



Universidad
de Magallanes

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 y 2019
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN ESAS FECHAS

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de flujos de efectivos directos
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

Moneda Funcional : Pesos Chilenos.
Moneda Presentación : Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector
Universidad de Magallanes**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Universidad de Magallanes, que comprenden al balance general al 31 de diciembre de 2020 y el correspondiente estado integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Magallanes al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafos de énfasis

Como se señala en Nota 2.18, la Universidad de Magallanes no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Magallanes, de acuerdo a Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006, de la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS).


Franco Fortunato G.
SOCIO
Fortunato y Asociados Ltda.

Valparaíso, julio de 2021

ÍNDICE	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	3
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	4
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	6
NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA	6
NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	6
NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	16
NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	19
NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	21
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE	22
NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	22
NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	23
NOTA 9 – INVENTARIOS	23
NOTA 10 – PAGOS ANTICIPADOS, CORRIENTE	23
NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR IMPUESTOS, CORRIENTE	24
NOTA 12 – OTROS ACTIVOS	24
NOTA 13 – INVERSIONES EN ASOCIADAS	24
NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	25
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	27
NOTA 16 – PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES	29
NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS	30
NOTA 18 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30
NOTA 19 – POVISIONES, CORRIENTE	31
NOTA 20 – CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS, CORRIENTE	31
NOTA 21 – OTROS PASIVOS, CORRIENTE	31
NOTA 22 – INGRESOS DIFERIDOS	32
NOTA 23 – PATRIMONIO	32
NOTA 24 – INGRESOS ORDINARIOS	32
NOTA 25 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	33
NOTA 26 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	34
NOTA 27– GARANTÍAS OTORGADAS Y RECIBIDAS	38
NOTA 28 – MEDIO AMBIENTE	39
NOTA 29 – HECHOS RELEVANTES	39
NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES	39

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES
(Miles de Pesos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	1.294.312	1.249.896
Otros Activos Financieros, Corriente	6	7.130.101	9.227.224
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	7	7.241.995	4.232.607
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	726	726
Inventarios	9	66.829	45.125
Pagos Anticipados, Corriente	10	3.269	3.269
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	11	9.324	20.686
Otros Activos, Corriente	12	3.346	5.217
Total Activos Corrientes		15.749.902	14.784.750
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	7	143.099	352.525
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	13	916.670	627.759
Activos Intangibles, Neto	14	370.680	368.180
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	48.994.789	38.009.289
Total Activos No Corrientes		50.425.238	39.357.753
TOTAL ACTIVOS		66.175.140	54.142.503

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	16	1.543.886	1.520.432
Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	1.874.808	2.064.984
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	18	1.779.516	2.110.953
Provisiones, Corriente	19	236.831	230.459
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	20	2.686	2.055
Otros Pasivos, Corriente	21	64.813	2.262
Ingresos Diferidos, Corriente	22	14.041.166	10.991.713
Total Pasivos Corrientes		19.543.706	16.922.858
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	16	5.597.653	6.122.040
Ingresos Diferidos, No Corriente	22	3.202.362	3.202.363
Total Pasivos No Corrientes		8.800.015	9.324.403
TOTAL PASIVOS		28.343.721	26.247.261
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido	23	22.401.751	22.401.751
Otras Reservas		18.646.622	7.856.754
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		(3.216.954)	(2.363.263)
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		37.831.419	27.895.242
Total Patrimonio Neto		37.831.419	27.895.242
Total Patrimonio Neto y Pasivos		66.175.140	54.142.503

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES
(Miles de Pesos)

RESULTADOS	NOTA	01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Ingresos de Operación			
Ingresos de actividades ordinarias	24	20.890.029	21.033.761
Total Ingresos de Operación		20.890.029	21.033.761
Costos de Operación			
Costo de ventas	25	(18.874.710)	(19.227.269)
Total Costos de Operación		(18.874.710)	(19.227.269)
MARGEN OPERACIONAL		2.015.319	1.806.492
Gasto de administración	25	(2.277.578)	(3.400.989)
RESULTADO OPERACIONAL		(262.259)	(1.594.497)
Ingresos No Operacionales			
Ingresos financieros	25	26.650	61.516
Total Ingresos No Operacionales		26.650	61.516
Gastos No Operacionales			
Costos financieros	25	(825.840)	(903.332)
Total Gastos No Operacionales		(825.840)	(903.332)
Otros Resultados			
Otras ganancias (pérdidas)	25	(26.444)	81.880
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	25	283.618	246.271
Resultados por unidades de reajuste	25	(54.709)	(59.239)
Total Otros Resultados		202.465	268.912
RESULTADO NO OPERACIONAL		(596.725)	(572.904)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(858.984)	(2.167.401)
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		(858.984)	(2.167.401)
Ganancia (Pérdida) Neta		(858.984)	(2.167.401)

