

**INSTITUTO DE ESTUDIOS  
BANCARIOS GUILLERMO  
SUBERCASEAUX**

Estados financieros al 31 de diciembre  
de 2020 y 2019 e informe de los  
auditores independientes.



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2021

Señores Presidente y Directores de  
Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 30 de marzo de 2021  
Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Serrano Cortes', written over a light blue horizontal line.

A handwritten signature in blue ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' in a cursive script, written over a light blue horizontal line.

Firmado digitalmente por Germán Rodrigo Serrano Cortes RUT: 12.857.852-8. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

## INDICE

1.	INFORMACION GENERAL.....	1
2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	2
3.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS .....	10
4.	POLITICAS CONTABLES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES.....	10
5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO .....	11
6.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	12
7.	TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	13
8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	13
9.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	14
10.	ACTIVOS INTANGIBLES.....	17
11.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES.....	18
12.	OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	18
13.	OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	19
14.	ARRENDAMIENTO OPERATIVO.....	19
15.	IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	20
16.	PATRIMONIO .....	22
17.	INGRESOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS .....	23
18.	COSTOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS .....	23
19.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	24
20.	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS .....	25
21.	OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS).....	26
22.	AVALES, GARANTÍAS E HIPOTECAS .....	27
23.	LITIGIOS Y CONTINGENCIAS .....	28
24.	HECHOS RELEVANTES.....	28
25.	HECHOS POSTERIORES .....	28

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos chilenos– M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	5.190.418	2.896.280
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	447.814	660.698
Otros activos no financieros corrientes	(8)	200.975	182.199
Activos disponibles para la venta	(9c)	<u>208.818</u>	<u>579.828</u>
Total activos corriente		<u>6.048.025</u>	<u>4.319.005</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, plantas y equipos	(9)	7.058.172	6.478.835
Activos intangibles	(10)	54.818	73.345
Activos por impuestos diferidos	(15b)	<u>427.362</u>	<u>488.588</u>
Total activos no corriente		<u>7.540.352</u>	<u>7.040.768</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>13.588.377</u></u>	<u><u>11.359.773</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos chilenos– M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(11)	1.313.583	863.831
Provisiones corrientes	(12)	343.404	207.434
Pasivos por impuestos corrientes	(15a)	96.954	205.736
Obligaciones por beneficios a los empleados	(13)	230.774	179.275
Otros pasivos no financieros corrientes		74.493	70.956
Total pasivos corriente		<u>2.059.208</u>	<u>1.527.232</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(11)	15.418	-
Otras provisiones no corrientes	(12)	78.633	78.633
Pasivos por impuestos diferidos	(15b)	1.016.921	1.115.448
Total pasivos no corriente		<u>1.110.972</u>	<u>1.194.081</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Patrimonio sin restricciones		4.279.420	4.279.420
Otras reservas	(16)	2.426.750	2.535.155
Resultados acumulados		3.712.027	1.823.885
Total patrimonio		<u>10.418.197</u>	<u>8.638.460</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><u>13.588.377</u></u>	<u><u>11.359.773</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos chilenos– M\$)

	Nota N°	2020 M\$	2019 M\$
Ingreso por servicios educativos	(17)	11.416.209	11.023.983
Costo por servicios educativos	(18)	<u>(4.980.420)</u>	<u>(4.944.499)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		<u>6.435.789</u>	<u>6.079.484</u>
Gastos de administración	(19)	(4.672.361)	(4.604.952)
Ingresos financieros	(20)	21.837	34.487
Costos financieros	(20)	(33.587)	(49.956)
Otras ganancias (pérdidas)	(21)	433.737	64.939
Resultado por unidades de reajuste		<u>(2.626)</u>	<u>(20)</u>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		2.182.789	1.523.982
Gasto por impuestos a las ganancias	(15c)	<u>(403.052)</u>	<u>(344.217)</u>
Ganancia (pérdidas)		<u><u>1.779.737</u></u>	<u><u>1.179.765</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos chilenos– M\$)

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Déficit o Superávit Retenidos</b>	<b>Patrimonio Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2020	4.279.420	2.535.155	1.823.885	8.638.460
Otros incrementos (decremento)	-	(108.405)	108.405	-
Resultado del ejercicio	-	-	1.779.737	1.779.737
Saldo final al 31.12.2020	<u>4.279.420</u>	<u>2.426.750</u>	<u>3.712.027</u>	<u>10.418.197</u>
	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Déficit o Superávit Retenidos</b>	<b>Patrimonio Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2019	4.279.420	1.896.007	744.538	6.919.965
Otros incrementos (decremento)	-	-	(100.418)	(100.418)
Otras Reservas de Revalorización	-	639.148	-	639.148
Resultado del ejercicio	-	-	1.179.765	1.179.765
Saldo final al 31.12.2019	<u>4.279.420</u>	<u>2.535.155</u>	<u>1.823.885</u>	<u>8.638.460</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



# INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(En miles de pesos chilenos– M\$)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cobrado por colegiaturas y clientes	11.258.880	10.450.438
Ingresos financieros percibidos	7.068	36.384
Otros ingresos percibidos	15.279	17.293
Pago a proveedores y personal	(8.090.602)	(8.174.474)
Intereses pagados	(5.550)	(5.336)
Impuestos pagados y P.P.M.	(613.181)	(337.487)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	2.571.894	1.986.818
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Pago de préstamos y leasing	-	(165.340)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	(165.340)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Incorporación de activos fijos	(996.615)	(476.705)
Incorporación de software	(40.804)	-
Venta activo disponible para la venta	759.663	46.000
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(277.756)	(430.705)
<b>Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio</b>	2.294.138	1.390.773
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	2.896.280	1.505.507
<b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	5.190.418	2.896.280

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# **INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(En miles de pesos chilenos– M\$)

---

## **1. INFORMACION GENERAL**

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión de fecha 30 de marzo de 2021. En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios.

Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux “el Instituto” es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuyo objetivo es la formación y capacitación de personal para instituciones del sector financiero y la formación de personal de nivel técnico y profesional.

Los primeros estatutos de la Corporación constan en escritura pública suscrita ante el notario de Santiago, don Jorge Gaete Rojas, el 6 de mayo de 1943. Fueron aprobados por decreto N°4865 del Ministerio de Justicia, del 31 de diciembre del mismo año, mediante el cual se le concedió la personalidad jurídica.

Los estatutos vigentes constan con escritura pública suscrita ante notario público de Santiago, Doña Nancy de la Fuente, de fecha 30 de enero del 2018; siendo aprobados por el Ministerio de Educación mediante Ordinario N° 06/002533 de fecha 9 de julio de 2018.

### **Transformación por aplicación Ley Educación Superior**

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N°21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos que impone el Proyecto Institucional de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux, su Consejo Directivo resolvió acogerse a la gratuidad.

El haberse acogido al financiamiento institucional para la gratuidad, la institución queda afecta a los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y cobros por concepto de titulación o graduación para las carreras o programas de estudio, estos aranceles los establece mediante resoluciones el Ministerio de Educación, visadas por el ministro de Hacienda.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

### a) Bases de preparación

Los estados financieros del Instituto han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los respectivos estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

### b) Período contable

#### ▪ Estados de situación financiera

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

#### ▪ Estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

#### ▪ Estados de cambios en el patrimonio

Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

### c) Bases de presentación

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico, a excepción por aquellas partidas que han sido medidas por su valor razonable de acuerdo a NIIF para Entidades Pequeñas y Medianas.

Los presentes estados financieros incluyen notas e información de acuerdo a los requerimientos del Ministerio de Educación, las cuales se relacionan principalmente con la apertura de los rubros de ingresos, gastos de administración y remuneraciones. Dicha información no contraviene las disposiciones de NIIF para Entidades Pequeñas y Medianas.

**d) Declaración de responsabilidad de la información y estimaciones utilizadas**

Las estimaciones que se han realizado para preparar los presentes estados financieros se han determinado sobre la base de la mejor estimación disponible a la fecha de emisión de estos estados financieros, pero es posible que se produzcan acontecimientos en el futuro que es necesario cambiar en períodos venideros, que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en futuros estados financieros.

**e) Moneda funcional**

La moneda funcional del Instituto ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que opera. La moneda funcional definida es el Peso Chileno.

**f) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Corresponden principalmente a los ingresos por matrículas y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan normalmente al término de un ejercicio o período académico y cuya prestación se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente, los cuales son reconocidos en resultados sobre base devengada.

**g) Ingresos percibidos por adelantado**

Corresponden a ingresos por matrículas y aranceles de carreras para el período académico siguiente cuyos alumnos se matricularon en forma anticipada para tener acceso a beneficios económicos ofrecidos al inicio del período de admisión.

Este pasivo representa la obligación que posee el Instituto de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean prestados, por un monto de M\$2.183.560 al 31.12.2020 (M\$2.556.472 en 2019). (Ver nota 6 colegiaturas por devengar).

**h) Provisión deudores incobrables**

El Instituto ha registrado una provisión de incobrables para cubrir eventuales riesgos en la recuperación de sus cuentas por cobrar, en función de la antigüedad de los saldos, de acuerdo a la política actual de deterioro.

Los criterios utilizados por la administración de acuerdo a la política corresponden a los siguientes:

1. Cuentas con alumnos: Con morosidad entre 0 y 180 días, se registra provisión de un 25%, para cuotas con mora entre 181 y 360 días, se registra una provisión equivalente al 50% de la deuda, y para cuotas con morosidad superior a 360 días, se registra una provisión del 100% de la deuda.

