

# **CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
e informe de los auditores independientes

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios de  
Corporación Instituto Profesional Esucomex

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Corporación Instituto Profesional Esucomex, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Esucomex al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la International Accounting Standards Board (“IASB”).

*De todo.*

Abril 6, 2021  
Santiago, Chile



Sergio Ramírez Venzano  
Socio

## CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	292.261	28.035
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	825.436	755.054
Otros activos no financieros, corrientes	8	94.178	237.178
Derecho de uso del activo	16	360.875	559.656
Activos por impuestos corrientes	12	13.835	102.419
Total activos corrientes		<u>1.586.585</u>	<u>1.682.342</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	10	313.995	340.653
Propiedades, planta y equipos	11	244.407	371.696
Otros activos no financieros, no corrientes	8	1.063	3.063
Derecho de uso del activo, no corrientes	16	2.901.586	3.242.847
Activos por impuestos diferidos	12	481.941	529.613
Total activos no corrientes		<u>3.942.992</u>	<u>4.487.872</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>5.529.577</u></u>	<u><u>6.170.214</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	368.767	553.888
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	280.886	429.087
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	6.960	-
Provisiones por beneficios a los empleados	15	61.165	43.224
Pasivo por arrendamiento	16	335.320	534.100
Total pasivos corrientes		<u>1.053.098</u>	<u>1.560.299</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	149.985	218.022
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	16	2.926.033	3.267.295
Total pasivos no corrientes		<u>3.076.018</u>	<u>3.485.317</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	17	1.390.338	1.225.338
Resultados acumulados		10.123	(100.740)
Total patrimonio neto		<u>1.400.461</u>	<u>1.124.598</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>5.529.577</u></u>	<u><u>6.170.214</u></u>

## CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

### ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>Notas</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	18	3.906.399	2.849.122
Costos de ventas	19	<u>(2.151.640)</u>	<u>(2.348.688)</u>
<b>MARGEN BRUTO</b>		<u>1.754.759</u>	<u>500.434</u>
Otros ingresos, por función		10.344	20.948
Gastos de administración	20	(1.511.076)	(1.249.545)
Otros gastos, por función		(2.026)	-
Ingresos financieros		96	-
Costos financieros		(93.195)	(90.383)
Resultado por unidades de reajustes		<u>(367)</u>	<u>(543)</u>
<b>GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>		158.535	(819.089)
Impuesto a las ganancias	12	<u>(47.672)</u>	<u>262.231</u>
<b>GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO</b>		<u><u>110.863</u></u>	<u><u>(556.858)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Total patrimonio neto M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	17	1.225.338	(100.740)	1.124.598
Ganancia del año		-	110.863	110.863
Aporte de capital	17	<u>165.000</u>	<u>-</u>	<u>165.000</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	17	<u><u>1.390.338</u></u>	<u><u>10.123</u></u>	<u><u>1.400.461</u></u>
		<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Total patrimonio neto M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	17	1.225.338	432.972	1.658.310
Pérdida del año		-	(556.858)	(556.858)
Otros ajustes		<u>-</u>	<u>23.146</u>	<u>23.146</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	17	<u><u>1.225.338</u></u>	<u><u>(100.740)</u></u>	<u><u>1.124.598</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>			
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.347.361	2.465.179
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.942.090)	(2.990.826)
Impuesto a las ganancias pagados		96.304	10.299
Otras entradas (salidas) de efectivo		(50.918)	12.741
		<u>450.657</u>	<u>(502.607)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>			
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Compras de propiedades plantas y equipos e intangibles		(93.142)	(152.278)
Intereses recibidos		96	906
		<u>(93.046)</u>	<u>(151.372)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)</b>			
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento de capital	17	165.000	-
Importes procedentes de préstamos	13	301.863	687.417
Pagos de préstamos	13	(560.248)	(134.913)
		<u>(93.385)</u>	<u>552.504</u>
Flujos de efectivo netos (utilizando en) procedentes de actividades de financiación			
		<u>264.226</u>	<u>(101.475)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		<u>28.035</u>	<u>129.510</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	<u>292.261</u>	<u>28.035</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## INDICE

1. INFORMACION GENERAL .....	1
2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	2
3. POLITICAS CONTABLES .....	5
4. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIF).....	11
5. GESTION DE RIESGOS.....	12
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	14
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	15
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	16
9. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS ....	17
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA .....	17
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	19
12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	20
13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	21
14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	22
15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	23
16. DERECHO DE USO DEL ACTIVO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO.....	23
17. PATRIMONIO.....	24
18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	25
19. COSTO DE VENTAS.....	25
20. GASTOS DE ADMINISTRACION .....	25
21. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS .....	26
22. HECHOS POSTERIORES .....	26

# **CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(En miles de pesos - M\$)

---

## 1. INFORMACION GENERAL

Instituto Profesional Esucomex S.A., actualmente Corporación Instituto Profesional Esucomex (la “Corporación”), se constituyó como sociedad anónima cerrada con fecha 28 de febrero de 1992 en Notaría René Benavente y su objeto social es la prestación de servicios educacionales.

