

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD
CATOLICA DE VALPARAISO**

*Estados financieros separados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2021 y 2020 e informe
del auditor independiente*



Alvares 646
Piso 9 Oficinas 905 - 906
Viña del Mar
Chile
Fono: (56) 322 882 026
Fax: (56) 322 975 625
vregionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Miembros del Consejo Superior
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, y los correspondientes estados separados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados señalados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Pontificia Universidad Católica de Valparaíso al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Otros asuntos, informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2020

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020 de Pontificia Universidad Católica de Valparaíso preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, antes de ser re-expresados según se indica en Nota 2.3, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión con salvedades sobre los mismos con fecha 28 de mayo de 2021, debido a que no se registraron provisiones por indemnizaciones por años de servicio de acuerdo a su valor actuarial y para la totalidad de los trabajadores que podrían tener derecho a la indemnización, según lo establecido en NIC 19.

Otros asuntos

Como parte de nuestro trabajo de auditoría realizamos procedimientos específicos y adecuados para dar razonabilidad a los saldos de las provisiones por beneficios a empleados asociados a indemnizaciones por años de servicio a valor actuarial, para remediar la salvedad mencionada en párrafo anterior. Ver Nota 2.3.

Otros asuntos, re-expresión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros separados del año 2021, también auditamos los ajustes descritos en Nota 2.3 que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros separados del año 2020. En nuestra opinión, tales ajustes y reclasificaciones son apropiados y han sido aplicados correctamente.

Énfasis en unos asuntos

Tal como se indica en Nota 2, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Pontificia Universidad Católica de Valparaíso antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en la Nota 12. En consecuencia para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

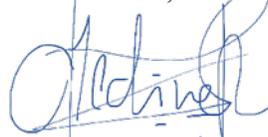
Tal como se detalla en la Nota 2.2 (i), al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se han incorporado en los estados financieros separados adjuntos, los estados financieros de la Unidad de Negocios Estación Experimental La Palma. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

De acuerdo con lo señalado en Nota 2.2 (xxvii), la Universidad no incluye en el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

Deloitte

Abril 26, 2022

Viña del Mar, Chile



Claudia Medina Rebolledo
Directora

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	28.734.706	14.204.209
Otros activos financieros, corrientes	6	48.019.049	36.556.662
Otros activos no financieros, corrientes	7	981	564
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	8	11.359.975	18.205.912
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	291.544	663.834
Inventarios, corrientes	11a)	496.367	600.927
Activos biológicos	11b)	1.222.279	681.119
Activos por impuestos corrientes, corrientes	10	250.000	77.686
Total activos corrientes		<u>90.374.901</u>	<u>70.990.913</u>
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	374.590	402.341
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	3.304.524	3.102.054
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	7.037.165	5.019.558
Propiedades, planta y equipos, neto	13	87.775.954	82.087.147
Propiedades de inversión	14	767.013	767.013
Total activos no corrientes		<u>99.259.246</u>	<u>91.378.113</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>189.634.147</u></u>	<u><u>162.369.026</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	2.806.904	2.769.668
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	7.636.351	7.482.474
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	267.642	208.733
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	5.837.744	4.809.527
Otras provisiones, corrientes	20	940.472	875.760
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	16.167.070	13.837.605
Total pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas		33.656.183	29.983.767
Pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios u	15	460.572	200.572
Total pasivos corrientes		34.116.755	30.184.339
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	7.536.639	8.617.458
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	17.193.171	21.483.162
Otras provisiones, no corrientes	20	3.518.640	3.126.579
Total pasivos no corrientes		28.248.450	33.227.199
Total pasivos		62.365.205	63.411.538
Patrimonio			
Capital pagado	21	12.585.508	12.585.508
Otras reservas	21	24.366.652	18.248.507
Ganancias acumuladas	21	90.316.782	68.123.473
Total patrimonio		127.268.942	98.957.488
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		189.634.147	162.369.026

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	119.590.709	115.930.648
Costos de ventas	23	<u>(82.518.631)</u>	<u>(75.070.326)</u>
Ganancia bruta		<u>37.072.078</u>	<u>40.860.322</u>
Gastos de administración	23	(16.276.775)	(19.608.175)
Participación en las ganancias (pérdidas) netas de inversiones que se contabilizan utilizando el método de la participación	12	760.429	1.175.424
Otras ganancias, netas	26	313.089	454.739
Ingresos financieros	25	671.971	489.651
Costos financieros	24	(436.458)	(470.290)
Diferencia de cambio	27	<u>(9.959)</u>	<u>267.569</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>22.094.375</u>	<u>23.169.240</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	10	<u>-</u>	<u>(393.474)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>22.094.375</u>	<u>22.775.766</u>
Estados de resultados integrales:			
Ganancia del ejercicio		22.094.375	22.775.766
Otros resultados integrales		<u>5.310.218</u>	<u>613.081</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>27.404.593</u>	<u>23.388.847</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Cambios en reservas						Total patrimonio M\$
	Capital pagado M\$	Superávit de revaluación M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	
Saldo inicial al 01.01.2021	12.585.508	15.465.243	613.081	2.170.183	18.248.507	68.123.473	98.957.488
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia del año	-	-	-	-	-	22.094.375	22.094.375
Otro resultado integral (Ver Nota 19)	-	-	5.310.218	-	5.310.218	-	5.310.218
Total resultado integral	-	-	5.310.218	-	5.310.218	22.094.375	27.404.593
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	807.927	807.927	98.934	906.861
Total cambios en patrimonio	-	-	5.310.218	807.927	6.118.145	22.193.309	28.311.454
Saldo final al 31.12.2021	12.585.508	15.465.243	5.923.299	2.978.110	24.366.652	90.316.782	127.268.942

	Cambios en reservas						Total patrimonio M\$
	Capital pagado M\$	Superávit de revaluación M\$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	
Saldo inicial al 01.01.2020, antes de reexpresión	12.585.508	15.465.243	-	1.735.092	17.200.335	67.668.095	97.453.938
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	(22.347.392)	(22.347.392)
Saldo inicial al 01.01.2020, reexpresado	12.585.508	15.465.243	-	1.735.092	17.200.335	45.320.703	75.106.546
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia del año	-	-	-	-	-	22.775.766	22.775.766
Otro resultado integral (Ver Nota 19)	-	-	613.081	-	613.081	-	613.081
Total resultado integral	-	-	613.081	-	613.081	22.775.766	23.388.847
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	435.091	435.091	27.004	462.095
Total cambios en patrimonio	-	-	613.081	435.091	1.048.172	22.802.770	23.850.942
Saldo final al 31.12.2020	12.585.508	15.465.243	613.081	2.170.183	18.248.507	68.123.473	98.957.488

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		128.136.439	106.171.196
Otros cobros por actividades de operación		954.903	1.716.766
Clases de pagos por actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(32.681.979)	(29.582.352)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(62.229.282)	(57.572.400)
Otros pagos por actividades de operación		(436.458)	(745.513)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		<u>33.743.623</u>	<u>19.987.697</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Inversión en instrumentos financieros			
		(8.974.881)	(7.420.384)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos			
		95.657	-
Compras de propiedades, planta y equipos	13	(9.297.153)	(5.008.441)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión		<u>(18.176.377)</u>	<u>(12.428.825)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos obtenidos de entidades financieras			
	16	1.604.842	2.100.000
Devolución de flujos provenientes de entidades relacionadas			
		-	640.748
Pagos de préstamos obtenidos de entidades financieras	16	(2.641.591)	(6.909.149)
Préstamos efectuados a empresas relacionadas, neto		-	(314.296)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		<u>(1.036.749)</u>	<u>(4.482.697)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		<u>14.530.497</u>	<u>3.076.175</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		14.530.497	3.076.175
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		<u>14.204.209</u>	<u>11.128.034</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5	<u><u>28.734.706</u></u>	<u><u>14.204.209</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

La Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, fue creada por el Excelentísimo señor Obispo de Valparaíso, Doctor Eduardo Gimpert Paut, por Decreto de fecha 15 de marzo de 1929. La Universidad es una persona jurídica en la Iglesia Católica y es persona jurídica de Derecho Público en conformidad a la legislación chilena. El reconocimiento por parte del Estado de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, consta en Decreto N° 5879-1929 del Ministerio de Educación Pública, publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de noviembre de 1929. Su dirección es Avenida Brasil N°2890, Valparaíso.

La Pontificia Universidad Católica de Valparaíso es una institución sin fines de lucro, dedicada, a la luz de la fe, al estudio que hace posible el descubrimiento y la comunicación de la verdad a través del cultivo de las ciencias, las artes y las técnicas. Este objetivo inspirará la formación de graduados y profesionales. Adicionalmente, cuenta con la unidad de negocios Estación Experimental La Palma, la cual recibe a la Escuela de Agronomía de la Universidad con el objetivo de entregar a sus alumnos un espacio productivo y tecnológico para fines de investigación, estudio y desarrollo de nuevas tecnologías.

La Pontificia Universidad Católica de Valparaíso se rige por los cánones 808-813 del Código de Derecho Canónico, la Legislación Chilena y sus propios Estatutos Generales promulgados por Decreto Orgánico N° 237 del 14 de octubre de 1988.

Con fecha 25 de marzo de 2003, su Santidad el Papa Juan Pablo II otorgó a la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso el título de Pontificia, reconocimiento que distingue su tradición católica y su calidad académica y formativa.

Pontificia Universidad Católica de Valparaíso desarrolla sus actividades en el área de la educación e investigación definidos en la educación superior del país.

Todas las sedes tienen asiento en la Región de Valparaíso, específicamente en las ciudades de Valparaíso, Viña del Mar, Quillota y La Calera. Adicionalmente, en la Región Metropolitana la Universidad cuenta con la sede de Providencia.

Antecedentes Generales

A lo largo de sus 92 años de historia, la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso ha logrado consolidarse como una de las casas de estudios superiores de mayor prestigio y tradición en el país.

La formación de profesionales integrales, que contribuyan al bien común y al desarrollo del país desde su desempeño destacado en diversos ámbitos del conocimiento, constituye la principal aspiración de la Universidad.

Se presenta como persona jurídica pública en la Iglesia Católica y como persona jurídica de Derecho Público según la legislación chilena. Asimismo, es autónoma del Estado y posee un régimen particular con aporte indirecto por parte de éste en materia de financiamiento, por lo que está sujeta al control normativo, tanto del Ministerio de Educación como internamente.

2. BASES DE PREPARACION Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES ADOPTADAS

Los presentes estados financieros separados, se presentan en miles de pesos chilenos (M\$), y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Administración con fecha 26 de abril de 2022.

Estos estados financieros separados se han preparado para reflejar la situación financiera separada de la Universidad, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de las entidades subsidiarias detalladas en Nota 12. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Pontificia Universidad Católica de Valparaíso al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.1. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros separados en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Universidad al aplicar las normas contables, y para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Deterioro de los activos
- Estimación de deterioro de cuentas por cobrar
- Vidas útiles asignadas a los elementos de propiedades, planta y equipos
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los posibles pasivos por concepto de litigios y contingencias.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos años, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados separados de resultados integrales por función de esos años.

