



Universidad  
de Aysén

**UNIVERSIDAD DE AYSÉN**

Estados Financieros IFRS  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.  
Estado de Situación Financiera Clasificado.  
Estado de Resultados Integrales.  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.  
Estados de Flujos de Efectivos.  
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.  
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector  
Universidad de Aysén**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Aysén, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros adjuntos a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Aysén al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

## Énfasis en un asunto.

Como se señala en Nota 2.16 los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Aysén, de acuerdo a Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006, de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Frco Fortunato G.  
SOCIO  
Fortunato y Asociados Ltda.

Valparaíso, 28 de mayo de 2021

**ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS UNIVERSIDAD DE AYSÉN**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	2
ESTADO DE RESULTADOS .....	3
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO.....	4
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	6
NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA.....	6
NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	6
NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....	13
NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO.....	17
NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	18
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	19
NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	19
NOTA 8 – PAGOS ANTICIPADOS .....	20
NOTA 9 – ACTIVOS INTANGIBLES.....	20
NOTA 10 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	22
NOTA 11 – OTROS ACTIVOS.....	24
NOTA 12 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	24
NOTA 13 – OTROS PASIVOS.....	24
NOTA 14 – PATRIMONIO.....	25
NOTA 15 – INGRESOS ORDINARIOS.....	25
NOTA 16 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES .....	26
NOTA 17 – CONTINGENCIAS .....	27
NOTA 18 – MEDIO AMBIENTE.....	27
NOTA 19 – HECHOS RELEVANTES .....	27
NOTA 20 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	27

## **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

UNIVERSIDAD DE AYSÉN  
(Miles de Pesos)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	1,641,148	1,530,133
Otros Activos Financieros, Corriente	6	11,078,465	9,039,931
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	7	222,244	194,694
Pagos Anticipados, Corriente	8	11,705	11,705
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>12,953,562</b>	<b>10,776,463</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos Intangibles, Neto	9	117,771	60,888
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	10	2,071,987	1,698,829
Otros Activos, No Corriente	11	28,012	28,012
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>2,217,770</b>	<b>1,787,729</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>15,171,332</b>	<b>12,564,192</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	NOTA	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	12	109,772	47,154
Otros Pasivos, Corriente	13	11,078,465	9,039,931
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>11,188,237</b>	<b>9,087,085</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros Pasivos, No Corrientes	13	1,640,674	1,193,340
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>1,640,674</b>	<b>1,193,340</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>12,828,911</b>	<b>10,280,425</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		2,342,421	2,283,767
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>2,342,421</b>	<b>2,283,767</b>
Participación no Controladoras		-	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>2,342,421</b>	<b>2,283,767</b>
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivos</b>		<b>15,171,332</b>	<b>12,564,192</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

## **ESTADO DE RESULTADOS**

UNIVERSIDAD DE AYSÉN  
(Miles de Pesos)

RESULTADOS	NOTA	01/01/2020 31/12/2020 M\$	01/01/2019 31/12/2019 M\$
<b>Ingresos de Operación</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	15	6,321,803	4,742,072
<b>Total Ingresos de Operación</b>		<b>6,321,803</b>	<b>4,742,072</b>
<b>Costos de Operación</b>			
Costo de ventas	16	(4,222,749)	(3,380,684)
<b>Total Costos de Operación</b>		<b>(4,222,749)</b>	<b>(3,380,684)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>		<b>2,099,054</b>	<b>1,361,388</b>
Gasto de administración	16	(2,308,387)	(1,918,884)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>(209,333)</b>	<b>(557,496)</b>
<b>Otros Resultados</b>			
Otras ganancias (pérdidas)	16	267,987	62,705
<b>Total Otros Resultados</b>		<b>267,987</b>	<b>62,705</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		<b>267,987</b>	<b>62,705</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>58,654</b>	<b>(494,791)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
<b>Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto</b>		<b>58,654</b>	<b>(494,791)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>58,654</b>	<b>(494,791)</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		58,654	(494,791)
<b>Ganancia (Pérdida) Neta</b>		<b>58,654</b>	<b>(494,791)</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO**

