



UNIVERSIDAD LOS LEONES

Estados Financieros Individuales
Diciembre 31, 2020 y 2019

**Te acompañamos a
llegar más lejos.**



SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of. 401 & 501
CP8320195 Santiago
Chile
Tel (+56+2) 2 760-2700
gerencia@smsaudidores.cl
www.smsaudidores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Chile S.A., es Firma Miembro de SMS Latinoamérica, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de SMS Latinoamérica.

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales de situación financiera
Diciembre 31, 2020 y 2019

ÍNDICE

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019	3
Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2020 y 2019.	5
Estados integrales de resultados por función por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019.	6
Estados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2020 y 2019.	7
Estados de flujo de efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019.	8
Notas a los estados de situación financiera correspondientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019.	9

M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.

Señor
Rector
Universidad Los Leones

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Universidad Los Leones**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad Los Leones**, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Chile S.A.

Santiago, 31 de mayo de 2021

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Expresados en miles de pesos chilenos

	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	137.945	179.804
Colegiaturas	6	2.055.871	2.470.952
Cuentas y documentos por cobrar de la operación	7	22.661	33.090
Impuestos por recuperar		-	861
Activos corrientes totales		2.216.477	2.684.707
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	8	18.551	29.226
Bienes de uso	9	199.560	1.123.208
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	2.165.527	2.180.871
Otras cuentas por cobrar no corrientes	11	205.278	205.278
Total de activos no corrientes		2.588.916	3.538.583
Total de activos		4.805.393	6.223.290
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar del giro	12	72.300	132.100
Obligaciones por beneficios al personal	13	7.269	11.165
Arrendos por pagar	14	74.861	267.054
Contratos suscritos por devengar	15	65.630	-
Provisiones	16	89.778	82.007
Pasivos corrientes totales		309.838	492.326
Pasivos no corrientes			
Otras cuentas y documentos por pagar		0	91.838
Arrendos por pagar, no corrientes	14	149.721	882.393
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	194.186	201.740
Pasivos no corrientes totales		343.907	1.175.971
Total Pasivos		653.745	1.668.297
Patrimonio			
Capital emitido		5.000	5.000
Reservas IFRS		37.932	37.932
Resultados acumulados		4.096.035	4.417.783
Excedente del ejercicio		12.681	94.276
Patrimonio total		4.151.648	4.554.991
Total de patrimonio y pasivos		4.805.393	6.223.288

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Expresados en miles de pesos chilenos

	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Ingresos Operacionales			
Aranceles pre/postgrado	17	1.060.213	2.414.159
Subsidios estatales COVID-19		160	-
Total Ingresos Operacionales		1.060.373	2.414.159
Costos Operacionales			
Remuneraciones y honorarios académicos	18	(685.336)	(1.076.397)
Gastos de admisión y publicidad	19	(91.933)	(208.385)
Total costos operacionales		(777.269)	(1.284.782)
Margen operacional		283.104	1.129.377
Gastos de administración			
Remuneraciones administración	20	(66.020)	(440.946)
Bienes de consumo	21	(6.130)	(62.480)
Estimación deudores incobrables		-	(66.394)
Gastos de administración	22	(96.181)	(207.109)
Total Gastos y Costos		(168.331)	(776.929)
Otros gastos			
Depreciación y amortización activo fijo e intangible		(110.455)	(291.392)
Gastos financieros	23	(11.608)	(71.136)
Ingresos financieros	24	19.915	104.356
Diferencias de cambio		56	-
Total otros gastos		(102.092)	(258.172)
Excedente del ejercicio		12.681	94.276

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Expresados en miles de pesos chilenos

2020	Capital emitido	Reservas IFRS	Resultado acumulado	Ganancia (perdida) del ejercicio	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	5.000	37.932	4.417.783	94.276	4.554.991
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-
Cambios en Resultado acumulado ⁽¹⁾	-	-	(416.024)	-	(416.024)
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	94.276	(94.276)	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	12.681	12.681
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31/12/2020	5.000	37.932	4.096.035	12.681	4.151.648

