

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LOS LAGOS

ESTADOS FINANCIEROS IFRS
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

CONTENIDO



Informe del Auditor Independiente



Estado de Situación Financiera Clasificado



Estado de Resultados por Función



Estado de Flujos de Efectivo Método Directo



Estado de Cambios en el Patrimonio



Políticas Contables



Notas Explicativas

Moneda Funcional : Pesos Chilenos.

Moneda Presentación : Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores

Directores y Socios

Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivos por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

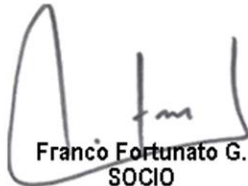
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría

incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Centro de Formación Técnica Los Lagos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos efectivos por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Francó Fortunato G.
SOCIO
Fortunato y Asociados Ltda.

Osorno, 06 de mayo de 2022

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	6
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	10
1. CONSTITUCION Y OBJETIVO	11
2. BASES DE PRESENTACION	11
a) Declaración de conformidad	11
b) Bases de preparación	11
c) Moneda funcional y de presentación	12
3. POLITICAS CONTABLES	12
3.1 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	12
a) Clasificación y medición	12
b) Deterioro de activos financieros	12
c) Efectivo y equivalentes al efectivo	12
d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13
f) Préstamos financieros	13
3.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	14
a) Reconocimiento y medición	14
b) Costos iniciales y desembolsos posteriores	14
c) Modelo de valorización posterior	14
d) Obras en construcción	15
e) Depreciación y vidas útiles	15
f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos	16
3.3 ARRENDAMIENTOS	16
3.4 INTANGIBLES	16
a) Programas informáticos	16
b) Derechos de autonomía	17
3.5 DETERIORO DE ACTIVOS	17
3.6 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	17
3.7 PROVISIONES	18
3.8 EMPRESAS RELACIONADAS	18
3.9 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	18
3.10 INGRESOS ORDINARIOS	18
3.11 COSTOS FINANCIEROS	19
3.12 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	19
3.13 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES	19
4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	23
5. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO	23
6. POLITICA DE INVERSION	23
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24

8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	24
9.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE	28
10.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	29
11.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	29
12.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	30
13.	ACTIVOS INTANGIBLES	32
14.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	33
15.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
16.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	35
17.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	36
18.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE	36
19.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE.....	36
20.	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	37
21.	COSTOS DE VENTAS	37
22.	GASTOS DE ADMINISTRACION	38
23.	DISTRIBUCION DEL PERSONAL	38
24.	PATRIMONIO NETO	39
24.1	Capital Suscrito y Pagado	39
24.2	Distribución del Capital.....	39
24.3	Retiros	39
24.4	Aportes de Capital	39
25.	CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES.....	39
26.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	39
27.	SANCIONES.....	39
28.	MEDIO AMBIENTE.....	40
29.	HECHOS RELEVANTES.....	40
30.	HECHOS POSTERIORES.....	40

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activos	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	156.422	494.997
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	1.272.765	1.417.437
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	182.892	7.490
Activos por impuestos corrientes	10	8.037	1.740
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.620.116	1.921.664
Total activos corrientes		1.620.116	1.921.664
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	11	2	2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	129.766	134.004
Propiedades, planta y equipos	12	701.380	247.696
Activos intangibles	13	189.840	210.200
Total activos no corrientes		1.020.988	591.902
Total activos		2.641.104	2.513.566

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Pasivos	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	59.837	57.754
Pasivos por arrendamientos corrientes	15	344.881	198.659
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	145.700	146.455
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	267.689	3.861
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes	17	12.786	9.846
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	38.669	24.778
Otros pasivos no financieros corrientes	19	909.837	1.019.413
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.779.399	1.460.766
Total pasivos corriente		1.779.399	1.460.766
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	93.824	153.661
Pasivos por arrendamientos no corrientes	15	393.736	-
Total pasivos no corriente		487.560	153.661
Patrimonio			
Capital pagado		400.000	400.000
Otras reservas		7.447	7.447
Utilidades/pérdidas acumuladas		(33.302)	491.692
Total patrimonio		374.145	899.139
Total patrimonio y pasivos		2.641.104	2.513.566

