

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LAGOS S.A
ESTADOS FINANCIEROS IFRS
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

CONTENIDO



Informe del Auditor Independiente



Estado de Situación Financiera Clasificado



Estado de Resultados por Función



Estado de Flujos de Efectivo Método Directo



Estado de Cambios en el Patrimonio



Políticas Contables



Notas Explicativas

Moneda Funcional : Pesos Chilenos.

Moneda Presentación : Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A Los Señores
Directores y Accionistas
Instituto Profesional Los Lagos**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Instituto Profesional Los Lagos S.A, que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría

incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto Profesional Los Lagos S.A al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Tal como se describe en nota 31 Hechos relevantes, las acciones pertenecientes a la Universidad de los Lagos fueron enajenadas y adquiridas por la Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün.



Francó Fortunato G.
SOCIO
Fortunato y Asociados Ltda.

Osorno, 20 de abril de 2020

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	6
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	10
1. CONSTITUCION Y OBJETIVO	11
2. BASES DE PRESENTACION	11
a) Declaración de conformidad	11
b) Bases de preparación.....	11
c) Moneda funcional y de presentación.....	12
3. POLITICAS CONTABLES.....	12
4. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	12
a) Clasificación y medición	12
b) Deterioro de activos financieros.....	12
c) Efectivo y equivalentes al efectivo	12
d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13
f) Préstamos financieros	14
4.1 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.....	14
g) Reconocimiento y medición	14
h) Costos iniciales y desembolsos posteriores	14
i) Modelo de valorización posterior	15
j) Obras en construcción.....	15
k) Depreciación y vidas útiles.....	15
l) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos	16
4.2 ARRENDAMIENTOS.....	16
4.3 INTANGIBLES	17
a) Programas informáticos	17
b) Derechos de autonomía	17
4.4 DETERIORO DE ACTIVOS	17
4.5 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	18
4.6 PROVISIONES	18
4.7 EMPRESAS RELACIONADAS	18
4.8 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	18
4.9 INGRESOS ORDINARIOS	19
4.10 COSTOS FINANCIEROS	19

4.11	IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	19
4.12	NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES	20
5.	POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	23
6.	POLITICA DE ENDEUDAMIENTO	23
7.	POLITICA DE INVERSION	24
8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	24
9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE.....	24
10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE 25	
11.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE	28
12.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	29
13.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION	29
14.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.....	30
15.	ACTIVOS INTANGIBLES.....	32
16.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE	33
17.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	35
19.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	36
20.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE.....	36
21.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE.....	36
22.	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	37
23.	COSTOS DE VENTAS	37
24.	GASTOS DE ADMINISTRACION.....	38
25.	DISTRIBUCION DEL PERSONAL	38
26.	PATRIMONIO NETO.....	39
26.1	Capital Suscrito y Pagado	39
26.2	Distribución del Capital.....	39
26.3	Retiros	39
26.4	Aportes de Capital.....	39
27.	CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES.....	39
28.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	40
29.	SANCIONES	40
30.	MEDIO AMBIENTE.....	40
31.	HECHOS RELEVANTES	40
32.	HECHOS POSTERIORES.....	41

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activos	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	596.739	411.372
Otros activos no financieros, corriente	9	-	709
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	2.136.142	2.735.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	11	3.861	15.113
Activos por impuestos corrientes	12	16.272	33.104
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.753.014	3.195.389
Total activos corrientes		2.753.014	3.195.389
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	312.251	322.686
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	89.914	113.326
Propiedades, planta y equipos	14	2.150.181	4.640.130
Activos intangibles	15	115.179	132.035
Total activos no corrientes		2.667.525	5.208.177
TOTAL ACTIVOS		5.420.539	8.403.566

Las notas adjuntas N° 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Pasivos	Nota	31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	326.764	203.327
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	773.214	753.676
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	245.022	506.869
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	11	97.490	95.278
Pasivos por impuestos corrientes	19	19.872	25.444
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	329.874	333.212
Otros pasivos no financieros corrientes	21	1.523.682	1.707.940
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.315.918	3.625.746
Total pasivos corriente		3.315.918	3.625.746
Pasivos no corriente			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	430.787	247.493
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	1.491.569	2.250.148
Total Pasivos no corriente		1.922.356	2.497.641
Patrimonio			
Capital pagado		248.868	886.281
Otras reservas		421.767	1.424.242
Pérdidas/Utilidades acumuladas		(488.370)	(30.344)
Total patrimonio		182.265	2.280.179
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		5.420.539	8.403.566

