

## **FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **CONTENIDO**

Informe del auditor independiente  
Estado de situación financiera  
Estado de resultados por naturaleza  
Estado de flujo de efectivo directo  
Estado de cambios en el patrimonio  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidad de fomento

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN  
TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

Estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 20 de abril de 2022

Señores  
Directivos  
Fundación CFT San Agustín Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule  
Presente

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Fundación Centro de Formación Técnica san Agustín del Maule**, (en adelante Fundación CFT San Agustín del Maule) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Concepción, 20 de abril de 2022  
Fundación CFT San Agustín Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.



Oscar Venegas González

VMJ Auditores Consultores Ltda.

**VMJ**  
Auditores Consultores y Cia. Ltda.

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN  
TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

---

**INDICE**

Estado de situación financiera	3
Estado de resultados por naturaleza	4
Estado de flujo de efectivo	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Notas a los estados financieros	
Nota 1. Identificación de la Organización	7
Nota 2. Bases de presentación y criterios contables	8
a) Bases de presentación	8
b) Bases de medición	8
c) Período contable	8
d) Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones de criterios	8
e) Moneda funcional y de presentación	9
f) Compensación de saldos y transacciones	9
g) Efectivo y equivalente al efectivo	9
h) Propiedades, planta y equipo	9
i) Depreciación	10
j) Otros criterios de activación	11
k) Deterioro de valor de activos no financieros	11
l) Impuestos a las ganancias	11
m) Provisiones	11
n) Beneficios a los empleados	11
o) Reconocimiento de ingresos y gastos	11
p) Pasivos financieros	12
q) Activos financieros	12
r) Impuesto a la renta e impuestos diferidos	12
s) Estado de flujo de efectivo	13
t) Provisiones	13
u) Provisión por vacaciones	13
v) Activos y pasivos contingentes	
w) Provisión años de servicio.	13
Nota 3. Primera aplicación de NICPYME	13
Nota 4. Cambios contables	14
Nota 5. Efectivo y equivalentes al efectivo	15
Nota 6. Otros activos no financieros, corrientes	15
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	16
Nota 8. Activos por impuestos corrientes	17
Nota 9. Propiedades, plantas y equipos	17
Nota 10. Otros pasivos financieros, corrientes	18
Nota 11. Cuentas por pagar comerciales otras cuentas por pagar	19
Nota 12. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	19
Nota 13. Otras provisiones, corrientes	20
Nota 14. Pasivos por impuestos, corrientes	20
Nota 15. Otros pasivos no financieros, corrientes	20

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN  
TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

---

INDICE (continuación)

Nota 16. Otros pasivos financieros, no corrientes	21
Nota 17. Pasivos, no corrientes	22
Nota 18. Otras provisiones, no corrientes	22
Nota 19. Provisiones no corrientes por beneficios empleados	23
Nota 20. Patrimonio	23
Nota 21. Ingresos de actividades ordinarias	23
Nota 22. Otros ingresos por naturaleza	24
Nota 23. Gastos por beneficios a los empleados	24
Nota 24. Gastos por depreciación y amortización	25
Nota 25. Reversión por depreciación y amortización	25
Nota 26. Otros gastos por naturaleza	26
Nota 27. Otras ganancias (pérdidas)	26
Nota 28. Ingresos financieros	26
Nota 29. Costos financieros	27
Nota 30. Gastos por impuestos a las ganancias	27
Nota 31. Obligaciones tributarias y laborales	27
Nota 32. Contingencias y compromisos	28
Nota 33. Hechos posteriores	28
Nota 34. Seguros vigentes	29

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN  
TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Estado de situación financiera  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

	Nota	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	3.509.449	1.693.956
Otros activos no financieros, corrientes	6	26.443	60.042
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	296.084	109.634
Activos por impuestos corrientes	8	-	142.449
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>3.831.976</b>	<b>2.006.081</b>
<b>Activos No corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipos	9	15.709.587	14.704.576
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>15.709.587</b>	<b>14.704.576</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>19.541.563</b>	<b>16.710.657</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	542.821	577.495
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	244.137	154.480
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	31.181	48.107
Otras provisiones, corrientes	13	91.609	169.093
Pasivos por impuestos, corrientes	14	39.921	10.273
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	154.740	427.105
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.104.409</b>	<b>1.386.553</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	6.092.935	4.772.654
Pasivos, no corrientes	17	924.577	795.422
Otras provisiones, no corrientes	18	301.041	15.322
Provisiones no corrientes, beneficios empleados	19	116.073	-
<b>Total Pasivos No corrientes</b>		<b>7.434.626</b>	<b>5.583.398</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>8.539.036</b>	<b>6.969.951</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital		59.018	59.018
Otras reservas		354.655	354.655
Ganancias (pérdidas) acumuladas		8.001.386	6.871.001
Resultado del ejercicio		1.261.821	1.130.385
Adopción primera vez IFRS		1.325.647	1.325.647
<b>Total patrimonio</b>	20	<b>11.002.527</b>	<b>9.740.706</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>19.541.563</b>	<b>16.710.657</b>

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

---

**Estado de resultados por naturaleza**

Para el periodo comprendido entre el 01 de enero  
y el 31 de diciembre de cada periodo.

---

	Notas	<b>2021</b> <b>M\$</b>	<b>2020</b> <b>M\$</b>
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias (neto)	21	10.805.538	9.555.278
Otros ingresos (pérdidas) por naturaleza	22	(60.247)	(46.560)
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>10.745.291</b>	<b>9.508.718</b>
<b>GASTOS</b>			
Gastos por beneficios a los empleados	23	(4.753.621)	(4.197.029)
Gasto por depreciación y amortización	24	(300.429)	(335.447)
Reversión de pérdidas por dto de valor	25	(36.157)	(329.807)
Otros gastos por naturaleza	26	(3.521.640)	(2.797.057)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(56.011)	(7.594)
Ingresos financieros	28	34.562	37.166
Costos financieros	29	(304.706)	(273.505)
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>(8.938.002)</b>	<b>(7.903.272)</b>
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>1.807.289</b>	<b>1.605.446</b>
<b>Impuesto a las ganancias</b>			
<i>Impuesto renta</i>	30	<b>(545.468)</b>	<b>(475.061)</b>
<b>Ganancia o pérdida del ejercicio</b>		<b>1.261.821</b>	<b>1.130.385</b>



