

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Estados financieros separados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2020 y 2019
(En miles de pesos chilenos – M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Corporación Universidad Santo Tomás

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Corporación Universidad Santo Tomás, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en un asunto – Ingresos diferidos

Tal como se indica en Notas 7 y 21 a los estados financieros separados de la Corporación Universidad Santo Tomás, como consecuencia de los efectos de la pandemia Covid-19, la Corporación no pudo realizar todas las actividades académicas del año 2020, comprometidas en los planes de estudio. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto ascendente a M\$3.328.049, actividades que se estima serán realizadas durante el primer trimestre del año 2021. En este mismo sentido, como se indica en la Nota 24 a los estados financieros separados, durante el mes de enero de 2021 ya se han realizado un 36,24% de las horas diferidas, equivalentes a ingresos por M\$1.206.085.

 DELoitTE.

Febrero 23, 2021
Santiago, Chile



Christian Arriagada R.
Socio

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

Activos	Nota	31-12-2020	31-12-2019
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	6.726.259	8.484.763
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	998.834	182.168
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	8.137.319	8.908.451
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	848.792	652.116
Activos por Impuestos Corrientes	10	531.018	515.422
Total de Activos Corrientes		17.242.222	18.742.920
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	9	45.581	313.212
Deudores Comerciales, No Corrientes		4.008	-
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	12	7.955	116.457
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	11	1.251.616	40.239
Propiedades, Planta y Equipos	13	55.031.331	55.550.067
Activos por Derechos de Uso	14	45.266.879	33.849.331
Total de Activos No Corrientes		101.607.370	89.869.306
Total de Activos		118.849.592	108.612.226

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-12-2020	31-12-2019
Pasivos		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	15	3.735.694	2.973.813
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	16	649.707	649.708
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	18	12.730.216	9.509.252
Otras Provisiones, Corrientes	19	4.429.693	3.053.325
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	2.957.070	2.746.500
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		5.118	12.357
Total de Pasivos Corrientes		24.507.498	18.944.955
Pasivos No Corrientes			
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	15	34.797.216	28.458.876
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	16	6.821.928	7.471.636
Otras Provisiones, No Corrientes	19	3.870.141	6.783.574
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	133.012	326.682
Total de Pasivos No Corrientes		45.622.297	43.040.768
Total Pasivos		70.129.795	61.985.723
Patrimonio			
Capital Pagado	20	12.633	12.633
Otras Reservas		8.687.811	8.687.811
Fondo de Reservas		40.019.353	37.926.059
Total Patrimonio Neto		48.719.797	46.626.503
Total de Pasivos y Patrimonio Neto		118.849.592	108.612.226

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Estados de Resultados por Naturaleza		
Superávit / Déficit		
Ingresos de actividades ordinarias	21 77.146.082	86.752.131
Gastos por beneficios a los empleados	(44.566.195)	(49.044.522)
Gasto por depreciación y amortización	(8.725.422)	(8.157.503)
Gastos Generales	(8.560.259)	(12.214.237)
Otros Gastos por naturaleza	(8.374.652)	(11.724.504)
Egresos de actividades ordinarias	(70.226.528)	(81.140.766)
Ganancia de actividades operacionales	6.919.554	5.611.365
Otros ingresos por naturaleza	26 12.998	-
Ingresos financieros	84.080	204.694
Costos financieros	22 (4.443.950)	(3.586.024)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	12 (239.865)	(133.191)
Diferencias de cambio	14.448	-
Resultado por unidades de reajuste	(239.904)	(15.478)
Otras ganancias (pérdidas)	(14.067)	-
Superávit (déficit), antes de impuestos	2.093.294	2.081.366
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Superávit del año	2.093.294	2.081.366

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Estados de Resultado Integral		
Superávit del año	2.093.294	2.081.366
Resultado Integral Total	2.093.294	2.081.366

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de Reserva	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2020	Nota	12.633	8.688.071	(260)	8.687.811	37.926.059	46.626.503
Movimientos del periodo							
Resultado Integral:							
Superávit del año		-	-	-	-	2.093.294	2.093.294
Cambios en Patrimonio		-	-	-	-	2.093.294	2.093.294
Saldo final al 31-12-2020		12.633	8.688.071	(260)	8.687.811	40.019.353	48.719.797

		Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Fondo de Reservas	Patrimonio Neto, Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2019	Nota	12.633	7.829.903	(260)	7.829.643	35.740.806	43.583.082
Ajustes de Periodos Anteriores							
Superávit del año					-	2.081.366	2.081.366
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	13		858.168		858.168	103.887	962.055
Cambios en Patrimonio		-	858.168	-	858.168	2.185.253	3.043.421
Saldo final al 31-12-2019		12.633	8.688.071	(260)	8.687.811	37.926.059	46.626.503

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

	Nota	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Superávit del año		2.093.294	2.081.366
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		216.220	1.782.061
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		3.213.725	(479.346)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	16 - 17	8.725.422	6.295.500
Ajustes por provisiones		(1.520.165)	567.168
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		239.904	15.478
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		108.502	8.277
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		13.076.902	10.270.504
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos para adquirir propiedades, planta y equipos	13	(4.540.149)	(5.719.999)
Pagos para adquirir activos intangibles		(790.171)	-
Pagos para adquirir activos por derecho de uso	14	(14.752.309)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(20.082.629)	(5.719.999)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obtención/pago de pasivos por derecho de uso, (neto)	15	6.093.608	(1.884.166)
Obtención/pago de pasivos financieros, (neto)	16	(649.709)	(649.701)
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		(196.676)	(267.207)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		5.247.223	(2.801.074)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.758.504)	1.749.431
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		8.484.763	6.735.332
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	6.726.259	8.484.763