2.2. Principales políticas contables adoptadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros separados.

- i. **Períodos cubiertos y bases de preparación** – Los presentes estados financieros separados de Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, comprenden los estados separados de situación financiera y de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los estados separados de resultados integrales por función y de flujos de efectivo directos por los años terminados en esas fechas, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los presentes estados financieros separados de la Universidad, incluyen, al 31 de diciembre de 2020 y 2021, los estados financieros de la Unidad de Negocios Estación Experimental La Palma.
- ii. **Moneda funcional y de presentación** - La moneda funcional para la Universidad, corresponde a la moneda del ambiente económico principal en que desarrolla sus actividades. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión, se han incluido en las ganancias o pérdidas netas del año dentro del rubro “Diferencias de cambio” en el estado separado de resultados integrales por función.

La moneda funcional y de presentación de Pontificia Universidad Católica de Valparaíso es el peso chileno.

- iii. **Bases de conversión** - Los activos y pasivos en dólares estadounidenses y en unidades de fomento, han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólar estadounidense	844,69	710,95
Unidades de fomento	30.991,74	29.070,33

- iv. **Moneda extranjera** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Universidad, se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan a su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año, los saldos en el estado separado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias que surgen de tal valoración, se registran en el estado separado de resultados integrales por función del año en que éstas se producen.
- v. **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros separados no se compensan ni los activos y los pasivos, ni los ingresos y los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma, y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, y la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado separado de resultados integrales por función.

- vi. **Inventarios** – Las existencias de cultivos, materiales e insumos para la actividad hortofrutícola y otras, se valorizan al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado. Por valor neto realizable, se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.
- vii. **Activos biológicos** – La NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como los cultivos, árboles frutales y plantas, sean presentados en el estado separado de situación financiera a valor razonable. Los cultivos, árboles frutales y plantas son registrados al valor razonable menos los costos estimados en el punto de cosecha, considerando que el valor razonable de estos activos puede medirse con fiabilidad.

La valoración de las nuevas plantaciones que se han efectuado en el año en curso, se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Las plantaciones que se presentan en activos corrientes corresponden a aquellas que se estima serán cosechadas en el corto plazo. El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado separado de resultados integrales.

- viii. **Propiedades, planta y equipo** - Los elementos de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada que pudiera existir. El precio de costo incluye, principalmente, su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a éste.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos, menos sus valores residuales, en caso de existir, a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, desde el momento en que éstos se encuentren en condiciones de ser utilizados por la Universidad.

En la depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Clases de propiedades, planta y equipos	Años (promedio)
Bienes raíces (*)	2 – 100
Instalaciones y obras de infraestructura (*)	5 – 30
Muebles, enseres y herramientas	7
Embarcaciones	20
Máquinas y equipos en general	3 – 10
Equipos de instalación telefónica	5 – 10
Equipos computacionales	2 – 5
Maquinarias y equipos deportivos	10
Equipo de laboratorio	10
Equipos académicos	10
Libros y bibliografía	10
Equipos audiovisuales	5 – 10
Equipos de transporte	10
Obras de arte (**)	10
Obras de arte (**)	10
Derecho de uso	4

(*) Bienes raíces e instalaciones y obras de infraestructura: Los rangos de vidas útiles se encuentran en relación a los activos contabilizados. La vida útil de cada bien raíz es proporcionada por la Dirección del Plan Maestro de Espacios Físicos. Estas vidas útiles pueden variar de acuerdo a la cantidad de años informados para estos conceptos.

(**) Para las obras de arte se activarán todas aquellas cuyo valor sea igual o mayor a 100 UTM y se depreciarán en un período de 10 años, sin perjuicio de que al momento de la adquisición se asigne un período mayor o menor de depreciación. Las obras de arte que sean adquiridas a un monto menor a 100 UTM, serán registradas en los auxiliares de propiedades, planta y equipos de la Universidad, para mantener el control de los mismos, y serán depreciados en una sola cuota. Los valores residuales de las obras de arte, serán asignados por expertos al momento de la compra o donación de la misma.

Se asigna un valor residual de \$2.000 a las clases de activos, que corresponde al monto mínimo que se espera ganar, posterior al uso de cada bien. Para los bienes raíces y obras de infraestructura, su valor residual será entregado por la Dirección del Plan Maestro de Espacios Físicos, siempre y cuando exista un valor a asignar. El ánimo de la Universidad es la adquisición de activos para el desarrollo académico de largo plazo, y, a la fecha, no existe una política de renovación de activos vigente que cambie este valor residual definido para los elementos de propiedades, planta y equipos que corresponda.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, si corresponde, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Sin perjuicio de lo anterior, estos componentes son revisados al cierre de cada año.

Los elementos de propiedades, planta y equipos son dados de baja cuando han sido enajenados o cuando estos elementos son permanentemente retirados de uso, y no se espera ningún beneficio económico futuro. Cualquier ganancia o pérdida al retirar o enajenar estos elementos, es reconocida en el estado separado de resultados integrales por función del año en el cual se retiró o enajenó.

- ix. **Propiedades de inversión** – Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión, o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se valorizan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. Cuando el uso de un inmueble cambia, el valor de éste se reclasifica al rubro Propiedades, planta y equipos que mejor refleja el nuevo uso del mismo.

Las propiedades de inversión mantenidas por la Universidad, corresponden a terrenos, los cuales están en calidad de arriendos a subsidiarias y entidades no relacionadas.

- x. **Costos de investigación y desarrollo** – Los costos asociados a proyectos de investigación son cargados a resultado a medida en que son incurridos.
- xi. **Deterioro del valor de los activos** – A lo largo del año, y fundamentalmente a la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo en forma independiente.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta, y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento, antes de impuestos, que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente estimación por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro “Pérdidas por deterioro de valor (reversiones)” del estado separado de resultados integrales por función del año en que se genere.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en años anteriores, son reversadas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados, con límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable por deterioro.

- xii. **Instrumentos financieros** – Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Universidad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Clasificación

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados).
- Aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Universidad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Activos financieros a valor razonable:

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión.

Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si la Universidad ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Activos financieros a costo amortizado:

La Universidad clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales.
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por la Universidad que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar y documentos por cobrar, efectivo en cuentas corrientes, entre otros.

Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados:

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORD):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Universidad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Universidad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados.
- La Universidad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Medición

En el reconocimiento inicial, la Universidad mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren.

Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

Deterioro

Activos financieros:

La Universidad revisó su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9, aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada, lo cual no ha originado un impacto significativo en los estados financieros separados.

La Universidad evalúa, de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, la Universidad ha determinado un porcentaje de acuerdo al deterioro real histórico de sus cuentas por cobrar.

Activos no financieros:

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

- xiii. **Otros activos financieros** - En este rubro se presentan fondos recibidos por la Universidad, y que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósito a plazo u otro tipo de instrumento financiero, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad, con aportes del Estado o terceros. Estos fondos tienen uso restringido para el desarrollo del proyecto específico para el cual los fondos fueron aportados a la Universidad.

Los fondos mutuos son clasificados en este rubro, sin perjuicio de que pueden ser fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo, debido a que se mantienen con el propósito de inversión o similares y no para cumplir compromisos de pago a corto plazo.

- xiv. **Pasivos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas** - Se clasifican como pasivos no corrientes mantenidos para la venta, activos y grupos de pasivos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente relacionados), para los cuales, en la fecha de cierre del estado separado de situación financiera, se han iniciado gestiones activas para su venta o disposición y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos pasivos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan al menor valor entre el monto en libros y el valor estimado de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de depreciarse y amortizarse (en caso de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles, respectivamente), si es el caso, desde el momento en que son clasificados como activos corrientes mantenidos para la venta.

- xv. **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos ordinarios provenientes de las operaciones de la Universidad, tales como ingresos por actividades académicas y subvenciones, así como los costos de ventas asociados a dichos ingresos, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen sólo en la medida en que puedan ser confiablemente medidos, y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Universidad, independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

La Universidad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15:

1. Identificación del contrato con el cliente;
2. Identificación de las obligaciones de desempeño;
3. Determinación del precio de la transacción;
4. Asignación del precio de la transacción; y
5. Reconocimiento del ingreso

- xvi. **Ingresos por proyectos financiados por terceros** - Estos ingresos son reconocidos en la misma proporción en que los fondos desembolsados son registrados en resultados como gastos. Por lo tanto, los fondos no desembolsados al cierre de cada año por cada proyecto,

son registrados como ingresos diferidos en los pasivos corrientes (otros pasivos no financieros). Respecto de los montos desembolsados anualmente para la adquisición de Propiedades, planta y equipos que serán utilizados en los proyectos, éstos son registrados como ingresos diferidos de cada año. Todo lo anterior, según lo definido en NIC 20 "Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales".

- xvii. **Asignación por financiamiento del acceso gratuito a las instituciones de educación superior** - De acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.882 de Presupuestos del Sector Público, para el año 2021 y 2020, se han consignado recursos para las Universidades para el financiamiento del acceso gratuito a las instituciones de educación superior, principalmente los derechos de aranceles y derechos básicos de matrícula de los alumnos de pregrado, en base a un arancel regulado determinado en la misma Ley. De esta forma, la Universidad ha determinado para el año 2021 y 2020, una diferencia, respecto al arancel real determinado, de acuerdo con los decretos internos para las carreras impartidas asociado a los alumnos beneficiarios de la gratuidad, la cual es presentada neta en el rubro "Ingresos de actividades ordinarias" o "Costo de Ventas" del estado separado de resultados integrales por función, según corresponda. El detalle de la composición de este efecto, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Flujos recpcionados por parte del Mineduc	34.427.127	32.649.510
Costo asociado a arancel y matrícula beneficiados con gratuidad	<u>(36.550.547)</u>	<u>(32.235.673)</u>
Totales	<u>(2.123.420)</u>	<u>413.837</u>

- xviii. **Provisiones y pasivos contingentes** - Las provisiones son reconocidas por la Universidad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación.
- El monto de dichos recursos sea posible medirlo de manera fiable.

Las provisiones se registran al valor presente de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación.

Un activo o pasivo contingente, es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Universidad. La Universidad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir, revela en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

- xix. **Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** - La Universidad, en relación a su principal actividad que tiene relación directa con la prestación de servicios relacionados con el giro educacional, y en función de lo establecido en la Ley N°13.713 del año 1959, complementada con el artículo N°14 del DL N° 1.604 del año 1976, éstas se encuentran exentas de declaración y pago de impuestos a la renta de primera categoría, por lo que no se reconocen efectos por este concepto en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2020, la Universidad generó algunas operaciones o actividades que si se encuentran afectas a impuestos de la Ley de la Renta (LIR), específicamente al impuesto de primera categoría por lo que registró una provisión que se encuentra detallada en la Nota 10.

En relación con lo indicado en el párrafo anterior, dada la característica de las operaciones de la Universidad, y la exención establecida en los cuerpos legales antes indicados, es que durante los periodos 2021 y 2020 no se registran efectos por impuestos diferidos en los estados financieros separados.

- xx. **Costos por préstamos** - Los costos por préstamos asociados a financiamiento directamente obtenido para la construcción o compra de activos calificados, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para que el activo esté en condiciones de ser usado por la Universidad. Una vez el bien esté en condiciones de ser usado, se detiene la capitalización de intereses, y éstos son cargados a resultados como "Costos financieros" en el estado separado de resultados integrales por función.

xxi. **Arrendamientos**

La Universidad ha aplicado NIIF 16 “Arrendamientos” desde el 1 de enero de 2019.

