

**INSTITUTO SUPERIOR DE
ARTES Y CIENCIAS DE LA
COMUNICACION S.A. - IACC**

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2020 y 2019
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A. – (IACC)

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A. – (IACC), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

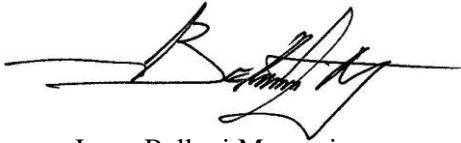
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A. – (IACC) al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Deloitte

Mayo 18, 2021
Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Belloni Massoni', written over a horizontal line.

Jorge Belloni Massoni
Socio

INSTITUTO SUPERIOR DE ARTES Y CIENCIAS DE LA COMUNICACION S.A. - IACC**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2020	31.12.2019
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.147.906	1.146.502
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	8.975.191	9.912.160
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	54.325	33.464
Activos por impuestos, corrientes	9	-	16.847
Otros activos no financieros	6	81.997	17.704
Total activos corrientes		<u>15.259.419</u>	<u>11.126.677</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	922.060	622.052
Activos intangibles, distinto de la plusvalía	11	708.768	52.747
Activos por impuestos diferidos	9	794.172	1.223.067
Propiedades, planta y equipos	10	4.047.635	4.267.502
Total activos no corrientes		<u>6.472.635</u>	<u>6.165.368</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>21.732.054</u></u>	<u><u>17.292.045</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2020	31.12.2019
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	766.970	85.764
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	1.003.401	544.932
Provisiones por beneficios a los empleados	15	452.664	416.839
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	<u>11.148.302</u>	<u>9.420.068</u>
Total pasivos corrientes		<u>13.371.337</u>	<u>10.467.603</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	462.461	260.488
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	367.825	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes		<u>76.550</u>	<u>-</u>
Total pasivos no corrientes		<u>906.836</u>	<u>260.488</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	17	5.309.986	5.309.986
Ganancias acumuladas		1.706.774	816.847
Otras reservas		<u>437.121</u>	<u>437.121</u>
Total patrimonio		<u>7.453.881</u>	<u>6.563.954</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>21.732.054</u></u>	<u><u>17.292.045</u></u>

INSTITUTO SUPERIOR DE ARTES Y CIENCIAS DE LA COMUNICACION S.A. - IACC**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019****(En miles de pesos M\$)**

	Nota N°	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Estados de resultados por función			
Ingresos de actividades ordinarias	18	14.672.611	14.488.838
Costo de ventas	18	<u>(6.758.782)</u>	<u>(6.881.066)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>7.913.829</u>	<u>7.607.772</u>
Gastos de administración	19	(6.548.035)	(6.387.375)
Otras (pérdidas) ganancias, netas	20	(14.016)	277.797
Ingresos financieros	21	14.913	25.090
Costos financieros	21	(44.179)	(153.141)
Diferencias de cambios y resultados por unidades de reajustes	22	<u>(3.690)</u>	<u>(24.944)</u>
Utilidad antes de impuestos		1.318.822	1.345.199
Gasto por impuesto a las ganancias	9	<u>(428.895)</u>	<u>(872.832)</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u><u>889.927</u></u>	<u><u>472.366</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO SUPERIOR DE ARTES Y CIENCIAS DE LA COMUNICACION S.A. - IACC

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos M\$)

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
	N°	M\$	M\$
Ganancia del año		889.927	472.367
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:		-	-
Revaluación de terrenos y construcciones		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con revaluaciones de terrenos y construcciones		-	-
Total otro resultado integral		<u>889.927</u>	<u>472.367</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u><u>889.927</u></u>	<u><u>472.367</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO SUPERIOR DE ARTES Y CIENCIAS DE LA COMUNICACION S.A. - IACC

ESTADOS DE CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (En miles de pesos M\$)

	Nota N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial 01.01.2020	17	5.309.986	437.121	816.847	6.563.954
Cambios en patrimonio:					
Ganancia del año		-	-	889.927	889.927
Resultado integral total		-	-	889.927	889.927
Total cambios en patrimonio		-	-	889.927	889.927
Saldo final al 31.12.2020		<u>5.309.986</u>	<u>437.121</u>	<u>1.706.774</u>	<u>7.453.881</u>
	Nota N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial 01.01.2019	17	15.423.594	911.285	2.745.621	19.080.500
Cambios en patrimonio:					
Ganancia del año		-	-	472.367	472.367
Resultado integral total		-	-	472.367	472.367
Emisión de patrimonio		208.600	-	-	208.600
Otros aumentos (disminuciones) de patrimonio		(10.322.208)	(474.164)	(2.401.141)	(13.197.513)
Total cambios en patrimonio		(10.113.608)	(474.164)	(1.928.774)	(12.516.546)
Saldo final al 31.12.2019		<u>5.309.986</u>	<u>437.121</u>	<u>816.847</u>	<u>6.563.954</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO SUPERIOR DE ARTES Y CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (En miles de pesos-M\$)