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES
(Miles de Pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 2020 M\$	Cambios en Capital Emitido	Cambios en Otras Reservas	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Derechos Sociales	Otras Reservas				
	Capital					
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/20	22.401.751	7.856.754	(2.363.263)	27.895.242	-	27.895.242
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)						
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	22.401.751	7.856.754	(2.363.263)	27.895.242	-	27.895.242
Cambios (Presentación)						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(858.984)	(858.984)	-	(858.984)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	10.789.868	5.293	10.795.161	-	10.795.161
Cambios en Patrimonio	-	10.789.868	(853.691)	9.936.177	-	9.936.177
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2020	22.401.751	18.646.622	(3.216.954)	37.831.419	-	37.831.419

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 2019 M\$	Cambios en Capital Emitido	Cambios en Otras Reservas	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Derechos Sociales	Otras Reservas				
	Capital					
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/19	22.401.751	7.856.754	(209.465)	30.049.040	-	30.049.040
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)						
Reclasificaciones de Años Anteriores Neto	-	-	13.603	13.603	-	13.603
Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	13.603	13.603	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	22.401.751	7.856.754	(195.862)	30.062.643	-	30.062.643
Cambios (Presentación)						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(2.167.401)	(2.167.401)	-	(2.167.401)
Cambios en Patrimonio	-	-	(2.167.401)	(2.167.401)	-	(2.167.401)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2019	22.401.751	7.856.754	(2.363.263)	27.895.242	-	27.895.242

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES
(Miles de Pesos)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		
Recaudación aranceles pre y postgrado	2.975.636	5.328.989
Recaudación actividades de Extensión	11.566	25.269
Ingresos financieros percibidos	2.474	3.311
Ingresos por prestación de servicios	690.027	1.113.066
Ingresos por aportes fiscales	16.550.867	14.828.341
Otros ingresos percibidos	104.393	118.670
Pago a proveedores y personal	(17.591.562)	(21.093.255)
Intereses pagados	(623.117)	(860.537)
Otros gastos pagados	(109.515)	(133.572)
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	2.010.769	(669.718)
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		
Flujos de Efectivo por Otras Actividades de Operación	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	2.010.769	(669.718)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(1.067.163)	(1.005.864)
Ventas de Activo Fijo	-	3.500
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(1.067.163)	(1.002.364)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Obtención de Prestamos	600.000	1.780.070
Otros desembolsos por financiamiento	(1.499.190)	(801.322)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(899.190)	978.748
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	44.416	(693.334)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	1.249.896	1.943.230
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	1.294.312	1.249.896

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA

La Universidad de Magallanes es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas, dedicada a la enseñanza y al cultivo de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó como Universidad mediante Decreto con Fuerza de Ley N°35 de fecha 26 de octubre de 1981 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N° 154, del 11 de diciembre de 1981, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

El objeto de la Universidad es procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción de ellas a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Declaración de Conformidad

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad, NIC 1 denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Universidad de Magallanes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de las operaciones por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

2.2 Modelo de Presentación de Estados Financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS), Universidad de Magallanes cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Los informes señalados deben ser acompañados de las respectivas notas a los Estados Financieros.

2.3. Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros de Universidad de Magallanes fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Universidad genera y emplea el efectivo.

La Universidad genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en Pesos Chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

2.4. Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y Efectivo Equivalente se compone de los saldos disponibles de cuentas corrientes bancarias y saldos en Cajas que cubren gastos menores. Estas partidas se registran a su valor nominal.

2.5. Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar Corrientes

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

2.6. Otros Activos Financieros Corrientes

Corresponde a Activos Financieros compuestos por saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de Activos Financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos, que es la Moneda Funcional de Universidad de Magallanes.

En el caso de las partidas de cuentas corrientes bancarias en otras monedas tales como Dólares u Euros, son registradas en pesos al valor de tipo de cambio de la moneda de origen del día en que ocurre la transacción. A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos en monedas extranjeras mantenidos en cuentas corrientes bancarias son registrados en pesos al tipo de cambio de moneda de cierre.

2.8. Propiedades, Planta y Equipo

Según NIIF 1, el párrafo del anexo D5 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

La valorización del resto de los bienes es determinada de acuerdo al costo de los PCGA anteriores como costo atribuido.

Costos Posteriores

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

2.9 Deterioro de los activos

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

2.10. Arrendamiento de Activos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

2.11. Activo Intangibles Distintos a la Plusvalía

Licencias informáticas

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Universidad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.12. Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes.

2.13. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

2.14. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

2.15. Beneficios a los Empleados

Indemnizaciones por Cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

2.16. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Subsidios Gubernamentales

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad aplica lo señalado en NIC 20.

Costos Financieros de Actividades no Financieras

Las operaciones que generan costos financieros generalmente son reconocidas a resultados cuando estos se incurren.

Gastos de Administración

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente.

2.17. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

La Universidad no determina provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior, la Universidad no genera efectos de Impuestos Diferidos.

