

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Corporación Educacional UdeC

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Educacional UdeC, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

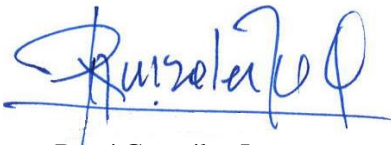
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional UdeC al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

Los estados financieros de Corporación Educacional UdeC al 31 de diciembre de 2020, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoría emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 25 de marzo 2021.

Deloitte.

Marzo 24, 2022
Concepción, Chile



René González L.
Socio

CORPORACION EDUCACIONAL UDEC

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	2021 M\$	2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.837.172	2.563.900
Otros activos financieros, corrientes	6	26.540	36.084
Otros activos no financieros, corrientes	7	22.990	32.531
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	137.117	78.982
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>3.023.819</u>	<u>2.711.497</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	48.811	24.573
Propiedades, planta y equipo	10	776.050	987.774
Activos por derechos de uso	11	105.797	30.021
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>930.658</u>	<u>1.042.368</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>3.954.477</u></u>	<u><u>3.753.865</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2021 M\$	2020 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos corrientes	11	28.933	31.996
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	74.163	63.913
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13	364.670	366.929
Otras provisiones corto plazo	14	18.627	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	95.681	90.325
Pasivos por impuestos corrientes	16	2.456	1.395
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	26.540	1.004
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>611.070</u>	<u>555.562</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11	76.804	
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	2.075.161	2.121.242
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>2.151.965</u>	<u>2.121.242</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	19	204.575	204.575
Otras reservas	19	(2.917)	144.727
Ganancias acumuladas	19	989.784	727.759
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>1.191.442</u>	<u>1.077.061</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>3.954.477</u></u>	<u><u>3.753.865</u></u>

CORPORACION EDUCACIONAL UDEC

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.729.880	2.743.953
Costo de ventas	21	<u>(1.689.720)</u>	<u>(1.613.068)</u>
Ganancia bruta		<u>1.040.160</u>	<u>1.130.885</u>
Otros ingresos por función	22	8.800	4.105
Gastos de administración	23	(661.128)	(935.875)
Otros gastos por función	24	(48.855)	
Ingresos financieros	25		52.353
Costos financieros	26	<u>(76.952)</u>	<u>(3.109)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>262.025</u>	<u>248.359</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u><u>262.025</u></u>	<u><u>248.359</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION EDUCACIONAL UDEC

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2021	2020
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		M\$	M\$
Resultado integral del año		262.025	248.359
Otro resultado integral, antes de impuestos pérdida por revaluación por revaluación	19	<u>(147.644)</u>	<u>10.708</u>
Resultado integral total		<u><u>114.381</u></u>	<u><u>259.067</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION EDUCACIONAL UDEC**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021		204.575	144.727	727.759	1.077.061
Cambios en el patrimonio:					
Ganancia del año				262.025	262.025
Otros resultados integrales	19		(147.644)		(147.644)
Total cambios en patrimonio			(147.644)	262.025	114.381
Saldos al 31 de diciembre de 2021		<u>204.575</u>	<u>(2.917)</u>	<u>989.784</u>	<u>1.191.442</u>
		Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020		204.575	134.019	479.400	817.994
Cambios en el patrimonio:					
Ganancia del año				248.359	248.359
Otros resultados integrales	19		10.708		10.708
Total cambios en patrimonio			10.708	248.359	259.067
Saldos al 31 de diciembre de 2020		<u>204.575</u>	<u>144.727</u>	<u>727.759</u>	<u>1.077.061</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION EDUCACIONAL UDEC**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
FLUJO DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.349.621	2.187.044
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(444.637)	(356.465)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.499.934)	(1.327.151)
Intereses recibidos	25		52.353
Intereses pagados	26	(76.952)	(3.109)
Otras entradas y salidas de efectivo		46.079	
Impuestos pagados			(120)
		<u>374.177</u>	<u>552.552</u>
FLUJO DE EFECTIVOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	10	(37.575)	(24.302)
Compras intangibles	9	<u>(27.002)</u>	<u>(8.154)</u>
		<u>(64.577)</u>	<u>(32.456)</u>
FLUJO DE EFECTIVOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos de pasivos por arrendamientos	5	<u>(36.328)</u>	<u>(32.892)</u>
		<u>(36.328)</u>	<u>(32.892)</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		<u>273.272</u>	<u>487.204</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO			
		<u>2.563.900</u>	<u>2.076.696</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO			
	5	<u><u>2.837.172</u></u>	<u><u>2.563.900</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Indice