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio	889.927	472.367
Cargos/(abonos) a resultado que no constituyen movimiento de efectivo		
Depreciación y amortización activos fijos e intangibles	324.660	195.564
Impuestos a la renta	428.895	872.832
Provisión de incobrables de cuentas por cobrar de origen comercial	2.191.973	2.182.461
Provisión de vacaciones y beneficios al personal	452.664	416.839
Otros cargos/(abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	112.253	137.328
Ajustes por retiros de propiedades de inversión, neto	-	8.485
	<u>4.400.372</u>	<u>4.285.876</u>
Subtotal Flujos originados en la operación		
Variación de activos corrientes que afectan el flujo de efectivo:		
(Aumento)/Disminución Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.555.012)	(3.048.942)
(Aumento)/Disminución Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas	(20.861)	(33.464)
(Aumento)/Disminución Activos por impuestos	16.847	(12.802)
(Aumento)/Disminución Otros Activos no financieros	(64.293)	(17.704)
Variación de pasivos corrientes que afectan el flujo de efectivo:		
Aumento/(Disminución) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	399.252	(369.227)
Aumento/(Disminución) Provisiones por beneficios a los empleados	(416.839)	(253.471)
Aumento/(Disminución) Otros pasivos no financieros	2.096.060	199.540
	<u>4.855.526</u>	<u>749.806</u>
Flujo positivo originado por las actividades de la operación		
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedad planta y equipo e intangibles	(184.861)	(299.639)
Costo Construcción Asignaturas	(552.439)	-
	<u>(737.300)</u>	<u>(299.639)</u>
Flujo neto (negativo) originado en actividades de inversión		
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	208.600
Obtención préstamos financieros	1.000.000	-
Pagos de préstamos financieros	(38.054)	(650.940)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(78.768)	(70.198)
	<u>883.178</u>	<u>(512.538)</u>
Flujo neto positivo (negativo) originado en actividades de financiamiento		
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.001.404	(62.371)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	1.146.502	1.208.873
	<u>6.147.906</u>	<u>1.146.502</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ÍNDICE

1. INFORMACION GENERAL	1
2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	2
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	4
4. DIVISION DE LA SOCIEDAD	14
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	16
6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	17
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	17
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	18
9. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	19
10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	21
11. ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTO DE LA PLUSVALIA.....	24
12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	25
13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	27
14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	27
15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES.....	29
16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	30
17. PATRIMONIO.....	30
18. INGRESOS Y COSTOS	31
19. GASTOS DE ADMINISTRACION	32
20. OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS NETAS	32
21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....	32
22. DIFERENCIA DE CAMBIO Y REAJUSTES	33
23. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS.....	33
24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	35
25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	35
26. HECHOS POSTERIORES	35

INSTITUTO SUPERIOR DE ARTES Y CIENCIAS DE LA COMUNICACION S.A. - IACC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACION GENERAL

a) Constitución

Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A. – IACC, se constituyó como Institución Comercial de Responsabilidad Limitada, según consta en escritura pública otorgada con fecha 6 de marzo de 1981, ante el Señor Enrique Morgan Torres, Notario Público de Santiago y cuyo extracto se inscribió a fs. 4759 N° 2572 del Registro de Comercio con fecha 16 de mayo de 1981, publicado en el Diario Oficial N° 30.918 de fecha 18 de marzo del mismo año.

Con fecha 22 de enero de 1990, la Institución se transformó a Institución Anónima Cerrada, según consta en escritura pública otorgada en esa misma fecha ante el Señor Samuel Klecky Rapaport, Notario Público de Santiago y cuyo extracto se inscribió a fs. 4466 N°2391 (anotada también al margen de la inscripción inicial) del registro de Comercio con fecha 9 de febrero de 1990, publicado en el Diario Oficial N°33.597 de fecha 15 de febrero del mismo año.

b) Objeto de la Institución

Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A. tiene por objeto social promover y realizar docencia, extensión en el campo de las comunicaciones y cualquier otra función que diga relación con la enseñanza superior de artes, ciencias y tecnología o que tenga relación con el giro social. Asimismo, la Sociedad realizará actividades de capacitación en virtud de lo establecido en el Decreto Ley N° 1.446 del año 1976 y su reglamento y modificaciones.

En decisión de Junta de Accionistas de fecha 13 de mayo de 2019, se acordó conveniente la asignación de los bienes inmuebles de los cuales era titular el Instituto, a través de un proceso de división y constitución de dos nuevas sociedades. Esta decisión fue aprobada con el fin de que el Instituto opere en un solo segmento de negocio (Educación) y trasladar toda la actividad inmobiliaria a estas nuevas sociedades. Como consecuencia de lo anterior, el Instituto ya no reconoce ingresos por arriendos en sus resultados a partir de esa fecha. Adicionalmente, el Instituto no ha registrado ganancias por revalorización de propiedades de inversión ni sus efectos en los resultados, lo cual se mantenía como una política contable, véase detalle en Nota 4.

c) Reconocimiento Ministerial

Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A., fue autorizado para funcionar por Decreto Exento de Educación N°229 de fecha 13 de noviembre de 1987, está oficialmente reconocido en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 81 de la Ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza.

d) Autonomía

El Instituto Profesional IACC obtuvo plena autonomía mediante Decreto Exento N°226 de fecha 1 de marzo de 2006 del Ministerio de Educación que lo faculta para dictar toda clase de títulos técnicos y profesionales en forma independiente.

e) Acreditación

En octubre de 2019, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), en conformidad a la Ley N°21.091; acreditó al Instituto hasta el año 2021 en las tareas de gestión institucional y docencia de pregrado.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los presentes estados financieros corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Instituto de Artes, Ciencias y Comunicación S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Los estados financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 fueron aprobados por su Directorio el 31 de marzo de 2021.