**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Estado de Flujo de Efectivo**

Para el periodo comprendido entre el 01 de enero  
y el 31 de diciembre de cada periodo.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Recaudación aranceles pre y post grado	10.433.957	9.115.031
Recaudación por actividades extensión y asesorías		
Aportes fiscales	410.172	
Ingresos financieros cobrados		37.166
Ingresos por prestación de servicios		
Ingresos por Donaciones		
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(4.451.443)	(4.152.564)
Pagos por arriendos		(216.703)
Pago a proveedores y otros	(3.180.770)	(2.685.527)
Pagos/ cobros por concepto de impuestos	(562.123)	(731.801)
Intereses pagados	(277.124)	(258.561)
Otros ingresos/pagos de la operación	234.119	601.096
<b>Flujo neto originado en actividades de la operación</b>	<b>2.606.788</b>	<b>1.708.137</b>
<b>FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Reembolsos recibidos por venta activos fijos		
Reembolsos recibidos por venta activos financieros		
Reembolsos recibidos por venta inversiones en relacionadas		
Importes recibidos por dividendos		
Recuperación de préstamos efectuados a terceros		
Recuperación préstamos a relacionadas		
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	(1.947.405)	(3.462.004)
Pagos por compra inversiones en relacionadas		
Préstamos otorgados a empresas relacionadas		
Otros préstamos otorgados		
Otros ingresos/pagos por actividades de inversión		
<b>Flujo neto originado en actividades de inversión</b>	<b>(1.947.405)</b>	<b>(3.462.004)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención préstamos de entidades relacionadas		
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	1.769.230	1.581.640
Aportes de capital		
Pago préstamos entidades relacionadas		
Pagos otros préstamos	(632.463)	(766.824)
Pagos dividendos o distribución resultados		
Pagos cuotas de leasing		
Otros ingresos/pagos por actividades de financiamiento	19.343	(10.295)
<b>Flujo neto originado en actividades de financiamiento</b>	<b>1.156.110</b>	<b>804.521</b>
<b>FLUJO NETO DEL PERÍODO</b>	<b>1.815.493</b>	<b>(949.346)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
VARIACION NETA DEL EFECT. Y EFECT. EQUIVALENTE	1.815.493	(949.346)
SALDO INICIAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.693.956	2.643.302
<b>SALDO FINAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>3.509.449</b>	<b>1.693.956</b>

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Estado de Cambios en el Patrimonio**

Para el periodo comprendido entre el 01 de enero  
y el 31 de diciembre de cada periodo.

<b>Año 2021 (M\$)</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias Acumuladas</b>	<b>Patrimonio Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>59.018</b>	<b>354.655</b>	<b>8.001.386</b>	<b>8.415.059</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			1.325.647	<b>1.325.647</b>
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>59.018</b>		<b>9.327.033</b>	<b>9.740.706</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Incremento por aumento de capital				
Incremento (disminución) por otras reservas				
Resultado del ejercicio			1.261.821	<b>1.261.821</b>
Otro incremento (disminución) patrimonio neto				
Total cambios en patrimonio	-	-	1.261.821	<b>1.261.821</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>59.018</b>		<b>10.588.854</b>	<b>11.002.527</b>

<b>Año 2020 (M\$)</b>	<b>Capital</b>		<b>Ganancias Acumuladas</b>	<b>Patrimonio Total</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>59.018</b>	<b>354.655</b>	<b>6.871.001</b>	<b>7.284.674</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			1.325.647	<b>1.325.647</b>
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>59.018</b>	<b>354.655</b>	<b>8.196.648</b>	<b>8.610.321</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Incremento por aumento de capital				
Incremento (disminución) por otras reservas				
Resultado del ejercicio			1.130.385	<b>1.130.385</b>
Otro incremento (disminución) patrimonio neto				
Total cambios en patrimonio	-	-	1.130.385	<b>1.130.385</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>59.018</b>	<b>354.655</b>	<b>9.327.033</b>	<b>9.740.706</b>

## **Nota 1 Identificación de la Organización**

Su directorio se encuentra conformado por don Jorge Brito Obreque, presidente y los Directores Padre Carlos Letelier Reyes, Custodio Moyano Rebolledo, Silvana Manríquez Pedreros y Myriam Diaz Yáñez

En sus inicios el CFT San Agustín Ltda. fue constituido por la Iglesia Católica a través de la Diócesis de Talca comenzando a funcionar el año 1988, logrando su autonomía académica y administrativa en marzo del año 2007, de parte del Ministerio de Educación. Estas características se mantienen y son la base de la nueva Fundación.

Es así como actualmente la Fundación CFT San Agustín se encuentra acreditada por cinco años por el período diciembre 2018 a diciembre de 2023 ante la Comisión Nacional de Acreditación que la evaluó en Gestión Institucional y docencia de Pregrado.

La Fundación CFT San Agustín cuenta con reconocimiento del Ministerio de Educación para impartir carreras técnicas de nivel superior, y dispone para ello de cuatro sedes:

- a) Sede Talca ubicada en calle 5 Poniente N° 1225 y 4 Poniente 1223.
- b) Sede Cauquenes ubicada en Avenida Enrique Alvear s/n.
- c) Sede Linares ubicada en calle Colo Colo N° 840.
- d) Sede Curicó ubicada en Argomedo 646.
- e) Casa Central ubicada en 1 Norte 550, Pisos 1, 2 y 3, Talca.  
Arriendos Pisos 1 y 2. Propietario Piso 3.

Sus autoridades son:

- Rector: don Sergio Morales Díaz
- Vicerrectora Académica: Yessica Gómez Gutiérrez.
- Vicerrectora de Administración y Finanzas: Marisol Figueroa Ludueña

Para el logro del proyecto educativo cuenta con un equipo docente de profesionales y administrativos comprometidos con la misión institucional.

### **Fusión a Fundación CFT San Agustín del Maule**

Con fecha 19 de julio de 2017 mediante Decreto Exento N° 0776 el Ministerio de Educación autorizó la modificación del Decreto Exento N° 98 de 6 de mayo de 1988, modificado por Decreto Exento N° 126 de 23 de marzo de 1994, ambos de Educación, que autorizó el funcionamiento al CENTRO DE FORMACION TECNICA SAN AGUSTIN, organizado por la Sociedad Centro de Formación Técnica San Agustín de Talca Limitada, por cambio de razón social y de denominación de la entidad, quedando como a continuación se indica:

Nombre de la Institución:	Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule.
Organizador:	<b>Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule.</b>
Representante Legal:	Presidente del Directorio Sr. Jorge Brito Obreque.

Contablemente el cambio a Fundación se llevó a cabo a partir del 01 de enero de 2018.

Desde el punto de vista tributario, hubo cambio de Rut y la figura de fusión le permitió traspasar todos sus activos, pasivos y patrimonio a su nueva estructura de Fundación CFT San Agustín del Maule mediante una apertura contable 2018, sobre la base del informe de auditoría practicado el 31 de diciembre de 2017 al CFT San Agustín Ltda.

La Fundación CFT San Agustín del Maule dispone de un sistema de contabilidad completa, centralizada y los estados financieros sujetos a la presente auditoría han sido preparados sobre una base consolidada. Igualmente se han incluido Estados de Resultados por Sedes, más la Casa Central.

### **Misión.**

“Somos un Centro de Formación Técnica que aspira a ser una alternativa cristiana a la educación superior a través de la oferta de formación de calidad con el fin de formar profesionales calificados y competentes con sólidos valores éticos, morales y sociales comprometidos con el desarrollo del país desde la región, capaces de dar respuesta a las necesidades cambiantes del entorno social y laboral, asumiendo las nuevas tecnologías con recursos humanos y materiales en constante renovación y aplicando criterios de gestión de calidad total”.

