

**INSTITUTO PROFESIONAL DE  
PROVIDENCIA S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Instituto Profesional de Providencia S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional de Providencia S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional de Providencia S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Durán R.', with a horizontal line underneath.

Roberto Durán R.

KPMG SpA

Santiago, 15 de abril de 2021

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.439.099	958.031
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	876.259	912.822
Otros activos no financieros	9	2.982	2.105
Total activos corrientes		2.318.339	1.872.958
Activos no corrientes:			
Propiedades, instalaciones y equipo	11	2.009.965	2.377.619
Activos intangibles distintos a la plusvalía	12	646.438	703.044
Otros activos no financieros	9	34.791	34.087
Total activos no corrientes		2.691.195	3.114.750
Total activos		5.009.533	4.987.708
<b>Pasivos y patrimonio neto</b>	<b>Notas</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	14	276.680	485.969
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	947.303	1.024.769
Beneficios a los empleados	17	94.250	59.844
Otras provisiones	16	284.424	284.424
Total pasivos corrientes		1.602.657	1.855.006
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	14	934.309	601.633
Otras provisiones	16	752.073	982.422
Total pasivos no corrientes		1.686.382	1.584.055
Patrimonio neto:			
Capital pagado	18	7.187.857	7.187.857
Otras reservas		1.087.326	1.087.326
Pérdidas acumuladas		(6.554.689)	(6.726.536)
Total patrimonio neto		1.720.494	1.548.647
Total pasivos y patrimonio neto		5.009.533	4.987.708

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Estados de Resultados Integrales  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	<b>Notas</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
Operaciones continuas:			
Ingresos de actividades ordinarias	19	6.365.324	5.413.642
Costos de ventas	20(a)	<u>(1.448.566)</u>	<u>(1.339.727)</u>
Total ganancia bruta		<u>4.916.759</u>	<u>4.073.915</u>
Otros ingresos, por función	21(c)	25.444	15.381
Gasto de administración	20(b)	(4.000.155)	(3.237.647)
Pérdida por deterioro de deudores comerciales	6	(536.778)	(515.286)
Ingresos financieros	21(a)	35.976	193.700
Gastos financieros	21(b)	36.007	(44.573)
Resultados por unidades de reajuste y tipo de cambio	22	<u>11.490</u>	<u>(34.502)</u>
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a las ganancias		488.743	450.988
Gasto por impuestos a las ganancias	10(b)	<u>(22.798)</u>	<u>-</u>
Ganancia/(pérdida) procedentes de operaciones continuadas		<u>465.945</u>	<u>450.988</u>
Resultado de operaciones discontinuadas	6	<u>(294.254)</u>	<u>(386.761)</u>
Total resultado integral		<u><u>171.691</u></u>	<u><u>64.227</u></u>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldo al 1 de enero de 2020		7.187.857	1.087.326	(6.726.536)	1.548.647
Cambios en patrimonio:	18				
Ganancia del ejercicio		-	-	171.691	171.691
Otros movimientos del año		-	-	156	156
Total de cambios en el patrimonio		-	-	171.847	171.847
Saldo al 31 de diciembre de 2020		<u>7.187.857</u>	<u>1.087.326</u>	<u>(6.554.689)</u>	<u>1.720.494</u>
Saldo al 1 de enero de 2019		7.187.857	1.030.080	(6.733.517)	1.484.420
Cambios en patrimonio:	18				
Ganancia del ejercicio		-	-	64.227	64.227
Otros movimientos del año		-	57.246	(57.246)	-
Total de cambios en el patrimonio		-	57.246	6.981	64.227
Saldo al 31 de diciembre de 2019		<u>7.187.857</u>	<u>1.087.326</u>	<u>(6.726.536)</u>	<u>1.548.647</u>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Método Indirecto  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Flujos procedentes de actividades de operación:			
Resultado del período		171.691	64.227
Ajustes por:			
Depreciación	11	513.288	518.514
Amortización	13	338.015	370.464
Provisión deterioro de deudores comerciales	8	(2.285.744)	505.008
Intereses y reajustes devengados		20.682	32.035
Cambios en:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		1.621.389	(1.015.398)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		-	405.819
Otros activos no financieros		877	2.647
Cuentas por pagar		(77.466)	64.816
Otros pasivos		379.460	(289.540)
Flujos procedentes de actividades de operación		682.192	658.592
Intereses pagados		(36.007)	(29.549)
Flujo neto generado por actividades de operación		646.185	629.043
Flujos utilizados en actividades de inversión:			
Compras de propiedad instalaciones y equipo		(179.685)	(390.647)
Flujo neto usado en actividades de inversión		466.500	(390.647)
Flujos procedentes de actividades de financiamiento:			
Pago de préstamos bancarios	14	(130.296)	(89.194)
Pago de pasivos por arrendamiento		(355.136)	(372.113)
Obtención de préstamos		500.000	-
Flujos neto procedente de actividades de financiamiento		14.568	(461.307)
Disminución/(aumento) neta de efectivo y equivalente del efectivo		481.068	(222.911)
Efectivo y efectivo equivalente del efectivo al 1 de enero		958.031	1.180.942
Efectivo y efectivo equivalente del efectivo al 31 de diciembre		1.439.099	958.031

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.



