

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de Diciembre de 2020.

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
e informe de los auditores independientes.**

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujo de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

UF: Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Renato Estay Valdés
Contador Público y Auditor
Registro Inspectores de Cuentas y Auditores Externos
CMF Nº 770

Osorno, 11 de Mayo de 2021

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	NOTA	31.12.2020	31.12.2019
Activos Corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	765.228	611.939
Otros activos financieros corrientes	7	5.800	6.632
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	164.149	128.018
Existencias / Inventarios	9	226.696	174.347
Activos por impuestos corrientes	10	96.965	91.459
Total Activos Corrientes		1.258.839	1.012.394
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	11	671.056	636.397
Propiedades, Planta y Equipo	12	2.658.324	2.716.174
Activos biológicos	13	113.586	107.091
Total Activos no Corrientes		3.442.965	3.459.663
TOTAL ACTIVOS		4.701.804	4.472.057

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31.12.2020	31.12.2019
Pasivos Corrientes		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	113.293	134.649
Provisiones corrientes	15	82.526	11.204
Pasivos por Impuestos corrientes	16	1.808	2.123
Total Pasivos Corrientes		197.627	147.977
Pasivos no Corrientes			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	17	-	135.474
Otras provisiones, no corrientes	18	79.125	94.310
Otros pasivos no financieros no corrientes	19	-	12.418
Total Pasivos no Corrientes		79.125	242.202
Patrimonio			
Capital emitido		739.917	739.917
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.751.627	1.420.917
Otras reservas		1.716.445	1.716.445
Resultado del Ejercicio		217.063	204.599
Total Patrimonio		4.425.052	4.081.878
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		4.701.804	4.472.057

ESTADOS DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	1.835.095	1.794.987
Costo de actividades ordinarias		-939.075	-991.367
MARGEN BRUTO		896.020	803.620
Gasto de administración	21	-770.496	-738.847
Ingresos financieros		6.781	9.970
Resultado unidades reajuste		84.759	129.855
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		217.063	204.599
GANANCIA (PERDIDA) AÑO		217.063	204.599

FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de Diciembre de 2020.

**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019	Capital emitido M\$	Otras Reservas Superavit de Revaluación M\$	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas M\$	Otras Reservas por coberturas de flujo M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio resultado del Ejercicio M\$	Participación no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio al 01.01.2019	665.456		1.506.408	-	926.595	226.502	-	3.324.961
Patrimonio reexpresado 01.01.2019								
Cambios en patrimonio	74.461		210.037		267.820	-226.502		325.816
Ganancia (pérdida)						204.599		204.599
Otros resultados integrales								
Resultado integral	739.917	-	1.716.445	-	1.194.415	204.599	-	3.855.376
Dividendos								
Dividendos provisorios								
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	226.502	-	-	226.502
Total incremento (disminución) en el patrimonio								
Patrimonio al 31.12.2019	739.917	-	1.716.445	-	1.420.917	204.599	-	4.081.878
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M\$	Otras Reservas Superavit de Revaluación M\$	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas M\$	Otras Reservas por coberturas de flujo M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio resultado del Ejercicio M\$	Participación no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio al 01.01.2020	739.917		1.716.445	-	1.420.917	204.599	-	4.081.878
Patrimonio reexpresado 01.01.2020								
Cambios en patrimonio		-			126.111	-204.599		-78.488
Ganancia (pérdida)						217.063		217.063
Otros resultados integrales								
Resultado integral	739.917	-	1.716.445	-	1.547.028	217.063	-	4.220.453
Dividendos								
Dividendos provisorios								
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	204.599	-	-	204.599
Total incremento (disminución) en el patrimonio								
Patrimonio al 31.12.2020	739.917	-	1.716.445	-	1.751.627	217.063	-	4.425.052

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO DIRECTO AL 31 diciembre 2020 y 2019

En miles de \$

	Por Periodos comprendidos	
	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.780.954	1.767.321
Otros cobros por actividades de operación	17.946	11.561
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(757.594)	(898.217)
Pago a y por cuenta de empleados	(728.354)	(557.570)
Dividendos recibidos		88.940
Ingresos financieros	6.781	9.970
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(77.774)
Otras salidas de efectivo	37.919	39.200
Fujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	357.651	383.431
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compras de propiedades plantas y equipos e intangibles	(204.362)	(177.095)
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	(204.362)	(177.095)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Préstamos a entidades relacionadas		
Pago de préstamo de entidades relacionadas		
Importes procedentes de préstamos		
Pagos de préstamos		
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	153.289	206.336
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	611.939	405.604
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	765.228	611.940
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	765.228	611.939