### **Visión**

“Ser reconocidos como un Centro de Formación Técnica de referencia en nuestra región, al que recurren alumnos y alumnas, empresas e instituciones por la formación y servicios que, como organización en camino a la excelencia ofrece, sustentado en una visión cristiana con la responsabilidad social que ello conlleva”.

## **Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados**

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **a) Bases de presentación**

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación CFT San Agustín y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standard Board.

### **b) Bases de medición**

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable costo asumido de conformidad con las NIIF para Pymes.

### **c) Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza por los periodos del 01 de enero al 31 de diciembre de los años 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de efectivo por los periodos del 01 de enero al 31 de diciembre de los años 2021 y 2020.
- Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### **d) Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional**

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio la Fundación CFT San Agustín.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para PYMES requiere que el Directorio de la Fundación CFT San Agustín haya realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello, los resultados reales que se observen en fecha posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

**e) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo con el análisis del Directorio, se determinó que la moneda funcional de la Fundación CFT San Agustín es el peso chileno (\$), ya que la totalidad de las operaciones de la Fundación CFT San Agustín se realizan en esa moneda.

Para fines de presentación, La Fundación CFT San Agustín ha determinado que estos estados financieros se encuentren expresados en pesos chilenos. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

**f) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

**g) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Fundación CFT San Agustín ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de bancos, caja y depósitos a plazo que son de alta liquidez y rápidamente realizables en caja.

**h) Propiedades, planta y equipo**

Se clasifican como propiedad, planta y equipos aquellos activos tangibles que posee la Fundación CFT San Agustín para su uso en el suministro de servicios o para fines administrativos y que se espera que duren más de dos años.

Un activo fijo sólo se reconoce como activo si, y sólo si:

- Es probable que se obtengan beneficios económicos futuros derivados del mismo;
- Que el costo del activo para la compañía pueda ser valorado con fiabilidad, y que tenga una vida útil de a lo menos dos años y que el valor de costo, neto de impuestos indirectos sea superior a \$200.000. Se ha tomado la decisión de activar, y por su naturaleza y uso dentro de la organización, los “Libros” y “Otros Activos” que tienen costo inferior a \$ 200.000. Se ha acordado evaluar esta modalidad durante los próximos períodos. Inicialmente los activos deben ser registrados al costo, el cual incluye:
  - El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento comercial o rebaja del precio;
  - Cualquier costo directamente relacionado con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección y,
  - Una estimación inicial de los costos de desmantelar y restaurar el sitio donde esté ubicado, cuando esto sea una obligación que deba ser reconocida según la Sección 21 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

---

Sin embargo, NICPYME 33 “Adopción por primera vez” permite tomar como costo atribuido el valor revalorizado de los Activos Fijos, la Fundación CFT San Agustín ha decidido que aquellos Activos pertenecientes a Terrenos, Edificio y vehículos sean valorizados de esta manera.

Para la valorización posterior la Fundación CFT San Agustín agrupará los activos fijos asociados a propiedad, planta y equipos en las siguientes clases y modelos de valorización:

<b>Familia Activo</b>	<b>Modelo valorización</b>
Terrenos	Revalorización
Construcciones y obras de infraestructura	Revalorización
Maquinarias y equipos	Costo
Vehículos	Costo
Libros y otros	Costo

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, la Institución conoce que no podrá volver al costo.

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Tal monto incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del período.

**i) Depreciación**

El Activo fijo se depreciará en forma lineal, tomando en cuenta las vidas útiles y valores residuales que se adjuntan:

<b>Tipo de Bien</b>	<b>Años de Vida Útil</b>	<b>Valor Residual</b>
Maquinarias y Equipos	20	1
Otros vehículos	05	1
Vehículos otras marcas	10	1
Construcciones y obras de infraestructura	50	1
Libros y otros	15	1

Para valorizar inicialmente los edificios y terrenos la gerencia optó por aplicar la exención a la que se refiere la NICPYME 33 “adopción por primera vez y presentación de los estados financieros”, valor justo o revalorización como costo atribuido, que consiste en utilizar como costo atribuido el valor justo del activo fijo a la fecha de transición.

El método de valorización posterior al reconocimiento escogido por la administración para los edificios y terrenos es el modelo de valor justo, para lo cual, al menos cada dos años o cada vez que existan indicios de pérdidas de valor se solicitará una nueva retasación técnica para corroborar que el valor reflejado sea razonable, para los demás activos fijos la valorización es según el modelo del costo.

El valor residual y la vida útil del activo deben ser revisadas al menos al final de cada año financiero y, si las expectativas difieren con relación a los estimados anteriores, cualquier cambio se contabiliza prospectivamente como un cambio en el estimado según la NICPYME 10.

Se exceptúan de la eliminación de la corrección monetaria, las cuentas de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, en la eventualidad dado que la entidad optó por la exención establecida en la NICPYME 33 esto es utilizar una tasación o el monto valorizado según los PCGA anteriores como su costo a la fecha de transición a las NICPYME (costo atribuido).

**j) Otros criterios de activación**

La Fundación CFT San Agustín ha acogido los siguientes criterios de activación bajo NICPYME:

- Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aun cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura es usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien.
- Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados hasta la fecha en que estos entran en funcionamiento.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.
- Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.

**k) Deterioro de valor de activos no financieros**

El valor libro de los activos no financieros de la Fundación CFT San Agustín, se revisan anualmente para determinar si existe algún indicador de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo y se reconoce una pérdida por deterioro si éste excede su valor contable

Se entiende por valor recuperable de un activo al mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

En general, las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del período en que se detectan.

**l) Impuestos a las ganancias**

La Fundación CFT San Agustín determina el impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y tributaria se encuentran registrados sobre base devengada.

**m) Provisiones**

Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, La Fundación CFT San Agustín posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar tal obligación.

**n) Beneficios a los empleados**

La Fundación CFT San Agustín registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

**o) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos por concepto de aranceles son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de confirmación obtenida del sistema de normalización de ingresos y matrícula vigente en la institución para estos efectos. Los ingresos por concepto de matrículas son reconocidos en el período en que se devenga de acuerdo año académico en que se presta el servicio.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada mediante el método del tipo de interés efectivo.

**p) Pasivos financieros**

Las partidas de pasivo financiero serán valorizadas a su valor nominal, puesto que el plazo promedio de pago de estas partidas es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**q) Activos financieros.**

En cada fecha de cierre del período se evaluará si existe evidencia objetiva que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados.

Desde el año 2019, se tomó otra base de cálculo, un índice que mide el promedio de recuperación histórico (últimos 3 años), obteniendo un índice igual a 49%, el cual se determinó de acuerdo a los antecedentes evaluados en auditoría 2018, a partir de esta última fecha se ha tomado en consideración un modelo estadístico que esté más de acuerdo a las normas contables asumidas.

Para el año 2021, y tal como se registra en la nota 7 del Informe, se determinó un índice estadístico que recoge el comportamiento de recuperación de los compromisos financieros de los alumnos en cada una de las Sedes del CFT.

Este índice se aplicará a aquellos deudores cuyo devengo corresponda al año inmediatamente anterior al del cierre del período. Es decir, se mantendrá dentro de la cartera de deudores incobrables aquellos valores que resulten de aplicar el índice de riesgo, según lo decidió la administración, para el año 2020 en adelante.

El monto de la pérdida se reconocerá con cargo al estado de resultados.

Para el caso de los documentos protestados y en cobranza judicial, el deterioro se calculará mediante el siguiente índice de riesgo:

- Para documentos protestados se deteriorará un 100% de la cartera una vez transcurrido un año de la fecha del protesto del documento.
- Para documentos en cobranza prejudicial se deteriorará un 100% de la cartera transcurrido un año de la primera notificación escrita efectuada por la unidad de cobranza o empresa contratada para estos efectos.

La administración evaluará al cabo de los próximos dos años la conveniencia de enviar a cobranza judicial los documentos por cobrar.

**r) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.**

El resultado por impuesto a la renta del período resulta de la aplicación de la tasa de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que la legislación tributaria permite, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se esperan estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que permitan compensar las diferencias temporarias.

**s) Estado de flujo de efectivo.**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:



- **Flujos de efectivo:** Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas los saldos en caja, depósitos a plazo y en cuenta corriente bancaria.
- **Actividades operacionales:** Corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación CFT, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- **Actividades de financiamiento:** Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

**t) Provisiones.**

Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación CFT San Agustín tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

**u) Provisión por vacaciones**

La Fundación CFT San Agustín del Maule no provisiona vacaciones dado que por su naturaleza otorga la totalidad del Feriado Legal en período de interrupción de las actividades administrativo docentes en época estival.

**v) Activos y pasivos contingentes.**

No se reconocerán en los estados financieros, pero sí deberán ser expuestos en notas a dichos estados, si los hubiera.

**w) Provisión por Años de Servicio (PIAS)**

El CFT a partir del año 2021 decidió Provisionar la Indemnización de Años de Servicio de su personal.

### **Nota 3 Primera aplicación de Normas Internacionales de Contabilidad para PYMES**

**a) Aplicación de NICPYME 33**

Los estados financieros de CFT San Agustín al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron los primeros estados financieros anuales de acuerdo a las Normas Internaciones de Contabilidad para PYMES. Ellos son la base de los estados financieros 2018 ahora como fundación.

- La fecha de adopción de las NICPYME es el 01 de enero de 2016.

Para elaborar los presentes estados financieros se aplicaron todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NICPYME que postula NICPYME 33.

**b) Exenciones a la aplicación retroactiva de las NICPYME 33**

No se aplica

**c) Apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición.**

Excepto por las exenciones opcionales acogidas y las excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de las NICPYME, en la apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición:

- Se contabilizaron todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por las NICPYME.
- No se incluyeron los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios contables anteriores y que no puedan ser registrados de acuerdo con NICPYME.
- Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se clasificaron de acuerdo con NICPYME, independientemente de cómo estuvieran registrados con los principios contables anteriores.
- Todos los activos y pasivos se valorizaron en el marco de las NICPYME.

Las diferencias resultantes en la valorización neta de activos y pasivos se registraron en patrimonio. Su composición al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se muestra en nota 18 del presente informe.

**d) Explicación de los principales ajustes de conversión:**

- **Corrección monetaria:**

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requieren que los estados financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno como parte de los resultados operacionales. El método descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de patrimonio y resultados son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del período. La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Fundación CFT San Agustín.

NICPYME no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y del estado de situación financiera no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria afecta principalmente a las partidas de activos y patrimonio de la Fundación CFT San Agustín. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

- **Depreciación:**

Los principios contables generalmente aceptados en Chile requerían que se realizara la depreciación del período luego de corregir monetariamente el activo, además la Fundación CFT San Agustín utilizaba la vida útil indicada por el servicio de impuestos internos. Bajo NICPYME la Fundación CFT San Agustín debe depreciar el activo de acuerdo a su vida útil económica, además no debe aplicar corrección monetaria, pues Chile no es un país hiperinflacionario.

#### **Nota 4 Cambios contables**

Durante el periodo 2021 con respecto al ejercicio 2020, no se registraron cambios en la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC.

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Nota 5 Efectivo y efectivo equivalente**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b> <b>M\$</b>	<b>2020</b> <b>M\$</b>
Caja	159	5.760
Banco Scotiabank	843.835	181.505
Banco Santander Santiago	169.866	49.710
Banco Desarrollo	4.200	11.909
Banco Corpbanca	730.389	145.072
Depósitos a plazo	1.761.000	1.300.000
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>3.509.449</b>	<b>1.693.956</b>

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja, bancos y depósitos a plazo, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago de corto plazo. Las cuentas de bancos se encuentran debidamente conciliadas.

Las inversiones financieras, se encuentran dentro de la política de administración financiera de ahorros y márgenes de operación ante eventualidades que se puedan producir, como así mismo la reserva de recursos para compromisos presupuestados para el año 2022, entre los que se cuentan construcciones y obras de infraestructura por un total de M\$ 1.874.689.- Además, contiene los saldos de los proyectos especiales de inversiones exclusivas que al cierre del periodo diciembre 2021 acumulaban saldos por M\$ 724.355.-

**Nota 6 Otros activos no financieros, corrientes**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b> <b>M\$</b>	<b>2020</b> <b>M\$</b>
Anticipo Sueldos	1.000	515
Anticipo Proveedores	1.435	8.675
Anticipo Indemnizaciones	22.918	22.918
Anticipo Arriendos	0	16.460
Otros	1.090	11.474
<b>Otros activos no financieros. corrientes</b>	<b>26.443</b>	<b>60.042</b>

Este rubro contiene servicios adquiridos durante los períodos, los cuales corresponden a gastos anticipados.

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	M\$	M\$
Fondo Rendir Casa Central	0	500
Cheque Cartera Talca	0	271
Pagaré Talca 2020	0	118.607
Pagaré Talca 2021	122.997	0
Pagaré Cauquenes 2020	0	30.509
Pagaré Cauquenes 2021	40.578	0
Pagaré Linares 2020	0	196.904
Pagaré Linares 2021	162.976	0
Pagaré Curicó 2020	0	23.187
Pagaré Curicó 2021	41.847	0
(-) Provisión incobrables	(72.314)	(260.344)
<b>Deudores comerciales y otras ctas cobrar corrientes</b>	<b>296.084</b>	<b>109.634</b>

El saldo de estas cuentas lo componen deudores por concepto de cobro de aranceles de alumnos del año 2020 en adelante, los cuales serán incorporados a los análisis de incobrabilidad, conforme a la Norma, al cierre del ejercicio 2021.