## **INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **(1) Entidad que reporta**

Instituto Profesional de Providencia S.A., fue constituida según escritura pública de fecha 21 de diciembre de 1989 como sociedad de responsabilidad limitada. Con fecha 24 de noviembre de 2004, la Sociedad se transformó en una sociedad anónima cerrada.

El objeto de la Sociedad es la administración, organización, mantención y operación del establecimiento de educación superior denominado Instituto Profesional de Providencia (IPP).

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la dotación de personal permanente de Instituto Profesional de Providencia S.A. fue de 122 y 137 personas, respectivamente.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto de 3 miembros titulares y sus respectivos suplentes, todos nominados por la Junta General de Accionistas. El actual Directorio está compuesto por las siguientes personas:

- Juan Carlos Rabbat, como director titular; y Fernando José Piña, como su respectivo suplente.
- Ignacio Khalil Jarma, como director titular; y José Fernando Vial Valdés, como su respectivo suplente.
- María Belén Mendé, como director titular; y Ricardo León Molina, como su respectivo suplente.

Presidente: Juan Carlos Rabbat.

Secretario del Directorio: Carlos Schultz Fleuriel.

Domicilio de la entidad: Avenida Vicuña Mackenna N°380, comuna de Providencia, Santiago.

Al 31 de diciembre de 2020, Instituto Profesional de Providencia S.A. está controlada por Sociedad Learning Chile Spa que posee el 73,5% de las acciones de Instituto Profesional de Providencia S.A.

El 29 de mayo de 2018 entró en vigencia la Ley N°21.091 de Educación Superior, cuyo principal impacto para IPP es la obligatoriedad de la acreditación institucional. Al respecto IPP tiene fecha límite para presentarse al proceso acreditación institucional ante la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), el 30 de junio de 2021. La CNA cuenta con un plazo de siete meses para pronunciarse a partir de la fecha en que acepta el informe de autoevaluación. Este pronunciamiento puede ser objeto de recursos cuya resolución oscila entre dos y cuatro meses.

En caso de que la Institución obtenga su acreditación, debe volver a presentarse al término del período establecido. Si la Institución no se acredita, pasa a quedar bajo supervisión del Consejo Nacional de Educación (CNED), debiendo conseguir la acreditación institucional dentro del plazo de tres años.

Estos estados financieros fueron aprobados para su emisión, por el Directorio con fecha 22 de febrero 2021.

## **INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **(2) Bases de presentación de los estados financieros**

#### **(a) Estados financieros**

Los estados financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera del Instituto Profesional de Providencia S.A., al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminados en esas fechas.

#### **(b) Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de flujos de efectivo, método indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

#### **(c) Bases de presentación**

Las bases de presentación aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad se detallan a continuación:

- Estados de situación financiera – Clasificados en corriente y no corriente.
- Estados de resultados – Clasificados por función.
- Estados de flujos de efectivo – De acuerdo al método indirecto.

La clasificación de saldos en corrientes y no corrientes se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### **(d) Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas partidas que fueron medidos a su valor razonable y costos revaluados.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

#### (e) Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda Información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en pesos chilenos. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de transacción.

Se aplicaron las siguientes tasas de cambio significativas:

La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de resultados en el ítem "resultado por unidades de reajuste".

	2020 M\$	2019 M\$
Dólar estadounidense (US\$)	710,95	748,74

#### (f) Uso de estimaciones y juicios

Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

##### (i) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 31 de diciembre de 2020 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

Nota 8: Activos y pasivos financieros Cambios en los supuestos acerca de estos factores podrían afectar el valor regular del instrumento financiero.

##### (ii) Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

Nota 11: Propiedad, instalaciones y equipos: el tratamiento contable de las propiedades, instalaciones y equipos considera la aplicación de juicios para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas

#### (a) Instrumentos financieros

##### (i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

##### (ii) Clasificación y medición posterior

###### (ii.1) Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en deuda, instrumentos de patrimonio, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (a) Instrumentos financieros, continuación

##### (ii) Clasificación y medición posterior, continuación

##### (ii.1) Activos financieros, continuación

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

##### (ii.2) Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (a) Instrumentos financieros, continuación

##### (ii) Clasificación y medición posterior, continuación

##### (ii.2) Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio, continuación

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo día Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

##### (ii.3) Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga.
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (a) Instrumentos financieros, continuación

##### (ii) Clasificación y medición posterior, continuación

- (ii.3) Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, continuación

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

- (ii.4) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

<b>Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
<b>Activos financieros al costo amortizado</b>	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
<b>Inversiones de deuda a VRCORI</b>	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
<b>Inversiones de patrimonio a VRCORI</b>	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (a) Instrumentos financieros, continuación

##### (ii) Clasificación y medición posterior, continuación

##### (ii.5) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

##### (iii) Baja en cuentas

##### (iii.1) Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

##### (iii.2) Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.



## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (a) Instrumentos financieros, continuación

##### (iv) Deterioro del valor de activos financieros

Podemos definir como los principales elementos de la NIIF 9 respecto del modelo de deterioro, simplificado usado por la Compañía los siguientes aspectos:

1. Incorporación de un enfoque basado en el concepto de pérdidas esperadas, que implica el reconocimiento del riesgo de crédito desde la originación del activo.
2. Estructuración clara de distintos estados de deterioro para los activos, con una clara diferenciación respecto de los parámetros a aplicar en cada uno de ellos y las condiciones de transición entre los mismos.
3. Enfoque Forward looking que plantea la incorporación de escenarios futuros en la determinación de la Pérdida esperada a partir del ajuste en parámetros de provisión.

