

Estados Financieros

**FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL
DUOC UC**

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2020 y 2019*

Informe del Auditor Independiente

Señores Miembros del Consejo
Fundación Instituto Profesional Duoc UC

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Instituto Profesional Duoc UC, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Instituto Profesional Duoc UC al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto – Integración de Operaciones

Tal como se indica en la Nota 1, las actividades de Fundación Instituto Profesional Duoc UC se encuentran integradas a las de Fundación Duoc UC, Fundación Centro de Formación Técnica Duoc UC y Fundación para la Educación y Capacitación Duoc UC, en consecuencia, para su adecuada interpretación, los presentes estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros combinados de las Fundaciones Duoc UC. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto

Otros asuntos – Estados financieros del año anterior auditado por otros

Los estados financieros de Fundación Instituto Profesional DUOC UC al 31 de diciembre de 2019 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 05 de mayo 2020.



Salvador Bustamante R.
EY Audit SpA

Santiago, 27 de mayo de 2021

Estados Financieros

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

31 de diciembre de 2020 y 2019

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales.....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	4
Estados de Flujos de Efectivos (Método Directo)	5
Notas a los Estados Financieros	6
Nota 1 - Información Corporativa	6
Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables.....	6
a) Bases de preparación y período	7
b) Moneda funcional.....	7
c) Propiedades, plantas y equipos	7
d) Activos intangibles, distintos de plusvalía.....	9
e) Costos por financiamiento.....	9
f) Deterioro de valor de los activos no financieros	9
g) Otros activos financieros.....	10
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10
i) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	11
j) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	11
k) Otros pasivos financieros.....	11
l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	11
m) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	12
n) Beneficios a los empleados.....	12
o) Provisiones	12
p) Reconocimiento de ingresos.....	12
q) Arrendamientos.....	13
r) Política de dividendos	14
Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos Financieros.....	14
a) Antecedentes del sector de la educación	14
b) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero.....	17

Estados Financieros

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

31 de diciembre de 2020 y 2019

Indice

Nota 4 - Estimaciones, Juicios y Criterios de la Administración.....	20
Nota 5 - Cambios Contable	21
Nota 6 - Nuevos Pronunciamientos Contables	21
Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	27
Nota 8 - Otros Activos no Financieros, Corrientes y no Corrientes.....	28
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.....	29
Nota 10 - Impuestos Corrientes por Cobrar y por Pagar	31
Nota 11 - Activos Intangibles, distintos de la Plusvalía.....	31
Nota 12 - Otros Activos Financieros, Corrientes y no Corrientes.....	32
Nota 13 - Propiedades, Plantas y Equipos	34
Nota 14 - Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias	36
Nota 15 - Arrendamientos	36
Nota 16 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes.....	39
Nota 17 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes.....	43
Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	43
Nota 19 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, no Corrientes	43
Nota 20 - Otros Pasivos no Financieros, Corrientes.....	44
Nota 21 - Otras Provisiones, Corriente y no Corrientes.....	45
Nota 22 - Patrimonio	46
Nota 23 - Partes relacionadas.....	46
Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes.....	47
Nota 25 - Contingencia y Compromisos	50
Nota 26 - Medioambiente	51
Nota 27 - Hechos Posteriores	52

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de Fomento

US\$ - Dólares estadounidenses

Estados Financieros

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

31 de diciembre de 2020 y 2019

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	36.464.772	23.283.010
Otros activos financieros, corrientes	(12 a)	951.647	1.958.947
Otros activos no financieros, corrientes	(8 a)	350.306	121.904
Deudores comerciales y otras por cobrar, corrientes	(9)	9.407.583	7.782.267
Activos por impuestos	(10)	<u>7.167.775</u>	<u>6.355.832</u>
Total activo corriente		<u>54.342.083</u>	<u>39.501.960</u>
Activo no Corriente			
Otros activos no financieros	(8 b)	34.936	57.621
Otros activos financieros	(12 b)	29.965.136	22.431.590
Activos intangibles, distintos de la plusvalía	(11)	4.583.267	3.210.432
Propiedades, plantas y equipos	(13)	74.922.921	71.862.008
Derecho de uso	(15)	142.420.444	154.807.650
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	(22)	<u>98.181.234</u>	<u>107.170.421</u>
Total activo no corriente		<u>350.107.938</u>	<u>359.539.722</u>
Total Activos		<u>404.450.021</u>	<u>399.041.682</u>

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	(16)	105.101	806.807
Pasivos por arrendamientos corrientes	(15)	14.748.368	13.858.370
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(17)	21.964.191	19.824.883
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	6.528.084	6.894.805
Otras provisiones, corriente	(21)	9.028.314	6.150.569
Provisiones por beneficios a los empleados	(18)	4.755.321	4.429.206
Total pasivo corriente		<u>57.129.379</u>	<u>51.964.640</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(16)	-	105.101
Pasivos por arrendamientos, no corriente	(15)	132.670.790	143.551.892
Otras provisiones, no corriente	(21)	17.124.436	20.598.843
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	(19)	914.708	460.813
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	(23)	1.369	-
Total pasivo no corriente		<u>150.711.303</u>	<u>164.716.649</u>
Total pasivos		<u>207.840.682</u>	<u>216.681.289</u>
Patrimonio			
Capital	(22)	10.000	10.000
Resultados acumulados		196.599.339	182.350.393
Total patrimonio		<u>196.609.339</u>	<u>182.360.393</u>
Total de Patrimonio y Pasivos		<u>404.450.021</u>	<u>399.041.682</u>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de los estados financieros

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Integrales	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos por servicios	(24 a)	215.720.920	216.605.743
Costos servicios educativos	(24 b)	<u>(147.990.708)</u>	<u>(131.380.446)</u>
Ganancia bruta		67.730.212	85.225.297
Gastos de administración	(24 c)	(49.299.744)	(45.092.122)
Otras pérdidas		(158.777)	(468.670)
Ingresos financieros	(24 d)	1.815.224	3.000.995
Costos financieros	(24 e)	(5.725.122)	(5.969.938)
Resultado por unidades de reajuste		173	(142)
Diferencias de cambio	(24 f)	<u>(113.020)</u>	<u>(146.512)</u>
Ganancias antes de Impuestos		14.248.946	36.548.908
Gastos por impuestos a las ganancias		-	-
Superávit		<u>14.248.946</u>	<u>36.548.908</u>
Estado de resultados integrales			
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		<u>14.248.946</u>	<u>36.548.908</u>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de los estados financieros

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Patrimonio	Capital	Resultados	Patrimonio
	M\$	Acumulados	Total
		M\$	M\$
Saldo de inicial período actual al 01.01.2020	10.000	182.350.393	182.360.393
Resultado Integrales:			
Resultados Integrales	-	14.248.946	14.248.946
Total de cambios en patrimonio	10.000	196.599.339	196.609.339
Saldos final período actual 31.12.2020	10.000	196.599.339	196.609.339
Saldo de inicial período actual al 01.01.2019	10.000	145.801.485	145.811.485
Resultado Integrales:			
Resultados Integrales	-	36.548.908	36.548.908
Total de cambios en patrimonio	10.000	182.350.393	182.360.393
Saldos final período actual 31.12.2019	10.000	182.350.393	182.360.393

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Estados de Flujos de Efectivos (Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

	Nota	2020 M\$	2019 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Recaudación aranceles		197.831.782	205.620.117
Aportes	(24a)	2.551.417	431.944
Ingresos financieros	(24d)	1.815.224	3.000.995
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal		(110.376.772)	(98.019.741)
Pagos por arriendos		(20.269.486)	(20.047.568)
Pago a proveedores y otros		(40.559.812)	(36.804.531)
Recuperación (pagos) por concepto de impuestos		(811.769)	(43.155)
Intereses pagados		(62.087)	(159.567)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de la operación		30.118.497	53.978.494
Flujos de Efectivo Utilizados en Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(17.587.281)	(22.138.635)
Inversión (rescate) en otros activos de largo de plazo		(8.077.221)	7.258.719
Flujo utilizados en actividades de inversión		(25.664.502)	(14.879.916)
Flujo de Efectivo Utilizados en Actividades de Financiación			
Paño (Obtención) de préstamos bancarios		(262.789)	194.069
Obtención (Paño) de empresas relacionadas		8.990.556	(69.908.797)
Flujo utilizados en actividades de financiamiento		8.727.767	(69.714.728)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente		13.181.762	(30.616.150)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	(7)	23.283.010	53.899.160
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	(7)	36.464.772	23.283.010

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de los estados financieros

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Nota 1 - Información Corporativa

Los estatutos de Fundación Instituto Profesional Duoc UC constan en escrituras públicas de fechas 6 de marzo de 1993 y 28 de junio de 1995. La personalidad jurídica le fue concedida por Decreto Supremo N° 821, del 27 de julio de 1993, del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial de 28 de octubre de 1993.