NIIF 16 introdujo un modelo contable único en el estado de situación financiera de los arrendatarios. Como resultado, la Universidad ha reconocido activos con derecho de uso que representan sus derechos para usar los activos subyacentes y pasivos de arrendamiento que representan su obligación de hacer pagos de arrendamiento. La contabilidad del arrendador sigue siendo igual a las políticas contables anteriores.

i) Definición de arrendamiento

Al inicio de un contrato, la Universidad evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Universidad evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado, esto puede especificarse explícita o implícitamente. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica.
- La Universidad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo.

- La Universidad tiene el derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones es relevante, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

(ii) Definición de arrendatario

Bajo NIIF 16, la Universidad reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos se ven reflejados en el estado de situación financiera separada.

La Universidad presenta el derecho de uso de los activos en Propiedades, planta y equipos (Nota 13), y el pasivo por arrendamiento en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes (Nota 16).

La Universidad reconoce un derecho de uso de los activos y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento de acuerdo con las políticas contables de la Universidad.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Universidad. El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercitada o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercida.

La Universidad ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación. La evaluación de si la Universidad está razonablemente segura de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

Para un contrato que contiene un componente de arrendamiento y uno o más componentes adicionales de arrendamiento o que no son de arrendamiento, un arrendador distribuirá la contraprestación del contrato aplicando los criterios de acuerdo a NIIF 15.

xxii. **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses, y se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a su valor nominal. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda distinta a la funcional, se convierten usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en el rubro "Diferencias de cambio" en el estado separado de resultados integrales por función.

xxiii. **Beneficios a los empleados**

La Universidad reconoce en el estado separado de situación financiera, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidos en contratos individuales con sus trabajadores. Los costos asociados a beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el año en que se devengan. Las vacaciones del personal son registradas de acuerdo con la legislación vigente, sobre base devengada. En el caso de las indemnizaciones por años de servicio, la Universidad provisiona a su valor corriente, solo a aquellos empleados que cumplen con la edad de jubilación legal al año siguiente. Esta obligación es reconocida en el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 dentro de los pasivos corrientes.

Las indemnizaciones que la Universidad debe pagar a largo plazo a sus trabajadores en virtud de los convenios colectivos suscritos, son provisionadas sobre la base del método denominado método de la unidad de crédito proyectada, basado en cálculos actuariales, considerando una tasa de descuento del 5,53% nominal anual (Ver Nota 19). Entre los parámetros considerados se encuentran: expectativa de vida laboral (curva de permanencia), rotación de empleados por renuncia y/o despidos y sueldos proyectados de los trabajadores.

xxiv. **Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Universidad ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo, aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que tengan vencimiento próximo, por lo general noventa días o menos contados desde la fecha de adquisición, y posea un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo anterior, la Universidad ha considerado como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos en caja y bancos, entre otras inversiones que cumplan las condiciones descritas.

xxv. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, y posteriormente, al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro del valor. En esta clasificación se incluyen principalmente cuentas por cobrar asociadas a matrículas y aranceles de pre y post grado. Además, deudas no comerciales, tales como deudores varios y préstamos al personal.

xxvi. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado separado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

xxvii. Fondo solidario de crédito universitario

En los estados separados de situación financiera, la Universidad no incluye al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los balances generales, estados de resultados y estados complementarios del Fondo Solidario de Crédito Universitario, de acuerdo a lo indicado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en el que se señala que "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

xxviii. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

En los presentes estados financieros separados, las inversiones en asociadas se presentan valorizadas a su valor de participación. El registro inicial de estas inversiones es al costo de adquisición, y su valor libro se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversionista en el resultado del período de la participada después de la fecha de adquisición. La parte del inversionista en el resultado de la participada, se reconocerá en el estado separado de resultados integrales por función, en forma devengada. Los eventuales dividendos que se reciban producto de la mantención de estas inversiones, se rebajarán del valor libro registrado en la inversión en el estado separado de situación financiera.

Asociada (o coligada) son todas aquellas entidades sobre las que la Universidad, o una de sus subsidiarias, ejerce influencia significativa (pero no tiene control) de los derechos de voto de la asociada.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus subsidiarias y asociadas, se reconoce en el estado separado de resultados integrales sobre base devengada, y su participación en los movimientos efectuados por estas entidades en su patrimonio como reservas o ajustes patrimoniales distintos al resultado del año, se reconocen en el patrimonio en el rubro específico que generó el ajuste a la inversión. Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Universidad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos a nombre y cuenta de la entidad asociada.

2.3. Reexpresión de estados financieros y cambios contables

- **Reexpresión de los estados financieros separados comparativos:** La Universidad ha efectuado una reexpresión de algunos saldos y transacciones del estado de situación financiera separado y del estado separado de resultados integrales comparativos, producto de reconocimiento de ajustes efectuados por efecto del reconocimiento de efectos por provisiones por indemnizaciones por años de servicio y beneficios por premios por antigüedad, valorizados de acuerdo a cálculo actuarial efectuado, y que no se encontraban reconocidos en los estados financieros separados. El detalle de los ajustes que dan origen a la reexpresión de los estados financieros separados comparativos, es el siguiente:

Estado de situación financiera separado	Saldos Previamente Presentados 31.12.2020 M\$	Ajuste 2020 M\$	Saldos reexpresados 31.12.2020 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.204.209	-	14.204.209
Otros activos financieros, corrientes	36.556.662	-	36.556.662
Otros activos no financieros, corrientes	564	-	564
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	18.205.912	-	18.205.912
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	663.834	-	663.834
Inventarios, corrientes	600.927	-	600.927
Activos biológicos	681.119	-	681.119
Activos por impuestos corrientes, corrientes	77.686	-	77.686
Total activos corrientes	70.990.913	-	70.990.913
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corrientes	402.341	-	402.341
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	3.102.054	-	3.102.054
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5.019.558	-	5.019.558
Propiedades, planta y equipos, neto	82.087.147	-	82.087.147
Propiedades de inversión	767.013	-	767.013
Total activos no corrientes	91.378.113	-	91.378.113
TOTAL ACTIVOS	162.369.026	-	162.369.026
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	2.769.668	-	2.769.668
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.482.474	-	7.482.474
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	208.733	-	208.733
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.809.527	-	4.809.527
Otras provisiones, corrientes	875.760	-	875.760
Otros pasivos no financieros, corrientes	13.837.605	-	13.837.605
Total pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta u operaciones discontinuadas	29.983.767	-	29.983.767
Pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios u operaciones discontinuadas	200.572	-	200.572
Total pasivos corrientes			
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.617.458	-	8.617.458
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	21.483.162	21.483.162
Otras provisiones, no corrientes	3.126.579	-	3.126.579
Total pasivos no corrientes	11.744.037	21.483.162	33.227.199
TOTAL PASIVOS	41.928.376		
PATRIMONIO:			
Capital emitido	12.585.508	-	12.585.508
Otras reservas	17.635.426	613.081	18.248.507
Ganancias acumuladas	90.219.716	(22.096.243)	68.123.473
Total patrimonio	120.440.650	(21.483.162)	98.957.488
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	162.369.026	-	162.369.026

Estado de resultados integrales separado	Saldos		Saldos reexpresados
	Previamente Presentados	Reclasificaciones	
	31.12.2020		31.12.2020
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	115.930.648	-	115.930.648
Costos de ventas	(75.070.326)	-	(75.070.326)
Ganancia bruta	40.860.322	-	40.860.322
Gastos de administración	(19.859.324)	251.149	(19.608.175)
Participación en las ganancias (pérdidas) netas de inversiones que se contabilizan utilizando el método de la participación	1.175.424	-	1.175.424
Otras ganancias, netas	454.739	-	454.739
Ingresos financieros	489.651	-	489.651
Costos financieros	(470.290)	-	(470.290)
Diferencia de cambio	267.569	-	267.569
Ganancia antes de impuestos	22.918.091	-	23.169.240
Gasto por impuestos a las ganancias	(393.474)	-	(393.474)
Ganancia del ejercicio	22.524.617	251.149	22.775.766
Estado de resultado integral			
Ganancia del ejercicio	22.524.617	251.149	22.775.766
Otros resultados integrales	-	613.081	613.081
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	22.524.617	864.230	23.388.847

- **Cambios contables:** La Universidad no ha efectuado cambios contables a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020, con respecto al informe emitido el año anterior.

3. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES

a) Las siguientes enmiendas a las NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros separados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros separados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas y enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del uso previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para cumplir un contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de políticas contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimaciones contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan en una sola transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2021), la Administración de la Universidad anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros futuros, dado que la Universidad no emite contratos de seguros.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las normas y enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Universidad, las cuales se describen en Nota 2, la Administración efectúa estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración de la Universidad. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el año en el cual se revisa la estimación, si la revisión afecta sólo ese período, o en el período de revisión y períodos futuros, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como los futuros.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Universidad ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1. Deterioro de activos - Al momento de identificarse cualquier indicador de deterioro sobre el valor de sus activos, la Universidad revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles de vida útil definida para determinar si existe algún indicador de que estos activos hayan sufrido alguna pérdida de valor. Si tal indicador existe, el valor recuperable del activo es estimado con el fin de determinar la magnitud de la pérdida por deterioro. En los casos de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual el activo pertenece. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable (utilizando la metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

4.2. Vida útil de elementos de propiedades, planta y equipos e intangibles de vida útil definida – La vida útil estimada para efectos de la depreciación de elementos de propiedades, planta y equipos, se determina sobre la base de la capacidad de generar beneficios económicos para la Universidad. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y nuevos instrumentos de enseñanza. Esta vida útil se revisa periódicamente (al menos a la fecha de cierre de los estados financieros separados anuales) y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efectivo en cajas	98.440	98.185
Saldos en cuentas corrientes bancarias	15.744.156	6.590.055
Depósitos a corto plazo (1)	<u>12.892.110</u>	<u>7.515.969</u>
Totales	<u><u>28.734.706</u></u>	<u><u>14.204.209</u></u>

a) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Institución	Moneda	Tasa	31.12.2021	Tasa	31.12.2020
		Mensual	M\$	Mensual	M\$
		%		%	
Banco Scotiabank	Pesos	-	-	0,24	5.203.519
Banco Estado	Pesos	0,12	2.094.962	0,14	2.059.223
Banco Itaú	Pesos	0,07	4.002.187	-	-
Banco Santander	Pesos	0,09	<u>6.794.961</u>	0,21	<u>253.227</u>
			<u><u>12.892.110</u></u>		<u><u>7.515.969</u></u>

(*) Los depósitos a plazo, tienen un vencimiento menor a tres meses desde la fecha de la inversión, y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a su costo amortizado.

El efectivo y/o equivalentes al efectivo, no tienen restricciones de disponibilidad.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Inversiones en acciones con cotización bursátil	220.520	235.181
Inversiones en fondos mutuos de renta variable (a)	31.363.042	22.388.161
Activos con restricción (b)	15.843.793	13.514.238
Otras inversiones	<u>591.694</u>	<u>419.082</u>
Totales	<u><u>48.019.049</u></u>	<u><u>36.556.662</u></u>

(a) Detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Institución	Nº cuotas	Valor cuota \$	31.12.2021 M\$
Banco estado	1.964.931	1.281	2.516.642
Zurich Chile Asset Management	23.005.264	1.032	23.732.150
Banco BCI	160.718	9.683	1.556.205
Banco Scotiabank	2.761.316	1.272	3.512.591
Banco Santander	8.865	5.128	<u>45.454</u>
Total			<u><u>31.363.042</u></u>

Institución	Nº cuotas	Valor cuota \$	31.12.2020 M\$
Banco estado	2.285.128,40	1.356,67	3.100.175
Zurich Chile Asset Management	10.534.555,68	1.016,65	10.710.008
Banco BCI	460.300,62	4.131,10	1.901.547
Banco Scotiabank	771.152,05	1.947,86	1.502.098
Banco Santander	5.100,89	8.864,73	45.218
Banchile Inversiones (*)	1.013,32	123.157,87	124.798
Inversiones Security	1.035.698,31	2.415,61	2.501.845
Banco BICE	1.684.835,05	1.485,29	<u>2.502.472</u>
Total			<u><u>22.388.161</u></u>

(*) La inversión mantenida en Banchile es en moneda dólar, para efectos de presentación se expresa en pesos chilenos.