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros separados	2
3. Principales criterios contables aplicados	3
4. Gestión de riesgo financiero	11
5. Uso de estimaciones y criterios de la Administración	12
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	13
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	14
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	16
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	17
10. Activos por impuestos, corrientes	17
11. Activos intangibles distintos a la plusvalía	17
12. Inversión en filiales y asociadas	18
13. Propiedades, planta y equipos	19
14. Activos por derecho de uso	21
15. Pasivos por derechos de uso, corrientes y no corrientes	23
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	26
17. Instrumentos financieros	28
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	29
19. Provisiones corrientes y no corrientes	29
18. Patrimonio neto	32
19. Ingresos de actividades ordinarias	33
20. Costos financieros	33
21. Garantías, compromisos y contingencias	33
22. Hechos posteriores	37

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS
(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

1.1 Información de la Sociedad

Universidad Santo Tomás es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación; formación de graduados y profesionales idóneos, con el conocimiento y capacidades necesarias para el ejercicio de sus respectivas actividades y en general, la realización de las funciones de docencia, investigación y extensión, que son propias de las tareas universitarias.

1.2 Reorganización y Transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Centro de Formación Técnica e Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Corporación Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

1.2.1 Modificación de estatutos de Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8):

Según consta en escritura de fecha 30 de mayo de 2019, sobre Acta N°67 de Asamblea Extraordinaria de Socios UST, otorgada ante notario público titular de la Trigésimo Sexta Notaría de Santiago, don Andrés Rieutord Alvarado, Repertorio N°16.666-2020, la Asamblea de Socios de Corporación Universidad Santo Tomás en adelante también "CUST" aprobó la modificación de sus Estatutos en diversos aspectos, siendo el de mayor importancia el cambio en sus socios activos mediante el reemplazo de Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) y sus filiales, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada (84.694.600-4) e Instituto Profesional Santo Tomás Limitada (87.787.700-0), por Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1), Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6). Tales estatutos se encuentran registrados en el Ministerio de Educación, según ORD N°06/0634.

1.2.2 Transferencia de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1):

Con fecha 23 de abril de 2019, Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0), entidades propietarias del 99,0%, 0,5% y 0,5% de los derechos sociales de Santo Tomás Educación Continua Limitada (76.180.912-1) vendieron sus participaciones en la sociedad a Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6). Como resultado de lo anterior, UST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8), Inversiones Bicentenario S.A. (76.063.531-6) e Inversiones Educa-Bicentenario Limitada (76.065.302-0) el 34,0% de la sociedad en M\$340, IPST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% de la sociedad en M\$330 y CFTST adquirió a Santo Tomás S.A. (96.775.810-8) el 33,0% en M\$330. El capital social y reservas registrados al momento de la cesión alcanzaba a M\$1.300.

1.2.3 Organización del control de todas las entidades anteriores bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

La Asamblea de Socios de CUST, es la autoridad máxima de la Corporación. Junto con la aprobación de sus estatutos, una de sus principales atribuciones corresponde a la designación de la totalidad de los miembros de la Junta y Consejo Directivo, instancia que concentra las facultades de dirección y administración de la institución.

Cumplida la tramitación de los nuevos estatutos de Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designará a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás, teniendo la Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6) y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante. Finalmente, conforme a lo informado en 1.2.2 anterior, Santo Tomás Educación Continua Limitada es una sociedad controlada conjuntamente por Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8), Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6).

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de Universidad Santo Tomás, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (en adelante IASB).

Estos estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera separada de Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio separado neto y los flujos de efectivo separados por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables separados

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y son responsabilidad de la Administración de Universidad Santo Tomás y han sido aprobados por la Junta Directiva y Asamblea de Socios con fecha 29 de enero de 2021.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 a estos estados financieros separados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros separados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

a) Presentación de estados financieros separados

Estados separados de situación financiera: Universidad Santo Tomás ha determinado como formato de presentación de su estado separado de situación financiera la clasificación en corrientes y no corrientes.

Estados separados integrales de resultados: Universidad Santo Tomás ha optado por presentar sus estados separados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados separados de flujos de efectivo: Universidad Santo Tomás ha optado por presentar su estado separado de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros separados comprenden el estado separado de situación financiera de Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados separados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (IASB). Los presentes estados financieros separados se han preparado para ser presentados a las Superintendencia de Educación Superior.

d) Filiales: se consideran sociedades filiales aquellas en las que la Universidad Santo Tomás controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus actividades relevantes, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada ejercicio. Las participaciones en la que la Entidad poseen una influencia significativa, se registran siguiendo el método de participación.

e) Moneda: la moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Santo Tomás es el peso chileno.

f) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31-12-2020	31-12-2019
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense	711,24	744,62

g) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hubieran sufrido. La Universidad revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativos, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultado del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

h) Arrendamientos

La Universidad como arrendatario:

La Universidad evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro Pasivos por derechos de uso de los estados de situación financiera separados.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Universidad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Universidad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Universidad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso.