Las notas adjuntas N° 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Estado de resultado	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	3.530.813	4.351.975
Costo de ventas	23	<u>(1.645.178)</u>	<u>(1.861.307)</u>
Ganancia bruta		1.885.635	2.490.668
Gasto de administración	24	(2.170.900)	(2.664.404)
Ingresos financieros		107	5.368
Costos financieros		(85.044)	(108.259)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(23.412)	(4.305)
Diferencias de cambio		<u>(59.300)</u>	<u>(79.798)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(452.914)	(360.730)
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>(5.112)</u>	<u>(11.677)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(458.026)	(372.407)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>(458.026)</u>	<u>(372.407)</u>

Las notas adjuntas N° 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.014.730	4.115.905
Otros cobros por actividades de operación	301.711	337.390
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.119.452)	(1.383.190)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.106.031)	(2.353.651)
Otros pagos por actividades de operación	(203.082)	(274.777)
Intereses pagados	(41.557)	(78.609)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(153.681)	363.068
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.648)	(3.564)
Otros ingresos de inversión	52.904	505.335
Otros egresos de inversión	-	(450.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	51.256	51.771
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	400.000	282.048
Total importes procedentes de préstamos	400.000	282.048
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(112.208)	(523.925)
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	287.792	241.877
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	185.367	172.962
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	411.372	238.410
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	596.739	411.372

Las notas adjuntas N° 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020:

Estado de cambios en el patrimonio en M\$	Capital emitido	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reservas por revaluó IFRS	Otras reservas IFRS	Otras reservas		
Saldo inicial al 01-01-2020	886.281	730.655	356.475	337.112	(30.344)	2.280.179
Revaluación terrenos	-	-	-	-	-	-
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	886.281	730.655	356.475	337.112	(30.344)	2.280.179
Cambios en el patrimonio						
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(458.026)	(458.026)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Aumento (disminución)	(637.413)	(730.655)	(221.274)	(50.546)	-	(1.639.888)
Total de cambios en patrimonio	(637.413)	(730.655)	(221.274)	(50.546)	(458.026)	(2.097.914)
Saldo final al 31-12-2020	248.868	-	135.201	286.566	(488.370)	182.265

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019:

Estado de cambios en el patrimonio en M\$	Capital emitido	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reservas por revaluó IFRS	Otras reservas IFRS	Otras reservas		
Saldo inicial al 01-01-2019	886.281	730.655	356.475	337.112	342.063	2.652.586
Revaluación terrenos	-	-	-	-	-	-
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	886.281	730.655	356.475	337.112	342.063	2.652.586
Cambios en el patrimonio						
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(372.407)	(372.407)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Aumento (disminución)	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(372.407)	(372.407)
Saldo final al 31-12-2019	886.281	730.655	356.475	337.112	(30.344)	2.280.179

Las notas adjuntas N° 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros.

1. CONSTITUCION Y OBJETIVO

Con fecha 8 de noviembre de 2007, Instituto Profesional Concepción S.A. previo aumento de capital establece como nombre de la Sociedad el de Instituto Profesional Los Lagos S.A. A continuación disminuye capital para efectos de división social y asigna al Instituto Profesional Los Lagos S.A. un valor de \$5.000.000 (valor histórico). Producto de la División del Instituto Profesional Los Lagos S.A., la diferencia entre su nuevo capital social y el anterior se asigna a la sociedad Iproc S.A.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención de un instituto profesional denominado Instituto Profesional Los Lagos S.A., donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel superior.

2. BASES DE PRESENTACION

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de acuerdo a las normas internacionales de información financiera. El Instituto Profesional Los Lagos S.A. ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2020 y 2019, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no puede ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para el Instituto Profesional Los Lagos S.A. la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros del Instituto Profesional Los Lagos S.A. bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables del Instituto.

c) Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que el Instituto Profesional Los Lagos S.A desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLITICAS CONTABLES

4. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

b) Deterioro de activos financieros

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar del Instituto Profesional Los Lagos S.A. son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos se pueden clasificar de acuerdo con los siguientes segmentos de negocios:
 - a. Carreras técnicas
 - b. Carreras profesionales

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando aquellos factores que inciden directamente en la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del periodo contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cuál se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del periodo en el cual se generaron.

e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

f) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

4.1 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. Los terrenos no son objeto de depreciación.

g) Reconocimiento y medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, El Instituto Profesional Los Lagos S.A. ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquellos valores revalorizados según los principios contables generalmente aceptados aplicados al 01 de enero de 2012, por considerar que, aquellos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad.