Estos fondos mutuos no han sido clasificadas como Efectivo y equivalente de efectivo, sin perjuicio de que pueden ser fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo, debido a que estos fondos se mantienen con el propósito de inversión o similares y no para cumplir compromisos de pago a corto plazo.

(b) Corresponden a fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones con depósitos a plazo y otros instrumentos financieros, que mantiene la Universidad asociados a aportes del Estado para la ejecución de proyectos. La obligación respectiva se presenta en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes" del estado separado de situación financiera (Ver Nota 18).

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado	<u>981</u>	<u>564</u>
Totales	<u><u>981</u></u>	<u><u>564</u></u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR,

a) La composición del rubro a valor neto corriente al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021		2020	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores educacionales	13.586.325	-	13.632.144	-
Deudores comerciales (1)	5.327.699	-	8.533.597	-
Otras cuentas por cobrar (2)	2.780.932	374.590	10.162.410	402.341
Deterioro de cuentas por cobrar	<u>(10.334.981)</u>	<u>-</u>	<u>(14.122.239)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>11.359.975</u></u>	<u><u>374.590</u></u>	<u><u>18.205.912</u></u>	<u><u>402.341</u></u>

1. Dentro de este ítem se incluyen cuentas por cobrar asociadas a prestaciones de servicios tales como cursos de capacitación, asesorías de investigación y estudios y asistencia técnica, principalmente a entidades.
2. Dentro de este ítem se incluyen partidas asociadas a documentos y cheques por cobrar.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos. Los saldos incluidos en estos rubros, en general, no devengan intereses.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldos no vencidos	3.059.325	3.942.235
Con vencimiento entre 31 y 60 días	838.476	685.113
Con vencimiento entre 61 y 365 días	2.394.695	6.547.284
Con vencimiento a más de un año	<u>5.442.069</u>	<u>7.433.621</u>
Totales	<u><u>11.734.565</u></u>	<u><u>18.608.253</u></u>

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(14.122.239)	(12.721.566)
Aumentos (reversos) del año	<u>3.787.258</u>	<u>(1.400.673)</u>
Totales	<u><u>(10.334.981)</u></u>	<u><u>(14.122.239)</u></u>

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos por cobrar y por pagar a partes relacionadas y las transacciones efectuadas en cada año, son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente		No corriente	
				31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
96.822.030-6	Consultora Educacional y de Capacitación S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	-	-	441.671	239.781
65.182.552-0	Centro Regional De Investigacion E Innovacion Para La Sostenibilidad	Asociada	Pesos chilenos	50	-	-	-
76.930.260-3	Laboratorio de Ensayos PUCV S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	-	-	931.053	917.456
99.538.520-1	Corporación Centro de Formación Técnica de la PUCV	Subsidiaria	Pesos chilenos	48.393	114.167	-	-
99.657.060-1	Inversiones Quintil S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	-	-	832.582	862.922
96.832.590-6	Ediciones Universitarias de Valparaíso S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	-	-	436.974	406.704
76.042.988-0	Naturalis S.A.	Asociada	Pesos chilenos	243.092	243.092	-	-
76.681.677-0	PUCV Multimedia SpA	Subsidiaria	Pesos chilenos	-	-	662.244	675.191
76.174.323-6	Empresas PUCV S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	9	-	-	-
76.454.512-5	Media 23 SpA	Asociada	Pesos chilenos	-	306.575	-	-
Totales				<u>291.544</u>	<u>663.834</u>	<u>3.304.524</u>	<u>3.102.054</u>

La composición de los saldos por pagar a partes relacionadas, se refiere principalmente a servicios otorgados.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente		No corriente	
				31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
65.072.516-6	Centro regional de estudios en alimentos saludables	Subsidiaria	Pesos chilenos	25	-	-	-
96.822.030-6	Consultora Educacional y de Capacitación S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	180	180	-	-
99.657.060-1	Inversiones Quintil S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	6.416	6.416	-	-
96.832.590-6	Ediciones Universitarias de Valparaíso S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	156.297	156.379	-	-
65.123.804-8	Fundación Educacional Rector Rubén Castro de la PUCV	Subsidiaria	Pesos chilenos	104.724	45.758	-	-
Totales				<u>267.642</u>	<u>208.733</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

La composición de los saldos por pagar a partes relacionadas, se refiere principalmente a servicios recibidos y arriendos utilizados.

c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Las transacciones y sus efectos en resultado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	2021		2020	
			Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
65.182.552-0	Centro Regional De Investigación E Innovacion Para La Sostenibilidad	Servicios prestados	84.949	(84.949)	-	-
65.072.516-6	Centro Regional de Estudios en Alimentos Saludables	Servicios prestados	3.115	(3.115)	-	-
96.822.030-6	Consultora Educacional y de Capacitación S.A.	Cuenta corriente mercantil	-	115.967	66285	-
96.832.590-6	Ediciones Universitarias de Valparaíso S.A.	Arriendos otorgados	-	-	5.845	5.845
		Cuenta corriente mercantil	-	-	(124.296)	-
99.538.520-1	Corporación Centro de Formación Técnica de la PUCV	Servicios prestados	-	-	25.374	(25.374)
		Préstamos otorgados	-	-	25.374	-
		Capitalización de saldos	-	-	104.423	-
76.930.260-3	Laboratorio de Ensayos PUCV S.A.	Cuenta corriente mercantil	-	-	(190.000)	-
		Condonación de deuda	-	-	350.000	-
99.657.060-1	Inversiones Quintil S.A.	Arriendo terreno	-	-	18.552	-
76.681.677-0	PUCV Multimedia SpA	Préstamo de capital de trabajo otorgado	-	-	187.743	-
76.454.512-5	Media 23 SpA	Pago recibido por venta de inversión	-	-	427.631	427.631

d) Administración de la Universidad

La Administración de la Universidad, está compuesta, principalmente por la Dirección Superior de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, la cual está compuesta por el Rector, Vicerrectores, Directores Generales y Directores, principalmente.

La remuneración total de los administradores y de otros miembros del personal clave al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (incluidos salarios y beneficios) ascendió a M\$2.295.447 y M\$3.078.114, respectivamente. La remuneración total anual percibida, se compone principalmente por remuneraciones y bonos, los cuales se encuentran estipulados en cada contrato de trabajo.

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos (pasivos) por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Crédito por capacitación Sence	250.000	221.160
Provisión impuesto renta	-	(143.474)
	<hr/>	<hr/>
Total activos por impuestos corrientes	<u>250.000</u>	<u>77.686</u>

b) Impuestos a las ganancias

El detalle del impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias	-	(393.474)
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>-</u>	<u>(393.474)</u>

(*) El gasto del año 2020 corresponde principalmente a la provisión impuesto renta de la Universidad más un gasto pagado a la Tesorería por impuesto del año 2020 por M\$250.000. El impuesto corriente se calcula aplicando el 25% a la respectiva base imponible estimada.

c) Conciliación de la tasa efectiva

La conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado de acuerdo con la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

		31.12.2021		31.12.2020
	%	M\$	%	M\$
Resultado del ejercicio antes de impuesto		22.094.375		23.169.240
Total (ingreso) gasto por impuesto a la renta		<u>-</u>		<u>(393.474)</u>
Resultado después de impuestos		<u>22.094.375</u>		<u>22.775.766</u>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	25,00	5.523.594	25,00	5.920.896
Efecto rentas exentas (*)	25,00	<u>5.523.594</u>	23,34	<u>(5.527.422)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	-	<u>-</u>	1,66	<u>393.474</u>

11. INVENTARIOS Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

a) Inventarios

La composición de los inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Frutos (Paltas, cítricos, cerezos, kiwis)	484.719	578.464
Materiales e insumos	<u>11.648</u>	<u>22.463</u>
Totales	<u>496.367</u>	<u>600.927</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, conforme a los análisis que la Administración mensualmente realiza, los inventarios no se han visto afectados por concepto de valor neto de realización.

b) Activos biológicos

La composición de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Existencias de plantas en viveros	1.051.771	642.628
Existencias de frutos por cosechar	<u>170.508</u>	<u>38.491</u>
Totales	<u>1.222.279</u>	<u>681.119</u>

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las inversiones mantenidas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Movimiento en inversiones en asociadas	Participación %	Moneda	Saldo inicial al		Participación en ganancias (pérdidas) M\$	Reclasificación M\$	Inversión al 31.12.2021 M\$	Provisión al 31.12.2021 M\$
			01.01.2021 M\$	Otros ajustes M\$				
Ediciones Universitarias Valpo. S.A.	5,00%	CLP	2.090	(2)	(3.960)	-	-	(1.872)
Corporación Centro de Formación Técnica de la PUCV (1)	99,90%	CLP	4.374.981	847.914	1.036.783	-	6.259.678	-
Consultora Educacioinal y de Capacitación S.A.	5,00%	CLP	(3.738)	(2.052)	(15.433)	-	-	(21.223)
Empresas PUCV S.A.	99,00%	CLP	(36.927)	(40.599)	(364.681)	-	-	(442.207)
Naturalis S.A.	21,23%	CLP	(69.479)	-	-	-	-	(69.479)
Bionersel S.A.	14,41%	CLP	724	-	-	-	724	-
Inversiones Quintil S.A. (2)	99,00%	CLP	(1.803.985)	(15.935)	153.134	-	-	(1.666.786)
Laboratorio de Ensayos PUCV S.A. (2)	99,00%	CLP	(466.835)	-	6.266	-	-	(460.569)
PUCV Multimedia SpA	100,00%	CLP	(601.276)	(4)	(125.646)	-	-	(726.926)
UCVTV SpA	10,00%	CLP	93.285	-	-	-	93.285	-
Fundación Educacional Rector Rubén Castro de la PUCV	100,00%	CLP	548.478	61.034	73.966	-	683.478	-
Totales			2.037.318	850.356	760.429	-	7.037.165	(3.389.062)

- (1) Durante el año 2020, la subsidiaria tuvo los siguientes movimientos patrimoniales: i) ajuste a otras reservas por M\$807.927 debido a la variación del valor razonable de un derivado de cobertura; y iii) un ajuste a resultados acumulados por M\$39.987 producto de imputaciones no registradas correctamente, de acuerdo al porcentaje de participación mantenida por la Universidad.
- (2) Durante el ejercicio 2021, se efectúan ajustes a resultados producto de imputaciones no registradas correctamente.