##### (v) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

#### (b) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un servicio a un cliente.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (b) Reconocimiento de ingresos, continuación

Tipo de Servicios	Naturaleza, oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos	Políticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias
<p>Prestación de servicios educacionales, incluyendo nota matrícula y aranceles.</p>	<p>Los estudiantes obtienen el control de los servicios académicos desde el momento de incorporación de estos al año académico respectivo a través del pago de la matrícula. Los aranceles son determinados por semestre por la prestación de servicios académicos.</p> <p>Los estudiantes de primer año firman contrato en forma física. El contrato es firmado por el estudiante, su apoderado y por la institución. A partir del segundo año, donde el estudiante tiene calidad de "Renovante", acepta la renovación del primer contrato y todas sus condiciones a través de la página web. El contrato es parte fundamental del sustento económico de la institución y los flujos futuros varían en función de su recuperabilidad.</p> <p>Las condiciones de crédito establecidas se encuentran determinadas en las cuponerías de cada uno de los estudiantes. Existen descuentos por becas para aquellos estudiantes nuevos que se matriculen, los cuales deben cumplir con ciertos requisitos según cada beca.</p> <p>No existen devoluciones en el caso que el estudiante ejerza la facultad de retiro o suspensión de estudios.</p> <p>La Sociedad pública de manera anual o semestral el valor para cada una de sus carreras. El precio puede estar diferenciado por sede.</p>	<p>Los ingresos por servicios a los estudiantes se reconocen sobre una base devengada y hayan sido aceptados mediante un contrato o anexo y el monto de la contraprestación refleja la consideración que la Sociedad espera recibir por la prestación de los servicios educacionales.</p> <p>Los ingresos por la prestación de servicios educacionales de terceros por cursos asociados a una carrera profesional se reconocen como principal debido a que la Sociedad asume los riesgos crediticios y de existencia de los mismos.</p>
<p>Examen de título</p>	<p>Los estudiantes al egresar de la carrera (haber cursado y aprobado todas las asignaturas de la malla curricular), comienzan a trabajar y elaborar su tesis para posteriormente rendir su examen de título. Aproximadamente diez días antes de la rendición del examen, el estudiante cancela la cuota asociada a este.</p> <p>No existen devoluciones de dineros.</p> <p>El precio del examen de título varía exclusivamente por el tipo de carrera cursada por el estudiante, según la clasificación de técnico o profesional.</p>	<p>Los ingresos por examen de título se reconocen en base a lo devengado y en la medida que hayan sido pagados por el estudiante.</p>

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (c) Deterioro del valor de los activos

##### (i) Activos no financieros

En cada fecha de reporte la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos no financieros (distintos activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorratio.

#### (d) **Propiedades, instalaciones y equipos**

Los terrenos y construcciones comprenden principalmente salas de capacitación y oficinas, y se reconocen por su valor razonable, determinado en base a valoraciones realizadas por tasadores externos independientes. Las valoraciones se realizan con regularidad suficiente para asegurar que el valor razonable de un activo revalorizado no difiere significativamente de su importe en libros. Cualquier amortización acumulada en la fecha de la revalorización se elimina contra el importe bruto en libros del activo y el importe neto se expresa al importe revalorizado del activo.

Los incrementos en el importe en libros que surgen de la revalorización de los terrenos y edificios se cargan al otro resultado integral y se presenta dentro de otras reservas en el patrimonio neto. Las disminuciones que compensan incrementos previos del mismo activo se cargan contra otras reservas directamente en el otro resultado integral; las disminuciones restantes se cargan a la cuenta de resultados. Cada año la diferencia entre la amortización basada en el importe en libros revalorizado del activo cargada a la cuenta de resultados y la amortización basada en su costo original se traspaasa desde «otras reservas a ganancias».

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (d) Propiedades, instalaciones y equipos, continuación

El resto de las propiedades, instalaciones y equipo se contabiliza por su costo histórico menos la depreciación y deterioro. El costo histórico comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta. Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Institución y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio financiero en que se incurre en el mismo.

#### (e) Depreciación

A excepción de los terrenos, los elementos de propiedades, instalaciones y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

La Administración de la Sociedad a la fecha de cada reporte, evalúa la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, instalaciones y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente a resultados, al cierre de cada ejercicio.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, instalaciones y equipos son las siguientes:

<b>Propiedades, instalaciones y equipos</b>	<b>Intervalo de vida útil (en meses)</b>
Edificios	600
Sala y equipo de laboratorio	120
Muebles enseres	84
Equipos	72
Cursos	36
Software	72

#### (f) Activos intangibles

Los activos intangibles con vida útil finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (g) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y bancos.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### (h) Beneficios a los empleados

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre la base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de sus vacaciones legales y/o convenidas.

El Instituto no tiene pactada indemnizaciones por años de servicio a todo evento, por lo cual no registra provisión por este concepto.

#### (i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

##### (i) Impuesto a la renta

El pasivo por impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada conforme a las normas tributarias vigentes al cierre de cada fecha de los estados financieros.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual, entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (i) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

##### (i) Impuesto a la renta, continuación

“Parcialmente integrado”, implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25.5% para el año comercial 2018 y de 27% para el año comercial 2019 y siguientes.