En el caso de los rubros que contemplan Terrenos y Edificaciones, el valor razonable corresponderá a un valor resultante de Tasaciones realizadas por expertos independientes, quienes han emitido informe en el que detallan los valores de cada uno de los bienes sometidos a tasación y los factores y variables que fueron utilizados para su determinación.

h) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo atribuible a las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia el Instituto y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

i) Modelo de valorización posterior

El Instituto ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, los cuales, a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

j) Obras en construcción

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el periodo efectivo de construcción.

1. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
2. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

k) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación, se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por el Instituto.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y Equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

l) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por el Instituto Profesional Los Lagos S.A. y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

4.2 ARRENDAMIENTOS

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El Instituto adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo con lo permitido por NIIF 16.

4.3 INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la norma internacional de contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio del Instituto.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el Instituto Profesional Los Lagos S.A. cuenta con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles es amortizado durante su vida útil económica estimada y los desembolsos incurridos para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

b) Derechos de autonomía

Los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

4.4 DETERIORO DE ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor justo menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor justo neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrata sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular del Instituto Profesional Los Lagos, se ha determinado una única unidad generadora de efectivo (UGE), la que corresponde a la Institución como un todo, pues, por la naturaleza de la institución, ninguna unidad por sí sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

4.5 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada. Lo anterior se presenta en el rubro de beneficios a los empleados.

El Instituto tiene acordado indemnización por años de servicios en forma contractual y, por lo tanto, se efectúa provisión por dicho concepto.

4.6 PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que, para cancelarla, es probable que el Instituto deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

4.7 EMPRESAS RELACIONADAS

Empresas Relacionadas son todas aquellas entidades en las que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. participe en el patrimonio de la entidad participada en un porcentaje igual o superior al veinte por ciento del capital o, que en su defecto tenga representación en la alta administración o tenga injerencia directa en la fijación de políticas de la empresa participada.

La inversión en una entidad se medirá inicialmente al costo y se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponda a la inversora en el resultado del ejercicio.

Las distribuciones recibidas de la sociedad participada a cuenta de dividendos devengados serán descontadas de la inversión inicial, a manera de reconocer el valor razonable proporcional de la inversión.

4.8 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en Notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

4.9 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias del Instituto. Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios se reconocen en el periodo en que los servicios fueren prestados.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles en el ejercicio en que se devenguen.

4.10 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

4.11 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen al Instituto del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el periodo que ellas ocurran.

4.12 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERIODO 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios claves incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- Revisar las definiciones de activo y pasivo,
- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,

- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- Declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01/01/2023
Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre clasificación de pasivos”. Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	01/01/2022
Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	01/01/2022

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
<p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la Propiedades, Planta y Equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos. 	01/01/2022
<p>Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

La política y gestión del riesgo financiero del Instituto Profesional Los Lagos S.A. tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. se expone, son:

a) Riesgo de Crédito: Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para el Instituto Profesional Los Lagos S.A., para acotar este riesgo, el Instituto Profesional cuenta con un Plan de Cobranza Integral.

b) Riesgo de Liquidez: Consiste en que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. puede estar expuesta a tener dificultades con sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

6. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que el Instituto cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Directorio de la institución.

7. POLITICA DE INVERSION

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos o depósitos a plazo disponibles en el mercado financiero. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las Instituciones asociadas a él.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Disponible		
Efectivo en caja	10.978	62
Fondo fijo	-	1
Cuentas corrientes bancarias operacionales	585.761	358.460
Subtotal efectivo	596.739	358.523
Equivalente al efectivo		
Fondos mutuos	-	52.849
Subtotal equivalente al efectivo	-	52.849
Total efectivo y equivalentes al efectivo	596.739	411.372

El disponible presentado anteriormente se tiene para cumplir con la cancelación de deudas a corto plazo.