Mediante instrumento privado de fecha 27 de diciembre de 2013, protocolizado en notaria de Raúl Undurraga Laso, Inversiones Paturma S.A. aportó a Grupo Educacional Tec S.A. 235.874 acciones de Instituto Profesional Esucomex S.A.

Producto de esta transacción el capital accionario de Instituto Profesional Esucomex S.A. quedó constituido a razón de: 99,9999% correspondiente a 235.874 acciones, propiedad de Grupo Educacional Tec S.A., 0,0001% correspondiente a 1 acción, propiedad de Horacio Pavez Aro.

Con fecha 5 de noviembre de 2014 el accionista Horario Pavez Aro, titular de 1 acción ordinaria de la Sociedad, vende, cede y transfiere dicha acción a Gestica SPA, a razón de \$3.249,392267 por acción.

Mediante instrumento privado de fecha 19 de diciembre de 2014, se aprobó aumento de capital de la Sociedad a la suma de M\$1.230.432 dividido en 360.246 acciones, mediante la emisión de 124.371 acciones de pago, por un monto ascendente a M\$463.982, a razón de \$3.730,62 por acción, las que fueron suscritas y pagadas en su totalidad por el accionista Grupo Educacional Tec S.A. a través de la capitalización de créditos que mantenía a favor de la Sociedad dicho accionista.

Además, en mismo instrumento privado se aprobó absorber la cuenta Otras reservas que en conformidad al balance de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 ascendía M\$(5.094), contra el aumento de capital referido en el párrafo anterior.

Finalmente, conforme a la emisión de 124.371 acciones de pago, por un monto ascendente a M\$463.982 y a la absorción de la cuenta de patrimonio de otras reservas M\$(5.094), el capital social de la Sociedad asciende a M\$1.225.338, dividido en 360.246 acciones.

Con todo lo anterior, al 31 de diciembre de 2014, el capital accionario de Instituto profesional Esucomex S.A. quedó constituido a razón de: 99,9999% correspondiente a 360.245 acciones a nombre del Grupo Educacional Tec S.A., y 0,0001% correspondiente a 1 acción a nombre de Gestica SpA.

En el contexto de la entrada en vigencia de la ley N° 21.091 sobre Educación Superior, en cuyo Título V se establece como requisito para las instituciones de Educación Superior que adscriban al régimen de Financiamiento Institucional de Gratuidad, encontrarse constituidas como personas jurídicas de derecho privado sin fines de lucro, Instituto Profesional Esucomex ha cumplido con esta condición.

Al efecto, con fecha 10 de enero 2019 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas, en la que se acordó transformar la entidad organizadora del Instituto Profesional Esucomex en una Corporación de Derecho Privado Sin Fines de Lucro, mediante la reforma de sus Estatutos, de conformidad al procedimiento establecido en el artículo 1° de la ley 20.980.

A partir de esta fecha, el accionista mayoritario de la Corporación Instituto Profesional Esucomex correspondiente Grupo Educacional TEC S.A. se integra como asociado de la corporación de derecho privado que resulta de la transformación, en calidad de Socio Fundador. Por su parte el accionista minoritario Grupo Educacional TEC Dos SpA. se integra en calidad de Socio Titular.

Mediante oficio ordinario N°06/02084, del 29 de abril del 2019, el Ministerio de Educación, informo la aprobación de los nuevos Estatutos, comunicando que procederá a dictar el acto administrativo que modifica la razón social de la Sociedad Instituto Profesional Esucomex S.A., antes organizadora del instituto, por “Corporación Instituto Profesional Esucomex”.

