

**Instituto Internacional de Artes  
Culinarias y Servicios SpA.**

Estados Financieros Individuales  
(Expresados en miles de pesos chilenos)  
Correspondientes a los períodos terminados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

---

**CONTENIDO**

Estados Individuales de situación financiera clasificados  
Estados Individuales de resultados integrales por función  
Estados Individuales de flujos de efectivo  
Estados Individuales de cambios en el patrimonio  
Notas a los Estados Financieros Individuales

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento

---



A. Barros Errazuriz 1960,  
Piso 6. Providencia  
Santiago – Chile

Teléfonos:(56) (2) 222360068  
222360069  
222360071  
CP 7500521

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

### **Informe sobre los estados financieros individuales**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA., que comprenden los estados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y a los correspondientes estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios del patrimonio por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



A. Barros Errazuriz 1960,  
Piso 6. Providencia  
Santiago – Chile

Teléfonos:(56) (2) 222360068  
222360069  
222360071  
CP 7500521

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones, los flujos de efectivo y cambios del patrimonio por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Claudia Valenzuela Morales

MBA Chile SpA  
MSI Global Alliance  
Registro CMF N°7 (Bancos)  
Registro N°50 (Valores y Seguros)

Santiago, 12 de marzo de 2021

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
**Estados de situación financiera clasificados**  
**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(en miles de pesos – M\$)**

	Nota	31.12.20 M\$	31.12.19 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.294.604	546.085
Otros activos no financieros corrientes	6	156.804	206.736
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	875.473	1.133.535
Activos por impuestos corrientes	8	41.449	101.472
Existencias		9.783	9.669
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>2.378.113</b>	<b>1.997.497</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	10	1.191.508	168.321
Activos por impuestos diferidos	9	129.085	155.171
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>1.320.593</b>	<b>323.492</b>
<b>Total de activos</b>		<b>3.698.706</b>	<b>2.320.989</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
**Estados de situación financiera clasificados**  
**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(en miles de pesos – M\$)**

	Nota	31.12.20 M\$	31.12.19 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	368.385	152.250
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	974.697	783.274
Otras provisiones a corto plazo	12	26.244	8.258
Pasivos por impuestos corrientes	8	25.376	36.600
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	26.135	32.017
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>1.420.837</b>	<b>1.012.399</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar no corrientes	11	676.964	-
Otras provisiones a largo plazo		35.349	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>712.312</b>	<b>-</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>2.133.150</b>	<b>1.012.399</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		50.000	50.000
Ganancias acumuladas		1.501.971	1.245.005
Reserva primera aplicación NIIF		8.734	8.734
Otras reservas		4.851	4.851
<b>Patrimonio total</b>		<b>1.565.556</b>	<b>1.308.590</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>3.698.706</b>	<b>2.320.989</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
**Estados Individuales de Resultado por Función**  
**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(en miles de pesos – M\$)**

	Nota	31.12.20 M\$	31.12.19 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	15	3.225.911	3.432.253
Costo de ventas	15	(1.722.533)	(2.676.600)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.503.378</b>	<b>755.653</b>
Otros ingresos		1.556	1.977
Gastos de administración	15	(1.209.891)	(815.757)
Otras Ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros	16	5.146	5.651
Costos financieros	16	(8.229)	(4.683)
Diferencias de cambio		(238)	(258)
Resultados por unidades de reajuste		425	1.079
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>292.148</b>	<b>(56.338)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(35.181)	(10.040)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		256.966	(66.378)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>256.966</b>	<b>(66.378)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
**Estados de cambios en el patrimonio**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2020 y 2019**  
**(en miles de pesos – M\$)**

	<b>Cambios en otras reservas</b>				<b>Patrimonio Total</b>
	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Reserva adopcion NIIF</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Saldo inicial al 1°de enero del 2020	50.000	4.851	8.734	1.245.005	1.308.590
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	256.966	256.966
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>4.851</b>	<b>8.734</b>	<b>1.501.971</b>	<b>1.565.556</b>