- b) **Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.**

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- c) **Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La Administración está evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas y se espera que no tengan impactos significativos en los estados financieros.

d) Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.
- Valor de mercado de las propiedades de inversión.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Contingencias legales.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Bases costo histórico

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por los terrenos y construcciones y ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Instituto tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

b) Periodo contable

Los presentes estados financieros de Instituto Superior de las Artes y Ciencias de la Comunicación comprenden los períodos que se mencionan:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Instituto es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros.

d) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

e) Bases de conversión

Los tipos de cambio y las unidades de reajustes utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	710,95	748,74
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

Las diferencias de cambio y reajustes correspondientes se contabilizan en los resultados del año.

f) Transacciones con partes relacionadas

El Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A.– IACC, revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°24.

Estas transacciones con partes relacionadas se han informado separándolas en transacciones con compañías relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Instituto ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

g) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

- a) Activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:
- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
 - y
 - las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- b) Activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):
- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros;
 - y
 - las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIC 17 Arrendamientos.

Bajas en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero.

Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Instrumentos financieros derivados

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son remediados a su valor razonable al cierre de cada periodo de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

h) Propiedades, plantas y equipos

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios, la Institución aplicaba el modelo de revaluación, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La Institución revisaba cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación.

En el caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipos de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos	3 a 5
Vehículos	5
Muebles y enseres	5

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, el Instituto optó por utilizar como valor de costo atribuido inicial el costo revalorizado al 1 de enero de 2012 según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF indexado a un índice de inflación. Cuando el valor libro de un activo de propiedades, plantas y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido hasta su monto recuperable.

i) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se mantenían con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas, o bien eran explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizaban según el modelo de valor razonable con efecto en resultado, esto implica que no tenían depreciación y/o deterioro. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizaban a su valor justo, el que se actualizaba cada 3 años, por tasadores calificados. Como se indica en Nota 4, el Instituto ya no mantiene propiedades de inversión.

j) Activos intangibles

Los activos intangibles se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se valorizan a su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Durante el año 2020 la institución ha incorporado dentro de sus activos intangible las asignaturas que construye y habilita en la plataforma de estudio de sus alumnos. De esta manera la institución a incorporado en sus activos intangible el costo de la construcción de 205 asignaturas, de las cuales 99 se encuentran en dictación y 106 en proceso de construcción al cierre de este periodo.

El criterio de amortización de estas asignaturas se basa en la duración de la vigencia de sus dictaciones de acuerdo con la siguiente tabla.

Tipo asignatura	Asignaturas en dictación	Meses de amortización
DE CARRERAS PROFESIONALES	51	60
DE CARRERAS TECNICAS	43	36
DE DIPLOMADOS	5	36

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

k) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, genera una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior

l) Beneficios a los empleados

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

m) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

n) Impuestos diferidos

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existieren pérdidas tributarias.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

o) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, el Instituto revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

p) Efectivo y equivalentes al efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Institución.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Instituto, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

4. DIVISION DE LA SOCIEDAD

Como se indica en Nota 1 b), la división de IACC en nuevas sociedades, contempló una serie de movimientos que afectaron las partidas de activos, pasivos y patrimonio. Esta división se realizó en dos partes, en agosto y octubre de 2019, respectivamente. Los antecedentes iniciales de la división del instituto IACC para el mes de agosto, recaen sobre la escritura pública realizada con fecha 13 de mayo de 2019 correspondiente a la Junta Extraordinaria de Accionistas, donde se acuerda la creación de las sociedades Inmobiliaria Barrio Italia SPA, para la cual se describen las propiedades que fueron traspasadas, y Fin-Ital SPA, a la cual se le concedieron los activos por cobrar a empresas relacionadas que mantenía IACC a esa fecha.

En agosto 2019

- Las propiedades traspasadas a nombre de Inmobiliaria Barrio Italia SPA y valorizaciones de estas fueron: 1) Girardi 1150 valorizado en \$201.713.031, 2) Girardi 1164 valorizado en \$212.057.975, 3) Hindenburg 709 valorizado en \$523.261.674, 4) Lautaro 556 valorizado en \$188.400.934, 5) Lautaro 566 valorizado en \$195.217.369, 6) Lautaro 574 valorizado en \$301.764.749, 7) Salvador 1255 valorizado en \$556.844.895 y 8) Salvador 1461 valorizado en \$244.317.091.
- Los activos por cobrar traspasados a la sociedad Fin-Ital SPA ascendieron a la suma de \$4.656.729.496, cuyo monto se compone por 1) Mutuo por cobrar empresa relacionada Uniacc valorizado en \$4.520.017.718 y 2) Cuenta por cobrar a empresa relacionada Apollo Global valorizado en \$136.711.778.