2. Otros deudores (DFC y otras partidas): Con morosidad entre 0 y 90 días no se efectúa provisión, para aquellas que presenten una morosidad entre 91 y 180 días se registra una provisión del 50% de la deuda y para aquellas deudas con antigüedad mayor a 180 días se registrará una provisión del 100%.
3. Para el caso de los alumnos no vigentes, es decir, sin matrícula y con deudas se aplicará una estimación de provisión de incobrables en un 100%, ya que se entiende un alumno moroso, con deuda y de difícil recuperación.
4. Para el caso de alumnos que repactan, es decir, alumnos que se encuentren con colegiaturas y/o deudas morosas vigentes o de períodos anteriores, ya sean alumnos regulares, egresados, o con diferente estado académico, se aplicará una tasa del 100% de provisión de incobrabilidad.

**i) Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año a una tasa de un 25%.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuesto diferido se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar del año 2018, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

#### **j) Propiedades, plantas y equipos**

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada, con la excepción de las oficinas, estacionamientos e inmueble, en cuales se valorizan de acuerdo con el método de valorización continua. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Cuando se incremente el importe en libros de un activo como consecuencia de una revalorización de las propiedades, plantas y equipos, tal aumento se llevará directamente a una cuenta de reservas de revalorización, dentro del patrimonio.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revalorización, tal deterioro se reconocerá en el resultado del ejercicio. No obstante, la disminución será cargada directamente al patrimonio contra cualquier reserva de revalorización reconocida previamente en relación con el mismo activo, en la medida que tal disminución no exceda el saldo de la citada cuenta de reserva de revalorización.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil técnica estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan los siguientes rangos de vidas útiles:

<b>Bien</b>	<b>Rango de Vida Útil en Años</b>
Edificios	50-80
Instalaciones	7
Equipos computacionales	3
Muebles y enseres	3
Máquinas de oficina	3

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Con fecha 11 de junio del 2019 se ha realizó el prepago del leasing y una retasación y actualización de su vida útil del inmueble ubicado en calle San Martín 74-76.

## **k) Activos intangibles**

El Instituto, reconoce sus activos intangibles a su costo de adquisición o desarrollo, y se valoran a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y, si corresponde, las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles. La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

<b>Intangibles</b>	<b>Vida Útil Asignada</b>
Software	3

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustaran si es necesario.

## **l) Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos, y los activos intangibles, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin recuperar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

## **m) Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado al Instituto. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos del Instituto al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, plantas y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad del Instituto.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Los bienes adquiridos bajo esta modalidad no son jurídicamente de propiedad del Instituto, por lo tanto, mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

Las obligaciones por leasing se presentan en el pasivo corriente y no corriente, netas de intereses diferidos.

#### **n) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las operaciones se realizan con condiciones de crédito normales. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

La Institución al adherirse al sistema de gratuidad a partir del año 2018, la que consigna recursos para el acceso gratuito a las Universidades e Instituciones de Educación Superior, a los estudiantes eximiéndolos del pago de matrícula y arancel por la duración formal de sus carreras, ha permitido depurar la cartera morosa y minimizar el riesgo de crédito.

#### **o) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y el equivalente al efectivo que se presenta en el estado de situación financiera incluyen el efectivo en caja y bancos, los depósitos a corto plazo con vencimiento original no mayor a 3 meses desde la fecha de inversión y fondos mutuos de rápida liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.



Para los fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo y las inversiones a corto plazo como se las definió precedentemente.

**p) Instrumentos financieros**

Un activo/pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Los principales activos financieros y su valorización son los siguientes:

- Fondos Mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre del ejercicio.
- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados al resultado del ejercicio.

**q) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

**r) Beneficios al personal**

▪ **Provisión de vacaciones del personal**

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, este concepto se presenta en el estado de situación financiera en la línea Beneficios a los empleados.

▪ **Indemnización por años de servicio**

El Instituto no ha pactado con su personal indemnizaciones por años de servicio, y en consideración a ello, no se han reconocido provisiones por este concepto.

**s) Estados de flujos de efectivo**

El Instituto presenta sus estados de flujos de efectivo bajo el método directo.

En la preparación del estado de flujo de efectivo se han considerado los siguientes conceptos:

▪ **Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de dinero efectivo y/o efectivo equivalente; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con un riesgo mínimo de cambio en su valor.

▪ **Flujos operacionales**

Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados por las operaciones normales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento. Por otra parte, está referido al conjunto de actividades propias del Instituto que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, de cualquier naturaleza.

▪ **Flujos de inversión**

Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

▪ **Flujos de financiamiento**

Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

t) **Bases de conversión**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) existentes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan convertidos a pesos de acuerdo con los siguientes valores vigentes al cierre de cada ejercicio:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrán diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que puedan dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

#### ▪ **Propiedades, plantas y equipos**

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición, netos de depreciación, la que ha sido calculada de acuerdo al método lineal teniendo en cuenta los años de vida útil estimada de los bienes.