La Universidad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Universidad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Universidad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Universidad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

i) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

j) Costo de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

k) Deterioro de activos financieros: La Universidad evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Universidad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

l) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

m) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Universidad no presenta activos financieros con la excepción de cuentas por cobrar, las cuales son medidas a costo amortizado.

n) Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

ñ) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

o) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

p) Otros activos no financieros, corrientes: bajo este rubro la Universidad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

q) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley N° 20.027 y vacaciones del personal. La Universidad Santo Tomás provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

r) Ingresos de explotación: De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Sociedad revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

s) Impuesto a la renta: los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N° 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

t) Nuevos pronunciamientos contables

t.1) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

t.2) Las siguientes normas, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros separados.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Santo Tomás son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio y el riesgo de marco regulatorio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de Universidad Santo Tomás, y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Universidad Santo Tomás.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Santo Tomás, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/o operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, un porcentaje importante del flujo de recaudación de la Universidad se concentra en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos y becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de Universidad Santo Tomás para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Universidad Santo Tomás.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Universidad Santo Tomás en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo de Marco Regulatorio Educación Superior

Adicionalmente a lo descrito en la nota 1.2 anterior, la Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

d) Riesgo Sanitario, Covid-19

La crisis que ha provocado la pandemia de Corona Virus (Covid-19) desde 19 de marzo 2020 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. La Corporación, de acuerdo al lineamiento de su Junta Directiva ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos significativos

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Institución entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo.

La institución participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no serán capaces de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. Asimismo, estima una provisión por contingencias futuras asociadas a los ingresos provenientes de financiamiento de los alumnos bajo los términos de la Ley N° 20.027.

d) Reevalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Universidad encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2018 fue realizado por un tasador externo.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Caja	CLP	15.502	51.132
Caja	US\$	8.550	8.952
Bancos	CLP	4.952.088	2.437.361
Fondos Mutuos	CLP	1.004.023	5.983.113
Depósitos a plazo	CLP	<u>746.096</u>	<u>4.205</u>
Total		<u><u>6.726.259</u></u>	<u><u>8.484.763</u></u>

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Banco Security	-	2.535.770
Banco Crédito e Inversiones	<u>1.004.023</u>	<u>3.447.343</u>
	<u><u>1.004.023</u></u>	<u><u>5.983.113</u></u>

El valor libro de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no difieren significativamente de su valor razonable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de los deudores comerciales es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Cuponeras del año	6.839.974	8.051.302
Cuponeras años anteriores	7.113.657	5.354.789
Documentos y cuentas por cobrar	1.268.469	894.577
Capacitación	349.848	427.355
Anticipos	590.875	265.117
Fondos a rendir	35.058	15.606
Otros del personal	8.422	10.438
Deudores varios	50.677	1.484
Otros	702	244.106
	<u>16.257.682</u>	<u>15.264.774</u>
Subtotal		
Deterioro deudores cuponeras del año	(988.660)	(811.197)
Deterioro deudores cuponeras años anteriores	(6.826.952)	(5.160.838)
Deterioro deudores otras cuentas por cobrar	<u>(304.751)</u>	<u>(384.288)</u>
Total	<u><u>8.137.319</u></u>	<u><u>8.908.451</u></u>

Los valores razonables de deudores por cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

En lo relacionado con Educación Superior, los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 r). La institución no tiene como política efectuar castigos sobre las cuponeras de años anteriores, por lo cual estas se presentan en base acumulada para los periodos anteriores.

b) Los saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

Año académico	Concepto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
2017	Servicios educacionales	3.823.141	3.863.602
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(3.818.433)</u>	<u>(3.765.700)</u>
	Total año académico 2017	4.708	97.902
2018	Servicios educacionales	1.327.114	1.491.187
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.318.843)</u>	<u>(1.395.138)</u>
	Total año académico 2018	8.271	96.049
2019	Servicios educacionales	1.963.402	7.980.542
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.689.676)</u>	<u>(811.197)</u>
	Total año académico 2019	273.726	7.169.345
2020	Servicios educacionales (*)	6.788.884	70.760
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(988.660)</u>	-
	Total año académico 2020	5.800.224	70.760
2021	Servicios educacionales	51.090	-
	Deterioro deudores cuponeras	<u>-</u>	<u>-</u>
	Total año académico 2021	51.090	-
	Totales Servicios educacionales	13.953.631	13.406.091
	Totales Deterioro deudores cuponeras	<u>(7.815.612)</u>	<u>(5.972.035)</u>
	Total Cuponeras (neto)	<u>6.138.019</u>	<u>7.434.056</u>

(*) Durante el año 2020 y producto de los efectos de la pandemia, no fue posible efectuar el 100% de las actividades académicas comprometidas en los planes de estudio, las cuales deberán ser ejecutadas durante el primer trimestre del año 2021. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto de M\$3.328.049, los cuales se presentan netos dentro de este monto. Cabe destacar que los costos directos asociados a estas prestaciones y que se espera incurrir en 2021 es M\$1.960.105.