	<b>Cambios en otras reservas</b>				<b>Patrimonio Total</b>
	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Reserva adopcion NIIF</b>	<b>Ganancias acumuladas</b>	
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Saldo inicial al 1°de enero del 2019	50.000	4.851	8.734	1.329.722	1.393.307
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	-	19.292	19.292
Retiros 2019	-	-	-	(37.631)	(37.631)
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	(66.378)	(66.378)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>4.851</b>	<b>8.734</b>	<b>1.245.005</b>	<b>1.308.590</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
**Estados de flujos de efectivo directo**  
**Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de**  
**(en miles de pesos – M\$)**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b><u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u></b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.381.857	3.649.433
Otros cobros por actividades de operación	-	17.823
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.555.124)	(1.955.248)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(646.116)	(1.199.292)
Otros pagos por actividades de operación	(490.076)	(340.994)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>690.541</b>	<b>171.722</b>
Impuestos reembolsados (pagados)	(136.010)	(188.143)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	102.892	89.138
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(33.118)</b>	<b>(99.005)</b>
<b><u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u></b>		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(114.444)	(51.874)
Ventas de propiedades, plantas y equipos	-	-
Inversiones en Instrumentos Financieros	-	-
Ventas Instrumentos Financieros	-	3.910
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(114.444)</b>	<b>(47.964)</b>
<b><u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</u></b>		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	199.998	152.250
Reembolsos de préstamos	-	-
Intereses recibidos	5.542	-
Dividendos pagados	-	(37.631)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>205.540</b>	<b>114.619</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>748.519</b>	<b>139.372</b>
<b><u>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</u></b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	748.519	139.372
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	546.085	406.712
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.294.604</b>	<b>546.085</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros



**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**ÍNDICE**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

- 3.1. Bases de Preparación
- 3.2. Periodo Contable
- 3.3. Moneda Funcional y de Presentación
- 3.4. Bases de Conversión
- 3.5. Compensación de saldos y transacciones
- 3.6. Propiedades, Plantas y Equipos
- 3.7. Deterioro de Activos Financieros
- 3.8. Deterioro de Activos no Financieros
- 3.9. Activos y Pasivos Financieros
- 3.10. Estado de Flujos de Efectivo
- 3.11. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
- 3.12. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- 3.13. Beneficio a los Empleados
- 3.14. Provisiones
- 3.15. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- 3.16. Reconocimiento de Ingresos
- 3.17. Costos Financieros
- 3.18. Gastos de Administración
- 3.19. Instrumentos Financieros
- 3.20. Uso de Estimaciones y Juicios
- 3.21. Nuevos Pronunciamientos Contables

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**ÍNDICE (Continuación)**

- NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**
- NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**
- NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**
- NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**
- NOTA 8 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**
- NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**
- NOTA 10 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**
- NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**
- NOTA 12 – OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO**
- NOTA 13 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**
- NOTA 14 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**
- NOTA 15 – INGRESOS ORDINARIOS, COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**
- NOTA 16 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**
- NOTA 17 – TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS**
- NOTA 18 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**
- NOTA 19 – GARANTÍAS RECIBIDAS DE TERCEROS**
- NOTA 20 – MEDIO AMBIENTE**
- NOTA 21 – SANCIONES**
- NOTA 22 – HECHOS POSTERIORES**

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

## **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

La Sociedad Instituto Internacional De Artes Culinarias Fue constituida por escritura pública de fecha 08 de junio de 2005, ante el Notario Público señor Humberto Santelices Narducci.

El objeto de la sociedad es crear, organizar, dirigir, administrar, mantener y operar el Instituto Profesional que tendrá sedes en Santiago, Viña del Mar y las demás ciudades, dentro y fuera de Chile, en que pueda instalarlas en el futuro, pudiendo ejecutar y celebrar todo acto y contrato destinado a la consecución de los fines sociales.