2.18. Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Magallanes. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

2.19. Estado de Flujos de Efectivo Directo

El Estado de Flujos de Efectivo ha sido confeccionado utilizando el método directo, de acuerdo a lo señalado en NIC 7. Este Estado Financiero presenta los movimientos de flujos de efectivo y efectivo equivalente separados por Flujos de Actividades Operacionales, de Financiamiento y de Inversión, entendiendo por tales:

Flujos de Actividades Operacionales

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de Inversión o de Financiamiento.

Flujos de Actividades de Financiamiento

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades Operacionales ni de Inversión.

Flujos de Actividades de Inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a Inmovilizados (Largo Plazo), y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

2.20. Información Financiera por Segmentos Operativos

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos.

2.21. Eliminación de Corrección Monetaria

Chile, país en que opera la Universidad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada.

2.22. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

2.23. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones pueden referirse básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía adquirida para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. Estas estimaciones se realizan en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos futuros hagan aconsejable modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los estados financieros futuros.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Universidad no contempla situaciones de incertidumbre que lleven asociado un riesgo significativo que supongan cambios materiales en el valor de sus activos o pasivos dentro del próximo ejercicio.

2.24. Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

Unidad de Conversión	Nomenclatura	Monto al	
		31-12-20	31-12-19
		\$	
Unidad de Fomento	U.F.	29.070,33	28.309,94
Unidad Tributaria	U.T.M.	51.029	49.623
Dólar Estadounidense	USD	727,76	748,74
Euro	EU	873,30	839,58

2.25. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERIODO 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,

- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	01/01/2022

<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” e Interpretación 21 “Gravámenes”. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición</p> <p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la Propiedades, Planta y Equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	<p>01/01/2022</p> <p>01/01/2022</p>
<p>Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	<p>01/01/2022</p>
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <p>NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</p> <p>NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p>NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</p> <p>NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos</p>	<p>01/01/2022</p>
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada</p>	<p>Indeterminado</p>

o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	
---	--

NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Magallanes son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

4.1. Riesgo de crédito

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio, riesgo de mercado y riesgo de tipo de cambio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

- a. Riesgo de crédito - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo, se distingue lo siguiente:
 - 1. Deudores comerciales - Es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la Administración ha definido políticas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

Adicionalmente parte de la recaudación proviene del Estado y/o avalado por éste, a través de Becas, Crédito del Fondo Solidario, Crédito con Garantía Estatal y la Ley de Gratuidad. En el caso de la Universidad aproximadamente el 65% de los alumnos cuentan con el beneficio de asignación de Gratuidad, lo que permite a la Universidad asegurar los recursos para los estudiantes que cumplan con los requisitos planteados en dicha Ley.

- b. Riesgo de liquidez - El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrente a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dada la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

- c. Riesgo de mercado - Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

1. Riesgo de tipo de cambio - La Universidad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.
2. Variación UF - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).
3. Riesgo de tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo en Caja	1.945	576
Deposito a Plazos	609.895	607.421
Saldos en Bancos	682.472	641.899
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.294.312	1.249.896

Conciliación Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.294.312	1.249.896
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo	1.294.312	1.249.896

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CL\$	1.294.051	1.249.583
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	261	313
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo		1.294.312	1.249.896

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto, no existe libre disponibilidad de estos fondos.

La composición es la siguiente:

Detalle por Tipo de Proyectos	Saldo Corriente al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Proyectos Mecesusup	20.298	20.298
Proyectos Mineduc	2.361.148	1.164.115
Proyectos Fondef	136.060	220.474
Proyectos Convenio de desempeño, Aporte Institucional	3.033.153	6.445.809
Proyectos FIC	580.433	344.747
Otros proyectos	999.009	1.031.781
Total Detalle por Tipo de Proyectos	7.130.101	9.227.224

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) Composición de cuentas por cobrar por categoría:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Deudores Comerciales, Neto	3.624.458	86.572	97.524	103.694
Documentos por Cobrar, Neto	3.382.007	3.864.848	45.575	248.831
Otras Cuentas por Cobrar, Neto	235.530	281.187	-	-
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	7.241.995	4.232.607	143.099	352.525

(b) Composición de cuentas por cobrar por vencimiento y deterioro:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 clasificadas por vencimiento y deterioro es la siguiente:

Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Deudores Comerciales	3.624.458	86.572
Documentos por Cobrar	3.382.007	3.864.848
Otros Deudores	235.530	281.187
Total Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados	7.241.995	4.232.607

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas					Saldo Corriente al	
Sociedad	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Fude (Umag)	Comercial	Corta	Filial	CL\$	726	726
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas					726	726

NOTA 9 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los saldos son los siguientes:

Clases de Inventarios, Neto	Saldo Corriente al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Artículos de consumo en stock	66.829	45.125
Total Clases de Inventarios, Neto	66.829	45.125

NOTA 10 – PAGOS ANTICIPADOS, CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los saldos son los siguientes:

Clase de Pagos Anticipados Corriente	Saldo Corriente al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Otros Gastos Anticipados	3.269	3.269
Total Clase de Pagos Anticipados Corriente	3.269	3.269

Los saldos corresponden a seguros pagados cuyo vencimiento se producirá en períodos posteriores.

NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR IMPUESTOS, CORRIENTE

Los saldos revelados al 31 de diciembre de cada ejercicio corresponden a gastos de capacitación por recuperar.

Clases Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Iva Crédito Fiscal	3.103	2.535
Gastos Diferidos-Capacitación por Recuperar	6.221	18.151
Total Clases Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	9.324	20.686

NOTA 12 – OTROS ACTIVOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases Otros Activos, Corrientes	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Boletas de Garantía	3.346	5.217
Total Clases Otros Activos, Corrientes	3.346	5.217

NOTA 13 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

31-12-2020					
Empresa	Participación	Patrimonio	Resultado	Participación Patrimonio	Participación Resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Fude (Umag)	100,00%	633.052	283.618	916.670	283.618
Total				916.670	283.618

31-12-2019					
Empresa	Participación	Patrimonio	Resultado	Participación Patrimonio	Participación Resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Fude (Umag)	100,00%	381.488	246.271	627.759	246.271
Total				627.759	246.271

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de los activos intangibles que posee el Instituto se presenta a continuación:

a) Clase de intangibles

Activos Intangibles Netos	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Programas Informáticos	220.680	218.180
Concesiones	150.000	150.000
Activos Intangibles Identificables Netos	370.680	368.180

Activos Intangibles Brutos	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Programas Informáticos	220.680	218.180
Concesiones Acuícolas	150.000	150.000
Activos Intangibles Identificables Brutos	370.680	368.180

Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Programas Informáticos	-	-
Concesiones Acuícolas	-	-
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles Identificable	-	-

b) Vidas útiles de Intangibles

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida o Tasa para Licencias	5 Años	5 Años

c) Movimientos de los activos intangibles:

Movimientos en Activos Intangibles	2020	
	Programas Informáticos	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2020	368.180	368.180
Adicionales	2.500	2.500
Amortización	-	-
Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-
Total Cambios	2.500	2.500
Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2020	370.680	370.680

Movimientos en Activos Intangibles	2019	
	Programas Informáticos	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2019	138.780	138.780
Adicionales	229.400	229.400
Amortización	-	-
Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-
Total Cambios	229.400	229.400
Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2019	368.180	368.180

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas de activos fijos:

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos

La composición para los periodos 31 de diciembre de 2020 y 2019, de las Propiedades, Planta y Equipos se detalla a continuación:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Netos	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	31.697.679	20.993.932
Construcciones y Obras de Infraestructura	13.579.579	13.959.868
Obras en Ejecución	1.801.031	1.355.006
Maquinarias y Equipos	1.460.288	1.262.504
Muebles y útiles	153.172	189.681
Vehículos	134.816	109.040
Otros Activos Fijos	168.224	139.258
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Neto	48.994.789	38.009.289

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	31.697.679	20.993.932
Construcciones y Obras de Infraestructura	20.105.224	20.105.224
Obras en Ejecución	1.801.031	1.355.006
Maquinarias y Equipos	6.920.752	6.392.434
Muebles y útiles	1.106.211	1.085.308
Vehículos	396.586	336.222
Otros Activos Fijos	1.549.022	1.486.906
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Bruto	63.576.505	51.755.032

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Construcciones y Obras de Infraestructura	(6.525.645)	(6.145.356)
Maquinarias y Equipos	(5.460.464)	(5.129.930)
Muebles y útiles	(953.039)	(895.627)
Vehículos	(261.770)	(227.182)
Otros Activos Fijos	(1.380.798)	(1.347.648)
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor de Propiedades, Plantas y Equipos	(14.581.716)	(13.745.743)

b) Vidas útiles estimadas

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	95	20
Vida Para plantas y Equipos	10	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	15	6
Vida Para Vehículos de Motor	7	5
Vida Para Otros Activo Fijo	20	3

c) Movimientos de Propiedades, Planta y Equipos

Movimientos en Activos Fijos	2020							
	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Muebles y útiles	Vehículos	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2020	20.993.932	13.959.868	1.355.006	1.262.504	189.681	109.040	139.258	38.009.289
Adicionales		94.849	446.025	464.920	35.979	60.364	34.618	1.136.755
Revalorización Terrenos	10.703.747							10.703.747
Depreciaciones		(475.138)		(267.136)	(72.488)	(34.588)	(5.652)	(855.002)
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	10.703.747	(380.289)	446.025	197.784	(36.509)	25.776	28.966	10.985.500
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/20	31.697.679	13.579.579	1.801.031	1.460.288	153.172	134.816	168.224	48.994.789

