



UNIVERSIDAD LOS LEONES

Estados Financieros Individuales
Diciembre 31, 2021 y 2020

**Te acompañamos a
llegar más lejos.**



SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of. 401 & 501
CP8320195 Santiago
Chile
Tel (+56+2) 2 760-2700
gerencia@smsaudidores.cl
www.smsaudidores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Chile S.A., es Firma Miembro de SMS Latinoamérica, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de SMS Latinoamérica.

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales de situación financiera
Diciembre 31, 2021 y 2020

ÍNDICE

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020	3
Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.	5
Estados integrales de resultados por función por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.	6
Estados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2021 y 2020.	7
Estados de flujo de efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.	8
Notas a los estados de situación financiera correspondientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020.	9

M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.

Señor
Rector
Universidad Los Leones

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Universidad Los Leones**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad Los Leones**, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Otros Asuntos

Los estados financieros presentan pérdidas financieras y flujos operacionales negativos, no obstante, han sido preparados considerando que Universidad Los Leones continuará como una entidad en marcha, situación que dependerá de la gestión que desarrolle el consejo de administración. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

Nombre del socio que firma:

Rut del socio que firma:



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Chile S.A.

Santiago, 26 de abril de 2022

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Expresados en miles de pesos chilenos

	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos			
Activo corriente			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	2.017	137.945
Colegiaturas	6	646.097	2.049.503
Cuentas y documentos por cobrar de la operación	7	-	29.027
Total activo corriente		648.114	2.216.475
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	8	7.876	18.551
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	1.378.892	2.165.527
Bienes de uso	9	498.900	199.560
Otras cuentas por cobrar no corrientes	11	205.278	205.278
Total activo no corriente		2.090.946	2.588.916
Total Activos		2.739.060	4.805.391
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar del giro	12	34.889	72.300
Obligaciones por beneficios al personal	13	4.526	7.269
Contratos suscritos por devengar	14	119.878	65.630
Provisiones	15	7.966	89.778
Total pasivo corriente		167.259	234.977
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	-	418.768
Total pasivo no corriente		-	418.768
Total Pasivos		167.259	653.745
Patrimonio			
Capital emitido		5.000	5.000
Reservas IFRS		37.932	37.932
Resultados acumulados		3.149.725	4.096.034
Excedente del ejercicio		(620.856)	12.680
Patrimonio total		2.571.801	4.151.646
Total Patrimonio y Pasivos		2.739.060	4.805.391

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Expresados en miles de pesos chilenos

	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos Operacionales			
Aranceles pre/postgrado	16	348.782	1.060.213
Total Ingresos Operacionales		348.782	1.060.213
Costos Operacionales			
Remuneraciones y honorarios académicos	17	(342.997)	(685.175)
Gastos de admisión y publicidad	18	(5.376)	(67.558)
Total costos operacionales		(348.373)	(752.733)
Margen operacional		409	307.480
Gastos de administración			
Remuneraciones administración	19	(42.034)	(90.396)
Bienes de consumo	20	(8.743)	(6.130)
Estimación deudores incobrables	6	(286.890)	-
Gastos de administración	21	(120.715)	(96.181)
Total Gastos y Costos		(458.382)	(192.707)
Otros gastos			
Depreciación y amortización activo fijo e intangible		(110.455)	(110.455)
Gastos financieros	22	(54.430)	(11.608)
Ingresos financieros	23	2.002	19.915
Diferencias de cambio		-	55
Total otros gastos		(162.883)	(102.093)
Excedente del ejercicio		(620.856)	12.680

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Expresados en miles de pesos chilenos

2021	Capital emitido	Otras reservas	Excedente (Déficit) acumuladas	Excedentes del ejercicio	Patrimonio total
	M\$	IFRS M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	5.000	37.932	4.096.034	12.680	4.151.646
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-
Cambios en Resultado acumulado ⁽¹⁾	-	-	(958.989)	-	(958.989)
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	12.680	(12.680)	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(620.856)	(620.856)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	5.000	37.932	3.149.725	(620.856)	2.571.801

(1) En 2021 se registra un castigo adicional de Colegiaturas M\$(1.058.770) explicado en Nota 6; M\$99.781 otros.