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Estado de Resultado	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	1.719.136	1.887.935
Costo de ventas	21	(616.845)	(640.975)
Ganancia bruta		1.102.291	1.246.960
Gasto de administración	22	(1.562.030)	(1.456.849)
Ingresos financieros		-	881
Costos financieros		(87.409)	(18.011)
Diferencias de cambio		1.098	(7.104)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(546.050)	(234.123)
Gasto por impuestos a las ganancias		(372)	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(546.422)	(234.123)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(546.422)	(234.123)

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Estado de Flujo de Efectivo	31-12-2021	31-12-2020
Método Directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.499.323	1.730.032
Otros cobros por actividades de operación	(82.883)	71.465
<i>Clases de pagos</i>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(350.586)	(313.694)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.241.688)	(1.087.668)
Otros pagos por actividades de operación	(109.005)	(352.899)
Intereses pagados	-	(179)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(284.839)	47.057
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	10.447	(5.634)
Otros ingresos de inversión	-	204.066
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	10.447	198.432
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos	(64.183)	(4.729)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(64.183)	(4.729)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(338.575)	240.760
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	494.997	254.237
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	156.422	494.997

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021:

Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$	Capital Emitido	Cambio en otras reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas IFRS	Otras Reservas		
Saldo inicial al 01-01-2021	400.000	(2.553)	10.000	491.692	899.139
Ajuste períodos anteriores	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	400.000	(2.553)	10.000	491.692	899.139
Cambios en el Patrimonio					
Ganancia (Pérdida)				(546.422)	(546.422)
Aumentos - disminuciones				21.428	21.428
Retiros					-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(524.994)	(524.994)
Saldo Final al 31-12-2021	400.000	(2.553)	10.000	(33.302)	374.145

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020:

Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$	Capital Emitido	Cambio en otras reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas IFRS	Otras Reservas		
Saldo inicial al 01-01-2020	400.000	(2.553)	10.000	725.813	1.133.260
Ajuste períodos anteriores	-	-	-	2	2
Saldo inicial re expresado	400.000	(2.553)	10.000	725.815	1.133.262
Cambios en el Patrimonio					
Ganancia (Pérdida)				(234.123)	(234.123)
Retiros					-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(234.123)	(234.123)
Saldo Final al 31-12-2020	400.000	(2.553)	10.000	491.692	899.139

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

1. CONSTITUCION Y OBJETIVO

La Sociedad Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, con domicilio en San Antonio, es la sociedad continuadora de “Educación y Asesoría Técnico Profesional Ltda.”, la cual fue adquirida con fecha 03 de mayo de 2011.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda., conforme lo estipula el artículo 30 de la ley 18.962 Orgánica Constitucional de Enseñanza y sus modificaciones, en donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel técnico superior.

2. BASES DE PRESENTACION

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de acuerdo con las normas internacionales de información financiera. El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2021 y 2020, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva, no puede ser realizada con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Institución.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Balance General. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados.

3. POLITICAS CONTABLES

3.1 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

b) Deterioro de activos financieros

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que estos no tienen un impacto para ella.

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos se pueden clasificar de acuerdo con los siguientes segmentos de negocios:
 - a. Carreras técnicas

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando aquellos factores que inciden directamente en la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del periodo contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del periodo en el cual se generaron.

e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación del Centro de Formación Técnica.

f) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

3.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, Plantas y Equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

a) Reconocimiento y medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquellos valores revalorizados según los principios contables generalmente aceptados aplicados al 01 de enero de 2012, por considerar que, aquellos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad.

En el caso de los rubros que contemplan Edificaciones, se consideró como costo atribuido, el costo inicial de los bienes.

b) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo atribuible a las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia el Centro de Formación Técnica y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando éstos sean incurridos.

c) Modelo de valorización posterior

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

d) Obras en construcción

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el periodo efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

e) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación en lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación, se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por el Centro de Formación Técnica.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y Equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.3 ARRENDAMIENTOS

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El Centro de Formación Técnica adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo con lo permitido por NIIF 16.