## 2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1 Bases de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación. Los estados financieros de la Corporación por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Corporación, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

En la preparación del estado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

## **a) Período Contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

## **b) Responsabilidad de la información y estimaciones contables**

El Directorio de la Corporación Instituto Profesional Esucomex ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB), aprobando los presentes Estados Financieros en sesión celebrada con fecha 6 de abril de 2021.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020, y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

### **b.1) Bases de Presentación**

Las bases de presentación aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Corporación se detallan a continuación:

- Estados de situación financiera – Clasificados en corrientes y no corrientes
- Estados de resultados – Clasificados por función
- Estados de flujos de efectivo – De acuerdo al método directo

La clasificación de saldos en corrientes y no corrientes se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

## **b.2) Moneda de Presentación y Moneda Funcional**

La moneda funcional y de presentación de la Corporación, ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que éstas operan. La moneda funcional definida por la Corporación es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Corporación se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valorización, se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

## **b.3) Base de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento se presentan a las respectivas cotizaciones al cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
US\$	710,95	748,74

Los reajustes en unidades de fomento se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo a NIIF.

## **b.4) Estimaciones contables**

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcularlas estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Ingresos generados dentro del ejercicio y que se facturarán al ejercicio siguiente.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### 3. POLITICAS CONTABLES

#### a) Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Dichos activos intangibles se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, para aquellos intangibles que tengan vida útil definida.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

<b>Clase</b>	<b>Rango mínimo</b>	<b>Rango máximo</b>
Licencias computacionales	12 meses	24 meses
Mejora propiedad arrendada	36 meses	36 meses
Acreditación institucional	36 meses	36 meses
Acreditación de carreras	36 meses	48 meses

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

#### b) Propiedades, planta y equipos

##### **Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de las propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el resultado.

### **Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedad, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

### **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales en meses, son las siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango mínimo</b>	<b>Rango máximo</b>
Equipos muebles y útiles	60 meses	84 meses
Equipos de computación	36 meses	42 meses
Otras propiedades, planta y equipos	60 meses	60 meses

## c) **Deterioro de los activos**

### **Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

### **Activos no financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la Corporación, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.



**d) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales se registran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos los costos directamente atribuibles a la transacción. Cuando el valor razonable de una cuenta por pagar no difiere en forma significativa del valor nominal, se reconocerá al valor nominal.

**e) Otros pasivos financieros**

Cuando la Corporación requiera financiamiento de terceros estas obligaciones serán reconocidas inicialmente a su valor razonable, descontados los desembolsos necesarios para concretar la transacción. Con posterioridad, estos importes se reconocerán a su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

**f) Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

**Contratos de carácter oneroso**

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de éste contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato.

La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, se reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Corporación no registra provisión por este concepto.

**g) Beneficios a los empleados**

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden sin la necesidad de descontar los importes correspondientes y se contabilizan en resultados a medida que el servicio relacionado se provea.

**h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Corporación ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

**i) Ingresos ordinarios y costos de explotación**

Los ingresos son generados por la prestación de servicios de actividades académicas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de la transacción a la fecha del balance. Un servicio se considera prestado cuando el resultado de una transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos ordinarios asociados con la operación se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance.

Los ingresos de explotación se reconocen cuando se realiza el cumplimiento de la obligación de desempeño de acuerdo a lo indicado en NIIF 15.

## **j) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo y son presentados en el rubro ingresos financieros.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por comisiones y gastos bancarios. Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

Los ingresos de explotación se reconocen cuando se realiza el cumplimiento de la obligación de desempeño de acuerdo a lo indicado en NIIF 15.

## **k) Activos y pasivos financieros**

### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos.

### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

### **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, y otras.

**1) Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el fondo fijo y saldos en las cuentas corrientes bancarias.**

Los flujos de efectivo corresponden a las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo y se clasifican según lo siguiente:

- a) Actividades de operación - Las actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiamiento.
- b) Actividades de inversión - Las actividades de inversión son las de adquisición y enajenación de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.
- c) Actividades de financiamiento - Las actividades de financiación son actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de la Corporación.

**4. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIF)**

- a) Las siguientes nuevas norma enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La administración de la Corporación se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

## 5. GESTION DE RIESGOS

Corporación Instituto Profesional Esucomex se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, financieros y operacionales propios de las instituciones de educación superior.

La Corporación dispone de distintos mecanismos para identificar y manejar dichos riesgos. El Instituto cuenta con un Directorio que establece las políticas para la administración de dichos riesgos y supervisa su implementación.

En especial, la Institución está expuesta al riesgo de crédito propio de sus alumnos que deben pagar mensualmente las cuotas de sus colegiaturas que constituyen cuentas por cobrar para la Corporación. Así el riesgo de crédito, corresponde a la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos. En este sentido Corporación Instituto Profesional Esucomex mantiene una política de no matricular a los alumnos con deuda morosa al período académico siguiente y desarrolla diversas actividades de cobranza. Cabe mencionar que los contratos de matrícula son de periodicidad anual e incluyen un mandato que podría derivar en forma posterior en la firma de un pagaré. La Institución utiliza una política de constituir provisiones de incobrables, atendiendo diversas variables, entre ellas la antigüedad de las obligaciones morosas.