Para el presente ejercicio 2020, la tasa de impuesto a la renta corriente fue de 27,0%.

##### (ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el importe en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos serán reconocidos usando el método del balance general, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado consolidado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

Se reconoce un activo por impuesto diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles, salvo que un activo por impuesto diferidos aparezca por causa del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocio; y en el momento de la transacción, no afecte ni a la ganancia contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

#### (j) Costo operacional

Los costos operacionales incluyen el costo por las remuneraciones de los profesores y costos asociados a la educación.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (k) Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden a los gastos por concepto de remuneraciones de los administrativos del Instituto más los gastos generales y otros gastos de asociados a la Administración.

#### (l) Medición de los valores razonables

El “valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al que la Sociedad tiene acceso a la fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Sociedad tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valorización evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (I) Medición de los valores razonables, continuación

La Sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que informa durante el que ocurrió el cambio. La Sociedad considera que el valor en libros de los activos y pasivos financieros se acercan al valor razonable, debido al corto plazo en que estos instrumentos se realizan.

#### (m) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1 de enero de 2019 o después.

##### (i) Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.



## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (m) Arrendamientos, continuación

##### (i) Como arrendatario, continuación

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos.
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha del comienzo.
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (m) Arrendamientos, continuación

##### (ii) Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo, incluyendo el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

##### (iii) Como arrendador

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza separadamente su participación en el arrendamiento principal y el subarrendamiento. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento por referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, y no por referencia al activo subyacente. Si el arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al que la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento recibidos bajo arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

#### (n) Operaciones discontinuadas

Una operación discontinuada es un componente del negocio de la Sociedad, cuyas operaciones y flujos de efectivo pueden distinguirse claramente del resto y que:

- Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y pueda considerarse separada del resto;
- Es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;  
o
- Es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

La clasificación como operación discontinuada ocurre en el momento de la disposición o cuando la operación cumple con los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta, lo que ocurra primero.

Cuando una operación se clasifica como operación discontinuada, el estado comparativo del resultado del período y otros resultados integrales debe representarse como si la operación hubiese sido discontinuada desde el comienzo del año comparativo.

### (4) Nuevas normas y pronunciamientos contables

#### (a) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2020, y han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros.

<b>Normas, Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Marco Conceptual: Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda a la IFRS 3: Combinaciones de negocios – Definición de un negocio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda a la IAS 1 e IAS 8: Definición de material o Importancia relativa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda a la IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7: Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Enmienda a la IFRS 16: Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020

La aplicación de estas normas, no genero impactos significativos.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (4) Nuevas normas y pronunciamientos contables, continuación

#### (b) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
IFRS 17: Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda a la IAS 37: Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras anuales a las Normas IFRS 2018-2020	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Enmienda a la IAS 16: Propiedad, Instalaciones y Equipos – Ingresos antes del uso previsto	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Enmienda a la IAS 1: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Enmienda a la IFRS 10 e IAS 28: Venta o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
Enmienda a la IFRS 3: Referencia al Marco Conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Enmienda a la IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16: Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de las modificaciones antes mencionadas, y no espera aplicar anticipadamente.

### (5) Gestión de riesgos financieros

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Instituto son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo crediticio. Estos riesgos surgen del transcurso normal de la operación y la Administración gestiona la exposición a estos riesgos, a través de sesiones periódicas de evaluación.

#### (a) Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

La Sociedad se ve enfrentada a los siguientes riesgos de mercado:

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (5) Gestión de riesgos financieros, continuación

#### (a) Riesgo de mercado, continuación

##### (i) Riesgo de inflación

Ante la exposición a este riesgo, debido a que mantiene un 53,08% de sus pasivos financieros en UF. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el importe por obligaciones netas asciende a M\$620.301 y M\$698.389, respectivamente. Ante la variación del IPC de un 3,1%, el efecto en resultados por la exposición de las partidas financieras expuestas a unidad de reajuste sería un mayor o menor cargo o abono de aproximadamente M\$19.229 y M\$18.049 de 2020 y 2019 respectivamente.

Las Unidades de Fomento (UF), son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. Es registrada en el Estado de resultados en el ítem "resultado por unidades de reajuste".

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.310,86

##### (ii) Riesgo de tasa de interés

La deuda de la Compañía está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros.

En base a lo anterior la Administración no considera que la Sociedad este expuesta a este riesgo en forma relevante.

#### (b) Riesgo de liquidez

Para mantener una posición de liquidez en equilibrio, la Administración ( a través de un Consejo Ejecutivo que establece las políticas de liquidez el cual sesiona periódicamente y está conformado por el Rector y Vicerrectores de IPP) ha realizado gestión sobre los pagos comprometidos con terceros, reducción de los gastos, gestión de cobranzas de la cartera y, a través del Directorio se ha solicitado a los Accionistas los aportes necesarios de capital para responder a las operaciones del Instituto.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (5) Gestión de riesgos financieros, continuación

#### (b) Riesgo de liquidez, continuación

Actualmente los flujos contractuales son los siguientes.