Nota 1	Constitución y objeto de la Corporación	1
Nota 2	Bases de presentación de los estados financieros	2
Nota 3	Bases de preparación de los estados financieros	4
Nota 4	Administración de riesgos	14
Nota 5	Efectivo y equivalentes al efectivo	17
Nota 6	Otros activos financieros corrientes	20
Nota 7	Otros activos no financieros corrientes	20
Nota 8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
Nota 9	Activos intangibles distintos de la plusvalía	22
Nota 10	Propiedades, planta y equipo	24
Nota 11	Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos	26
Nota 12	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	28
Nota 13	Saldos y transacciones con partes relacionadas	28
Nota 14	Otras provisiones a corto plazo	29
Nota 15	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	29
Nota 16	Pasivos por impuestos corrientes	30
Nota 17	Otros pasivos no financieros, corrientes	30
Nota 18	Otros pasivos no financieros, no corrientes	30
Nota 19	Patrimonio neto	31
Nota 20	Ingresos de actividades ordinarias	32
Nota 21	Costos de ventas	32
Nota 22	Otros ingresos por función	33
Nota 23	Gastos de administración	33
Nota 24	Otros gastos por función	33
Nota 25	Ingresos financieros	34
Nota 26	Costos financieros	34
Nota 27	Juicios y contingencias	34
Nota 28	Medio ambiente	34
Nota 29	Hechos posteriores	35

CORPORACION EDUCACIONAL UDEC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. CONSTITUCION Y OBJETO DE LA CORPORACION

a) Información general sobre la Entidad

Corporación Educacional UdeC, Rut 96.841.160-8, es una corporación creada mediante escritura pública de fecha 25 de enero de 2020. Con domicilio en calle Carlos Cousiño N°184-199, Lota, Chile.

El objeto de la Corporación es la formación técnico profesional y la prestación de servicios de capacitación y asistencia técnica.

Durante el año 2021 la Corporación Educacional UdeC ingresó a Gratuidad lo que permite que jóvenes puedan estudiar en el CFT Lota Arauco, con la cobertura del arancel de referencia y el pago de la matrícula básica.

La controladora de la Entidad, es la Corporación Universidad de Concepción.

Al 31 de diciembre del 2021, la dotación de personal asciende a 183 personas.

De acuerdo a lo mencionado por el Artículo 14 del Decreto Ley N°1.604 de 1976 de la Ley de la Renta, la Corporación Educacional UdeC, se encuentra exenta del Impuesto de Primera Categoría, por ser considerada una Corporación cuya creación, organización o mantenimiento participa o interviene la Universidad de Concepción.

b) Situación COVID 19

El 30 de enero de 2020, la organización mundial de la salud declaró el brote de la enfermedad del coronavirus 2019 (COVID 19”) como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

En Chile el 16 de marzo de 2020, el Ministerio de Salud declaró covid-19 en fase 4, lo que implicó una serie de medidas para contener su propagación y el 18 de marzo de 2020 se declaró un estado de emergencia constitucional de catástrofe en todo el país. Como parte de las medidas de salud que se adoptaron durante 2020 para abordar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se han incluido, entre otras, restricciones de movimiento, cuarentenas y cierre de fronteras, que han afectado significativamente la actividad económica y los mercados en general.

Ante la contingencia que implicó la pandemia Covid-19, la Corporación Educacional UdeC, tomó una serie de medidas a comienzos de marzo de 2020 con el objeto de resguardar la salud de los trabajadores de la Corporación. Estas medidas tuvieron como principal objetivo flexibilizar los horarios de trabajo y adecuarlas para que pudieran desarrollarse de manera remota. La actividad académica se desarrolló mediante la modalidad de formación a distancia y la actividad administrativa de manera virtual.

No obstante, lo anterior, en la medida de que la autoridad sanitaria comenzó a levantar las restricciones, el personal administrativo se reincorporó a sus funciones presenciales en turnos éticos y bajo los estrictos protocolos de salud, limpieza y desinfección.