Conforme a lo establecido en la ley 20.027 la Institución tiene emitidas garantías para el Crédito con Aval del Estado. (Ver nota 21).

Al 31 de diciembre de 2020, el Instituto mantiene una obligación por leasing con una institución financiera.

## **Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)**

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, el gobierno ha impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Corporación implementó diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de los contratos con los alumnos, seguimiento de morosidad, antigüedad de cartera y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

- **Plan de continuidad operacional:** Se ha establecido que todos los colaboradores de la Corporación que puedan realizar trabajo de manera remota desde sus hogares de acuerdo a la naturaleza de sus responsabilidades lo puedan hacer. Al 30 de abril de 2020, aproximadamente el 95% de los colaboradores del Instituto se encuentran realizando trabajo remoto. La situación anterior perduró hasta el mes de Septiembre 2020.
- **Protección de la salud de colaboradores:** Aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial en instalaciones de la Institución, cuentan con kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias correspondientes.
- **Seguimiento de la morosidad por tipo de deudores y cartera:** Se ha establecido una línea de atención financiera para dar un seguimiento continuo en estos aspectos. Al 30 de marzo de 2020, 35 alumnos solicitaron una ampliación en los plazos de pago de los servicios prestados, con el beneficio de pagar deuda al finalizar su carrera. Esta ampliación de plazos de pago genera un efecto temporal de M\$23 millones en el capital de trabajo, que no afecta la situación financiera de la Corporación y que permite acompañar a los alumnos en una situación de dificultad transitoria. Adicionalmente se generan distintas campañas – período abril/noviembre – relacionadas al recupero de morosidades de alumnos vigentes, otorgando descuentos directos a los alumnos.
- **Análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez:** La Corporación a través de su directorio monitorea periódicamente los requerimientos de capital y liquidez.

La Corporación se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, alumnos y proveedores, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Pese a que nuestros resultados financieros 2020 se vieron incrementados respecto del año anterior, estos igualmente se vieron afectados, debido a una deserción académica de 900 alumnos, sobre matrícula total al 30 de marzo 2020, lo que financieramente se traduce en un menor ingreso de MM\$700 (setecientos millones de pesos) no devengado para el ejercicio 2020.

El impacto de COVID-19 en nuestro rubro dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por el gobierno local, autoridad sanitaria y autoridades ministeriales respectivas.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Fondo fijo	1.410	905
Caja	-	1.873
Fondos mutuos (a)	29.651	4.136
Saldos en bancos	261.200	21.121
	<u>292.261</u>	<u>28.035</u>
Totales	<u><u>292.261</u></u>	<u><u>28.035</u></u>

a) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

<b>Institución Financiera</b>	<b>Moneda</b>	<b>Valor cuota</b> \$	<b>N° Cuotas</b>	<b>Total inversión</b> <b>31.12.2020</b> M\$
Banco Estado Adm. General de Fondos	CLP	1.572,796	727,162	1.144
Banco BCI	CLP	40.799,841	478,123	19.507
Banco BCI	CLP	40.799,841	220,589	9.000
Totales				<u>29.651</u>

<b>Institución Financiera</b>	<b>Moneda</b>	<b>Valor cuota</b> \$	<b>N° Cuotas</b>	<b>Total inversión</b> <b>31.12.2019</b> M\$
Banco Estado Adm. General de Fondos	CLP	1.556,771	727,162	1.136
Banco BCI	CLP	40.631,362	73,835	3.000
Totales				<u>4.136</u>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Deudores pregrado	976.754	1.310.620
Cursos y programas extensión	265.541	412.081
Documentos por cobrar	67.519	120.769
Cuentas por cobrar Transbank	5.515	4.879
Deudores varios	6.889	4.269
Subtotal	<u>1.322.218</u>	<u>1.852.618</u>
Provisión deudores incobrables	<u>(496.782)</u>	<u>(1.097.564)</u>
Totales	<u>825.436</u>	<u>755.054</u>



- b) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	375.816	289.287
Menos de 30 días de vencidos	123.071	237.575
31 a 90 días de vencidos	203.509	248.192
91 a 180 días de vencidos	260.964	208.059
181 a 360 días vencido	356.076	163.698
Mayor a 361 días	<u>2.782</u>	<u>705.807</u>
Total sin estimación de deterioro	<u>1.322.218</u>	<u>1.852.618</u>
Menos estimación de deterioro por incobrables	<u>(496.782)</u>	<u>(1.097.564)</u>
Totales	<u><u>825.436</u></u>	<u><u>755.054</u></u>