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

1. Información general
2. Base de presentación de los estados financieros
 - 2.1. Estados Financieros
 - 2.2. Responsabilidad de la información y estados contables
3. Principales criterios contables aplicados
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura
 - a) Riesgo Liquidez
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las Políticas contables de la Sociedad.
 - a) Vida útil económica de activos
 - b) Deterioro de activos
 - c) Costos de desmantelamiento, restauración y medioambientales
 - d) Provisión de beneficios al personal
 - e) Provisión deudores incobrables
6. Efectivo y equivalentes al efectivo
7. Otros activos financieros corrientes
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
9. Existencias
10. Activos por impuestos corrientes
11. Otros activos financieros no corrientes
12. Propiedades, plantas y equipos
 - a) Composición
 - b) Movimientos
 - c) Costo por depreciación
13. Activos biológicos
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes
15. Provisiones corrientes
16. Pasivos por impuestos corrientes

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

- 17. Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes
- 18. Otras provisiones, no corrientes
- 19. Otros pasivos financieros, no corrientes
- 20. Ingresos actividades ordinarias
- 21. Gastos administración
- 22. Instrumentos Financieros
- 23. Otros pasivos no corrientes
- 24. Hechos Posteriores

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y 2019

NOTA 1: INFORMACION GENERAL

1 INFORMACION GENERAL

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei., se constituyó como tal mediante acta de constitución, celebrada en septiembre de 1950, ante el Notario y Conservador Rogelio Balladares, de la ciudad de Osorno.

1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei tiene por objeto, la creación, organización y mantención del instituto profesional Agrario Adolfo Matthei, conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza N° 18.962. El funcionamiento de este instituto está autorizado por Decreto Exento N° 280. Del Ministerio de Educación Pública, de fecha 01 de diciembre de 1981, sin perjuicio, de la realización de otras actividades que constituyan a la consecución de este objetivo.

La administración de la Fundación está a cargo de un consejo administrativo, elegidos por la asamblea de socios, debiendo ser agricultores, a lo menos, 5 de sus integrantes. Los consejeros se desempeñarán 2 años en sus funciones, pudiendo ser re elegidos. La distribución de los cargos se efectúa por votación en sesión constitutiva del Consejo Administrativo o Directorio. Además, todos los integrantes representan a la asamblea de socios, instancia que según los estatutos los designa.

El consejo administrativo, al 31 de diciembre de 2020, está compuesto de la siguiente manera:

DIRECTOR	CARGO
Luis Momberg Bórquez	Director Presidente
Alfredo Matthei Neumann	Director Vicepresidente
Carlos Recabarren San Martin	Director Tesorero
Carlos Lizana Gallo	Director Secretario
Rodrigo Estévez Schmitz	Director
Fanol Barrientos Neira	Director
Carlos Alberto Guzmán Ugalde	Director
Patricio Rosas Almonacid	Director

NOTA 2: BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, se presentan en miles de pesos chilenos, se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, quien ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros con fecha 27 de Abril de 2020, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) en forma explícita y sin reserva.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos
- Las hipótesis utilizadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por servicios educativos entregados.
- La probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

NOTA 3: PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, ha determinado su formato de presentación del estado de situación financiera clasificado (corriente y no corriente).

Estado Integral de Resultados

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, ha optado por presentar sus resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

a. Período Cubierto. Los presentes estados financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados integrales de resultados por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos terminados en esas fechas.

b. Bases de preparación. Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.

c. Moneda. Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional), de acuerdo a lo establecido en la NIC 21. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de operación de la Fundación.

d. Bases de conversión. Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades observadas a la fecha de cierre de cada uno de los periodos como sigue:

Fecha	UF
31 de Diciembre de 2020	29.090,33
31 de Diciembre de 2019	28.309,94

e. Propiedades, plantas y equipos. Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

f. Depreciación. Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones, que puedan estar sentadas sobre los mismos y se entienden que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La Administración evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registrará en patrimonio.

g. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar por servicios educacionales, se reconocen inicialmente por su valor razonable. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro en función de los deudores educacionales cuando existe evidencia objetiva de que la Fundación no será capaz de cobrar todos los importes que éstos le adeudan de acuerdo con los términos originales del Contrato de Servicios Educacionales.

h. Inventarios. El material de apoyo a la educación mantenido en stock por la Fundación se valoriza a su precio promedio ponderado o al valor neto de realización, el que sea menor.

i. Pasivos Financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio. - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Pasivos Financieros. - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”

a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

b) **Otros pasivos financieros.** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

j. Efectivo y efectivo equivalente. - El efectivo equivalente está constituido por saldos en cuentas corrientes e inversiones con vencimiento a menos de 90 días.

k. Provisiones. Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la fundación cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la fundación tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

l. Ingresos de explotación. Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Fundación. Los ingresos ordinarios se presentan netos de rebajas, devoluciones y descuentos.

m. Impuesto a la renta. La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, se encuentra exenta de tributación, conforme a la Ley 13.713, publicada en el Diario Oficial N° 24.497 de fecha 19 de noviembre de 1959. Circular N°128 del Servicio de Impuestos Internos de fecha 14 de diciembre de 1959.

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretación NIIF (CINNIF)

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas y Mejoras	Contenido	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados
		a partir de
NIIF 16	Arrendamientos	01-01-2019
CINIIF 23	Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	01-01-2019
NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	01-01-2019
NIIF 9	Cláusulas de prepago con compensación negativa	01-01-2019
NIC 19	Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	01-01-2019
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017	01-01-2019
NIIF 17	Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha

Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
MARCO CONCEPTUAL	Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
NIIF 3	Definición de Negocio	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
(Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8	Definición de Material	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes expuestas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

NOTA 4: GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Fundación está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Fundación, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Fundación:

a) Riesgo de Liquidez

Las proyecciones de caja de la Fundación se realizan con una anticipación de un año, las cuales se materializan en un Presupuesto de Caja Anual, el cual cuenta con la aprobación del Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, A dicho presupuesto se le hace un permanente seguimiento, de manera de anticiparse a los eventuales desfases de caja, y se toman las medidas para cubrir dichos desfases.

NOTA 5: REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA FUNDACION

La aplicación de las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La administración de la fundación, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de Activos

La administración revisa el valor libro de sus activos para determinar si hay cualquier indicio que estos pudieran tener indicaciones de deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

c) Costos de desmantelamiento, restauración y medioambiente

Las provisiones para desmantelamiento, restauración y medioambiente, se efectuarán a valor presente en el momento que la obligación es conocida. Los costos ambientales podrán ser estimados usando también el trabajo de un especialista. La administración aplicará su juicio y experiencia para proveer y amortizar estos costos estimados sobre la vida útil de las instalaciones.

d) Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, fueron modificados ya que no existen contratos que nazcan obligaciones de provisionar indemnizaciones, por lo que la administración procedió a revertir las provisiones anteriores, esto no genera un cambio en políticas, ya que es solo un efecto de la aplicación de las normas IFRS.

e) Provisión deudores incobrables

La fundación calcula la provisión de incobrables mediante un estudio caso a caso de la recuperación de los saldos antiguos. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

NOTA 6: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se presenta en cuadro adjunto:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Caja	8.443	5.965
Fondo Fijo	80	0
Bancos	160.065	223.549
Depósitos a plazo	596.640	382.426
Totales	765.228	611.940

Los instrumentos financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei. Están compuesto por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Depósitos a Plazo

NOTA 7: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos financieros corrientes, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Boleta garantía	250	250
Cta. Cte. Empleados y otros	5.550	6.382
Totales	5.800	6.632

NOTA 8: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de deudores comerciales y cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Documentos en cartera	23.347	42.830
Deudores	135.068	66.876
Documentos protestados	5.734	18.312
Totales	164.149	128.018

Principales deudores:

Rut	Cliente	Fecha	Monto M\$
59.029.140-4	Frima S.A.	31-12-2020	4.571
61.978.750-1	División Educación	14-12-2020	1.896
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno	05-10-2020	13.968
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno	09-11-2020	6.412
81.094.100-6	Colún Ltda.	31-12-2020	52.529