3.4 INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la norma internacional de contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio de la institución.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. cuenta con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles es amortizado durante su vida útil económica estimada y los desembolsos incurridos para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

b) Derechos de autonomía

Los Derechos de Autonomía, corresponden a un activo proveniente de la adquisición del Centro de Formación Técnica Alexander Von Humboldt, el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

3.5 DETERIORO DE ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de valor.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor justo menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular del Centro de Formación Técnica, se ha determinado una única unidad generadora de efectivo (UGE), la que corresponde a la Institución como un todo, pues, por la naturaleza de la institución, ninguna unidad por sí sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.6 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada. Lo anterior se presentan en el rubro de beneficios a los empleados que se detalla en nota 18.

La institución no tiene acordado indemnización por años de servicios en forma contractual y, por lo tanto, no se efectúa provisión alguna por dicho concepto.

3.7 PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que, para cancelarla, es probable que el Centro de Formación Técnica Los Lagos deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.8 EMPRESAS RELACIONADAS

Empresas Relacionadas son todas aquellas entidades en las que el Centro de Formación Técnica participe en el patrimonio de la entidad participada en un porcentaje igual o superior al veinte por ciento del capital o, que en su defecto tenga representación en la alta administración o tenga injerencia directa en la fijación de políticas de la empresa participada. La inversión en una entidad se medirá inicialmente al costo y se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponda a la inversora en el resultado del ejercicio.

Las distribuciones recibidas de la sociedad participada a cuenta de dividendos devengados serán descontadas de la inversión inicial, a manera de reconocer el valor razonable proporcional de la inversión.

3.9 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en Notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.10 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias del Centro de Formación Técnica.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios se reconocen en el periodo en que los servicios fueren prestados.

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. reconoce como ingresos ordinarios principalmente, los ingresos por matrículas y aranceles en el ejercicio en que se devenguen.

3.11 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.12 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen al Centro de Formación Técnica del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el periodo que ellas ocurran.

3.13 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

A) NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y VIGENTES.

NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimientos y Medición, NIIF 4 Contratos de Seguro y NIIF 16 Arrendamientos. Reforma de la tasa de interés de referencia.

En agosto de 2020, el IASB emitió un conjunto de enmienda relacionadas con la fase 2 de la Reforma de Referencia de Tasas de Interés que modifica las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16.

Las enmiendas complementan los cambios emitidos durante el año 2019 y se centran en los efectos sobre los estados financieros cuando una empresa sustituye el antiguo tipo de interés de referencia por un tipo de referencia alternativo. Las enmiendas en la fase dos se refieren a los cambios que repercuten en los flujos de efectivo contractuales. Una empresa no necesita dar de baja/ajustar el valor contable de los instrumentos financieros por los cambios, sino actualizar el tipo de interés efectivo para reflejar el cambio a un punto de referencia alternativo. En el caso de la contabilidad de coberturas, una empresa no necesita interrumpir la contabilidad de coberturas porque realiza los cambios requeridos

por la reforma si la cobertura cumple otros criterios de contabilidad de coberturas. En cuanto a las divulgaciones, la empresa debe revelar información sobre los nuevos riesgos derivados de la reforma y la forma en que gestiona la transición a los tipos de referencia alternativos.

Las enmiendas, entran en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comienzan el 1º de enero de 2021 o después de esa fecha. También se permite la adopción anticipada de las modificaciones.

La aplicación de esta enmienda no tuvo impacto en los Estados Financieros para la Organización.

NIIF 16 Arrendamientos. Extiende el plazo de un año de las concesiones de arrendos relacionadas con Covid-19.

En marzo de 2021 el IASB publicó modificaciones a la NIIF 16 que permiten extender hasta el 30 de junio de 2022 la contabilización de las concesiones o facilidades de arriendo por efecto de la pandemia declarada por el Covid-19. La enmienda original a la NIIF 16 se emitió en mayo de 2020 y aplicaba a las facilidades de los contratos de arriendo que reducen solo los pagos de arrendamientos que vencía hasta el 30 de junio de 2021.

La implementación de esta enmienda no ha tenido impacto para la Organización.