2020	Capital emitido	Reservas IFRS	Resultado acumulado	Ganancia (perdida) del ejercicio	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	5.000	37.932	4.417.783	94.276	4.554.991
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-
Cambios en Resultado acumulado ⁽¹⁾	-	-	(416.025)	-	(416.025)
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	94.276	(94.276)	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	12.680	12.680
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Saldo final período actual 31/12/2020	5.000	37.932	4.096.034	12.680	4.151.646

(1) Los cambios en resultado acumulado corresponden a ajustes en la cartera por diferencias con arqueo físico

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD LOS LEONES**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020****ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**

Expresados en miles de pesos chilenos

	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Flujo originado en actividades de la operación		
Recaudación de aranceles pre y post grado	433.057	941.892
Otros ingresos	3.020	160
Pago de remuneraciones y otros	(440.117)	(731.733)
Pago proveedores y otros	(100.081)	(77.576)
Pagos por concepto de impuestos	(44.680)	(78.233)
Flujo neto originado en actividades de la operación	(148.801)	54.510
Flujo originado en actividades de inversión		
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	-	-
Inversión de fondo mutuos	-	(2)
Flujo neto originado en actividades de inversión	-	(2)
Flujo originado en actividades financiamiento		
Pagos préstamos entidades relacionadas	12.873	(96.367)
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	12.873	(96.367)
Flujo neto del período		
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(135.928)	(41.859)
Saldo inicial efectivo y efectivo equivalente	137.945	179.804
Saldo final efectivo y efectivo equivalente	2.017	137.945

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 23 de febrero de 1990, se constituye Universidad Marítima de Chile, hoy **Universidad los Leones**, como institución de Educación Superior. Por escritura pública de fecha 25 de enero de 2010, ante Notario Público de Valparaíso, Eliana Gervasio Zamudio, se aprobó la modificación de la escritura de Universidad Marítima de Chile, en cuya virtud se cambió el nombre de la entidad a **Universidad los Leones**.

Universidad los Leones para todos efectos legales, es una continuadora de la Universidad Marítima de Chile, por resolución exenta N°3511, de fecha 16 de agosto de 2010 firmada por el señor Fernando Rojas Ochagavía, Subsecretario de Educación.

La Junta Directiva de la Universidad Los Leones, celebrada con fecha 14 de enero de 2014, modificó la composición de esta, quedando como sigue a continuación: Fernando J. Vicencio Silva, Presidente; Luis A. Riveros Cornejo, Vicepresidente; Juan A. Matulic Moreno, Secretario; Juan G. Gutiérrez Nagel, Director; Judas N. Lenin Mery Figueroa, Director; Luis G. Vásquez Úbeda, Director.

Su objeto social es realizar funciones de docencia, investigación y extensión que son propias de la tarea universitaria.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de preparación y cumplimiento

En la preparación de los estados de situación financiera correspondientes a los años 2021 y 2020, ambos bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

Los Estados Financieros correspondientes a los años 2021 y 2020 fueron aprobados en la Sesión de Directorio de fecha 21 de abril de 2022.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, del valor en uso para el arrendamiento de inmuebles y devengado para el reconocimiento de los ingresos.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la universidad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la universidad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Moneda extranjera y de conversión

Las unidades de equivalencia y paridades de moneda extranjera, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros son:

Denominación	31.12.2021 Valor	31.12.2020 Valor
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33
UTM	54.171,00	51.029,00
US\$	844,69	710,95

2.5 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha

2.7 Personal de la universidad

El personal total de la universidad, al 31 de diciembre de 2021 alcanza a 40 colaboradores que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la Universidad, el educacional:

Categoría	31.12.2021	31.12.2020
Directivos	3	3
Administrativos	5	40
Docentes	32	129
Total	40	172

2.8 Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigor y la institución no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

Nuevas Normas Contables	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	1 de enero 2023

2.8 Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021 (Continuación)

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo del 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigor sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emite. El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluyó el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de NIIF 17 para el 1 de enero de 2023.

La Institución considera que esta norma no es aplicable dado su giro comercial.

b) Mejoras y modificaciones:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 Y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 16 Propiedad, planta y equipo: Productos obtenidos antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las normas aplicables. La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique que por primera vez la enmienda.

La Institución considera que esta enmienda no tiene efecto en sus políticas contables.

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Institución se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

2.8 Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021 (Continuación)

NIC 37 “Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato”

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 “Contratos de Construcción”, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Institución ha evaluado el impacto que podría generar la mencionada norma y a la fecha de los presentes estados financieros no evidenciamos impacto.

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Institución se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, a la fecha de los presentes estados financieros no evidenciamos impacto.

2.8 Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021 (Continuación)

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma

c) Nuevas normas contables adoptadas

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma NIIF 16 “Arrendamientos” para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de NIIF 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurren como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones de alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo NIIF 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicara esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020.

La mencionada enmienda fue adoptada por la Institución en la fecha de aplicación requerida.