UNIVERSIDAD DE AYSÉN  
 (Miles de Pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Cambios en Capital Emitido		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
		2020					
		Derechos Sociales	Capital				
M\$							
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2020		-	2,283,767	2,283,767	-	2,283,767	
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
Ajustes de Periodos Anteriores		-	-	-	-	-	
Saldo Inicial Reexpresado		-	2,283,767	2,283,767	-	2,283,767	
Cambios (Presentación)							
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		-	58,654	58,654	-	58,654	
Cambios en Patrimonio		-	58,654	58,654	-	58,654	
Saldo Final Ejercicio Actual 30/06/2020		-	2,342,421	2,342,421	-	2,342,421	

  

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Cambios en Capital Emitido		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
		2019					
		Derechos Sociales	Capital				
M\$							
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019		-	2,778,558	2,778,558	-	2,778,558	
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
Ajustes de Periodos Anteriores		-	-	-	-	-	
Saldo Inicial Reexpresado		-	2,778,558	2,778,558	-	2,778,558	
Cambios (Presentación)							
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		-	(494,791)	(494,791)	-	(494,791)	
Cambios en Patrimonio		-	(494,791)	(494,791)	-	(494,791)	
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2019		-	2,283,767	2,283,767	-	2,283,767	

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

## **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

UNIVERSIDAD DE AYSÉN  
(Miles de Pesos)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		
Importes Cobrados de Clientes	1,641,148	843,935
Aporte Fiscal	3,418,886	3,171,510
Fondo de Proyectos	1,918,564	1,790,651
Otros Ingresos Percibidos	22,207	62,705
Pagos a Proveedores y Personal	(6,220,937)	(5,207,880)
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>779,868</b>	<b>660,921</b>
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación</b>		
<b>Flujos de Efectivo por Otras Actividades de Operación</b>	-	-
<b>Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>779,868</b>	<b>660,921</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(591,927)	(1,073,507)
Pagos para Adquirir Activos Intangibles	(76,926)	(36,289)
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>(668,853)</b>	<b>(1,109,796)</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	-	-
Efecto de la diferencia de cambio	-	-
<b>Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	1,530,133	1,979,008
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>1,641,148</b>	<b>1,530,133</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA**

La Universidad de Aysén es una persona jurídica de derecho público autónoma, funcionalmente descentralizada, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por el Decreto de Ley número 20842 promulgado el 7 de agosto de 2015, relacionándose con el Presidente de la República a través del Ministerio de Educación.

Sus funciones principales son la docencia, investigación, creación y vinculación con el medio propias del quehacer universitario, en las áreas del conocimiento y dominios de la cultura que sus orientaciones estratégicas definan. Asimismo, pueden dedicarse al desarrollo y la formación en las disciplinas técnicas y a la capacitación.

La Universidad tendrá su domicilio y desarrollará sus actividades, de preferencia, en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### **2.1. Declaración de Conformidad**

Los presentes estados financieros de Universidad de Aysén corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, los cuales fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normativa adoptada por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en forma integral, explícita y sin reservas.

En la preparación de los estados financieros de Universidad de Aysén al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, la administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación a las normas e interpretaciones de NIIF, que serán aplicadas.

## **2.2. Modelo de Presentación de Estados Financieros**

Según lo señalado en circular 1879 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.), la Universidad de Aysén cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación financiera clasificado
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivos directos
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros

## **2.3. Moneda Funcional y de Presentación**

Los Estados Financieros de Universidad de Aysén fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Universidad genera y emplea el efectivo.

La Universidad genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en pesos Chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

## **2.4. Efectivo y Efectivo Equivalente**

El Efectivo y Efectivo Equivalente se compone de los saldos disponibles de cuentas corrientes bancarias y saldos en Cajas que cubren gastos menores. Estas partidas se registran a su valor nominal.