Movimientos en Activos Fijos	2019							
	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Muebles y útiles	Vehículos	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2019	20.993.932	14.357.002	896.093	1.233.208	176.327	66.280	153.998	37.876.840
Adicionales	-	-	458.913	460.171	74.790	67.409	4.737	1.066.020
Bajas/Traspasos	-	-	-	(53.502)	(961)	-	(1.940)	(56.403)
Depreciaciones	-	(397.134)	-	(377.373)	(60.475)	(24.649)	(17.537)	(877.168)
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	-	(397.134)	458.913	29.296	13.354	42.760	(14.740)	132.449
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/19	20.993.932	13.959.868	1.355.006	1.262.504	189.681	109.040	139.258	38.009.289

NOTA 16 – PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los Préstamos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clase de Préstamos que devengan intereses	Saldo al 31-12-2020		Saldo al 31-12-2019	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos en Entidades Financieras	1.543.886	5.597.653	1.520.432	6.122.040
Total Clase de Préstamos que devengan intereses	1.543.886	5.597.653	1.520.432	6.122.040

El detalle de cada clase de pasivo financiero corriente es el siguiente:

Año 2020							
País	Nombre Acreedor	Moneda	Corriente	No Corriente			Total al 31/12/2020
			Total al 31/12/2020	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 4 años	Vencimiento más de 4 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Banco Scotiabank	UF	259.402	359.339	359.339	972.133	1.690.811
Chile	Banco Estado	CLP	324.484	716.146	837.457	2.353.239	3.906.842
Chile	Banco ITAU	CLP	360.000	-	-	-	-
Chile	Bci	CLP	600.000	-	-	-	-
Total			1.543.886	1.075.485	1.196.796	3.325.372	5.597.653

Año 2019							
País	Nombre Acreedor	Moneda	Corriente	No Corriente			Total al 31/12/2019
			Total al 31/12/2019	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 4 años	Vencimiento más de 4 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Banco Scotiabank	UF	19.225	38.451	38.451	134.577	211.479
Chile	Banco Scotiabank	UF	8.758	17.517	17.517	61.308	96.342
Chile	Banco Scotiabank	UF	13.463	26.926	26.926	94.240	148.092
Chile	Banco Scotiabank	UF	8.209	16.417	16.417	57.460	90.294
Chile	Banco Scotiabank	UF	9.222	18.443	18.443	64.551	101.437
Chile	Banco Scotiabank	UF	12.095	24.190	24.190	84.664	133.044
Chile	Banco Scotiabank	UF	147.256	76.591	1.039.982	-	1.116.573
Chile	Banco Estado	CLP	252.948	650.729	591.330	1.707.455	2.949.514
Chile	Banco Estado	CLP	40.222	89.942	103.765	1.081.558	1.275.265
Chile	Banco ITAU	CLP	400.000	-	-	-	-
Chile	Bci	CLP	609.034	-	-	-	-
Total			1.520.432	959.206	1.877.021	3.285.813	6.122.040

NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clase de Otros Pasivos Financieros	Saldo al		Saldo al	
	31-12-2020		31-12-2019	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Factoring	1.874.808	-	2.064.984	-
Total Clase de Otros Pasivos Financieros	1.874.808	-	2.064.984	-

El detalle por clase de pasivos financieros no corriente es el siguiente:

Año 2020							
País	Nombre Acreedor	Moneda	Corriente	No Corriente			Total al 31/12/2019
			Total al 31/12/2019	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 4 años	Vencimiento más de 4 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Tanner Servicios Financieros	CLP	1.700.528	-	-	-	-
Chile	Incofin	CLP	174.280				
Total			1.874.808	-	-	-	-

Año 2019							
País	Nombre Acreedor	Moneda	Corriente	No Corriente			Total al 31/12/2019
			Total al 31/12/2019	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 4 años	Vencimiento más de 4 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Chile	Tanner Servicios Financieros	CLP	1.904.984	-	-	-	-
Chile	Incofin	CLP	160.000				
Total			2.064.984	-	-	-	-

NOTA 18 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Acreedores	112.198	219.278
Retenciones Previsionales y Tributarias	290.755	311.270
Aguinaldos y Bonos del Estado	287.103	261.183
Acreedores Varios	1.077.182	1.143.257
Beneficios por Aplicar o Devolver	12.278	175.965
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	1.779.516	2.110.953

NOTA 19 – PROVISIONES, CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los saldos son los siguientes:

Clase de Provisiones	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisiones en Gastos Personal	157.750	130.383
Provisiones Varias	79.081	100.076
Total Clase de Provisiones	236.831	230.459

NOTA 20 – CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS, CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los saldos son los siguientes:

Clase de Impuestos por Pagar	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Iva por Pagar	2.686	2.055
Total Clase de Impuestos por Pagar	2.686	2.055