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, se encuentra ubicado en Chile, en la ciudad de Santiago, en Avenida Eliodoro Yáñez N°1595.

Las actividades de Fundación Instituto Profesional Duoc UC se encuentran íntegramente relacionadas a las actividades desarrolladas por las Fundaciones Duoc UC, Centro de Formación Técnica Duoc UC y, Educación y Capacitación Duoc UC. De acuerdo a esta integración, de carácter estratégico, operacional, financiero y comercial estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Fundaciones Duoc UC.

Los actuales consejeros de Fundación Instituto Profesional DuocUC son:

Nombre	Cargo
Carlos Díaz V.	Rector
Kiyoshi Fukushi	Vicerrector Académica
Velko Petric C.	Vicerrector Económico y de Gestión

Los presentes estados financieros han sido aprobados por la Alta Administración el día 12 de mayo del 2021.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Fundación Instituto Profesional Duoc UC. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros. Para efectos comparativos se han realizado algunas reclasificaciones a los estados financieros del ejercicio anterior, a efectos de hacerlos comparables respecto del actual.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Fundación Instituto Profesional Duoc UC comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de resultados integrales de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por ciertos ítems de propiedades, plantas y equipos, retasados a la fecha de transición de acuerdo con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Fundación, para cuantificar algunas de las cifras que figuran registradas en ella. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de propiedades, plantas y equipos. Desde el año 2019 y dada la adopción de la IFRS 16, estas estimaciones se refieren también al período y tasa de interés asociadas a los arrendamientos mantenidos por la Institución.
- ii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por servicios y otras cuentas por cobrar.
- iii) La probabilidad de ocurrencia y estimación de provisiones

b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Fundación Instituto Profesional Duoc UC, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera. Los estados financieros de Fundación Instituto Profesional Duoc UC se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación.

c) Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos y edificios de Fundación Instituto Profesional Duoc UC, se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16.

Los terrenos no son depreciados.

Los edificios se muestran a su costo histórico (tasados a la fecha de transición a IFRS) menos la depreciación acumulada.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

c) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

El costo incluye los costos directos asociados con la adquisición del bien. Los costos posteriores a la adquisición se añaden al costo original o reconocido como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos asociados con la partida lleguen a la Fundación y el costo pueda ser medido de forma fiable.

Las obras en curso se reclasifican una vez finalizado la construcción y estos se encuentran disponible para su uso. A partir de este momento comienza su depreciación.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias en la venta de activos se reconocen en la cuenta de resultados y representan la diferencia entre los ingresos y el valor contable a la fecha de venta.

Fundación Instituto Profesional Duoc UC deprecia sus activos (propiedades, laboratorios, bibliotecas, talleres y equipos) desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos en los años de vida útil estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros, esto de acuerdo a especificaciones técnicas. A contar del año 2019 y de acuerdo a la adopción de NIIF 16 sobre arrendamientos, en este rubro se incluyen los derechos sobre arrendamientos según lo descrito en nota 2q).

Los años de vida útil estimada, se resumen de la siguiente manera:

Concepto	Vida Util
Edificios (obra gruesa)	80 años
Edificios (terminaciones)	20 años
Equipos de docencia y Oficina	3 a 10 años
Bibliotecas	10 años
Inmuebles por derecho de uso	15 años
Vehículos	<u>7 años</u>

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

d) Activos intangibles, distintos de plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, sean estos separables o bien provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Fundación Instituto Profesional Duoc UC esperan obtener beneficios económicos futuros.

Se registran en este rubro, entre otros, las licencias de software que son registradas a su costo de adquisición y/o de derecho, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de ella. La vida útil, va de 3 a 6 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de servicios.

e) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de inmuebles se capitalizan hasta que el bien entre en funcionamiento.

Otros costos financieros, son reconocidos en resultado cuando se incurren o se devengan.

f) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso.

A efectos de evaluar las pérdidas de valor por deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

g) Otros activos financieros

Fundación Instituto Profesional Duoc UC aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros. Para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando Fundaciones Duoc UC, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado. Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden fundamentalmente a deudas por cobrar a favor de Fundación Instituto Profesional DuocUC por conceptos de aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Al final de cada período se evalúa los Deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar han sufrido deterioro. Para determinar si existe o no deterioro de valor de los activos financieros, se realiza la evaluación de forma prospectiva, bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presentan a su valor neto, es decir, rebajados por el deterioro determinado. Para determinar el deterioro de esta partida, las cuentas por cobrar a clientes se clasifican en función de los días vencidos. El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa ya sea directamente o ajustando la pérdida por deterioro asociada, y reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y otras

inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo de pérdida significativas de valor y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su valor razonable.

j) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

Corresponden fundamentalmente a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera obtener en el mediano y largo plazo y se registran a su valor nominal, neto de la amortización devengada.

k) Otros pasivos financieros

Fundación Instituto Profesional Duoc UC clasifica en pasivos financieros todos aquellos préstamos que devengan intereses.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor de transacción los que incluyen préstamos y costos atribuibles a dichas operaciones en la medida que sean significativos. Posteriormente estos pasivos son medidos a costo amortizado.

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro contiene fundamentalmente saldos por pagar a proveedores por compra de bienes y servicios y que al cierre del presente estado financiero se han devengado. Se miden a su valor nominal, el cual no difiere significativamente de su valor costo amortizado.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

m) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, dado que éstas se encuentran exentas acuerdo a lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.

n) Beneficios a los empleados

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal de planta y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal. También se registran provisiones, en el pasivo no corriente, por indemnizaciones por años de servicios, para empleados adheridos al contrato colectivo, este beneficio a empleados califican conforme a la NIC 19 "Beneficios a empleados", y se registran contablemente usando cálculos actuariales determinados en forma independiente. El cálculo actuarial implica variables tales como tasa de descuentos, tasas de rotación, incrementos de renta, tasas de mortalidad y otros beneficios. Las referidas al devengo de intereses implícitos, o debido a pérdidas o ganancias por efectos actuariales, son imputadas a resultados integrales.

o) Provisiones

Fundación Instituto Profesional DuocUC, reconocen una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- Fundación Instituto Profesional DuocUC tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valorizan por el valor estimado de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación disponible.

p) Reconocimiento de ingresos

Fundación Instituto Profesional Duoc UC reconoce sus ingresos al valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por sus servicios educacionales entregados a los estudiantes en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos por derechos de matrículas y aranceles se reconocen en el estado de resultados integrales sobre la base devengada en el período de instrucción académica, desarrollado semestralmente y neto de cualquier descuento asociado.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

p) Reconocimiento de ingresos (continuación)

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC, analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos formales con sus alumnos:

- i) Identificación del contrato
- ii) Identificar obligaciones de desempeño
- iii) Determinar el precio de la transacción
- iv) Asignar el precio
- v) Reconocer el ingreso

q) Arrendamientos

Fundación Instituto Profesional Duoc UC ha aplicado NIIF 16 “Arrendamientos”. De acuerdo con las disposiciones de transición de dicha norma, esta se ha adoptado retrospectivamente con el efecto acumulativo de aplicar inicialmente la nueva norma al 1 de enero de 2019. Por lo tanto, la información comparativa no se ha reexpresado y se continúa informando según IAS 17 “Arrendamientos” e IFRIC 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”. Ver Nota 3 para obtener más detalles sobre el impacto del cambio en esta política contable.

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019.

Al inicio de un contrato, Fundación Instituto Profesional Duoc UC evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Fundación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Fundación.