## **2.5. Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar Corrientes**

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

## **2.6. Otros Activos Financieros Corrientes**

Corresponde a Activos Financieros compuestos por saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de Activos Financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico.

## **2.7. Conversión de Moneda Extranjera**

Los estados financieros son presentados en miles de pesos Chilenos, que es la Moneda Funcional de Universidad de Aysén.

En el caso de las partidas de cuentas corrientes bancarias en otras monedas tales como Dólares u Euros, son registradas en pesos al valor de tipo de cambio de la moneda de origen del día en que ocurre la transacción. A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos en monedas extranjeras mantenidos en cuentas corrientes bancarias son registrados en pesos al tipo de cambio de moneda de cierre.

## **2.8. Propiedades, Planta y Equipo**

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Universidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

### **Costos Posteriores**

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

### **Depreciación y Vidas Útiles**

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

### **2.9. Deterioro**

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

### **2.10. Activo Intangibles Distintos a la Plusvalía**

#### **Programas informáticos**

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

## **2.11. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

## **2.12. Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

## **2.13. Beneficios a los Empleados**

### **Indemnizaciones por Cese**

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

### **Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo)**

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

## **2.14. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

### **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad y Filial son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

### **Subsidios Gubernamentales**

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad aplica lo señalado en NIC 20.

### **Costos Financieros de Actividades no Financieras**

Las operaciones que generan costos financieros generalmente son reconocidas a resultados cuando estos se incurren.

### **Gastos de Administración**

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente.

## **2.15. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

La Universidad y Filial no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior, la Universidad y Filial no generan efectos de Impuestos Diferidos.

## **2.16. Fondo Solidario de Crédito Universitario**

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Aysén. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito

Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

## **2.17. Estado de Flujos de Efectivo Directo**

El Estado de Flujos de Efectivo ha sido confeccionado utilizando el método directo, de acuerdo a lo señalado en NIC 7. Este Estado Financiero presenta los movimientos de flujos de efectivo y efectivo equivalente separados por Flujos de Actividades Operacionales, de Financiamiento y de Inversión, entendiéndose por tales:

### **Flujos de Actividades Operacionales**

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad y su Filial, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de Inversión o de Financiamiento.

### **Flujos de Actividades de Financiamiento**

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades Operacionales ni de Inversión.

### **Flujos de Actividades de Inversión**

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a Inmovilizados (Largo Plazo), y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

## **2.18. Información Financiera por Segmentos Operativos**

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos.

## **2.19. Eliminación de Corrección Monetaria**

Chile, país en que opera la Universidad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada.

## **2.20. Medio Ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

## **2.21. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones pueden referirse básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía adquirida para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. Estas estimaciones se realizan en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos futuros hagan aconsejable modificarlas en los próximos periodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los estados financieros futuros.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Universidad no contempla situaciones de incertidumbre que lleven asociado un riesgo significativo que supongan cambios materiales en el valor de sus activos o pasivos dentro del próximo ejercicio.

### **NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

#### ***Enmiendas y mejoras***

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.



Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

### **Normas e interpretaciones**

#### **Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 01-01-2023**

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.

#### **Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 01-01-2022**

Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre clasificación de pasivos”. Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un “Exposure Draft” proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.

Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición

Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.

NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.

NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

### ***Indeterminado***

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para la Universidad, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

#### **NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Aysén son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

##### **4.1. Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene definidos procedimientos de cobranza de estos créditos para los clientes internos de la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.
- La mantención de documentos vigentes para la gestión de cobranza.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

##### **4.2. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por contingencias por cambios en los criterios de financiamiento Fiscal, producto de la situación sanitaria por COVID-19.

**NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Efectivo en Caja	739	1,408
Saldos en Bancos	1,640,409	1,528,725
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>1,641,148</b>	<b>1,530,133</b>

Conciliación Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,641,148	1,530,133
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo</b>	<b>1,641,148</b>	<b>1,530,133</b>

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CL\$	1,641,148	1,530,133
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EURO	-	-
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo</b>		<b>1,641,148</b>	<b>1,530,133</b>

### **NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas correspondientes a otros activos financieros:

Clases de Otros Activos Financieros, Neto	Saldo Corriente al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Saldos Bancarios de Proyecto Sin Disponibilidad Inmediata	11,078,465	9,039,931
<b>Total Clases de Otros Activos Financieros, Neto</b>	<b>11,078,465</b>	<b>9,039,931</b>

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto no existe libre disponibilidad de estos fondos.

### **NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

(a) Composición de cuentas por cobrar por categoría:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Deudores Comerciales, Neto	18,203	41,057
Documentos por Cobrar, Neto	238,236	178,580
Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1,231	1,715
Provisión Incobrables	(35,426)	(26,658)
<b>Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>222,244</b>	<b>194,694</b>

(b) Composición de cuentas por cobrar por vencimiento y deterioro:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 clasificadas por vencimiento y deterioro es la siguiente:

Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados	Saldo al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Deudores Comerciales	18,203	41,057
Documentos por Cobrar	202,810	151,922
Otros Deudores	1,231	1,715
<b>Total Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados</b>	<b>222,244</b>	<b>194,694</b>

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

### **NOTA 8 – PAGOS ANTICIPADOS**

La composición al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Clase de Pagos Anticipados Corriente	Saldo Corriente al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Otros Gastos Anticipados	11,705	11,705
<b>Total Clase de Pagos Anticipados Corriente</b>	<b>11,705</b>	<b>11,705</b>

Estos gastos anticipados corresponden a Garantías entregadas por la Universidad de Aysen para asegurar el cumplimiento de la ejecución de proyectos, las que se deben mantener según lo establecido en los convenios de cada proyecto.

### **NOTA 9 – ACTIVOS INTANGIBLES**

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas de activos intangibles

(a) Activos Intangibles totales

Activos Intangibles Netos	Saldo al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Programas Informáticos	117,771	60,888
<b>Activos Intangibles Identificables Netos</b>	<b>117,771</b>	<b>60,888</b>

Activos Intangibles Brutos	Saldo al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Programas Informáticos	156,502	79,577
<b>Activos Intangibles Identificables Brutos</b>	<b>156,502</b>	<b>79,577</b>

Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Saldo al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Programas Informáticos	(38,731)	(18,689)
<b>Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles Identificable</b>	<b>(38,731)</b>	<b>(18,689)</b>

(b) Vidas Útiles

A continuación se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida o Tasa para Programas Informáticos	5 Años	5 Años

(c) Movimientos de Activos Intangibles:

A continuación se presentan los movimientos de las partidas de activos intangibles

Movimientos en Activos Intangibles	2020	
	Programas Informáticos	Total
	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2020</b>	60,888	60,888
Adicionales	76,926	76,926
Amortización	(20,043)	(20,043)
<b>Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto</b>	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-
<b>Total Cambios</b>	<b>56,883</b>	<b>56,883</b>
<b>Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2020</b>	<b>117,771</b>	<b>117,771</b>

Movimientos en Activos Intangibles	2019	
	Programas Informáticos	Total
	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2019</b>	35,872	35,872
Adicionales	36,289	36,289
Amortización	(11,273)	(11,273)
<b>Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto</b>	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-
<b>Total Cambios</b>	<b>25,016</b>	<b>25,016</b>
<b>Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2019</b>	<b>60,888</b>	<b>60,888</b>



## **NOTA 10 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas de activos fijos:

(a) Activo Fijo total

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Netos	Saldo al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Edificaciones en Terrenos	763,029	651,793
Construcciones Menores	173,188	122,621
Maquinas y Equipos	898,571	699,849
Vehículos	53,329	46,066
Muebles, Útiles y Enseres	183,332	178,500
Herramientas	538	-
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos Neto</b>	<b>2,071,987</b>	<b>1,698,829</b>