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Universidad presenta las siguientes cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Sociedad	Corrientes	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	183.737	138.061
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA.	665.055	514.055
Total	848.792	652.116

b) Durante el año 2020 y 2019, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones con instituciones relacionadas, cuyo efecto en resultados es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31-12-2020	31-12-2019
		Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Controlador Común	-	440.097
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	Controlador Común	-	52.895
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	(220.058)	(349.566)
Santo Tomás S.A.	Indirecta	(3.521.673)	-
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Indirecta	-	(5.537.317)
Abril Publicidad Ltda.	Indirecta	-	(309.136)

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidas básicamente a los siguientes conceptos:

- Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás: corresponden a servicios de capacitación, arriendos y otros.
- Corporación Instituto Profesional Santo Tomás: corresponden a servicios de asesoría, arriendos y otros.
- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación.
- Santo Tomás S.A.: de acuerdo con la reestructuración indicada en nota 1.3 estas transacciones corresponden a servicios de arriendo de infraestructura y reembolsos de costos por servicios de fotocopiado.
- Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.
- Abril Publicidad Ltda.: corresponden a reembolsos de costos por servicios de fotocopiado e insumos de oficina.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados	-	300	-	-
Boletas de Garantía	998.834	65.040	-	104.302
Garantías de arriendo	-	-	45.581	45.331
Otros gastos anticipados	-	116.828	-	-
Otros	-	-	-	163.579
Total	<u>998.834</u>	<u>182.168</u>	<u>45.581</u>	<u>313.212</u>

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente se detallan a continuación:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisión Impuesto a la Renta de Primera Categoría	-	-
Menos:		
Crédito por capacitación	318.864	303.268
Otros	<u>212.154</u>	<u>212.154</u>
Total neto	<u>531.018</u>	<u>515.422</u>

Tal como se indica en nota 3s), los ingresos de la Universidad por actividades inherentes a su objetivo se encuentran exentos del impuesto de primera categoría.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$1.251.616 y M\$40.239 al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente, las cuales consideran una amortización del año de M\$ 240.178 y M\$ 3.889 al 31 de diciembre de 2020 y 2019 respectivamente. Estas se encuentran valorizadas de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 o). La vida útil promedio de estos activos es de 5 años.

12. INVERSIÓN EN FILIALES Y ASOCIADAS

A continuación, se incluye información detallada de las filiales y asociadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Al 31 de diciembre de 2020

Nombre filial	Relación	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor Inversión M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda. (1)	Asociada	CLP	34	1.155.192	195.241	1.327.037	-	23.397	(319.125)	7.955
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA	Filial	CLP	100	63.361	51	674.039	-	(610.627)	(131.363)	-

Al 31 de diciembre de 2019

Nombre filial	Relación	Moneda funcional	Participación Total %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor Inversión M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda. (1)	Asociada	CLP	34	941.855	138.971	738.304	-	342.522	35.973	116.457
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA	Filial	CLP	100	44.837	68	524.169	-	(479.264)	(145.422)	-

(1) Como se describe en nota 1.2.2, con fecha 23 de abril de 2019, Corporación Universidad Santo Tomás S.A., adquirió de Santo Tomás S.A. el 34,0% de Santo Tomás Educación Continua Limitada en M\$340.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	14.369.211	14.369.211
Construcciones e instalaciones	19.955.022	21.754.507
Maquinarias y equipos	7.392.058	6.737.595
Otras propiedades, planta y equipos	13.315.040	12.688.754
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u>55.031.331</u>	<u>55.550.067</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	14.369.211	14.369.211
Construcciones e instalaciones	25.196.501	25.146.388
Maquinarias y equipos	38.452.632	36.054.133
Otras propiedades, planta y equipos	17.756.750	17.901.227
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>95.775.094</u>	<u>93.470.959</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Construcciones e instalaciones	5.241.479	3.391.881
Maquinarias y equipos	31.060.574	29.316.538
Otras propiedades, planta y equipos	4.441.710	5.212.473
Total depreciación acumulada	<u>40.743.763</u>	<u>37.920.892</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2020, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	14.369.211	21.754.507	6.737.595	12.688.754	55.550.067
Adiciones	-	50.113	2.489.196	2.010.689	4.549.998
Reclasificaciones	-	-	-	(661.384)	(661.384)
Ventas y bajas	-	-	(3.649)	(6.200)	(9.849)
Gasto por depreciación	-	(1.849.598)	(1.831.084)	(716.819)	(4.397.501)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	14.369.211	19.955.022	7.392.058	13.315.040	55.031.331

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2019, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	13.245.867	22.855.679	6.403.837	10.818.953	53.324.336
Adiciones	-	45.489	2.855.214	2.819.536	5.720.239
Transferencias	-	-	(18.874)	-	(18.874)
Reclasificaciones	265.176	(265.413)	27.668	(27.671)	(240)
Gasto por depreciación	-	(881.248)	(2.530.250)	(922.064)	(4.333.562)
Ajustes de revaluación (1)	858.168				858.168
Saldos al 31 de diciembre de 2019	14.369.211	21.754.507	6.737.595	12.688.754	55.550.067

- (1) Corresponde a la regularización del reconocimiento de parte del revalúo realizado en 2019, el cual había sido asignado a otra institución y que en 2020, se regularizó con efecto en patrimonio.

c) Información adicional

(i) Seguros

La Corporación Universidad Santo Tomás tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Vidas útiles por familia

Clases de Propiedades Plantas y Equipos	Vidas Útiles
Construcciones	20 - 80
Mejoras de derechos de arrendamiento	10 - 80
Instalaciones	5 - 10
Maquinarias y Equipos	3 - 5
Muebles y útiles	4 - 5
Bibliografía	4 - 5
Otras propiedades, plantas y equipos	4 - 7

(iii) Al 31 de diciembre de 2020, la Corporación tiene compromisos para adquirir elementos de Propiedad, Planta y Equipos ascendente a M\$1.186.919.

14. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) Composición:

La composición por clase de activos por derechos de uso al cierre de cada año, a valores netos y brutos, es la siguiente:

Activos por Derechos de Uso, neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	6.590.556	706.772
Construcciones e instalaciones (1)	37.374.842	31.181.439
Maquinarias y equipos	1.301.481	1.961.120
Total Activos por Derechos de Uso, neto	45.266.879	33.849.331
Activos por Derechos de Uso, bruto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	6.590.556	706.772
Construcciones e instalaciones	42.533.896	32.954.634
Maquinarias y equipos	2.551.521	2.509.276
Total Activos por Derechos de Uso, bruto	51.675.973	36.170.682

La amortización acumulada por activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Amortización acumulada Activos por Derechos de Uso	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones (2)	5.159.054	1.773.195
Maquinarias y equipos	1.250.040	548.156
Total amortización acumulada	<u>6.409.094</u>	<u>2.321.351</u>

- (1) Corresponden principalmente a inmuebles arrendados para fines educacionales.
- (2) Derivado del descalce temporal sobre resultados, que se produce entre el gasto contractual en arriendos (flujos desembolsado) y la suma de los gastos por amortización del Activo por Derecho de Uso y el gasto financiero reconocido por el pasivo por Derecho de Uso, hemos efectuado en 2019 un ajuste de menor amortización del activo por derecho de uso por M\$ 302.717, considerando que esta es una distorsión temporal que será revertida en la medida que los contratos sean consumidos.

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2020, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones e	Maquinarias	Total
	M\$	Instalaciones	y equipos	M\$
		M\$	M\$	
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	706.772	31.181.439	1.961.120	33.849.331
Adiciones (1)	5.883.784	8.868.525	-	14.752.309
Revaluación por unidad de reajuste	-	710.737	42.245	752.982
Gasto por amortización	-	(3.385.859)	(701.884)	(4.087.743)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>6.590.556</u>	<u>37.374.842</u>	<u>1.301.481</u>	<u>45.266.879</u>

- (1) En los meses de enero y junio de 2020, se suscribieron 5 contratos de arrendamiento financiero por la compra con financiamiento de las propiedades Héroes de la Concepción 2885 Iquique; Limonares 190 y Avda. 1 Norte 3041 ambas de Viña del Mar; Catemito 1830 Comuna San Bernardo; Avda. Prat 925 Concepción y Los Carrera 753 Osorno. En conjunto estas operaciones, implicaron un pago contado de M\$5.337.489 y un financiamiento inicial de M\$9.414.820, con un total ascendente de M\$14.752.309 que se presentan dentro de Activos por derechos de uso.

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2019, de activos por derechos de uso, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	706.772	2.626.989		3.333.761
Efecto adopción NIIF 16		7.052.364		7.052.364
Adiciones (1)	-	24.628.599	2.501.210	27.129.809
Remediación por unidad de reajuste	-	145.383	8.066	153.449
Gasto por amortización	-	(3.271.896)	(548.156)	(3.820.052)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>706.772</u>	<u>31.181.439</u>	<u>1.961.120</u>	<u>33.849.331</u>

(1) En el mes de octubre de 2019, se efectuó la modificación de contratos de arriendos de inmuebles educacionales suscritos con Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con lo cual se procedió a reconocer un activo por M\$ 22.625.986.

15. PASIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Moneda		Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Arrendamiento financiero	UF	578.198	146.765	9.335.572	544.613
Arrendamiento operativo	UF	3.119.102	2.792.141	25.392.445	27.806.670
Arrendamiento operativo	CLP	<u>38.394</u>	<u>34.907</u>	<u>69.199</u>	<u>107.593</u>
Total general por moneda	UF	3.697.300	2.938.906	34.728.017	28.351.283
	CLP	<u>38.394</u>	<u>34.907</u>	<u>69.199</u>	<u>107.593</u>
		<u>3.735.694</u>	<u>2.973.813</u>	<u>34.797.216</u>	<u>28.458.876</u>

b) Cambios de pasivos financieros

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos por derechos de uso corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2019	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2020
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	691.378	9.414.820	(419.384)	8.995.436	-	226.956	-	226.956	9.913.770
Arrendamiento operativo	30.741.311	-	(2.901.828)	(2.901.828)	-	779.657	-	779.657	28.619.140
Totales	<u>31.432.689</u>	<u>9.414.820</u>	<u>(3.321.212)</u>	<u>6.093.608</u>	<u>-</u>	<u>1.006.613</u>	<u>-</u>	<u>1.006.613</u>	<u>38.532.910</u>

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones por derecho de uso:

Al 31 de diciembre de 2020:

Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2020					
					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Universidad Santo Tomás	Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. (1)	UF	Arriendos operativos	Mensual	365.447	1.114.289	3.024.981	3.417.360	14.822.591	1.479.736
Universidad Santo Tomás	Invinsa Rentas Inmobiliarias i spa	UF	Arriendos operativos	Mensual	74.990	235.252	709.859	848.242	484.251	310.242
Universidad Santo Tomás	Penta Vida cía. de Seguros de Vida s.a.	UF	Arriendos operativos	Mensual	18.618	58.407	176.240	210.596	382.848	77.025
Universidad Santo Tomás	Corporación Instituto Profesional Santo Tomás	UF	Arriendos operativos	Mensual	3.177	9.967	30.074	35.936	-	13.144
Universidad Santo Tomás	Dimacofi S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	126.726	386.890	175.233	-	-	513.616
Universidad Santo Tomás	Sonda S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	51.914	158.493	443.532	-	-	210.407
Universidad Santo Tomás	Comité Olímpico de Chile	UF	Arriendos operativos	Mensual	76.756	240.795	227.967	-	-	317.551
Universidad Santo Tomás	Sociedad Española de Socorros Mutuos y Benefice:	UF	Arriendos operativos	Mensual	11.644	36.530	110.225	-	-	48.174
Universidad Santo Tomás	Otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	36.063	113.144	290.015	2.495	-	149.207
Universidad Santo Tomás	Otros	Pesos	Arriendos operativos	Mensual	9.393	29.001	69.199	-	-	38.394
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	30.672	92.625	251.535	74.622	-	123.297
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	7.282	22.200	61.878	18.809	-	29.482
Universidad Santo Tomás	Vida Security (2)	UF	Leasing	Mensual	8.292	25.346	71.160	76.671	1.106.701	33.638
Universidad Santo Tomás	Vida Security (2)	UF	Leasing	Mensual	9.212	28.157	79.051	85.173	1.229.419	37.369
Universidad Santo Tomás	Vida Security (2)	UF	Leasing	Mensual	2.503	7.649	21.475	23.139	333.991	10.152
Universidad Santo Tomás	Banco Security (2)	UF	Leasing	Semestral	88.612	90.039	374.895	399.639	2.289.590	178.651
Universidad Santo Tomás	Banco Security (2)	UF	Leasing	Semestral	82.145	83.464	347.464	370.309	2.120.051	165.609
Total					1.003.446	2.732.248	6.464.783	5.562.991	22.769.442	3.735.694

(1) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Corporación Universidad Santo Tomas (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.

Para efectos de adopción a NIIF N°16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

(2) En los meses de enero y junio de 2020, se suscribieron 5 contratos de arrendamiento financiero por la compra con financiamiento de las propiedades Héroes de la Concepción 2885 Iquique; Limonares 190 y Avda. 1 Norte 3041 ambas de Viña del Mar; Catemito 1830 Comuna San Bernardo; Avda. Prat 925 Concepción y Los Carrera 753 Osorno. En conjunto estas operaciones, implicaron un pago contado de M\$5.337.489 y un financiamiento inicial de M\$9.414.820, con un total ascendente de M\$14.752.309 que se presentan dentro de Activos por derechos de uso.

Al 31 de diciembre de 2019:

Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2019					
					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Universidad Santo Tomás	Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. (1)	UF	Arriendos operativos	Mensual	325.567	1.021.339	2.895.114	3.088.930	16.165.692	1.346.906
Universidad Santo Tomás	Invinsa Rentas Inmobiliarias i spa	UF	Arriendos operativos	Mensual	66.807	209.580	632.393	755.675	902.990	276.387
Universidad Santo Tomás	Dimacofi S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	-	442.105	711.730	-	-	442.105
Universidad Santo Tomás	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	16.586	52.033	157.007	187.614	479.941	68.619
Universidad Santo Tomás	Sonda S.A.	UF	Arriendos operativos	Mensual	48.820	149.046	417.096	219.739	-	197.866
Universidad Santo Tomás	Comité Olimpico de Chile	UF	Arriendos operativos	Mensual	68.380	214.517	531.249	-	-	282.897
Universidad Santo Tomás	Sociedad Española de Socorros	UF	Arriendos operativos	Mensual	10.374	32.543	98.196	56.059	-	42.917
Universidad Santo Tomás	Otros	Pesos	Arriendos operativos	Mensual	8.342	26.565	70.941	36.652	-	34.907
Universidad Santo Tomás	Otros	UF	Arriendos operativos	Mensual	32.497	101.947	301.252	164.571	41.422	134.444
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	29.474	89.018	241.740	195.958	-	118.492
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	7.006	21.267	58.566	48.349	-	28.273
	Total				613.853	2.359.960	6.115.284	4.753.547	17.590.045	2.973.813

(1) Corresponden principalmente a contratos de arriendo de inmuebles destinados a fines educacionales, a un valor fijo en unidades de fomento, con un vencimiento máximo al 31 de enero de 2040 y con opciones de compra y término anticipado en favor del arrendatario en los meses de enero de 2032 y 2036. En el caso general, estos contratos han sido suscritos conjuntamente por Corporación Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) y/o, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6) y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás (65.175.242-6), por lo que cuentan con una cláusula de ajuste en la participación que a cada una corresponde sobre la renta total, la que se calcula anualmente en base a la tasa de utilización relativa que cada una aplica sobre cada inmueble arrendado.