NOTA 21 – OTROS PASIVOS, CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clase de Otros Pasivos, Corrientes	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Garantías por Construcciones	33.022	972
Depositantes Varios-Banco	31.791	1.290
Total Clase de Otros Pasivos Corrientes	64.813	2.262

NOTA 22 – INGRESOS DIFERIDOS

Los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clase de Ingresos Diferidos Corrientes	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos por Arancel	897.080	1.214.827
Ingresos Diferidos por Proyectos	13.457.424	9.576.121
Ingresos por Capital y Bienes Muebles	443.432	200.765
Total Clase de Ingresos Diferidos Corrientes	14.797.936	10.991.713

La proporción no corriente de los ingresos diferidos se detalla a continuación:

Clase de Ingresos Diferidos, No Corriente	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos por Capital y Bienes Muebles	3.202.362	3.202.363
Total Clase Ingresos Diferidos, No Corriente	3.202.362	3.202.363

NOTA 23 – PATRIMONIO

La Universidad de Magallanes es persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

NOTA 24 – INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Ingresos Ordinarios	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Aporte Fiscal	2.471.470	2.389.323
Aporte Gratuidad	6.216.077	6.198.479
Becas del Estado	453.751	588.446
Extensión Docente y Artística	63.942	191.176
Fondos de Proyectos	4.359.565	5.228.997
Matricula y Aranceles	6.717.490	5.681.125
Otros Ingresos Ordinarios	607.734	756.213
Total Ingresos Ordinarios	20.890.029	21.033.759

NOTA 25 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El siguiente es el detalle de los costos de operación y gastos de administración, agrupados por naturaleza:

(a) Gastos por naturaleza

Gasto por Naturaleza	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Costo de Ventas		
Remuneraciones	(12.226.624)	(11.979.675)
Honorarios	(5.317.124)	(5.921.244)
Costo de Ventas	(115.122)	(124.616)
Becas	(360.838)	(324.566)
Depreciación	(855.002)	(877.168)
Total Costo de Ventas	(18.874.710)	(19.227.269)
Otros Gastos de Operación		
Honorarios	-	-
Viáticos	(22.508)	(122.255)
Otros Gastos Empleados	(85.527)	(80.388)
Suministros	(578.485)	(658.000)
Gastos Varios y Arriendos	(534.405)	(717.918)
Servicios de Difusión	(127.537)	(175.713)
Pasajes	(70.274)	(287.290)
Artículos de Oficina y Materiales	(267.942)	(343.091)
Mantenimiento	(112.947)	(355.055)
Seguros	(31.789)	(36.031)
Servicios Externos	-	(1.849)
Aportes Varios	(8.349)	(45.058)
Otros Gastos de Operación	(437.815)	(578.341)
Castigos	-	-
Amortización	-	-
Total Otros Gastos de Operación	(2.277.578)	(3.400.989)
Total	(21.152.288)	(22.628.258)

(b) Ingresos y gastos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Resultado Financiero	Saldo al	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos Financieros		
Ingresos Financieros	26.650	61.516
Total Ingresos Financieros	26.650	61.516
Gastos Financiero		
Gastos por Prestamos Bancarios	(825.840)	(903.332)
Total Gastos Financiero	(825.840)	(903.332)
Resultado Empresas Relacionadas		
Resultado Empresas Relacionadas	283.618	246.271
Total Resultado Empresas Relacionadas	283.618	246.271
Otros Ingresos (Gastos)		
Resultados por Unidades de Reajuste	(54.709)	(59.239)
Otras Ganancias o (Pérdidas)	(26.444)	81.880
Total Otros Ingresos (Gastos)	(81.153)	22.641
Total	(596.725)	(572.904)

NOTA 26 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Las contingencias y compromisos son los siguientes:

- I. **Respecto a litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancia para la Universidad.**
 - a) Ha sido interpuesta acción ante los tribunales de Punta Arenas, radicándose para su conocimiento ante el Segundo Juzgado de letras Civil, con el Rol de ingreso N° C-168-2015, sobre citación a confesar deuda, cuya cuantía es de \$4.847.394.

- b) ha sido interpuesta ante los tribunales de Punta Arenas, radicándose para su conocimiento ante el Primer Juzgado de letras Civil, con el Rol de ingreso N° C-1483-018, sobre Demanda Ejecutiva, cuya cuantía es de \$21.798.816.
- c) Ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas, ha sido demandada en procedimiento de tutela laboral y demanda por despido discriminatorio en la causa RIT T-88-2020, caratulada "CARIPAN CON UNIVERSIDAD DE MAGALLANES".
- d) Ante Juzgado del Trabajo de Punta Arenas, ha sido demandada en procedimiento de nulidad de despido, en la causa RIT O-41-2020, caratulada "PERIC CON UNIVERSIDAD DE MAGALLANES".
- e) La UNIVERSIDAD DE MAGALLANES, ha sido demandada en procedimiento de tutela laboral y demanda por despido discriminatorio por, en la causa RIT T-7-2020, ante el Juzgado de Letras y Garantía de Puerto Natales, caratulada "AGUILAR CON UNIVERSIDAD DE MAGALLANES".