NOTA 3. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

a) Metodología

La metodología que usa la universidad para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Universidad los Leones.

b) Riesgo Crediticio

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para la universidad, en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo marco regulatorio educación superior

La administración está monitoreado permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

d) Riesgo sanitario, Covid-19

La crisis que ha provocado la pandemia de Corona Virus (Covid-19) desde marzo 2021 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. La universidad, de acuerdo con lineamiento de su Junta Directiva ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos significativos.

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Institución entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo.

La institución participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la universidad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

4.1 Instrumentos financieros

A contar del primero de enero de 2018, **Universidad Los Leones** clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la **Universidad Los Leones** para los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. **La Universidad Los Leones** reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

La **Universidad Los Leones** reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la **Universidad Los Leones** transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

Pérdidas crediticias

La **Universidad Los Leones** ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y colegiaturas de acuerdo con lo estipulado en IFRS9.

La **Universidad Los Leones** pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los fondos mutuos en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

4.3 Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo de los muebles y equipos al 01 de enero de 2013, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto - construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo con criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo	Vida útil
Muebles y útiles	: Entre 1 y 3 años
Equipos computacionales	: Entre 1 y 5 años
Maquinaria y equipos	: Entre 1 a 10 años

4.4 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

4.4 Deterioro de valor de los activos (continuación)

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(ii) Estimación deudores incobrables

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la administración de **Universidad Los Leones**, no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En la provisión para incobrabilidad se ha considerado su antigüedad.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(iii) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son evaluadas entre 3 a 5 años, o bien antes de los 3 años si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa a su valor.

4.5 Beneficios a los empleados

Obligación por vacaciones

La universidad contabiliza según su base devengada la provisión de vacaciones de sus trabajadores.

4.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la **Universidad Los Leones** tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

4.7 Ingresos

La universidad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matriculas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020

4.8 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo al 31.12.2021 y 31.12.2020 se presentan a continuación:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Bancos	547	107.918
Caja	1.470	515
Fondos mutuos ⁽¹⁾	-	29.512
Total	2.017	137.945

(1) El detalle de los fondos mutuos se presenta a continuación:

	Cuotas	Valor Cuota	31.12.2021	31.12.2020
			M\$	M\$
Security Plus Serie A	17.323,91	1.703,51	-	29.512
Total fondos mutuos			-	29.512

NOTA 6. COLEGIATURAS

En el año 2021 por aplicación de la política de incobrabilidad establecida por la Universidad se determinó una provisión de M\$286.890 con cargo a resultados del periodo. Sin embargo, dada la continuidad operativa de la institución, el COVID y su efecto en la economía y el cierre paulatino de carreras que se ha llevado a cabo durante el último periodo, se procedió a revaluar las deudas mantenidas por los alumnos y su interés en retomar sus estudios determinándose un castigo adicional de M\$1.058.770 con cargo directo a Patrimonio.

Dado lo anterior, al 31 de diciembre 2021 y 2020 este rubro presenta los siguientes saldos:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Colegiaturas en cartera	3.729.337	4.845.854
Estimación de incobrabilidad	(3.083.240)	(2.796.351)
Total	646.097	2.049.503

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 6. COLEGIATURAS (Continuación)

6.1 Estratificación cartera vigente

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
a 30 días	19.795	-
entre 31 y 90 días	31.777	49.170
entre 91 a 360 días	30.743	36.130
Total	82.315	85.300

6.2 Estratificación cartera

	31.12.2021		31.12.2020	
	Saldo	Provisión	Saldo	Provisión
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigente	82.315	-	85.300	-
Vencido hasta 1 año	46.674	-	1.567.627	-
Vencido hasta 2 años	174.526	(80.273)	212.655	(128.474)
Vencido de 2 a 5 años	199.159	(99.570)	864.650	(552.255)
Vencido más de 5 años	3.226.663	(2.903.397)	2.115.622	(2.115.622)
Total cartera	3.729.337	(3.083.240)	4.845.854	(2.796.351)

NOTA 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DE LA OPERACIÓN

Los saldos de cuentas y documentos por cobrar de la operación al 31.12.2021 y 31.12.2020 se presentan a continuación:

Detalle	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cheques por cobrar	-	450
Cheques protestados	-	25.985
Fondos por rendir	-	82
Facturas por cobrar	-	2.510
Total	-	29.027

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	Valor Libro	Depreciación	Depreciación	Valor Libro
	31.12.2020	Acumulada	del ejercicio	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	54.922	(37.398)	(10.107)	7.417
Equipos computacionales	37.807	(36.780)	(568)	459
Muebles y útiles	34.798	(34.798)	-	-
Totales	127.527	(108.976)	(10.675)	7.876

UNIVERSIDAD LOS LEONES**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020****NOTA 9. BIENES DE USO**

En el año 2021, dado los efectos de la contingencia nacional sobre la matrícula de alumnos, se renegó el contrato de arriendo con I. Acacia S.A. dejando el monto del arriendo correspondiente al año como el valor total de los arriendos por el periodo 2021-2023. Adicionalmente, dado el cierre paulatino de carreras que está realizando la institución se acordó extender el periodo de arriendo para los años 2024-2026 manteniendo el mismo valor rebajado del periodo anterior.