- c) El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	1.097.564	1.116.284
Castigos	(1.081.720)	(415.986)
Aumentos de provisión	<u>480.938</u>	<u>397.266</u>
Totales	<u><u>496.782</u></u>	<u><u>1.097.564</u></u>

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Corrientes</b>	<b>No corrientes</b>	<b>Corrientes</b>	<b>No corrientes</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantía de arriendos	-	1.063	-	3.063
Subsidios por cobrar Sence	-	-	11.230	-
Otros gastos anticipados	<u>94.178</u>	<u>-</u>	<u>225.948</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>94.178</u></u>	<u><u>1.063</u></u>	<u><u>237.178</u></u>	<u><u>3.063</u></u>

## 9. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

- a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Corporación bajo este rubro presenta los siguientes saldos:

Rut	Sociedad	Tipo de relación	Origen de transacción	31.12.2020 M\$
76.737.526-3	Servicios de Capacitación Ltda.	Indirecta	Prestación de servicios	6.960
Totales				<u>6.960</u>

### b) Transacciones con partes y entidades relacionadas

El detalle de las transacciones y los efectos en resultados con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2020		31.12.2019	
				Monto M\$	Efectos en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efectos en resultados (cargo)/abono M\$
76.244.975-7	Grupo Educacional Tec S.A	Matriz	Préstamos otorgados	321.000	-	-	-
			Recupero de préstamos	(321.000)	-	-	-
78.230.020-2	Iplacex S.A.	Accionistas comunes	Servicios de capacitación	-	-	4.128	4.128
			Pago servicios de capacitación	-	-	(4.128)	-
77.486.490-3	Netprovider S.A.	Indirecta	Asesorías informáticas	50.332	(50.332)	40.454	(40.454)
			Pago asesorías informáticas	(50.332)	-	(40.454)	-
			Compra activo fijo	762	(762)	-	-
			Pago activo fijo	(762)	-	-	-
76.475.768-8	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete Spa	Accionista común	Arriendo Inmueble Calle Libertador N°133	304.885	(304.885)	483.904	(483.904)
			Pago Arriendo Inmueble Calle Libertador N°134	(304.885)	-	(483.904)	-
76.737.526-3	Servicios de Capacitación Ltda.	Indirecta	Servicios de capacitación	6.960	(6.960)	-	-

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

- a) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Bruto M\$	Amort. acum M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Amort. acum M\$	Neto M\$
Licencias computacionales	13.183	(9.837)	3.346	13.183	(7.548)	5.635
Mejora propiedad arrendada	215.990	(191.332)	24.658	204.526	(151.613)	52.913
Acreditación institucional (1)	418.529	(301.462)	117.067	418.529	(261.325)	157.204
Acreditación carreras (2)	62.659	(48.370)	14.289	62.660	(33.485)	29.175
Desarrollo de Productos (3)	37.497	(5.284)	32.213	15.853	-	15.853
Proyectos de inversión	34.601	-	34.601	-	-	-
Proyectos	106.903	(19.082)	87.821	88.547	(8.674)	79.873
Totales	<u>889.362</u>	<u>(575.367)</u>	<u>313.995</u>	<u>803.298</u>	<u>(462.645)</u>	<u>340.653</u>

- (1) Con fecha 21 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) ha resuelto acreditar al Corporación Instituto Profesional Esucomex por cinco años, hasta diciembre de 2023. En las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.

- (2) Durante el año 2017, Corporación Instituto Profesional Esucomex, en el contexto del desarrollo del plan de trabajo de aseguramiento de calidad, llevó a cabo satisfactoriamente los siguientes procesos de acreditación de carreras, acreditados por la Agencia Acreditadora de Chile.

<b>Carrera</b>	<b>Período de Acreditación</b>
- Comercio Exterior	Julio 2017- Julio 2022
- Auditoría	Julio 2017- Julio 2021
- Ingeniería en Comercio Internacional	Julio 2017- Julio 2021
- Contabilidad	Julio 2017- Julio 2021

- (3) Corresponde a proyecto de inversión de material de desarrollo audiovisual para el Centro Tecnológico de Educación a Distancia.