(1) Los cambios en resultado acumulado corresponden a ajustes en la cartera por diferencias con arqueo físico

2019	Capital emitido	Reservas IFRS	Resultado acumulado	Ganancia (perdida) del ejercicio	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	5.000	37.932	4.785.812	676.596	5.505.340
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	(513.277)	-	(513.277)
Cambios en Resultado acumulado ⁽²⁾	-	-	(531.348)	-	(531.348)
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	676.596	(676.596)	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	94.276	94.276
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31/12/2019	5.000	37.932	4.417.783	94.276	4.554.991

(2) Los cambios en resultados acumulados corresponden a ajustes de la cartera

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD LOS LEONES**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019****ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**

Expresados en miles de pesos chilenos

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Flujo originado en actividades de la operación		
Recaudación de aranceles pre y post grado	941.892	2.001.313
Otros ingresos	160	-
Pago de remuneraciones y otros	(731.733)	(1.186.441)
Pago proveedores y otros	(77.576)	(608.517)
Pagos por concepto de impuestos	(78.233)	(108.193)
Flujo neto originado en actividades de la operación	54.510	98.162
Flujo originado en actividades de inversión		
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	-	-
Inversión de fondo mutuos	(2)	(50.000)
Flujo neto originado en actividades de inversión	(2)	(50.000)
Flujo originado en actividades financiamiento		
Pagos préstamos entidades relacionadas	(96.367)	(19.000)
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	(96.367)	(19.000)
Flujo neto del período		
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(41.859)	29.162
Saldo inicial efectivo y efectivo equivalente	179.804	150.642
Saldo final efectivo y efectivo equivalente	137.945	179.804

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD LOS LEONES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 23 de febrero de 1990, se constituye Universidad Marítima de Chile, hoy **Universidad los Leones**, como institución de Educación Superior. Por escritura pública de fecha 25 de enero de 2010, ante Notario Público de Valparaíso, Eliana Gervasio Zamudio, se aprobó la modificación de la escritura de Universidad Marítima de Chile, en cuya virtud se cambió el nombre de la entidad a **Universidad los Leones**.

Universidad los Leones para todos efectos legales, es una continuadora de la Universidad Marítima de Chile, por resolución exenta N°3511, de fecha 16 de agosto de 2010 firmada por el señor Fernando Rojas Ochagavía, Subsecretario de Educación.

La Junta Directiva de la Universidad Los Leones, celebrada con fecha 14 de enero de 2014, modificó la composición de esta, quedando como sigue a continuación: Fernando J. Vicencio Silva, Presidente; Luis A. Riveros Cornejo, Vicepresidente; Juan A. Matulic Moreno, Secretario; Juan G. Gutiérrez Nagel, Director; Judas N. Lenin Mery Figueroa, Director; Luis G. Vásquez Úbeda, Director.

Su objeto social es realizar funciones de docencia, investigación y extensión que son propias de la tarea universitaria.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de preparación y cumplimiento

En la preparación de los estados de situación financiera correspondientes a los años 2020 y 2019, ambos bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

Adicionalmente, la institución ha adoptado anticipada y voluntariamente las normas contables propuestas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales han sido aplicadas al mejor saber y entender de la administración

Los Estados Financieros correspondientes a los años 2020 y 2019 fueron aprobados en la Sesión de Directorio de fecha 28 de mayo de 2021.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, del valor en uso para el arrendamiento de inmuebles y devengado para el reconocimiento de los ingresos.

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la universidad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la universidad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Moneda extranjera y de conversión

Las unidades de equivalencia y paridades de moneda extranjera, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros son:

Denominación	31.12.2020 Valor	31.12.2019 Valor
UF	29.070,33	28.309,94
UTM	51.029,00	49.623,00
US\$	710,95	748,74

2.5 Reclasificaciones de montos comparativos

En concordancia con las normas propuestas por la Superintendencia de Educación, se han realizado cambios en la clasificación de algunas partidas del estado de resultados los cuales fueron aplicados a los estados financieros del año 2019 para efectos comparativos:

Cuenta	Rubro origen	Rubro destino	M\$
Descuentos y condonación cuentas por cobrar	Ingresos operacionales	Gastos financieros	-
Multas e intereses alumnos	Ingresos operacionales	Ingresos financieros	103.347
Asesorías y estudios	Gastos de venta	Gastos de administración	(40.699)
Estimación deudores incobrables	Ingresos operacionales	Gastos de administración	(66.394)

2.6 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.7 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**2.8 Personal de la universidad**

El personal total de la universidad, al 31 de diciembre de 2020 alcanza a 43 colaboradores y 129 docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la Universidad, el educacional.

