

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN**

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

Contenido

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales por Función Estado de
Flujos de Efectivo Directo
Estado de cambios en el Patrimonio neto Notas a los
Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

Señores

Presidente y Directores de

Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Universidad de Playa Ancha, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

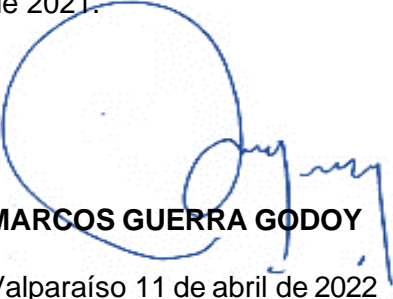
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Playa Ancha, al 31 de diciembre de 2021, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

La Universidad no incluye en sus estados financieros los activos, pasivos y patrimonio del Fondo de Crédito Universitario-Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero, en que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, a base de los criterios descritos en Nota 2q, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en Nota 18. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y sus Filiales, los que son requeridos por las normas internacionales de información financiera.

Los estados financieros de Universidad de Playa Ancha al 31 de diciembre 2020, y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión con salvedad de la Universidad y Filiales, sobre los mismos en su informe de fecha 23 de abril de 2021.



MARCOS GUERRA GODOY
Valparaíso 11 de abril de 2022

BAKERTILLY

Baker Tilly Chile trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

INDICE

Estados Financieros

1. Estado de situación financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Flujo de Efectivo Indirecto
4. Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

1.	Entidad que reporta.....	1
2.	Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	1
a)	Bases de preparación.....	1
b)	Modelo de presentación de estados financieros.....	1
c)	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	2
d)	Período contable	2
e)	Moneda funcional y de presentación	2
f)	Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	3
g)	Uso de Juicios y Estimaciones	3
h)	Efectivo y equivalentes al efectivo	4
i)	Otros activos no financieros corrientes.....	4
j)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4
k)	Activos por impuestos corrientes.....	4
l)	Otros activos financieros corrientes	4
m)	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	4
n)	Propiedades, planta y equipos.....	5
o)	Deterioro	6
p)	Arrendamiento.....	7
r)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11
s)	Pasivos por impuestos corrientes	11
t)	Beneficios a los empleados.....	11
u)	Otras provisiones corrientes	12
v)	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	12
w)	Reconocimiento de ingresos	12
x)	Ingresos por proyectos	13
y)	Reconocimiento de gastos	13
z)	Costos financieros	13
aa)	Fondo Solidario de Crédito Universitario.....	13
bb)	Medio ambiente	13
cc)	Impuestos diferidos e impuestos a la renta.....	14
dd)	Estado de flujo de efectivo	14
ee)	Nuevos pronunciamientos contables	15
3.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	16
4.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	16
5.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	16
6.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	17
7.	CUENTAS POR COBRAR, NO CORRIENTES	17
8.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	18
9.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	20
10.	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	22

d)	Clases de Activos por derecho de uso	22
e)	Movimiento de Activo por derecho de uso.....	23
11.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA.....	24
12.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	24
13.	PASIVO POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTE	25
14.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	25
15.	CUENTAS POR PAGAR Y POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	26
16.	PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	26
17.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
18.	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	27
19.	PATRIMONIO NETO	28
20.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	29
21.	COSTO DE VENTAS	29
22.	OTROS INGRESOS	29
23.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	30
24.	INGRESOS FINANCIEROS.....	30
25.	COSTOS FINANCIEROS	30
26.	DIFERENCIA DE CAMBIO.....	30
27.	SANCIONES	31
28.	GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO.....	31
	Gestión de Riesgos Financieros y definición de coberturas	31
a.	Riesgo de mercado.....	31
a.1.	Riesgo de tasa de interés	31
a.2.	Riesgo de tipo de cambio	31
a.3	Riesgo de inflación	31
b.	Riesgo de crédito	32
c.	Riesgo Liquidez.....	32
29.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	32
30.	HECHOS POSTERIORES	39

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y efectivo equivalente	3	236.223	832.364
Otros activos no financieros, corrientes	4	-	38.995
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	1.582.511	2.089.850
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	380.000	380.000
Total activos corrientes		<u>2.198.734</u>	<u>3.341.209</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	6	11.749.221	6.050.333
Cuentas por cobrar, no corrientes	7	279.978	424.028
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	836.882	1.316.501
Propiedades, planta y equipos	9	55.445.430	55.410.944
Activos por derecho de uso	10	817.197	954.349
Total activos no corrientes		<u>69.128.708</u>	<u>64.156.155</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>71.327.442</u>	<u>67.497.364</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

ESTADOS DE SITUACIÓN
FINANCIERAAL 31 DE DICIEMBRE
DE 2021 Y 2020

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota Nº	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	1.743.655	2.473.481
Pasivos por arrendamientos corrientes	13	152.057	142.164
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	2.398.000	2.133.717
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	2.812.454	1.160.107
Pasivo por impuestos corrientes	16	69.789	67.148
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos corrientes		<u>7.175.955</u>	<u>5.976.617</u>
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	3.679.900	4.498.426
Pasivos por arrendamientos no corrientes	13	755.382	851.180
Otras provisiones a largo plazo	18	770.491	539.074
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	<u>10.798.545</u>	<u>9.727.736</u>
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos no corrientes		<u>16.004.318</u>	<u>15.616.416</u>
PATRIMONIO:			
Capital	19	4.693.426	4.693.426
Ganancias acumuladas	19	5.198.316	2.959.082
Otras reservas	19	<u>38.255.427</u>	<u>38.251.823</u>
Total patrimonio		48.147.169	45.904.331
		<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>71.327.442</u>	<u>67.497.364</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACION

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	31.258.458	27.111.862
Costo de ventas	21	<u>(12.184.696)</u>	<u>(12.939.818)</u>
Ganancia bruta		19.073.762	14.172.044
Otros ingresos	22	448.613	1.078.063
Gastos de administración	23	<u>(16.111.274)</u>	<u>(14.738.085)</u>
Ganancia de actividades operacionales		3.411.101	512.022
Ingresos financieros	24	12.043	33.109
Costos financieros	25	(473.568)	(469.081)
Participación en las pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	18	(139.236)	(32.806)
Resultados por unidades de reajuste	26	<u>(329.171)</u>	<u>(114.427)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		2.481.169	(71.183)
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) Integral del ejercicio		<u>2.481.169</u>	<u>(71.183)</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACION

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos - M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	4.693.426	38.251.823	2.959.082	45.904.331
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4.693.426	38.251.823	2.959.082	45.904.331
Cambios:				
Resultado del ejercicio	-	-	2.481.169	2.481.169
Otro resultado integral	-	-	-	-
Otros incrementos (disminución) patrimonio neto		3.604	(241.935)	(238.331)
Saldo final al 31.12.2021	4.693.426	38.255.427	5.198.316	48.147.169

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	4.693.426	23.365.150	2.898.685	30.957.261
Incremento (disminución) por correcciones de errores			131.580	131.580
Saldo inicial reexpresado	4.693.426	23.365.150	3.030.265	31.088.841
Cambios:				
Resultado del ejercicio			(71.183)	(71.183)
Otros incrementos (disminuciones) patrimonio neto		14.886.673		14.886.673
Total cambios en patrimonio neto	-	14.886.673	(71.183)	14.815.490
Saldo final al 31.12.2020	4.693.426	38.251.823	2.959.082	45.904.331

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Recaudación de Deudores por Aranceles	25.503.617	17.193.693
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.725.708	626.444
Ingresos Financieros percibidos	8.335	-
Otros Ingresos percibidos	603.336	9.875.338
Clases de pagos	-	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.964.133)	(1.993.540)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(21.776.524)	(21.345.110)
Intereses pagados	-	(15.652)
IVA y otros pagados	305.286	-
Otros pagos por actividades de operación	-	(911.242)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.405.625	3.429.932
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de Propiedades, planta y equipos	(1.084.070)	(48.431)
Ventas de Propiedades, planta y equipos	-	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Intereses pagados	(473.568)	(447.671)
Intereses recibidos	12.043	308
Participación en relacionada	92.181	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.453.414)	(495.794)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de préstamos	-	10.181.996
Reembolso de préstamos	(1.548.352)	(12.624.200)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.548.352)	(2.442.204)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(596.141)	491.933
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(596.141)	491.933
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	832.364	340.431
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	236.223	832.364

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Entidad que reporta

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, es una institución de Educación Superior del Estado, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley N°18.434 de septiembre de 1985 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N°2 del 6 de enero de 1986, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

Es responsabilidad de la Universidad contribuir con el desarrollo en el campo de las ciencias, las artes, las humanidades y la tecnología, tanto en el ámbito regional como nacional

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, presenta las siguientes inversiones:



2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados

a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

b) Modelo de presentación de estados financieros

La Universidad utiliza como base lo descrito en la Circular 1879 de la CMF, por lo tanto, la Universidad de Playa Ancha, cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Función
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Institución, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
Estados de Resultados	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

e) Moneda funcional y de presentación

La Administración de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Institución y utilizando como criterio el Oficio Circular N°427 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 28 de marzo de 2007.

Cabe destacar que la Administración de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los

materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (IAS 21. P 9b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10b). En este caso, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Universidad de Playa Ancha .

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidad de fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar	844,69	710,95

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que éstas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- ✓ Estimación a valor presente de las cuentas por cobrar.
- ✓ Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

Estas estimaciones son realizadas en función de la información fiable disponible más reciente de los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que en el futuro ciertos acontecimientos conlleven a la necesidad de ser revisadas como consecuencia de una nueva información y obliguen a la modificación de estas en los próximos ejercicios, lo

que se realizaría de forma prospectiva según lo indica la sección 10 de las NIIF.

h) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

i) Otros activos no financieros corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro. También se reconocen los depósitos dados en garantía

j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, la que se determinará promediando la recuperación de aranceles de años anteriores de los tres últimos años, dicho resultado se dividirá por el total por recuperar de años anteriores, lo que arrojará el porcentaje que se aplicará como valor máximo para base de cálculo de estimación de deudores incobrables del último año auditado, aplicando un criterio contable conservador. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

k) Activos por impuestos corrientes

Está conformada por los saldos mantenidos por concepto de anticipo de impuestos o impuestos a compensar, al cierre del respectivo ejercicio. Están expresados a su valor razonable (valor nominal).

l) Otros activos financieros corrientes

Corresponde a cuentas bancarias de proyectos, las cuales comprenden restricciones en la ejecución de sus gastos.

m) Activos intangibles distintos de la plusvalía

- ✓ Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se

incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

✓ Inversiones bibliográficas

Corresponden a publicaciones del centro de investigación avanzada "CEA", las cuales se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para su realización. Estos gastos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 4 años, en forma porcentual ascendente según la tabla que se presenta a continuación:

Porcentaje de depreciación anual	
Año 1	10%
Año 2	20%
Año 3	30%
Año 4	40%

n) Propiedades, planta y equipos

✓ Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros.

Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Para la medición posterior, la Institución utiliza la metodología del valor justo para los terrenos y edificios y el costo histórico para el resto de las Propiedades, planta y equipos.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otras

ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario en cada cierre de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes para el grupo empresarial son las siguientes:

Concepto	Vida útil mínima (meses)	Vida útil máxima (meses)
Edificios	480	1.200
Edificios en terrenos ajenos	240	480
Planta y equipos	60	240
Instalaciones	72	180
Vehículos motorizados	72	72
Otras Propiedades, planta y equipos	36	72

o) Deterioro

La política establecida por la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, en relación con el deterioro, se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

p) Arrendamiento

La Institución reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales la Universidad de Playa Ancha Ciencias de la Educación, es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Institución reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento" de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Institución remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada. La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los ejercicios presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, valor menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos.

Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Institución incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Institución espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Institución aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. "Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "gastos de administración y ventas" en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Institución no ha utilizado esta solución práctica.

q) Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Una filial es una entidad sobre la cual la Universidad ejerce directa o indirectamente control. Se consolidan por ese método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Universidad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. En el momento de evaluar si la Universidad controla a otra entidad se considera la existencia y efecto de los derechos potenciales de votos que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Universidad y se excluyen de la consolidación en la fecha que cese el mismo. Los resultados, activos y pasivos de las filiales son incorporados en estos estados financieros separados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en filiales son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la filial que corresponde a la Universidad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una filial es superior a su participación en éstos, la Universidad reconoce pérdidas adicionales. Si es necesario reconocer pérdidas adicionales por deterioro respecto de las inversiones en filiales, se aplicará los requerimientos de la NIC 39. Las pruebas de deterioro (incluyendo la plusvalía) se realizarán aplicando los requerimientos de la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Cuando la Universidad reduce su participación en una filial, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha filial.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Universidad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Universidad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto es superior a su participación en éstos, la entidad reconoce pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto. Un Negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Si es necesario reconocer pérdidas adicionales por deterioro respecto de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos, se aplicará los requerimientos de la NIC 39. Las pruebas de deterioro (incluyendo la plusvalía) se realizarán aplicando los requerimientos de la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos". La sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta. La sociedad continúa usando el método de la participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No hay una remediación del valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Universidad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros separados del grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el grupo.

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, boletas de honorarios por pagar y las cotizaciones previsionales pendientes a la fecha de cierre. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

s) Pasivos por impuestos corrientes

Está conformada por los montos adeudados por Impuesto al Valor Agregado, retención de segunda categoría, impuesto único y PPM por pagar, al cierre del respectivo ejercicio. Dichos montos están expresados a su valor nominal y no están sujetos a intereses.

t) Beneficios a los empleados

✓ Indemnización años de servicios

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios para el año 2021 y 2020 que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiren de la Institución y, por lo tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

✓ Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

u) Otras provisiones corrientes

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

v) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

w) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

La Universidad reconoce como ingresos principalmente los aportes por servicios educacionales en el ejercicio en que se devengan.

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la prestación servicios en el curso ordinario de las actividades de la entidad.

La Universidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación .

Los ingresos que recibe la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación se reconocen mensualmente, a medida que se obtiene un grado de avance adecuado y que se puede medir con fiabilidad la prestación del mismo.

x) Ingresos por proyectos

Los ingresos por proyectos que se ha adjudicado la Universidad se reflejan inicialmente como un ingreso diferido, el que se devenga como ingreso del período, una vez que se devengan sus respectivos costos y gastos.

y) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

z) Costos financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

aa) Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Playa Ancha. Lo anterior, sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonio sin dependientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

bb) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

cc) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

La Universidad no ha contabilizado los efectos por activos diferidos originados por diferencias entre las bases contables y tributarias, dado que no existe certeza de generar ingresos tributables futuros.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

✓ Impuesto a la Renta:

La Universidad se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia.

dd) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

✓ Efectivo y equivalentes al efectivo

La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

✓ Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

✓ Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

ee) Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas enmiendas e interpretaciones no han tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Nuevas Normas y Enmiendas que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden lo siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.124	1.560
Banco de Chile	111.470	152.623
Banco Estado	4.973	7.550
Banco Corpbanca	17.633	10.466
Banco de Crédito e Inversiones	3.048	55.480
Banco Itaú	1.878	1.878
Banco Scotiabank Azul	2.970	2.970
Banco Scotiabank	3.254	3.372
Banco Santander	89.868	596.465
Totales	236.223	832.364

4. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El resumen de los otros activos financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Garantías	-	-
Otros	-	38.995
Totales	-	38.995

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Detalle al 31-12-2021	Valor Bruto M\$	Deterioro incobrable M\$	Valor Neto M\$
Aranceles	5.859.095	(5.069.882)	789.213
Interés devengado de arancel	55.396	-	55.396
Otros ingresos por docencia	147.145	-	147.145
Documentos por cobrar	140.165	(119.999)	20.165
Otras cuentas por cobrar	570.592	-	570.592
Totales	6.772.393	(5.189.881)	1.582.511

Detalle al 31-12-2020	Valor Bruto M\$	Deterioro incobrable M\$	Valor Neto M\$
Aranceles	5.890.605	(4.708.008)	1.182.597
Interés devengado de arancel	61.293	-	61.293
Otros ingresos por docencia	89.893	-	89.893
Documentos por cobrar	139.385	(74.435)	64.950
Otras cuentas por cobrar	691.117	-	691.117
Totales	6.872.293	(4.782.443)	2.089.850

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle del rubro al 31 de diciembre de cada ejercicio es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Banco de Chile	2.979.349	2.176.926
Banco Corpbanca	62.412	138.143
Banco de Crédito e Inversiones	353.533	995.060
Banco Santander	8.353.927	2.740.204
Garantías	-	-
Totales	11.749.221	6.050.333

(*) El saldo de la cuenta bancaria de otros activos financieros, no corrientes, corresponde a cuentas corrientes bancarias con restricción por proyectos adjudicados por la Universidad, lo que implica que los dineros depositados en estas cuentas bancarias solo pueden ser utilizados para el proyecto para el cual fue destinado, realizándose rendiciones de la ejecución de los fondos, debiendo transferirse los saldos una vez ejecutado en su totalidad el proyecto.

7. CUENTAS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 considera los saldos por recuperar del crédito institucional que se detalla:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores crédito institucional	985.496	897.710
Provisión incobrable crédito institucional	<u>(705.518)</u>	<u>(473.682)</u>
Totales	279.978	424.028

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Inversiones en software	53.919	33.725
Inversiones bibliográficas	782.963	1.282.776
Totales	836.882	1.316.501

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Intangibles, bruto		
Inversiones en software	1.229.111	1.147.145
Inversiones bibliográficas	3.148.596	2.658.718
Totales	4.377.707	3.805.864

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Amortización acumulada		
Inversiones en software	(1.175.192)	(1.113.421)
Inversiones bibliográficas	(2.365.633)	(1.375.942)
Totales	(3.540.825)	(2.489.362)

Movimiento Intangible:

	Software neto M\$	Inversiones Bibliográficas neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	33.725	1.282.776	1.316.501
Adiciones	81.966	-	81.966
Enajenaciones	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-
Ajustes	-	-	-
Gasto por amortización	(61.772)	(499.813)	(561.585)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-
Cambios, total	20.194	(499.813)	(479.619)
Saldo final al 31.12.2021	53.919	782.963	836.882

	Software neto M\$	Inversiones Bibliográficas neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	88.403	968.854	1.057.257
Adiciones	2.396	784.296	786.692
Enajenaciones	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-
Ajustes	-	-	-
Gasto por amortización	(57.415)	(479.156)	(536.571)
Otros incrementos (Decrementos)	341	8.782	9.123
Cambios, total	(54.678)	313.922	259.244
Saldo final al 31.12.2020	33.725	1.282.776	1.316.501

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

b) La composición para los períodos 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las Propiedades, planta y equipos se detalla a continuación:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Obras en construcción	31.084	-
Terrenos	14.657.916	14.657.916
Edificios	39.180.007	39.373.833
Planta y equipos	1.528.108	1.328.826
Instalaciones	-	-
Vehículos motorizados	-	-
Otras Propiedades, planta y equipos	48.314	50.368
Total clase de Propiedades, planta y equipos, neto	<u>55.445.430</u>	<u>55.410.944</u>
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Clase de Propiedades, planta y equipos, bruto		
Obras en construcción	31.084	-
Terrenos	14.657.916	14.657.916
Edificios	44.203.651	43.796.805
Planta y equipos	10.677.756	10.113.645
Instalaciones	-	-
Vehículos motorizados	78.274	78.274
Otras Propiedades, planta y equipos	212.203	697.861
Total clase de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>69.860.884</u>	<u>69.344.500</u>
	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Depreciación acumulada		
Terrenos	-	-
Edificios	5.023.644	4.422.971
Planta y equipos	9.149.648	8.784.819
Instalaciones	-	-
Vehículos motorizados	78.274	78.274
Otras Propiedades, planta y equipos	163.889	647.492
Total clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u>14.415.454</u>	<u>13.933.556</u>

Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad de Playa Ancha actualizó el valor justo de los bienes inmuebles a través de una tasación efectuada por un experto independiente. El resultado de esta actualización generó un incremento en el valor de los activos ascendente a M\$14.886.673, siendo reconocido contra la reserva que se mantienen en el patrimonio.

c) Movimiento de Propiedades, planta y equipos:

	Terreno M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Instalaciones M\$	Vehículos Motorizados M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Obras en construcción M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	14.657.916	39.373.834	1.328.826	-	-	50.368	-	55.410.944
Adiciones	-	-	564.114	-	-	4.221	31.084	599.419
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes	-	4.157	-	-	-	-	-	4.157
Reclasificaciones	-	402.689	-	-	-	-	-	402.689
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(600.673)	(364.832)	-	-	(6.275)	-	(971.779)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(193.826)	199.282	-	-	(2.054)	31.084	34.486
Saldo final al 31.12.2021	14.657.916	39.180.008	1.528.108	-	-	48.314	31.084	55.445.430

	Terreno M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Instalaciones M\$	Vehículos Motorizados M\$	Otras propiedades plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	7.296.936	29.333.514	1.456.645	2.731.714	1.376	86.203	40.906.388
Adiciones	-	-	304.538	89.476	-	1.398	395.412
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	7.360.980	10.270.618	-	(2.744.925)	-	-	14.886.673
Ajustes	-	183.869	(66.477)	(9.780)	(150)	27.739	135.201
Reclasificaciones	-	-	274.685	-	-	(274.685)	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(414.167)	(368.629)	66.485)	(1.226)	(62.223)	(912.730)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	(271.936)	-	-	271.936	-
Cambios, total	7.360.980	10.040.320	(127.819)	(2.731.714)	(1.376)	(35.835)	14.504.556
Saldo final al 31.12.2020	14.657.916	39.373.834	1.328.826	-	-	50.368	55.410.944

10. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Con fecha 01 de enero de 2019, entra en vigencia la NIIF 16 "Arrendamientos", la cual se ha optado por una aplicación prospectiva en los presentes estados financieros. Esta norma, genera la activación de aquellos activos mantenidos en arrendamientos bajo el rubro de activos por derecho de uso; en el caso de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, presenta bajo este rubro el contrato de subarrendamiento de inmueble.

Durante el período 2021 la Universidad de Playa Ancha cuenta con un contrato de arrendamiento por el Edificio ubicado en la calle Blanco, el cual es reconocido como bajo la aplicación de la NIIF 16.

La estimación de la vida útil del inmueble en modalidad de arrendamiento al 31 de diciembre de 2021 ha sido estimada sobre la base de la duración del contrato de arrendamiento.

d) Clases de Activos por derecho de uso

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activo por derecho de uso, neto		
Edificio calle Blanco	817.197	954.349
Total	<u>817.197</u>	<u>954.349</u>
Activo por derecho de uso, bruto		
Edificio calle Blanco	1.091.501	1.091.501
Total	<u>1.091.501</u>	<u>1.091.501</u>
Amortización acumulada M\$		
Edificio calle Blanco	(274.304)	(137.152)
Total	<u>(274.304)</u>	<u>(137.152)</u>

e) Movimiento de Activo por derecho de uso

	Edificio calle blanco (neto) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	954.349	954.349
Adiciones	-	-
Enajenaciones	-	-
Retiros (bajas)	-	-
Ajustes	-	-
Gasto por amortización	(137.152)	(137.152)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-
Cambios, total	(137.152)	(137.152)
Saldo final al 31.12.2021	817.197	817.197

	Edificio calle blanco (neto) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	-	-
Adiciones	1.091.501	1.091.501
Enajenaciones	-	-
Retiros (bajas)	-	-
Ajustes	-	-
Gasto por amortización	(137.152)	(137.152)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-
Cambios, total	954.349	954.349
Saldo final al 31.12.2020	954.349	954.349

11.IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

f) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

La Universidad se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia.

g) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conciliación de tributación aplicable	31.12.2021		31.12.2020	
	Base Imponible M\$	Impuesto Tasa 27% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto Tasa 27% M\$
Utilidad (Pérdida) contable antes de impuesto	(2.481.169)	(669.916)	(71.518)	(19.310)
Otras decremento por impuestos legales	2.481.169	669.916	71.518	19.310
Utilidad (gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva	-	-	-	-
Tasa efectiva		<u>0,0%</u>		<u>0,0%</u>

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Tipo Moneda	31.12.2021		31.12.2020	
		Porción corriente	Porción no corriente	Porción corriente	Porción no corriente
Banco Chile	\$	687.749	-	1.440.169	-
Banco Santander	\$	397.870	2.155.853	350.610	2.445.608
Banco Corpbanca	UF	125.514	643.912	333.333	721.723
Banco Scotiabank	UF	163.079	880.135	143.674	978.537
Banco Estado	\$	-	-	-	-
Tanner	\$	352.558	-	171.959	352.558
Intereses diferidos	\$	16.885	-	33.736	-
Otros préstamos financieros	\$	-	-	-	-
Totales		<u>1.743.655</u>	<u>3.679.900</u>	<u>2.473.481</u>	<u>4.498.426</u>

13.PASIVO POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTE

El detalle de pasivos por arrendamiento, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	
	Porción corriente	Porción no corriente
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	152.057	755.382
Totales	152.057	755.382

	31.12.2020	
	Porción corriente	Porción no corriente
	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos	142.164	851.180
Totales	142.164	851.180

14.CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Proveedores	1.075.730	940.353
Acreedores varios	172	14.030
Cuentas por pagar	414.083	530.713
Documentos caducados	14.532	14.952
Devolución alumnos	-	8.914
Otras cuentas por pagar	230.273	160.270
Honorarios por pagar	-	101.755
Descuentos previsionales	434.950	233.367
Descuentos personales	220.846	39.885
Remuneraciones por pagar	7.414	89.477
Totales	2.398.000	2.133.717

15.CUENTAS POR PAGAR Y POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle del saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cuenta por cobrar Fundación OTEC	380.000	380.000
Totales	<u>380.000</u>	<u>380.000</u>

El detalle del saldo por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cuenta por pagar Fondo Solidario de Crédito Universitario	2.812.454	1.160.107
Totales	<u>2.812.454</u>	<u>1.160.107</u>

16.PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Impuesto único a las remuneraciones	30.826	31.122
Impuesto retenido por honorarios	14.536	12.849
IVA débito	24.427	23.177
Totales	<u>69.789</u>	<u>67.148</u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Porción corriente	Porción no corriente	Porción corriente	Porción no corriente
Proyectos externos anticipados	-	9.876.470	-	8.671.837
Otros ingresos anticipados	-	-	-	106.971
Ingresos anticipados FNDR ampliación campus	-	922.075	-	948.928
Totales	-	10.798.545	-	9.727.736

18. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

El detalle de los montos de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

2021

	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad	Resultado de la Sociedad	Provisión Déficit Filial	Participación en Resultados
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inbriocriotec S.A.	10,73%	(452.486)	(98.032)	(48.552)	(10.519)
Fundación OTEC	98,68%	(731.597)	(130.439)	(721.940)	(128.717)
Total		(1.184.083)	(228.471)	(770.492)	(139.236)

2020

	Porcentaje de participación	Patrimonio de la Sociedad	Resultado de la Sociedad	Provisión Déficit Filial	Participación en Resultados
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inbriocriotec S.A.	10,73%	(354.454)	(71.623)	(38.033)	(7.685)
Fundación OTEC	98,68%	(507.721)	(118.892)	(501.041)	(25.121)
Total		(862.175)	(190.515)	(539.074)	(32.806)

19.PATRIMONIO NETO

h) **Capital emitido** - El saldo del capital 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Capital emitido	4.693.426	4.693.426
Totales	<u>4.693.426</u>	<u>4.693.426</u>

i) **Otras reservas** - El saldo de otras reservas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Reserva revalorización inmueble	38.255.427	38.251.823
Totales	<u>38.255.427</u>	<u>38.251.823</u>

Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad de Playa Ancha actualizó el valor justo de los bienes inmuebles a través de una tasación efectuada por un experto independiente. El resultado de esta actualización generó un incremento en el valor de los activos ascendente a M\$14.886.673, siendo reconocido contra la reserva que se mantienen en el patrimonio. Para el año 2021 se observa una diferencia no ajustada por M\$ 3.604, la cual es regularizada en el periodo.

j) **Ganancias acumuladas** – El saldo de resultados por ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Resultados acumulados inversiones		83.970
Resultado acumulado	2.959.082	2.814.715
Regularizaciones	(241.935)	131.580
Resultado del ejercicio	2.481.169	(71.183)
Totales	<u>5.198.316</u>	<u>2.959.082</u>

20.INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El resumen de los ingresos acumulados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Aportes fiscales	3.556.650	3.417.806
Aportes reglamentarios	2.231.388	1.341.805
Aranceles y otros	20.290.492	18.945.643
Otros ingresos	5.179.928	3.406.607
Totales	31.258.458	27.111.862

21.COSTO DE VENTAS

Los costos en ventas utilizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Salario y beneficio al personal	9.731.238	9.607.653
Materiales e insumos de enseñanza	81.230	237.311
Arriendos	272.446	397.033
Becas otorgadas y otros beneficios	414.033	884.334
Devolución remanente proyectos y otros	179.731	397.423
Depreciación y amortización	1.506.016	1.416.064
Totales	12.184.696	12.939.818

22.OTROS INGRESOS

El resumen de otros ingresos por función al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Otros ingresos	448.613	1.078.063
Totales	448.613	1.078.063

23.GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Salario y beneficio al personal.	12.091.461	12.306.074
Servicios básicos y otros gastos.	2.508.312	2.046.867
Provisiones.	1.511.501	385.144
Totales	<u>16.111.274</u>	<u>14.738.085</u>

24.INGRESOS FINANCIEROS

El resumen de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Intereses y multas	12.043	33.109
Totales	<u>12.043</u>	<u>33.109</u>

25.COSTOS FINANCIEROS

El resumen de los costos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Interés por préstamos	444.265	427.848
Comisiones	29.303	41.233
Gastos bancarios	-	-
Totales	<u>473.568</u>	<u>469.081</u>

26.DIFERENCIA DE CAMBIO

El resumen de la diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Actualización de activos y pasivos	329.170	114.428
Totales	<u>329.170</u>	<u>114.428</u>

27.SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, y la Administración no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

28.GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Gestión de Riesgos Financieros y definición de coberturas

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Playa Ancha son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio, el riesgo de inflación y el riesgo de interés. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

Las principales situaciones de riesgo son:

a. Riesgo de mercado

Las variables de mercado como tasas de interés, tipo de cambio, nivel de actividad económica del país entre otras, pueden producir cambios en la valorización de activos y pasivos debido a la correlación que pueda existir entre éstos.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Universidad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

a.1. Riesgo de tasa de interés

La fluctuación de los tipos de interés en los mercados financieros también puede afectar a la posición acreedora o deudora de la Universidad, dado que puede encarecer o abaratar el costo de financiamiento, o puede aumentar o reducir el rendimiento de las inversiones que efectúa la Universidad.

a.2. Riesgo de tipo de cambio

La Universidad ha definido como moneda funcional el peso chileno.

La Universidad tiene baja exposición a este riesgo debido a que gran parte de las compras a proveedores corresponden a compras nacionales que son afectadas por las variaciones de tipo de cambio.

La política para enfrentar este riesgo ha sido revisar las tarifas y efectuar los ajustes que permitan aminorar la exposición generada por las variaciones del tipo de cambio.

a.3 Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los pasivos financieros de la Universidad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Organización en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

b. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- b.1. La antigüedad de la deuda.
- b.2. Normativas especiales de cobro.
- b.3. El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

c. Riesgo Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En el caso de los aportes estatales, existe el riesgo asociado de no recibir los montos presupuestados en la fecha o fechas prescritas en el presupuesto de la nación. En ambos casos, por ser esta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 presenta los siguientes:

Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para el servicio

k) Juicios Civiles

1. Causa ordinaria de cobro de pesos, en juicio ordinario de menor cuantía, caratulada "Alimentos Food Solution Limitada con Universidad de Playa Ancha", Rol 1226-2018, seguida ante el 2° Juzgado Civil de Valparaíso, por el cual, Alimentos Food Solution Limitada, pretende el cobro de la suma de \$20.255.265.

Por sentencia de primera instancia de fecha 25 de marzo de 2020, se acogió la demanda con costas, sólo en cuanto se condenó a la Universidad al pago de la suma de \$16.156.655. Sentencia que fue confirmada por la Iltrma. Corte de Apelaciones de Valparaíso. Actualmente la causa se encuentra en la Excmá. Corte Suprema para conocer del recurso de casación en el fondo interpuesto por la Universidad

2. Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Miranda con Universidad de Playa Ancha", Rol C-3071-2019, seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Valparaíso, por la cual doña Mónica Miranda Meza demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a \$5.312.235, por concepto de Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Por sentencia de fecha 5 de noviembre de 2021, la demanda fue acogida sin costas.

La Universidad oportunamente dedujo recurso de apelación el que se encuentra en tramitación ante la Iltrma. Corte de Apelaciones (rol IC 10-2022)

3. Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Millán con Universidad de Playa Ancha", Rol C-91-2019, seguida ante el Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, por la cual don Marcel Millán Candia demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a \$9.476.930, por concepto de Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Se encuentra pendiente el trámite de conciliación.

4. Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Barbagelata con Universidad de Playa Ancha", Rol C-2424-2020, seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso, por la cual don José Luis Barbagelata Arancibia demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a \$4.029.975 por concepto de Fondo Solidario de Crédito Universitario.

La sentencia acogió la demanda. Se encuentra ejecutoriada

5. Reclamación de multa sanitaria impuesta por la Seremi de Salud ascendente a 15 UTM, caratulada "Universidad de Playa Ancha con Fisco" rol 2354-2020 seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso.

Término probatorio concluido. Pendiente citación a oír sentencia

6. Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Gerlach Rodríguez con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", Rol C-146-2021, seguida ante el Quinto Juzgado Civil de Valparaíso, en virtud de la cual, don Víctor Hugo Gerlach Rodríguez Correa demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a \$19.062.172.- por concepto de fondo solidario de crédito universitario.

La causa se recibió a prueba, encontrándose pendiente el inicio del término probatorio

7. Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Valdenegro Correa con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", Rol C-449-2021, seguida ante el Tercer Juzgado Civil de Valparaíso, en virtud de la cual, doña Gabriela Valdenegro Correa demanda la declaración de prescripción extintiva de acciones de cobro respecto una obligación ascendente a 140,6316 UTM.- por concepto de fondo solidario de crédito universitario.

La demanda se encuentra contestada. Pendiente el trámite de conciliación.

8. Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por doña Leandra Carrasco Romo, deudora del Fondo Solidario de Crédito Universitario, caratulada "Carrasco Romo" rol 2248-2020, 1º Juzgado de Letras Quillota, la Universidad verificó sus créditos y luego solicitó la exclusión de sus créditos del referido procedimiento.

Se tuvo por verificado ordinariamente un crédito por la suma de 236,5539 UTM, más la suma de \$114.352.- por concepto de capital e intereses por deuda de aranceles. Al mismo tiempo se excluyó el crédito por la suma de 236,5539 UTM por concepto de fondo solidario.

Causa concluida. Conforme a la cuenta del liquidador de la causa, se remataron bienes por \$44.000.- destinados al pago de los gastos del juicio.

9. Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por doña Leandra Carrasco Romo, deudora del Fondo Solidario de Crédito Universitario, caratulada "Carrasco Romo" rol 2248-2020, 1º Juzgado de Letras Quillota, la Universidad verificó sus créditos y luego solicitó la exclusión de sus créditos del referido procedimiento.

Se tuvo por verificado ordinariamente un crédito por la suma de 236,5539 UTM, más la suma de \$114.352.- por concepto de capital e intereses por deuda de aranceles. Al mismo tiempo se excluyó el crédito por la suma de 236,5539 UTM por concepto de fondo solidario.

Causa concluida. Conforme a la cuenta del liquidador de la causa, se remataron bienes por \$44.000.- destinados al pago de los gastos del juicio.

10. Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por doña Fresia Niñoles Márquez, deudora del Fondo Solidario de Crédito Universitario, caratulada "Niñoles Márquez" rol 901-2020, Juzgado de Letras San Javier, la Universidad verificó sus créditos y luego solicitó la exclusión de sus créditos de partes de ellos del referido procedimiento.

Se acogió la solicitud de exclusión de créditos por un total de 60,6075 UTM. Procedimiento concluido.

11. Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por doña Ximena Becker Riera, deudora de aranceles, caratulada "Becker Riera" rol 14955-2020, 7º Juzgado Civil de Santiago, la Universidad verificó sus créditos por la suma de \$273.480.

Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por don Juan Pablo Cabrera Gómez, deudor de aranceles, caratulada "Cabrera Gómez" rol 2601-2020, 1º Juzgado Letras San Felipe, la Universidad verificó sus créditos por la suma de \$651.070.

Causa terminada. Conforme a la cuenta del liquidador de la causa, se remataron bienes por \$586.000.- destinados al pago de los gastos del juicio.

12. Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por don Héctor Muñoz Troncoso, deudor de aranceles, caratulada "Muñoz Troncoso" rol 448-2020, Segundo Juzgado Letras Coronel, la Universidad verificó sus créditos por la suma de \$303.140.

13. Causa terminada. Conforme a la cuenta del liquidador de la causa, se remataron bienes por \$200.000.- destinados al pago de los gastos del juicio.

14. Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por don Juan Claudio Mendoza Contreras, deudor del fondo solidario, caratulada "Mendoza Contreras" rol 766-2021, 2º Juzgado Civil de Valparaíso. La Universidad solicitó la exclusión de sus créditos, lo cual fue acogido por el Tribunal.

I) Juicios Laborales

1. Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Soto Pedraza con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", RIT T-660-2019, en el cual la funcionaria de la Universidad doña Lisette Soto Pedraza demanda a la Universidad en juicio de tutela de derechos fundamentales, solicitando una indemnización de \$100.000.000 por concepto de daño moral.

2. Sentencia de fecha 17 de diciembre de 2021 rechazó la denuncia de tutela. La parte denunciante presentó recurso de nulidad laboral, el cual tiene asignado el rol 08-2022 de la Iltrma. Corte de Apelaciones de Valparaíso. La tramitación fue suspendida por requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad presentado por la Universidad de Playa Ancha ante el Tribunal Constitucional rol 12.766.

3. Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Maray con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", RIT O 985-2020, en el cual el ex académico de la Universidad, don Víctor César Maray Allende demanda a la universidad de declaración de Fiscalía existencia de relación laboral, despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales por \$10.913.878.

Con fecha 30 de agosto de 2021, llamadas las partes a conciliación por el tribunal, esta se produjo y se acordó un pago único y total de \$4.000.000.- suma que se encuentra íntegramente pagada. Las partes se otorgaron un completo y total finiquito.

4. Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Villalobos Gutiérrez con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", RIT T-349-2020, en el cual la ex funcionaria de la Universidad doña Teresita Villalobos Gutiérrez demanda a la Universidad en juicio de tutela de derechos fundamentales y demanda subsidiaria de nulidad del despido, solicitando el pago de prestaciones laborales ascendentes a \$16.713.185 más la suma de \$50.000.000.- por concepto de daño moral.

La audiencia de juicio oral programada para el día 19 de enero de 2022 fue suspendida por requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad presentado por la Universidad de Playa Ancha ante el Tribunal Constitucional rol 12.585.

5. Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Reyes Lillo con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", RIT T-71-2021, en el cual el ex funcionario de la Universidad don Danilo Reyes Lillo demanda a la Universidad en juicio de tutela de derechos fundamentales con ocasión del término de la relación laboral, solicitando el pago de prestaciones laborales ascendentes a \$17.602.954 más la suma de \$50.000.000.- por concepto de daño moral.

Las partes arribaron a un avenimiento por la suma única y total de \$2.910.000.-, suma que se encuentra pagada.

6. Juicio laboral en procedimiento monitorio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Mesa Marciel contra Universidad de Playa Ancha", rol M-283-2021. Don Edgar Mesa Marciel ex trabajador a honorarios demanda de cobro de prestaciones laborales por la suma de \$1.100.000

Las partes arribaron a una conciliación por la suma única y total de \$750.000.-, suma que se encuentra pagada. Las partes se otorgaron completo y total finiquito.

7. Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Albarrán Lacruz con Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha y otra", RIT O-356-2021. Doña Gabriela Albarrán Lacruz, ex trabajadora de la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha, demanda a esta y a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación de declaración de empleador único (unidad económica), demanda laboral por despido indirecto y cobro de prestaciones laborales por la suma de \$8.992.019.- más las remuneraciones que se devenguen hasta la convalidación del despido.

Pendiente la realización de la audiencia de juicio oral.

8. Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Keller Ávila con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", RIT O-528-2021, en el cual doña Francisca Keller Ávila, ex prestadora de servicios a base de honorarios demanda a la Universidad en juicio de reconocimiento de relación laboral, despido indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales y previsionales. Cuantía \$36.804.705.

Pendiente la realización de la audiencia de juicio oral.

9. Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Castro Salfate con Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha y otra", RIT O-570-2021. Don Fabián Castro Salfate, ex prestador de servicios a honorarios de la Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha, demanda a esta y a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación de declaración de existencia de relación laboral, declaración de empleador único (unidad económica), nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales y previsionales por la suma de \$21.825.000.- más las remuneraciones que se devenguen hasta la convalidación del despido.

Pendiente la realización de la audiencia de juicio oral.

10. Juicio laboral seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Díaz Rojas contra Nutrición y Alimentos Quinta Región S.A. y otros", rol O-997-2021. Don Ricardo Díaz Rojas, ex trabajador Nutrición y Alimentos Quinta Región S.A., antigua concesionaria del casino de la Universidad, demanda en sede laboral a su empleador y diversas empresas principales en las que prestó servicios en régimen de subcontratación. En concreto respecto de la Universidad, demanda la suma de \$460.000 por concepto de indemnización de años de servicio.

Pendiente la realización de la audiencia preparatoria de juicio oral.

11. Juicio laboral en procedimiento monitorio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, caratulado "Vera Zamora contra Alimentos Food Solution SpA y otra", rol M-930-2021. Doña Yesenia Vera Zamora, ex trabajadora de Alimentos Food Solution SpA antigua concesionaria del casino de la Universidad, demanda en sede laboral a su empleador y a la Universidad en su calidad de empresa principal. En concreto demanda la suma de \$2.174.791.- por concepto de indemnizaciones sustitutiva aviso previo, años de servicio, recargo, feriado anual y proporcional.

12. Atendido el tipo de procedimiento, el tribunal acogió la demanda y condenó a Alimentos Food Solution SpA y solidariamente a la Universidad de Playa Ancha al pago de la suma antes señalada.

Pendiente la audiencia única en procedimiento monitorio.

- Demandas o reclamos pendientes: cantidades comprometidas y descripción, incluyendo una estimación, si es posible, de las cantidades aproximadas por las cuales éstas demandas o reclamaciones pueden ser transadas. El suscrito no está en conocimiento de la existencia de hechos que den cuenta de una eventual demanda o reclamo futuro.
- Deudas contingentes en su conocimiento, relacionadas con contratos, garantías recibidas u otorgadas, etc. El suscrito no está en conocimiento de deudas contingentes relacionadas con contratos, garantías recibidas u otorgadas, etc.
- Monto correspondiente a honorarios profesionales devengados o adeudados por nosotros por servicios prestados por ustedes al 31 de diciembre de 2021.

Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente

De acuerdo a lo informado por el Director General de Finanzas, la Universidad no tiene asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la Universidad.

Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de propiedad del servicio (embargos, hipotecas, prendas, etc.)

a) Hipotecas

1. Respecto del inmueble, consistente en Lote UNO-A de la subdivisión de la propiedad raíz ubicada en Valparaíso, Av. Guillermo González de Hontaneda número 837, calle Las Torpederas sin número ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, inscrito a fojas 3797 número 6118 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 1999, presenta los siguientes gravámenes:

- 1.1. Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2945 vuelta número 2572 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.
 - 1.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1516 número 2219 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
2. Respecto del inmueble ubicado en Avenida Leopoldo Carvallo s/n, con ingreso por calle Guillermo González de Hontaneda 855, Playa Ancha que corresponde al Lote 2, Parque Alejo Barrios, inscrito a fojas 1307 vuelta número 1537 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 2001, presenta los siguientes gravámenes:
 - 2.1. Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2806 vuelta número 2454 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.
 - 2.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1454 número 2127 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
3. Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, Avenida González de Hontaneda Sector 4, individualizado en el plano agregado bajo el número 492 en el Registro de Documentos de 1975 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, inscrito a fojas 3686 vuelta número 4574 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:
 - 3.1. Hipoteca a favor de Corpbanca inscrita a fojas 1729 número 2086 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012.
 - 3.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1574 número 2240 del Registro de Prohibiciones del año 2012 del citado Conservador.
4. Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, Barrio de Playa Ancha, inscrito a fojas 3686 número 4573 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.
5. Respecto del inmueble, consistente en el Lote UNO – D, resultante de la subdivisión del Sitio Uno, ubicado en Avenida Guillermo González de Hontaneda número 837, Sector Playa Ancha, calle Torpederas sin número, ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, Valparaíso, inscrito a fojas 3318 vuelta número 4814 del Registro de Propiedad del año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.
6. Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, calle Gran Bretaña antes camino Cintura esquina de bajada a la Escuela Naval, hoy subida Artillería número 672. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 3687 número 4575 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:

- 6.1. Hipoteca a favor de Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 459 vuelta número 398 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2008.
 - 6.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 296 vuelta número 452 del Registro de Prohibiciones del año 2008 del citado Conservador.
 7. Inmueble ubicado en la ciudad de San Felipe, calle Benigno Caldera 25 y 341, inscrito a nombre de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación a fojas 735 vuelta número 805 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe de 2005, presenta los siguientes gravámenes:
 - 7.1. Hipoteca a favor del Banco Santander que se encuentra inscrita a fojas 883 número 648 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe del año 2018.
 - 7.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 975 vuelta número 1070 del Registro de Prohibiciones del año 2018 del citado Conservador.
 8. Inmueble ubicado en Valparaíso, calle Lautaro Rozas número 461 al 485 que forma parte del lote A e individualizado en el plano agregado con el número 734 al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1970. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 1531 vuelta número 2686 del Registro de Propiedad del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Dicho inmueble no registra gravámenes. Inmueble consistente en el Lote N°1, actualmente por acceso por calle Independencia N°2096, de la primera porción del inmueble ubicado en calle Independencia, comuna de Valparaíso, individualizado en el plano de subdivisión agregado al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2011 con el número 2046, inscrito a fojas 4922 número 8644 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015. Dicho inmueble presenta los siguientes gravámenes:
 - 8.1. Hipoteca a favor de Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 2666 número 3783 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015.
 - 8.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 2352 número 4006 del Registro de Prohibiciones del año 2015 del citado Conservador.
- b) El suscrito no tiene conocimiento de otros gravámenes distintos a los y señalados que afecten a activos de la Universidad.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, fuera de lo mencionado anteriormente, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de estos