Todas estas medidas implementadas por la Corporación permitieron desarrollar su actividad en forma relativamente normal durante el año 2021.

c) Cambios en las estimaciones y políticas contables

Al 31 de diciembre de 2021, con excepción de los nuevos pronunciamientos contables descritos en Nota 3, no se presentan cambios en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2020.

d) Aprobación de los estados financieros

La emisión y publicación de los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, fue aprobada por la Administración con fecha 24 de marzo de 2022.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y con la excepción de lo indicado en Nota 3 m), han sido aplicadas de manera uniforme en los años que se presentan en estos estados financieros.

a. **Período contable** - Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados integrales por función de los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b. Moneda funcional - La moneda funcional de la Corporación se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Corporación se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno.

c. Moneda de presentación - La moneda de presentación es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

d. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	2021	2020
	\$	\$
Dólar americano	844,69	710,95
Unidades de Fomento	30.991,74	29.070,33

e. Cumplimiento de las NIIF - Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados financieros de la Corporación presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Bases de preparación de los estados financieros - Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación.

b. Bases de medición general - Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, excepto por la revalorización de los terrenos clasificados en propiedades, planta y equipo.

c. Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

d. Instrumentos financieros - La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la entidad, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Pasivos financieros

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

La aplicación de los criterios anteriores a los principales activos financieros, se resume a continuación:

- Fondos mutuos: Inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre del ejercicio.
- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

Deterioro de activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

e. Propiedades, planta y equipo - Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos. Terrenos y edificios (construcciones) comprenden principalmente edificios destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión y administrativa. Los principales terrenos están siendo usados en actividades educacionales.

Los elementos incluidos en propiedades, planta y equipo se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su valor revaluado. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

La Corporación utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta y equipo, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Clase	Vida útil financiera años
Edificios	60 - 5
Instalaciones	4 - 5
Maquinarias	5 - 10
Software	2 - 3
Libros	4 - 5
Muebles	4 - 5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de elementos de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros, y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

f. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 3 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Corporación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como un activo intangible. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

g. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros - Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la unidad generadora de efectivo

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h. Provisiones - Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

Responsabilidad de las estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Valor revaluado de terrenos.
- En los arrendamientos los juicios críticos requeridos incluyen la estimación del plazo de arrendamiento, determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida y la determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

i. Beneficios a los empleados - La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

j. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación. La Entidad, reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación, tal y como se describe a continuación.

La Administración analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos formales con sus alumnos:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,

- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Prestación de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del estado para propósitos de financiamiento de las actividades educacionales, se reconocen como ingresos de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos.

Aportes del Estado con la obligación de rendición se reconocen como ingreso, en la medida que el gasto subvencionado se realiza y es aprobado por la entidad gubernamental.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

k. Subvenciones gubernamentales - Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y la Corporación cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se diferencian y se reconocen en el estado de resultados como otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

l. Arrendamientos - Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Entidad. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia durante el período más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos de derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por períodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos en el rubro de Activos por derechos de uso y los pasivos en el rubro Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, dentro del Estado de situación financiera.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

m. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nueva Interpretación

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos - Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración de la Corporación, se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

n. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

o. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

p. Medio ambiente - La Corporación, se adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Corporación reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren.

q. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el año, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Corresponden a las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

El detalle de los instrumentos financieros, es el siguiente:

Clase de instrumento financiero, activos	2021	2020
	M\$	M\$
Caja y banco	1.200.782	893.175
Inversiones en fondos mutuos	1.636.390	1.670.725
Equivalente al efectivo con restricción	26.540	36.084
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	137.117	78.982

Clase de instrumento financiero, pasivos	2021	2020
	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	74.163	63.913
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	364.670	366.929

La Administración de la Corporación Educacional UdeC y la Corporación Universidad de Concepción han analizado, identificado y generado políticas y planes de acción, para las distintas áreas, con el fin de ir mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Los principales factores de riesgo que pueden afectar a la Corporación Educacional UdeC son:

Riesgos generales

La principal actividad es la actividad educacional, por lo tanto, el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de esta actividad, por lo tanto el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito, de interés y riesgo inflacionario. El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

La gestión del riesgo está administrada por la Rectoría de la Corporación dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Corporación. El Consejo proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de crédito, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, entre otros.