Categoría	2020	2019
Directivos	3	3
Administrativos	40	17
Docentes	129	131
Total	172	148

2.9 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

1. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas aplicadas por primera vez.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17 Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Esta Norma no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9,	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IAS 39,		
IFRS 7,		
IFRS 4 e		
IFRS 16		
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

a) Nuevos pronunciamientos contables

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue discontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido discontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios

– Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

b) Nuevos pronunciamientos contables

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NOTA 3. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

a) Metodología

La metodología que usa el Instituto para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación del Instituto Profesional los Leones.

b) Riesgo Crediticio

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para el Instituto, en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo marco regulatorio educación superior

La administración está monitoreado permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

d) Riesgo sanitario, Covid-19

La crisis que ha provocado la pandemia de Corona Virus (Covid-19) desde marzo 2020 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. El instituto, de acuerdo al lineamiento de su Junta Directiva ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos significativos.

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Institución entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo.

La institución participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la universidad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

4.1 Instrumentos financieros

A contar del primero de enero de 2018, **Universidad Los Leones** clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la **Universidad Los Leones** para los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. **La Universidad Los Leones** reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

La **Universidad Los Leones** reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la **Universidad Los Leones** transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

Pérdidas crediticias

La **Universidad Los Leones** ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y colegiaturas de acuerdo con lo estipulado en IFRS9.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

La **Universidad Los Leones** pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

Política de incobrabilidad en base a estratificación

Vigente	Vencida hasta 1 año	Vencida +1 año, hasta 2 años	Vencida+3 años	Vencida +4 años
0%	25%	50%	90%	100%

4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los fondos mutuos en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

4.3 Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo de la muebles y equipos al 01 de enero de 2013, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto - construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo con criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo	Vida útil
Muebles y útiles	: Entre 1 y 3 años
Equipos computacionales	: Entre 1 y 5 años
Maquinaria y equipos	: Entre 1 a 10 años

4.4 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(ii) Estimación deudores incobrables

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la administración de **Universidad Los Leones**, no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En la provisión para incobrabilidad se ha considerado su antigüedad.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(iii) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son evaluadas entre 3 a 5 años, o bien antes de los 3 años si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa a su valor.

4.5 Beneficios a los empleados

Obligación por vacaciones

La universidad contabiliza según su base devengada la provisión de vacaciones de sus trabajadores.

4.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la **Universidad Los Leones** tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

4.7 Ingresos

La universidad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matrículas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

4.8 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo al 31.12.2020 y 31.12.2019 se presentan a continuación:

	2020	2019
	M\$	M\$
Bancos	107.918	18.494
Caja	515	9.796
Fondos mutuos ⁽¹⁾	29.512	151.514
Total	137.945	179.804

(1) El detalle de los fondos mutuos se presenta a continuación:

	Cuotas	Valor Cuota	2020	2019
			M\$	M\$
Security Plus Serie A	17.323,91	1.703,51	29.512	-
Security First	12.601,00	1.696,69	-	21.380
Security First Serie A	20.573,00	4.381,03	-	90.131
Security MID Term Serie A	32.285,00	1.239,06	-	40.003
Total fondos mutuos			29.512	151.514

NOTA 6. COLEGIATURAS

Al 31 de diciembre 2020 y 2019 este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

	2020	2019
	M\$	M\$
Colegiaturas en cartera	4.852.222	5.733.522
Estimación de incobrabilidad	(2.796.351)	(3.262.570)
Total	2.055.871	2.470.952