Movimiento en inversiones en asociadas	Participación %	Moneda	Saldo inicial al		Participación en ganancias (pérdidas) M\$	Reclasificación M\$	Inversión al 31.12.2020 M\$	Provisión al 31.12.2020 M\$
			01.01.2020 M\$	Otros ajustes M\$				
Ediciones Universitarias Valpo. S.A.	5,00%	CLP	5.014	-	(2.924)	-	2.090	-
Corporación Centro de Formación Técnica de la PUCV (1)	99,90%	CLP	3.449.035	(185.109)	1.111.055	-	4.374.981	-
Consultora Educativa y de Capacitación S.A.	5,00%	CLP	(8.981)	-	5.243	-	-	(3.738)
Empresas PUCV S.A.	99,00%	CLP	(87.993)	7.391	43.675	-	-	(36.927)
Naturalis S.A.	21,23%	CLP	(27.830)	-	(41.649)	-	-	(69.479)
Bionersel S.A.	14,41%	CLP	795	(71)	-	-	724	-
Inversiones Quintil S.A. (2)	99,00%	CLP	(1.694.509)	(161.787)	52.311	-	-	(1.803.985)
Laboratorio de Ensayos PUCV S.A. (2)	99,00%	CLP	(819.067)	346.501	5.731	-	-	(466.835)
PUCV Multimedia SpA	100,00%	CLP	(362.180)	-	(239.096)	-	-	(601.276)
UCVTV SpA	10,00%	CLP	78.340	(2)	14.947	-	93.285	-
Fundación Educacional Rector Rubén Castro de la PUCV	100,00%	CLP	322.347	-	226.131	-	548.478	-
Totales			854.971	6.923	1.175.424		5.019.558	(2.982.240)

- (1) Durante el año 2020, la subsidiaria tuvo los siguientes movimientos patrimoniales: i) aumento de capital por M\$104.423; ii) ajuste a otras reservas por (M\$282.727) debido a la variación del valor razonable de un derivado de cobertura; y iii) un ajuste a resultados acumulados por (M\$6.990) producto de imputaciones no registradas correctamente, de acuerdo al porcentaje de participación mantenida por la Universidad.
- (2) Durante el ejercicio 2020, se efectúan ajustes a resultados acumulados producto de imputaciones no registradas correctamente.
- (3) Corresponde a una condonación de deuda efectuada por la Matriz, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso por un monto total de M\$350.000 .

El saldo de provisión, corresponde al reconocimiento de la provisión por déficit de patrimonio negativo en las entidades subsidiarias y asociadas. Esta provisión se presenta dentro del rubro “Otras provisiones no corrientes” del estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (Ver Nota 20).

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos	Saldos al 31.12.2021			Saldos al 31.12.2020		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.290.347	-	17.290.347	17.290.347	-	17.290.347
Edificios	100.572.043	(40.334.873)	60.237.170	92.157.970	(37.998.127)	54.159.843
Maquinarias y equipos	46.420.487	(37.952.214)	8.468.273	43.972.879	(36.104.289)	7.868.590
Otros activos	7.916.217	(6.156.303)	1.759.914	9.598.441	(6.930.341)	2.668.100
Derecho de uso	298.127	(277.877)	20.250	285.327	(185.060)	100.267
Total	172.497.221	(84.721.267)	87.775.954	163.304.964	(81.217.817)	82.087.147

No existen partidas dentro de los elementos de propiedades, planta y equipos que se encuentren fuera de uso, ni tampoco existen activos completamente depreciados. Los bienes de propiedades, planta y equipos se encuentran operativos y su valor contable no difiere significativamente de los valores de mercado.

La Universidad no posee elementos de propiedades, planta y equipos que hayan sido entregados como garantías para el cumplimiento de obligaciones, salvo lo indicado en Nota 28.

La Universidad no ha efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de elementos de propiedades, planta y equipos, ya que no posee obligación legal ni contractual para ello. Adicionalmente, la Universidad ha determinado que las propiedades, planta y equipos no tienen deterioro, ya que no se han observado indicadores de deterioro de acuerdo a lo señalado en NIC 36.

A continuación, se muestra el detalle del movimiento en propiedades, planta y equipos, por clases, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Rubros		Terrenos	Edificios, neto	Maquinarias y equipos, neto	Otros activos, neto	Derecho de uso	Total, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021		17.290.347	54.159.843	7.868.590	2.668.100	100.267	82.087.147
Movimientos	Adiciones (1)	-	6.113.220	2.538.448	645.484	-	9.297.152
	Bajas	-	(3.055)	(62.446)	-	-	(65.501)
	Traspasos (1)	-	1.363.733	-	(1.363.733)	-	-
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	11.080	11.080
	Gasto por depreciación (Ver Nota 23)	-	(1.396.571)	(1.876.319)	(189.937)	(91.097)	(3.553.924)
Total movimientos		-	6.077.327	599.683	(908.186)	(80.017)	5.688.807
Saldo final al 31 de diciembre de 2021		17.290.347	60.237.170	8.468.273	1.759.914	20.250	87.775.954

Rubros		Terrenos	Edificios, neto	Maquinarias y equipos, neto	Otros activos, neto	Derecho de uso	Total, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020		17.290.347	48.160.284	6.233.258	8.623.152	197.376	80.504.417
Movimientos	Adiciones (1)	-	1.111.123	3.515.544	381.774	-	5.008.441
	Traspasos (1)	-	6.163.273	-	(6.163.273)	-	-
	Gasto por depreciación (Ver Nota 23)	-	(1.274.837)	(1.880.212)	(173.553)	(97.109)	(3.425.711)
	Total movimientos	-	5.999.559	1.635.332	(5.955.052)	(97.109)	1.582.730
Saldo final al 31 de diciembre de 2020		17.290.347	54.159.843	7.868.590	2.668.100	100.267	82.087.147

(1) Corresponde principalmente a la adquisición de edificios ubicados en Av. El Bosque sede Sausalito y Casa de la Cultura ubicado en Recreo, Viña del Mar. Adicionalmente, en Otros activos, se encuentran las obras en construcción de la Escuela de Economía y Negocios, y Ciencias del Mar.

14. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Terrenos en arrendamiento	<u>767.013</u>	<u>767.013</u>
Totales	<u>767.013</u>	<u>767.013</u>

Esta propiedad de inversión corresponde a un terreno, arrendado según contrato a la subsidiaria Inversiones Quintil S.A., cuyo valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de M\$1.973.112 (no auditado).

15. ACTIVOS (PASIVOS) PARA SU DISPOSICIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Inversiones en subsidiarias (*)	<u>(460.572)</u>	<u>(200.572)</u>
Totales	<u><u>(460.572)</u></u>	<u><u>(200.572)</u></u>

(*) Con fecha 29 de diciembre de 2016, la Universidad suscribió promesa de compraventa por el 90% de las acciones de la UCVTV SpA con el grupo GCO Televisión SpA. La promesa estableció que la compraventa debe ocurrir entre el 1 de abril y el 30 de julio de 2017. Una vez suscrita la promesa, en enero de 2017 se activó el plan de traspasos y puesta en marcha de UCTV SpA, sociedad que continuó con las actividades televisivas de la Corporación.

En virtud de lo anterior, en acuerdo del Consejo Superior de la Universidad N°71/2016 celebrado con fecha 10 de enero de 2017, se acordó disolver la Corporación de Televisión de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, la que se materializó mediante la dictación del correspondiente Decreto de Rectoría, facultándose al Rector para que realice todas las gestiones y actos que resulten necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo.

De esta manera en el ejercicio 2017, se procedió a reclasificar el valor de la inversión que la Universidad mantiene en la Corporación de Televisión de la PUCV, en el rubro "Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios", respectivamente, en el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, lo que a la fecha de cierre del ejercicio 2021 y 2020 se mantiene, de acuerdo con lo indicado en Nota 2 b) (xiv).

Al 31 de diciembre de 2021, la Corporación se encuentra en trámite de término de giro de la Corporación de la TV, debido a que quedan algunos contratos de servicios básicos que no han cambiado al nuevo RUT, especialmente asociado a energía eléctrica de antenas de transmisión repartidas por el país, junto con contratos de autopistas, y software contable necesario para mantener registro de últimos periodos.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021			31.12.2020		
	Porción corriente	Porción no corriente	Total	Porción corriente	Porción no corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Línea de crédito bancaria	169.877	-	169.877	218.194	-	218.194
Préstamos bancarios (a)	2.619.315	7.536.639	10.155.954	2.530.858	8.617.458	11.148.316
Pasivos por arrendamientos NIIF 16 (b)	17.712	-	17.712	20.616	-	20.616
Totales	2.806.904	7.536.639	10.343.543	2.769.668	8.617.458	11.387.126

a) Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los vencimientos de los pasivos financieros correspondientes a préstamos bancarios son los siguientes:

Entidad	Moneda	País	Tipo de amortización	Tasa de interés nominal mensual	31.12.2021 Corrientes			31.12.2021 No Corrientes			Total no corriente M\$
					Hasta 90 días	Mas de 90 días hasta 1 año	Total corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Estado	CLP	Chile	Mensual	0,80%	-	1.044.385	1.044.385	-	-	-	-
Banco Scotiabank	CLP	Chile	Mensual	0,59%	63.354	195.060	258.414	601.838	-	-	601.838
Banco Scotiabank	CLP	Chile	Mensual	0,44%	121.496	373.265	494.761	1.119.903	-	-	1.119.903
Banco Scotiabank	CLP	Chile	Mensual	0,42%	42.569	129.638	172.207	574.495	669.979	59.194	1.303.668
Banco Scotiabank	CLP	Chile	Mensual	0,38%	125.000	375.000	500.000	1.500.000	1.500.000	1.166.667	4.166.667
Banco Bice	CLP	Chile	Mensual	0,13%	37.205	112.343	149.548	344.563	-	-	344.563
Totales					389.624	2.229.691	2.619.315	4.140.799	2.169.979	1.225.861	7.536.639

Entidad	Moneda	País	Tipo de amortización	Tasa de interés nominal mensual	31.12.2020			31.12.2020			Total no corriente M\$
					Corrientes			No Corrientes			
					Hasta 90 días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total corriente M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	De 5 a 10 años M\$	
Banco Estado	CLP	Chile	Mensual	0,32%	157.880	-	157.880	-	-	-	-
Banco Scotiabank	CLP	Chile	Mensual	0,59%	58.727	181.244	239.971	833.894	26.358	-	860.252
Banco Scotiabank	CLP	Chile	Mensual	0,44%	115.281	353.798	469.079	1.566.982	47.681	-	1.614.663
Banco Scotiabank	CLP	Chile	Mensual	0,49%	125.000	375.000	500.000	1.500.000	1.000.000	2.166.667	4.666.667
Banco Scotiabank	CLP	Chile	Mensual	0,52%	40.474	123.454	163.928	545.352	413.314	517.210	1.475.876
Banco Chile	CLP	Chile	Mensual	0,28%	-	1.000.000	1.000.000	-	-	-	-
Totales					497.362	2.033.496	2.530.858	4.446.228	1.487.353	2.683.877	8.617.458

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldos al 01.01.2021 (*) M\$	Flujos de efectivo financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2021 (*) M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambios M\$	Otros cambios M\$	
Otros pasivos financieros	11.387.126	1.604.842	(2.641.591)	(1.036.749)	-	(6.834)	10.343.543
Totales	11.387.126	1.604.842	(2.641.591)	(1.036.749)	-	(6.834)	10.343.543