- b) El movimiento de intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Licencias computacionales M\$	Mejora propiedad arrendada M\$	Acreditación institucional M\$	Acreditación carreras M\$	Desarrollo de Productos M\$	Proyectos M\$	Proyectos de inversión M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial neto</b>	5.635	52.913	157.204	29.175	15.853	79.873	-	340.653
Adiciones	207	5.675	-	-	21.644	18.356	34.601	80.483
Gastos por amortización	(2.496)	(33.930)	(40.137)	(14.886)	(5.284)	(10.408)	-	(107.141)
Saldo final al 31.12.2020, neto	<u>3.346</u>	<u>24.658</u>	<u>117.067</u>	<u>14.289</u>	<u>32.213</u>	<u>87.821</u>	<u>34.601</u>	<u>313.995</u>

	Licencias computacionales M\$	Mejora propiedad arrendada M\$	Acreditación institucional M\$	Acreditación carreras M\$	Desarrollo de Productos M\$	Proyectos M\$	Proyectos de inversión M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial neto</b>	831	71.925	197.341	44.063	15.014	67.660	-	396.834
Adiciones	6.466	9.099	-	-	839	19.152	-	35.556
Gastos por amortización	(1.662)	(28.111)	(40.137)	(14.888)	-	(6.939)	-	(91.737)
Saldo final al 31.12.2019, neto	<u>5.635</u>	<u>52.913</u>	<u>157.204</u>	<u>29.175</u>	<u>15.853</u>	<u>79.873</u>	<u>-</u>	<u>340.653</u>

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

- a) El detalle de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020			31.12.2019		
	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Equipos muebles y útiles	94.841	(87.996)	6.845	94.841	(84.086)	10.755
Equipos de computación	317.037	(272.325)	44.712	227.098	(160.149)	66.949
Activos en Leasing	334.246	(149.326)	184.920	334.246	(75.235)	259.011
Otras propiedades, planta y equipos	110.263	(102.333)	7.930	198.968	(163.987)	34.981
<b>Totales</b>	<b>856.387</b>	<b>(611.980)</b>	<b>244.407</b>	<b>855.153</b>	<b>(483.457)</b>	<b>371.696</b>

- b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías de la propiedades, planta y equipos, al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	Equipos muebles y útiles M\$	Equipos de computación M\$	Activos en Leasing M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial neto</b>	10.755	66.949	259.011	34.981	371.696
Adiciones	-	9.005	-	3.654	12.659
Bajas	-	-	-	(5.028)	(5.028)
Trasposos	(77)	10.856	3.990	(14.769)	-
Gasto por depreciación	(3.833)	(42.098)	(78.081)	(10.908)	(134.920)
<b>Saldo final al 31.12.2020, neto</b>	<b>6.845</b>	<b>44.712</b>	<b>184.920</b>	<b>7.930</b>	<b>244.407</b>

	Equipos muebles y útiles M\$	Equipos de computación M\$	Activos en Leasing M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial neto</b>	21.011	46.370	172.562	165.340	405.283
Adiciones	-	37.548	157.818	-	195.366
Bajas	(5.067)	(5.417)	-	(68.160)	(78.644)
Gasto por depreciación	(5.189)	(11.552)	(71.369)	(62.199)	(150.309)
<b>Saldo final al 31.12.2019, neto</b>	<b>10.755</b>	<b>66.949</b>	<b>259.011</b>	<b>34.981</b>	<b>371.696</b>

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) **Activos por impuestos corrientes**

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	7.640	2.000
Pagos provisionales mensuales	6.195	100.419
	<u>13.835</u>	<u>102.419</u>
Totales impuesto por recuperar	<u><u>13.835</u></u>	<u><u>102.419</u></u>

Corporación Instituto Profesional Esucomex al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria acumulada a M\$1.480.295 (en 2019 M\$1.257.556), lo que generó un impuesto diferido por M\$399.680 (en 2019 M\$339.540).

b) **Impuestos diferidos**

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>Impuesto diferido</b>			
	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	16.514	-	11.670	-
Provisión deudores incobrables	134.131	-	296.342	-
Pérdida tributaria	399.680	-	339.540	-
Activo fijo tributario	4.386	-	-	-
Activo por arrendamiento	299	-	-	-
Acreditación carreras	-	3.858	-	-
Acreditación institucional	-	31.608	-	50.322
Desarrollo de productos	-	8.698	-	-
Activo en leasing neto	-	8.632	-	6.631
Publicidad anticipada	-	20.273	-	56.706
Proyectos	-	-	-	4.280
	<u>555.010</u>	<u>73.069</u>	<u>647.552</u>	<u>117.939</u>
Totales	<u>555.010</u>	<u>73.069</u>	<u>647.552</u>	<u>117.939</u>
Activos por impuestos diferidos netos	<u><u>481.941</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>529.613</u></u>	<u><u>-</u></u>

c) **Resultado por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:**

<b>Efecto en resultados</b>	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	<u>(47.672)</u>	<u>262.231</u>
Totales impuesto a las ganancias	<u><u>(47.672)</u></u>	<u><u>262.231</u></u>

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

<b>2020</b>	<b>Institución</b>	<b>Producto</b>	<b>Corrientes</b>	<b>No corrientes</b>	<b>Total</b>	<b>Tasa</b>
<b>Moneda</b>	<b>Financiera</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>efectiva</b>
						<b>Anual</b>
Pesos	Banco de Chile	Leasing	66.904	149.985	216.889	2,7288%
Pesos	Banco de Chile	Préstamos	100.907	-	100.907	4,8000%
Pesos	Banco de Chile	Préstamos	<u>200.957</u>	<u>-</u>	<u>200.957</u>	4,2000%
		Total	<u><u>368.767</u></u>	<u><u>149.985</u></u>	<u><u>518.752</u></u>	
<b>2019</b>	<b>Institución</b>	<b>Producto</b>	<b>Corrientes</b>	<b>No corrientes</b>	<b>Total</b>	<b>Tasa</b>
<b>Moneda</b>	<b>Financiera</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>efectiva</b>
						<b>Anual</b>
Pesos	Banco de Chile	Leasing	65.547	218.022	283.569	2,7288%
Pesos	Banco Santander	Préstamos	50.000	-	50.000	4,6800%
Pesos	Banco Santander	Préstamos	100.000	-	100.000	4,5600%
Pesos	Banco de Chile	Préstamos	100.000	-	100.000	4,9200%
Pesos	Banco de Chile	Préstamos	200.000	-	200.000	5,0400%
Pesos	Banco Itaú	Lineas de crédito	<u>38.341</u>	<u>-</u>	<u>38.341</u>	
		Total	<u><u>553.888</u></u>	<u><u>218.022</u></u>	<u><u>771.910</u></u>	

- b) A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Corporación, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2020 y 2019. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que los flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

2020 Institución financiera	Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2020 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 31.12.2020 M\$
			Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Otros cambios M\$	
Banco de Chile	Leasing	178.403	-	(47.331)	131.072	3.232	134.304
Banco de Chile	Leasing	105.166	-	(24.576)	80.590	1.995	82.585
Banco Santander	Prestamos	150.000	-	(150.000)	-	-	-
Banco de Chile	Prestamos	300.000	301.863	(300.000)	301.863	-	301.863
Banco Itau	L.Credito	38.341	-	(38.341)	-	-	-
Totales		<u>771.910</u>	<u>301.863</u>	<u>(560.248)</u>	<u>513.525</u>	<u>5.227</u>	<u>518.752</u>

  

2019 Institución financiera	Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 31.12.2019 M\$
			Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Otros cambios M\$	
Banco de Chile	Leasing	177.123	-	(41.003)	(41.003)	42.283	178.403
Banco de Chile	Leasing	-	119.076	(13.910)	105.166	-	105.166
Banco Santander	Prestamos	-	230.000	(80.000)	150.000	-	150.000
Banco de Chile	Prestamos	-	300.000	-	300.000	-	300.000
Banco Itau	L.Credito	-	38.341	-	38.341	-	38.341
Totales		<u>177.123</u>	<u>687.417</u>	<u>(134.913)</u>	<u>552.504</u>	<u>42.283</u>	<u>771.910</u>

#### 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proveedores	17.820	26.783
Retenciones	42.419	32.339
Documentos por pagar	32.865	149.566
Excedentes fondos estatales	111.667	82.745
Otras cuentas por pagar	-	15.326
Otras provisiones	76.115	122.327
Totales	<u>280.886</u>	<u>429.087</u>

## 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>61.165</u>	<u>43.224</u>

El movimiento para los años reportados de la provisión por beneficios a los empleados se muestra a continuación:

<b>Movimiento</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	43.224	28.598
Consumo	(6.364)	(14.237)
Aumentos de provisión	<u>24.305</u>	<u>28.863</u>
Totales	<u>61.165</u>	<u>43.224</u>

## 16. DERECHO DE USO DEL ACTIVO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO

La entidad ha adoptado NIIF 16 a contar del 1 de enero de 2019. La entidad ha optado por aplicar el enfoque modificado de aplicación retrospectiva de NIIF 16 en conformidad con NIIF 16.C5(b). Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 ha sido reconocido en el saldo inicial de resultados retenidos.

a) El detalle del derecho de uso del activo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<u>31.12.2020</u>		<u>31.12.2019</u>	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Activo por arriendo de propiedades	<u>360.875</u>	<u>2.901.586</u>	<u>559.656</u>	<u>3.242.847</u>
Totales	<u>360.875</u>	<u>2.901.586</u>	<u>559.656</u>	<u>3.242.847</u>



b) El detalle del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Corrientes</b>	<b>No corrientes</b>	<b>Corrientes</b>	<b>No corrientes</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por bienes arrendados	<u>387.516</u>	<u>3.125.404</u>	<u>605.632</u>	<u>3.518.880</u>
Subtotal	<u>387.516</u>	<u>3.125.404</u>	<u>605.632</u>	<u>3.518.880</u>
Intereses diferidos	<u>(52.196)</u>	<u>(199.371)</u>	<u>(71.532)</u>	<u>(251.585)</u>
Totales	<u>335.320</u>	<u>2.926.033</u>	<u>534.100</u>	<u>3.267.295</u>

## 17. PATRIMONIO

### Capital y Composición de Participación

Con fecha 29 de septiembre de 2020, el socio fundador efectuó un aumento de capital de M\$165.000, quedando al 31 de diciembre de 2020 un capital social autorizado, suscrito y pagado de M\$1.390.338.

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$1.225.338.

### Cambio Estructura de Propiedad.

En virtud de lo establecido en la Ley 20.980 (Permite la transformación de los Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica en personas jurídicas sin fines de lucro). En Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Instituto Profesional Esucomex S.A., celebrada el 10 de enero de 2019 y suscrita el 11 de enero de 2019 ante don Raúl Undurraga Laso, Notario Público. Se aprueba transformar la Sociedad mediante la reforma de sus estatutos cambiando de una sociedad anónima a Corporación de derecho privado sin fines de lucro.

Hasta el 31 de diciembre de 2018, los accionistas de IP Esucomex eran Grupo Educacional Tec S.A. 99,9999% (360.245 acciones) y Géstica Spa 0,0001% (1 acción), totalizando 360.246 acciones de serie única, suscritas, pagadas y con derecho a voto.

Con fecha 10 de enero 2019 Géstica SpA. vende 1 acción de IP Esucomex a la sociedad Grupo Educacional Tec Dos Spa.

Producto de la transformación del IP Esucomex, Getec S.A. adquiere calidad socio Fundador y Sociedad Grupo Educacional Tec Dos Spa en su calidad de accionista minoritario (previo a la transformación en Corporación), adquiere calidad de socio titular.

## 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles de pregrado	3.187.030	2.286.929
Ingresos cursos y programas de extensión	326.026	300.686
Ingresos por matrículas	331.960	76.033
Certificados y títulos	50.249	73.113
Otros ingresos operacionales	11.134	112.361
	<u>3.906.399</u>	<u>2.849.122</u>
Totales	<u>3.906.399</u>	<u>2.849.122</u>

## 19. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Costo docente	803.584	681.819
Costo personal de planta	544.639	626.149
Arriendos	345.898	668.369
Costos generales	457.519	372.351
	<u>2.151.640</u>	<u>2.348.688</u>
Totales	<u>2.151.640</u>	<u>2.348.688</u>

## 20. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Administración de servicios centralizados (1)	416.993	381.918
Publicidad	371.084	228.313
Amortización	107.141	91.737
Depreciación	134.920	150.309
Provisión incobrables (2)	480.938	397.268
	<u>1.511.076</u>	<u>1.249.545</u>
Totales	<u>1.511.076</u>	<u>1.249.545</u>

(1) Corresponde a asesorías y provisiones de servicios en: plataforma y soporte tecnológico, administración, contabilidad, finanzas, recursos humanos, marketing, etc.

- (2) Durante el año 2020 se reclasifica la presentación de la provisión de incobrables desde ingresos de actividades ordinarias a gastos de administración, siguiendo la presentación sugerida en la información financiera enviada a la Superintendencia de Educación Superior (SES), para las Instituciones de Educación Superior (IES).

## 21. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Corporación Instituto Profesional Esucomex, registra los siguientes compromisos:

- a) El Instituto, ha constituido fianzas para garantizar créditos para estudiantes de educación superior con garantía del estado, según ley N° 20.027, de acuerdo a lo siguiente:

<b>Institución</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	UF	UF
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	-	5.569,63
ASPOR Aseguradora Porvenir	5.972,91	-
Banco Consorcio S.A.	-	773,69
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	300,74	-
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	387,84	-
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	555,94	-

## 22. HECHOS POSTERIORES

No han ocurridos hechos significativos entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financiero, que afecten la presentación de los mismos.

\* \* \* \* \*