Nombre acreedor	Objeto	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	Saldo más de 3 años M\$	Totales M\$
Itaú	Crédito hipotecario Vic.Mackenna N°380	102.830	104.897	109.195	303.379	620.301
Itaú	Crédito de consumo	95.027	142.746	147.831	126.260	542.386
Itaú	Oficio CAE	48.302	-	-	-	48.302
Totales		<u>276.680</u>	<u>247.644</u>	<u>257.026</u>	<u>429.639</u>	<u>1.210.989</u>

#### (c) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de los alumnos con sus obligaciones financieras generadas por el crédito otorgado por el Instituto. La Administración ha definido políticas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir la exposición a este riesgo. A su vez cuenta con un consejo ejecutivo que establece las políticas de créditos el cual sesiona periódicamente y está conformado por el Rector y Vicerrectores de IPP.

Las siguientes tablas entregan información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias de deudores comerciales:

<b>31 de diciembre de 2020</b> En miles de pesos chilenos	<b>Tasa de pérdida promedio ponderada</b>	<b>Importe en libros brutos</b>	<b>Provisión por deterioro de deudores comerciales</b>
Por vencer		404.250	-
1 a 90 días	45,8	309.111	(141.730)
91 a 180 días	75,1	215.616	(161.820)
181 a 365 días	57,2	629.426	(359.819)
Mayor a 365	100	-	-
Totales		<u>1.558.403</u>	<u>(663.369)</u>
<b>31 de diciembre de 2019</b> En miles de pesos chilenos	<b>Tasa de pérdida promedio ponderada</b>	<b>Importe en libros brutos</b>	<b>Provisión por deterioro de deudores comerciales</b>
Por vencer		442.484	-
1 a 90 días	33,2	506.965	(168.618)
91 a 180 días	72,1	295.209	(212.897)
181 a 365 días	82,1	279.010	(229.331)
Mayor a 365	100	2.338.267	(2.338.267)
Totales		<u>3.861.935</u>	<u>(2.949.113)</u>

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (5) Gestión de riesgos financieros, continuación

#### (c) Riesgo de crédito, continuación

La Sociedad en base a la información histórica ha evaluado su cartera de crédito actual y aplicado los % de incobrabilidad.

Movimiento en la provisión para deterioro de deudores comerciales

	<b>Provisión para deterioro de deudores comerciales</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2020	2.949.113	2.444.105
Adiciones	571.968	505.008
Disminuciones	(2.857.712)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>663.369</u>	<u>2.949.113</u>

La exposición máxima al riesgo de crédito es la siguiente.

<b>Activos</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.420.324	958.031
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	<u>895.034</u>	<u>912.822</u>
Totales	<u>2.315.357</u>	<u>1.870.853</u>

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (6) Operación discontinuada

El año 2016 el Instituto deja de ofrecer carreras en modalidad presencial para nuevos estudiantes y se focaliza en carreras en modalidad online. Esto implica que las carreras en modalidad presencial entran en un proceso de cierre teniendo como principio cumplir con el compromiso de que los estudiantes presenciales ya matriculados pudieran titularse manteniendo los estándares de calidad del servicio.

Con anterioridad al 31 de diciembre de 2019, el segmento de carreras en modalidad presencial no estaba clasificado como operación discontinuada. Se ha representado el estado del resultado del período y otros resultados integrales comparativos a fin de presentar la operación discontinuada separada de las operaciones continuas.

Después de la decisión de la compañía de focalizarse solo en ofrecer carreras en modalidad online, no ha recibido nuevas matrículas para las carreras en modalidad presencial, siendo durante el período 2019 que se tituló el último estudiante bajo esta modalidad, pero se mantiene la posibilidad de que exista algún estudiante rezagado que las carreras de modalidad presencial, que busque incorporarse para períodos futuros a los cuales se les ofrecerá la convalidación de sus estudios en la modalidad online.

#### (a) Resultado de operación discontinuada

	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	-	11.336
Costos de ventas	20(a)	-	(201.319)
Total ganancia bruta		-	(189.983)
Gasto de administración	20(b)	(294.254)	(224.340)
Pérdida por deterioro de deudores comerciales	6	-	(28.260)
Ingresos financieros	21(a)	-	55.822
Resultado de operaciones discontinuadas		<u>(294.254)</u>	<u>(386.761)</u>



## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (6) Operación discontinuada, continuación

#### (b) Flujo de efectivo procedente de (usado en) operaciones discontinuadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos asociados al flujo de efectivo que representan la operación discontinuada son:

	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
Flujos procedentes de actividades de operación:	83.400	212.655
Flujos utilizados en actividades de inversión:	-	-
Flujos procedentes de actividades de financiamiento:	-	-
	83.400	212.655
Efectivo y efectivo equivalente del efectivo al 31 de diciembre	83.400	212.655

### (7) Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
Saldos en bancos	152.789	446.482
Fondos mutuos	1.286.310	511.549
Totales	1.439.099	958.031

#### Fondos Mutuos

<b>Institución Financiera</b>	<b>Fecha de inicio</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
Banchile inversiones	28-11-2019	26-03-2020	-	200.330
Banco Santander	11-01-2019	16-02-2020	-	311.219
Banco Security	10-10-2020	NA	800.655	
Banco Santander	11-11-2020	NA	485.655	
Totales			1.286.310	511.549