En octubre 2019

- Con fecha 8 de octubre de 2019 se celebró la segunda Junta Extraordinaria de Accionistas relativa a la nueva división de la Sociedad, donde entre otros temas, se establecieron las propiedades y valorizaciones que fueron traspasadas a nombre de la sociedad Inmobiliaria IACC SPA, las cuales son: 1) Jesuitas 517 valorizado en \$2.421.334.254, 2) Salvador 1231 valorizado en \$1.721.056.430, 3) Salvador 1407 valorizado en \$2.744.377.166 y 4) Salvador 1434 valorizado en \$2.324.538.195.

Los hechos de agosto y octubre tuvieron un efecto directo sobre patrimonio, en donde además cabe destacar que se rebajaron los impuestos diferidos correspondientes de las propiedades descritas.

A continuación, se presenta un cuadro resumen de las transacciones descritas:

Balance	AGOSTO		OCTUBRE	
	Fin-Ital SPA M\$	Inmobiliaria Barrio Italia SPA M\$	Inmobiliaria IACC SPA M\$	Efecto Final Movimientos por División M\$
TOTAL ACTIVOS	4.656.729	2.963.670	9.211.306	16.831.705
Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, no corrientes	4.656.729	-	-	4.656.729
Activo por Impuestos diferidos	-	540.092	-	540.092
Propiedades de inversión	-	2.423.578	9.211.306	11.634.884
TOTAL PASIVOS	38.122	654.366	2.941.704	3.634.192
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	38.122	-	-	38.122
Pasivos por Impuestos diferidos	-	654.366	2.941.704	3.596.070
TOTAL PATRIMONIO	4.618.607	2.309.304	6.269.602	13.197.513
Capital emitido	3.701.663	1.850.831	4.769.714	10.322.208
Ganancias acumuladas	862.599	431.300	1.107.242	2.401.141
Otras reservas	54.345	27.173	392.646	474.164
Total general	-	-	-	-

El efecto final sobre propiedades de inversión y propiedades plantas y equipos es el siguiente:

	Saldo Inicial	Reclasificación H632 (1)	Otros Movimientos (2)	Inmobiliaria Barrio Italia SPA	Inmobiliaria IACC SPA	Saldo Final
Propiedades, Plantas y Equipos	3.800.585	402.544	64.373	-	-	4.267.502
Propiedades de Inversión	12.147.252	(402.544)	(109.824)	(2.423.578)	(9.211.306)	-
Totales	15.947.837	-	(45.451)	(2.423.578)	(9.211.306)	4.267.502

- (1) Al 31 de diciembre del 2018, la propiedad ubicada en Hindenburg 632, formaba parte de la partida de propiedades de inversión, la cual durante el 2019 fue traspasada internamente a propiedades, plantas y equipos para su explotación al giro de servicios educacionales. Este movimiento se formalizó en el mes de abril de 2019, en el que comenzó su explotación y por consiguiente la activación de la depreciación de la propiedad.
- (2) Corresponde a los movimientos adicionales netos del período, vale decir, altas, bajas y depreciación.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el efectivo y equivalentes al efectivo está conformado según lo siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Caja (a)	-	1.350
Bancos (b)	238.298	88.563
Fondos Mutuos (c)	<u>5.909.608</u>	<u>1.056.589</u>
Totales efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>6.147.906</u></u>	<u><u>1.146.502</u></u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Fondos Mutuos

Cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se presentan a valor razonable de acuerdo al valor de la cuota de cierre al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

31.12.2020

Entidad	Moneda	Nº Cuotas	Valor cuota	Total
	M\$			M\$
Santander Money Market - Coprorativa	Peso	5.176.533,5366	1.141,615	<u>5.909.608</u>
Total				<u><u>5.909.608</u></u>

31.12.2019

Entidad	Moneda	Nº Cuotas	Valor cuota	Total
	M\$			M\$
Convenience Banco Estado Serie B	Peso	5.952,7847	1.579,151	9.400
BCI Rendimiento Serie Clásica	Peso	93,5238	40.633,159	3.800
Santander Money Market - Coprorativa	Peso	922.418,1321	1.131,146	<u>1.043.389</u>
Total				<u><u>1.056.589</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle por concepto de activos no financieros, corrientes es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gastos no financieros diferidos	<u>81.997</u>	<u>17.704</u>
Totales	<u>81.997</u>	<u>17.704</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	2.041.284	1.283.803	187.018	116.643
Deudores por venta	6.898.022	8.595.883	719.348	503.159
Deudores varios	<u>35.885</u>	<u>32.474</u>	<u>15.694</u>	<u>2.250</u>
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u>8.975.191</u>	<u>9.912.160</u>	<u>922.060</u>	<u>622.052</u>

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	2.130.807	1.405.538	187.018	116.643
Deudores por venta	11.063.263	14.808.570	719.348	503.159
Deudores varios	<u>35.885</u>	<u>32.474</u>	<u>15.694</u>	<u>2.250</u>
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	<u>13.229.955</u>	<u>16.246.582</u>	<u>922.060</u>	<u>622.052</u>