Para efectos de adopción a NIIF N°16, los contratos fueron valorizados a 12 años con una tasa de descuento de UF + 8,9%.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	CLP	649.707	649.708	6.821.928	7.471.636
Total general por moneda	CLP	649.707	649.708	6.821.928	7.471.636

Cambios de pasivos financieros

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2019	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2020
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	8.121.344	-	(649.709)	(649.709)	-	-	-	-	7.471.635
Totales	8.121.344	-	(649.709)	(649.709)	-	-	-	-	7.471.635

a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2020:

Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2020						
					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	178.449	178.449	713.797	713.797	2.319.839	356.898	3.747.433
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	7.557	7.557	30.227	30.227	98.238	15.114	158.692
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	5.800	5.800	23.200	23.200	75.399	11.600	121.799
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	10.241	10.241	40.963	40.963	133.130	20.482	215.056
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	28.771	28.771	115.083	115.083	374.018	57.542	604.184
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	54.854	54.854	219.417	219.417	713.106	109.708	1.151.940
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.251	13.251	53.003	53.003	172.261	26.502	278.267
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	3.472	3.472	13.886	13.886	45.130	6.944	72.902
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	8.966	8.966	35.864	35.864	116.558	17.932	188.286
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.494	13.491	53.975	53.975	175.419	26.985	283.369
Total					324.855	324.852	1.299.415	1.299.415	4.223.098	649.707	6.821.928

Al 31 de diciembre de 2019:

Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31-12-2019						
					Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	178.449	178.449	713.797	713.797	2.676.738	356.898	4.104.332
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	7.558	7.557	30.227	30.227	113.352	15.115	173.806
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	5.800	5.800	23.200	23.200	86.999	11.600	133.399
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	10.241	10.241	40.963	40.963	153.612	20.482	235.538
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	28.771	28.771	115.083	115.083	431.559	57.542	661.725
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	54.854	54.854	219.417	219.417	822.815	109.708	1.261.649
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.251	13.251	53.003	53.003	198.762	26.502	304.768
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	3.472	3.472	13.886	13.886	52.073	6.944	79.845
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	8.966	8.966	35.864	35.864	134.489	17.932	206.217
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.491	13.494	53.975	53.975	202.407	26.985	310.357
Total					324.853	324.855	1.299.415	1.299.415	4.872.806	649.708	7.471.636

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Activos financieros	31-12-2020		31-12-2019		Naturaleza y categoría
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Corrientes:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6.726.259	6.726.259	8.484.763	8.484.763	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	8.137.319	8.137.319	8.908.451	8.908.451	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	848.792	848.792	652.116	652.116	Préstamos y cuentas por cobrar
No corrientes:					
Deudores Comerciales, No Corrientes	4.008	4.008	-	-	Préstamos y cuentas por cobrar
Pasivos financieros					
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Corrientes:					
Pasivos por Derechos de Uso, Corrientes	3.735.694	3.735.694	2.973.813	2.973.813	Préstamos y cuentas por pagar
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	649.707	649.707	649.708	649.708	
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	12.730.216	12.730.216	9.509.252	9.509.252	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	-	-	-	-	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:					
Pasivos por Derechos de Uso, No Corrientes	34.797.216	34.797.216	28.458.876	28.458.876	Préstamos y cuentas por pagar
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	6.821.928	6.821.928	7.471.636	7.471.636	Préstamos y cuentas por pagar

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** La Universidad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:** El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- **Otros pasivos financieros:** Corresponde básicamente a arrendamientos financieros cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares, los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes:** dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Devolución a bancos y Mineduc (1)	2.972.128	1.547.852
Acreedores comerciales	3.377.780	2.050.014
Documentos por pagar	338.089	1.215.301
Honorarios por pagar	148.789	71.229
Imposiciones por pagar	641.261	712.789
Retención de impuestos	251.969	231.348
Finiquitos por pagar	65.407	236.592
Otras retenciones	241.882	95.955
Remuneraciones por pagar	5.997	4.890
Acreedores varios (2)	4.686.914	3.343.282
Total	<u>12.730.216</u>	<u>9.509.252</u>

(1) Corresponde a amortización por realizar a bancos o al Ministerio de Educación (Mineduc) por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del Estado, que han obtenido otros beneficios y / o becas, o que han cursado retiro durante el año.

(2) Corresponde principalmente a fondos recibidos de entidades externas para el financiamiento de proyectos de investigación y de ejecución en diversas áreas de interés de la Corporación Universidad Santo Tomás.

19. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Ley N°20.027	3.819.066	2.301.193	3.870.141	6.783.574
Otras provisiones	610.627	752.132	-	-
Total	<u>4.429.693</u>	<u>3.053.325</u>	<u>3.870.141</u>	<u>6.783.574</u>

b) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión de vacaciones	2.433.177	2.193.376	-	-
P.I.A.S			133.012	326.682
Otros del personal	<u>523.893</u>	<u>553.124</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>2.957.070</u>	<u>2.746.500</u>	<u>133.012</u>	<u>326.682</u>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027	Otras provisiones corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	2.193.376	326.682	553.124	9.084.767	752.132
Provisiones adicionales	1.552.980	14.300	-	7.017.489	-
Provisión utilizada	(1.032.133)	(207.970)	(29.231)	(8.413.049)	(141.505)
Reverso provisión	(281.046)		-		
Saldos al 31 de diciembre de 2020	2.433.177	133.012	523.893	7.689.207	610.627