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

A continuación, se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el IASB que no han entrado en vigencia al 31 de diciembre de 2021, según el siguiente detalle:

Normas Contables emitidas por el IASB.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata. Esta modificación no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Organización.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros.

En enero de 2020, el IASB incorporo enmiendas para aclarar los criterios de clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes. Los cambios dicen relación con:

- aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte.
- especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.
- explica que los derechos existen si al final del período de presentación de reporte se cumplió con los acuerdos de pago.
- introduce una definición de 'liquidación' 'settlement' para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia, a la contraparte, de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicio.

La fecha de aplicación de esta enmienda a la NIC 1, es para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022, con efecto retroactivo, y aplicación anticipada permitida.

La Organización aplicará estos criterios en la clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes.

Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente: Enmiendas de alcance limitado y Mejoras anuales 2018-2020.

En mayo de 2020 el IASB publicó un paquete de enmiendas de alcance limitado, así como a las Mejoras Anuales 2018-2020, cuyos cambios aclaran la redacción o corrigen consecuencias menores, omisiones o conflictos entre los requerimientos de las Normas.

Entre otras modificaciones contiene enmiendas a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, las cuales especifican los costos que debe incluir una entidad al evaluar si un contrato causará pérdidas, estos costos incluyen los que se relacionan directamente con el contrato y pueden ser costos incrementales de cumplimiento de ese contrato (por ejemplo, mano de obra directa y materiales), o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos (por ejemplo, la asignación del cargo por depreciación para un elemento de propiedad, planta y equipo utilizado para cumplir el contrato).

Estas enmiendas serán efectivas a partir del 1 de enero de 2022 y se estima que la Organización no tendrá impactos significativos en los Estados Financieros producto de la aplicación de estas enmiendas.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y Declaración de Prácticas N°2. Revelaciones de Políticas Contables.

En febrero de 2021 el IASB ha publicado modificaciones a la NIC 1 para requerir a las empresas que revelen información material sobre políticas contables, lo anterior con el objeto de mejorar las revelaciones de sus políticas contables y proporcionar información útil a los inversores y otros usuarios de los estados financieros. Para ayudar a las entidades a aplicar las modificaciones a la NIC 1, el Consejo también modificó la Declaración de Práctica N°2 para ilustrar cómo una entidad puede juzgar si la información sobre políticas contables es material para sus estados financieros.

Las enmiendas a la NIC 1 serán efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Está permitida la aplicación temprana. Si una entidad aplica esas modificaciones a periodos anteriores, deberá revelar ese hecho

La aplicación de esta enmienda no generará impactos en los Estados Financieros de la Organización.

Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:

Normas Contables emitidas por el IASB, continuación.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Estimación Contable. En febrero de 2021, el IASB incorporó cambios en la definición de estimaciones contables contenida en la NIC 8, las modificaciones de la NIC tienen por objeto ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables.

Las enmiendas a la NIC 8 serán efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Está permitida la aplicación temprana.

La aplicación de esta enmienda no generará impactos en los Estados Financieros de la Organización.
NIC 12 Impuesto sobre la renta.

En mayo de 2021 el IASB publicó modificaciones a la NIC 12, para especificar cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos en transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento

La NIC 12 Impuesto sobre la renta especifica cómo una empresa contabiliza el impuesto sobre la renta, incluido el impuesto diferido, que representa el impuesto a pagar o recuperar en el futuro. En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anterior a la enmienda, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que la exención no se aplica y que las empresas están obligadas a reconocer impuestos diferidos sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuestos diferidos sobre arrendamientos y obligaciones por desmantelamiento.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, y se permite la aplicación anticipada.

La implementación de esta enmienda no tendrá impacto material para la Organización.

4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

La política y gestión del riesgo financiero del Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada se expone, son:

- a) **Riesgo de Crédito:** Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.
- b) **Riesgo de Liquidez:** Consiste en que el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada puede estar expuesta a tener dificultades con sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que el Centro de Formación Técnica. cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan en las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas.

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. a través de Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Directorio de la institución.