Así, para este período se ha mantenido el monto del deterioro de las cuentas por cobrar calculado y contabilizado en el ejercicio 2020, con el siguiente detalle (en M\$):

	31-12-2020	31-12-2021	Recuperación	% de Recuperación	% Incobrabilidad	Estadística Incobrables últimos años
Pagaré Talca 2020	118.607	7.784	110.823	93%	7%	22%
Pagaré Cauquenes 2020	30.509	438	30.071	99%	1%	4%
Pagaré Linares 2020	196.904	15.894	181.010	92%	8%	24%
Pagaré Curicó 2020	23.187	746	22.441	97%	3%	10%

<b>Saldo por cobrar</b>	<b>Cálculo Provisión Incobrables</b>		
Pagaré Talca 2021	122.997	22%	27.303
Pagaré Cauquenes 2021	40.578	4%	1.738
Pagaré Linares 2021	162.976	24%	39.255
Pagaré Curicó 2021	41.847	10%	4.018
<b>Provisión Incobrables 2021</b>	<b>72.314</b>		

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Nota 8 Activos por impuestos corrientes**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b> <b>M\$</b>	<b>2020</b> <b>M\$</b>
Impuestos por recuperar	0	142.449
<b>Activos por cobrar corrientes</b>	<b>0</b>	<b>142.449</b>

El saldo de esta cuenta corresponde a los PPM pagados mensualmente en cada período. En el año 2021 la tasa fue de un 5% para su cálculo mensual, tasa que se mantiene en el ejercicio 2022.

**Situación tributaria**

Su declaración de renta AT 2022 ha generado un pago de impuestos igual a M\$ 545.467, al cual se le ha abonado el pago de PPM por M\$ 493.777.- y el crédito por gastos de capacitación igual a M\$ 23.000.-, produciéndose un pago efectivo de M\$ 28.691.-

Su declaración de renta AT 2021 fue rectificada con fecha 12 de julio, solicitando al SII devolución por exceso de PPM y por crédito por gasto de capacitación, por la suma total de M\$ 142.449.-

Con fecha 12 de mayo de 2021 el SII autorizó anticipo de devolución por la suma de M\$ 97.088.- en la espera de que la Administración procediera a rectificar partida de remuneraciones declarada en F 22, hecho esto el SII liberó con fecha 12 de julio M\$ 48.274.-, reajuste incluido.

**Nota 9 Propiedades, plantas y equipos**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b> <b>M\$</b>	<b>2020</b> <b>M\$</b>
Terrenos	3.617.067	3.617.067
Edificios y construcciones	10.522.114	9.067.684
<b>Sub total construcciones y obras de infraestructura</b>	<b>14.139.181</b>	<b>12.684.751</b>
Máquinas y equipos	2.273.745	2.246.613
<b>Sub total instalaciones, máquinas y equipos</b>	<b>2.273.745</b>	<b>2.246.613</b>
Vehículos	213.166	240.756
Otros activos	190.287	478.268
<b>(-) Depreciación acumulada</b>	<b>(1.106.791)</b>	<b>(945.812)</b>
<b>Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>15.709.587</b>	<b>14.704.576</b>

Conforme a lo señalado en la Nota 2 h.- los bienes que componen este rubro están registrados a valor razonable determinado mediante tasación, es el caso de Terrenos, Edificios, construcciones, y los restantes al costo de adquisición o de construcción.

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Notas:**

- a) El Ítem Edificios y Construcciones, tasados el 2017, según la Norma, no deben corregirse monetariamente ni expresar deterioro de valor hasta cuando se realice una nueva tasación.
- b) Para el año 2018 los valores del Activo Fijo están presentados separados de su depreciación acumulada, a diferencia del año anterior en que los valores de activo fijo tienen rebajados los saldos de sus respectivas depreciaciones acumuladas.

El cargo por depreciación en cada período, es de M\$ 300.429.- y M\$ 335.447.- respectivamente.

**Nota 10 Otros pasivos financieros, corrientes**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamo Banco Scotiabank Talca	0	35.747
Préstamo Banco Scotiabank Linares	0	19.455
Préstamo Banco Itaú	99.780	99.780
Préstamo Banco Santander	146.045	131.089
Préstamo Scotiabank Casa Central	0	69.321
Préstamo Scotiabank Curicó	109.024	108.815
Préstamo Scotiabank Curicó 3	213.006	109.229
Préstamo Scotiabank Cauquenes	94.369	0
Préstamo Scotiabank Reorganización	130.832	0
Pagaré Inmobiliaria Los Placeres	0	172.972
(-) Intereses diferidos	(250.235)	(168.913)
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>542.821</b>	<b>577.495</b>

Los saldos corresponden, para cada período, a la porción del corto plazo de los Préstamos bancarios, vencimientos dentro del período 2022.

		<b>Capital</b>	<b>Int. Dif.</b>	<b>Total</b>
<b>210115</b>	banco itaú	91.126	8.654	<b>99.780</b>
<b>210124</b>	banco santander	67.208	78.837	<b>146.045</b>
<b>210170</b>	scotiabank préstamo curicó	72.105	36.919	<b>109.024</b>
<b>210172</b>	Préstamo Curicó 3	136.274	76.732	<b>213.006</b>
<b>210173</b>	Crédoto Cauquenes	69.499	24.871	<b>94.370</b>
<b>210174</b>	Reorganización créditos	106.610	24.222	<b>130.832</b>
		<b>542.822</b>	<b>250.235</b>	<b>793.057</b>

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

Respecto a sus detalles:

Institución Financiera	Motivo	Ubicación	Fecha inicio	Fecha término	Monto	Moneda	Monto UF	N° cuotas	Cuotas restantes
Préstamo Banco Corpbanca	Terreno 5 Poniente 1225	Sede Talca	25-09-2013	27-08-2023	700.000	\$		120	20
Préstamo Banco Santander	Construcción Edificio Sede Linares	Sede Linares	01-02-2017	01-01-2037	1.500.000	UF	56921,18	240	181
Préstamo Curicó 1	Construcción Edificio Sede Curicó	Sede Curicó	30-07-2019	30-06-2031	1.000.000	\$		144	114
Préstamo Curicó 2	Construcción Edificio Sede Curicó	Sede Curicó	25-03-2021	25-02-2033	2.000.000	\$		144	134
Préstamo Scotiabank Cauquenes	Construcción Edificio Cauquenes	Sede Cauquenes	06-09-2011	08-06-2031	762.995	UF	25637	120	116
Préstamo Scotiabank Reorganización	Reorganización Créditos Rut antiguo	Casa Central	30-08-2021	30-07-2026	577.618	\$		60	55
					<b>6.540.613</b>				

### Nota 11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	38.502	59.238
Honorarios por Pagar	1.900	2.330
Cheques Girados y No Cobrados	60.208	56.205
Depósitos en Transito	16.128	11.073
Pases Escolares	8.950	10.332
Aporte a Diplomado	14.478	9.188
Otras cuentas por pagar	103.971	6.114
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras</b>	<b>244.137</b>	<b>154.480</b>

Cuentas de corto plazo donde resaltan principalmente los proveedores y las Retenciones por imposiciones del personal del mes de diciembre, canceladas en enero del año 2022.

