias	1.887.935	2.194.425

22. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Costos de Ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

Ítem	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones costo	(109.014)	(93.066)
Honorarios docencia	(489.352)	(463.116)
Otros costos de ventas	(42.609)	(44.619)
Total costos de ventas	(640.975)	(600.801)

23. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Gastos de Administración que imputaron otros egresos en la Institución:

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Gastos de administración	(92.055)	(212.477)
Gastos de personal	(308.033)	(211.478)
Honorarios de administración	(283.339)	(345.572)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(223.812)	(240.034)
Consumos básicos	(37.012)	(72.174)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(27.644)	(37.821)
Telefonía e internet	(36.868)	(25.819)
Publicidad y promoción	(26.613)	(49.733)
Depreciación del ejercicio	(157.539)	(185.985)
Amortización del ejercicio	(20.418)	(20.419)
Deudores incobrables	(242.590)	(202.177)
Total gasto de administración	(1.455.923)	(1.603.689)

24. DISTRIBUCION DEL PERSONAL

Trimestre	AÑO 2020			
	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	2	223	43	268
30 de junio	2	84	44	130
30 de septiembre	2	225	45	272
31 de diciembre	2	119	51	172

Trimestre	AÑO 2019			
	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	3	24	27	54
30 de junio	2	86	36	124
30 de septiembre	2	253	38	293
31 de diciembre	2	146	38	186

El personal académico del Centro de Formación Técnica Los Lagos está compuesto en su totalidad por personal que se encuentra cumpliendo funciones a través de un contrato de prestación de servicio.

25. PATRIMONIO NETO

25.1 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2020, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 400.000.-

25.2 Distribución del Capital

Al 31 de diciembre de 2020, el capital social de la Sociedad está enteramente suscrito y pagado:

Distribución de los Derechos			
Socios	31.12.2020	31.12.2019	
Universidad de Los Lagos		0%	90%
Instituto Profesional Los Lagos S.A.	10%	10%	
Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün	90%	0%	

En diciembre 2020 la Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün adquiere la totalidad de los derechos que pertenecían a Universidad de los Lagos.

25.3 Retiros

La Sociedad durante el año 2020 no ha acordado la entrega de retiros por utilidades acumuladas.

25.4 Aportes de Capital

Durante el ejercicio 2020 no se han realizado aportes de capital.

26. CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES

El Centro de Formación Técnica Los Lagos no presenta contingencias ni restricciones al 31 de diciembre de 2020.

27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Centro de Formación Técnica Los Lagos no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2020.

28. SANCIONES

El Centro de Formación Técnica Los Lagos y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2020.

29. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2020 y 2019, el Centro de Formación Técnica Los Lagos no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

30. HECHOS RELEVANTES

A. Enajenación de derechos Universidad los Lagos.

Con fecha 16 de diciembre se confirma la enajenación de los derechos que mantenía la Universidad de Los Lagos correspondientes al 90% de los derechos societarios, los cuales fueron adquiridos por la Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün quien se adjudica la totalidad de derechos que pertenecían a la Universidad de Los Lagos.

B. Efectos Covid-19

La pandemia del COVID-19, cuyo primer caso se reportó en Chile el 03 de marzo de 2020 y que se sigue desarrollando, ha afectado la normalidad de las actividades del país y para la Institución, lo cual ha implicado tomar una serie de medidas para enfrentar esta emergencia, tales como, reprogramar el inicio de las actividades académicas, estableciendo nuevas modalidades para dictar las clases, entre otras. Finalmente, se debe indicar que esto provocará efectos económicos para el país y por ende para el Centro de Formación Técnica Los Lagos, todo lo cual debiera reflejarse en los ejercicios 2020 y siguientes.

Asimismo los efectos de la pandemia han tenido un impacto en el nivel de estudiantes matriculados en el Centro de Formación Técnica Los Lagos y también en los ingresos, lo que obligó a tomar una serie de medidas tendientes a garantizar la salud y bienestar de la comunidad estudiantil y funcionarios de la organización, tales como, la realización de clases virtuales y teletrabajo, así como también, realizar un exhaustivo seguimiento y control del gasto, con el objetivo de no poner en riesgo la viabilidad financiera de la institución.

31. HECHOS POSTERIORES

El 18 de febrero de 2021 se realiza la inscripción en Registro de Comercio de la escritura pública donde la Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün se adjudica la totalidad de derechos que pertenecían a la Universidad de Los Lagos.