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Edificaciones en Terrenos	787,910	661,684
Construcciones Menores	173,188	122,621
Maquinas y Equipos	1,175,042	821,583
Vehículos	101,181	79,464
Muebles, Útiles y Enseres	258,846	219,533
Herramientas	645	-
<b>Total de Propiedades, Plantas y Equipos Bruto</b>	<b>2,496,812</b>	<b>1,904,885</b>

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Edificaciones en Terrenos	(24,881)	(9,891)
Maquinas y Equipos	(276,471)	(121,734)
Vehículos	(47,852)	(33,398)
Muebles, Útiles y Enseres	(75,514)	(41,033)
Herramientas	(107)	-
<b>Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valorde Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>(424,825)</b>	<b>(206,056)</b>

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	50	10
Vida Para plantas y Equipos	50	10
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	25	7
Vida Para Vehículos de Motor	7	3

b) Movimientos de Activos Fijos:

A continuación se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2020						
	Edificaciones en Terrenos	Construcciones Menores	Maquinas y Equipos	Vehículos	Muebles, Útiles y Enseres	Herramientas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2020	651,793	122,621	699,849	46,066	178,500	-	1,698,829
Adicionales	126,226	50,567	353,459	21,717	39,313	645	591,927
Depreciaciones	(14,990)	-	(154,737)	(14,454)	(34,481)	(107)	(218,769)
Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Cambios</b>	<b>111,236</b>	<b>50,567</b>	<b>198,722</b>	<b>7,263</b>	<b>4,832</b>	<b>538</b>	<b>373,158</b>
<b>Saldo Final Activo Fijo al 31/12/2020</b>	<b>763,029</b>	<b>173,188</b>	<b>898,571</b>	<b>53,329</b>	<b>183,332</b>	<b>538</b>	<b>2,071,987</b>

Movimientos en Activos Fijos	2019						
	Edificaciones en Terrenos	Construcciones Menores	Maquinas y Equipos	Vehículos	Muebles, Útiles y Enseres	Herramientas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2019	410,981	-	198,725	57,418	73,030	-	740,154
Adicionales	250,703	122,621	573,050	-	127,133	-	1,073,507
Depreciaciones	(9,891)	-	(71,926)	(11,352)	(21,663)	-	(114,832)
Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Cambios</b>	<b>240,812</b>	<b>122,621</b>	<b>501,124</b>	<b>(11,352)</b>	<b>105,470</b>	<b>-</b>	<b>958,675</b>
<b>Saldo Final Activo Fijo al 31/12/2019</b>	<b>651,793</b>	<b>122,621</b>	<b>699,849</b>	<b>46,066</b>	<b>178,500</b>	<b>-</b>	<b>1,698,829</b>

### **NOTA 11 – OTROS ACTIVOS**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Otros Activos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Garantía Arriendos	-	-	28,012	28,012
<b>Total Otros Activos</b>	-	-	<b>28,012</b>	<b>28,012</b>

### **NOTA 12 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Remuneraciones	150	(588)
Retenciones Previsionales y Tributarias	30,910	27,742
Documentos Caducados	48	48
Honorarios	1,587	16
Acreedores Varios	71,617	16,780
Aportes Empresariales	(75)	(75)
Descuentos Personal	5,535	3,231
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>109,772</b>	<b>47,154</b>

### **NOTA 13 – OTROS PASIVOS**

Los otros pasivos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Otros Pasivos	Saldo		Saldo	
	Corriente		No Corriente	
	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
Proyectos Externos	11,032,941	8,102,241	-	-
Proyecto AIUE	45,524	937,690	-	-
Complemento de Activos Adquiridos por Decretos y Proyectos	-	-	1,640,674	1,193,340
<b>Total Otros Pasivos</b>	<b>11,078,465</b>	<b>9,039,931</b>	<b>1,640,674</b>	<b>1,193,340</b>