El saldo total de Efectivo y Equivalente al Efectivo incluye un monto de M\$52.995, el cual no se encuentra a libre disposición, ya que corresponde a un subsidio que exige su uso exclusivo en el Proyecto de Acreditación de la Institución.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Seguros diferidos	-	709
Total otros activos no financieros corriente	-	709

Los saldos anteriormente presentados corresponden a seguros contratados por el Instituto Profesional Los Lagos S.A.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por cobrar y c) Deudores comerciales de la operación corriente y no corrientes las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

Ítem	Nota	Corriente		No Corriente	
		31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores varios	a	68.892	100.299	-	-
Documentos por cobrar	b	5.702	6.130	-	-
Deudores comerciales	c	2.061.548	2.628.662	312.251	322.686
Total deudores comerciales		2.136.142	2.735.091	312.251	322.686

a) Deudores varios:

Ítem	Corriente	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores Varios		
Cliente Empresas	27.984	16.659
Provisión de Incobrabilidad	(15.542)	(2.343)
Garantías pagadas por arriendos	31.367	30.677
Garantías pagadas proyectos	250	2.045
Beneficios SENCE por cobrar	-	-
Otros	24.833	53.261
Total deudores varios	68.892	100.299

b) Documentos por cobrar:

Ítem	Corriente	
	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Documentos por cobrar		
Cheques en cartera	5.701	5.155
Cheques protestados	19.131	20.682
Provisión documentos incobrables	(19.130)	(19.707)
Total documentos por cobrar	5.702	6.130

c) Deudores comerciales:

- El detalle de los deudores comerciales corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31.12.2020							
	Corriente							
	No Vencidas	Vencidas					Intereses	Total corriente (1)
	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días			
Carreras técnicas	196.859	27.067	20.377	22.773	49.423	46.969	7	363.475
Carreras profesionales	1.248.937	98.548	67.894	76.971	154.941	104.675	11	1.751.977
Estimación de incobrabilidad	-	(10.049)	(7.062)	(7.980)	(16.349)	(12.464)	-	(53.904)
Total cuentas por cobrar de la operación	1.445.796	115.566	81.209	91.764	188.015	139.180	18	2.061.548

Deudores comerciales	31.12.2019							
	Corriente							
	No Vencidas	Vencidas					Intereses	Total corriente (1)
	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días			
Carreras técnicas	370.251	71.698	31.585	35.032	40.573	49.549	9.304	607.992
Carreras profesionales	1.327.666	217.232	95.310	107.919	125.867	140.494	27.185	2.041.673
Estimación de incobrabilidad	-	-	-	-	-	(21.003)	-	(21.003)
Total cuentas por cobrar de la operación	1.697.917	288.930	126.895	142.951	166.440	169.040	36.489	2.628.662

- El detalle de los deudores comerciales no corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31.12.2020				Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente			Total no corriente (2)	
	Vencidas				
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses		
Carreras técnicas	250.523	254.702	4.444	509.669	873.144
Carreras profesionales	527.160	600.148	10.020	1.137.328	2.889.305
Estimación de incobrabilidad	(514.610)	(820.136)	-	(1.334.746)	(1.388.650)
Total cuentas por cobrar de la operación	263.073	34.714	14.464	312.251	2.373.799

Deudores comerciales	31.12.2019				Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente			Total no corriente (2)	
	Vencidas				
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses		
Carreras técnicas	247.155	146.267	8.482	401.904	1.009.896
Carreras profesionales	496.573	394.963	17.862	909.398	2.951.071
Estimación de incobrabilidad	(492.829)	(495.787)	-	(988.616)	(1.009.619)
Total cuentas por cobrar de la operación	250.899	45.443	26.344	322.686	2.951.348

El Instituto Profesional Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, por ende, se provisiona incobrabilidad de las deudas de aranceles del año, al igual que para años anteriores de deuda.

Nota: (1+2) corresponde a la sumatoria del total deudores comerciales corriente más el total de los deudores comerciales no corriente, informados en la letra c), nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.

Evolución de estimación por deudores incobrables:

La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasa de morosidad en el retorno de los ingresos. Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de servicios educacionales, éstos a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

Estimación de incobrabilidad	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.009.619	1.566.861
Incrementos en la estimación	379.031	-
Reversos de provisión	-	(557.242)
Castigo deudores incobrables	-	-
Totales	1.388.650	1.009.619

11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corriente	
			31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
Centro de Formación Técnica Los Lagos	Inversión	Cuenta corriente	3.861	2.810
Centro de Formación Técnica Los Lagos	Inversión	Retiros pendientes	-	7.560
Universidad de Los Lagos	Inversión	Cuenta corriente	-	4.743
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes			3.861	15.113

Los valores por percibir de las transacciones "Cuenta Corriente" corresponden en su mayoría a subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional de Los Lagos S.A. y el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corriente	
			31.12.2020	31.12.2019
			M\$	M\$
Universidad de Los Lagos	Inversión	Dividendos	90.000	90.000
CFT Los Lagos	Inversión	Cuenta Corriente	7.490	5.278
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes			97.490	95.278

El valor por pagar al Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. corresponde en su mayoría a subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional Los Lagos S.A. y CFT Los Lagos. Por los dividendos de Universidad de Los Lagos ver Nota 27.

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El detalle de los Activos por Impuestos Corriente al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Fondo capacitación	9.744	24.242
Pagos provisionales mensuales	6.528	8.862
Total activos por impuestos corrientes	16.272	33.104

13. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION

A continuación, se presenta información respecto de las inversiones en asociadas que posee el Instituto Profesional los lagos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio 31.12.2020 M\$	VP 31.12.2020 M\$	Efecto en Resultado 31.12.2020 M\$
CFT Los Lagos	Asociada	10%	899.139	89.914	(23.412)
Totales			899.139	89.914	(23.412)

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio 31.12.2019 M\$	VP 31.12.2019 M\$	Efecto en Resultado 31.12.2019 M\$
CFT Los Lagos	Asociada	10%	1.133.260	113.326	(4.305)
Totales			1.133.260	113.326	(4.305)

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31.12.2020 M\$			31.12.2019 M\$		
	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto
Terrenos	-	-	-	1.328.767	-	1.328.767
Const. y obras de infraestructura						
Obras de infraestructura	-	-	-	-	-	-
Edificaciones	-	-	-	372.403	(61.282)	311.121
Total const. y obras de infraestructuras	-	-	-	372.403	(61.282)	311.121
Maquinarias y equipos						
Máquinas y equipos	109.266	(91.219)	18.047	107.618	(84.365)	23.253
Muebles, útiles y enseres	68.981	(60.630)	8.351	68.981	(57.514)	11.467
Vehículos	14.793	(13.913)	880	14.793	(11.799)	2.994
Herramientas	8.037	(4.518)	3.519	8.037	(3.488)	4.549
Bibliografía	354.948	(354.932)	16	354.948	(354.932)	16
Total maquinarias y equipos	556.025	(525.212)	30.813	554.377	(512.098)	42.279
Otras propiedades, plantas y equipos						
Activos en leasing	381.965	(329.644)	52.321	381.965	(285.889)	96.076
Otras propiedades, plantas y equipos	53.502	(53.502)	-	53.502	(53.502)	-
Activos en arrendamiento	3.471.534	(1.404.487)	2.067.047	3.577.359	(715.472)	2.861.887
Total otras propiedades, plantas y equipos	3.907.001	(1.787.633)	2.119.368	4.012.826	(1.054.863)	2.957.963
Total propiedades, plantas y equipos	4.463.026	(2.312.845)	2.150.181	6.268.373	(1.628.243)	4.640.130

La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$(745.885) para el año 2020 y M\$(800.590) para el año 2019.

Evolución propiedad, planta y equipo para el año 2020:

Ítem	Terrenos	Const. y obras de infraestructura	Máquinas y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos en leasing	Otras propiedades, plantas y equipos	Activos en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2020	1.328.767	311.121	23.253	11.467	2.994	4.549	16	96.076	-	2.861.887	4.640.130
Adiciones	-	-	1.648	-	-	-	-	-	-	-	1.648
Desapropiaciones	(1.328.767)	(311.121)	-	-	-	-	-	-	-	(105.824)	(1.745.712)
Gasto por depreciación	-	-	(6.854)	(3.116)	(2.114)	(1.030)	-	(43.755)	-	(437.698)	(494.567)
Depreciación asignada al costo de venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(251.318)	(251.318)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	-	-	18.047	8.351	880	3.519	16	52.321	-	2.067.047	2.150.181

Evolución propiedad, planta y equipo para el año 2019:

Ítem	Terrenos	Const. y obras de infraestructura	Máquinas y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos en leasing	Otras propiedades, plantas y equipos	Activos en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2019	1.328.767	318.782	26.647	16.468	5.107	5.586	18.453	140.765	-	-	1.860.575
Adiciones	-	-	3.564	-	-	-	-	-	-	3.577.359	3.580.923
Desapropiaciones	-	-	(77)	-	-	-	-	(701)	-	-	(778)
Gasto por depreciación	-	(5.185)	(6.881)	(5.001)	(2.113)	(1.037)	(18.437)	(43.988)	-	(492.952)	(575.594)
Depreciación asignada al costo de venta	-	(2.476)	-	-	-	-	-	-	-	(222.520)	(224.996)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2019	1.328.767	311.121	23.253	11.467	2.994	4.549	16	96.076	-	2.861.887	4.640.130

15. ACTIVOS INTANGIBLES

Ítem	31.12.2020			31.12.2019		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldos Neto	Activo	Amortización	Saldos Neto
Software	80.772	(80.772)	-	80.772	(80.772)	-
Derechos de autonomía	266.880	(151.701)	115.179	266.880	(134.845)	132.035
Total activos intangibles	347.652	(232.473)	115.179	347.652	(215.617)	132.035

La amortización del ejercicio alcanzó a M\$(16.856) para el año 2020 y a M\$(16.856) para el año 2019.

Evolución Intangibles para el año 2020:

Ítem	Software	Derechos de Autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2020	-	132.035	132.035
Bajas	-	-	-
Gasto por amortización	-	(16.856)	(16.856)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	-	115.179	115.179

Evolución Intangibles para el año 2019:

Ítem	Software	Derechos de Autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2019	-	148.891	148.891
Baja	-	-	-
Gasto por amortización	-	(16.856)	(16.856)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2019	-	132.035	132.035

El Instituto mantiene activos intangibles tales como Software informático, el cual se utiliza para mantener y cautelar las operaciones de la Institución. Respecto a los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. La escritura de fecha 8 de noviembre de 2007 donde se asignó al Instituto Profesional Los Lagos S.A. el patrimonio, no especifica los activos asociados, los que sí son mencionados en escrituras posteriores de compraventa de acciones por parte de la Universidad de Los Lagos, estas últimas escrituras indican que su patrimonio incluye la autonomía, otorgada por Ministerio de Educación Pública y que no se registran pasivos. El monto original de los derechos de autonomía consta en anexo protocolizado a la escritura de división social de fecha 8 de noviembre de 2007.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

A continuación, se presentan los pasivos financieros del Instituto:

AÑO 2020											
N° OP	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Operación	Corriente			No Corriente			Total al 31.12.2020	
				Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años		Total no corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
1	Scotiabank	Peso	Crédito	67.806	180.248	248.054	320.956	-	-	320.956	569.010
2	Tanner	Peso	Crédito	7.309	71.401	78.710	109.831			109.831	188.541
Totales				75.115	251.649	326.764	430.787	-	-	430.787	757.551

AÑO 2019											
N° OP	Nombre acreedor	Moneda	Tipo de operación	Corriente			No corriente			Total al 31.12.2019	
				Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años		Total no corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
1	Scotiabank	Peso	Crédito	12.940	118.799	131.739	81.452	-	-	81.452	213.191
2	Tanner	Peso	Crédito	6.468	65.120	71.588	166.041			166.041	237.629
Totales				19.408	183.919	203.327	247.493	-	-	247.493	450.820

Tipo de Operación	Saldos al 31.12.2020			Saldos al 31.12.2019		
	Corriente	No Corriente	Total al 31.12.2020	Corriente	No Corriente	Total al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	326.764	430.787	757.551	203.327	247.493	450.820
Total Otros pasivos financieros	326.764	430.787	757.551	203.327	247.493	450.820

17. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los pasivos arrendamientos del Instituto Profesional Los Lagos:

Pasivos por Arrendamientos	Corriente			No corriente			Total no corriente	Total al 31.12.2020
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Arriendos de Inmuebles	131.630	641.584	773.214	1.491.569	-	-	1.491.569	2.264.783
Total	131.630	641.584	773.214	1.491.569	-	-	1.491.569	2.264.783