La vida útil asignada a Propiedades, plantas y equipos corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos activos.

#### ▪ **Provisiones**

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha de cierre.

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

#### ▪ **Deterioro de cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar se evalúan al cierre de cada ejercicio para verificar la presencia de deterioro de estas.

Se realiza un análisis de antigüedad de las partidas pendientes y sus posibilidades reales de cobro, lo que determina si existe deterioro

### 4. POLITICAS CONTABLES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requieren las NIIF para EPYM. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para las EPYM vigentes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2020 no han existido cambios en las normas, interpretaciones y enmiendas emitidas para entidades pequeñas y medianas (NIIF para EPYM).

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al cierre de cada ejercicio la composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	3.250	4.866
Saldos en bancos	386.764	825.236
Inversiones Dep. a plazo y Fondos Mutuos (1)	4.800.404	2.066.178
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>5.190.418</b>	<b>2.896.280</b>

(1) El detalle de las inversiones en Depósitos a Plazo y Fondos Mutuos es el siguiente:

Depósito a plazo	Capital		Días		Fecha Vcto.		Tasa Interés periodo	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	M\$	M\$						
<b>Banco Santander Santiago</b>								
Depósito plazo fijo en pesos	1.800.324	-	31	-	01-03-2021	-	0,04133	-
Depósito plazo fijo en pesos	200.005	-	7	-	06-01-2021	-	0,00933	-
Depósito plazo fijo en pesos	2.800.075	-	30	-	29-01-2021	-	0,04000	-
<b>Total</b>	<b>4.800.404</b>	<b>-</b>						

Fondo Mutuo	Número de Cuotas		Valor Cuota		Saldo	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
			\$	\$	M\$	M\$
<b>Santander Santiago</b>						
Monetario Corporativa	-	1.286.791,92	-	1.449,36	-	1.865.030
Money Market-Corporativa	-	177.826,81	-	1.131,15	-	201.148
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.464.618,73</b>	<b>-</b>	<b>2.580,51</b>	<b>-</b>	<b>2.066.178</b>

La composición del rubro Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es la siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos Chilenos	5.190.418	2.896.280
<b>Totales</b>	<b>5.190.418</b>	<b>2.896.280</b>

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen partidas con restricción de uso que informar.

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle del rubro Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar es el siguiente

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores colegiaturas por cobrar	3.506.212	4.218.488
Deudores alumnos castigados	444.236	-
Cuentas y documentos por cobrar DFC	268.505	455.127
Clientes institucionales	6.276	1.636
Otras cuentas por cobrar alumnos	125.291	127.411
Cheques en cartera	16.917	18.321
Renegociación carreras	73.320	54.253
Deudores Transbank	31.442	34.953
Colegiaturas por devengar	<u>(2.183.560)</u>	<u>(2.556.472)</u>
<b>Sub total</b>	2.288.639	2.353.717
Deterioro	(1.398.645)	(1.695.049)
Alumnos castigados	<u>(444.236)</u>	<u>-</u>
<b>Sub total</b>	(1.842.881)	(1.695.049)
Total cuenta corriente alumnos	<u>445.758</u>	<u>658.668</u>
Otros deudores	2.056	2.030
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u><u>447.814</u></u>	<u><u>660.698</u></u>

A continuación, se presentan los movimientos de la estimación de incobrables:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	1.695.049	1.785.316
Recuperación deudores incobrables	-	(238.550)
Aumento provisión	147.832	148.283
Provisión Incobrable Alumnos castigados	<u>(444.236)</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre 2020	<u><u>1.398.645</u></u>	<u><u>1.695.049</u></u>

## 7. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

### Transacciones con personal clave de la administración

La remuneración total de los administradores y de otros miembros del personal clave del Instituto en el año 2020 asciende a M\$ 248.966, incluidos salarios y beneficios (M\$ 232.583 en el año 2019). El personal clave para los años 2020 y 2019 está compuesto por 3 personas.

Personal Clave	Salarios		Beneficios	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Ejecutivos	232.133	214.418	16.833	18.165
Totales	232.133	214.418	16.833	18.165

Los miembros del Directorio del Instituto no reciben ingresos provenientes de dietas u otros beneficios por el desarrollo de sus funciones.

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al cierre de cada ejercicio la composición de los Otros Activos No Financieros, Corrientes es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Gastos Anticipados	135.130	117.794
Garantía arriendos	65.845	64.405
Total	200.975	182.199

## 9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Propiedades, plantas y equipos bruto</b>		
Terrenos	493.867	493.867
Bienes raíces	7.351.939	6.746.082
Equipos computacionales y otros	1.453.375	1.210.549
Muebles	824.181	741.492
Enseres (*)	3.601	3.601
Máquinas de oficina	546.804	505.928
Calderas	3.268	3.268
Total propiedades, plantas y equipos bruto	<u>10.677.035</u>	<u>9.704.787</u>

(\*) Corresponde a obras de arte adquiridas por el Instituto y que forman parte de la decoración de salas de reuniones y de Directorio. Dichas obras no están afectas a depreciación.