6. POLITICA DE INVERSION

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos o depósitos a plazo disponibles en el mercado financiero. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las Instituciones asociadas a él.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Disponible		
Efectivo en caja	515	1.330
Fondo fijo	21	490
Cuentas corrientes bancarias operacionales	155.886	493.177
Subtotal efectivo	156.422	494.997
Total del efectivo y equivalente al efectivo	156.422	494.997

El disponible presentado anteriormente se tiene para cumplir con la cancelación de deudas a corto plazo.

El saldo total de Efectivo y Equivalente al Efectivo del año 2021 incluye un monto de M\$206, el cual no se encuentra a libre disposición, ya que corresponde a un subsidio que exige su uso exclusivo en el Proyecto de Acreditación de la Institución.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Ítem	Nota	Corriente		No Corriente	
		31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores varios	a	18.198	84.603	-	-
Documentos por cobrar	b	-	-	-	-
Deudores comerciales	c	1.254.567	1.332.834	129.766	134.004
Total deudores comerciales		1.272.765	1.417.437	129.766	134.004

Los Saldos de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por cobrar y c) Deudores comerciales de las operaciones corrientes y no corrientes, las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

a) Deudores Varios:

Ítem	Corriente	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Deudores varios		
Cliente empresas	3.412	3.420
Provisión incobrabilidad	(2.737)	(2.737)
Garantías pagadas por arriendos	16.406	18.250
Otros	1.117	65.670
Total deudores varios	18.198	84.603

b) Documentos por cobrar:

Ítem	Corriente	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Documentos por cobrar		
Cheques en cartera	-	-
Cheques protestados	562	706
Provisión documentos incobrables	(562)	(706)
Total documentos por cobrar	-	-

c) Deudores comerciales:

- El detalle de los deudores comerciales corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31-12-2021							
	Corriente							
	Tipo de arancel	No Vencidas		Vencidas				Intereses
30 días		a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días			
Carreras técnicas	889.047	76.424	60.587	52.671	118.654	88.969	-	1.286.352
Estimación de incobrabilidad	-	(6.114)	(4.847)	(4.214)	(9.492)	(7.118)	-	(31.785)
Total cuentas por cobrar de la operación	889.047	70.310	55.740	48.457	109.162	81.851	-	1.254.567

Deudores comerciales	31-12-2020							
	Corriente							
	Tipo de arancel	No Vencidas		Vencidas				Intereses
30 días		a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días			
Carreras técnicas	953.890	75.914	56.598	47.376	116.305	115.816	5	1.365.904
Estimación de incobrabilidad	-	(6.073)	(4.528)	(3.790)	(9.304)	(9.375)	-	(33.070)
Total cuentas por cobrar de la operación	953.890	69.841	52.070	43.586	107.001	106.441	5	1.332.834

- El detalle de los deudores comerciales no corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31-12-2021				Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				
	Vencidas				
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses	Total no corriente (2)	
Carreras técnicas	444.336	530.925	-	975.261	2.261.613
Estimación de incobrabilidad	(328.627)	(516.868)	-	(845.495)	(877.280)
Total cuentas por cobrar de la operación	115.709	14.057	-	129.766	1.384.333

Deudores comerciales	31-12-2020				Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				
	Vencidas				
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses	Total no corriente (2)	
Carreras técnicas	463.056	316.431	7.881	787.368	2.153.272
Estimación de incobrabilidad	(347.194)	(306.170)	-	(653.364)	(686.434)
Total cuentas por cobrar de la operación	115.862	10.261	7.881	134.004	1.466.838

El Centro de Formación Técnica Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagarés suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, por ende, se provisiona incobrabilidad de las deudas de aranceles del año, al igual que para años anteriores de deuda. Nota: (1+2) corresponde a la sumatoria del total deudores comerciales corriente más el total de los deudores comerciales no corriente, informados en la letra c), nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.