En el Estado de situación financiera, La Fundación presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, Planta y Equipo y los pasivos de arrendamiento en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, según corresponda.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

q) Arrendamientos (continuación)

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos acorde a NIIF 16.

r) Política de dividendos

Fundación Instituto Profesional Duoc UC no realiza distribución de dividendos por ser una Fundación sin fines de lucro y, de acuerdo a los estatutos de la fundación, el superávit del ejercicio se incorpora al Patrimonio.

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos Financieros

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, está expuesta a distintos tipos de riesgo e incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos. Fundación Instituto Profesional Duoc UC busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos, los cuales se resumen a continuación:

a) Antecedentes del sector de la educación

- a) La educación superior en Chile se rige de acuerdo con el ordenamiento jurídico vigente, el Sistema de Educación en Chile se encuentra reconocido y regulado por la ley N° 20.370, Ley General de Educación, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el decreto con fuerza de ley N° 2, de 2009, del Ministerio de Educación, texto orgánico constitucional que en los artículos 21 y 52, definen, conceptualizan y reconocen oficialmente la Existencia de 4 tipos de Instituciones de Educación Superior; Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica e Institutos de Educación Superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

a) Antecedentes del sector de la educación (continuación)

b) Financiamiento estatal en la educación superior

El sistema de educación superior reconoce un conjunto de mecanismos de ayuda estudiantil, que permiten a los postulantes a las instituciones de educación superior acceder a distintas fuentes de financiamiento para solventar, total o parcialmente, los costos asociados a los estudios de este nivel. Este financiamiento corresponde a un conjunto de recursos otorgados directamente a los estudiantes de Educación Superior, comprende Créditos, Becas de Arancel y Otras Becas.

Entre los créditos se encuentran el Crédito con Aval del Estado (CAE) que es un beneficio del Estado que se otorga a estudiantes de probado mérito académico que necesitan apoyo financiero para iniciar o continuar una carrera en alguna de las Instituciones de Educación Superior que estén obligatoriamente debe estar acreditadas ante la Comisión Nacional de Acreditación (CNA-Chile).

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, como Institución de Educación Superior se sometió al proceso de acreditación siendo acreditado en 2017 por siete años, cantidad máxima de años que se puede obtener.

c) Gratuidad educación superior

Con fecha 29 de mayo de 2018, es aprobada la Ley de Educación Superior N°20.091, que viene a reglamentar los derechos y obligaciones de aquellas instituciones que se han adherido al sistema de gratuidad en la educación superior chilena, que tiene como objetivo a las familias de los sectores más vulnerable de la población y cuyos miembros estudien en instituciones adscritas a este beneficio, no deberán pagar el arancel ni la matrícula en su institución por el periodo formal de la carrera.

Para definir la clasificación socioeconómica de los estudiantes se considera la información entregada por los jóvenes a través del Formulario Único de Acreditación Socioeconómica (FUAS) al Ministerio de Educación, datos que son validados con las bases de distintos organismos del Estado.

Las instituciones en las que los alumnos de menores ingresos del país podrán estudiar gratis son aquellas declaradas elegibles según los requisitos establecidos en la ley y que acepten formalmente ingresar a esta política pública, siendo estos:

- Estar acreditados al menos cuatro años.
- Estar constituidos como personas jurídicas sin fines de lucro.
- En el caso de instituciones con fines de lucro, éstas deberán haber manifestado al Ministerio de Educación su compromiso de transformación a entidades sin fines de lucro.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

a) Antecedentes del sector de la educación (continuación)

c) Gratuidad educación superior (continuación)

Los Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica deberán además contar con un sistema de admisión transparente, objetivo y pertinente, que no implique discriminaciones arbitrarias, y favorezca a estudiantes egresados de establecimientos de enseñanza media técnico-profesional y a trabajadores del área. El Instituto Profesional Duoc UC, cumple con la totalidad de los requisitos exigidos y forma parte de los Institutos adscritos en esta política pública.

Los ingresos por gratuidad dependen del arancel que es regulado por el Ministerio de Educación, y que es determinados para cada carrera, según el arancel promedio de instituciones con el mismo número de años de acreditación y del número de alumnos pertenecientes a los primeros deciles.

Los ingresos por gratuidad dependen del arancel que es regulado por el Ministerio de Educación, y que son determinados para cada carrera, según el arancel promedio de instituciones con el mismo número de años de acreditación y del número de alumnos pertenecientes a los primeros deciles. La diferencia entre los ingresos proyectados para el 2020 de los alumnos de los primeros deciles adscritos a la gratuidad y el ingreso real teórico de ese grupo si no se hubiese aplicado la gratuidad, generó un menor ingreso de un 7,2% para el año 2020 (año 2019 un 5,7%) respecto a los aranceles oficiales fijados por la Institución.

En 2020, la gratuidad significó ingresos por M\$148.500.015. (M\$135.856.530. en 2019), beneficiando 69.322 alumnos (66.361 en 2019), representando para la institución un 68,8% de sus ingresos (62,7% en 2019).

d) Acreditación institucional

La Comisión Nacional de Acreditación (CNA-Chile) es un organismo público, autónomo, cuya función es verificar y promover la calidad de las Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica autónomos, y de las carreras y programas que ellos ofrecen.

La CNA se enmarca dentro de la Ley de Aseguramiento de la Calidad de la Educación Superior N°20.129, promulgada por la Presidenta de la República en octubre de 2006 y publicada en el Diario Oficial el 17 de noviembre del mismo año.

Las principales funciones que a la CNA-Chile tiene es otorgar, rechazar y/o suspender la Acreditación institucional de las universidades, institutos profesionales y centros de formación técnica autónomos.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

a) Antecedentes del sector de la educación (continuación)

d) Acreditación institucional (continuación)

La acreditación institucional es un proceso que certifica el cumplimiento del proyecto de una institución y la existencia, aplicación y resultados de mecanismos eficaces de autorregulación y de aseguramiento de la calidad.

Su objetivo es lograr el avance de las instituciones en relación a la definición de sus políticas y mecanismos de aseguramiento de la calidad, consolidando una cultura de la evaluación y control, incorporando buenas prácticas en la gestión institucional y la docencia. Esto a partir de la instauración de sistemas de información, procesos de evaluación permanente, planificación, seguimiento de resultados y ajuste constante de las actividades.

Las instituciones que se presentan al proceso de acreditación deben someterse a evaluación en 2 áreas mínimas: docencia de pregrado y gestión institucional. Adicionalmente, las instituciones podrán optar por la acreditación en las áreas de docencia de postgrado, investigación y vinculación con el medio.

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, nuevamente se sometió al proceso de acreditación institucional y con fecha 10 de agosto de 2017, obtuvo por segunda vez consecutiva 7 años de acreditación institucional, la máxima certificación que otorga la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) a una institución de educación superior. Además de las dos áreas obligatorias -gestión institucional y docencia de pregrado, el plantel se acreditó por primera vez en el área optativa de vinculación con el medio, siendo el único instituto profesional que se certifica en ese ítem.

b) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, enfrenta en el normal desarrollo de sus actividades académicas, riesgos de crédito, riesgos de liquidez, riesgo de tasa de interés, Riesgo Aval CAE y riesgo de tipo de cambio.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de las obligaciones de los alumnos que no den cumplimiento de sus obligaciones contractuales, afectando la capacidad de la fundación de recaudar las cuentas o documentos por cobrar pendientes.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

b) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

La cobranza de los alumnos en mora es gestionada principalmente en forma directa por la Fundación, iniciando la actividad de cobranza a partir del día 25 del vencimiento de su primer documento en cobro, aplicando la suspensión de matrícula para el semestre siguiente, hasta la normalización de las cuotas vencidas. Cabe señalar que gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto. Ver detalle de la composición de las cuentas por cobrar en Nota 9

b) Riesgo de liquidez

Es el riesgo que Fundación Instituto Profesional Duoc UC enfrentaría por dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de Fundación para administrar la liquidez es asegurar y administrar adecuadamente la gestión de los activos y pasivos, optimizando para ello los excedentes de caja diarios de manera de asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

c) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor de los intereses y flujos de efectivo futuro de esos instrumentos financieros, debidos a cambio en la tasa de interés.