	Provisión vacaciones	P.I.A.S	Otros del personal	Provisión Ley N°20.027	Otras provisiones corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	1.986.893	118.712	536.439	9.355.279	345.590
Provisiones adicionales	1.881.919	207.970	479.834	3.904.618	406.542
Provisión utilizada	(1.305.043)	-	(444.649)	(4.175.130)	-
Reverso provisión	(370.393)	-	(18.500)	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2.193.376	326.682	553.124	9.084.767	752.132

18. PATRIMONIO NETO

a. Capital pagado:

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el Patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

Capital pagado	
31-12-2020	31-12-2019
M\$	M\$
12.633	12.633

b. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	8.688.071	8.688.071
Otras Reservas	<u>(260)</u>	<u>(260)</u>
Otras reservas	<u><u>8.687.811</u></u>	<u><u>8.687.811</u></u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 g). En 2019, incluye regularización del reconocimiento de parte del revalúo realizado en 2018, el cual había sido asignado a otra institución y que en 2019, se regularizó con efecto en patrimonio, según se explica en nota 13.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos por servicios educacionales (1)	74.200.128	82.391.158
Otros educacionales	953.119	1.997.794
Otros ingresos	<u>1.992.835</u>	<u>2.363.179</u>
Total	<u><u>77.146.082</u></u>	<u><u>86.752.131</u></u>

(1) Durante el año 2020 y producto de los efectos de la pandemia, no fue posible efectuar el 100% de las actividades académicas comprometidas en los planes de estudio, las cuales deberán ser ejecutadas durante el primer trimestre del año 2021. Esta situación implicó diferir ingresos por la proporción de servicios no prestados por un monto de M\$3.328.049. Cabe destacar que los costos directos asociados a estas prestaciones y que se espera incurrir en 2021 es M\$1.960.105.

20. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Intereses pasivos financieros, corrientes y no corrientes	1.970.276	2.044.209
Intereses pasivos por derechos de uso	2.470.906	1.518.655
Otros gastos financieros	<u>2.768</u>	<u>23.160</u>
Total	<u><u>4.443.950</u></u>	<u><u>3.586.024</u></u>

21. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2020, Universidad Santo Tomas presenta las siguientes garantías recibidas:

- En conjunto, Universidad Santo Tomas, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Universidad Santo Tomas con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad Santo Tomás S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

b) Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior (Crédito con Garantía Estatal - Ley N° 20.027):

- La Universidad se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Sociedad ha constituido provisiones contables (Nota 19) que acumulan M\$ 7.689.207 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos de alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- Corporación Universidad Santo Tomas contrató pólizas de seguros a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 361.312,76.

c) Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha entregado las siguientes garantías:

c.1) Activos hipotecados

Instituciones financieras

Bien

Banco Security	Edificio Santiago (Ejército 146)
Banco Security	Edificio Santiago (Agustinas 1920)
Banco Security	Edificio Santiago (San Juan 4754)
Banco Security	Edificio Santiago (San Juan 4776)
Banco Security	Edificio Viña del Mar (Av. 1 Norte 3001-3101)
Banco Security	Edificio Talca (Circ. Poniente 1697 lote 1B)
Banco Security	Edificio Talca (Circ. Poniente 1695 lote 1C)
Banco Security	Edificio Concepción (Las Heras 935)
Banco Security	Edificio Temuco (Arrayán 405)
Banco Security	Edificio Temuco (Prieto 353)
Banco Security	Edificio Puerto Montt (Buena Vecindad 81 Lote 1B)

d) Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas a recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Universidad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás e Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Corporación Universidad Santo Tomas.

En conjunto con Universidad Santo Tomas, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad Santo Tomás S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$898.914, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$13.474.796, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 14,99 veces.

- La Universidad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás e Corporación Instituto Profesional Santo Tomás con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara.

En conjunto con Universidad Santo Tomas, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás Adicionalmente, Sociedad Santo Tomás S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.101.689, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$8.594.183, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 7,80 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por los inmuebles ubicados en las ciudades de Viña del Mar, calle Limonares 190 y Santiago, Camino a Catemito 1830.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$5.030.678, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$6.654.272, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,32 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con el Banco Security a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Viña del Mar, calle Uno Norte.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$4.719.552, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$8.161.451, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,73 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Iquique, calle Héroes de La Concepción 2885.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$3.586.340, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$6.560.189, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,84 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Osorno, calle Los Carrera 753.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$3.127.894, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$5.435.703, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,74 veces.

- La Universidad suscribió un contrato de arrendamiento compartido con opción de compra entre la Universidad, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás en el que se manifiesta la voluntad de obligarse en forma indivisible para con la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A. a cumplir las obligaciones totales del contrato por el inmueble ubicado en la ciudad de Concepción, calle Prat 927.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$897.822, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$1.599.529, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 1,78 veces.

e) Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

22. HECHOS POSTERIORES

- a) En relación con los ingresos diferidos del año 2020 informados en notas 7 y 19, podemos señalar que en lo que va corrido del mes de enero de 2021 se han realizado 57.211 horas que corresponden a un 36,24% de las horas diferidas, equivalentes a ingresos por M\$1.206.085 y costos directos por M\$710.342.
- b) En el período comprendido entre el 1° de enero de 2021, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

* * * * *