#### **NOTA 14 – PATRIMONIO**

La Universidad de Aysén es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

#### **NOTA 15 – INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aranceles y Matriculas	867,081	627,048
Asesorías	95,177	127,503
Intereses	637	324
Servicios	187,524	151,185
Aporte Fiscal	3,418,886	3,171,510
Recuperación Licencias Médicas	48,705	34,903
Otros Ingresos Ordinarios	-	5,100
Fondos de Proyectos	1,557,799	547,923
Depreciación Activos Fijos Adquiridos con Fondos de Proyectos	145,994	76,576
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>6,321,803</b>	<b>4,742,072</b>

## **NOTA 16 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES**

El siguiente es el detalle de los costos de operación y gastos de administración, agrupados por naturaleza:

(a) Gastos por naturaleza

<b>Gasto por Naturaleza</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Costo de Ventas</b>		
Remuneraciones	(3,430,927)	(2,779,302)
Honorarios	(783,875)	(571,247)
Viáticos	(7,947)	(30,135)
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>(4,222,749)</b>	<b>(3,380,684)</b>
<b>Otros Gastos de Operación</b>		
Gastos de Proyectos	(878,736)	(364,073)
Suministros	(27,414)	(28,396)
Gastos Varios y Arriendos	(433,748)	(491,478)
Artículos de Oficina y Materiales	(153,082)	(112,366)
Seguros	(15,393)	(11,559)
Servicios Externos	(54,389)	(43,989)
Depreciación	(218,769)	(114,832)
Otros Gastos de Operación	(498,044)	(714,260)
Castigos	(8,769)	(26,658)
Amortización	(20,043)	(11,273)
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>	<b>(2,308,387)</b>	<b>(1,918,884)</b>
<b>Total</b>	<b>(6,531,136)</b>	<b>(5,299,568)</b>

(b) Ingresos y gastos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

<b>Resultado Financiero</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros Ingresos (Gastos)</b>		
Otras Ganancias o (Pérdidas)	267,987	62,705
<b>Total Otros Ingresos (Gastos)</b>	<b>267,987</b>	<b>62,705</b>
<b>Total</b>	<b>267,987</b>	<b>62,705</b>

### **NOTA 17 – CONTINGENCIAS**

La Universidad de Aysén informa que no existen litigios, juicios, demandas u compromisos o contingencias al 31 de diciembre de 2020

### **NOTA 18 – MEDIO AMBIENTE**

La Universidad no ha efectuado desembolsos por conceptos relacionados al Medio Ambiente al cierre de los presentes estados financieros.

### **NOTA 19 – HECHOS RELEVANTES**

La pandemia del COVID19, cuyo primer caso se reportó en Chile el 3 de marzo de 2020 y que se sigue desarrollando, ha afectado la normalidad de las actividades del país y para la Institución, lo cual ha implicado tomar una serie de medidas para enfrentar esta emergencia, tales como, reprogramar el inicio de las actividades académicas, estableciendo nuevas modalidades para dictar las clases, entre otras. Finalmente, se debe indicar que esto provocará efectos económicos para el país y por ende para la Universidad, todo lo cual debiera reflejarse en el ejercicio 2020 y siguientes.

Con fecha 22 de diciembre de 2020, la Contraloría General de la República emitió la Resolución Exenta N°4848 y la Superintendencia de Educación Superior emitió la Resolución Exenta N°284, ambas referentes a la aprobación de la “Nueva Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado”, la cual establece en el Capítulo IV el proceso de implementación que se extiende entre los años 2021 y 2023. Lo anterior implica que las Instituciones de Educación Superior del Estado deben adaptar u homologar sus procedimientos contables a la nueva normativa.

### **NOTA 20 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.