Fundación Instituto Profesional Duoc UC, El endeudamiento corriente generado por deudas de corto y largo plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

b) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero (continuación)

d) Riesgo aval CAE

El riesgo del crédito con garantía estatal, establecido en la Ley 20.027, Fundación Instituto Profesional Duoc UC tiene emitidas boletas en garantías pagaderas a la vista, que garantizan una porción de los créditos de los alumnos mientras estudian y que corresponden a un 90% para el primer año, un 70% para el segundo año y finalmente un 60% desde tercer año y hasta el periodo de egreso del alumno. Por esta razón, Fundación Instituto Profesional Duoc UC, ha constituido una provisión equivalente a una estimación por los futuros desembolsos asociados a aquellos alumnos que, habiendo estudiado con este financiamiento en Fundación Instituto Profesional Duoc UC, posteriormente desertan del sistema de educación superior y no cumplan con los pagos de sus respectivos créditos. Si bien las cuentas por cobrar de los alumnos están saldadas, existe una contingencia futura relacionada a dichos alumnos y por tal motivo se ha constituido una provisión que se registra y se acumula como un pasivo contable. Al 31 de diciembre de 2020, el pasivo por este concepto alcanza a M\$26.152.660.- (M\$26.749.412 en 2019).

e) Riesgo de tipo de cambio

Fundación Instituto Profesional Duoc UC al 31 de diciembre de 2020, no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre. Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

	Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	US\$	4.639.499	672.789
Total activo		4.639.499	672.789
Cuentas por pagar	US\$	980.213	20.206
Total pasivos		980.213	20.206

f) Análisis de sensibilidad

De acuerdo a lo antes señalado, La fundación no experimenta riesgos significativos asociados a las variables anteriormente detalladas.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Política de Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

b) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero (continuación)

g) Riesgo inherentes/Seguros

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Fundación y/o la continuidad de sus actividades. Ante esta situación, la fundación ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva del equipamiento sensible. Fundación Instituto Profesional DuocUC cuenta con un completo programa de seguros que incluyen: incendio, responsabilidad civil y pérdida por paralización. Con cobertura a edificios, contenidos, terremoto, terrorismo, inundaciones entre otras materias.

Nota 4 - Estimaciones, Juicios y Criterios de la Administración

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valorización contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valorizaciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valorización sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir en la presentación de la situación patrimonial, financiera y resultados. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Fundación en el mismo ejercicio de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

i) Propiedades, plantas, equipos e intangibles

El tratamiento contable en propiedades, equipos, laboratorios, bibliotecas e intangibles (con excepción de los terrenos), considera estimaciones de vida útil sobre la base de utilidad económica para el cálculo de su depreciación y amortización. La depreciación y la amortización son aplicadas de manera lineal.

La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

ii) Provisiones

La determinación de las provisiones por alumnos con crédito con aval del estado (CAE), están asociadas en gran medida a variables tales como tasa de deserción, tasa de morosidad, porcentaje de aval y categorización de la condición del alumno según la información entregada, entre otros, por la comisión administradora del sistema de créditos para estudios superiores (ingresa), y la evaluación y estimación de la Administración.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Estimaciones, Juicios y Criterios de la Administración (continuación)

iii) Estimaciones de deudores incobrables

La provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar que ha constituido las Fundaciones Duoc UC es en base a un análisis sobre una evaluación de forma prospectiva, bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas, respecto a la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar. Estos se presentan deducidos del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 5 - Cambios Contable

El Instituto Profesional Duoc UC aplica por primera vez NIIF 16 "arrendamientos" a contar del 1° de enero de 2019. En concordancia con las opciones de transición de esta norma, se decidió aplicar con el efecto acumulado de la aplicación inicial reconocido al inicio del ejercicio 2019, sin reexpresar sus estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2018. El Instituto Profesional Duoc UC ha adoptado NIIF 16, reconociendo pasivos en relación con arrendamientos que habían sido anteriormente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17 Arrendamientos. Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 fueron medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental promedio aplicada al 1° de enero de 2019. La tasa incremental promedio utilizada fue de 3,56%. Los activos por derecho de uso se midieron por un monto igual al pasivo de arrendamiento. Los activos por derecho de uso se midieron por un monto igual al pasivo de arrendamiento. La adopción de NIIF 16 incrementó el ítem Propiedades, plantas y equipos en M\$ 166.430.356.- y Otros pasivos financieros por M\$166.430.356.- al inicio del ejercicio 2019.

En la aplicación de NIIF 16, El Instituto Profesional Duoc UC optó por no aplicar los requerimientos de reconocer un pasivo y un activo por derecho de uso para los arrendamientos cuyo plazo finalice dentro de los 12 meses desde el 1 de enero de 2019 y para los arrendamientos en que el activo subyacente es de bajo valor.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no presentan otros cambios en las políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

Nota 6 - Nuevos Pronunciamientos Contables

Cambios en políticas contables y relecciones

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Fundación Instituto Profesional Duoc UC aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. Fundación Instituto Profesional Duoc UC no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 6 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Cambios en políticas contables y relevelaciones (continuación)

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
Marco Conceptual Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

El cambio en el marco conceptual no ha tenido impactos en la Sociedad.

Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1 e IAS 8 Definición de material IFRS 9, IAS	1 de enero de 2020
39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de enero de 2020

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 *Presentación de Estados Financieros* e IAS 8 *Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores*, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una Entidad específica que reporta.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 6 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Cambios en políticas contables y revelaciones (continuación)

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una Entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La Entidad ha analizado la enmienda descrita anteriormente no teniendo impacto en la Sociedad.

IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas de interés alternativas casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

La Entidad ha analizado la enmienda descrita anteriormente no teniendo impacto en la Sociedad.

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 *Arrendamientos* para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 6 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Cambios en políticas contables y revelaciones (continuación)

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 (continuación)

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

La Entidad ha analizado la enmienda descrita anteriormente no teniendo impacto en la Sociedad.

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. Fundación Instituto Profesional DuocUC no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	1 de enero de 2021
IFRS 3	1 de enero de 2022
IAS 16	1 de enero de 2022
IAS 1	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Por determinar

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 6 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021 (continuación)

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - Fase 2 (continuación)

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una Entidad reexpresé períodos anteriores.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Fundación Instituto Profesional DuocUC.

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una Entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Fundación Instituto Profesional DuocUC.

IAS 16 Propiedad, plata y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una Entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la Entidad aplique por primera vez la enmienda.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Fundación Instituto Profesional DuocUC.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 6 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021 (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Fundación Instituto Profesional DuocUC.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Fundación Instituto Profesional DuocUC.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	2020 M\$	2019 M\$
Efectivo en caja	45.427	84.737
Saldos en bancos	3.048.519	863.955
Depósitos a plazo (*)	2.992.945	-
Fondos mutuos (**)	30.377.881	22.334.318
Total	36.464.772	23.283.010

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	Moneda	2020 M\$	2019 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	\$	31.825.273	22.610.221
Efectivo y equivalente al efectivo	US\$	4.639.499	672.789
Total		36.464.772	23.283.010

Se considera para el estado de flujos de efectivo como equivalente al efectivo, el saldo efectivo en Caja, Banco, depósitos a plazo y Fondos Mutuos.