<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes raíces	1.590.119	1.348.160
Equipos computacionales y otros	1.063.070	976.248
Muebles	533.222	486.391
Máquinas de oficina	431.674	414.842
Calderas	778	311
Total depreciación acumulada	<u>3.618.863</u>	<u>3.225.952</u>
Total propiedades, plantas y equipos neto	<u>7.058.172</u>	<u>6.478.835</u>

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos:

**a. Conciliación movimiento de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020**

Costo	Terrenos		Bienes Raices		Equipos Computacionales		Muebles		Enseres		Máquinas de oficina		Calderas		Total	
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Saldo al 01.01.2020	493.867		6.746.082		1.210.549		741.492		3.601		505.928		3.268		9.704.787	
Adiciones	-		607.740		256.620		100.755		-		65.324		-		1.030.439	
Bajas	-		(1.883)		(13.794)		(18.066)		-		(24.448)		-		(58.191)	
Total activo bruto 31.12.2020	493.867		7.351.939		1.453.375		824.181		3.601		546.804		3.268		10.677.035	
Depreciación acumulada																
Saldo al 01.01.2020	-		1.348.160		976.248		486.391		-		414.842		311		3.225.952	
Depreciación del ejercicio	-		243.841		97.550		65.312		-		34.701		467		441.871	
Depreciación de las bajas	-		(1.882)		(10.728)		(18.481)		-		(17.869)		-		(48.960)	
Depreciación acumulada al 31.12.2020	-		1.590.119		1.063.070		533.222		-		431.674		778		3.618.863	
Total propiedades, plantas y equipos neto al 31.12.2020	493.867		5.761.820		390.305		290.959		3.601		115.130		2.490		7.058.172	



**b. Conciliación movimiento de Propiedades, planta y Equipo por el ejercicio 2019**

Costo	Terrenos		Bienes Raíces		Equipos Computacionales		Muebles		Enseres		Máquinas de oficina		Calderas		Activos en leasing		Total		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01.01.2019	-	5.654.209	1.105.472	701.205	3.601	465.477	-	1.295.460	9.225.424										
Reclasificación Activos mantenidos para la venta	-	(418.884)	-	-	-	-	-	-	(418.884)										
Adiciones	-	296.679	111.742	40.873	-	41.213	3.268	-	493.775										
Baja	-	(86)	(6.665)	(586)	-	(762)	-	-	(1.303.559)										
Retasación	493.867	1.214.164	-	-	-	-	-	-	1.708.031										
Total activo bruto 31.12.2019	493.867	6.746.082	1.210.549	741.492	3.601	505.928	3.268	-	9.704.787										
Depreciación acumulada																			
Saldo al 01.01.2019	-	860.103	961.249	625.430	-	401.494	-	427.495	3.275.771										
Depreciación del ejercicio	-	479.845	14.999	(139.039)	-	13.348	311	-	389.807										
Depreciación de las bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	(447.838)										
Depreciación tasación	-	8.212	-	-	-	-	-	-	8.212										
Depreciación acumulada al 31.12.2019	-	1.348.160	976.248	486.391	-	414.842	311	-	3.225.952										
Total propiedades, plantas y equipos neto al 31.12.2019	493.867	5.397.922	234.301	255.101	3.601	91.086	2.957	-	6.478.835										

La baja del rubro activos en leasing al 31.12.2019, corresponde al prepago realizado a Banco Santander por leasing del inmueble ubicado en San Martín 74-76. Se ejerció el derecho de opción de compra, operación que significó la incorporación de dicho bien inmueble en el sub-rubro de terrenos y bienes raíces (retasados).

El cargo a resultado por concepto de depreciación al 31 de diciembre de 2020 ascendió a M\$441.871 (M\$389.807 al 31 de diciembre de 2019), esta se presenta en el rubro de costos de ventas.