NOTA 9: EXISTENCIAS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Existencia animales y otros	137.958	98.741
Existencia bodega	19.887	23.828
Praderas	68.850	41.459
Totales	226.696	164.028

Detalle existencias:

Concepto	Categoría	Cantidad	Peso Valor		Total M\$
Existencia animales	Vaquilla	46	238	\$1.119	\$12.251
	Vaquilla preñada	68	0	\$900.000	\$61.200
	Vaquilla seca	5	420	\$1.050	\$2.205
	Ternera 0-6 meses	42	120	\$1.119	\$5.640
	Novillo	19	315	\$987	\$5.907

Concepto	Categoría	Total M\$
Existencia bodega	Farmacia	6.342
	Insumos agrícolas	1.269
	Alimento/Concentrado animales	8.885
	Leña 425 metros a \$7.980.-	3.392

NOTA 10: ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

Concepto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Iva Crédito Fiscal	96.965	91.459
Totales	96.965	94.459

NOTA 11: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Concepto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Acciones	167.220	150.856
Acciones Colún	503.836	451.680
Totales	671.056	602.536

NOTA 12: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se detalla a continuación:

Concepto	Saldo inicial M\$ 01.01.2020	Altas	Bajas	Corrección Monetaria	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Bienes	427.140	130.642	22.679	40	535.144	427.140
Construcciones	1.081.425	96.039	0	108	1.177.572	1.081.424
Reforestación	363.026	2.155	0	36	365.217	365.181
Terrenos	1.752.647	0	0	175	1.752.822	1.752.647
Depreciación Acumulada					(1.172.431)	(910.219)
Totales					2.658.324	3.797.598

Bajo normas IFRS, no se aplica Corrección Monetaria, porque Chile no es una economía hiperinflacionaria, por lo tanto, los activos fijos anteriormente detallados, presentan diferencias inmateriales en el saldo final.

Se informa al cierre del informe, que el Software de contabilidad no permite eliminar la Corrección Monetaria

de los Activos Fijos, sin embargo, se efectuará una modificación en el sistema para el cálculo del período 2021.

NOTA 13: ACTIVOS BIOLÓGICOS

La composición de activos biológicos, al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, se detalla a continuación:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Ganado producción	113.586	107.091
Totales	113.586	107.091

NOTA 14: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
Facturas por pagar	84.465	48.724
Honorarios por pagar	4.425	7.877
Ingresos anticipados aranceles	13.872	39.200
Cheques girados y no cobrado Bes	5.048	40
Cheques girados y no cobrados Bds	5	17.840
Cheques girados y no cobrados Bice	5.477	18.696
Totales	113.293	132.377

NOTA 15: PROVISIONES CORRIENTES

El resumen de provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
Provisión proyecto	7.700	0
Provisión auditoría	5.233	0
Provisión leyes sociales dic.	14.748	11.204
Provisión alumnos TEA	15.301	0
Provisión alumnos IEA	10.572	0
Provisión alumnos P. especial	28.972	0
Totales	82.526	11.204

NOTA 16: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El resumen de pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Impuestos por pagar	1.808	2.123
Totales	1.808	2.123

NOTA 17: PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

El resumen de provisiones por beneficios a los empleados no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión indemnizaciones	0	131.805
Provisión compensación	0	3.669
Totales	0	135.474

NOTA 18: OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

El resumen de otras provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión cuentas por cobrar	24.067	38.580
Provisión Becas Cae	55.058	46.035
Totales	79.125	84.615

NOTA 19: OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de otros pasivos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Acreedor Acciones Colún	0	12.418
Totales	0	12.418

NOTA 20: INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

El resumen de ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Aportes	85.335	72.834
Ingreso aranceles	915.632	946.043
Ingreso por arriendos	103.583	107.215
Ingresos capacitación	7.617	15.408
Ingreso matrículas	880	36.246
Venta leche	395.881	287.741
Venta ganado	72.256	92.690
Lotería Concepción	5.093	3.830
Polla Chilena	12.854	7.730
Otros ingresos	235.964	209.144
Totales	1.835.095	1.778.881

NOTA 21: GASTOS ADMINISTRACION

El resumen por gastos de administración al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	108.985	201.250
Depreciación	262.746	238.593
Gastos administración y finanzas	398.766	366.173
Totales	770.497	806.016

2 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2021 y el 27 de Abril de 2021, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.