El Instituto con fecha 7 de junio del año 2019, procede a la protocolización N°17.447.- por extracto de transformación de sociedad denominada Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios Limitada a Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

## **NOTA 2- BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

### **2.1. Declaración de Conformidad**

Los presentes Estados Financieros de la Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2020 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

### **2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estos estados financieros Individuales es de responsabilidad de la administración de la Sociedad, la cual ha tomado conocimiento, con fecha 12 de marzo de 2021, de la información contenida en los mencionados estados financieros y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros Individuales, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las principales estimaciones se detallan en nota número 3.20 a los presentes estados financieros.

## **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros Individuales.

### **3.1. Bases de preparación**

Los estados financieros individuales de Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**3.2. Periodo contable**

Los presentes estados financieros Individuales cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Individuales de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados Individuales de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados Individuales de cambios en el patrimonio por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de flujos Individuales de efectivo directos por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

**3.3. Moneda Funcional y de Presentación**

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros Individuales. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que se desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

**3.4. Bases de conversión**

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

<u>Extranjera o Unidad de Reajuste</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	\$	\$
<b>Monedas extranjeras:</b>		
Dólares estadounidenses (US\$)	710,95	748,74
<b>Unidades de reajustes:</b>		
Unidades de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**3.5 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y está presentada sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

**3.6. Propiedades, Plantas y Equipos**

**3.6.1. Reconocimiento y medición**

Los ítems de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro. El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

**3.6.2. Costos posteriores**

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Estos activos se deprecian linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil económica de los bienes. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

**3.6.3. Depreciación y vidas útiles**

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, plantas y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

CLASE	Años
Edificaciones	20 años
Construcciones	10 años
Vehículos	7 años
Maquinarias	3 años
Muebles y equipos	2 años

Las propiedades, plantas y equipos se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

**3.7. Deterioro de activos financieros**

Un activo financiero es evaluado cuando se observe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo futuro.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del período.

Cuando existe evidencia objetiva de que un activo financiero medido a valor razonable ha sufrido deterioro, el monto de la pérdida será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización de este), y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en resultado del período.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

**3.8. Deterioro de activos no financieros**

Al igual que los activos financieros, los no financieros son evaluados cuando se observa evidencia objetiva de deterioro. Un activo no financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo futuro.

En el caso de los activos no financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados a la tasa de interés efectiva original del activo no financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del período.

Cuando existe evidencia objetiva de que un activo no financiero medido a valor razonable ha sufrido deterioro, el monto de la pérdida será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización de este), y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo no financiero previamente reconocida en resultado del período.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos no financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

**3.9. Activos y pasivos financieros**

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIC 39, las que se detallan a continuación:

**a) Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**b) Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

**3.10. Estado de flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

**3.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Se registran bajo este rubro las licencias de los software y marcas adquiridas por la Sociedad.

La Sociedad revisará anualmente y en cualquier momento en el que exista un indicio de que el activo intangible haya experimentado una pérdida por deterioro, comparando su importe recuperable con su valor libro.

Los software y licencias son amortizados de acuerdo con la duración de las licencias, estos se amortizan utilizando un método directo.



**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**3.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El impuesto a las ganancias de la Sociedad se contabiliza sobre la base de la Renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad ha determinado los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, las que son causadas por transacciones que afectarán en períodos distintos los resultados contables y los resultados tributarios de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

**3.13. Beneficio a los empleados**

**a) Indemnización por cese**

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

**b) Vacaciones del personal (Beneficio a corto plazo)**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

**3.14. Provisiones**

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

**3.15. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**3.16. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los estados financieros.

**3.17. Costos financieros**

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio.

**3.18. Gastos de Administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

**3.19. Instrumentos financieros**

**a) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

**b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Corresponden a deudas por cobrar a favor del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. por concepto de la prestación de servicios y otros. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

**c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**3.20. Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad, a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- **Las pérdidas por deterioro de determinados activos:** A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- **La vida útil de los activos materiales:** La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.
- **Valorización de instrumentos financieros:** La administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
 Notas a los Estados Financieros Individuales  
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