**c. Activos disponibles para la venta**

<b>Activos disponibles para la venta</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Almarza 670, Rancagua	-	86.615
Amunategui 86 oficina 217, Santiago	-	27.741
Amunategui 86 oficina 214-216, Santiago	-	20.225
Gran Avda. 4697 depto.306, San Miguel	-	27.611
Amunategui 86 oficina 307, Santiago	-	208.818
Amunategui 86 oficina 507, Santiago	208.818	208.818
<b>Totales</b>	<b>208.818</b>	<b>579.828</b>

**10. ACTIVOS INTANGIBLES**

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software computacional	223.274	162.870
Amortización acumulada	(168.456)	(89.525)
<b>Total</b>	<b>54.818</b>	<b>73.345</b>

A continuación, se presenta el movimiento de los intangibles:

<b>Al 31.12.2020</b>	<b>Software computacional</b>
	<b>M\$</b>
Saldo al 01.01.2020	162.870
Adiciones	60.404
<b>Total activos intangibles brutos al 31.12.2020</b>	<b>223.274</b>
Amortización acumulada	(168.456)
<b>Total activos intangibles netos al 31.12.2020</b>	<b>54.818</b>

<b>Al 31.12.2019</b>	<b>Software computacional</b>
	<b>M\$</b>
Saldo al 01.01.2019	162.870
Adiciones	-
<b>Total activos intangibles brutos al 31.12.2019</b>	<b>162.870</b>
Amortización acumulada	(89.525)
<b>Total activos intangibles netos al 31.12.2019</b>	<b>73.345</b>

El cargo a resultado por concepto de amortización al 31 de diciembre de 2020 ascendió a M\$78.931 (M\$89.525 al 31 de diciembre de 2019), esta se presenta en el rubro de gastos de administración.

#### 11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	<b>Corrientes</b>		<b>No Corrientes</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreeedores comerciales de operación	880.969	737.101	15.418	-
Retenciones previsionales e Impuestos	299.868	82.127	-	-
Honorarios por pagar	132.746	44.603	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.313.583</b>	<b>863.831</b>	<b>15.418</b>	<b>-</b>

#### 12. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

<b>Provisiones corrientes</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión CAE	310.000	169.763
Provisión costos cursos	5.122	34.871
Provisión Honorarios	28.282	2.800
<b>Totales</b>	<b>343.404</b>	<b>207.434</b>
<b>Provisiones no corrientes</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>

Provisión Desmantelamiento	78.633	78.633
Totales	<u>78.633</u>	<u>78.633</u>

### 13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones	230.774	179.275
Totales	<u>230.774</u>	<u>179.275</u>

### 14. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

El Instituto arrienda bienes inmuebles en régimen de arrendamiento operativo, los cuales son utilizados para el desarrollo de sus operaciones educacionales, los cuales normalmente corresponde a períodos prolongados. Los contratos tienen fecha de revalidación por dos años finalizado su fecha de término.

El detalle de los arriendos operativos vigentes al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Contraparte	Bienes Inmuebles	Monto Arriendo Mensual M\$	Fecha Inicio Contrato	Fecha de Término Contrato	Períodos Renovación Contrato
<b>2020</b>					
Inmobiliaria Catedral	Sede Huérfanos	18.892	01.07.2013	30.12.2021	1 años renovable
Inmobiliaria Alama	Sede Concepción	2.604	01.12.2002	30.11.2022	5 años renovable
Inmob. E Inv. Casas del Parque	Sede Temuco	5.813	01.04.2014	31.03.2022	5 años renovable
Ximena Sanz Ramírez	Sede Viña	9.591	18.07.2016	30.12.2021	5 años renovable
Edith Álvarez Jiménez y Otros	Sede Viña	2.906	01.10.2019	30.12.2024	3 años renovable
Edelmira Valenzuela Celis	Sede Rancagua	7.266	01.07.2017	31.12.2021	5 años renovable
Varios (1)	Salas y oficinas	11.784	Varios		Renovables
Contraparte	Bienes Inmuebles	Monto Arriendo Mensual M\$	Fecha Inicio Contrato	Fecha de Término Contrato	Períodos Renovación Contrato

**2019**

Inmobiliaria Catedral	Sede Huérfanos	16.956	01.07.2013	30.12.2021	1 años renovable
Inmobiliaria Alama	Sede Concepción	2.578	01.12.2002	30.11.2022	5 años renovable
Inmob. E Inv. Casas del Parque	Sede Temuco	5.652	01.04.2014	31.03.2022	5 años renovable
Sucesión Víctor Sanz Silva	Sede Viña	9.326	18.07.2016	30.12.2021	5 años renovable
Edith Álvarez Jiménez y Otros	Sede Viña	2.826	01.10.2019	30.12.2024	3 años renovable
Edelmira Valenzuela Celis	Sede Rancagua	6.783	01.07.2017	31.12.2021	5 años renovable
Varios (1)	Salas y oficinas	11.853	Varios		Renovables

(1) Se agrupa bajo este concepto el arriendo de 12 propiedades cuyo costo mensual de arriendo es de M\$11.784 (M\$11.853 en 2019) y que son utilizadas como salas, bodegas, oficina de venta curso de caja y oficinas en Santiago.