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Deudores por aranceles y matrículas	1.440.779	3.570.677
Provisión por deterioro de deudores comerciales	(663.369)	(2.949.113)
Otras cuentas por cobrar	98.849	291.258
Totales	<u>876.259</u>	<u>912.822</u>

### (9) Otros activos no financieros

#### (a) Corrientes

La composición de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Gastos pagados por anticipado	<u>2.982</u>	<u>2.105</u>
Totales otros activos no financieros corrientes	<u>2.982</u>	<u>2.105</u>

#### (b) No corrientes

La composición de los otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Garantías por arriendos	<u>34.791</u>	<u>34.087</u>
Totales	<u>34.791</u>	<u>34.087</u>

### (10) Pasivos por impuestos corrientes, impuesto a la renta

#### (a) Impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la sociedad presenta pérdidas tributarias de M\$1.782.238 y M\$21.820, respectivamente. No ha reconocido impuesto a la renta.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (10) Pasivos por impuestos corrientes, impuesto a la renta, continuación

#### (b) Conciliación tasa de impuesto fiscal con tasa financiera

	2020 M\$	Tasa %	2019 M\$	Tasa %
Resultado antes de impuesto	171.691		64.227	-
Ingreso (Gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	46.357	(27)	17.341	(27)
Reconocimiento de diferencias permanentes	<u>(46.357)</u>	27	<u>(17.342)</u>	27
Gasto por impuesto utilizando tasa efectiva	<u>-</u>		<u>-</u>	

### (11) Propiedades, instalaciones y equipos

El detalle de valores netos de propiedades, instalaciones y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Terrenos	584.894	584.894
Derecho de Uso	46.372	389.213
Edificios	1.206.120	1.257.363
Instalaciones	83.422	39.526
Muebles y equipos	<u>89.157</u>	<u>106.623</u>
Totales	<u>2.009.965</u>	<u>2.377.619</u>

**INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**(11) Propiedades, instalaciones y equipos, continuación**

**Movimiento de propiedad, instalaciones y equipo**

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de propiedad, instalaciones y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

**2020**

<b>Costo</b>	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Derecho de Uso M\$</b>	<b>Edificios M\$</b>	<b>Instalaciones M\$</b>	<b>Muebles y equipos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2020	584.894	778.427	1.585.920	1.215.337	1.982.680	6.147.258
Saldo ajustado al 1 de enero de 2020	584.894	824.800	1.585.920	1.215.337	1.982.680	6.193.631
Adiciones (*)	-	46.373	-	-	-	46.373
Saldo al 31 de diciembre de 2020	584.894	824.800	1.585.920	1.286.938	2.010.340	6.292.892
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Derecho de uso M\$</b>	<b>Edificios M\$</b>	<b>Instalaciones M\$</b>	<b>Muebles y equipos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2020	-	(389.214)	(328.557)	(1.175.811)	(1.876.057)	(3.769.639)
Depreciación	-	(389.214)	(51.243)	(27.705)	(45.126)	(513.288)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	-	(778.428)	(379.800)	(1.203.516)	(1.921.183)	(4.282.927)
Importes en libros al 31 de diciembre de 2020	584.894	46.372	1.206.120	83.422	89.157	2.009.965

(\*) Corresponde al registro por arrendamiento por uso de sucursal en Concepción

**INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**(11) Propiedades, instalaciones y equipos, continuación**

**Movimiento de propiedad, instalaciones y equipo, continuación**

**2019**

<b>Costo</b>	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Derecho de Uso M\$</b>	<b>Edificios M\$</b>	<b>Instalaciones M\$</b>	<b>Muebles y equipos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2019	584.894	-	1.585.920	1.188.696	1.921.277	5.280.787
Reconocimiento del activo por Derecho de uso en la aplicación inicial de la Norma NIIF 16	-	778.427	-	-	-	778.427
Saldo ajustado al 1 de enero de 2019	584.894	778.427	1.585.920	1.188.696	1.921.277	6.059.214
Adiciones	-	-	-	26.641	61.403	88.044
Saldo al 31 de diciembre de 2019	584.894	778.427	1.585.920	1.215.337	1.982.680	6.147.258
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Derecho de uso M\$</b>	<b>Edificios M\$</b>	<b>Instalaciones M\$</b>	<b>Muebles y equipos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2019	-	-	(281.674)	(1.115.562)	(1.853.889)	(3.251.125)
Depreciación	-	(389.214)	(46.883)	(60.249)	(22.168)	(518.514)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	-	(389.214)	(328.557)	(1.175.811)	(1.876.057)	(3.769.639)
Importes en libros al 31 de diciembre de 2019	584.894	389.213	1.257.363	39.526	106.623	2.377.619

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (12) Activos intangibles distintos de plusvalía

La composición de los activos intangibles distintos a la plusvalía al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<b>Costo</b>	<b>Software y programas M\$</b>
Saldos al 1 de enero de 2020	2.180.297
Adiciones	<u>281.409</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u><u>2.461.706</u></u>
<b>Amortización acumulada</b>	
Saldos al 1 de enero de 2020	(1.477.253)
Amortización	<u>(338.015)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u><u>(1.815.268)</u></u>
Importes en libros al 31 de diciembre de 2020	<u><u>646.438</u></u>

La composición de los activos intangibles distintos a la plusvalía al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