### Nota 12 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos Institucionales	31.181	48.107
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>	<b>31.181</b>	<b>48.107</b>

Saldo corresponde a crédito paralelo en favor de la Fundación CFT conseguido en su oportunidad por Fundación Crate y que al cierre del período 2021 tiene un saldo igual a M\$ 31.181.- y que durante el año se efectuaron abonos por M\$ 16.925.-.

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Nota 13 Otras provisiones, corrientes**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagaré OTIC	23.000	25.000
Ingreso Anticipado Talca	275	935
Ingreso Anticipado Cauquenes	220	880
Ingreso Anticipado Linares	3.617	2.998
Ingreso Anticipado Curicó	660	110
Provisión Devolución SENCE	0	55.125
Provisión Devoluciones	63.837	84.046
<b>Otras provisiones corrientes</b>	<b>91.609</b>	<b>169.093</b>

Los saldos de cuentas de ingresos anticipados corresponden a pagos de matrículas de año lectivo 2022, y que fueron pagados entre los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2021, y a Crédito de gastos de capacitación otorgado por la Otic,

**Nota 14 Pasivos por impuestos, corrientes**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuestos Varios F29	11.230	10.273
Impuesto renta por pagar	28.691	0
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>39.921</b>	<b>10.273</b>

Valores corresponden al compromiso de pago devengado en el mes de diciembre, por Impuesto Único, de Segunda Categoría y PPM, y que debe ser pagado en Tesorería a través del Formulario 29 del SII en el mes de enero de 2022 y 2021 respectivamente. En el año 2021 se encuentra el impuesto Renta AT 2022 por pagar, según determinación Renta Líquida Imponible.

**Nota 15 Otros pasivos no financieros, corrientes**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Arancel C.A.E.	68.125	126.886
Arancel Becas Estatales	86.615	96.250
Arancel Gratuidad	0	203.969
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>154.740</b>	<b>427.105</b>

Sus saldos corresponden a aquellos valores que aún no se han sido asignados a las deudas con la Fundación CFT San Agustín del Maule de los alumnos de cada una de las Sedes.



**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Nota 16 Otros pasivos financieros, no corrientes**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamo Banco Scotiabank LP	0	152.509
Préstamo Banco Desarrollo LP	0	69.564
Préstamo Banco Corpbanca LP	67.086	166.867
Préstamo Banco Santander LP	1.968.196	1.977.262
Préstamo Scotiabank Casa Central LP	0	398.489
Préstamo Scotiabank Curicó LP	931.760	1.040.575
Préstamo Scotiabank Curicó 3 LP	2.152.607	1.872.411
Préstamo Scotiabank Cauquenes	803.001	0
Préstamo Scotiabank Reorganización	468.270	0
Préstamo Linares - V. Letelier	968.145	0
(-) Intereses diferidos	(1.266.129)	(905.022)
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>6.092.935</b>	<b>4.772.654</b>

Los saldos corresponden, para cada período, a la porción del largo plazo de los Préstamos bancarios conforme a Nota 10, cuyos vencimientos son a partir de enero de 2022.

		<b>Deuda Capital</b>	<b>interés diferido</b>	<b>total deuda</b>
<b>210610</b>	banco itaú	65.230	1.856	<b>67.086</b>
<b>210620</b>	banco santander	1.408.880	559.316	<b>1.968.196</b>
<b>210630</b>	scotiabank préstamo curicó	765.404	166.356	<b>931.760</b>
<b>210635</b>	Préstamo Curicó 3	1.754.496	398.110	<b>2.152.607</b>
<b>210636</b>	Crédito Cauquenes	702.508	100.493	<b>803.001</b>
<b>210637</b>	Reorganizacion Créditos	428.272	39.998	<b>468.270</b>
<b>210638</b>	Crédito Linares	968.145	0	<b>968.145</b>
		<b>6.092.935</b>	<b>1.266.129</b>	<b>7.359.064</b>

Respecto de sus detalles:

<b>Institución Financiera</b>	<b>Motivo</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Fecha inicio</b>	<b>Fecha término</b>	<b>Monto</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto UF</b>	<b>N° cuotas</b>	<b>Cuotas restantes</b>
Préstamo Banco Corpbanca	Terreno 5 Poniente 1225	Sede Talca	25-09-2013	27-08-2023	700.000	\$		120	20
Préstamo Banco Santander	Construcción Edificio Sede Linares	Sede Linares	01-02-2017	01-01-2037	1.500.000	UF	56921,18	240	181
Préstamo Curicó 1	Construcción Edificio Sede Curicó	Sede Curicó	30-07-2019	30-06-2031	1.000.000	\$		144	114
Préstamo Curicó 2	Construcción Edificio Sede Curicó	Sede Curicó	25-03-2021	25-02-2033	2.000.000	\$		144	134
Préstamo Scotiabank Cauquenes	Construcción Edificio Cauquenes	Sede Cauquenes	06-09-2011	08-06-2031	762.995	UF	25637	120	116
Préstamo Scotiabank Reorganización	Reorganización Créditos Rut antiguo	Casa Central	30-08-2021	30-07-2026	577.618	\$		60	55
					<b>6.540.613</b>				

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Nota 17 Pasivos, no corrientes**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondo a Rendir Proyecto Pastoral	950	800
Fondo Proyecto SAT19102	154.293	255.659
Fondo Proyecto EMTP	0	22.727
Proyecto SAT20101	254.250	255.000
Proyecto SAT20102	194.157	255.000
Proyecto SAT20103	1.782	3.080
Proyecto SAT20104	1.604	3.157
Proyecto CORFO 2030	35.001	0
PROYECTO SAT 21101	282.539	0
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>924.577</b>	<b>795.422</b>

El detalle de los proyectos de los cuales se reconoció parte de lo recibido como ingreso del periodo es el siguiente;

<b>Cuenta Contable</b>	<b>Nombre Proyecto</b>	<b>Valor Proyecto 2021</b>	<b>Reconocimiento Ingreso 2021</b>	<b>Saldo por reconocer al 31/12/2021</b>
211403	SAT 19102	255.659	101.365	154.293
211405	SAT 20101	255.000	750	254.250
211406	SAT 20102	255.000	60.843	194.157
211407	SAT 20103	3.080	1.298	1.782
211408	SAT 20104	3.157	1.553	1.604
211409	PROYECTO CORFO	68.250	33.249	35.001
211410	SAT 21101	282.752	213	282.539
<b>Totales</b>		<b>1.122.898</b>	<b>199.271</b>	<b>923.627</b>

En el periodo 2021 se reconoció como ingreso el 50% de lo gastado en cada uno de los proyectos. Estando vigentes al cierre de cada periodo, por política contable, se reconoce el ingreso en la medida que se vayan ejecutando.