- c) Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (valores brutos) son las siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Vencimiento entre 30 y 60 días	431.182	1.070.968
Vencimiento entre 60 y 90 días	431.136	87.886
Vencimiento entre 90 y 180 días	412.621	1.108.178
Vencimiento mayor a 180 días	979.537	1.680.976
Vencimiento mayor a 360 días	2.184.312	4.834.078
No vencido	<u>9.713.226</u>	<u>8.086.548</u>
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u><u>14.152.015</u></u>	<u><u>16.868.634</u></u>

- d) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	(6.334.422)	(4.190.082)
Deterioro del ejercicio	(2.191.973)	(2.182.461)
Castigos del período	4.271.631	-
Otros cargos	<u>-</u>	<u>38.121</u>
Saldo final	<u><u>(4.254.764)</u></u>	<u><u>(6.334.422)</u></u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

- a) Saldos con entidades relacionadas:

El saldo con entidades relacionadas es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Andesia SpA.	1.710	329
Inmobiliaria Barrio Italia	-	13.107
Fin-Ital SpA.	20.028	20.028
Krolic SpA.	<u>32.587</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>54.325</u></u>	<u><u>33.464</u></u>

- b) A continuación, se presentan las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y sus efectos en resultados:

2020 Sociedad	Tipo de relación	Tipo de transacción	Monto M\$	Abono (cargo) en resultados M\$
Andesia SPA	Accionista	Gastos Administrativos División Soc.	329	-
Andesia SPA	Accionista	Otros Gastos	1.381	-
Fin-Ital SPA	Administración común	Gastos Administrativos División Soc.	20.028	-
Krolic SPA	Administración común	Gastos Administrativos	32.587	-
2019 Sociedad	Tipo de relación	Tipo de transacción	Monto M\$	Abono (cargo) en resultados M\$
Andesia SPA	Accionista	Gastos Administrativos División Soc.	239	-
Fin-Ital SPA	Administración Común	Gastos Administrativos División Soc.	20.028	-
Inmobiliaria Barrio Italia	Administración Común	Gastos Administrativos División Soc.	13.107	-

- c) Directorio y Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar del Instituto con sus directores y miembros de la Administración, distintos a los relativos a remuneraciones. No se efectuaron otras transacciones entre el Instituto y sus directores y miembros de la Administración.

- d) Garantías constituidas a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

- e) Compensaciones del personal clave de la Administración

Al 31 de diciembre 2020 y 2019, la remuneración bruta del personal clave de la Administración corresponde a M\$726.445 y M\$629.903, respectivamente.

- f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Administración

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Administración.

9. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) **Información general**

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2020 y 2019 fue de un 27%, que los contribuyentes deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este rubro presenta lo siguiente:

Activos por Impuestos corrientes	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Capacitación Sence	-	16.847
Totales	<u>-</u>	<u>16.847</u>

c) Activos y pasivos por impuestos diferidos, neto

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este rubro presenta lo siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos	2.083.885	2.399.236
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.289.713)</u>	<u>(1.176.169)</u>
Activos por impuestos diferidos, neto	<u>794.172</u>	<u>1.223.067</u>

d) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos por impuestos diferidos es el siguiente:

	Activo		Pasivo	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos				
Activos fijos	147.670	112.323	(367.527)	(296.921)
Provisión vacaciones	49.144	51.043	-	-
Provisión incobrables	1.148.786	1.710.294	-	-
Intereses por activo fijo diferido	38.162	-	-	-
Obligaciones por leasing	77.705	103.190	-	-
Ingresos por devengar	180.946	107.132	-	-
Pérdida tributaria	441.472	315.254	-	-
Otros	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos				
Activos fijos en leasing	-	-	(864.043)	(879.248)
Software U+	-	-	(52.658)	-
Intereses diferidos por leasing	-	-	<u>(5.485)</u>	-
Totales	<u>2.083.885</u>	<u>2.399.236</u>	<u>1.289.713</u>	<u>(1.176.169)</u>

Durante el 2019, la división de IACC tuvo un efecto neto sobre el impuesto diferido de M\$3.055.978. Véase detalle en Nota 4.

e) Impuestos renta

El gasto por impuesto renta se detalla a continuación:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Reconocimiento en resultado por impuestos diferidos	(428.895)	(843.222)
Impuesto único	<u>-</u>	<u>(29.610)</u>
Totales	<u>(428.895)</u>	<u>(872.832)</u>

10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2020 y 2019, es la siguiente:

Propiedades, plantas y Equipos, neto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos en leasing	2.068.667	2.068.667
Edificios en leasing	1.131.494	1.171.343
Terrenos propios	234.245	234.245
Edificios propios	160.937	165.143
Maquinarias y equipos	127.415	177.607
Muebles y útiles de oficina	90.020	125.677
Instalaciones	234.857	275.570
Activo fijo en tránsito	<u>-</u>	<u>49.250</u>
Totales propiedades, plantas y equipos, neto	<u>4.047.635</u>	<u>4.267.502</u>