Evolución de estimación por deudores incobrables:

La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasa de morosidad en el retorno de los ingresos. Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de servicios educacionales, éstos a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

Estimación incobrabilidad	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	686.434	443.844
Incrementos en la estimación	190.846	242.590
Reversos de provisión	-	-
Castigo deudores incobrables	-	-
Totales	877.280	686.434

9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE

Entidad	Naturaleza	Descripción de la transacción	31-12-2021	31-12-2020
			M\$	M\$
Instituto profesional los lagos S.A.	Inversión	Cuenta corriente	107.892	7.490
Corporacion Kimun	Inversión	Cuenta corriente	75.000	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente			182.892	7.490

Entidad	Naturaleza	Descripción de la transacción	31-12-2021	31-12-2020
			M\$	M\$
Instituto profesional los lagos S.A.	Inversión	Cuenta corriente	267.689	3.861
Total cuentas por pagar entidades relacionadas corriente			267.689	3.861

El valor por pagar en la transacción señalada anteriormente corresponde en su mayoría a subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional de Los Lagos S.A. y el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El detalle de los Activos por Impuestos Corriente al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Ítem	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Impuestos por recuperar	597	83
Fondo capacitación	5.848	-
Pagos provisionales mensuales	1.592	1.657
Total activos por impuestos corrientes	8.037	1.740

11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Ítem	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Participación en otras sociedades	2	2
Total activos financieros no corrientes	2	2

La participación en otras sociedades corresponde a participaciones en la sociedad Instituto Profesional Los Lagos S.A en un 0.0002% de su capital, y un 0.0002% en sociedad Capacitación y Asesorías y Servicios Ulagos S.A. este último originado por división social en sociedad Instituto Profesional los Lagos durante el año 2020.

12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	31-12-2021			31-12-2020		
	Activo	Depreciación acumulada	Saldos netos	Activo	Depreciación acumulada	Saldos netos
Maquinarias y equipos						
Máquinas y equipos	200.722	(179.628)	21.094	190.558	(168.879)	21.679
Muebles, útiles y enseres	128.534	(120.513)	8.021	128.251	(108.556)	19.695
Vehículos	23.960	(14.240)	9.720	23.960	(10.809)	13.151
Herramientas	12.544	(7.487)	5.057	12.544	(5.733)	6.811
Bibliografía	17.459	(17.459)	-	17.459	(17.459)	-
Total maquinarias y equipos	383.219	(339.327)	43.892	372.772	(311.436)	61.336
Otras propiedades, plantas y equipos						
Activos leasing	21.912	(16.434)	5.478	21.912	(12.782)	9.130
Otras propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-
Activos en arrendamiento	978.015	(326.005)	652.010	531.689	(354.459)	177.230
Total otras propiedades, plantas y equipos	999.927	(342.439)	657.488	553.601	(367.241)	186.360
Total propiedades, plantas y equipos	1.383.146	(681.766)	701.380	926.373	(678.677)	247.696

La Depreciación del Ejercicio alcanzó a M\$(357.548) para el año 2021 y alcanzó a M\$ (198.868) para el año 2020.

Evolución Propiedad, Planta y Equipo para el año 2021:

Ítem	Maquinarias y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos leasing	Activos en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2021	21.679	19.695	13.151	6.811	-	9.130	177.230	247.696
Adiciones	5.020	5.427					800.785	811.232
Bajas								-
Gasto por depreciación	(5.605)	(17.101)	(3.431)	(1.754)	-	(3.652)	(294.306)	(325.849)
Depreciación usada como costo							(31.699)	(31.699)
Otras desapropiaciones		-	-	-	-	-	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	21.094	8.021	9.720	5.057	-	5.478	652.010	701.380

Evolución Propiedad, Planta y Equipo para el año 2020:

Ítem	Maquinarias y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos leasing	Activos en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2020	44.177	33.047	16.582	7.991	-	12.782	354.459	469.038
Adiciones	3.202	1.782	-	650	-	-	-	5.634
Bajas	(105)	(41)	-	(76)	-	-	-	(222)
Gasto por depreciación	(25.595)	(15.093)	(3.431)	(1.754)	-	(3.652)	(108.014)	(157.539)
Depreciación usada como costo	-	-	-	-	-	-	(41.329)	(41.329)
Otras desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	(27.886)	(27.886)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	21.679	19.695	13.151	6.811	-	9.130	177.230	247.696

13. ACTIVOS INTANGIBLES

Ítem	31-12-2021			31-12-2020		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldo neto	Activo	Amortización	Saldo neto
Software	13.422	(13.422)	-	13.422	(13.402)	20
Derechos de autonomía	405.840	(216.000)	189.840	405.840	(195.660)	210.180
Total Activos Intangibles	419.262	(229.422)	189.840	419.262	(209.062)	210.200

La Amortización del Ejercicio alcanzó a M\$(20.360) para el año 2021 y alcanzó a M\$(20.418) para el año 2020.