(*) La composición del depósito a plazo es la siguiente:

Institución	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés %	Moneda	Monto al 31.12.2020 M\$	Monto al 31.12.2019 M\$
Banco Santander	06.11.2020	06.01.2021	0,052	US\$	712.580	-
Banco Santander	23.12.2020	20.01.2021	0,052	US\$	356.358	-
Banco Santander	23.12.2020	17.02.2021	0,052	US\$	356.435	-
Banco Santander	24.12.2020	25.01.2021	0,052	US\$	570.027	-
Banco Santander	24.12.2020	22.02.2021	0,052	US\$	570.027	-
Banco Santander	24.12.2020	24.03.2021	0,052	US\$	427.518	-
Total					2.992.945	-

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

(**) La composición de los fondos mutuos por institución es la siguiente:

Año 2020

Institución	Tipo Inversión	N° de Cuotas	Valor Cuota M\$	Monto M\$
Banco Santander	Monetario Serie P CTA 00	11.150.290,06	1,0490179	11.696.854
Banco Santander	Monetario Serie P CTA 01	1.239.305,51	1,0490179	1.300.054
BCI	Competitivo Serie E	896.801,22	10,3001772	9.237.212
Banco Chile	Capital Emp P	7.189.619,14	1,0570916	7.600.086
Banco Chile	FI	428.627,71	1,2684074	543.675
Total			-	30.377.081

Año 2019

Institución	Tipo Inversión	N° de Cuotas	Valor Cuota M\$	Monto M\$
Banco Santander	Monetario Serie P	9.105.290,76	1,0374	9.445.720
Banco Santander	Monetario Corporativo	1.380.070,53	1,4494	2.000.225
BCI	Competitivo Serie E	557.724,67	10,2039	5.690.951
Banco Chile	Capital Emp P	4.088.573,66	1,0469	4.280.167
Banco Chile	Capital Emp A	330.088,43	1,2119	400.031
Banco Estado	Solvente Serie I	411.300,17	1,2575	517.224
Total			-	22.334.318

Fundación Instituto Profesional DuocUC, al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones al efectivo y efectivo equivalente.

Nota 8 - Otros Activos no Financieros, Corrientes y no Corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros Corrientes	2020 M\$	2019 M\$
Seguros (*)	350.306	121.904
Total	350.306	121.904

(*) Pólizas de cobertura, asociadas a los activos de Propiedades, plantas y equipos.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros no Corrientes	2020 M\$	2019 M\$
Boletas en garantías	32.081	54.766
Otros	2.855	2.855
Total	34.936	57.621

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	2020			2019		
	Valor Bruto M\$	Deterioro Incobrables M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro Incobrables M\$	Valor Neto M\$
Deudores por servicios educacionales	32.216.205	(22.898.990)	9.317.215	27.004.910	(19.259.198)	7.745.712
Otras cuentas por cobrar	90.368	-	90.368	36.555	-	36.555
Total	32.306.573	(22.898.990)	9.407.583	27.041.465	(19.259.198)	7.782.267

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo al plazo de vencimiento es el siguiente:

	2020			2019		
	Menos de 90 Días M\$	Mayor a 90 Días M\$	Valor Neto M\$	Menos de 90 Días M\$	Mayor a 90 Días M\$	Valor Neto M\$
Deudores por servicios educacionales	3.949.318	5.367.897	9.317.215	4.724.656	3.021.056	7.745.712
Otras cuentas por cobrar	90.368	-	90.368	36.555	-	36.555
Total	4.039.686	5.367.897	9.407.583	4.761.211	3.021.056	7.782.267

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

c) El movimiento de la provisión de incobrables es el siguiente:

Movimiento	2020 M\$	2019 M\$
Saldo inicial	(19.259.198)	(16.532.027)
Provisión de incobrables del ejercicio	(3.708.249)	(2.729.487)
Provisión de alumnos con crédito IFC	(456.129)	(35.918)
Castigo del ejercicio	524.586	38.234
Saldo final	<u>(22.898.990)</u>	<u>(19.259.198)</u>

Fundación Instituto Profesional DuocUC evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de cuentas comerciales.

El criterio utilizado para determinar deterioro, bajo el modelo de pérdidas esperadas es el siguiente:

- Tiempo de vigencia de la deuda.
- Falta de respuesta de los deudores a gestiones de cobranza posteriores o incumplimiento de compromisos de pago.
- Imposibilidad de recuperar los saldos luego del protesto del pagaré y haber reportado al deudor a los boletines comerciales.
- Para determinar si existe o no deterioro de valor de los activos financieros, se realiza la evaluación de forma prospectiva, bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor libro neto de la cuenta mencionada.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Fundación solo utiliza el método del deterioro y no del castigo directo para un mejor control.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 10 - Impuestos Corrientes por Cobrar y por Pagar

La composición de los impuestos corrientes es la siguiente:

Activos por Impuestos, Corrientes	2020 M\$	2019 M\$
Otros impuestos por recuperar (i)	5.660.396	5.660.396
Otros créditos (ii)	1.507.379	695.436
Total activos por impuestos	<u>7.167.775</u>	<u>6.355.832</u>

- (i) Corresponden al monto de impuesto solicitados al Servicio de Impuestos Internos, productos de la exención tributaria, tal como se comenta en la Nota 14.
- (ii) Incluye crédito de Capacitación.

Nota 11 - Activos Intangibles, distintos de la Plusvalía

Intangibles

- a) La composición de los activos intangibles de plusvalía es la siguiente:

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Software (neto)	4.583.267	3.210.432
Total	<u>4.583.267</u>	<u>3.210.432</u>

El detalle del rubro software es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Activos intangibles - Software (bruto)	16.708.205	13.460.140
Amortizaciones acumuladas	(12.124.938)	(10.249.708)
Activos intangibles - Software (neto)	<u>4.583.267</u>	<u>3.210.432</u>

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

Intangibles (continuación)

a) La composición de los activos intangibles, distintos de plusvalía, es la siguiente: (continuación)

El movimiento del rubro software es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Saldos de inicio	3.211.342	2.344.854
Adiciones (*)	1.682.955	1.767.444
Cierre de proyectos	1.561.430	419.557
Amortizaciones	<u>(1.872.460)</u>	<u>(1.321.423)</u>
Total	<u>4.583.267</u>	<u>3.210.432</u>

(*) Corresponde a cierre de proyectos reclasificados desde obras en curso (PPE) y que corresponden a compras de licencias.

Nota 12 - Otros Activos Financieros, Corrientes y no Corrientes

a) Las inversiones clasificadas como activos financieros corrientes son las siguientes:

Instituciones	2020	2019
	M\$	M\$
Fondos Mutuos (i)	511.617	957.641
Cuentas corrientes (ii)	<u>440.030</u>	<u>1.001.306</u>
Total	<u>951.647</u>	<u>1.958.947</u>

(i) Corresponde a fondos que garantizan el crédito estructurado con el Banco Mundial IFC (Internacional Finance Corporation) que permite ampliar la cobertura de financiamiento para los programas de estudio ofrecidos por Fundación Instituto Profesional DuocUC.

(ii) Corresponde a saldos bancarios de proyectos Mineduc, para el financiamiento de programas de mejoramiento de la calidad de la educación superior.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 12 - Otros Activos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Las inversiones clasificadas como activos financieros no corrientes son las siguientes.

Año 2020

Institución	Tipo Inversión	N° de Cuotas	Valor Cuota M\$	Monto M\$
Zurich	Zurich Ahorro Dinámico	3.215.830,18	1,0383908	3.339.288
Moneda	Moneda Deuda Chile Serie I	3.157.112.147,00	0,0010000	3.157.112
Moneda	Security Plus Serie E	1.229,57	1,1462500	1.410
Santander Asset	Renta Selecta	3.394.607,33	1,1588004	3.933.672
Santander Asset	UF Largo Plazo	856.372,54	1,1505433	985.294
BICE	BICE Deuda Nacional I	4.091.556,23	1,1500078	4.705.322
BTG	BTG Renta Chilena I	662.139,54	2,8941275	1.916.316
BTG	BTG Deuda Corporativa	43.331,00	36,3223373	1.573.883
BTG	FM BTG Pactual Money Market A	3,80	1,8409021	7
Larraín Vial	Larraín Vial cta 0	10.352.831.538,00	0,0010000	10.352.832
Total			-	29.965.136

Año 2019

Institución	Tipo Inversión	N° de Cuotas	Valor Cuota M\$	Monto M\$
Banco Santander	Renta LP UF Corporativa	2.760.153,96	1,023728	2.825.647
BCI	Estrategia UF hasta 3 años Serie Banca Privada	583.607,46	1,469832	857.805
Banco Chile	FI	6.523.172,63	1,214752	7.924.038
Banco Chile	Estratégico A	284.572,55	3,344348	951.710
Larraín Vial	Larraín Vial Tesorería	9.872.390.055	0,001000	9.872.390
Total			-	22.431.590

Bajo este rubro se presentan inversiones en fondos mutuos, que han sido constituidas como reserva estructural acorde a la política financiera de la fundación.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 13 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición

Al 31 de diciembre de 2020	Activos Brutos M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activos Netos M\$
Terrenos	1.248.930	-	1.248.930
Edificios	58.960.675	(21.132.065)	37.828.610
Equipos de docencia y oficina	72.768.400	(41.405.029)	31.363.371
Bibliotecas	8.924.800	(5.800.935)	3.123.865
Obras en curso	1.358.144	-	1.358.144
Vehículos	89.500	(89.499)	1
Total	143.350.449	(68.427.528)	74.922.921

Al 31 de diciembre de 2019	Activos Brutos M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activos Netos M\$
Terrenos	1.248.930	-	1.248.930
Edificios	52.176.626	(18.028.177)	34.148.449
Equipos de docencia y oficina	63.599.520	(35.577.112)	28.022.408
Bibliotecas	8.417.278	(5.230.463)	3.186.815
Obras en curso	5.255.405	-	5.255.405
Vehículos	100.836	(100.835)	1
Total	130.798.596	(58.936.588)	71.862.008

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 13 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

b) Detalle de los movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Movimiento Año 2020	Terrenos	Edificios Neto	Equipos de Docencia y Oficina Neto	Bibliotecas Neto	Obras en Curso	Vehículos Neto	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2020	1.248.930	34.148.449	28.022.408	3.186.815	5.255.405	1	71.862.008
Adiciones	-	3.582.195	10.099.678	536.507	1.169.476	-	15.387.856
Cambios Cierre de proyectos - Intangibles	-	3.201.854	303.453	-	(5.066.737)	-	(1.561.430)
Bajas	-	-	(187.107)	(124)	-	-	(187.231)
Gastos por depreciación	-	(3.103.888)	(6.875.061)	(599.333)	-	-	(10.578.282)
Total	1.248.930	37.828.610	31.363.371	3.123.865	1.358.144	1	74.922.921

Los movimientos al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Movimiento Año 2019	Terrenos	Edificios Neto	Equipos de Docencia y Oficina Neto	Bibliotecas Neto	Obras en Curso	Vehículos Neto	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2019	1.248.930	32.119.693	25.391.977	2.976.720	1.426.851	5.140	63.169.311
Adiciones	-	4.026.637	9.457.800	794.072	4.977.622	-	19.256.131
Cambios Cierre de proyectos - Intangibles	-	729.511	-	-	(1.149.068)	-	(419.557)
Bajas	-	(1.603)	(381.029)	(12.127)	-	-	(394.759)
Gastos por depreciación	-	(2.725.789)	(6.446.340)	(571.850)	-	(5.139)	(9.749.118)
Total	1.248.930	34.148.449	28.022.408	3.186.815	5.255.405	1	71.862.008

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 14 - Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

14.1) Impuestos diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Según lo señalado en Nota 14.2, La Fundación Instituto Profesional Duoc UC no ha determinado impuestos diferidos por estar exento del impuesto a la renta.

14.2) Impuestos a las ganancias

Con fecha 22 de diciembre del 2017, el Servicio de Impuestos Internos emitió el oficio ordinario N° 602, donde confirma que la Fundación Instituto Profesional Duoc UC, estaría exenta del Impuesto a la Renta respecto a solo sus ingresos provenientes de su actividad educacional. Siendo su única actividad, la educacional técnico-profesional.

a) Activos por impuestos por recuperar

Con fecha 21 de marzo de 2018, la Fundación Instituto Profesional Duoc UC presentó los antecedentes ante el Servicios de Impuestos Internos solicitando la devolución de impuestos a la renta pagados por los años 2014 al 2016. Sin embargo, la Administración bajo un criterio conservador ha procedido a contabilizar un activo por cobrar en el rubro impuestos por cobrar por la suma de M\$5.660.396.- con abono a resultado.

Actualmente, el SII ha procedido a rectificar las declaraciones de rentas de los años tributarios solicitados estando a la espera de las aprobación y emisión de los resoluciones, que autorizan la devoluciones.

Nota 15 - Arrendamientos

Detalle por derechos de uso de activos

Al 31 de diciembre de 2020	Activos Brutos M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activos Netos M\$
Inmuebles por derecho uso	174.639.028	(32.218.584)	142.420.444
Total	174.639.028	(32.218.584)	142.420.444

Al 31 de diciembre de 2019	Activos Brutos M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activos Netos M\$
Inmuebles por derecho uso	170.568.013	(15.760.363)	154.807.650
Total	170.568.013	(15.760.363)	154.807.650

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 15 - Arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Activos por derecho de uso presentan el siguiente movimiento:

Movimiento Año 2020	Inmuebles por Derecho de Uso Neto M\$	Valor Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	154.807.650	154.807.650
CM Inmuebles D° de uso	4.071.014	4.071.014
Gastos por depreciación	(16.458.220)	(16.458.220)
Total	142.420.444	142.420.444

Movimiento Año 2019	Inmuebles por Derecho de Uso Neto M\$	Valor Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	-	-
Adiciones	166.430.356	166.430.356
CM Inmuebles D° de uso	4.137.658	4.137.658
Gastos por depreciación	(15.760.364)	(15.760.364)
Total	154.807.650	154.807.650

Obligaciones por Derecho de Uso

	Moneda	2020		2019	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligación por derecho de uso	UF	14.748.368	132.670.790	13.858.370	143.551.892
Total pasivos financieros		14.748.368	132.670.790	13.858.370	143.551.892

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 15 - Arrendamientos (continuación)

Detalle de las Obligaciones por Derecho de Uso

Al 31 de diciembre de 2020

País	Institución	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Anual	Corrientes			No Corrientes			
					Vencimientos		Total Corrientes al 31.12.2020	Vencimientos			Total no Corrientes al 31.12.2020
					Hasta 90 Días	Más de 90 Días a 1 Año		1 Hasta 2 Años	Más de 2 hasta 3 Años	Más de 3 de Años	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Fundación Duoc UC	UF	Mensual	3,56%	2.964.137	9.049.543	12.013.680	25.325.648	41.470.821	51.633.127	118.429.596
Chile	Plaza Vespucio SPA	UF	Mensual	3,56%	151.011	461.039	612.050	1.310.968	-	-	1.310.968
Chile	Adm Plaza Vespucio	UF	Mensual	3,56%	60.861	187.095	247.956	531.051	-	-	531.051
Chile	Plaza Oeste SPA	UF	Mensual	3,56%	422.888	1.291.081	1.713.969	3.791.901	5.884.185	2.020.952	11.697.038
Chile	PUC	UF	Mensual	3,56%	39.653	121.060	160.713	338.793	363.344	-	702.137
Tota					3.638.550	11.109.818	14.748.368	31.298.361	47.718.350	53.654.079	132.670.790

Al 31 de diciembre de 2019

País	Institución	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Anual	Corrientes			No Corrientes			
					Vencimientos		Total Corrientes al 31.12.2020	Vencimientos			Total no Corrientes al 31.12.2020
					Hasta 90 Días	Más de 90 Días a 1 Año		1 Hasta 2 Años	Más de 2 hasta 3 Años	Más de 3 de Años	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Fundación Duoc UC	UF	Mensual	3,56%	2.787.388	8.509.920	11.297.308	23.815.484	38.997.928	64.218.344	127.031.756
Chile	Plaza Vespucio SPA	UF	Mensual	3,56%	140.443	428.772	569.215	1.219.927	652.791	-	1.872.718
Chile	Adm Plaza Vespucio	UF	Mensual	3,56%	56.567	174.012	230.579	494.172	264.435	-	758.607
Chile	Plaza Oeste SPA	UF	Mensual	3,56%	397.270	1.212.869	1.610.139	3.471.971	5.939.694	3.636.866	13.048.531
Chile	PUC	UF	Mensual	3,56%	37.288	113.841	151.129	318.589	521.691	-	840.280
Total					3.418.956	10.439.414	13.858.370	29.320.143	46.376.539	67.855.210	143.551.892

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 16 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes

Composición

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Fundación Instituto Profesional Duoc, presenta los pasivos financieros corriente y no corriente, de acuerdo al siguiente detalle:

