



## UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA

Estados Financieros al  
31 de diciembre de 2021 y 2020

**Te acompañamos a  
llegar más lejos.**

### SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of. 401 & 501  
CP8320195 Santiago  
Chile  
Tel (56+2) 2 760-2700  
gerencia@smsaudidores.cl  
www.smsaudidores.cl

### SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972  
C1072AAT Buenos Aires  
Argentina  
Tel (+54 11) 5275-8000  
info@smslatam.com  
www.smslatam.com

SMS Chile S.A., es Firma Miembro de SMS Latinoamérica, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de SMS Latinoamérica.

[www.smsaudidores.cl](http://www.smsaudidores.cl)

## INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

### Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**RUT Auditores** : 76.141.236-1  
**Razón Social Auditores Externos** : SMS CHILE S.A.

**Señores**  
**Presidente, Directores y Accionistas**  
**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**

#### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de **UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501  
CP8320195 Santiago  
Chile  
Tel (+56) 2 760-2700  
gerencia@smsauditores.cl  
www.smsauditores.cl

#### SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972  
C1072AAT Buenos Aires  
Argentina  
Tel (+54 11) 5275-8000  
info@smslatam.com  
www.smslatam.com

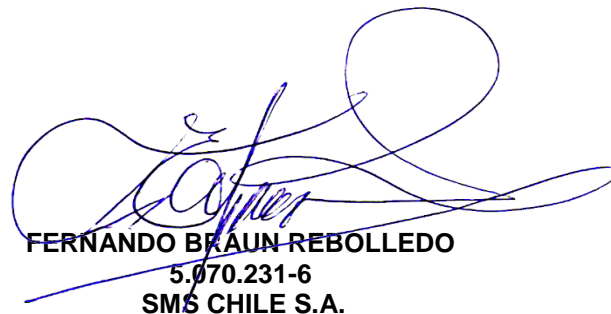
SMS Chile S.A., es Firma Miembro de SMS Latinoamérica, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de SMS Latinoamérica.



## Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA** al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Nombre del socio que firma:  
RUT del socio que firma:



**FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**  
5.070.231-6  
**SMS CHILE S.A.**

Santiago, 29 de abril de 2022

**SMS Chile S.A.**

Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501  
CP8320195 Santiago  
Chile  
Tel (56+2) 2 760-2700  
gerencia@smsauditores.cl  
www.smsauditores.cl

**SMS Latinoamérica**

Bernardo de Irigoyen 972  
C1072AAT Buenos Aires  
Argentina  
Tel (+54 11) 5275-8000  
info@smslatam.com  
www.smslatam.com

**SMS Chile S.A.**, es Firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de **SMS Latinoamérica**.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

**Índice**

Índice .....	5
Balances generales .....	6
Balances generales .....	7
Estados de resultados .....	8
Estados de flujos de efectivo .....	9
Estados de cambios en el patrimonio neto .....	10
Notas a los Estados Financieros .....	11
1. INFORMACION GENERAL .....	11
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS .....	11
3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....	18
4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO .....	21
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD .....	21
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	22
7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	23
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	23
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES .....	23
10. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS .....	24
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA .....	25
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	25
13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	27
14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	27
15. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES .....	27
16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES .....	27
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	28
18. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	28
19. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO .....	28
20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	29
21. COSTOS DE VENTA .....	29
22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	30
23. CONTINGENCIAS .....	30
24. MEDIO AMBIENTE .....	31
25. HECHOS POSTERIORES .....	31

II – ESTADOS FINANCIEROS

Balances generales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.463.883	1.947.943
Otros activos no financieros, corrientes	7	508.401	271.545
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	5.988.071	6.990.639
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	18	364.947	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>8.325.302</b>	<b>9.210.127</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	129.153	129.153
Derechos de uso	10	1.540.443	3.298.517
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	6.145	12.604
Propiedades, planta y equipo	12	193.640	194.326
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.869.381</b>	<b>3.634.600</b>
<b>Total activos</b>		<b>10.194.683</b>	<b>12.844.727</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Balances generales