Evolución de Intangibles para el año 2021:

Ítem	Software	Derechos de autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2021	20	210.180	210.200
Adiciones	-	-	-
Gasto por amortización	(20)	(20.340)	(20.360)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	-	189.840	189.840

Evolución de Intangibles para el año 2020:

Ítem	Software	Derechos de autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2020	98	230.520	230.618
Adiciones	-	-	-
Gasto por amortización	(78)	(20.340)	(20.418)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	20	210.180	210.200

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los pasivos financieros del Centro de Formación Técnica:

AÑO 2021											
N° OP	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Operación	Corriente			No Corriente				Total al 31-12-2021
				Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
1	Bci Fogape	Peso	Credito	14.761	45.076	59.837	93.824	-	-	93.824	153.661
Totales				14.761	45.076	59.837	93.824	-	-	93.824	153.661

AÑO 2020											
N° OP	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Operación	Corriente			No Corriente				Total al 31-12-2020
				Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
1	Bci Fogape	Peso	Crédito	14.247	43.507	57.754	121.830	31.831	-	153.661	211.415
Totales				14.247	43.507	57.754	121.830	31.831	-	153.661	211.415

Tipo de Operación	Saldos al 31-12-2021			Saldos al 31-12-2020		
	Corriente	No Corriente	Total al 31-12-2020	Corriente	No Corriente	Total al 31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	59.837	93.824	153.661	57.754	153.661	211.415
Total Otros pasivos financieros	59.837	93.824	153.661	57.754	153.661	211.415

15. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los pasivos por arrendamientos del Centro de Formación Técnica:

Pasivos por Arrendamientos	Año 2021							Total al 31-12-2020
	Corriente			No corriente				
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	48.308	296.573	344.881	393.736	-	-	393.736	738.617
Leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	48.308	296.573	344.881	393.736	-	-	393.736	738.617

Pasivos por Arrendamientos	Año 2020							Total al 31-12-2020
	Corriente			No corriente				
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	42.151	156.509	198.659	-	-	-	-	198.659
Leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	42.151	156.509	198.659	-	-	-	-	198.659

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Proveedores		
Proveedores nacionales	12.365	25.966
Prov. fact. y gastos	3.716	-
Subtotal	16.081	25.966
Acreeedores		
Acreeedores nacionales	7.970	3.575
Subtotal	7.970	3.575
Cuentas por pagar		
Otras cuentas por pagar	134	636
Subtotal	134	636
Remuneraciones		
Honorarios	60.007	50.698
Provisión honorarios	45.427	51.721
Remuneraciones por pagar	508	270
Finiquitos por pagar	22	-
Seguros y leyes sociales	13.446	9.960
Subtotal	119.410	112.649
Documentos por pagar		
Vales vista	1.681	722
Cheques por pagar	-	1.935
Subtotal	1.681	2.657
Otras cuentas y documentos por pagar		
Varios	424	972
Subtotal	424	972
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	145.700	146.455

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Retención de 2° categoría	10.099	8.576
Impuesto único de 2° categoría	327	124
Ppm por pagar	120	154
IVA débito fiscal	-	57
IVA retenido a terceros	-	9
Impuesto renta	1.868	491
Impuesto único Art. 21°	372	435
Total pasivos por impuestos corrientes	12.786	9.846

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE

El siguiente detalle corresponde a la composición del pasivo por beneficios a los empleados:

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	38.669	24.778
Total otras provisiones a corto plazo	38.669	24.778

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos anticipados aranceles	909.631	966.897
Ingresos anticipados proyecto ILA	206	52.516
Total otros pasivos no financieros corrientes	909.837	1.019.413

Los valores por "Ingresos anticipados aranceles" corresponden a ingresos por admisiones del período 2022.