<b>Costo</b>	<b>Software y programas M\$</b>
Saldos al 1 de enero de 2019	1.877.694
Adiciones	<u>302.603</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u><u>2.180.297</u></u>
<b>Amortización acumulada</b>	
Saldos al 1 de enero de 2019	(1.106.789)
Amortización	<u>(370.464)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u><u>(1.477.254)</u></u>
Importes en libros al 31 de diciembre de 2019	<u><u>703.044</u></u>

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (13) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	933.818	1.005.024
Acreedores varios	5.653	7.450
Retenciones	7.832	12.295
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	947.303	1.024.769

### (14) Otros pasivos financieros

El detalle de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	<b>Corriente</b>		<b>No corriente</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obligaciones arrendamientos	30.520	389.213	11.866	-
Préstamos bancarios (a)	246.160	96.756	922.443	601.633
Totales	276.680	485.969	934.309	601.633

#### (a) Préstamos bancarios

Los términos y condiciones de los préstamos pendientes son como sigue:

<b>2020</b>							
<b>Nombre acreedor</b>	<b>Objeto</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa nominal %</b>	<b>Año vencimiento</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No corriente M\$</b>	
CorpBanca	Crédito hipotecario Vic. Mackenna N°380	UF	4,10	2026	102.830	517.471	
Itaú	Crédito de consumo	CLP	3,48%	2024	95.027	404.973	
Itaú	Oficio CAE	CLP	2,0%	2021	48.302	-	
Totales					246.160	922.443	

  

<b>2019</b>							
<b>Nombre acreedor</b>	<b>Objeto</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa nominal %</b>	<b>Año vencimiento</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No corriente M\$</b>	
CorpBanca	Crédito hipotecario Vic. Mackenna N°380	UF	4,10	2026	96.756	601.633	
Totales					96.756	601.633	

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (14) Otros pasivos financieros, continuación

#### (b) Compromisos futuros

Al 31 de diciembre de 2020, las obligaciones por créditos hipotecarios y arrendamientos (capital más intereses) consideran los siguientes vencimientos:

Nombre acreedor Objeto	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	Saldo más de 3 años M\$	Totales M\$
Itaú                      Créditos	246.160	247.644	257.026	417.774	1.168.603
Totales	<u>246.160</u>	<u>247.644</u>	<u>257.026</u>	<u>417.774</u>	<u>1.168.603</u>

#### (c) Conciliación de Flujo y Pasivo Financiero

	Saldo inicial	Obtención de crédito	Pago préstamos	Pago arrendamiento	Movimiento no flujo	Saldo final
2020-2019	1.087.602	500.000	(130.296)	(355.136)	108.819	1.210.989
2019-2018	767.997	-	(89.194)	(372.113)	780.912	1.087.602

### (15) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

(a) Las transacciones ocurridas con empresas relacionadas son las siguientes:

Sociedad	Descripción de la transacción	2020 M\$	2019 M\$
CENCAP SA	Asesorías y servicios	365.020	-
Whitney Inter. Chile Opoco Ltd.	Asesorías y servicios	-	22.316
Whitney Inter. Chile Holdco Ltd.	Asesorías y servicios	-	383.503
Totales		<u>365.020</u>	<u>405.819</u>



## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (16) Otras provisiones

La composición de otras provisiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

El movimiento de las provisiones con el crédito aval del Estado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Crédito aval del Estado	<u>284.424</u>	<u>284.424</u>	<u>752.073</u>	<u>982.422</u>
Totales	<u>284.424</u>	<u>284.424</u>	<u>752.073</u>	<u>982.422</u>
			2020 M\$	2019 M\$
Saldo al 1 de enero			1.266.846	1.527.162
Aumentos			427.114	38.540
Disminuciones			<u>(657.463)</u>	<u>(298.856)</u>
Saldo final al 31 de diciembre			<u>1.036.497</u>	<u>1.266.846</u>

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que tiene la Institución, para responder como aval por los estudiantes que han financiado sus carreras con el Crédito con garantía estatal (CAE), ante la eventualidad, que sean declarados desertores y registren morosidad en sus cuotas.

El crédito con garantía Estatal (CAE), está regulado por la Ley N°20.027, donde se estipula que cada institución de educación superior (IES), debe garantizar los créditos otorgados bajo esta Ley, a través de un instrumento financiero, aprobado por la comisión Administradora del sistema de créditos para estudios superiores (INGRESA).

Los porcentajes que le corresponde a la Institución avalar por garantía de deserción académica, son los siguientes:

Primer año: 90% de la deuda capital vigente, más intereses.

Segundo año: 70% de la deuda capital vigente, más intereses.

Tercer año en adelante: 60% de la deuda capital vigente, más intereses.