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 6. COLEGIATURAS (Continuación)

6.1 Estratificación cartera vigente

	2020	2019
	M\$	M\$
a 30 días	-	3.393
entre 31 y 90 días	49.170	73.167
entre 91 a 360 días	1.042.497	1.542.046
Total	1.091.667	1.618.606

6.2 Estratificación cartera

	2020		2019	
	Saldo	Provisión	Saldo	Provisión
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigente	1.091.667	-	1.618.606	-
Vencido hasta 1 año	567.627	-	725.364	(181.341)
Vencido hasta 2 años	212.655	(128.474)	403.730	(121.119)
Vencido de 2 a 5 años	864.651	(552.255)	257.122	(231.410)
Vencido más de 5 años	2.115.622	(2.115.622)	2.728.700	(2.728.700)
Total Cartera	4.852.222	(2.796.351)	5.733.522	(3.262.570)

NOTA 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DE LA OPERACIÓN

Los saldos de cuentas y documentos por cobrar de la operación al 31.12.2020 y 31.12.2019 se presentan a continuación:

Detalle	2020	2019
	M\$	M\$
Cheques por cobrar	450	-
Cheques protestados	25.985	26.261
Fondos por rendir	82	1.462
Facturas por cobrar	2.510	-
Depósitos alumnos	(6.366)	5.367
Total	22.661	33.090

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	Valor bruto	Depreciación Acumulada	Valor libro	Total bruto	Depreciación	Valor libro
	31.12.2019	Inicial	31.12.2019	31.12.2020	del ejercicio	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	54.922	(27.291)	27.631	27.631	(10.107)	17.524
Equipos computacionales	37.807	(36.212)	1.595	1.595	(568)	1.027
Muebles y útiles	34.798	(34.798)	-	-	-	-
Totales	127.527	-	29.226	29.226	(10.675)	18.551

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 9. BIENES DE USO

En el año 2020, dado los efectos de la contingencia nacional sobre la matrícula de alumnos, se renegó el contrato de arriendo con I. Acacia S.A. dejando el monto del arriendo correspondiente al año como el valor total de los arriendos por el periodo 2020-2022

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Bienes de uso	299.340	1.404.011
Depreciación Acumulada Bs. de uso	(99.780)	(280.803)
	<u>199.560</u>	<u>1.123.208</u>

NOTA 10. CUENTA POR COBRAR Y PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

La relación entre la universidad y las empresas señaladas es por administración común, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y las condiciones no están afectas a plazos, intereses ni reajustes

En sesión del directorio del 10 de septiembre de 2020 se aprobó un contrato de cesión de derechos y novación entre I. Acacia S.A. y CFT Los Leones Limitada, para compensar los derechos adquiridos el 10 de septiembre de 2018 por I. Acacia S.A., transfiriéndose M\$2.180.241 a CFT Los Leones.

Los saldos por cobrar y por pagar al 31.12.2020 y 31.12.2019 son:

10.1 Cuentas por cobrar

	RUT (institución o sociedad)	Montos no corrientes		Efecto en resultado 31.12.2020 M\$	Efecto en resultado 31.12.2019 M\$
		2020 M\$	2019 M\$		
Lyons Group Ltda.	76.210.941-7	-	35.300	-	-
CFT Los Leones	78.205.970-K	2.165.527	-	-	(196.956)
El Edén Ltda.	76.236.288-0	-	28.400	-	-
Inversiones Vicencio Ltda.	77.653.310-6	-	13.700	-	-
Inmobiliaria Acacia S.A.	76.195.391-5	-	2.103.471	-	(406.797)
Total		<u>2.165.527</u>	<u>2.180.871</u>	<u>-</u>	<u>(603.753)</u>

10.2 Cuentas por pagar

	RUT (institución o sociedad)	Monto no Corriente		Efecto en Resultado 31.12.2020 M\$	Efecto en Resultado 31.12.2019 M\$
		2020 M\$	2019 M\$		
IP Los Leones	78.205.980-7	194.186	201.740	-	(282.101)
Inmobiliaria Acacia S.A.	76.195.391-5	-	-	-	-
Total		<u>194.186</u>	<u>201.740</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 11. OTROS DOCUMENTOS POR COBRAR