**3.21. Nuevos Pronunciamientos Contables**

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2020

<b>Enmiendas a NIIF</b>	
Modificaciones a las referencias al marco conceptual en las normas NIIF. modificaciones a las NIIF 2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NIC 34, NIC 37, NIC 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22 y SIC-32.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 enero de 2020
NIIF 3: Definición de Negocio	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 enero de 2020
Modificaciones a Definición de Material, modificaciones a NIC 1y NIC 8	Períodos de notificación anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020
Reforma de la tasa de interés de referencia (modificaciones a la NIIF 9, la NIC 39 y la NIIF 7)	Períodos de notificación anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigor a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 3: Referencia al marco conceptual	Períodos de notificación anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
NIC 16: Propiedades, planta y equipo - Producto antes del uso previsto	Períodos de notificación anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
NIC 37: Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato	Períodos de notificación anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018-2020. Modificaciones a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41	Períodos de notificación anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19	Períodos de notificación anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
 Notas a los Estados Financieros Individuales  
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

NIIF 17: Modificaciones para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de la NIIF 17 Contratos de seguro en 2017	Períodos de notificación anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Reforma de la tasa de interés de referencia - Fase2 (Enmiendas a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos de notificación anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.
NIIF 3: Referencia al marco conceptual	Períodos de notificación anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

**NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. son el riesgo de liquidez y de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Sociedad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Sociedad.

**Riesgo de Liquidez**

Se entiende como el hecho de que una operación no pueda ser oportunamente liquidada o cubierta con el efectivo disponible. Una situación de este tipo se presenta cuando se enfrenta una necesidad de recursos por encima de los fondos disponibles de manera líquida.

Se entiende como la previsión de potenciales flujos netos negativos como resultado de una insuficiencia de los flujos de fondos para cubrir los retiros pronosticados y no pronosticados.

El riesgo de liquidez es el que enfrentaría la Sociedad para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El criterio que aplica la Sociedad para administrar la liquidez es el de asegurar, en la medida de lo posible, que siempre exista la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en los plazos acordados, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Sociedad.

**Riesgo de Mercado**

Es uno de los riesgos más comunes y se trata del riesgo de que se produzcan pérdidas en una cartera como consecuencia de factores u operaciones de los que depende dicha cartera. Este es también conocido como riesgo sistemático, es el riesgo de que el valor de un portafolio (de inversión o comercial) disminuya debido a cambios en valor de los factores de riesgo del mercado, los cuáles determinan su precio o valor final.

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) La composición del efectivo y equivalente al efectivo se detalla de la siguiente forma:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Bancos	741.636	344.133
Fondos mutuos	457.863	201.952
Depositos a Plazo	95.105	-
<b>Total</b>	<u>1.294.604</u>	<u>546.085</u>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Peso chileno	1.294.604	546.085
<b>Total</b>	<u>1.294.604</u>	<u>546.085</u>

1) El saldo en bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
 Notas a los Estados Financieros Individuales  
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Garantía Arriendos	1.221	1.189
Boleta de Garantía	3.333	2.195
Boleta de Garantía a Min. de Educación	152.250	152.250
Instalaciones Nva. La Dehesa	-	51.102
<b>Total</b>	<b>156.804</b>	<b>206.736</b>

**NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones comerciales del Instituto, con vencimiento en el corto y largo plazo.

Adicionalmente, se incluyen saldos por cuentas provenientes de operaciones no relacionadas con el giro del Instituto, los que se encuentran clasificados en la cuenta deudores varios.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de corto plazo se componen de la siguiente forma:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Cientes	848.683	987.839
Provisión deudores incobrables	-	(12.534)
Tarjetas transbank	24.578	29.119
Cientes en cobranza	-	125.322
Fondos por rendir	1.944	3.329
Préstamos al personal	-	192
Letras en cartera	227	227
Cta. Cte. CCAF	41	41
<b>Total</b>	<b>875.473</b>	<b>1.133.535</b>

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
 Notas a los Estados Financieros Individuales  
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

**Activos por impuestos**

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	MS	MS
Pagos provisionales mensuales	41.449	101.472
<b>Total</b>	<b>41.449</b>	<b>101.472</b>