**Nota 18 Otras provisiones, no corrientes**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Pago Garantías CAE	87.080	15.322
Provisión Suspensiones por Gratuidad	213.961	0
<b>Otras provisiones no corrientes</b>	<b>301.041</b>	<b>15.322</b>

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

El saldo de esta cuenta refleja la estimación que la administración ha resuelto definir en cuanto a los casos de alumnos que por diversas razones no cumplen su obligación financiera con la institución bancaria que les otorgó el Crédito CAE. El CFT es garante de la deuda contraída por el alumno, por lo tanto, debe prever el pago de esta obligación la que es llevada a resultado una vez esta es cancelada. El saldo 2020 proviene de la provisión realizada el año 2019.

Además, este rubro contiene, de conformidad a las instrucciones de la SES, provisión, para en los casos de los alumnos que suspenden, del valor que corresponde al beneficio de gratuidad obtenido.

**Nota 19 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Indemnización Años de Servicio	116.073	0
<b>Provisiones, no corrientes beneficios empleados</b>	<b>116.073</b>	<b>0</b>

La Fundación ha procedido a calcular el costo de las indemnizaciones de su personal para el caso de desvinculación, cualquiera sea la cláusula del término de la relación laboral.

El costo total, calculado sobre la renta vigente de cada trabajador a diciembre de 2021, multiplicado por sus años de antigüedad, con tope de 11 años, asciende a M\$ 580.364.-. La Administración de la Fundación ha decidido que el costo total de la Indemnizaciones del personal, sea contabilizado en un lapso de 5 años. Así, a partir del ejercicio 2022 se cargará a gasto junto con el incremento anual de un año mas de servicio del personal, un quinto del cálculo realizado al cierre de este ejercicio.

**Nota 20 Patrimonio**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Capital</b>		
Capital pagado	59.018	59.018
Reserva revalorización capital	354.655	354.655
<b>Resultados acumulados</b>		
Utilidades acumuladas	8.001.387	6.871.001
Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.261.821	1.130.386
<b>Otras reservas</b>		
Implementación IFRS Primera vez	1.325.647	1.325.647
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>11.002.528</b>	<b>9.740.706</b>

Según consta en escritura de Fusión de la Sociedad Ltda. y la Fundación CFT San Agustín del Maule, de fecha 6 de junio de 2017, y producto de la misma, el capital social perteneciente a la nueva Fundación CFT San Agustín del Maule queda constituido en M\$ 59.018.-

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Nota 21 Ingresos de actividades ordinarias**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingreso por Matrícula	412.778	337.510
Ingreso por Arancel	13.039.555	11.301.970
Ingreso por Arancel Años Anteriores	47.587	26.774
Ingreso por Capacitación	7.935	18.405
Ingreso por Aporte Fiscal	180.720	372.229
Ingreso Educación Continua	920	1.506
Ingreso por Titulación	2.460	2.139
Ingreso por Certificados	4.033	2.741
Ingreso por Recuperación Deuda CAE	4.609	5.277
<b>Ingresos actividades ordinarias</b>	<b>13.700.597</b>	<b>12.068.552</b>
(-) Descuento Matrícula	(53.680)	(201.447)
(-) Brecha Gratuidad	(1.625.163)	(1.419.380)
(-) Descuento Colaborador	(870)	0
(-) Descuento Arancel	(177.826)	(114.576)
(-) Descuento Arancel Ajustado Ley 21091	(1.207)	(54.433)
(-) Sobreduración gratuidad	(287.541)	(288.062)
(-) Congelación y Retiro	(748.772)	(364.923)
(-) Devoluciones	0	(70.452)
<b>Totas Descuentos</b>	<b>(2.895.059)</b>	<b>(2.513.274)</b>
<b>Total Ingresos actividades ordinarias</b>	<b>10.805.538</b>	<b>9.555.278</b>

Quedan reflejados los ingresos efectivos de cada periodo, neteando los ingresos devengados en cada período, con respecto a los descuentos y beneficios de los alumnos.

**Nota 22 Otros ingresos (pérdidas) por naturaleza**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros Ingresos	63.980	6.747
Ajuste Redondeo	307	(7)
Ajuste Moneda de Cambio	(124.534)	(53.300)
<b>Otros ingresos (pérdidas) por naturaleza</b>	<b>(60.247)</b>	<b>(46.560)</b>

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Nota 23 Gastos por beneficios a los empleados**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración	2.329.327	2.124.167
Remuneración Docentes	1.722.190	1.528.467
Honorarios	15.503	6.261
Honorarios Docentes	12.004	32.484
Finiquitos Docentes	104.746	92.648
Capacitación Personal	45.356	36.587
Finiquitos Personal	99.997	73.385
Seguro Accidente y Cesantía	232.026	200.182
Movilización y Colación	3.175	2.279
Becas de Trabajo Administrativo	1.367	367
Seguro Complementario de Salud	19.209	15.844
Movilización, Alojamiento y Colación Docentes	0	475
Provisión Indemnización Años de Servicio	116.073	0
Otros Beneficios al personal	52.649	83.883
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>4.753.621</b>	<b>4.197.029</b>

Estos saldos representan las remuneraciones que tuvo derecho el trabajador, cancelados en cada período, así como las distintas contribuciones para seguridad y previsión social de cargo del empleador, y en general todas las cargas que lo benefician.

**Nota 24 Gastos por depreciación y amortización**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación	300.429	335.447
<b>Total gasto por depreciación</b>	<b>300.429</b>	<b>335.447</b>

Comprende la estimación del período de la disminución de valor de los bienes, cuando son llevados al costo, de las propiedades, plantas y equipos según su composición.

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Nota 25 Reversión de pérdidas por detrimento de valor**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b> <b>M\$</b>	<b>2020</b> <b>M\$</b>
Deterioro por cobrar comerciales	36.157	329.807
<b>Total deterioro de valor por incobrables</b>	<b>36.157</b>	<b>329.807</b>

Comprende la estimación en cada ejercicio de la disminución del valor de las cuentas por cobrar, por el deterioro de su valor respecto de su cobrabilidad.

**Nota 26 Otros gastos por naturaleza**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b> <b>M\$</b>	<b>2020</b> <b>M\$</b>
Gastos generales	1.460.820	1.003.482
Servicios básicos	318.460	284.724
Asesorías externas	201.461	60.895
Beneficios alumnos	141.186	55.142
Servicios externos	508.001	435.427
Arriendos	150.592	221.605
Mantenciones	507.746	541.775
Publicidad	142.359	136.759
Mantenimiento de vehículos	25.530	12.969
Seguros	65.484	44.279
<b>Otros gastos por naturaleza</b>	<b>3.521.640</b>	<b>2.797.057</b>

Gastos agrupados según su naturaleza debidamente respaldados.