## 15. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión impuesto a la renta	440.353	316.095
Pagos provisionales mensuales	(341.045)	(105.359)
Otros	2.646	-
Créditos por gastos de capacitación	(5.000)	(5.000)
<b>Total</b>	<b><u>96.954</u></b>	<b><u>205.736</u></b>

### b) Activos (Pasivos) por impuestos diferidos

Los activos por impuesto diferido son los efectos fiscales de las ganancias fiscales futuras esperadas en relación con:

- i) El beneficio por deterioro y castigo de deudores incobrables, que no será deducible fiscalmente hasta que se hayan cumplido todos los requerimientos legales para efectuar su castigo tributario, pero que ya ha sido reconocido como un gasto al medir la ganancia del Instituto.

- ii) La pérdida por obligaciones por leasing, las que no serán deducibles fiscalmente hasta que las cuotas hayan sido efectivamente canceladas.
- iii) El beneficio por gasto de vacaciones, que no será deducible fiscalmente hasta que los días devengados por los trabajadores sean efectivamente pagados, pero que ya ha sido reconocido como un gasto al medir la ganancia del Instituto del año.

El Instituto no ha reconocido una corrección valorativa para los activos por impuestos diferidos, ya que, sobre la base de años anteriores y las proyecciones futuras, la Administración considera probable que se produzcan ganancias fiscales contra las que las futuras deducciones fiscales puedan ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos por la provisión deudores incobrables y provisión de vacaciones, así como el pasivo por impuestos diferidos por contratos en leasing, depreciación de Propiedades, planta y equipos y otros eventos, se relacionan con el impuesto a las ganancias de la misma jurisdicción y la legislación permite su compensación neta.

A continuación, se presenta el detalle de los activos (pasivos) por impuestos diferidos:

	<b>Activos</b>		<b>Pasivos</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones deudores incobrables	350.010	424.111	-	-
Provisión vacaciones	57.694	44.819	-	-
Propiedades, plantas y equipos	-	-	969.434	845.051
Provisión Desmantelamiento	19.658	19.658	-	-
Otros	-	-	47.487	270.397
<b>Totales</b>	<b>427.362</b>	<b>488.588</b>	<b>1.016.921</b>	<b>1.115.448</b>

### c) Gastos por Impuestos

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto corriente	(440.353)	(316.095)
Impuesto diferido	37.301	(28.122)
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(403.052)</b>	<b>(344.217)</b>

## 16. PATRIMONIO

El patrimonio del instituto se ha formado por la acumulación de excedentes de cada ejercicio, sin que existan aportes de capital.

Se entiende por:

### **Restricciones temporales**

Son aquellas que afectan el patrimonio o bien el destino de los ingresos que son enterados para propósitos especiales.

### **Restricciones permanentes**

Son aquellas que afectan determinados bienes del activo que no pueden ser vendidos, pero se puede disponer de las rentas que estos generen.

### **Sin restricciones**

Aquellas situaciones que son de libre disponibilidad del Instituto. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el patrimonio del Instituto no tiene restricciones temporales ni permanentes.

En el año 2019 se efectuó un abono a otras reservas de revalorización por M\$852.197 neto de impuestos diferidos, producto de la revalorización efectuada al inmueble ubicado en San Martín 74-76.

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo de inicio	2.535.155	1.896.007
Reclasificación por venta activo retasado	(108.405)	-
Efecto de retasación de bienes	-	852.197
Impuesto diferido asociado a retasación	-	(213.049)
Total	<u>2.426.750</u>	<u>2.535.155</u>

La reclasificación efectuada al 31 de diciembre de 2020 corresponde al efecto por la tasación de la oficina N°307 ubicada en Amunátegui 86 realizada en años anteriores. Considerando que la Institución dispuso de dicho bien en el año 2020 se procedió a efectuar dicho traspaso.

## 17. INGRESOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS

El detalle es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Ingresos relacionados con carreras	9.801.495	8.798.319
Ingresos relacionados con capacitación	1.090.276	1.772.480
E-Learning	524.438	453.184
Totales	<u>11.416.209</u>	<u>11.023.983</u>

Con respecto a la pandemia de COVID-19 a la fecha de estos estados financieros, el Instituto continúa prestando los respectivos servicios de educación y capacitación.

Para asegurar la continuidad en el servicio y hacer frente a esta pandemia se han tomado medidas tales como: clases 100% online, teletrabajo para todos los colaboradores, equipamiento tecnológico y accesos, tarjetas de conectividad y beca de conectividad para los alumnos, entre otras medidas.

Adicionalmente la Institución se reúne en dos comités especiales para enfrentar la pandemia: Coordinación y seguimiento de clases ante emergencia sanitaria y además Comisión especial de higiene y seguridad.

El Instituto cuenta con una posición de liquidez robusta y no presenta deudas con instituciones financieras.