II. Gravámenes e Hipotecas

- a) El inmueble correspondiente al LOTE G' - Seis E, ubicado en la ciudad de Puerto Williams, comuna de Cabo de Hornos, Provincia Antártica Chilena, se encuentra a fojas 34, bajo el N°30, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Cabo de Hornos correspondiente al año 2018.
- b) El inmueble del SECTOR BARRIO INDUSTRIAL, LOTE N° 25, se encuentra inscrito a fojas 701, bajo el N° 1282, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2019. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado inscrita a fojas 225, bajo el N° 199, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- c) El inmueble del HIJUELAS N° 14 Y 15, se encuentra inscrito a fojas 739, bajo el N° 1144, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 1987. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 167 vta, bajo el N° 156, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- d) El inmueble de ARMANDO SANHUEZA N° 1094, se encuentra inscrito a fojas 259, bajo el N° 403, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1973. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del

Estado, inscrita a fojas 169 vta., bajo el N° 158, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.

- e) El inmueble LOTE N° 5 SECTOR RIO SAN JUAN, se encuentra inscrito a fojas 301, bajo el N° 530, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1989. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 166 vta., bajo el N° 155, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- f) El inmueble VEINTI UNO DE MAYO N° 1690, se encuentra inscrito a fojas 455, bajo el N° 494, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1984. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 168 vta., bajo el N° 157, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- g) El inmueble de Zenteno S/N, se encuentra inscrito a fojas 18036, bajo el N° 3172, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 2007. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO SCOTIABANK CHILE, inscrita a fojas 1399, bajo el N° 1086, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2012.
- h) El inmueble AVENIDA BULNES N° 345, se encuentra inscrito a fojas 819, bajo el N° 481, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1977. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 165 vta, bajo el N° 154, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2019

III. Inmuebles

La Universidad tiene inscrita a su nombre la propiedad que se detallan a continuación:

N° Rol	Nombre del Propietario	Dirección o Nombre de la Propiedad	Comuna	Conservador Inscripción	Destino
01005-00017	UMAG	HUERTO 276 -B	NATALES	FOJAS 403 VTA N° 423 AÑO 2016	EDUCACION Y CULTURA
01005-00018	UMAG	HUERTO 277	NATALES	FOJAS 253 VTA N° 245 AÑO 2017	AGRICOLA

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Universidad de Magallanes UMAG

01005-00060	UMAG	HUERTO 276- A	NATALES	FOJAS 777 Nº 765 AÑO 2017	EDUCACION Y CULTURA
00007-00001	UMAG	ANGAMOS 17 JUAN LADRILLEROS	PUNTA ARENAS	FOJAS 1802 VTA Nº 3171 FOJAS 1083 Nº3172 AÑO 2007	EDUCACION Y CULTURA
00570-00013	UMAG	ARMANDO SANHUEZA 1094	PUNTA ARENAS	FOJAS 259 Nº403 AÑO 1973	OFICINA
01309-00007	UMAG	AV BULNES 345	PUNTA ARENAS	FOJAS 819 Nº 481 AÑO 1977	EDUCACION Y CULTURA
01328-00008	UMAG	BELLAVISTA 793 BARRIO SUR	PUNTA ARENAS	FOJAS 455 Nº 494 AÑO 1984	EDUCACION Y CULTURA
05015-00014	UMAG	AV BULNES S/N CAMPUS UNIVERS	PUNTA ARENAS	FOJAS 2 Nº 3 AÑO 1975	EDUCACION Y CULTURA

05028-00050	UMAG	AV BULNES 01890 HIJUELAS 14 Y 15	PUNTA ARENAS	FOJAS 739 Nº 1144 AÑO 1987	EDUCACION Y CULTURA
05030-00047	UMAG	BARRIO INDUSTRIST 25	PUNTA ARENAS	FOJAS 701 Nº 1282 AÑO 2019	EDUCACION Y CULTURA
00071-00020	UMAG Y OTRO	MONEDA 673 PISO 8	SANTIAGO	FOJAS 26766 Nº 28599 AÑO 2001	OFICINA
00071-00176	UMAG Y OTRO	MONEDA EST A 645 611	SANTIAGO	FOJAS 26766 Nº 28599 AÑO 2001	ESTACIONAMIENTO
00071-00177	UMAG Y OTRO	MONEDA EST A 645 610	SANTIAGO	FOJAS 26766 Nº 28599 AÑO 2001	ESTACIONAMIENTO
00071-00178	UMAG Y OTRO	MONEDA EST A 645 609	SANTIAGO	FOJAS 26766 Nº 28599 AÑO 2001	ESTACIONAMIENTO
	UMAG	VEINTIUNO DE MAYO Nº 1690	PUNTA ARENAS	FOJAS 455 Nº 494 AÑO 1984	EDUCACION Y CULTURA