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	20.740	56.600
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	584.427	320.513
Otras provisiones, corrientes	15	-	209.717
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	167.555	156.816
Pasivos por arrendamientos	10	479.084	1.358.121
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.749.880	3.375.441
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>3.001.686</u></b>	<b><u>5.477.208</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	-	20.740
Pasivos por arrendamientos	10	1.105.573	1.984.610
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	18	-	297.643
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b><u>1.105.573</u></b>	<b><u>2.302.993</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>4.107.259</u></b>	<b><u>7.780.201</u></b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	19	7.881.715	7.881.715
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	(1.794.291)	(2.817.189)
<b>Patrimonio neto total</b>		<b><u>6.087.424</u></b>	<b><u>5.064.526</u></b>
<b>Total pasivos y patrimonio neto</b>		<b><u>10.194.683</u></b>	<b><u>12.844.727</u></b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de resultados

<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Ganancias (pérdida)</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	<b>20</b>	9.481.762	7.660.152
Costos de venta	<b>21</b>	(4.579.090)	(2.989.520)
<b>Margen bruto</b>		<b>4.902.672</b>	<b>4.670.632</b>
Gastos de administración	<b>22</b>	(3.876.506)	(4.173.678)
<b>Margen neto</b>		<b>1.026.166</b>	<b>496.954</b>
Otros ingresos (gastos), por función		11.156	8.152
Costos financieros		(14.424)	(249.296)
Diferencias de cambio		-	(24.666)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>1.022.898</b>	<b>231.144</b>
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>1.022.898</b>	<b>231.144</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Estados de flujos de efectivo**

Estado de flujos de efectivo por Método Directo	Notas	01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>1.022.898</b>	<b>231.144</b>
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		1.002.568	2.564.036
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(236.856)	(372.665)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		263.914	442.536
Ajustes por incrementos (disminuciones) en ingresos percibidos por adelantado		(1.625.561)	1.259.233
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras provisiones a corto plazo		(209.717)	(1.465.669)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en provisiones por beneficios a los empleados		10.739	(90.403)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		140.157	249.230
Ajuste por impuesto a la renta		-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-	44.214
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>368.142</b>	<b>2.861.656</b>
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>			
Pago y obtención de préstamos			
Pago y obtención de préstamos bancarios y empresas relacionadas		(719.190)	(1.070.071)
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>		<b>(719.190)</b>	<b>(1.070.071)</b>
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>			
Compra de activo/venta fijo y activos intangibles		(133.012)	(60.262)
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>		<b>(133.012)</b>	<b>(60.262)</b>
<b>(Disminución) Incremento de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>-484.060</b>	<b>1.731.323</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo		1.947.943	216.620
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo</b>	<b>7</b>	<b>1.463.883</b>	<b>1.947.943</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2021:	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto, total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2021</b>	7.881.715	(2.817.189)	5.064.526
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Aumento de capital	-	-	-
Ganancias (pérdidas)	-	1.022.898	1.022.898
Otros incrementos (disminuciones) patrimoniales	-	-	-
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>	<u>-</u>	<u>1.022.898</u>	<u>1.022.898</u>
<b>SALDO FINAL AL 31.12.2021</b>	<u>7.881.715</u>	<u>(1.794.291)</u>	<u>6.087.424</u>
Al 31 de diciembre de 2020:	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio neto, total
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	1.781.364	(3.346.927)	(1.565.563)
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Aumento de capital	6.100.351	-	-
Ganancias (pérdidas)	-	231.144	231.144
Otros incrementos (disminuciones) patrimoniales	-	298.594	298.594
<b>Total de cambios en el patrimonio</b>	<u>6.100.351</u>	<u>529.738</u>	<u>529.738</u>
<b>SALDO FINAL AL 31.12.2020</b>	<u>7.881.715</u>	<u>(2.817.189)</u>	<u>5.064.526</u>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

**1. INFORMACION GENERAL**

Universidad de Aconcagua es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida el 29 de diciembre de 1989 mediante asamblea constitutiva reducida a escritura pública el 29 de diciembre de 1989.

Objeto:

La Universidad de Aconcagua tiene como objeto formar, a través, de programas de educación superior, personas integrales, autónomas y emprendedoras, profesionalmente competentes y ciudadanos vez que contribuya a impulsar la dinámica económica y el bienestar social del país, desarrollando programas de transferencias y difusión de conocimiento.

El domicilio comercial de la Universidad de Aconcagua, está ubicado en Antonio Bellet N°444, Providencia, Santiago. Además, posee 10 sedes a lo largo del país.

La Asamblea General de la Universidad de Aconcagua se encuentra integrada por los miembros activos de la Fundación Buena Tierra, Fundación Nueva Tierra y Fundación Prodes y por los miembros cooperadores Fundación de Capacitación Kasvaa y Fundación de Promoción y Desarrollo de la Educación (e) DUC.

El directorio en ejercicio de la Universidad de Aconcagua, se encuentra conformado por don Jaime Rolando Duhart Aillon y don Munir Nagib Hazbún Rezuc.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

**2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de Universidad de Aconcagua al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido formulados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” de acuerdo a su sigla en inglés).

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros a valor justo. La preparación de los presentes estados financieros requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.

**Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.
- Estados de resultados integrales por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACIÓN)**

- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.
- Estados de flujos de efectivo (método directo) por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

### **2.2 Moneda Funcional**

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Universidad de Aconcagua (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

### **2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros, es de responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil estimada de propiedad, planta y equipos y los intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **2.4 Bases de conversión**

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a la conversión vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense observado (US\$)	844,49	710,95

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACIÓN)**

### **2.5 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

### **2.6 Reconocimiento de ingresos**

La Universidad reconoce como ingresos de explotación principalmente los ingresos por matrículas y aranceles, y los aportes fiscales en base a lo devengado.

### **2.7 Costos por préstamos**

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un ejercicio de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren.

### **2.8 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La provisión por impuesto a la renta se determina de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes y se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuesto diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

### **2.9 Beneficios al personal**

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACIÓN)**

### **2.10 Propiedades, planta y equipos**

La Sociedad registra sus activos fijos a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los desembolsos futuros relacionados con la mantención y reparación de los activos, se reconocen como gastos en el período en que se incurren. No obstante, existen desembolsos futuros (adiciones o mejoras) que son incluidos en el valor del activo o reconocidos como un activo separado, cuando cumplen las siguientes condiciones:

- Que estos bienes generen beneficios económicos futuros para la sociedad; y
- Que el costo de dichos bienes pueda ser medido fiablemente.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre de cada ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el método lineal, considerando los años de vida útil remanente de los respectivos bienes.

El valor libro de los activos se revisa periódicamente, para determinar si existe algún deterioro respecto a su valor recuperable (test de impairment).

Las ganancias y pérdidas generadas por la venta de activos fijos, se reconocen en el estado de pérdidas y ganancias en el período en que se realizan.

En este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

### **2.11 Activos intangibles**

Corresponden a licencias por software que se registran a su costo histórico y se encuentran sujetas a amortización.

### **2.12 Contratos de leasing**

La determinación de si un contrato es, o contiene un leasing está basada en la sustancia a su fecha de inicio y requiere una evaluación de si el cumplimiento depende del uso del activo o activos específicos o bien el contrato otorga el derecho a usar el activo. Solamente se realiza una reevaluación después del comienzo del leasing si es aplicable uno de los siguientes puntos:

- (a) Existe un cambio en los términos contractuales, que no sea una renovación o extensión de los acuerdos;
- (b) Se ejerce una opción de renovación o se otorga una extensión, a menos que los términos de la renovación o extensión fueran incluidos en la vigencia del leasing;
- (c) Existe un cambio en la determinación de si el cumplimiento es dependiente de un activo específico; o;

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACIÓN)**

(d) Existe un cambio sustancial en el activo.

Cuando se realiza una reevaluación, la contabilización del leasing comenzará o cesará desde la fecha cuando el cambio en las circunstancias conllevó a la reevaluación de los escenarios a), c) o d) y a la fecha de renovación o período de extensión para el escenario b).

Los leasings financieros, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor razonable del bien arrendado o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del leasing. Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son reconocidos con cargo a resultados integrales en forma devengada.

Los activos en leasing capitalizados son depreciados durante el menor período entre la vida útil estimada del activo y la vigencia del leasing, en el caso que no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrán la propiedad al final de la vigencia del leasing.

### **2.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Universidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Universidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

### **2.14 Activos financieros**

La NIIF 9 Instrumentos Financieros reemplaza a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen el 01 de enero de 2018, que reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro y contabilidad de cobertura.

#### **2.14.1.- Clasificación y medición**

La Sociedad mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso es un activo financiero que no se encuentra al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los instrumentos financieros de deuda se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, el costo amortizado o el valor razonable a través de otro resultado integral. La clasificación se basa en dos criterios: el modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos representan únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente (criterio SPP).

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACIÓN)**

La nueva clasificación y medición de los activos financieros de deuda de la Sociedad son los siguientes:

- Instrumentos de deuda a costo amortizado para activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener los activos financieros a fin de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio SPPI. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, y los préstamos incluidos en Otros activos financieros no corrientes.
- Instrumentos de deuda en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas recicladas a resultados en el momento de su realización. Los activos financieros en esta categoría son los instrumentos de deuda cotizados del Grupo que cumplen con el criterio SPPI y se mantienen dentro de un modelo comercial tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital en otro resultado integral, sin reciclaje de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de su realización. Esta categoría solo incluye los instrumentos de capital, que la Sociedad tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Sociedad ha elegido irrevocablemente para clasificarlos en el reconocimiento inicial o la transición. La Sociedad clasificó sus instrumentos de patrimonio no cotizados como instrumentos de patrimonio en otro resultado integral.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que el Grupo no ha elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, para clasificar en otros resultados integrales. Esta categoría también incluye instrumentos de deuda cuyas características de flujo de caja no cumplan con el criterio SPPI o que no se encuentren dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo sea recolectar flujos de efectivo contractual es o acumular flujos de efectivo contractuales y vender.

La contabilidad de los pasivos financieros de la Sociedad permanece en gran medida igual a la NIC 39. De forma similar a los requerimientos de la NIC 39, la NIIF 9 requiere que los pasivos con contraprestación contingente se traten como instrumentos financieros medidos a valor razonable, con los cambios en el valor razonable reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas.

Conforme a la NIIF 9, los derivados implícitos ya no están separados de un activo financiero principal. En cambio, los activos financieros se clasifican según sus términos contractuales y el modelo de negocio de la Sociedad.

### **2.14.2 Deterioro de activos financieros**

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo de enfoque simplificado basado en el análisis de la calidad crediticia de su cartera y sobre ese análisis concluyó que su cartera de deudores no evidencia deterioro.

La Sociedad ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACIÓN)**

La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9 dio como resultado que no hay indicios de deterioro que amerite una provisión por deterioro de los activos financieros de deuda a la Sociedad.

### **2.14.3 Contabilidad de coberturas**

La Sociedad no tiene impactos en coberturas como resultado de la aplicación de NIIF 9 a contar del 01 de enero de 2018.

### **2.15 Estado de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.16 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corriente.

### **2.17 Medio ambiente**

La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Universidad Aconcagua.



### 3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

**a) Nuevas normas contables:**

	<b>Nuevas Normas Contables</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero 2023

**NIIF 17 “Contratos de Seguro”**

En mayo del 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratados de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emite.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluyó el diferimiento de la fecha de aplicación de NIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de NIIF 17 para el 1 de enero de 2023.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

**b) Mejoras y modificaciones:**

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 Y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

**NIC 16 Propiedad, planta y equipo: Productos obtenidos antes del uso previsto**

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las normas aplicables.

La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique que por primera vez la enmienda.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

### **3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

#### **NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”**

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

#### **NIC 37 “Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato”**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 “Contratos de Construcción”, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

#### **NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

### **3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)**

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

#### **NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

#### **c) Nuevas normas contables adoptadas**

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma NIIF 16 “Arrendamientos” para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de NIIF 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurren como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones de alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo NIIF 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicara esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020.

La mencionada enmienda fue adoptada por la Compañía en la fecha de aplicación requerida.

#### **4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Aconcagua son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de las operaciones de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior.