Riesgo de crédito

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes y de los alumnos, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales. Además, surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como los fondos mutuos.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Fondos mutuos: Posteriormente al reconocimiento inicial se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Cuentas por cobrar crédito simple: Se registra la pérdida por deterioro (provisión de incobrabilidad) en función de las tasas de pérdidas esperadas, aplicada sobre la cartera estratificada. Esta probabilidad de incobrable es determinada en base a información histórica y ajustada de ser necesario, en consideración a variables que puedan incidir en el cobro futuro.

El detalle de los valores negociables por rango de vencimiento, es como sigue:

	2021	2020
	M\$	M\$
Entre 0 y 90 días	<u>1.636.390</u>	<u>1.670.725</u>

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Arancel alumno año actual	460.679	773.368
Arancel años anteriores	939.408	203.528
Otros	25.098	15.136
Provisión de deterioro	<u>(1.288.068)</u>	<u>(913.050)</u>
Totales	<u><u>137.117</u></u>	<u><u>78.982</u></u>

Al 31 de diciembre de 2021 el efecto en resultado de la provisión de deterioro es de M\$375.018 (M\$756.954 al 2020), el cual es clasificado en el rubro de Gastos de administración.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Educacional UdeC no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Educacional UdeC para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

Riesgo de moneda

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen saldos de activos o pasivos pactados en una moneda distinta a la moneda funcional de la Corporación.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Saldos en caja	880	2.817
Saldos en banco	1.199.902	890.358
Otros instrumentos de renta fija	<u>1.636.390</u>	<u>1.670.725</u>
Totales	<u><u>2.837.172</u></u>	<u><u>2.563.900</u></u>

El saldo en caja, cuentas corrientes bancarias y otros instrumentos de renta fija corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos y sin restricciones de uso.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, se indica en el siguiente cuadro:

	2021 M\$	2020 M\$
Peso chileno	2.785.277	2.563.900
Dólar americano	<u>51.895</u>	<u> </u>
Totales	<u><u>2.837.172</u></u>	<u><u>2.563.900</u></u>

c) Otros instrumentos de renta fija

El detalle de los otros instrumentos de renta fija al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Tipo de inversión	Institución financiera	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
Fondos mutuos	Banchile Inversiones	Peso chileno	1.584.495	1.670.725
Fondos mutuos	Banchile Inversiones	Dólar americano	<u>51.895</u>	<u> </u>
Totales			<u><u>1.636.390</u></u>	<u><u>1.670.725</u></u>

d) El detalle de los fondos mutuos según cuotas, es el siguiente:

Institución financiera	Moneda	Cantidad de cuotas	Valor cuota	2021 M\$
Banchile Inversiones	Peso chileno	250.791	3.232	810.482
Banchile Inversiones	Peso chileno	12.128	40.530	491.533
Banchile Inversiones	Peso chileno	43.926	2.630	115.518
Banchile Inversiones	Peso chileno	29.526	2.542	75.055
Banchile Inversiones	Peso chileno	34.604	1.225	42.389
Banchile Inversiones	Peso chileno	1.098	30.717	33.727
Banchile Inversiones	Peso chileno	238	33.565	7.988
Banchile Inversiones	Peso chileno	181	39.847	7.212
Banchile Inversiones	Peso chileno	27	21.516	591
Banchile Inversiones	Dólar americano	7	1.269	7.448
Banchile Inversiones	Dólar americano	310	170	<u>44.447</u>
Totales				<u>1.636.390</u>

e) Movimiento de pasivos que se originan de actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Corporación, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 31 de diciembre de 2021	Cambios con efecto en flujo			Cambios sin efecto en flujo		
	Saldo al 01.01.2021 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago de capital M\$	Pago de intereses M\$	Traspaso M\$	Saldo al 31.12.2021 M\$
Corriente						
Pasivos por arrendamientos	31.996		(35.279)	(1.049)	33.265	28.933
No corriente						
Pasivos por arrendamientos					76.804	76.804
Totales	31.996		(35.279)	(1.049)	110.069	105.737