Propiedades, plantas y Equipos, Bruto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos en leasing	2.068.667	2.068.667
Edificios en leasing	1.248.709	1.268.179
Terrenos propios	234.245	234.245
Edificios propios	168.299	168.299
Maquinarias y equipos	552.978	539.786
Muebles y útiles de oficina	300.410	303.025
Instalaciones	354.867	351.379
Activo fijo en transito	-	49.250
	<u>4.928.175</u>	<u>4.982.829</u>
Totales propiedades, plantas y equipos, bruto		
	<u>4.928.175</u>	<u>4.982.829</u>
Depreciación acumulada y deterioro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Edificios en leasing	117.215	96.835
Edificios propios	7.362	3.156
Maquinarias y equipos	425.563	362.179
Muebles y útiles de oficina	210.390	177.348
Instalaciones	120.012	75.809
	<u>880.542</u>	<u>715.327</u>
Totales depreciación acumulada y deterioro		
	<u>880.542</u>	<u>715.327</u>

(b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos

(1) Durante el 2019, el Instituto hizo el traspaso interno de una propiedad del rubro de Propiedades de Inversión al rubro de Propiedades, planta y equipos. Véase detalles en Nota 4.

2020	Terrenos propios M\$	Edificios propios M\$	Terrenos en Leasing M\$	Edificios en Leasing M\$	Maquinarias Equipo M\$	Muebles y útiles de oficina M\$	Instalaciones M\$	Construcción en proceso M\$	Activo Fijo en Tránsito	Totales M\$
Saldo inicial neto de depreciación	234.245	165.143	2.068.667	1.171.343	177.607	125.677	275.570	-	49.250	4.267.502
Movimientos										
Adiciones	-	-	-	-	29.705	1.087	3.490	-	41.861	76.143
Bajas	-	-	-	-	(1.448)	(225)	-	-	(110.580)	(112.253)
Gastos por depreciación	-	(4.206)	-	(20.380)	(78.449)	(36.519)	(44.203)	-	-	(183.757)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(19.469)	-	-	-	-	19.469	-
Movimientos totales	-	(4.206)	-	(39.849)	(50.192)	(35.657)	(40.713)	-	(49.250)	(219.867)
Saldos Finales	234.245	160.937	2.068.667	1.131.494	127.415	90.020	234.857	-	-	4.047.635
2019	Terrenos propios M\$	Edificios propios M\$	Terrenos en Leasing M\$	Edificios en Leasing M\$	Maquinarias Equipo M\$	Muebles y útiles de oficina M\$	Instalaciones M\$	Construcción en proceso M\$	Activo Fijo en Tránsito	Totales M\$
Saldo inicial neto de depreciación	-	-	2.068.667	1.191.723	156.791	96.919	256.147	5.302	25.036	3.800.585
Movimientos										
Adiciones	-	-	-	-	85.754	7.776	16.550	-	162.055	272.135
Bajas	-	-	-	-	-	(156)	-	(5.302)	(3.027)	(8.485)
Gastos por depreciación	-	(3.156)	-	(20.380)	(77.600)	(30.559)	(40.078)	-	-	(171.773)
Otros incrementos (decrementos)(1)	234.245	168.299	-	-	12.662	51.697	42.951	-	(134.814)	375.040
Movimientos totales	234.245	165.143	-	(20.380)	20.816	28.758	19.423	(5.302)	24.214	466.917
Saldos Finales	234.245	165.143	2.068.667	1.171.343	177.607	125.677	275.570	-	49.250	4.267.502

11. ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTO DE LA PLUSVALIA

La composición del rubro al 31 de diciembre 2020 y 2019, es la siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Software	399.535	155.051
Software en desarrollo	31.955	-
Asignaturas construidas en dictación	269.479	-
Asignaturas en construcción	251.006	-
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	951.975	155.051
Amortización acumulada y deterioro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Software	(204.506)	(102.304)
Asignaturas construidas en dictación	(38.701)	-
Totales Amortización acumulada y deterioro	(243.207)	(102.304)
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	708.768	52.747
Amortización acumulada y deterioro	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Cargo a resultados		
Amortización software	(102.202)	(23.791)
Amortización asignaturas	(38.701)	-
Totales cargo a resultados	(140.903)	(23.791)

Las asignaturas que iniciaron dictación en el año 2020 son amortizadas de acuerdo a los periodos informados en la NOTA 3, letra J, mientras que los Software son amortizados en un periodo comprendido entre 3 y 5 años de acuerdo con la naturaleza de cada software y con las políticas institucionales.

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Este rubro presenta las siguientes obligaciones:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamiento financiero	92.847	85.764	174.638	260.488
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	<u>674.123</u>	<u>-</u>	<u>287.823</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>766.970</u></u>	<u><u>85.764</u></u>	<u><u>462.461</u></u>	<u><u>260.488</u></u>

Obligaciones por arrendamiento financiero

Institución	N ^a Operación	Moneda	Tasa anual	Fecha de Inicio	Fecha de vencimiento	Corriente		No Corriente	
						31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
					M\$	M\$	M\$	M\$	
BICE Leasing	87845200-3-IACC	UF	5,29%	19-07-2010	10-09-2023	92.847	85.764	174.638	260.488
Totales						<u>92.847</u>	<u>85.764</u>	<u>174.638</u>	<u>260.488</u>

Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Entidad	Operación N°	Tasa de anual	Moneda	Fecha de vencimiento	Corriente		No Corriente	
					31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
					M\$	M\$	M\$	M\$
BCI	D40071920045	3,50%	\$	11-04-2022	674.123	-	287.823	-
Totales					<u>674.123</u>	<u>-</u>	<u>287.823</u>	<u>-</u>