**Pasivos por impuestos**

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	MS	MS
Retencion Impto.Unico 2° Categ.	2.648	3.238
Retencion Honorarios	6.152	3.642
Pago Provisional por Pagar	8.009	29.720
Provisión Impto.Renta	8.567	-
<b>Total</b>	<b>25.376</b>	<b>36.600</b>



**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
 Notas a los Estados Financieros Individuales  
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

a) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

<u>Clasificación impuestos diferidos</u>	<u>Activos por impuestos diferidos</u>		<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	7.056	8.645	-	-
Ingresos Anticipados	122.028	146.527	-	-
<b>Total</b>	<b>129.085</b>	<b>155.171</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b) Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

<u>Movimientos de Activos por impuesto diferido</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Saldo Inicial de activos por impuestos diferidos	155.171	163.871
Aumento (Disminuciones) en activos por impuestos diferidos	(26.087)	(8.700)
<b>Saldo Final de activos por impuestos diferidos</b>	<b>129.085</b>	<b>155.171</b>

c) Impuesto a las ganancias:

El gasto por impuesto a las ganancias y diferidos, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2020 y 2019 es el siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	(8.567)	-
Otros impuestos	(528)	(1.340)
<b>Efecto de Impuesto Diferido</b>	<b>(26.087)</b>	<b>(8.700)</b>
<b>Efecto en resultado</b>	<b>(35.181)</b>	<b>(10.040)</b>

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
 Notas a los Estados Financieros Individuales  
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

El detalle de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

**31 de diciembre de 2020**

<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	<u>Valor bruto</u> M\$	<u>Depreciación acumulada</u> M\$	<u>Valor neto</u> M\$
Equipos Computacionales Nva. La Dehesa	5.764	(4.926)	838
Equipos Computacionales Santiago	21.513	(10.753)	10.760
Equipos Computacionales Viña	13.147	(5.592)	7.555
Equipos Mayores Viña	102.115	(33.779)	68.336
Equipos menores	9.654	(9.511)	143
Equipos Menores Viña	1.717	(1.185)	532
Equipos Santiago	184.288	(69.634)	114.654
Instalaciones Santiago	8.132	(8.132)	-
Construcciones	2.488	(1.020)	1.468
Instalaciones Viña	680	(470)	210
Libros y Revistas Santiago	4.200	(2.852)	1.348
Libros y Revistas Viña	540	(502)	38
Maquinaria y Equipos Of Viña	7.673	(3.000)	4.673
Maquinarias	7.973	(7.863)	110
Muebles y Utiles Santiago	22.000	(7.357)	14.643
Muebles y Utiles Viña	16.798	(6.537)	10.261
Vehículos	25.630	(22.974)	2.656
Derecho de Uso por Arrendamiento	1.009.615	(56.332)	953.283
<b>Total propiedades plantas y equipos</b>	<b>1.443.927</b>	<b>(252.419)</b>	<b>1.191.508</b>

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
 Notas a los Estados Financieros Individuales  
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)**

**31 diciembre de 2019**

<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	<u>Valor bruto</u> M\$	<u>Depreciación acumulada</u> M\$	<u>Valor neto</u> M\$
Equipos Computacionales Nva. La Dehesa	5.764	(3.998)	1.766
Equipos Computacionales Santiago	37.682	(28.467)	9.215
Equipos Computacionales Viña	7.755	(5.528)	2.227
Equipos Mayores Viña	75.621	(22.991)	52.630
Equipos menores	9.974	(8.842)	1.132
Equipos Menores Viña	1.717	(940)	777
Equipos Santiago	129.236	(52.169)	77.067
Instalaciones Santiago	8.132	(7.704)	428
Construcciones	2.488	(775)	1.713
Instalaciones Viña	680	(402)	278
Libros y Revistas Santiago	4.117	(2.166)	1.951
Libros y Revistas Viña	540	(394)	146
Maquinaria y Equipos Of Viña	7.673	(1.995)	5.678
Maquinarias	9.759	(9.383)	376
Muebles y Utiles Santiago	11.380	(6.813)	4.567
Muebles y Utiles Viña	9.798	(6.662)	3.136
Vehículos	25.630	(20.396)	5.234
Total propiedades plantas y equipos	347.946	(179.625)	168.321