Al 31 de diciembre de 2020	Cambios con efecto en flujo			Cambios sin efecto en flujo		
	Saldo al 01.01.2020 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago de capital M\$	Pago de intereses M\$	Traspaso M\$	Saldo al 31.12.2020 M\$
Corriente						
Pasivos por arrendamientos	32.892		(29.783)	(3.109)	31.996	31.996
No corriente						
Pasivos por arrendamientos	31.996				(31.996)	
Totales	64.888		(29.783)	(3.109)		31.996

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Cuentas corrientes de proyectos	<u>26.540</u>	<u>36.084</u>

Corresponden a importes de efectivo y equivalentes al efectivo, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que estos recursos están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación con aportes de terceros.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Seguros anticipados	8.512	1.167
Boletas de garantía entregadas	9.238	21.598
Gastos anticipados	<u>5.240</u>	<u>9.766</u>
Totales	<u>22.990</u>	<u>32.531</u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Deudores por aranceles	1.400.087	976.896
Otros deudores	25.098	15.136
Provisión de deterioro de deudores	<u>(1.288.068)</u>	<u>(913.050)</u>
Totales	<u>137.117</u>	<u>78.982</u>

b) El análisis de los deudores por aranceles y servicios por vencimiento, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Vencidos menor a 30 días	460.679	773.368
Vencidos entre 31 y 90 días	25.098	15.137
Vencidos entre 91 y 360 días	<u>939.408</u>	<u>203.527</u>
Sub total	1.425.185	992.032
Provisión de deterioro de deudores por aranceles	<u>(1.288.068)</u>	<u>(913.050)</u>
Totales	<u>137.117</u>	<u>78.982</u>

c) El movimiento de la provisión de deterioro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(913.050)	(156.096)
Incremento del año	<u>(375.018)</u>	<u>(756.954)</u>
Totales	<u>(1.288.068)</u>	<u>(913.050)</u>

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	<u>48.811</u>	<u>24.573</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>48.811</u></u>	<u><u>24.573</u></u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	<u>122.467</u>	<u>95.465</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>122.467</u></u>	<u><u>95.465</u></u>
Clases de amortización		
Amortización acumulada, programas informaticos	<u>(73.656)</u>	<u>(70.892)</u>
Total amortización acumulada	<u><u>(73.656)</u></u>	<u><u>(70.892)</u></u>

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Movimiento neto de intangibles	Programas informáticos M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	<u>24.573</u>
Cambios:	
Adiciones	27.002
Amortización del ejercicio	<u>(2.764)</u>
Total cambios	<u>24.238</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u><u>48.811</u></u>

Movimiento neto de intangibles	Programas informáticos M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	<u>22.377</u>
Cambios:	
Adiciones	8.154
Amortización del año	<u>(5.958)</u>
Total cambios	<u>2.196</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u><u>24.573</u></u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Propiedades, planta y equipo, neto	2021	2020
	M\$	M\$
Terrenos	203.896	400.395
Edificios	508.026	526.022
Máquinas y equipos	21.982	11.000
Equipamiento de tecnologías de la información	25.893	32.067
Instalaciones fijas y accesorios	7.927	10.850
Otras propiedades, planta y equipo	8.326	7.440
	<u>776.050</u>	<u>987.774</u>
b) Propiedades, planta y equipo, bruto	2021	2020
	M\$	M\$
Terrenos	203.896	400.395
Edificios	751.381	751.381
Máquinas y equipos	1.155.406	1.139.848
Equipamiento de tecnologías de la información	385.295	368.894
Instalaciones fijas y accesorios	63.701	61.675
Otras propiedades, planta y equipo	176.181	172.591
	<u>2.735.860</u>	<u>2.894.784</u>
c) Depreciación acumulada	2021	2020
	M\$	M\$
Edificios	(243.355)	(225.359)
Máquinas y equipos	(1.133.424)	(1.128.848)
Equipamiento de tecnologías de la información	(359.402)	(336.827)
Instalaciones fijas y accesorios	(55.774)	(50.825)
Otras propiedades, planta y equipo	(167.855)	(165.151)
	<u>(1.959.810)</u>	<u>(1.907.010)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Maquinaria y equipos M\$	Equipos de tecnología de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	400.395	526.022	11.000	32.067	10.850	7.440	987.774
Cambios:							
Adiciones			15.558	16.401	2.026	3.590	37.575
Gasto por depreciación del año		(17.996)	(4.576)	(22.575)	(4.949)	(2.704)	(52.800)
Déficit por revaluación (1)	(196.499)						(196.499)
Total cambios	(196.499)	(17.996)	10.982	(6.174)	(2.923)	886	(211.724)
Saldo final al 31.12.2021	203.896	508.026	21.982	25.893	7.927	8.326	776.050