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldos al 01.01.2020 (*) M\$	Flujos de efectivo financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldos al 31.12.2020 (*) M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambios M\$	Otros cambios M\$	
Otros pasivos financieros	16.392.792	2.100.000	(6.909.149)	(4.809.149)	-	(196.517)	11.387.126
Totales	16.392.792	2.100.000	(6.909.149)	(4.809.149)	-	(196.517)	11.387.126

b) Pasivos por arrendamientos NIIF 16

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de los pagos futuros por arrendamientos bajo NIIF es el siguiente:

	2021
	M\$
Menores a 1 año	17.712
Entre 1 a 5 años	-
Mayores a 5 años	-
	<hr/>
Total	<u>17.712</u>

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Facturas por pagar a proveedores	2.695.805	3.231.748
Cuentas por pagar a alumnos (devolución de matrículas)	1.608.104	1.866.520
Remuneraciones y honorarios por pagar	1.316.592	1.239.902
Retenciones por pagar	138.268	310.227
Otras cuentas por pagar	1.877.582	834.077
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>7.636.351</u>	<u>7.482.474</u>

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Innova	2.426.964	2.280.267
Mecesup	2.669.245	1.767.407
Anid	2.187.082	1.588.640
Corfo	1.580.996	961.523
Fondef	411.487	407.471
Gore	172.356	253.762
Mineduc	1.541.623	4.392.922
Proyectos de Fortalecimiento	40.332	42.976
Proyectos FIC	188.560	214.464
Proyectos Hortofrutícola	200.546	145.280
Proyectos Chrysalis	422.343	383.033
Proyecto Pace	54.853	190.102
Proyecto Seremi de Agronomía	136.510	136.510
Proyecto Chile Califica Red Agrícola	-	12.200
Proyectos PRAE	24.394	24.394
Proyectos Fondecyt Infraestructura	86.873	75.565
Proyectos Fonis	37.861	37.861
Otros proyectos	<u>3.985.044</u>	<u>923.228</u>
Totales	<u>16.167.070</u>	<u>13.837.605</u>

- (1) Corresponde a los fondos no utilizados y mantenidos en cuentas corrientes bancarias asociados a aportes del Estado para la ejecución de proyectos, estos saldos se encuentran clasificados como activos con restricción en el rubro Otros activos financieros (Ver Nota 6) y a saldos de los fondos destinados a la adquisición propiedades, planta y equipo con dineros recibidos de proyectos.

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se presenta a continuación:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Indemnización por años de servicios	1.660.727	1.058.589
Provisión de vacaciones	4.177.017	3.750.938
Total provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	5.837.744	4.809.527

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Indemnización por años de servicios	16.790.077	21.080.068
Provisión beneficios por antigüedad	403.094	403.094
Total provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	17.193.171	21.483.162

A continuación, se detalla el movimiento de las indemnizaciones por años de servicio antes señaladas:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Saldo inicial	22.138.657	21.944.298
Aumento provisión	2.936.383	2.648.729
Disminución por pagos	(1.314.018)	(1.841.289)
Ajuste recálculo provisión por cambios en supuestos actuariales	(5.310.218)	(613.081)
Saldo final, corriente y no corriente	18.450.804	22.138.657

Los efectos resultantes por la aplicación de los supuestos del cálculo actuarial son:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Obligación al inicio del año	22.138.657	21.944.298
Costo por interés	1.695.823	658.329
Costo del servicio	1.240.560	1.990.400
Pagos	(1.314.018)	(1.841.289)
Ajuste recálculo provisión por cambios en supuestos actuariales	(5.310.218)	(613.081)
Saldo final, corriente y no corriente	18.450.804	22.138.657

La conciliación entre la provisión actuarial calculada y la provisión de indemnizaciones por años de servicios reconocidas en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión indemnización por años de servicio según cálculo actuarial	18.450.804	22.138.657
Porción corriente provisión indemnización por años de servicio	(1.660.727)	(1.058.589)
Provisión indemnización por años de servicio reconocida, no corriente	16.790.077	21.080.068

Los principales supuestos utilizados en los cálculos actuariales de las obligaciones del plan de beneficios definidos por indemnizaciones por años de servicio, han sido los siguientes:

- ✓ Información base considera: sexo, sindicato, fecha de nacimiento, fecha de contratación, remuneraciones y pensiones según base vigente.
- ✓ Tasa anual de reajuste de remuneraciones: 2,56% real.
- ✓ Tasa anual de retiro del personal por despidos: 1,01%.
- ✓ Tasa anual de retiro del personal por renuncia voluntaria: 3,61%.
- ✓ Tasa anual de descuento 5,53% nominal:
- ✓ La edad de retiro "normal" es a los 65 años para los hombres y a los 60 años para las mujeres.
- ✓ Cláusulas pertinentes de los respectivos convenios colectivos, para las indemnizaciones por años de servicios y premio por antigüedad.

20. OTRAS PROVISIONES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Corriente:	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión deserción CAE (*)	930.870	867.108
Otras provisiones	<u>9.602</u>	<u>8.652</u>
Totales	<u><u>940.472</u></u>	<u><u>875.760</u></u>
	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
No Corriente:		
Otras provisiones	19.674	34.435
Utilidad no realizada (**)	109.904	109.904
Provisión patrimonio negativo en subsidiarias y asociadas (***)	<u>3.389.062</u>	<u>2.982.240</u>
Totales	<u><u>3.518.640</u></u>	<u><u>3.126.579</u></u>

(*) Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. En efecto, de acuerdo con la normativa vigente, las instituciones de educación superior son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las instituciones de educación superior no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

(**) La utilidad no realizada corresponde al resultado generado por la venta de activos realizada a PUCV Multimedia SpA, en el año 2018, sociedad subsidiaria, por un valor de M\$109.904

(***) Ver Nota 12.

21. PATRIMONIO

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente, de la actividad educacional. La Universidad no tiene requerimientos externos de capital.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2021 y 2020 tiene la siguiente composición:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Capital pagado	12.585.508	12.585.508
Otras reservas	24.366.652	18.248.507
Ganancias acumuladas	<u>90.316.782</u>	<u>68.123.473</u>
Totales	<u><u>127.268.942</u></u>	<u><u>98.957.488</u></u>

a) Capital

El capital de la Universidad asciende a M\$12.585.508 al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Gestión de capital

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la Universidad tiene como objetivo principal, lo siguiente:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor de la Universidad en el mediano y largo plazo.

En línea con lo anterior, los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Universidad, cuidando de mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes y en los compromisos contraídos con acreedores. La Universidad maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoger las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Universidad.

c) Aportes y donaciones:

El patrimonio de la Universidad se encuentra conformado con:

- Los aportes que le hagan el Fisco, las Municipalidades y otras entidades Estatales, semiestatales o privadas.
- Las erogaciones con fines específicos hechas por personas naturales jurídicas, nacionales o extranjeras.
- Las entradas que reciba por concepto de asesorías, prestaciones de servicios y enseñanza en la que no podrá existir fin de lucro.
- Los aportes que hagan los gobiernos, entidades extrajeras y organismos internacionales respetando los procedimientos que para ese fin fijan las leyes chilenas.
- Los demás bienes que adquiera a cualquier título.

d) Otras reservas:

Las otras reservas, que forman parte del patrimonio de la Universidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, ascienden a M\$24.366.652 y M\$18.248.507, respectivamente.

La composición de este rubro, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	18.248.507	17.200.335
Ajuste por cambio de supuestos actuariales en IAS	5.310.218	613.081
Otros ajustes (*)	<u>807.927</u>	<u>435.091</u>
Totales	<u><u>24.366.652</u></u>	<u><u>18.248.507</u></u>

- (*) Corresponde a ajustes efectuados en las subsidiarias, producto de movimientos patrimoniales efectuados por dichas entidades en Otras reservas en sus patrimonios. De esta forma, la Universidad también reconoce la participación sobre dicho movimiento en Otras reservas.

e) Resultados acumulados:

El movimiento de las ganancias acumuladas durante los años informados, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	68.123.473	45.320.703
Disminución por otros cambios (*)	98.934	27.004
Ganancia del año	<u>22.094.375</u>	<u>22.775.766</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>90.316.782</u>	<u>68.123.473</u>

(*) Durante el 2021 y 2020, se efectuaron ajustes a resultados acumulados producto de imputaciones no registradas correctamente, relacionadas a la inversión.

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos por actividades académicas (*)	78.544.864	73.433.284
Subvenciones, aportes y donaciones	38.123.885	38.866.364
Ingresos por ventas agrícolas (**)	1.680.937	1.716.766
Otros ingresos de actividades ordinarias	<u>1.241.023</u>	<u>1.914.234</u>
Totales	<u>119.590.709</u>	<u>115.930.648</u>

(*) Dentro de este ítem se incluyen ingresos asociados a prestaciones de servicios tales como cursos de capacitación, asesorías de investigación y estudios y asistencia técnica, principalmente a entidades.

(**) Corresponde a los ingresos operacionales de la Unidad de negocios Estación Experimental La Palma.

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, según la clasificación establecida por NIIF 15:

Reconocimiento al 31 de diciembre de 2021	Ingresos por actividades académicas	Subvenciones, aportes y donaciones	Ingresos por ventas agrícolas	Otros ingresos de actividades ordinarias	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
En un punto en el tiempo	-	38.123.885	1.680.937	1.241.023	41.045.845
A través del tiempo	78.544.864	-	-	-	78.544.864
Totales	78.544.864	38.123.885	1.680.937	1.241.023	119.590.709

Reconocimiento al 31 de diciembre de 2020	Ingresos por actividades académicas	Subvenciones, aportes y donaciones	Ingresos por ventas agrícolas	Otros ingresos de actividades ordinarias	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
En un punto en el tiempo	-	38.866.364	1.716.766	1.914.234	42.497.364
A través del tiempo	73.433.284	-	-	-	73.433.284
Totales	73.433.284	38.866.364	1.716.766	1.914.234	115.930.648

Aportes fiscales actividad educacional

Los aportes fiscales registrados en los ingresos de la actividad educacional corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo y Aporte Fiscal Indirecto. El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a las Universidades Estatales que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. (La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones).

23. COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de los rubros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Costos de ventas:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	44.763.762	41.274.379
Honorarios personal académico	17.352.822	16.183.662
Becas y exenciones de matrícula	14.431.400	12.026.154
Depreciación del ejercicio (Ver Nota 13) (*)	1.187.011	1.144.500
Transferencias becas alumnos	2.050.654	1.638.641
Transferencias a organizaciones nacionales	1.310.546	1.143.472
Transferencias a organizaciones internacionales	609.797	498.490
Transferencias a sistema de bienestar	254.514	247.023
Costo de venta existencias	59.795	510.981
Consumo de materiales e insumos	478.107	375.899
Gastos por mantenciones	20.223	27.125
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>82.518.631</u>	<u>75.070.326</u>

Gastos de administración:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio (Ver Nota 13) (*)	2.366.914	2.281.211
Remuneraciones administrativos	112.698	114.359
Arriendos	278.587	631.940
Publicidad	820.700	673.825
Remodelaciones y mantenciones	2.198.161	1.679.602
Materiales	1.163.605	1.393.031
Combustible	78.851	53.124
Seguros	428.931	350.345
Pasajes aéreos y movilización	336.746	204.037
Crédito IVA rechazado	2.340.551	2.297.726
Fletes y conducciones	62.709	31.867
Alimentos y bebidas	123.273	276.922
Estudios e investigación	1.664.680	1.195.166
Gastos en comunicación	557.952	620.762
Otros servicios básicos	765.815	886.403
Otros gastos	2.976.602	6.917.855
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>16.276.775</u>	<u>19.608.175</u>

24. COSTOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Intereses financieros por préstamos	432.093	464.447
Costos financieros NIIF 16	<u>4.365</u>	<u>5.843</u>
Totales	<u><u>436.458</u></u>	<u><u>470.290</u></u>

25. INGRESOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Intereses por depósitos a plazo y fondos mutuos	670.507	474.555
Intereses por préstamos al personal	1.464	7.173
Otros ingresos financieros	<u>-</u>	<u>7.923</u>
Totales	<u><u>671.971</u></u>	<u><u>489.651</u></u>

26. OTRAS GANANCIAS NETAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Utilidad en venta de elementos de propiedades, planta y equipos	30.157	-
Servicios de Housing PIIE (*)	(30.190)	177.244
Otras ganancias	<u>313.122</u>	<u>277.495</u>
Totales	<u><u>313.089</u></u>	<u><u>454.739</u></u>

(*) Corresponden a ingresos por servicios prestados a los alumnos de intercambio que llegan a Chile y necesitan ser guiados por temas de hospedaje y estudios.

27. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

Las contingencias vigentes que afectan a la Universidad, son evaluadas por la Administración, en función de su mérito, y en base a la opinión de sus asesores legales, para determinar la probabilidad de obtener un resultado favorable o desfavorable en la solución de las mismas. Basado en dicho resultado se procede a constituir o no una provisión de contingencias.

a) Gravámenes

El detalle de los gravámenes que afectan los activos de la Universidad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

- Hipoteca en favor de Banco Santander, constituida sobre el inmueble de propiedad de la Universidad, ubicado en Avenida Brasil N°2085, Valparaíso.
- Hipoteca en favor de Banco Scotiabank, constituida sobre el inmueble de propiedad de la Universidad, ubicado en Antonio Bellet N°314, Providencia, Santiago.
- Hipoteca en favor de Banco Scotiabank, constituida sobre el inmueble de propiedad de la Universidad, ubicado en Avenida Brasil N°2158-2162, Valparaíso.

b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Universidad no presenta ningún tipo de garantía sobre sus activos.

c) Juicios

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Universidad no presenta juicios significativos que requieran ser revelados en los estados financieros separados.

d) Restricciones

Con relación a las líneas utilizadas por la Universidad por concepto de boletas de garantía, cabe hacer presente que, dado el significativo aumento de la Universidad en la adjudicación de fondos concursables estatales, estos recursos asociados a deuda indirecta han experimentado un fuerte crecimiento en los últimos años.

Acreeedor de la garantía	Tipo de moneda	Total M\$
Banco Santander	CLP	118.757
Banco BICE	CLP	2.148.699
Banco de Chile	CLP	11.477.878
Banco Itaú	CLP	9.712.573

Desde la perspectiva del financiamiento, la Universidad recurre a instituciones financieras básicamente con la finalidad de obtener crédito para financiar el desarrollo de su Plan Maestro de Espacios Físicos, el cual requiere una considerable inyección de recursos, los que no son posibles de sortear sólo con ingresos propios. Este endeudamiento corriente está pactado en pesos y con tasas de interés fijas, de modo que respecto de él no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses. En este sentido, la Universidad adopta una postura conservadora desde la perspectiva financiera de acceso al crédito y sus consecuentes tasas.

28. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Riesgos

No obstante, la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso es una persona jurídica pública en la Iglesia Católica y es persona jurídica de derecho público en conformidad a la legislación chilena, a consecuencia de la vinculación que posee con diversos actores financieros en el contexto en el cual desarrolla sus actividades, se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales propios de una organización de su envergadura y alcance. En razón de lo anterior, una preocupación constante de la Autoridad Superior se centra en la búsqueda, identificación y administración de estos riesgos, con la finalidad de suavizar eventuales impactos negativos que estas variables pueden significar para la Universidad en su conjunto.

La Administración Superior de la Universidad, representada por la Rectoría, es la encargada de ejercer el gobierno superior y la administración general de la Universidad, señalando de forma explícita el marco en el cual se podrá desenvolver la administración de los riesgos al interior de la Universidad. Para efectos de control y operativización de esta política, la Rectoría delega en la Vicerrectoría de Administración y Finanzas esta función. Esta última es la encargada del monitoreo permanente de la Universidad en este contexto y por ende la encargada de salvaguardar los intereses institucionales en esta materia.

La Universidad, por las características de su giro y de su consecuente gestión, posee riesgos financieros acotados, los que se encuentran relativamente concentrados al no poseer actividades relacionadas que generen un impacto relevante dentro de sus ingresos y activos.

28.1 Riesgos operacionales

Cabe hacer presente que la Universidad, en función de la creciente complejidad que ha ido adquiriendo en cada una de las áreas en las que desarrolla su quehacer académico, ha debido incorporar una serie de protocolos y actividades de prevención, ya sea en el ámbito de manejo y mantención de equipamiento de laboratorio e investigación así como en el manejo de sustancias peligrosas asociadas a ellos. Es así que la Universidad cuenta entre sus mecanismos de resguardo de la seguridad de las personas y del medio ambiente con un área a cargo de la eliminación de residuos peligrosos. Esto, en el contexto de la seguridad al interior de los recintos universitarios y de la responsabilidad social que le compete a la Universidad frente a diversos grupos de interés que conforman su entorno.

Por otro lado, vale la pena remarcar la sólida posición financiera que ha mantenido la Universidad a lo largo de los últimos años, situación que le ha permitido minimizar sus riesgos operacionales de manera importante, situación avalada por la importante relación y condiciones comerciales que mantiene frente a Instituciones Financieras locales, las que en virtud de los resultados y reconocido liderazgo de la Universidad ofrecen condiciones ventajosas en cada uno de los productos que la vinculan operacionalmente.

28.2 Riesgos de Mercado

28.2.1) Educación Universitaria

28.2.1.1) Antecedentes generales del sector y de la Universidad

La educación superior en Chile se rige por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza (LOCE) N° 18.962, de marzo de 1990, la cual regula tanto la creación de las instituciones de educación superior, como la disolución de éstas. Bajo esta ley el Estado reconoce cuatro tipos de instituciones de enseñanza superior, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica y Establecimientos de Educación Superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Universidad, por medio de sus instituciones relacionadas en el ámbito de la educación superior, participa en dos segmentos dentro de esta clasificación, a saber, Universidades y Centros de Formación Técnica, con sedes en las ciudades de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué y Quillota en el caso del primer segmento y con sede en las ciudades de Valparaíso, Viña del Mar y Calera en el caso del Centro de Formación Técnica.

29.2.1.2) Tamaño del Sector

El sistema de educación superior en Chile contabiliza en 2018 un total de 1.247.746 estudiantes, de los cuales 343.703 corresponden a matrícula de primer año. Del total de estudiantes, un 57% corresponde a alumnos matriculados en Universidades, un 32% a estudiantes pertenecientes a Institutos Profesionales y un 11% a matriculados en Centros de Formación Técnica. La matrícula total de Educación Superior distribuida geográficamente muestra una alta concentración en los centros metropolitanos del país, Santiago, Valparaíso y Biobío, regiones que en 2018 reúnen 895.595 estudiantes, lo que representa el 71,5% de los matriculados, presentando una disminución del 0,1%, en relación con el año 2017.

29.2.1.3) Distribución Geográfica

De acuerdo a los índices de tendencias en la educación superior 2018, del Consejo Nacional de Educación, para el año 2018 existe una gran concentración en las regiones Metropolitana, Biobío y Valparaíso, las cuales tienen una participación del 62,9% de las matrículas de primer año y 70,6% de las matrículas del 2018. En cambio, las regiones extremas (Aysén, Magallanes y Arica y Parinacota) concentran 0,23% de las matrículas totales y un 0,25% en las matrículas de primer año.

29.2.1.4) Participación de Mercado

En el sistema de educación superior chileno en el año 2018 participan 61 Universidades, de las cuales 27 instituciones pertenecen al Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), mientras que 34 corresponden a universidades privadas. Adicionalmente, forman parte del sistema 43 Institutos Profesionales y 47 Centros de Formación Técnica.

En relación con la matrícula en Universidades, para el ejercicio 2018 las instituciones adscritas al CRUCH contaban con 318.66 estudiantes, en tanto, las universidades privadas contaban con 346.274 alumnos.

Entorno de Referencia (V Región)

Respecto del sector en el cual se encuentra inserta la Universidad, cabe destacar que la Región de Valparaíso se posiciona como la tercera a nivel país en cuanto a constituir un importante polo de desarrollo universitario, en el cual cuatro Universidades pertenecientes al Consejo de Rectores concentran parte importante de los estudiantes universitarios de la zona. A diferencia de la composición geográfica del estudiantado de la región años atrás, en la actualidad se observa un crecimiento de los alumnos pertenecientes a la misma región en desmedro de los alumnos provenientes de otras zonas del país, situación que ha marcado una tendencia en los últimos años, derivada en gran medida del fuerte aumento de la oferta académica en el resto del país como consecuencia del crecimiento de las instituciones de carácter privado. Lo anterior, sin embargo, no ha tenido repercusiones en cuanto a la calidad de los estudiantes que ingresan a la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso ni a la imagen que la casa de estudios proyecta, situación que se ve reforzada por rankings internacionales, en los cuales la Universidad ha ido ganando terreno en los últimos años. Una muestra de lo anterior, lo constituye el puesto en el cual se ubica en el ranking de Times Higher Education (THE), la que informa los mejores centros latinoamericanos para estudiar, que la situó en el lugar 20° a nivel latinoamericano, de un total de 81 casas de estudio consideradas. El lugar antes señalado, convierte a la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso en la primera institución de educación superior a nivel regional.

En resumen, la Universidad mantiene la posición de liderazgo que la ha caracterizado a lo largo de su historia, reafirmando su compromiso con el desarrollo tanto regional como a nivel país, en las distintas áreas del quehacer universitario y que le han permitido ostentar una acreditación institucional de 6 años por la Comisión Nacional de Acreditación.

Amenazas del sector

Con relación a las amenazas que es posible visualizar en el contexto del sector en el cual se encuentra inserta la Universidad, es posible identificar las siguientes:

- Bajas barreras de entrada en las carreras de baja inversión y su consiguiente saturación de oferta en el mediano plazo, situación que ya es posible de observar en determinadas áreas del conocimiento. Aún cuando esta es una amenaza permanente, el hecho de asociar la acreditación de las Instituciones de Educación Superior a la posibilidad de acceso a los beneficios estatales para estudiantes ha hecho que sean estos últimos, especialmente aquellos provenientes de estratos socioeconómicos más carenciados, los que de forma natural tiendan a privilegiar el acceso a Universidades en la cuales existe esta alternativa de financiamiento, derivada de la calidad de los propios planteles de estudios.
- La alta presión social derivada de los movimientos estudiantiles, los que persiguen asegurar tanto la calidad como la gratuidad al interior de las Instituciones de Educación Superior, situación que ha generado un escenario de incertidumbre respecto del futuro que deberán enfrentar las Universidades en lo que a aranceles y formas de financiamiento se refiere. Dependerá de las políticas públicas en materias de educación el nivel de impacto que se podrá generar en la estructura de financiamiento actual y su proyección en el largo plazo para cada Institución. En este sentido y dada la política arancelaria de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, los impactos deberían ser acotados, sobre la base de que los aranceles de la Universidad se encuentran en niveles razonables y por debajo de otras Casas de Estudio Superiores privadas que han mantenido una política agresiva en términos de alza de sus valores reales en esta materia.
- La capacidad de respuesta de las Universidades a la demanda por áreas profesionales específicas que emanan desde los sectores productivos más importantes del país y que implican la ampliación de la oferta académica universitaria, la que se materializa gradualmente y a una velocidad muy inferior a la requerida por el sector correspondiente.