Año 2019								
Pasivos por Arrendamientos	Corriente			No corriente			Total no corriente	Total al 31.12.2019
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Arriendos de Inmuebles	84.668	642.232	726.900	2.250.148	-	-	2.250.148	2.977.048
Leasing	4.418	22.358	26.776	-	-	-	-	26.776
Total	89.086	664.590	753.676	2.250.148	-	-	2.250.148	3.003.824

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proveedores		
Proveedores nacionales	23.940	17.760
Provisión de gastos	-	34.018
Sub totales	23.940	51.778
Acreeedores		
Acreeedores nacionales	7.384	146.446
Sub totales	7.384	146.446
Cuentas por pagar		
Otras cuentas por pagar	946	4.587
Sub totales	946	4.587
Remuneraciones		
Honorarios	94.610	92.402
Provisión honorarios	66.867	91.843
Remuneraciones por pagar	1.109	-
Finiquitos por pagar	7.000	-
Seguros y leyes sociales	23.981	25.307
Sub totales	193.567	209.552
Documentos por pagar		
Vales vista	598	6.783
Cheques por pagar	14.110	9.158
Cheques caducados	-	1.560
Sub totales	14.708	17.501
Otras cuentas y documentos por pagar		
Garantía arriendo	2.367	2.336
Proyecto	-	71.925
Varios	2.110	2.744
Sub totales	4.477	77.005
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	245.022	506.869

En la sección "Otras cuentas y documentos por pagar" no se presentan Pasivos por Proyecto para el año 2020, esto debido a una reclasificación hacia la Nota 21.

19. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Impuesto único de 2° categoría	1.782	1.078
Retención de 2° categoría	12.334	11.622
PPM por pagar	644	692
IVA débito fiscal	-	375
Impuesto único Art. 21°	24	4.362
Impuesto renta	5.088	7.315
Total pasivos por impuestos corriente	19.872	25.444

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE

El siguiente detalle corresponde a la composición del pasivo por beneficios a los empleados:

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión de vacaciones	142.744	128.040
Provisión por indemnización años de servicios	187.130	205.172
Total provisiones corriente por beneficios a los empleados	329.874	333.212

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Anticipo cliente	-	46
Ingreso anticipado arancel	1.470.687	1.707.894
Ingresos anticipados proyecto ILA	52.995	-
Total otros pasivos no financieros corrientes	1.523.682	1.707.940

Los valores por "Ingreso anticipado arancel" corresponden a admisiones del período 2021.

El saldo de "Ingresos anticipados proyecto ILA" corresponde al saldo pendiente de rendición del subsidio entregado por el MINEDUC para el proyecto de acreditación, este ingreso anticipado se compensa contra el gasto imputado presentándose como un menor gasto por las mismas actividades del proyecto de acreditación autorizadas por el MINEDUC.

22. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingresos por matrículas	123.018	152.796
Ingresos por aranceles	2.584.519	3.191.646
Ingresos por capacitación	87.059	175.667
Ingresos por prácticas	42.655	71.018
Ingresos por tutorías	48.945	62.801
Ingresos por certificados	194.325	233.453
Ingresos por gastos de cobranzas	32.494	99.026
Ingresos por intereses mora	(22.212)	46.364
Ingresos por arriendos	17.657	52.489
Ingresos por recuperación de arriendos emp. relacionadas.	217.486	233.373
Ingresos por recuperación deuda castigada	23.006	29.984
Otros ingresos ordinarios	181.861	3.358
Total ingresos de actividades ordinarias	3.530.813	4.351.975

23. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes costos de ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Remuneraciones costo	(550.658)	(605.903)
Honorarios docencia	(878.283)	(1.001.446)
Costo arriendo sedes	(216.237)	(253.958)
Costo de venta activos fijos	-	-
Total costos de ventas	(1.645.178)	(1.861.307)

El ítem Costo arriendo sedes, para el año 2020, incorpora depreciación de propiedades planta y equipo por un total de M\$251.318 y para el año 2019, de M\$224.996

24. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Gastos de Administración que imputaron otros egresos en la Institución:

Ítem	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Gastos administrativos	(186.270)	(332.173)
Remuneraciones administrativas	(687.489)	(784.971)
Honorarios de administración	(107.677)	(103.287)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(74.608)	(293.506)
Consumos básicos	(96.716)	(138.790)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(29.632)	(5.374)
Telefonía e internet	(55.982)	(36.436)
Publicidad y promoción	(42.072)	(50.635)
Depreciación del ejercicio	(494.567)	(575.594)
Amortización del ejercicio	(16.856)	(16.856)
Deudores incobrables	(379.031)	(326.782)
Total gastos de administración	(2.170.900)	(2.664.404)