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Bienes de uso	598.680	299.340
Depreciación acumulada Bs. De uso	(99.780)	(99.780)
Total	<u>498.900</u>	<u>199.560</u>

NOTA 10. CUENTA POR COBRAR Y PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

La relación entre la universidad y las empresas señaladas es por administración común, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y las condiciones no están afectas a plazos, intereses ni reajustes

Los saldos por cobrar y por pagar al 31.12.2021 y 31.12.2020 son:

10.1 Cuentas por cobrar

	RUT	Monto no Corriente	
	(institución o sociedad)	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
CFT Los Leones	78.205.970-K	1.378.892	2.165.527
Total		<u>1.378.892</u>	<u>2.165.527</u>

10.2 Cuentas por pagar

	RUT	Monto no Corriente	
	(institución o sociedad)	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
IP Los Leones	78.205.980-7	-	194.186
Inmobiliaria Acacia S.A.	76.195.391-5	-	224.582
Total		<u>-</u>	<u>418.768</u>

NOTA 11. OTROS DOCUMENTOS POR COBRAR

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar	205.278	205.278
Total	<u>205.278</u>	<u>205.278</u>

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL GIRO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	2021	2020
	M\$	M\$
Proveedores	10.177	65.693
Anticipo proveedores	(126)	-
Honorarios por pagar	11.723	5.258
Anticipos honorarios	(652)	-
Finiquitos por pagar	15.205	-
Pases escolares	(2.217)	-
Saldo a favor alumnos	779	1.283
Seguros por pagar	-	66
Total	34.889	72.300

NOTA 13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	2021	2020
	M\$	M\$
Retención 2da. Categoría	1.621	5.086
Impuesto único	149	55
A.F.P. Por pagar	1.757	1.164
Isapre por pagar	618	494
I.S.T. Por pagar	148	191
A.P.V. Por pagar	118	152
I.S.T. Por Pagar	103	74
Otros descuentos	12	53
Total	4.526	7.269

NOTA 14. CONTRATOS SUSCRITOS POR DEVENGAR

En este rubro se presentan la proporción de las colegiaturas formalizadas en el periodo cuyo proceso académico se realizará o terminará en el periodo siguiente. Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	2021	2020
	M\$	M\$
Contratos suscritos por devengar	119.878	65.630
Total	119.878	65.630

NOTA 15. PROVISIONES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	2021	2020
	M\$	M\$
Provisiones de gastos	-	78.973
Provisión vacaciones	7.966	10.805
Total	7.966	89.778

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 16. ARANCELES DE PRE-POST GRADO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Contratos suscritos	324.957	1.028.405
Otros ingresos alumnos	23.825	31.808
Total	348.782	1.060.213

NOTA 17. REMUNERACIONES Y HONORARIOS ACADÉMICOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Honorarios docentes	266.376	590.732
Remuneraciones docentes	79.641	94.603
Total	346.017	685.335

NOTA 18. GASTOS DE ADMISIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones y honorarios admisión	5.376	2.143
Gastos de Publicidad	-	65.415
Total	5.376	67.558

NOTA 19. REMUNERACIONES ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones administrativas	40.145	67.291
Honorarios administrativos	3.308	20.082
Provisión de vacaciones	(1.419)	3.023
Total	42.034	90.396

NOTA 20. BIENES DE CONSUMO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Bienes de consumo	8.743	6.130
Total	8.743	6.130

UNIVERSIDAD LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Beneficios institucionales	1.241	9.305
Servicios externalizados	7.262	19.269
Finiquitos	83.277	48.923
Gastos de mantención	23.280	16.065
Otros gastos de administración	5.655	2.619
Total	120.715	96.181

NOTA 22. GASTOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Descuentos y condonación colegiaturas	52.945	9.240
Comisiones y gastos bancarios	1.485	2.364
Multas e intereses	-	4
Total	54.430	11.608

NOTA 23. INGRESOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2021 y 31.12.2020 son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Multas e intereses cobrados	2.004	19.917
Intereses inversiones	(2)	(2)
Total	2.002	19.915

NOTA 25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2021, la universidad no presenta otras contingencias y compromisos que requieran ser revelados.

NOTA 26. HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y emisión de los presentes estados financieros (26 de abril de 2022), no existen hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.