## 18. COSTOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS

El detalle del rubro de costos de ventas es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Costos del personal	2.130.007	1.887.886
Honorarios relatores y coordinadores	1.269.666	1.385.483
Arriendos sedes y salas de clase	623.066	547.784
Depreciaciones	441.871	402.170
Servicios y suministros cursos de capacitación	232.900	282.374
Insumos de capacitación DFC	75.548	120.901
Comisiones vendedores	64.914	77.145
Cambio de mallas	29.491	39.179
Otros costos	112.957	201.577
Totales	<u>4.980.420</u>	<u>4.944.499</u>



## 19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Gastos de personal	1.805.010	1.620.684
Gastos en servicios básicos	556.678	590.364
Gastos de computación	488.676	515.405
Gastos de difusión	433.747	402.835
Gasto Fianza Instituciones Financieras	373.844	339.412
Gastos de mantención	234.760	382.262
Arriendos	148.864	143.145
Estimación deudores incobrables	147.832	(90.267)
Honorarios	126.723	193.148
Artículos de oficina y aseo	112.977	101.876
Amortizaciones	78.931	89.525
Gastos de viaje y representación	50.382	120.224
Capacitación y vida estudiantil	38.171	14.242
Patentes y contribuciones	29.192	32.236
Gastos de cobranza y otros	17.615	9.914
Seguros	13.571	16.230
Cuotas asociaciones	12.938	11.656
Clausura académica	1.899	111.859
Gastos de biblioteca	551	202
Totales	<u>4.672.361</u>	<u>4.604.952</u>

## 20. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Al cierre de cada ejercicio la composición de estos rubros son las siguientes:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Intereses depósito a plazo	<u>21.837</u>	<u>34.487</u>
Total ingresos financieros	<u>21.837</u>	<u>34.487</u>
<b>Costos Financieros</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Costos bancarios	33.201	47.677
Intereses de préstamos y sobregiros bancarios	<u>386</u>	<u>2.279</u>
Total gastos financieros	<u>33.587</u>	<u>49.956</u>

## 21. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

Al cierre de cada ejercicio la composición de estos rubros son los siguientes:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Reverso provisiones años anteriores	-	44.666
Ingreso cuota social	44.828	51.055
Utilidad por venta de activo mantenido para la venta	482.279	32.070
Reembolsos servicios básicos	-	3.379
Otros	16.590	10.721
Total otras ganancias	<u>543.697</u>	<u>141.891</u>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	M\$	M\$
Gastos cursos no ejecutados	-	30.273
Pago becas años anteriores	-	11.852
Pérdidas por bajas activo fijo	103.642	10.928
Intereses prepagos instituciones financieras	768	3.841
Otros	5.550	20.058
Total otras pérdidas	<u>109.960</u>	<u>76.952</u>
Total otras ganancias (pérdidas)	<u><u>433.737</u></u>	<u><u>64.939</u></u>

## 22. AVALES, GARANTÍAS E HIPOTECAS

- a) En el año 2006, se estableció un nuevo sistema de crédito para la educación superior, denominado Crédito con Aval del Estado (CAE, Ley 20.027), que obliga a las instituciones de educación superior a establecer, mediante escritura pública una Garantía por Deserción Académica, en virtud de que la misma ley establece que el aval del estado sólo comienza a regir una vez que el alumno egresa de la carrera, y mientras está estudiando, el aval es la propia institución de educación superior. La fianza asociada al CAE al 31 de diciembre de 2020 asciende a UF115.499,05 (UF93.209,98 en 2019).
- b) Al cierre del ejercicio 2020, el Instituto mantiene Boletas de Garantía por un monto total de M\$227.205 (2019 M\$238.234) otorgadas para garantizar el fiel cumplimiento de las siguientes obligaciones:

	<b>Vencimiento</b>	<b>2020</b> M\$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	17-07-2021	211.403
Crédito con Aval del Estado (CAE)	11-11-2021	2.537
Crédito con Aval del Estado (CAE)	06-01-2022	3.818
Crédito con Aval del Estado (CAE)	06-01-2022	6.170
Crédito con Aval del Estado (CAE)	28-02-2022	1.082
Crédito con Aval del Estado (CAE)	05-03-2022	742
Los Héroes CCAF	31-08-2022	1.453
<b>Totales</b>		<b><u>227.205</u></b>

	<b>Vencimiento</b>	<b>2019</b> M\$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	09-09-2020	218.559
Crédito con Aval del Estado (CAE)	29-09-2020	14.977
Los Héroes CCAF	30-10-2020	3.698
Servicio de Impuestos Internos	20-03-2020	1.000
<b>Totales</b>		<b><u>238.234</u></b>

### 23. LITIGIOS Y CONTINGENCIAS

El Instituto no enfrenta litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que de acuerdo a la estimación de sus asesores legales pudieran derivar en pérdidas o ganancias de carácter material.

### 24. HECHOS RELEVANTES

A juicio de la Administración, el Instituto no presenta hechos relevantes o significativos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

### 25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de los presentes estados financieros.

\* \* \* \* \*