Control del Riesgo de Mercado

La Universidad cuenta como autoridad máxima al Gran Canciller de la Universidad, figura que recae en el Sr. Obispo de Valparaíso. Por otro lado, desde la perspectiva funcional, la Universidad se encuentra encabezada por el Rector de la Institución, quien en conjunto con los Vicerrectores y Directores Generales componen la Rectoría de la Universidad y por ende participan de las decisiones de administración de la misma. A su vez, existe un órgano colegiado, compuesto por los Decanos de las distintas Facultades Académicas, consejeros académicos y consejeros estudiantiles denominado Consejo Superior, el que participa en importantes decisiones al interior de la Universidad, como la aprobación del Presupuesto Institucional, entre otras funciones que le son propias y que se encuentran normadas en distintos cuerpos orgánicos de la Universidad.

La principal función de la autoridad superior radica en asegurar la sustentabilidad en el largo plazo de la Institución a través de la concreción de su Plan de Desarrollo Estratégico, el que se convierte en la guía para alcanzar la situación futura que la Universidad se ha planteado para el mediano y largo plazo. Este Plan de Desarrollo cuenta con objetivos estratégicos e indicadores y metas en cada una de las áreas de desarrollo que la Universidad se ha planteado, a saber; Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.

Uno de los grandes desafíos de la Universidad se centra en formar profesionales íntegros y altamente calificados, que se diferencien de los profesionales de otras Instituciones de Educación Superior gracias a su sello valórico distintivo.

Dentro de los principales lineamientos institucionales se encuentran los siguientes:

- Continuar implementando el Proyecto Educativo, centrado en cambios en los procesos formativos, una concepción curricular orientada al desarrollo de competencias, nuevas formas de enseñar y aprender, nuevas metodologías, nuevas formas de evaluar los resultados de aprendizaje, la inserción de las TIC`s en la enseñanza, el aprendizaje y la gestión.
- Mantener una oferta destacada e innovadora de programas de pregrado, contribuyendo al desarrollo del país a través de la formación de personas íntegras en las diferentes áreas del saber.
- Potenciar la investigación, la innovación y el emprendimiento, generando un círculo virtuoso entre Universidad, Sociedad y Empresa, conjunción necesaria de elementos en la búsqueda del desarrollo del país.
- Potenciar la internacionalización de la Universidad en sus distintas áreas de interés, especialmente en los postgrados.
- Fomentar el desarrollo artístico y cultural, generando vínculos permanentes con toda la comunidad que interactúa en este ámbito con la Universidad.
- Mantener un esfuerzo permanente y planificado en lo que a contratación de personal docente altamente calificado se refiere, con la finalidad de asegurar un adecuado recambio generacional, fortaleciendo tanto la docencia de pregrado como la investigación académica.

Resulta importante destacar finalmente que, en parte importante, el Plan de Desarrollo Estratégico Institucional nace como una respuesta a la necesidad de enfrentar de forma adecuada todos los riesgos existentes en un sector de la sociedad en el que los continuos cambios sociales, laborales y de política gubernamental generan impactos que la Universidad debe estar preparada para enfrentar de manera flexible y con visión de futuro.

29.3) Riesgos Financieros

En el contexto de una institución de educación superior, su actividad principal está dada por la docencia de pregrado, transformándose en el foco principal tanto desde la perspectiva estratégica como operacional, por lo cual una de las preocupaciones fundamentales de la Universidad está orientada a asegurar el financiamiento de dichas actividades, tanto desde la perspectiva de soporte institucional como desde la perspectiva académica. En razón de lo anterior, el principal riesgo financiero que enfrenta está dado por el de liquidez, el que sin duda podría impactar de forma importante esta área de la Universidad. No obstante lo anterior, parte importante de la política de inversiones al interior de la Universidad está expuesta también a otros tipos de riesgo, como el riesgo de financiamiento y el referido a tasas de interés. Sin embargo, estos riesgos se encuentran acotados básicamente por dos aspectos; el primero de ellos se refiere la estructuración de los créditos en pesos y a tasas de interés fijas, mientras que el segundo se deriva del manejo financiero responsable de la Institución a lo largo del tiempo, el cual es avalado por los distintos actores del mercado que interactúan con la Universidad desde la perspectiva financiera.

La Universidad, en su afán continuo de asegurar la normal operación de sus actividades permanentes, monitorea de forma constante la posición financiera que mantiene, así como el comportamiento y proyección de las fuentes de financiamiento que permitan asegurar niveles de liquidez necesarios para un adecuado cumplimiento de su ciclo operacional de corto plazo. En razón de lo anterior, una de las principales preocupaciones de la Autoridad Superior de la Institución está dada por la búsqueda de nuevas fuentes de financiamiento, las que permitan ampliar su matriz de ingresos y de esta forma asegurar recursos en el largo plazo. Lo anterior, se encuentra plasmado en su Plan de Desarrollo Estratégico como uno de los ejes centrales dentro del objetivo de asegurar la sustentabilidad de la organización en el largo plazo.

En la Universidad, la gestión del riesgo financiero recae en la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, responsable de operacionalizar políticas definidas por la Rectoría en esta materia.

29.3.1) Riesgo de Crédito

General

En el caso de la Universidad, este tipo de riesgo se encuentra acotado a la actividad educacional de pregrado básicamente, la que tal como ya se ha mencionado con anterioridad, corresponde a la actividad central de la Institución. En este sentido y dada la composición socioeconómica de parte importante del estudiantado de esta casa de estudios, parte importante de los ingresos correspondientes a aranceles de pregrado provienen de los beneficios que otorga el Estado a estudiantes pertenecientes a los quintiles de menores ingresos, por lo tanto, la exposición de la Universidad a este riesgo es bastante acotada, y se relaciona básicamente a la capacidad individual de pago de las familias de los alumnos de quintiles más altos, las que financian directamente sus estudios.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Alumnos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

Del total de Deudores Alumnos por Cobrar al 31 de diciembre de 2018, aproximadamente un 50% se encuentra documentados con letras y que básicamente se refiere a deudas de alumnos y ex alumnos, relacionadas con la actividad educacional. No existen seguros contratados respecto de los valores por cobrar, en razón de que la Universidad administra estos riesgos a través de una eficiente gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza asociados a ellas.

Análisis de deterioro de activos financieros de calidad crediticia

La calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos.

Tal y como ocurre al cierre de cada ejercicio financiero, la Universidad efectúa análisis periódicos de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación de los mismos. De lo anterior, se desprenden los criterios y factores considerados que se presentan a continuación:

- Deudas por cobrar alumnos: se considera principalmente el período en el cual se dio origen a la deuda y el consecuente plazo transcurrido a la fecha de cierre del ejercicio correspondiente.
- Cuentas por cobrar crédito simple: provisión de todas aquellas cuentas vencidas a más de 90 días.

28.3.2) Riesgo de Liquidez

La Universidad, de acuerdo a lo señalado por la política financiera y presupuestaria establecida por la Autoridad Superior de forma periódica, elabora su presupuesto anual sobre la base de una política de carácter limitativo de los egresos en relación a los ingresos que se proyecta se percibirán durante el ejercicio presupuestario. Esta medida, persigue salvaguardar los adecuados equilibrios presupuestarios y financieros al interior de la Institución, así como atenuar eventuales impactos negativos derivados de problemas de liquidez. Así mismo, la Vicerrectoría de Administración y Finanzas monitorea de forma permanente la evolución de los flujos de caja de la Institución, de forma de anticipar eventualidades que pudiesen repercutir de alguna manera en los ciclos operacionales de la Universidad y las actividades derivadas de sus distintos ámbitos de actuación.

Este riesgo se generaría en la medida que la Universidad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Universidad para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

28.3.3) Riesgos de moneda

Con relación a los riesgos derivados de las fluctuaciones por tipo de moneda, la Universidad adquirió una deuda en pesos con tasa variable (interés/dólar) lo que generó un swap por cobertura de tipo de cambio y tasa. Durante el año 2018, se pagó la obligación asociada, por lo que se liquidó el contrato de derivado indicado. La Universidad no mantiene una contabilidad de cobertura, ya que la mayoría de sus transacciones las mantiene en la moneda funcional respectiva. La obtención de este préstamo no implicará cambiar las metodologías de administración de riesgo, ya que este financiamiento fue particular en el beneficio asociado al importe por intereses menor a las tasas de mercado vigentes a la fecha del crédito.

28.3.4) Covid 19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa de coronavirus (Covid-19) como una pandemia global debido a su rápida propagación en todo el mundo. Esto ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Asimismo, los gobiernos de diferentes países del mundo han decretado estado de alerta sanitaria e impulsado diversas medidas de salud pública para combatir la rápida propagación de dicho virus, medidas que se mantienen a la fecha en distintos países, situación de la cual no está exenta nuestro país.

Actualmente, el gobierno de Chile ha implementado una serie de medidas para combatir y contener esta pandemia, medidas que abarcan desde restricciones sanitarias y de movilidad, la implementación de un plan de vacunación masiva (en marcha), hasta planes de acción de emergencia destinados a ir en apoyo de quienes se han visto más golpeados a causa de esta situación. En este contexto y con la finalidad de mantener su continuidad operacional, las empresas proveedoras de bienes y servicios han debido adaptar sus formas de operación a una realidad en la que, parte importante de sus colaboradores, deben realizar sus funciones y/o tareas a distancia, a través de la tecnología disponible para tales efectos. Lo anterior con la finalidad de resguardar la salud de los trabajadores en todos aquellos casos en que sea posible, disminuyendo así las posibilidades de contagio de manera importante.

Con relación a lo señalado anteriormente, podemos indicar que, al 31 de diciembre de 2020, la actividad académica y de investigación de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso se desarrolló de forma virtual, resguardando con ello la salud tanto de sus estudiantes como de sus colaboradores. En este contexto, la Institución ha realizado importantes esfuerzos económicos en materia de actualización y adquisición de equipamiento y herramientas tecnológicas que permitan asegurar la entrega de una docencia de calidad en el contexto actual. Así mismo, ha destinado recursos económicos y materiales para ir en apoyo de aquellos alumnos más vulnerables que así lo han requerido, otorgando becas extraordinarias que les permitan continuar con sus estudios. Por otra parte, y con la finalidad de resguardar los recursos institucionales y así ajustarse a una situación de incertidumbre, durante el año 2020 se realizaron ajustes al presupuesto institucional, de forma de minimizar eventuales efectos adversos que pudieran impactar en la posición financiera institucional.

Finalmente, cabe destacar que la Autoridad Superior de la Universidad realiza un monitoreo permanente en todos los ámbitos y áreas de su quehacer, de forma de implementar las medidas que corresponda, en orden a asegurar la calidad y cuidado de las personas en la entrega de sus servicios, junto con resguardar la sostenibilidad de la Institución en función de lo mandatado a través de su plan de desarrollo estratégico.

29. MEDIO AMBIENTE

En la opinión de la Administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Universidad desarrolla, éstas no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos a la normativa ambiental.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

* * * * *