El saldo de "Ingresos anticipados proyecto ILA" corresponde al saldo pendiente de rendición del subsidio entregado por el MINEDUC para el proyecto de acreditación, este ingreso anticipado se compensa contra el gasto imputado presentándose como un menor gasto por las mismas actividades del proyecto de acreditación autorizadas por el MINEDUC.

20. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos por matrículas	39.182	49.725
Ingresos por aranceles	1.383.567	1.607.038
Ingresos por capacitación	-	-
Ingresos por prácticas	50.998	27.883
Ingresos por tutorías	30.256	15.490
Ingresos por certificados	148.505	106.140
Ingresos por gatos de cobranzas	2.079	11.537
Ingresos por intereses mora clientes	(3.446)	(15.654)
Ingresos por arriendos	1.880	2.122
Ingresos por recuperación de arriendos emp. rel.	58.132	42.552
Ingresos por recuperación deuda castigada	1.452	2.092
Ingresos por venta de activo fijo	-	-
Otros ingresos ordinarios	6.531	39.010
Total ingresos de actividades ordinarias	1.719.136	1.887.935

21. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Costos de Ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
		M\$
Remuneraciones costo	(87.023)	(109.014)
Honorarios docencia	(471.340)	(489.352)
Otros costos de ventas	(58.482)	(42.609)
Total costos de ventas	(616.845)	(640.975)

22. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Gastos de Administración que imputaron otros egresos en la Institución:

Ítem	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gastos de administración	(88.705)	(92.055)
Gastos de personal	(521.103)	(308.033)
Honorarios de administración	(245.468)	(283.339)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(49.319)	(223.812)
Consumos básicos	(19.965)	(37.012)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(11.743)	(27.644)
Telefonía e internet	(64.225)	(36.868)
Publicidad y promoción	(24.790)	(26.613)
Depreciación del ejercicio	(325.509)	(157.539)
Amortización del ejercicio	(20.359)	(20.418)
Deudores incobrables	(190.844)	(242.590)
Total gasto de administración	(1.562.030)	(1.455.923)

23. DISTRIBUCION DEL PERSONAL

Trimestre	AÑO 2021			Total
	Directivo	Académico	No Académico	
31 de marzo	3	1	105	109
30 de junio	3	229	106	338
30 de septiembre	3	190	104	297
31 de diciembre	3	210	116	329

Trimestre	AÑO 2020			Total
	Directivo	Académico	No Académico	
31 de marzo	2	223	43	268
30 de junio	2	84	44	130
30 de septiembre	2	225	45	272
31 de diciembre	2	119	51	172

El personal académico del Centro de Formación Técnica Los Lagos está compuesto en su totalidad por personal que se encuentra cumpliendo funciones a través de un contrato de prestación de servicio.

24. PATRIMONIO NETO

24.1 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social autorizado, suscrito y pagado es de M\$ 400.000.-

24.2 Distribución del Capital

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social de la Sociedad está enteramente suscrito y pagado:

Distribución de los Derechos		
Socios	31-12-2021	31-12-2020
Instituto Profesional Los Lagos S.A.	10%	10%
Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün	90%	0%

24.3 Retiros

La Sociedad durante el año 2021 no ha acordado la entrega de retiros por utilidades acumuladas.

24.4 Aportes de Capital

Durante el ejercicio 2021 no se han realizado aportes de capital.

25. CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES

El Centro de Formación Técnica Los Lagos no presenta contingencias ni restricciones al 31 de diciembre de 2021.

26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Centro de Formación Técnica Los Lagos no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2021.

27. SANCIONES

El Centro de Formación Técnica Los Lagos y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2021.

28. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2021 y 2020, el Centro de Formación Técnica Los Lagos no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

29. HECHOS RELEVANTES

Durante el ejercicio 2021 no existieron hechos relevantes a informar.

30. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Daniel Rivera Ojeda
Director general de
Administración y Finanzas

Carlos Schulz Hernández
Jefe de Contabilidad

Jaime Huincahue Melipil
Representante Legal