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
 Notas a los Estados Financieros Individuales  
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

11.1 Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	39.214	1.397
Cheques por pagar	953	46.294
Otras cuentas por pagar (a)	59.080	47.493
Fondos a Rendir Proyecto Practicas	145.000	145.000
Tarjetas de Crédito	339	399
Ingresos diferidos	451.956	542.691
Obligacion Corto Plazo por Arrendamiento	276.319	-
Garantia Creditos CAE	1.836	-
<b>Totales</b>	<b>974.697</b>	<b>783.274</b>

(\*) La cuenta Fondos a Rendir Proyecto Practicas se genera por el dinero entregado por el Ministerio de Educación, para el fortalecimiento de las oportunidades de internacionalización del Instituto Culinary, a través del sistema de becas para prácticas internacionales. Cabe destacar que dichos fondos no han sido utilizados a la fecha, por lo que no han producido ningún resultado para efectos de estos estados financieros.

a) Detalle de Otras cuentas por pagar

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Honorarios por pagar	44.994	30.330
Imposiciones por pagar	14.086	17.163
<b>Totales</b>	<b>59.080</b>	<b>47.493</b>

11.2 Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obligacion Largo Plazo por Arrendamiento	676.964	-
<b>Totales</b>	<b>676.964</b>	<b>-</b>

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
 Notas a los Estados Financieros Individuales  
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 12 - OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO**

Al cierre de cada ejercicio el saldo de este rubro se detalla como sigue:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión facturas gastos	26.244	8.258
<b>Total</b>	<b>26.244</b>	<b>8.258</b>

(\*) Provisión Factura gastos: Son todos los gastos que se facturan a la Sociedad y llegan al mes siguiente después del cierre de ejercicio y corresponden a gastos del mes anterior.

**NOTA 13 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Las provisiones incluidas en este rubro de corto plazo se detallan de la siguiente forma:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	26.135	32.017
<b>Total</b>	<b>26.135</b>	<b>32.017</b>

**NOTA 14 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamo Banco Bci	145.000	145.000
Préstamo Banco BCI (L/P)	7.250	7.250
Préstamo Banco BCI (L/P)	216.135	
<b>Total</b>	<b>368.385</b>	<b>152.250</b>

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
 Notas a los Estados Financieros Individuales  
 al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 15 - INGRESOS ORDINARIOS, COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Ingresos de actividades ordinarias

El saldo presentado en ingresos operacionales de la Sociedad obedece principalmente al siguiente detalle:

Ingresos por ventas de servicios y otros

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Arancel Continuidad Marzo	1.479.381	1.408.068
Arancel Inicio Marzo	695.350	862.080
Arancel Continuidad Agosto	125.779	161.476
Arancel Inicio Agosto	(4.963)	19.051
Ingresos, certificados y otros	930.364	981.578
<b>Total Ingresos</b>	<b>3.225.911</b>	<b>3.432.253</b>

El detalle de los costos se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficio al personal	890.294	997.054
Honorarios y servicios de terceros	519.703	834.178
Materiales	14.730	20.990
Arriendos y gastos en edificaciones	24.771	539.527
Publicidad, marketing y otros	96.043	127.245
Varios Gastos	176.992	157.606
<b>Total Costos</b>	<b>1.722.533</b>	<b>2.676.600</b>

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Beneficios al personal administrativo	253.153	471.374
Depreciación y provisión incobrables	412.332	40.145
Otros	544.406	304.238
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>1.209.891</b>	<b>815.757</b>

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 16 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

**Ingresos y costos financieros**

Los conceptos que componen los ingresos financieros son los siguientes:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Mayor valor Fondos Mutuos	5.041	5.284
Intereses Percibidos	105	367
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<u>5.146</u>	<u>5.651</u>

Los conceptos que componen los costos financieros son los siguientes:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Comisión Bancaria	825	953
Cargos Bancarios	7.298	2.102
Intereses pagados	107	254
Mayor valor fondos mutuos	-	1.374
<b>Total Costos Financieros</b>	<u>8.229</u>	<u>4.683</u>