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar	205.278	205.278
Total	205.278	205.278

NOTA 12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL GIRO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Cheques caducos	-	33.970
Proveedores	65.693	70.747
Honorarios por pagar	5.258	21.532
Facturas por recibir	-	(42)
Acreeedores varios	-	3.000
Anticipo proveedores	-	(459)
Otras cuentas por pagar	1.349	3.352
Total	72.300	132.100

NOTA 13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.201 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Retención 2da. Categoría	5.086	9.196
Impuesto único	55	684
AFP por pagar	1.164	757
Isapre por pagar	495	321
IST por pagar	191	43
APV por pagar	152	150
IST por pagar	74	-
Otros Descuentos	52	14
Total	7.269	11.165

NOTA 14. ARRIENOS POR PAGAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el año 2020, dado los efectos de la contingencia nacional sobre la matrícula de alumnos, se renegoció el contrato de arriendo con I. Acacia S.A. dejando el saldo por pagar de los arriendos al 31 de diciembre de 2020, en 36 cuotas a partir de enero 2021.

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

a. Corriente

	2020	2019
	M\$	M\$
Arriendos por Pagar	74.861	267.054
Total	74.861	267.054

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 14. ARRIENOS POR PAGAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

b. No corriente

	2020	2019
	M\$	M\$
Arriendos por Pagar	149.721	882.393
Total	149.721	882.393

NOTA 15. CONTRATOS SUSCRITOS POR DEVENGAR

En este rubro se presentan la proporción de las colegiaturas formalizadas en el periodo cuyo proceso académico se realizará o terminará en el periodo siguiente. Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Ingresos anticipados	65.630	-
Total	65.630	-

NOTA 16. PROVISIONES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Provisiones de gastos	78.973	74.225
Provisión vacaciones	10.805	7.782
Total	89.778	82.007

NOTA 17. ARANCELES DE PRE-POST GRADO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Contratos suscritos	1.028.405	2.342.383
Otros ingresos alumnos	31.808	71.776
Total	1.060.213	2.414.159

NOTA 18. REMUNERACIONES Y HONORARIOS ACADÉMICOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Honorarios docentes	(590.732)	(973.600)
Remuneraciones docentes	(94.604)	(101.150)
Material de enseñanza	-	(1.647)
Total	(685.336)	(1.076.397)

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 19. GASTOS DE ADMISIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Remuneraciones y honorarios admisión	(26.518)	(8.785)
Gastos de publicidad	(65.415)	(199.600)
Total	(91.933)	(208.385)

NOTA 20. REMUNERACIONES ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Remuneraciones administrativos	(44.781)	(394.444)
Honorarios administrativos	(18.216)	(46.252)
Provisión de vacaciones	(3.023)	(250)
Total	(66.020)	(440.946)

NOTA 21. BIENES DE CONSUMO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Bienes de consumo	(6.130)	(32.814)
Servicios básicos	-	(29.666)
Total	(6.130)	(62.480)

NOTA 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Beneficios institucionales	(9.305)	-
Servicios externalizados	(19.269)	(81.974)
Finiquitos	(48.923)	(46.873)
Gastos de mantención	(16.065)	(31.157)
Asesorías y estudios	-	(40.699)
Otros gastos de administración	(2.619)	(6.406)
Total	(96.181)	(207.109)

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 23. GASTOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Descuentos y condonación cuentas por cobrar	(9.240)	-
Comisiones y gastos bancarios	(2.364)	(9.296)
Multas e intereses fiscales	(4)	-
Intereses por arriendos	-	(61.840)
Total	(11.608)	(71.136)

NOTA 24. INGRESOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Multas e intereses cuentas por cobrar	19.917	103.347
Intereses inversiones	(2)	(1.009)
Total	19.915	104.356

NOTA 25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2020, la universidad no presenta otras contingencias y compromisos que requieran ser revelados.

NOTA 26. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y emisión de los presentes estados financieros (31 de mayo de 2021), no existen hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.