NOTA 27– GARANTÍAS OTORGADAS Y RECIBIDAS

Las garantías otorgadas y recibidas son los siguientes:

A. Boletas de Garantía Emitidas

TIPO	MONEDA	N° DOCUMENTO	FECHA EMISIÓN	FECHA VCTO.	MONTO M\$
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	242222	23-09-2004	31-12-2004	500
VALE VISTA	PESOS	4496109	18-11-2004	11-11-2005	250
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	279608	15-12-2005	31-01-2006	100
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	110397	11-09-2014	30-07-2015	455
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	393046	21-12-2017	30-01-2019	497
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	393209	18-05-2019	06-08-2019	100
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	474712	18-04-2019	10-08-2019	1.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	474751	18-06-2019	24-09-2019	100
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	392920	06-10-2017	10-03-2020	623
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	474733	02-05-2019	31-01-2020	155
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	474787	19-07-2019	10-03-2021	722
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	488570	08-08-2019	04-03-2022	1.285
BOLETA DE GARANTIA	UF	488943	30-09-2019	30-04-2020	785
BOLETA DE GARANTIA	UF	488644	30-09-2019	30-04-2020	378
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	3942471	14-08-2019	13-04-2021	2.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	507619	10-01-2019	31-12-2021	5.100
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	4138619	29-10-2019	31-01-2023	17.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	519023	24-09-2020	28-02-2021	9.528
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	527134	15-05-2020	15-03-2021	4.943
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	562709	20-11-2020	29-07-2021	4.943
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	562740	22-12-2020	21-12-2021	24.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	562471	22-12-2020	30-06-2021	8.000
POLIZA	UF	160119	01-09-2019	22-01-2021	37.617
POLIZA	UF	160120	01-09-2019	22-01-2021	245.237
TOTAL					365.318

B. Boletas de Garantía Recibidas

TIPO	MONEDA	N° DOCUMENTO	FECHA EMISIÓN	FECHA VCTO.	MONTO M\$
ENDOSO POLIZA SEGURO	PESOS	5001757	31-08-2020	31-01-2021	3.950
PRORROGA CERTIFICADO FIANZA	PESOS	B0044287	30-09-2020	28-02-2021	13.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	244156	03-11-2017	03-03-2021	2.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	299176	27-12-2017	31-03-2021	3.250
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	227756-4	29-12-2020	30-06-2021	2.700
CERTIFICADO FIANZA	PESOS	18738WEB	02-04-2020	31-07-2021	7.072
POLIZA DE SEGURO	PESOS	5000747	21-11-2019	31-07-2021	9.650
POLIZA DE SEGURO	PESOS	5003792	26-05-2020	30-10-2021	550
CERTIFICADO FIANZA	PESOS	29770WEB	28-09-2020	15-01-2022	2.100
CERTIFICADO FIANZA	PESOS	B0075540	28-09-2020	15-11-2022	1.750
CERTIFICADO FIANZA	PESOS	B0081179	07-12-2020	31-03-2023	2.500
CERTIFICADO FIANZA	UF	B0063501	16-03-2020	30-04-2021	61.149
POLIZA DE SEGURO	UF	30120220109544	21-01-2020	30-09-2021	36.832
FIANZA	UF	2214683790	06-11-2018	30-11-2021	983
POLIZA	UF	3012018089028	10-12-2018	30-04-2022	7.910
TOTAL					155.396

NOTA 28 – MEDIO AMBIENTE

La Universidad no ha efectuado desembolsos por conceptos relacionados al Medio Ambiente al cierre de los presentes estados financieros.

NOTA 29 – HECHOS RELEVANTES

- La Contraloría General de la República en conjunto con la Superintendencia de Educación Superior, ha enviado en el mes de marzo del año 2020 a la Universidad de Magallanes proyecto de cambio de Normativa Contable Entidades de Educación Superior Estatales, de acuerdo a sus objetivos de aumentar la calidad de la información financiero-contable, mejorar la rendición de cuenta y promover una mayor transparencia del Estado en un sector tan relevante como lo es la Educación Superior en Chile. Este proyecto generará cambios en los formatos de presentación y contenido de los Estados Financieros.
- La pandemia del COVID19, cuyo primer caso se reportó en Chile el 03 de marzo de 2020 y que se sigue desarrollando al momento de emisión de este informe, ha afectado la normalidad de las actividades del país en general y de la Institución en particular, lo cual ha implicado tomar una serie de medidas para enfrentar esta emergencia, tales como, reprogramar el inicio de las actividades académicas, estableciendo nuevas modalidades para dictar las clases, entre otras. Finalmente, se debe indicar que esto ha provocado y, con razonable seguridad, continuará provocando efectos económicos para el país y por ende para la Universidad, todo lo cual debiera reflejarse en el ejercicio 2020 y siguientes.

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.