**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**  
Notas a los Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 17 – TRANSACCIONES ENTRES PARTES RELACIONADAS**

El Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA., suscribió con fecha 01 de enero de 2014 un contrato de arrendamiento con la Sociedad de Inversiones y Asesorías el Cardonal Limitada, por el inmueble ubicado en Avenida la Dehesa 2541, en la suma de UF 418 mensual, es importante mencionar que el dueño de la propiedad que arrienda es Don Sergio Nicolas Silva A., quien a su vez es Socio del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

**NOTA 18 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen contingencias ni compromisos.

**NOTA 19 - GARANTIAS RECIBIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 no existen Garantías recibidas por parte de terceros.

**NOTA 20 – MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no realiza actividades que impacten la calidad del medio ambiente, por lo que no ha realizado desembolsos por este concepto.

**NOTA 21 - SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad, y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

**NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES**

Atendidos los acontecimientos ocurridos producto de la pandemia existente por el virus COVID-19, Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SPA. ha implementado un plan de continuidad de las operaciones con el objeto de resguardar la salud de sus colaboradores, estudiantes y proveedores, manteniendo su operación a través del sistema de teletrabajo y/o clases en línea. Dicha situación, se ha informado a los estudiantes, con el objeto de tenerlos al tanto de las medidas adoptadas, las cuales se mantendrán en función de las decisiones sanitarias adoptadas por el gobierno y la evolución de la pandemia. A continuación, se adjunta carta enviada a los estudiantes del Instituto respecto a la situación actual del país producto de la pandemia Covid-19.

Estimados estudiantes:

Junto con saludarlos cariñosamente, les escribimos para anunciar las medidas que se adoptarán en las próximas semanas, luego del anuncio del retroceso a cuarentena de la comuna de Lo Barnechea, lo que lamentablemente imposibilita continuar con actividades presenciales mientras se mantenga esta fase.

Les contamos con mucho orgullo, que satisfactoriamente desde septiembre a la fecha hemos avanzado en la ejecución de muchos talleres prácticos logrando que más de 360 estudiantes hayan podido avanzar en sus estudios.

Desde este próximo lunes nos encontraremos trabajando de manera virtual en el mismo horario habitual. Para esos efectos les recordamos algunas informaciones de interés:



**Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.**

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES (Continuación)**

- La sede estará cerrada desde el sábado 27 de marzo hasta que se levante el estado de cuarentena en la comuna. No habrá actividades presenciales de ningún tipo.
- Las clases presenciales de los talleres prácticos que estaban programadas a partir de abril se reagendarán, de acuerdo con el avance de la comuna en el plan Paso a Paso.
- Las clases teóricas online de Administración de Artes Culinarias y Servicios comenzarán, tal cual está previsto, el lunes 5 de abril.
- Las clases teóricas online de Administración de Empresas Hoteleras y Servicios y Dirección y Producción de Eventos se seguirán impartiendo, tal como ha sido desde el 1 de marzo.
- Las actividades prácticas se retomarán después del levantamiento de la cuarentena. Les avisaremos con anticipación de este inicio.

Les recordamos que los canales oficiales de comunicación son los siguientes:

- Amorette Pérez, jefe de carrera Administración de Empresas Hoteleras y Servicios / Dirección y Producción de Eventos: [aperez@culinary.cl](mailto:aperez@culinary.cl)
- Macarena Barros, jefe de carrera Administración de Artes Culinarias y Servicios: [mbarros@culinary.cl](mailto:mbarros@culinary.cl)
- Karina Jaramillo: coordinadora académica: [kjaramillo@culinary.cl](mailto:kjaramillo@culinary.cl)
- Joanna Ebensperger, encargada de Finanzas: [jebensperger@culinary.cl](mailto:jebensperger@culinary.cl)

Esperamos que la situación sanitaria mejore en el menor tiempo posible, de manera de reabrir el Instituto cuanto antes y retomar las actividades presenciales.

Los animamos a que se cuiden más que nunca y confiamos que mantengan las medidas sanitarias dispuestas por el Ministerio de Salud.