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a lo siguiente:

	Corriente	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Acreedores varios	126.260	76.329
Cotización por pagar	100.061	93.943
Cuentas por pagar comerciales	512.215	127.262
Honorarios por pagar	-	1.991
Otras retenciones al personal	8.475	11.155
Provisión honorarios por pagar	101.636	149.010
Remuneración por pagar	14.767	-
Impuestos por pagar	68.066	72.243
Otras	71.921	12.999
Totales	<u>1.003.401</u>	<u>544.932</u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses. El período medio de pago a proveedores y otras cuentas por pagar es de 30 días, por lo que su valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros

a) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Activos financieros

Saldos al 31 de diciembre de 2020	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable con cambios a resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.884.144	-	9.884.144
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	67.432	-	67.432
Totales activos financieros	<u>9.951.576</u>	<u>-</u>	<u>9.951.576</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable con cambios a resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.534.212	-	10.534.212
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	33.464	-	33.464
Totales activos financieros	<u>10.567.676</u>	<u>-</u>	<u>10.567.676</u>

Pasivos financieros

Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Saldo al 31 de diciembre de 2020	Pasivos a costo	Pasivos a valor	Total
	amortizado	razonable con	
	M\$	cambios en	M\$
		resultado	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	766.970	-	766.970
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.079.951	-	1.079.950
Otros pasivos financieros no corrientes	462.461	-	462.461
Totales pasivos financieros	2.309.382	-	2.309.381

Saldo al 31 de diciembre de 2019	Pasivos a costo	Pasivos a valor	Total
	amortizado	razonable con	
	M\$	cambios en	M\$
		resultado	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	85.764	-	85.764
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	544.932	-	544.932
Otros pasivos financieros no corrientes	260.488	-	260.488
Totales pasivos financieros	891.184	-	891.184

b) Valor razonable de los Instrumentos Financieros

	31.12.2020	
	Importe en libros	Valor Razonable
	M\$	M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	5.909.608	5.909.608
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	8.962.084	8.962.084
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	67.432	67.432
No corriente:		
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	922.060	922.060
Pasivos financieros		
Corriente:		
Otros pasivos financieros	766.970	766.970
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.003.401	1.003.401
No corriente:		
Otros pasivos financieros	462.461	462.461
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	76.549	76.549

	31.12.2019	
	Importe en libros	Valor Razonable
	M\$	M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	1.056.589	1.056.589
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	9.912.160	9.912.160
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	33.464	33.464
No corriente:		
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	622.052	622.052
Pasivos financieros		
Corriente:		
Otros pasivos financieros	85.764	85.764
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	544.932	544.932
No corriente:		
Otros pasivos financieros	260.488	260.488

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	182.014	189.050
Provisión por beneficios a empleados	266.409	227.789
Provisión finiquitos	4.241	-
Totales	452.664	416.839

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de vacaciones	Provisión por beneficios a empleados	Provisión finiquitos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	189.050	227.789	-	416.839
Provisiones adicionales	182.014	266.409	4.241	452.664
Provisión utilizada	(189.050)	(227.789)	-	(416.839)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	182.014	266.409	4.241	452.664

	Provisión de vacaciones	Provisión por beneficios a empleados	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	127.928	125.543	253.471
Provisiones adicionales	189.050	227.789	416.839
Provisión utilizada	<u>(127.928)</u>	<u>(125.543)</u>	<u>(253.471)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>189.050</u>	<u>227.789</u>	<u>416.839</u>

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios educacionales por devengar	11.148.302	9.420.068	367.825	-
Totales	<u>11.148.302</u>	<u>9.420.068</u>	<u>367.825</u>	<u>-</u>

17. PATRIMONIO

a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Capital Suscrito	Capital Pagado	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital	<u>5.309.986</u>	<u>5.309.986</u>	<u>5.309.986</u>	<u>5.309.986</u>

b) Los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son:

Nombre accionista	31.12.2020		31.12.2019	
	Número de acciones	Participación %	Número de acciones	Participación %
Andesia SPA	182.899.539	99,9999995%	182.899.539	99,9999995%
Luis Felipe Cordero	<u>1</u>	<u>0,0000005%</u>	<u>1</u>	<u>0,0000005%</u>
Total	<u>182.899.540</u>	<u>100%</u>	<u>182.899.540</u>	<u>100%</u>

c) Incrementos de capital:

- Durante 2019 Andesia SPA, realizó un aporte de capital de M\$208.600 mediante la emisión de 3.728.000. acciones

d) Disminución de patrimonio:

- En agosto de 2019, como parte de la división de IACC, se transfirió a las empresas relacionadas FIN-ITAL SPA e Inmobiliaria Barrio Italia SpA, patrimonio ascendente a M\$4.618.607 y M\$ 2.309.304, respectivamente. Véase detalles en Nota 4
- En octubre de 2019, como parte de una nueva división de IACC, se transfirió a la empresa relacionada Inmobiliaria IACC, patrimonio ascendente a M\$6.269.602. Véase detalles en Nota 4