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Maquinaria y equipos M\$	Equipos de tecnología de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	389.687	544.789	20.779	34.112	14.291	9.690	1.013.348
Cambios:							
Adiciones				23.060		1.242	24.302
Gasto por depreciación del año		(18.767)	(9.779)	(25.105)	(3.441)	(3.492)	(60.584)
Superávit revaluación	10.708						10.708
Total cambios	10.708	(18.767)	(9.779)	(2.045)	(3.441)	(2.250)	(25.574)
Saldo final al 31.12.2020	400.395	526.022	11.000	32.067	10.850	7.440	987.774

(1) Los terrenos se encuentran valorizados a valor de mercado, de acuerdo a lo descrito en Nota 3 estas valorizaciones realizadas, son efectuadas en base a los valores de mercado, tomando como base la oferta en terrenos de similares características. Para la determinación de este valor de mercado, se utilizan los servicios de un tasador independiente. El déficit por revaluación se reconoce en el resultado del año, sin embargo, la disminución se reconoce en Otros resultados integrales en la medida que existe un saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo. El superávit de revaluación se registra en Otros Resultados Integrales.

e) Depreciación

El detalle de la depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Costos de ventas	(52.800)	(60.584)

Durante los ejercicios 2021 y 2020, no se han capitalizado costos financieros, por no existir activos calificables.

11. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Activos por derechos de uso

	2021	2020
	M\$	M\$
Derecho de uso del activo - NIIF 16, neto	<u>105.797</u>	<u>30.021</u>
	2021	2020
	M\$	M\$
Derecho de uso del activo - NIIF 16, bruto	<u>207.542</u>	<u>95.522</u>
	2021	2020
	M\$	M\$
Derecho de uso del activo - NIIF 16, amortización acumulada	<u>(101.745)</u>	<u>(65.501)</u>

b) El movimiento de derecho de uso de activos al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

	Edificios e instalaciones
	M\$
Saldo inicial al 1.1.2021	<u>30.021</u>
Cambios:	
Adiciones (1)	112.020
Amortización del año	<u>(36.244)</u>
Total cambios	<u>75.776</u>
Saldo final al 31.12.2021	<u><u>105.797</u></u>

(1) Corresponde a renovación de contrato de arrendamiento de instalaciones ubicadas en la Comuna de Cañete, provincia de Arauco, Región del Bío Bío, donde la Corporación opera en la Sede de Cañete.

	Edificios e instalaciones M\$
Saldo inicial al 1.1.2020	<u>62.772</u>
Cambios:	
Amortización del año	<u>(32.751)</u>
Total cambios	<u>(32.751)</u>
Saldo final al 31.12.2020	<u><u>30.021</u></u>

(2) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos que se presentan formando parte de los Pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2021

	Corriente			No corriente		
	Menos de 90 días	Más de 90 días	Total corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	Total no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios e instalaciones	8.600	20.333	<u>28.933</u>	<u>76.804</u>		<u>76.804</u>

Al 31 de diciembre 2020

	Corriente			No corriente		
	Menos de 90 días	Más de 90 días	Total corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	Total no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios e instalaciones	8.600	23.396	<u>31.996</u>			

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Proveedores	39.916	36.742
Cotizaciones previsionales	<u>34.247</u>	<u>27.171</u>
Totales	<u><u>74.163</u></u>	<u><u>63.913</u></u>

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se consideran entidades relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

a. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Corriente	
				2021	2020
				M\$	M\$
Corporación Universidad de Concepción	81.494.400-K	Chile	Matriz	<u>364.670</u>	<u>366.929</u>

b. Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2021		2020	
				Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
				M\$	(cargo) abono	M\$	(cargo) abono
Corporación Universidad de Concepción	81.494.400-K	Matriz	Compra de servicios	2.259	(2.259)	2.597	(2.597)

14. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Provisión de juicios	15.969	
Otras provisiones	<u>2.658</u>	<u> </u>
Totales	<u>18.627</u>	<u> </u>

15. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Provision de vacaciones	<u>95.681</u>	<u>90.325</u>

b) El movimiento al 31 de diciembre 2021 y 2020 de la provisión de vacaciones, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	90.325	100.164
Incremento del año	95.681	90.325
Beneficios usados	<u>(90.325)</u>	<u>(100.164)</u>
Saldo final	<u>95.681</u>	<u>90.325</u>

c) El detalle de las remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	<u>150.891</u>	<u>146.496</u>

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Retención de honorarios a trabajadores	1.073	603
Retención de impuesto único a trabajadores	1.383	792
	<u>2.456</u>	<u>1.395</u>
Totales	<u><u>2.456</u></u>	<u><u>1.395</u></u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Aportes recibidos para proyectos (1)	<u>26.540</u>	<u>1.004</u>

(1) Corresponde a aportes de proyectos recibidos de distintas instituciones para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, con restricciones de uso, que se presentan registrados en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 6) por M\$26.540 en 2021.

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

	2021	2020
	M\$	M\$
Pasivos por becas estudiantiles (beca nuevo milenio)	<u>2.075.161</u>	<u>2.121.242</u>

19. PATRIMONIO NETO

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre 2021 y 2020 el capital suscrito y pagado de la Corporación es de M\$204.575.

b) Otras reservas

El movimiento de las Otras reservas, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	144.727	134.019
Revalorización de terrenos (1)	<u>(147.644)</u>	<u>10.708</u>
Totales	<u><u>(2.917)</u></u>	<u><u>144.727</u></u>

(1) En el año 2021, corresponde a reverso de superávit de revaluación de Terrenos, de acuerdo a políticas contables establecidas en Nota 3.

c) Ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	727.759	479.400
Ganancia del año	<u>262.025</u>	<u>248.359</u>
Totales	<u><u>989.784</u></u>	<u><u>727.759</u></u>

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Ingresos por matrículas y aranceles de actividad educacional	<u>2.729.880</u>	<u>2.743.953</u>

b) El detalle de los ingresos por matrículas y aranceles de acuerdo con su fuente financiamiento, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Gratuidad	1.363.903	
Matrículas y arancel de pago directo de alumnos	681.832	1.579.337
Becas ministeriales	221.536	1.158.408
Becas Corfo	462.609	
Otros		<u>6.208</u>
Totales	<u>2.729.880</u>	<u>2.743.953</u>

21. COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	(1.451.630)	(1.317.312)
Honorarios	(48.234)	(34.675)
Depreciación	(52.800)	(60.584)
Amortización derechos de uso	(36.244)	(32.751)
Consumo de materiales	(15.249)	(24.629)
Consumo de servicios	(9.325)	(10.924)
Indemnizaciones	(73.474)	(125.805)
Amortización de intangibles	(2.764)	(5.958)
Otros		<u>(430)</u>
Totales	<u>(1.689.720)</u>	<u>(1.613.068)</u>

22. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Otros ingresos	<u>8.800</u>	<u>4.105</u>

23. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Gastos generales	(114.452)	(104.138)
Publicidad	(18.812)	(7.383)
Reparaciones y mantenimientos	(56.374)	(50.136)
Deterioro de deudores	(375.018)	(756.954)
Otros	<u>(96.472)</u>	<u>(17.264)</u>
Totales	<u><u>(661.128)</u></u>	<u><u>(935.875)</u></u>

24. OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Pérdida por revaluación de terrenos	<u>(48.855)</u>	<u> </u>

25. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Ingresos financieros por fondos mutuos	<u> </u>	<u>52.353</u>

26. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Pérdida por inversiones en fondos mutuos	(75.903)	
Costos financieros activos por derechos de uso	<u>(1.049)</u>	<u>(3.109)</u>
Totales	<u>(76.952)</u>	<u>(3.109)</u>

27. JUICIOS Y CONTINGENCIAS

a) Juicios y reclamaciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen juicios y otras acciones a revelar. Los juicios donde la Administración de la Corporación a evaluado posibles pérdidas se registran en el rubro de las Otras provisiones a corto plazo.

b) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen restricciones a revelar.

28. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no mantiene instalaciones ni ejecuta procesos que dañen el medio ambiente. Así mismo la Administración está comprometida con el cuidado del medio ambiente, en la cual sus trabajadores están comprometidos a realizar sus labores y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente.

29. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *