

# Universidad de La Frontera

## Estados Financieros 2021

---

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

### **Abreviaturas utilizadas**

- M\$ : Miles de pesos chilenos
- USD : Dólar estadounidense
- U.F. : Unidad de fomento

## Contenido

I.	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - ACTIVOS.....	5
II.	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PASIVOS.....	6
III.	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	7
IV.	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – Método Directo .....	8
V.	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	9
VI.	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES .....	10
NOTA 1.	INFORMACION GENERAL.....	10
NOTA 2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	10
NOTA 3.	PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS .....	12
NOTA 4.	POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS.....	20
NOTA 5.	RECLASIFICACIONES .....	22
NOTA 6.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	23
NOTA 7.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES .....	24
NOTA 8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	24
NOTA 9.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	25
NOTA 10.	INVENTARIOS.....	26
NOTA 11.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	27
NOTA 12.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.....	27
NOTA 13.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	28
NOTA 14.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	29
NOTA 15.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES .....	29
NOTA 16.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	30
NOTA 17.	PATRIMONIO .....	30
NOTA 18.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	31
NOTA 19.	COSTO DE VENTAS .....	31
NOTA 20.	OTROS INGRESOS POR FUNCION .....	32
NOTA 21.	GASTOS DE ADMINISTRACION.....	32
NOTA 22.	INGRESOS FINANCIEROS .....	32
NOTA 23.	COSTOS FINANCIEROS.....	33
NOTA 24.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	33
NOTA 25.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	34
NOTA 26.	MEDIO AMBIENTE.....	34
NOTA 27.	HECHOS RELEVANTES.....	34
NOTA 28.	HECHOS POSTERIORES .....	35

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta Directiva  
Universidad de La Frontera  
1/2

[www.bakertilly.cl](http://www.bakertilly.cl)

**Santiago**  
Padre Mariano 272,  
of. 602, Providencia  
Tel: +56-2-23679450

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de Universidad de La Frontera, que comprenden los estados individuales de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados individuales integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros individuales.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros individuales que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del Auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros individuales a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros individuales están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros individuales, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros individuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los estados financieros individuales mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Universidad de La Frontera al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


### ***Énfasis en un asunto***

Los mencionados estados financieros individuales han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de la Universidad de La Frontera, a base de los criterios descritos en Nota 3, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 12. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de La Frontera y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### ***Otros asuntos***

De acuerdo con lo señalado en Nota 3v), la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2021, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad de La Frontera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Los estados financieros de Universidad de La Frontera por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de mayo de 2021.



**MARCOS GUERRA GODOY**

Temuco, 29 de abril de 2022.

**BAKERTILLY**

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

**I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - ACTIVOS**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2021 M\$</b>	<b>2020 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	9.406.040	9.107.626
Otros activos financieros	7	22.255.480	18.362.022
Otros activos no financieros		561.181	266.988
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	18.638.719	15.910.801
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.a	40.893	27.995
Inventarios	10	86.200	98.284
Activos por impuestos corrientes	11.a	163.316	176.455
<b>Total activos corrientes</b>		<b>51.151.829</b>	<b>43.950.171</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros		14.134	18.764
Otros activos no financieros		44.227	10.386
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	936.020	1.151.685
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.a	6.577.050	6.719.648
Inversiones bajo el método de la participación	12	11.999.039	11.204.184
Activos intangibles distinto a la plusvalía		1.648.193	1.122.572
Propiedades, planta y equipo	13	198.723.433	82.665.824
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>219.942.096</b>	<b>102.893.063</b>
<b>Total Activos</b>		<b>271.093.925</b>	<b>146.843.234</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

## II. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PASIVOS

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	14	1.120.912	1.694.341
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	7.949.356	6.009.568
Cuentas por pagar entidades relacionadas	9.b	7.083.346	4.446.633
Pasivos por impuestos	11.b	453.171	370.538
Otros pasivos no financieros	16	25.714.789	21.218.759
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>42.321.574</b>	<b>33.739.839</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	1.014.192	2.000.279
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.014.192</b>	<b>2.000.279</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado		9.634.456	9.634.456
Otras reservas		155.835.275	40.432.849
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17.c	62.288.428	61.035.811
<b>Total patrimonio</b>		<b>227.758.159</b>	<b>111.103.116</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>271.093.925</b>	<b>146.843.234</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN Y RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

**III. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>Notas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	18	74.581.291	64.929.665
Costo de ventas	19	<u>( 33.011.886)</u>	<u>( 29.578.211)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b><u>41.569.406</u></b>	<b><u>35.351.454</u></b>
Otros ingresos, por función	20	7.717.368	5.014.912
Gastos de administración	21	( 49.003.706)	( 40.301.167)
Resultados de asociadas bajo el método de la participación	12	768.886	4.119.649
Ingresos financieros	22	141.335	142.053
Costos financieros	23	( 168.067)	( 204.711)
Resultado por unidades de reajuste		246.659	67.027
Diferencias de cambio		24.918	( 19.847)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b><u>1.296.798</u></b>	<b><u>4.169.370</u></b>
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>( 70.150)</u>	<u>( 51.896)</u>
<b>Ganancia (pérdida) del año</b>		<b><u>1.226.649</u></b>	<b><u>4.117.474</u></b>
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>ESTADOS INDIVIDUALES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Ganancia del año		<u>1.226.649</u>	<u>4.117.474</u>
Otro resultado integral		<b><u>1.226.649</u></b>	<b><u>4.117.474</u></b>
<b>Resultado integral total</b>		<b><u>1.226.649</u></b>	<b><u>4.117.474</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**IV. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – Método Directo**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>Clases de Cobros por actividades de operación:</b>		
Cobros de la recaudación de matrículas, aranceles y ventas	17.831.608	14.354.518
Aportes fiscales	50.457.433	50.217.709
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores, remuneraciones y honorarios	( 61.325.130)	( 55.318.324)
Otos pagos por actividades de operación	( 2.018.115)	( 2.292.349)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>4.945.796</b>	<b>6.961.554</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de propiedades, plantas y equipos	( 3.491.449)	( 2.015.505)
Compras de activos intangibles	-	( 770.865)
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>( 3.491.449)</b>	<b>( 2.786.370)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Cobro de préstamo a entidades relacionadas	692.855	654.907
Pago de préstamos bancarios	( 1.848.788)	( 1.776.931)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>( 1.155.933)</b>	<b>( 1.122.024)</b>
<b>EFFECTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>298.414</b>	<b>3.053.160</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	9.107.626	6.054.466
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>9.406.040</b>	<b>9.107.626</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros



**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

**V. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Reservas de revaluación M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero 2021</b>	<b>9.634.456</b>	<b>40.432.849</b>	-	<b>61.035.811</b>	<b>111.103.116</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
Retasación de activos	-	-	115.402.426	-	<b>115.402.426</b>
Otros movimientos	-	-	-	25.968	<b>25.968</b>
Ganancias del año	-	-	-	1.226.649	<b>1.226.649</b>
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>115.402.426</b>	<b>1.252.617</b>	<b>116.655.043</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2021</b>	<b>9.634.456</b>	<b>40.432.849</b>	<b>115.402.426</b>	<b>62.288.428</b>	<b>227.758.159</b>

Estado de cambios en el patrimonio	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Reservas de revaluación M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero 2020</b>	<b>9.634.456</b>	<b>40.432.849</b>	-	<b>56.918.337</b>	<b>106.985.642</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>					
Ganancias del año	-	-	-	4.117.474	<b>4.117.474</b>
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.117.474</b>	<b>4.117.474</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2020</b>	<b>9.634.456</b>	<b>40.432.849</b>	-	<b>61.035.811</b>	<b>111.103.116</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

## **VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

### **NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

#### **a) Universidad de La Frontera**

Es una Corporación de derecho público autónoma, creada por el D.F.L. N°17 el 10 de marzo de 1981 del Ministerio de Educación, mediante el cual se refunden las ex sedes de la Universidad Técnica del Estado y la Universidad de Chile, formando con sus bienes el patrimonio inicial.

El objeto de la Universidad es generar y transmitir conocimiento en un nivel superior a través de la docencia, investigación y extensión; actividades puestas al servicio del desarrollo armónico de toda la comunidad y de los valores permanentes del humanismo y de la democracia. Su condición de estatal indica su pertenencia a toda la comunidad regional y nacional, su deber al bien común y al desarrollo de ésta; lo que le impone un compromiso ineludible con la equidad y pluralidad.

Su oficina principal se encuentra ubicada en Avenida Francisco Salazar N°01145, Temuco, Chile.

### **NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

#### **2.1 Principios contables**

Los presentes estados financieros individuales de la Universidad, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF o IFRS por sus siglas en inglés). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés), se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de registros de contabilidad mantenidos por la Universidad.

#### **2.2 Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros individuales.

<b>Nuevas Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIC 39 - Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada.	01/01/2021
NIIF 16 Enmienda Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 después del 30 de junio de 2021	01/04/2021

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros individuales, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 17 - Contratos de Seguro – Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros.	01/01/2023

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 10 y NIC 28 – Modificación –Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha a ser determinada
NIC 1 Modificaciones en clasificación de pasivos como corrientes no corrientes. Aplazamiento de la fecha de vigencia (Enmienda a la NIC 1)	01/01/2023
NIIF 4 Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9	01/01/2023
NIIF 1, NIC 12 Enmienda en Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	01/01/2023
NIC 1, NIIF 8, NIC 34, NIC 26, NIIF 7 Declaración de práctica 2, Enmienda a Información a revelar sobre políticas contables (Enmiendas a la NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2)	01/01/2023
NIC 8 Modificaciones en definición de estimaciones contables	01/01/2023
NIIF 3 Modificaciones al marco conceptual.	01/01/2022
NIC 16 Enmiendas Propiedades, planta y equipo: Producto antes del uso previsto	01/01/2022
NIC 37 Enmiendas de contratos onerosos: costo de cumplir un contrato.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas IFRS 2018-2020	01/01/2022

La Administración de la Universidad, se encuentra evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas.

### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros individuales es responsabilidad de la Administración de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros individuales se han utilizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

## **UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

---

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **NOTA 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros, con excepción de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera que comenzaron a aplicar el 1 de enero de 2021, indicado en la Nota 2.2.

#### **a. Período cubierto**

Los presentes estados financieros individuales, comprenden lo siguiente:

- Estados individuales de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados individuales de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados individuales de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados individuales de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

#### **b. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Las inversiones en filiales están registradas en una sola línea en el estado de situación financiera al método de participación y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros individuales han sido emitidos solo para los efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de La Frontera y filiales.

#### **c. Moneda funcional**

La moneda funcional para la Universidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre.

## UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

### d. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólar americano, euro y unidades de fomento (UF) son convertidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Euro	873,30	839,58

### e. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros individuales no se compensan ni los activos con los pasivos, ni los ingresos con los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### f. Entidades filiales

Son entidades filiales aquellas en las que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas, esta facultad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos accionarios de una entidad.

En el siguiente cuadro se muestran las entidades en que se da la situación descrita en el párrafo anterior a la fecha de los presentes estados financieros individuales:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación directa %	Participación indirecta %
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La	Chile	Pesos	96,20%	-
96.798.010-2	Desarrollo UFRO S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,10%
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	Chile	Pesos	-	100%
76.317.635-5	FudeaUfro Capacita Ltda.	Chile	Pesos	-	100%

## **UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

---

### **g. Inversiones en asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa, pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del período del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

### **h. Inventarios**

Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

### **i. Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los terrenos se revalúan cuando existen indicios de que su valor razonable es superior al costo registrado contablemente.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

## UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

---

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

#### **j. Depreciación**

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantenimiento de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Mínima (Años)</b>	<b>Máxima (Años)</b>
Construcciones	16	100
Instalaciones	40	40
Vehículos	7	7
Otras propiedades, planta y equipo	3	10

#### **k. Deterioro de los activos**

Al cierre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

#### **l. Activos intangibles**

Los activos intangibles de la Universidad tienen vida útil finita, son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía, se presenta a continuación:

<b>Activos</b>	<b>Años</b>
Softwares computacionales	5
Licencias computacionales	6

**m. Otros activos financieros**

Corresponden a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

**n. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros individuales, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Universidad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero individual como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros individuales, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

Las provisiones de incobrabilidad para los deudores comerciales de dudosa recuperación, que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad, son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas, informes del área de cobranzas e informes estadísticos de recaudaciones de los últimos períodos. De acuerdo a estos reportes se aplican porcentajes que van desde un 39% a un 87% para los alumnos de pregrado y hasta un 100% al postgrado, dependiendo de la naturaleza y de acuerdo con pérdidas esperadas de las deudas.

Para el caso del Crédito Especial UFRO, la provisión se calcula basándose en la recuperabilidad según historial de cobranza.

Las provisiones de incobrabilidad para los otros deudores, son constituidas basadas en la naturaleza y de acuerdo con las pérdidas esperadas de dichas deudas.



**o. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

**p. Instrumentos financieros**

**p.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros individuales, comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo, en el caso de existir, y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

**p.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Los activos de esta categoría, se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para las cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

De acuerdo a NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se determina mediante el análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus alumnos, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

**p.3 Préstamos que devengan intereses**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

## UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

---

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

#### q. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a matrículas, aranceles y aportes del Estado.

Los ingresos provenientes de aranceles se registran a lo largo del tiempo en la medida que la Universidad efectúa las prestaciones de los servicios educacionales.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Además, en este rubro se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados a los alumnos para el financiamiento de la Educación Superior y cuyos aportes son registrados cuando se adquiere el derecho a percibir el pago.

#### r. Otros ingresos por función

Corresponden a ingresos por servicios prestados, asesorías, investigaciones, venta de bienes, arriendos, seminarios, cursos y otros, cuyas transacciones son registradas cuando se ha identificado la obligación de desempeño en función de la prestación del servicio efectuado. Dado lo anterior los otros ingresos por función son registrados en un punto del tiempo o a través del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicios.

#### s. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

#### t. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Corresponden a las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

## **UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

---

**Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **u. Determinación de valores razonables**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

#### **u.1 Activos financieros**

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

#### **u.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

### **v. Fondo solidario de crédito universitario**

La Universidad no incluye en su estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario - Universidad de La Frontera. Lo anterior sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo N°70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

### **w. Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera individual adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### **x. Medio ambiente**

La Universidad se adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren.

#### **NOTA 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad, corresponden al riesgo de liquidez, al riesgo crediticio y al riesgo de mercado

Estos riesgos provienen del transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior dependiente del Estado.

##### **a) Riesgo de mercado**

Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como, el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

##### **a.1 Tasa de interés**

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable. La Universidad gestiona este riesgo mediante un control constante de las tasas de interés pactadas, con las tasas vigentes en el mercado.

##### **a.2 Variación UF**

Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).

Dado que la UF está indexada a la inflación existente en Chile, que cuenta con una economía que no es hiperinflacionaria, la Administración ha estimado que no representa un riesgo significativo para la Universidad.

##### **b) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio corresponde a la pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o alguna contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales y surja fundamentalmente de las cuentas por cobrar.

La Administración tiene políticas definidas de cobranza para los créditos otorgados, de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. Además, la Administración ha optado por constituir provisiones que van desde un 39% a un 87% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros individuales.

## UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

---

La Universidad, como institución dependiente del Estado cuenta como principal fuente de ingresos los aportes que provienen de éste, los cuales se ven reflejados en las estructuras de financiamiento que son las Becas, Créditos del Fondo Solidario, Crédito con Garantía del Estado y la Ley de Gratuidad. La estructura de ingresos más significativa dentro del total de ingresos es la gratuidad en la educación, cuya cobertura alcanza alrededor del 59% de los alumnos de la Universidad, lo que significa que se reduce el riesgo de crédito y las instituciones de educación superior se aseguran los recursos para los estudiantes.

#### **c) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la eventualidad que la Universidad enfrentase dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros las que se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. La Administración de esta Casa de Estudios mantiene como política asegurar, en la medida de lo posible, la suficiente liquidez para cumplir con todas sus obligaciones en sus vencimientos, bajo los distintos escenarios en que se ve enfrentada, sin incurrir en pérdidas no aceptables o verse afectada la imagen de la institución.

El riesgo de liquidez se podría verse afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En todo caso el riesgo de no recibir aportes o no ser sujeto de crédito se ve minimizado al ser esta institución perteneciente al Estado.

#### **d) Riesgo Covid 19**

En relación a los acontecimientos ocurridos durante el año 2020, en el cual la Organización Mundial de la Salud, caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus (COVID-19) como una pandemia, produjo una serie de cambios importantes al quehacer laboral de nuestra comunidad universitaria la cual de un momento a otro debió adecuarse a los nuevos requerimientos de las autoridades sanitarias, las que previniendo un contagio masivo nos instó a ejecutar nuestras labores en forma remota. Este cambio que para algunos pudiera ser inofensivo provoco una modificación muy relevante en el quehacer institucional de nuestra Universidad, por cuanto se debieron adecuar nuevos protocolos para la realización de la actividad docente, así como también la instauración de nuevas formas de trabajar para el personal directivo, docente y administrativo de nuestra casa de estudios.

Algunas de las medidas adoptadas por la Universidad para hacer frente a las dificultades producto del Covid-19 fueron las siguientes:

**d.1 Protección de la salud de los trabajadores y estudiantes:** Para la Universidad la protección de sus trabajadores y estudiantes es prioritaria, razón por la cual se potenció el departamento de prevención de riesgos, dándole suma importancia a las directrices y normas impuestas desde el comienzo de la pandemia. Dicho departamento es el encargado de instruir a los trabajadores en cuanto a las medidas de seguridad, dando charlas, realizando protocolos para las diferentes actividades que deben realizarse en forma presencial, así como los controles de acceso a nuestra casa de estudios.

La Universidad desde comienzos de esta pandemia adopto la modalidad de trabajo a distancia, pero dando todas las facilidades para que los trabajadores que no pudieran realizar su trabajo en forma remota lo pudieran realizar en forma presencial, cumpliendo con las medidas de seguridad establecidas para estos casos.

## UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

---

Para el trabajo a distancia la Universidad hizo esfuerzos importantes en dotar al personal, de la implementación tecnológica necesaria para que pudieran ejecutar su trabajo de la forma más eficiente.

Para los estudiantes, se adquirieron diferentes plataformas para clases remotas, así como también software de gestión académica para los profesores, con los cuales se quiere mantener la calidad de enseñanza, y disminuir los costos asociados de no realizar las clases en forma presencial.

Para ello La Universidad, viendo las necesidades de algunos grupos de alumnos prioritarios, se preocupó de que todos tuvieran la posibilidad de equipamiento y conexión a sus clases, por lo que, por medio de la Dirección de Asuntos Estudiantiles, les facilito computadores notebook (a modo de préstamos) y entregó (y sigue entregando) becas de conectividad a alumnos que lo requieran.

**d.2 Seguimiento de la morosidad por tipo de deudores y cartera:** Al 31 de diciembre de 2020, se observa mayor morosidad que otros períodos de comparación, producto de que los estudiantes no han podido pagar su deuda por cesantía u otros problemas sociales debido a la pandemia por Covid-19. Es por ello que se ha fortalecido el proceso de cobranza interno.

**d.3 Análisis de futuros requerimientos de Flujo de efectivo:** La Universidad evalúa periódicamente el flujo de caja recibido por pago de aranceles, y se analizan los requerimientos que pudieran surgir en el futuro.

Se ha evaluado la solicitud de créditos con instituciones bancarias, pero a la fecha la Universidad presenta solvencia económica para enfrentar esta crisis, por lo que no ha sido necesario solicitarlo a la fecha. Además, la Universidad presenta un bajo nivel de deuda de corto y largo plazo.

La duración e impacto de esta pandemia se desconocen en este momento, por lo tanto, es difícil estimar las consecuencias de forma confiable, y como estos determinaran los resultados financieros de la Universidad en períodos futuros.

## NOTA 5. RECLASIFICACIONES

La Universidad ha realizado reclasificaciones y modificaciones de presentación en los estados financieros al 31 de diciembre 2019.

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.181.785

Corresponde a la reclasificación de la cuenta por pagar al Fondo Solidario Crédito Universitario de la Universidad de La Frontera.

Durante el año 2021, la Universidad no ha realizado reclasificaciones en sus estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo en cajas	367.160	148.330
Saldo en bancos	9.038.880	8.959.296
<b>Totales</b>	<b>9.406.040</b>	<b>9.107.626</b>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, euros y dólares, sin restricciones de uso. Los saldos en bancos con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

<b>Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	9.387.241	8.991.956
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	2.790	5.986
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	16.009	109.684
<b>Totales</b>		<b>9.406.040</b>	<b>9.107.626</b>

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

<b>Pasivos que se originan</b>	<b>Saldo al</b>	<b>Flujos de</b>		<b>Cambios que no</b>	<b>Saldo al</b>
		<b>Provenientes</b>	<b>Utilizados</b>		
<b>de actividades de</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>(abonos)</b>	<b>(pagos)</b>	<b>efectivos</b>	<b>M\$</b>
<b>financiamiento</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios y obligaciones bancarias corrientes y no corrientes	3.694.620	-	( 1.848.788)	289.272	2.135.104
<b>Totales</b>	<b>3.694.620</b>	<b>-</b>	<b>( 1.848.788)</b>	<b>289.272</b>	<b>2.135.104</b>

En el año 2021, los cambios que no representan flujo de efectivo, corresponden principalmente a intereses devengados y a la variación de unidad de fomento.

En el año 2020, los cambios que no representan flujo de efectivo, corresponden principalmente a contrato de crédito mutuo con el Banco Santander, donde los fondos se encuentran autorizados por la entidad bancaria, y a la espera de su traspaso a la cuenta corriente destinada de la Universidad.

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondo Proyecto Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP - FIAC)	15.003.979	12.894.781
Fondo de Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	1.547.322	1.691.577
Fondo Programa Educacional para niños, niñas y jóvenes con Talento Académico (PROENTA - PACE)	156.364	253.462
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica (INNOVA)	1.359.853	1.453.738
Fondo otros proyectos	4.187.962	2.068.464
<b>Totales</b>	<b><u>22.255.480</u></b>	<b><u>18.362.022</u></b>

**NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por arancel de pregrado del año	2.699.944	2.706.220
Deudores por arancel de pregrado de años anteriores	7.929.182	7.342.459
Deudores por arancel de postgrado del año	780.098	872.486
Deudores por arancel de postgrado de años anteriores	1.625.574	1.659.290
Crédito especial UFRO	18.036.760	16.335.792
Deudores por venta	2.350.022	2.670.467
Documentos por cobrar	1.447.506	1.480.564
Deudores varios	6.176.790	3.749.081
Provisión deterioro	<u>(22.407.157)</u>	<u>(20.905.558)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>18.638.719</u></b>	<b><u>15.910.801</u></b>

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito especial UFRO	2.176.791	2.617.466
Provisión de deterioro	<u>(1.240.771)</u>	<u>(1.465.781)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>936.020</u></b>	<b><u>1.151.685</u></b>



**NOTA 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad	Total Corriente		Total No Corriente	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. (2)	-	-	158.945	158.945
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A. (1)	-	-	6.341.518	6.480.950
71.195.600-k	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	40.893	27.995	76.587	79.753
	<b>Totales</b>	<b>40.893</b>	<b>27.995</b>	<b>6.577.050</b>	<b>6.719.648</b>

- (1) Corresponde a la deuda por el pagaré suscrito entre Universidad de La Frontera y Desarrollos UFRO S.A. de fecha 14 de julio de 2014, por concepto de compraventa de terreno, ubicado en la Ciudad de Temuco. Durante el año 2015 se realizó un prepago por un monto de M\$74.981, lo que originó una nueva suscripción de pagaré de fecha 30 de junio de 2015 que asciende a la suma de UF300.227,79 y cuyo pago anual asciende a UF22.779,59 pagadero en el mes de diciembre de cada año, por dieciséis años, el que se comenzó a pagar desde el año 2017. La presente cuenta por cobrar, devenga interés de un 2% anual.

Con fecha 4 de octubre de 2019, se realizó prepago correspondiente a la cuota del año 2020 por un total de M\$639.104 (M\$494.048 de capital y M\$145.056 de interés). Dado lo anterior, el total de la deuda se presenta en cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

Con fecha 14 de octubre de 2020, se realizó prepago correspondiente a la cuota del año 2021 por un total de M\$654.907 (M\$516.390 de capital y M\$138.517 de interés). Dado lo anterior el total de la deuda se presenta en cuenta por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

Con fecha 09 de noviembre de 2021 se realizó prepago correspondiente a la cuota del año 2022 por un total de M\$692.855 (M\$557.238 de capital y M\$135.617 de interés). Dado lo anterior, el total de la deuda se presenta en cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

- (2) La cuenta por cobrar a ésta entidad relacionada no devenga intereses, ni reajustes y no tiene fecha de vencimiento formal, si bien la Universidad ha procedido a constituir una provisión de deterioro sobre su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. (Nota 12), la Administración ha decidido no constituir una provisión de deterioro de esta cuenta por cobrar, ya que se estima será recuperada.

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
 (En miles de pesos - M\$)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad	Total Corriente		Total No Corriente	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
87.912.900-1	Fondo Solidario Credito Universitario de la Universidad de La Frontera	6.484.302	4.429.754	-	-
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	2.333	6.579	-	-
71.195.600-k	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	596.711	10.300	-	-
	<b>Totales</b>	<b>7.083.346</b>	<b>4.446.633</b>	-	-

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no devengan intereses, ni reajustes y no tienen fecha de vencimiento formal.

c) Transacciones

El detalle de las principales transacciones con entidades relacionadas, es el siguiente:

RUT	Entidad	Relación Societaria	Naturaleza de la Transacción	2021		2020	
				Monto de la Transacción	Efectos en resultados abono (cargo)	Monto de la Transacción	Efectos en resultados abono (cargo)
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro	Filial	Arriendo de salas	-	-	-	-
		Filial	Gastos de capacitación	24.165	(24.165)	15.812	(15.812)
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional	Filial	Administración de proyectos	1.315.457	(99.013)	123.969	(9.331)
		Filial	Servicios de proyectos	-	-	13.200	13.200
		Filial	Servicio de Jardín Infantil	-	-	1.186	1.186
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A	Filial	Reajuste de pagaré	417.805	417.805	177.421	177.421
		Filial	Interés de pagaré	135.617	135.617	138.517	138.517
		Filial	Cobro de pagaré	692.855	-	654.907	-

**NOTA 10. INVENTARIOS**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
Inventario	M\$	M\$
Insumos de librería	-	3.889
Insumos de laboratorio	86.200	94.395
<b>Totales</b>	<b>86.200</b>	<b>98.284</b>

**NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos previsionales mensuales	26.676	23.311
Crédito SENCE	136.640	153.144
<b>Totales</b>	<b>163.316</b>	<b>176.455</b>

b) Pasivos por impuestos corrientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de impuesto renta (1)	70.150	51.896
Provisión impuesto único a los trabajadores	119.130	103.005
IVA Débito fiscal (neto de IVA crédito fiscal)	17.012	11.620
Retención de honorarios	243.997	202.119
Pagos previsionales mensuales por pagar	2.882	1.898
<b>Totales</b>	<b>453.171</b>	<b>370.538</b>

(1) La provisión de impuesto a la renta corresponde al impuesto a la renta devengado por las actividades generadoras de impuestos de la Universidad, distintas a las docentes.

**NOTA 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

RUT	Sociedad	País de Origen	Participación		Patrimonio de la entidad		Resultado del año		Valor patrimonial proporcional		Resultado devengado	
			31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. (1)	Chile	40,60	40,60	-	-	-	-	-	-	-	-
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Chile	96,20	96,20	1.417.342	1.143.304	247.044	(135.353)	1.157.467	1.099.858	31.641	(130.210)
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Chile	99,90	99,90	10.852.424	10.113.383	737.983	4.254.112	10.841.572	10.104.326	737.245	4.249.859
<b>Totales</b>									<b>11.999.039</b>	<b>11.204.184</b>	<b>768.886</b>	<b>4.119.649</b>

(1) Durante el año 2017, la Administración de la Universidad determinó constituir una provisión de deterioro por M\$123.739 de su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A., debido a que esta Sociedad no ha tenido movimiento en los últimos años y la Universidad no cuenta con información financiera de la misma. Esta situación se mantiene hasta el año 2021.

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2021			31-12-2020		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos (1)	150.013.952	-	150.013.952	34.593.211	-	34.593.211
Construcciones y obras de infraestructuras	59.441.028	(21.622.000)	37.819.028	58.831.102	(20.514.754)	38.316.348
Maquinaria y equipos	29.218.807	(19.724.366)	9.494.441	26.130.314	(17.310.394)	8.819.920
Otras propiedades, plantas y equipos	8.584.213	(7.737.087)	847.126	8.562.840	(7.781.851)	780.989
Obras en curso	548.886	-	548.886	155.356	-	155.356
<b>Totales</b>	<b>247.806.886</b>	<b>(49.083.453)</b>	<b>198.723.433</b>	<b>128.272.823</b>	<b>(45.606.999)</b>	<b>82.665.824</b>

- (1) En el año 2021, la Universidad encargó la realización de una Tasación externa de los Terrenos de su propiedad a la empresa Alv & Asociados Constructores y reconoció una Revaluación de Activos por un monto total de M\$ 115.402.426, valor que fue registrado como incremento de los terrenos en el activo y como contrapartida, una reserva de revaluación en el patrimonio universitario.

El movimiento del rubro Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Rubros	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2021	34.593.211	38.316.348	8.819.920	780.989	155.356	82.665.824
Adiciones	18.315	336.685	3.135.658	269.723	619.824	4.380.205
Reevaluación de activos	115.402.426					115.402.426
Traspaso	-	273.241	(1.818)		(226.294)	45.129
Retiros y bajas	-	-	(34.084)	(24.644)	-	(58.728)
Depreciación	-	(1.107.246)	(2.425.235)	(178.942)	-	(3.711.423)
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>150.013.952</b>	<b>37.819.028</b>	<b>9.494.441</b>	<b>847.126</b>	<b>548.886</b>	<b>198.723.433</b>

Rubros	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2020	34.157.281	37.164.553	8.996.839	871.078	1.988.462	83.178.213
Adiciones	435.930	134.070	1.901.854	90.198	245.535	2.807.587
Traspaso	-	2.078.641	-	-	(2.078.641)	-
Retiros y bajas	-	-	(3.663)	-	-	(3.663)
Depreciación de bajas	-	-	570	-	-	570
Depreciación	-	(1.060.916)	(2.075.680)	(180.287)	-	(3.316.883)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>34.593.211</b>	<b>38.316.348</b>	<b>8.819.920</b>	<b>780.989</b>	<b>155.356</b>	<b>82.665.824</b>

**NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Pasivos financieros Corrientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamo Bancario	<u>1.120.912</u>	<u>1.694.341</u>

b) Pasivos financieros no Corrientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamo Bancario	<u>1.014.192</u>	<u>2.000.279</u>

Al 31 de diciembre de 2021 el detalle de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Institución financiera	Tipo de moneda	Tasa Interés anual	Tipo de deuda	Corriente			No Corriente		
				Menos de 90 días	Más de 90 días	Total corriente	Uno a tres años	Tres a cinco años	Total no corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	239.805	733.458	973.263	1.014.192	-	1.014.192
Banco Santander	UF	2,45%	Préstamo	147.649	-	147.649	-	-	-
<b>Totales</b>				<b>387.454</b>	<b>733.458</b>	<b>1.120.912</b>	<b>1.014.192</b>	<b>-</b>	<b>1.014.192</b>

**NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales	648.940	118.303
Facturas pendientes de recibir	2.480.987	1.418.328
Retenciones al personal	902.072	642.312
Acreeedores varios	<u>3.917.357</u>	<u>3.830.625</u>
<b>Totales</b>	<b><u>7.949.356</u></b>	<b><u>6.009.568</u></b>

El período promedio de pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor justo de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor libro.

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aportes recibidos para proyectos (1)	22.255.480	18.362.022
Ingresos anticipados	171.814	42.287
Becas por enterar	1.520.305	1.448.934
Beneficios a alumnos por aplicar	1.607.440	1.205.594
Otros	159.750	159.922
<b>Totales</b>	<b>25.714.789</b>	<b>21.218.759</b>

- (1) Los Otros pasivos no financieros corrientes están compuestos principalmente por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricciones de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de las mismas, los fondos asociados a estos pasivos son presentados en el rubro Otros activos financieros corrientes (Nota 7).

**NOTA 17. PATRIMONIO**

## a) Capital

La Universidad, de acuerdo con sus estatutos, es una Corporación de derecho público autónomo, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza, formación integral de profesionales y postgraduados y la promoción de las artes y de la cultura. Es una Institución de educación superior, pública y estatal, no está constituida en acciones, sus resultados económicos están orientados a la capitalización de los mismos en distintas obras de infraestructura y otros.

## b) Otras reservas

Las Otras reservas comprenden principalmente ajustes realizados producto de la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera.

En el año 2021, la Universidad encargó la realización de una Tasación externa de los Terrenos de su propiedad a la empresa Alv & Asociados Constructores y reconoció una Reserva por Revaluación de Activos por un monto total de M\$ 115.402.426, valor que fue registrado como incremento de los terrenos en el activo y como contrapartida, una reserva de revaluación en el patrimonio universitario.

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

## c) Ganancias acumuladas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	61.035.811	56.918.337
Otros movimientos	25.968	-
Ganancia del año	1.226.649	4.117.474
<b>Totales</b>	<b>62.288.428</b>	<b>61.035.811</b>

**NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aranceles de pregrado	14.766.761	12.748.614
Aranceles de postgrado	2.557.662	2.345.780
Aranceles de postítulo	1.895.262	1.623.288
Aranceles de cursos y seminarios	543.990	556.341
Derecho básico	833.410	798.764
Aportes fiscales	15.441.344	14.672.787
Aportes por becas y proyectos	36.351.792	30.906.791
Otros Ingresos	2.191.070	1.277.300
<b>Totales</b>	<b>74.581.291</b>	<b>64.929.665</b>

**NOTA 19. COSTO DE VENTAS**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Costos de ventas</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones del personal docente	( 19.004.975)	( 17.920.269)
Becas otorgadas y otros beneficios	( 5.490.818)	( 5.034.440)
Exenciones y condonaciones	( 5.237.937)	( 2.766.532)
Depreciación	( 1.904.110)	( 1.830.696)
Deudores incobrables	( 1.276.588)	( 1.994.458)
Otros	( 97.458)	( 31.816)
<b>Totales</b>	<b>( 33.011.886)</b>	<b>( 29.578.211)</b>

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 20. OTROS INGRESOS POR FUNCION**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por prestación de servicios	7.716.828	4.022.540
Arriendos	540	1.021
Otros ingresos	-	991.351
<b>Totales</b>	<b>7.717.368</b>	<b>5.014.912</b>

**NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACION**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Salario y beneficios del personal administrativo	( 33.338.493)	( 29.945.269)
Servicios básicos y otros gastos	( 11.632.645)	( 7.689.451)
Depreciación	( 1.815.853)	( 1.486.186)
Otros gastos de administración	( 2.216.715)	( 1.180.261)
<b>Totales</b>	<b>( 49.003.706)</b>	<b>( 40.301.167)</b>

**NOTA 22. INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses pagaré relacionada Desarrollos UFRO S.A.	135.617	138.517
Intereses pagaré relacionada FUDEA	2.611	2.658
Otros	3.107	878
<b>Totales</b>	<b>141.335</b>	<b>142.053</b>



**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

**NOTA 23. COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Costos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por préstamos	( 111.352)	( 166.354)
Gastos por boletas de garantía	( 6.563)	( 5.730)
Comisiones bancarias	( 50.152)	( 32.627)
<b>Totales costos financieros</b>	<b>( 168.067)</b>	<b>( 204.711)</b>

**NOTA 24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES****a) Garantías otorgadas**

La Universidad ha otorgado garantías por M\$ 1.296.923, en 2021 y M\$900.543 en 2020.

**b) Garantías indirectas**

La Universidad constituye boletas de garantía para crédito con garantía estatal, las que son tomadas en el mercado financiero formal. La Universidad no registra provisiones adicionales por estas operaciones.

El detalle de las garantías indirectas, son las siguientes:

<b>Acreedor</b>	<b>Relación</b>	<b>Tipo de garantía</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Estado	Terceros	Boleta	1.653.998	3.146.186
Banco Itaú	Terceros	Boleta	2.128.403	1.996.447
Banco Santander	Terceros	Boleta	12.986	12.181
Banco Falabella	Terceros	Boleta	3.638	3.412
Banco Internacional	Terceros	Boleta	1.522.987	1.182.468
Banco de Crédito e Inversiones	Terceros	Boleta	55.951	52.482
Banco Scotiabank	Terceros	Boleta	2.176.709	2.041.759
<b>Totales</b>			<b>7.554.672</b>	<b>8.434.935</b>

**c) Juicios**

Los juicios vigentes, son los siguientes:

- Demanda por vulneración de derechos con Patricia San Martín por una cuantía de M\$10.000.-
- Recurso de protección interpuesta por Bárbara Lagos Abarzúa, con cuantía indeterminada.
- Recurso de protección interpuesta por Roberto Zavala Jaramillo, con cuantía indeterminada.
- Recurso de protección interpuesta por Verónica Molina Ceballos, con cuantía indeterminada.
- Demanda laboral interpuesta por Josselin Gómez Faúndez, por una cuantía de M\$16.000 más cotizaciones previsionales.

## **UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

**(En miles de pesos - M\$)**

---

- Demanda por indemnización por incumplimiento de contrato, por Casinos del Sur S.p.A., con cuantía M\$1.600.000.-, la que se encuentra en proceso de tramitación en el tribunal.
- Infracción normas de urbanismo y construcción por edificaciones sin permiso de Dirección de Obras Municipales en Temuco, por una cuantía indeterminada.
- Demanda de prescripción de acción civil con Sandro Becker Álvarez, por una cuantía de (234 UF) M\$6.625 de la deuda original y (270 UF) M\$7.898 de interés penal, terminada por sentencia condenatoria.
- Demanda ejecutiva de cobro facturas con Flores Maravilleza SpA, por una cuantía de M\$26.917, terminada por abandono del procedimiento por parte del demandante.
- Demanda declaración de prescripción extintiva con Elizabeth Andrea Fernández Garay por una cuantía M\$21.818.-, la que se encuentra en tramitación.
- Demanda declaración de prescripción extintiva con Santiago Osvaldo Poblete Araya, por una cuantía M\$43.569.-, la que se encuentra en tramitación.
- Demanda laboral interpuesta por Pamela Lienqueo Curimil y otros, por una cuantía de M\$17.000 la que se encuentra en proceso de fijar audiencia.
- Demanda por indemnización de perjuicios por accidente laboral interpuesta por Ivonne Sandoval Alegría, por una cuantía de M\$85.000.-, la que se encuentra en tramitación.
- Demanda por vulneración de derechos con Valentina Eloísa Osorio Vega, por una cuantía de M\$24.000., la que se encuentra en tramitación.
- Recurso de protección interpuesta por María Constanza Mercado, con cuantía indeterminada.

#### **NOTA 25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Se han recibido documentos para garantizar el fiel cumplimiento de contratos por M\$144.794 en 2021 y M\$118.626 en 2020.

#### **NOTA 26. MEDIO AMBIENTE**

Durante el 2021 y 2020, la Universidad de La Frontera no ha efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medioambientales.

#### **NOTA 27. HECHOS RELEVANTES**

- Con fecha de 27.04.2021 fue publicado el Decreto N°9 de la Subsecretaria de Educación, el que aprueba el Reglamento que fija el procedimiento para cálculo de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario, según Ley de presupuestos 2021.
- Con fecha de 5.05.2021, se emitió el Oficio N°6/3962 de la Subsecretaria de Educación, que Informa sobre procedimiento para el uso de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario.
- Con fecha de 13.05.2021, se emitió Oficio N°6/4158 de la Subsecretaria de Educación, que precisa información sobre procedimiento para el uso de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario.

**UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

---

El Decreto y los Oficios mencionados, pueden tener efectos en la metodología de cálculo y determinación de los montos que el Fondo Solidario de la Universidad se encuentra determinando para traspasar a la Universidad durante el año 2021, de acuerdo con la Ley de Presupuesto.

**NOTA 28. HECHOS POSTERIORES**

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten la presentación o interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*