18. INGRESOS Y COSTOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los ingresos y costos se componen de acuerdo al siguiente detalle:

a) Ingresos ordinarios

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Escuela de Administración	4.591.984	4.806.389
Escuela de Desarrollo Social y Educación	2.936.658	2.776.140
Escuela de Tecnologías Aplicadas	1.879.259	1.554.927
Escuela de Procesos Industriales	4.815.993	4.352.342
	<u>14.223.894</u>	<u>13.489.798</u>
Total Arancel Colegiatura		
	14.223.894	13.489.798
Arancel, Matrícula y Titulación	368.757	867.839
Otros ingresos	79.960	131.201
	<u>448.717</u>	<u>1.001.040</u>
Totales	<u><u>14.672.611</u></u>	<u><u>14.488.838</u></u>

b) Costos de ventas

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Sueldos docentes	605.212	560.757
Honorarios docentes	1.321.885	1.402.052
Servicios Mantenimiento de Asignaturas	193.514	163.685
Servicios Tecnológicos	647.534	727.829
Sueldos Escuela y Docencia	872.526	1.114.496
Sueldos Servicios y Acompañamiento	3.118.111	2.912.247
	<u>6.758.782</u>	<u>6.881.066</u>
Totales	<u><u>6.758.782</u></u>	<u><u>6.881.066</u></u>

19. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los gastos de administración se componen de acuerdo con el siguiente detalle:

El detalle es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios administrativos	1.434.706	1.217.790
Servicios básicos	210.030	208.335
Reparaciones y mantenciones	27.059	116.270
Publicidad	1.467.895	1.073.012
Asesorías externas	430.243	777.062
Otros gastos de administración	522.490	616.883
Depreciación y amortización	263.637	195.562
Deudas incobrables	<u>2.191.975</u>	<u>2.182.461</u>
Totales	<u>6.548.035</u>	<u>6.387.375</u>

20. OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS NETAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, otras ganancias y pérdidas netas se componen de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Otros	<u>(14.016)</u>	<u>277.797</u>
Totales	<u>(14.016)</u>	<u>277.797</u>

21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Los ingresos y costos financieros incurridos en los ejercicios 2020 y 2019, son los siguientes:

a) Ingresos financieros

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses y reajustes	<u>14.913</u>	<u>25.090</u>
Totales	<u>14.913</u>	<u>25.090</u>

b) Costos financieros

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses por arrendamiento financiero	(16.370)	(121.613)
Intereses financieros bancarios	(19.731)	(31.528)
Interés por activo fijo	(8.078)	-
Totales	<u>(44.179)</u>	<u>(153.141)</u>

22. DIFERENCIA DE CAMBIO Y REAJUSTES

La diferencia de cambio y reajustes por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses arrendamiento financiero c/plazo	291	474
Intereses arrendamiento financiero l/plazo	459	548
Acreeedores arrendamiento financiero c/plazo	(2.559)	(2.483)
Acreeedores arrendamiento financiero l/plazo	(6.224)	(8.366)
Crédito banco Santander	-	(103.636)
Valor mercados Swap-MTM	-	98.236
Banco Santander dólar	(13.063)	61.029
Mutuo hipotecario UNIACC	-	(68.611)
Otros	17.406	(2.135)
Totales	<u>(3.690)</u>	<u>(24.944)</u>

23. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

1. Factores de Riesgo Financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación – IACC, son los riesgos de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación del Instituto y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

1.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la Institución bajo condiciones normales o excepcionales, de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque del Instituto para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación del Instituto.

1.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento de las obligaciones por parte de los alumnos o que una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. La Administración tiene políticas definidas de cobranza además ha optado por constituir provisiones con respecto a las deudas registradas en los estados financieros.

1.3 Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de los contratos con clientes, seguimiento de morosidad por tipo de deudores y cartera y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

- Plan de continuidad operacional: se ha establecido que todos los colaboradores del Instituto que puedan realizar trabajo de manera remota desde sus hogares de acuerdo a la naturaleza de sus responsabilidades lo puedan hacer. Desde el 17 de marzo de 2020, aproximadamente el 100% de los colaboradores del Instituto se mantienen realizando trabajo remoto.
- Protección de la salud de colaboradores: aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial, ya sea en instalaciones del Instituto o de clientes, cuentan con kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias de cada uno de los países donde la Sociedad opera.

El Instituto se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que pueda ser material.

El impacto de COVID-19 en nuestro negocio dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por los gobiernos locales y mundiales y los funcionarios de salud para contener el virus o tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestros colaboradores, proveedores y clientes.

24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no presenta cauciones obtenidas de terceros.

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

1. Gravámenes de cualquier naturaleza:

Al 31 de diciembre de 2019, existen los siguientes gravámenes sobre la propiedad ubicada en Hindenburg N°632, de la comuna de Providencia:

- i) Respecto de las propiedades ubicadas en calle Hindenburg N°632, comuna providencia: (a) Hipoteca: a Fs. 8385 Nro. 9212 del Año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro la Sociedad Andesia SpA en favor de Banco Security; y, (b) Prohibición: a Fs. 5744 Nro. 9391 del Año 2019 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Banco Security.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera del Instituto.