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (17) Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los saldos por beneficios a los empleados son los siguientes:

En miles de pesos	2020		2019	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Vacaciones al personal	94.250	-	59.844	-
Saldo al 31 de diciembre	94.250	-	59.844	-

El movimiento de las obligaciones por beneficios a los empleados para cada período se detalla a continuación:

	2020 M\$	2019 M\$
Saldo al 1 de enero	59.844	89.068
Aumentos	138.048	-
Pagos	(103.642)	29.224
Saldo final al 31 de diciembre	94.250	59.844

### (18) Patrimonio neto

#### (a) Aportes

Para los años 2020 y 2019 no se realizó incrementos de capital

#### (b) Capital en acciones

##### Número de acciones 2020

	Acciones suscritas y pagadas	% Acciones suscritas y pagadas
Sociedad Learning Chile Spa	106.483	73,50
Ignacio Khalil Jarma	9.416	6,50
Pedro Rafael Pizarro	28.974	20,00
Totales	144.873	100,00

##### Número de acciones 2019

	Acciones suscritas y pagadas	% Acciones suscritas y pagadas
Sociedad Learning Chile Spa	106.483	73,50
Ignacio Khalil Jarma	9.416	6,50
Juan Carlos Rabbat	28.974	20,00
Totales	144.873	100,00

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (19) Ingresos de actividades ordinarias

Las categorías de ingreso al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son las siguientes:

	Operaciones continuas		Operación discontinua		Total	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos de aranceles	5.876.328	5.068.861		(34.324)	5.876.328	5.034.537
Ingresos por matrículas	323.591	222.893		-	323.591	222.893
Ingresos por examen de título	156.196	121.888		-	156.196	121.888
Otros servicios	9.209	-		45.660	9.209	45.660
Totales	<u>6.365.324</u>	<u>5.413.642</u>		<u>11.336</u>	<u>6.365.324</u>	<u>5.424.978</u>

**INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**(20) Costo de venta – Gastos 3de administración y venta**

**(a) Costos de explotación**

El detalle de los costos de explotación al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Operaciones continuas		Operación discontinua		Total	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Costo de amortización	296.129	304.119	-	-	296.129	304.119
Remuneraciones profesores	1.146.812	1.071.141	-	201.319	1.146.812	1.272.460
Otros costos	5.624	18.467	-	-	5.624	18.467
Totales costo de venta	1.448.566	1.339.727	-	201.319	1.448.566	1.541.046

**(b) Gastos de administración**

El detalle de los gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Operaciones continuas		Operación discontinua		Total	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Remuneraciones de personal administrativo	1.165.659	1.110.027	83.488	-	1.249.147	1.110.027
Honorarios	365.634	255.202	-	117.486	365.634	372.688
Arriendos	27.875	38.944	-	-	27.875	38.944
Publicidad	676.668	478.624	-	-	676.668	478.624
Provisiones Incobrables Cae			210.766		210.766	-
Gastos legales	60.163	63.027	-	-	60.163	63.027
Servicios generales y mantención	73.260	112.091	-	-	73.260	112.091
Depreciación y amortización	522.498	552.550	-	-	522.498	552.550
Otros gastos administrativos	1.108.398	627.182	-	106.854	1.108.398	34.036
Total gastos de Administración	4.000.155	3.237.647	294.254	224.340	4.294.410	3.641.987

**INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**(21) Ingresos – Costos financieros**

El detalle de los ingresos y gastos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

**(a) Ingresos financieros**

	Operaciones continuas		Operación discontinua		Total	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos por inversiones	13.241	61.653	-	55.822	13.241	117.475
Ingresos intereses mora	22.735	132.047	-	-	22.735	132.047
Totales	35.976	193.700	-	55.822	35.976	249.522

**(b) Gastos financieros**

	Operaciones continuas		Operación discontinua		Total	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Gastos financieros	36.007	(44.573)	-	-	36.007	(44.573)
Totales	36.007	(44.573)	-	-	36.007	(44.573)

**(c) Otros ingresos, por función**

	Operaciones continuas		Operación discontinua		Total	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Arancel años anteriores	14.166	6.199	-	-	14.166	6.199
Certificados y Programas	11.277	-	-	-	11.277	-
Venta de Activos Fijo	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos	-	9.182	-	-	-	9.182
Totales	25.444	15.381	-	-	25.444	15.381

## INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### (22) Unidades de reajuste

El detalle de las unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Operaciones continuas		Operación discontinua		Total	
	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Pasivo	11.490	(34.502)	-	-	11.490	(34.502)
Totales	11.490	(34.502)	-	-	11.490	(34.502)

### (23) Contingencias y restricciones

#### Crédito con aval del Estado, Ley N°20.027

Los créditos para estudios de Educación Superior con garantía Estatal y garantía por deserción académica están regulados en la Ley N°20.027, en ella se estipulan los procedimientos que cada institución de educación superior debe seguir, esto se establece mediante escritura pública con cada una de las entidades financieras con las cuales se opera para avalar los créditos otorgados a los estudiantes con aval del Estado.

En el caso de Instituto Profesional de Providencia S.A., las garantías sobre los créditos otorgados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 ascienden a UF49.545 y UF67.835 respectivamente, de acuerdo con el siguiente detalle:

	2020 UF	2019 UF
Banco Falabella	1.550	1.659
Banco Crédito e Inversiones	3.904	5.591
Banco del Desarrollo/Scotiabank	10.956	13.174
Banco Estado	21.662	26.360
Banco Santander Santiago	1.806	2.202
Banco Itaú – CorpBanca	9.666	18.849
Totales	49.545	67.835

### (24) Caucciones obtenidos de terceros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que informar.

### (25) Litigios

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene juicios significativos que revelar en los Estados Financieros, razón por la cual no se han registrado pasivos contingentes.

## **INSTITUTO PROFESIONAL DE PROVIDENCIA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### **(26) Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Sociedad que requieran ser revelados en notas explicativas.