25. DISTRIBUCION DEL PERSONAL

Trimestre	AÑO 2020			Total
	Directivo	Académico	No Académico	
31 de marzo	15	257	78	350
30 de junio	14	120	65	199
30 de septiembre	14	260	67	341
31 de diciembre	14	174	68	256

Trimestre	AÑO 2019			Total
	Directivo	Académico	No Académico	
31 de marzo	19	-	95	114
30 de junio	17	209	84	310
30 de septiembre	17	403	80	500
31 de diciembre	15	304	78	397

El personal académico del Instituto profesional los lagos están compuestos en su totalidad por personal que se encuentra cumpliendo funciones a través de un contrato de prestación de servicio.

26. PATRIMONIO NETO

26.1 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2020, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 248.868.-

26.2 Distribución del Capital

Al 31 de diciembre de 2020, el capital de la Sociedad está representado por 1.860.000 acciones nominativas sin valor nominal, de un voto por acción:

Distribución de las acciones		
Accionistas	31.12.2020	31.12.2019
Universidad de Los Lagos	0%	99,9998%
Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.	0,0002%	0,0002%
Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün	99,9998%	0%

En diciembre 2020 la Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün adquiere la totalidad de las acciones que pertenecían a Universidad de los Lagos.

26.3 Retiros

La Sociedad durante el año 2020 no ha acordado la entrega de retiros por utilidades acumuladas.

26.4 Aportes de Capital

Durante el ejercicio 2020 no se han realizado aportes de capital.

27. CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES

La Universidad de Los Lagos manifiesta que no hará cobro de los retiros pendientes por M\$90.000.- informados en nota 10, para lo cual queda pendiente regularizar la documentación que respaldará esta renuncia de derechos y poder hacer los registros correspondientes en la contabilidad. Se está evaluando con asesores cómo hacer esta operación de acuerdo a lo que indique el código tributario, porque un análisis preliminar dice que pudiera producirse una contingencia por un monto de M\$24.300.- aproximadamente. También se informó de esta situación a la Universidad de Los Lagos debido a que este saldo es un hecho de operaciones pasadas para que se pronuncie sobre el caso y que la compra de derechos por parte de la Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün no se vea afectada.

28. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Instituto no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2020.

29. SANCIONES

El Instituto y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2020.

30. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2020 y 2019, el Instituto no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

31. HECHOS RELEVANTES

A. Enajenación de acciones Universidad los Lagos.

Con fecha 16 de diciembre se confirma la enajenación de las acciones que mantenía la Universidad de Los Lagos correspondientes al 99,9998% del control de la sociedad, las cuales fueron adquiridas por la Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün quien se adjudica la totalidad de las acciones que pertenecían a la Universidad de Los Lagos.

B. Efectos Covid-19

La pandemia del COVID-19, cuyo primer caso se reportó en Chile el 03 de marzo de 2020 y que se sigue desarrollando, ha afectado la normalidad de las actividades del país y para la Institución, lo cual ha implicado tomar una serie de medidas para enfrentar esta emergencia, tales como, reprogramar el inicio de las actividades académicas, estableciendo nuevas modalidades para dictar las clases, entre otras. Finalmente, se debe indicar que esto provocará efectos económicos para el país y por ende para el Instituto Profesional Los Lagos, todo lo cual debiera reflejarse en los ejercicios 2020 y siguientes.

Asimismo los efectos de la pandemia han tenido un impacto en el nivel de estudiantes matriculados en el Instituto Profesional Los Lagos y también en los ingresos, lo que obligó a tomar una serie de medidas tendientes a garantizar la salud y bienestar de la comunidad estudiantil y funcionarios de la organización, tales como, la realización de clases virtuales y teletrabajo, así como también, realizar un exhaustivo seguimiento y control del gasto, con el objetivo de no poner en riesgo la viabilidad financiera de la institución.

32. HECHOS POSTERIORES

El 18 de febrero de 2021 se realiza la inscripción en Registro de Comercio de la escritura pública donde la Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün se adjudica la totalidad de las acciones que pertenecían a Universidad de Los Lagos.