**Nota 27 Otras ganancias (pérdidas)**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b> <b>M\$</b>	<b>2020</b> <b>M\$</b>
Multas	1.887	1.090
Cuotas Participación C.CH.C	6.904	6.503
Pérdida por Baja Activo Fijo	47.220	0
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>56.011</b>	<b>7.594</b>

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Nota 28 Ingresos financieros**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Ganados	34.562	37.166
<b>Otros ingresos financieros</b>	<b>34.562</b>	<b>37.166</b>

**Nota 29 Costos Financieros**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cargos Bancarios	24.679	14.873
Intereses Pagados	277.124	258.561
Intereses Devolución CAE	2.903	71
<b>Gastos financieros</b>	<b>304.706</b>	<b>273.505</b>

De los créditos bancarios vigentes en Notas 10 y 16 del presente informe, el ítem Intereses pagados corresponde a las cuotas canceladas del corto plazo.

Los intereses diferidos para el período 2022 ascenderán a \$ 250.236.-, mientras que los intereses diferidos totales de los créditos vigentes, calculados al 31 de diciembre de 2021, ascenderá a la suma de \$ 1.516.365.-

**Nota 30 Gastos por impuestos a las ganancias**

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto renta	545.468	475.061
<b>Total gasto impuesto a las ganancias</b>	<b>545.468</b>	<b>475.061</b>

En este rubro se reconoce el impuesto calculado sobre la renta imponible del ejercicio (impuesto corriente). Para ello la Fundación CFT San Agustín dispone de balance bajo la norma Tributaria el que le permite continuar calculando y pagando sus impuestos conforme a la normativa legal vigente.

### **Nota 31 Obligaciones Tributarias y Laborales**

En relación al cumplimiento de las obligaciones y compromisos laborales, la Fundación CFT San Agustín del Maule ha dado cumplimiento a los aportes previsionales e impuestos conforme a la Ley Laboral y Tributaria que le son aplicables.

Al cierre del período 2021 la Fundación CFT San Agustín del Maule no presenta deudas laborales, previsionales y tributarias impagas y sólo se reflejan en el Balance auditado las señaladas en la nota 14.

### **Nota 32 Contingencias y compromisos**

La abogado Sr. Andrés Silva López, dentro del proceso de la auditoría, certificó que la Institución no tiene juicios ni litigios pendientes que afecten gravemente su patrimonio al 31 de diciembre del 2021, ni contingencias que pueden alterar las demostraciones financieras expresadas en este informe.

Su carta certifica que, al 31 de diciembre de 2021, no existen situaciones pendientes, multas, ni litigios que pudiesen afectar los estados financieros de la Organización.

### **Nota 33 Hechos posteriores**

La Administración de la Fundación CFT San Agustín no tiene conocimiento de hechos significativos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudiesen afectarlos significativamente.



**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

**Nota 34 Seguros vigentes**

La composición de los seguros que resguardan sus activos, no han experimentado variación, según cuadro siguiente:

a) Vehículos

Póliza	Descripción riesgo	Contratante	Sede	Inicio	Término	Prima	Cia.
7141406	JZBX89 HYUNDAI CRETA	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Talca	08-11-2021	08-11-2022	12,68	SURA
7141408	JZBX88 HYUNDAI CRETA	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Linares	08-11-2021	08-11-2022	12,68	SURA
7315074	PCFR-94 HYUNDAI CRETA	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Cauquenes	23-02-2022	23-02-2023	12,053	SURA
107648-5	HFLY-67 NISSAN NAVARA	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Casa Central	10-08-2021	10-08-2022	18,31	BCI SEGUROS
107644-2	HCZY-93 FURGON VOLKSWAGEN	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Casa Central	10-08-2021	10-08-2022	17,45	BCI SEGUROS
6927770	PCFY-33 HYUNDAI CRETA	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Casa Central	25-06-2021	25-06-2022	11,291	SURA
7100755	JWRB-39 HYUNDAI CRETA	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Casa Central	02-10-2021	02-10-2022	13,112	SURA
107646-9	HLYL-28 JAC MINI BUS	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Cauquenes	10-08-2021	10-08-2022	18,23	BCI SEGUROS
107645-0	HLYL-29 JAC MINI BUS	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Talca	10-08-2021	10-08-2022	18,23	BCI SEGUROS
107647-7	HLYL-31 JAC MINI BUS	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Linares	10-08-2021	10-08-2022	18,23	BCI SEGUROS
7018181	CLXW-11 CAMIONETA GREATWALL	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Talca	23-08-2021	23-08-2022	12,11	SURA
7018182	CLXW-24 CAMIONETA GREATWALL	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Cauquenes	23-08-2021	23-08-2022	12,11	SURA
7018183	CLXW-25 CAMIONETA GREATWALL	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Linares	23-08-2021	23-08-2022	12,11	SURA
61514424	JAC URBAN - PCFS-57	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Talca	30-03-2021	30-03-2022	25,38	LIBERTY
61385329	FKKP68 MITSUBISHI ROSA	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	Talca	02-05-2021	02-05-2022	36,5	LIBERTY
61426863	LDYV36 CHEVROLET COLORADO	Centro De Formacion Tecnica San Agustin De Talca Ltda	Casa Central	04-08-2021	04-08-2022	UF 14.14	LIBERTY
6893485	LHJF-35 HYUNDAI CRETA	Centro De Formacion Tecnica San Agustin De Talca Ltda	Curico	15-05-2021	15-05-2022	11,58	SURA

**FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA  
SAN AGUSTÍN DEL MAULE**

b) Propiedades

<b>Póliza</b>	<b>Descripción riesgo</b>	<b>Ramo</b>	<b>Contratante</b>	<b>Inicio</b>	<b>Término</b>	<b>Prima</b>	<b>Cia.</b>	<b>Destino</b>
7344322	Cl/ 1 Norte,550 Piso 3	INCENDIO	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	01-03-2022	01-03-2023	50,846	Sura	Talca
7344336	Cl/ 1 Norte,550	INCENDIO	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	01-03-2022	01-03-2023	56,367	Sura	Talca
6964337	Cl/ Colo Colo,840	INCENDIO	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	25-06-2021	25-06-2022	254,839	Liberty	Linares
7101767	Av/ Ruperto Pinochet,454	INCENDIO	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	27-09-2021	14-10-2022	102,6	SURA	Cauquenes
7101763	Cl/ Colo Colo,840	INCENDIO	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	14-10-2021	14-10-2022	31,861	SURA	Linares
7101769	Av/ Quirihue, S/N	INCENDIO	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	14-10-2021	14-10-2022	30,357	SURA	Cauquenes
101-20-00152657	4 Poniente Nro 1245	INCENDIO	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	10-08-2021	10-08-2022	230,56	Mapfre	Talca
7294714	5 Poniente Nro 1225	INCENDIO	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	15-02-2021	15-02-2022	33,602	SURA	Talca
7294728	5 Poniente Nro 1225	INCENDIO	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	15-02-2021	15-02-2022	198,54	SURA	Talca
6911905	Argomedo 646, Curico	INCENDIO	Fundacion Centro De Formacion Tecnica San Agustin Del Maule	06-05-2021	06-05-2022	324,453	SURA	Curico