Pasivo Financieros	Moneda	2020		2019	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones bancarias	\$	-	-	194.069	-
Acreedores por leasing	UF	105.101	-	544.018	105.101
Pasivo de cobertura	\$	-	-	68.720	-
Total pasivos financieros		105.101	-	806.807	105.101

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 16 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

a) Perfil del vencimiento y condiciones de los pasivos financieros al cierre contable

Al 31 de diciembre de 2020

Acreedores por Leasing

País	Institución	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Anual	Corrientes			No Corrientes			
					Vencimientos		Total Corrientes al 31.12.2020	Vencimientos			Total no Corrientes al 31.12.2020
					Hasta 90 Días	Más de 90 Días a 1 Año		1 Hasta 2 Años	Más de 2 hasta 3 Años	Más de 3 hasta 5 Años	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	BCI Leasing	\$	Mensual	5,12%	90.035	-	90.035	-	-	-	-
Chile	Estado leasing	\$	Mensual	5,12%	15.066	-	15.066	-	-	-	-
Total					105.101	-	105.101	-	-	-	-

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 16 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Perfil del vencimiento y condiciones de los pasivos financieros al cierre contable

Al 31 de diciembre de 2019

Obligaciones Bancarias

País	Institución	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Anual	Corrientes			No Corrientes			
					Vencimientos		Total Corrientes al 31.12.2019	Vencimientos			Total no Corrientes al 31.12.2019
					Hasta 90 Días	Más de 90 Días a 1 Año		1 Hasta 2 Años	Más de 2 hasta 3 Años	Más de 3 hasta 5 Años	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Santander	\$	Línea de crédito	-	194.069	-	194.069	-	-	-	-
Total					194.069	-	194.069	-	-	-	-

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 16 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes (continuación)

b) Perfil del vencimiento y condiciones de los pasivos financieros al cierre contable (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019 (continuación)

Acreedores por Leasing

País	Institución	Moneda	Tipo Amortización	Tasa Anual	Corrientes			No Corrientes			
					Vencimientos		Total Corrientes al 31.12.2019	Vencimientos			Total no Corrientes al 31.12.2019
					Hasta 90 Días	Más de 90 Días a 1 Año		1 Hasta 2 Años	Más de 2 hasta 3 Años	Más de 3 hasta 5 Años	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Santander leasing	\$	Mensual	4,40%	64.732	-	64.732	-	-	-	-
Chile	BCI Leasing	\$	Mensual	4,40%	40.730	-	40.730	-	-	-	-
Chile	BCI Leasing	\$	Mensual	5,12%	86.239	264.474	350.713	90.111	-	-	90.111
Chile	Estado leasing	\$	Mensual	5,12%	21.629	66.214	87.843	14.990	-	-	14.990
Total					213.330	330.688	544.018	105.101	-	-	105.101

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 17 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente es el siguiente:

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Proveedores	16.617.881	16.297.589
Otras cuentas por pagar	152.393	161.240
Retenciones	5.193.917	3.366.054
Total	<u>21.964.191</u>	<u>19.824.883</u>

Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 18 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes

La composición de la provisión corriente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Vacaciones del personal	4.755.321	4.429.206
Total	<u>4.755.321</u>	<u>4.429.206</u>

La cantidad de colaboradores que forma la provisión al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020	2019
Dotación de personal	<u>6.405</u>	<u>5.932</u>

Nota 19 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, no Corrientes

La composición de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Provisión de indemnización años de servicios	914.708	460.813
Total	<u>914.708</u>	<u>460.813</u>

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 19 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, no Corrientes (continuación)

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Valor Actual de las Obligaciones al inicio del Ejercicio	460.813	452.583
Costo del Servicio del periodo actual	327.077	45.865
Costo por Intereses	28.918	8.336
Beneficios Pagados en el periodo actual	(372.026)	(119.580)
Ganancias (Pérdidas) Actuariales y Demográficas	132.786	65.377
Costo del Servicio Pasado (Efecto por Nuevos Beneficios)	337.140	8.232
Total Obligación al final del periodo	<u>914.708</u>	<u>460.813</u>

La Fundación Instituto Profesional Duoc UC registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo a los cupos definidos en el convenio colectivo firmado con su personal.

Esta obligación se determina anualmente a través de especialistas independientes mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio (unidad del crédito proyectada), método que considera varios factores de cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, tasas de rotación, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos.

Nota 20 - Otros Pasivos no Financieros, Corrientes

La composición de otros pasivos no financieros corriente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos anticipados (1)	2.074.051	2.104.780
Ingresos a devolver por créditos o becas de alumnos (2)	3.411.917	3.327.363
Ingresos de proyectos a rendir (3)	1.042.116	1.462.662
Total	<u>6.528.084</u>	<u>6.894.805</u>

- (1) Corresponden principalmente a ingresos por matrícula y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan normalmente al término de un ejercicio y que cuya prestación de servicios se realizará durante el año siguiente.
- (2) Corresponde a excedentes generados entre el arancel semestral y el monto del crédito con aval del estado o becas obtenido por el alumno. Estos excedentes serán restituidos a las respectivas instituciones bancarias y Mineduc.
- (3) Corresponde a fondos entregados por instituciones de gobierno, que están sujeto a rendición.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 21 - Otras Provisiones, Corriente y no Corrientes

La composición de las provisiones no corrientes Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Provisión alumnos con crédito con aval del estado, corriente	9.028.314	6.150.569
Provisión alumnos con crédito con aval del estado, no corriente	<u>17.124.436</u>	<u>20.598.843</u>
Total	<u>26.152.750</u>	<u>26.749.412</u>

En el marco de la ley 20.027 y sus reglamentos, la Fundación Instituto Profesional DuocUC, se ha comprometido como deudor indirecto (aval) y constituye una provisión por aquellos créditos suscritos por alumnos acogidos al beneficio de este cuerpo legal, que de acuerdo a la información de la comisión ingresa, se encuentran en la calidad de desertores.

Esta provisión se calcula considerando, para cada año, el número de alumnos que toman este crédito, los porcentajes de aval que otorga la Fundación Instituto Profesional DuocUC según el año de licitación, los aranceles garantizados y los porcentajes de deserción de acuerdo a la información entregada por la Comisión administradora del sistema de créditos para estudios superiores (Ingresa)

Movimiento de otras provisiones no corriente al 31 de diciembre de cada año es:

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Saldo de inicio	26.749.412	27.922.767
Pagos de garantías	(9.682.674)	(7.925.820)
Provisión del período	<u>9.086.012</u>	<u>6.752.465</u>
Saldo final	<u>26.152.750</u>	<u>26.749.412</u>

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 22 - Patrimonio

- a) De acuerdo a los estatutos de Fundaciones, el superávit del ejercicio se incorpora al Patrimonio.
- b) Fundación Instituto Profesional Duoc UC, es una corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro, cuyo principal objetivo es la educación superior técnica profesional. Su Patrimonio, por ser una Entidad sin fines de lucro, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.
- c) Como objetivo principal realiza las funciones de docencia y capacitación, en áreas propias de niveles técnico profesional, entregando tradición, excelencia e innovación y como tal, sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

Nota 23 - Partes relacionadas

a) Saldos

Al cierre cada ejercicio los estados financieros incluyen los siguientes saldos, los cuales no devengan reajustes ni intereses, ni tienen vencimientos estipulados:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Corriente		No Corriente	
				2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
70.003.010-2	Fundación Duoc	Chile	Indirecta	-	-	98.181.234	105.643.291
72.755,300-2	Fundación Centro de Formación Técnica DuocUC	Chile	Indirecta	-	-	-	1.527.130
Total				-	-	98.181.234	107.170.421

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Corriente		No Corriente	
				2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
72.755,300-2	Fundación Centro de Formación Técnica DuocUC	Chile	Indirecta	-	-	1.369	-
Total				-	-	1.369	-

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 23 - Partes relacionadas (continuación)

b) Transacciones

A continuación se detallan las principales transacciones con entidades relacionadas y su efecto en el estado de resultados:

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Concepto	Monto de la Transacción		Efecto en Resultado (cargo)/Abono	
					2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
70.003.010-5	Fundación DuocUC	Chile	Indirecta	Arriendos	15.083.352	14.654.965	-	-
70.003.010-5	Fundación DuocUC	Chile	Indirecta	Usufructo	1.074.592	1.043.643	-	-
70.003.010-5	Fundación DuocUC	Chile	Indirecta	Transferencia de fondos	7.462.057	(68.881.906)	-	-
72.755.300-2	Fundación CFT DuocUC	Chile	Indirecta	Transferencia de fondos	1.528.499	(1.026.891)	-	-

Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes

a) Ingresos por servicios

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Fundación Instituto Profesional DuocUC presenta bajo este concepto los ingresos correspondientes a su giro social, según el siguiente detalle:

Ingresos por Servicios	2020 M\$	2019 M\$
Aranceles	199.716.487	200.236.961
Matrículas	19.895.377	20.393.026
Otros ingresos	8.399.824	4.050.822
Donaciones	2.551.417	431.944
Aranceles diplomados y cursos	1.349.211	2.863.469
Certificados y otros ingresos	339.048	835.010
Becas otorgadas y otros beneficios	(16.530.444)	(12.205.489)
Total	<u>215.720.920</u>	<u>216.605.743</u>

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

b) Costos servicios educativos

El detalle de los principales costos de ventas para los ejercicios 2020 y 2019, son los siguientes:

Costos Servicios Educativos	2020 M\$	2019 M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	(93.956.234)	(78.918.323)
Gastos por mantención	(7.219.043)	(6.188.278)
Materiales e insumos de enseñanza	(7.102.728)	(7.999.248)
Publicidad	(3.469.012)	(3.940.322)
Servicios profesionales y asesorías	(6.225.802)	(5.151.587)
Gastos de viajes	(232.922)	(1.079.845)
Arriendos	(876.005)	(1.271.939)
Depreciación y amortización	(28.908.962)	(26.830.904)
Total	<u>(147.990.708)</u>	<u>(131.380.446)</u>

c) Gastos de administración

El detalle de los principales gastos de administración para los ejercicios 2020 y 2019, son los siguientes:

Gastos de Administración	2020 M\$	2019 M\$
Remuneraciones y beneficios al personal	(21.805.760)	(21.855.107)
Provisión de deudores incobrables	(3.708.249)	(2.729.487)
Provisión de alumnos con crédito de aval del estado	(9.086.012)	(6.752.465)
Provisión de alumnos con crédito IFC	(456.129)	(35.918)
Gastos generales	(6.407.202)	(6.613.129)
Gastos de oficina	(1.150.785)	(1.397.637)
Servicios básicos y otros	(5.242.851)	(4.461.591)
Otros	(1.442.756)	(1.246.788)
Total	<u>(49.299.744)</u>	<u>(45.092.122)</u>

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

d) Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros para los ejercicios 2020 y 2019, son los siguientes:

Ingresos financieros	2020 M\$	2019 M\$
Rentabilidad de Fondos Mutuos	1.814.634	2.996.834
Intereses Depósito a plazo	590	4.161
Total	<u>1.815.224</u>	<u>3.000.995</u>

e) Costos financieros

El detalle de los costos financieros para los ejercicios 2020 y 2019, son los siguientes:

Costos Financieros	2020 M\$	2019 M\$
Intereses Financieros obligaciones por derecho de uso	(5.331.362)	(5.617.877)
Interés Financiero Leasing	(15.689)	(59.409)
Gastos Bancarios	(378.071)	(292.652)
Total	<u>(5.725.122)</u>	<u>(5.969.938)</u>

f) Diferencia de tipo de cambio

El detalle de los diferencia de tipo de cambio para los ejercicios 2020 y 2019, son los siguientes:

Diferencia de tipo de cambio	2020 M\$	2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo (US\$)	(82.206)	(76.522)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (US\$)	(30.814)	(69.990)
Total	<u>(113.020)</u>	<u>(146.512)</u>

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 25 - Contingencia y Compromisos

a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Fundación Instituto Profesional DuocUC mantiene vigente la siguiente hipoteca y prohibición para garantizar los compromisos contraídos:

i) Sede Carlos 12.575: Inmueble ubicado en Camino El Alba N° 12.575, de la comuna de Las Condes, inscrito a fojas 59.984 N° 63.421 del año 1999, se encuentra afectado por los siguientes gravámenes:

- Servidumbre fojas 3595 N° 5683 de 1966
- Servidumbre fojas 74213 N° 37474 de 1989
- Servidumbre fojas 74213 N° 37475 de 1989
- Servidumbre fojas 74214 N° 37476 de 1989
- Servidumbre fojas 74215 N° 37477 de 1989
- Servidumbre fojas 19774 N° 9218 de 1992
- Servidumbre fojas 2276 N° 1333 de 1995
- Servidumbre fojas 51725 N° 59033 de 2013

ii) Sede San Carlos de Apoquindo: Con fecha 12 de abril de 1996, Fundación Instituto Profesional DUOC compró a Fundación DUOC el derecho de usufructo sobre el terreno ubicado en calle Camino El Alba N° 12.881 inscrito en fojas 28.414 N° 18.635 de San Carlos de Apoquindo. El 17 de diciembre de 1997 se modificó la duración del contrato ampliando su plazo de 15 a 30 años, asimismo se acordó aumentar el plazo para el pago del precio del usufructo, estableciendo el pago en 12 años a partir del año 1997. El precio de la compraventa ascendió a UF 66.000.

Sobre el usufructo indicado, recaen los siguientes gravámenes y limitaciones al dominio:

- Usufructo por 30 años a contar del 12 de abril de 1996, inscrito a fojas 28.414 N° 18.635 del año 1996, constituido a favor de Fundación Instituto Profesional DuocUC.

iii) Sede Antonio Varas: Propiedad ubicada en Antonio Varas 666, comuna de Providencia, Región Metropolitana, inscrita a fojas 22.437 N° 17.608 del Registro de Hipotecas del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

El citado derecho de usufructo se encuentra afecto a los siguientes gravámenes:

- Prohibición inciso 7° Artículo 69 de la Ley 18.681 quedando el inmueble afecto a fines de docencia, investigación y extensión, inscrito a fojas 61.677 N° 20.458 del año 1992 en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
- Prohibición de enajenar por 28 años a favor del Fisco-Ministerio de Educación, inscrita a fojas 38.718 N° 38.694 del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 25 - Contingencia y Compromisos (continuación)

- a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Fundación Instituto Profesional DuocUC mantiene vigente la siguiente hipoteca y prohibición para garantizar los compromisos contraídos: (continuación)
- iv) Sede Valparaíso: Con fecha 31 de marzo de 2004, Fundación Instituto Profesional DuocUC compró a Fundación Duoc el derecho de usufructo sobre el terreno ubicado en calle Brasil N° 2021, inscrito a fojas 3.704 N° 5464 del año 2001; y fojas 3.705 N° 5.465 del Registro de Propiedad del año 2001 respectivamente del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, por un período de 30 años y un plazo para el pago establecido en 12 años a partir del año 2004. El precio de la compraventa ascendió a UF 61.140. Estos predios son colindantes y hoy en día conforman una sola propiedad según plano de fusión inscrito y aprobado por la DOM de Valparaíso.
- b) Fundación Instituto Profesional DuocUC y Fundación Centro de Formación DuocUC, se constituyó en aval y/o fiadora y/o codeudora solidaria de sus alumnos beneficiados con la Ley 20.027 CAE (Sistema de financiamiento para la educación superior de crédito con garantía estatal), a favor de: Banco Estado, Banco Falabella, Banco Corpbanca, Banco Itaú, Banco Santander, Banco Scotiabank y Banco BCI, a fin de garantizar el íntegro, total y oportuno cumplimiento de todos y cada una de las obligaciones contraídas por los alumnos de dicha Institución beneficiada por la Ley, los que ascienden a M\$105.629.224, equivalentes a UF 3.633.575,01 (M\$123.895.868, equivalentes a UF 4.376.408,7 en 2019). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y las Fundaciones Duoc.

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2020 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$9.238.855 (M\$10.397.392 en 2019) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Nota 26 - Medioambiente

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 Fundación Instituto Profesional Duoc, no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

FUNDACION INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 27 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no ha habido hechos posteriores que pudieran afectar de manera significativa los montos presentados en los estados financieros o la situación económica y financiera de la Sociedad.