##### **Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

##### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en su vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca.

#### **5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- **Deterioro de activos**

La Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

**5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (CONTINUACIÓN)**

- Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre su vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

- Valor razonable de los instrumentos financieros

La Universidad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance.

- Estimación de deudores incobrables

La Universidad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, en base de la calidad de la cartera (vencida, en cobranza judicial y antecedentes financieros).

- Probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

- Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Corpbanca	1.291	27.636
Banco BCI	75.692	326.604
Banco Santander	3.853	27.282
Banco Security	437	42.083
Banco Itau	143.792	314.397
Banco Estado	300	8.448
Banco Scotiabank	1.373	1.373
Deposito a plazo Santander	1.237.145	1.200.120
<b>Totales</b>	<b><u>1.463.883</u></b>	<b><u>1.947.943</u></b>

**7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2020</b> <b>M\$</b>
Préstamos al personal	3.097	8.179
Fondos por rendir	5.930	117
Gastos pagados por anticipado	482.949	245.321
Seguros pagados por anticipado	15.662	17.427
Otros	763	501
<b>Totales</b>	<b><u>508.401</u></b>	<b><u>271.545</u></b>

**8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2020</b> <b>M\$</b>
Pagarés en cartera (*)	6.390.389	7.166.989
Facturas por cobrar	1.556	1.359
Cheques en cartera	16.800	1.035
Otras	-	38.000
Provisión de deudores incobrables (pagarés)	<u>(420.674)</u>	<u>(216.744)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>5.988.071</u></b>	<b><u>6.990.639</u></b>

(\*) Los pagarés en cartera corresponden a los documentos que sustentan los contratos convenidos entre los alumnos y la Universidad de Aconcagua por el servicio de educación superior que prestará esta última.

**9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2020</b> <b>M\$</b>
Garantías de arriendo (*)	<u>129.153</u>	<u>129.153</u>
<b>Totales</b>	<b><u>129.153</u></b>	<b><u>129.153</u></b>

(\*) Corresponden a las garantías por concepto de arriendo de sedes en las cuales la Universidad presta sus servicios educacionales.

**10. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

**a) Derechos de uso bienes raices:**

Descripción	Bienes raices	Total
	M\$	M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>4.000.392</b>	<b>4.000.392</b>
Adiciones	-	-
Depreciación	(701.875)	(701.875)
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>3.298.517</b>	<b>3.298.517</b>
Adiciones	-	-
Depreciación	(1.758.074)	(1.758.074)
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.540.443</b>	<b>1.540.443</b>

**b) Pasivos por arrendamientos:**

**Al 31 de diciembre de 2021**

Descripción	0 - 1 año	+ 1 año a 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento de bienes raices	479.084	1.105.573	1.584.657
<b>Totales</b>	<b>479.084</b>	<b>1.105.573</b>	<b>1.584.657</b>

**Al 31 de diciembre de 2020**

Descripción	0 - 1 año	+ 1 año a 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento de bienes raices	1.358.121	1.984.610	3.342.731
<b>Totales</b>	<b>1.358.121</b>	<b>1.984.610</b>	<b>3.342.731</b>

**11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2020</b> <b>M\$</b>
Software	6.145	12.604
<b>Totales</b>	<b>6.145</b>	<b>12.604</b>

**12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2020</b> <b>M\$</b>
Instalaciones y mejoras	1.460.512	1.460.512
Muebles y utiles	508.613	498.740
Biblioteca	753.955	753.955
Equipos computacionales	787.054	772.035
Equipos de laboratorio	966.428	961.659
Vehiculos	103.351	-
Activos en leasing	194.041	194.041
<b>Totales, bruto</b>	<b>4.773.954</b>	<b>4.640.942</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(4.580.314)</b>	<b>(4.446.616)</b>
<b>Totales</b>	<b>193.640</b>	<b>194.326</b>



**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

**12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)**

El movimiento del activo fijo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Conceptos	Instalaciones M\$	Muebles y utiles M\$	Biblioteca M\$	Equipos computacionales M\$	Equipos de laboratorio M\$	Vehiculos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	184.529	10.198	17.779	24.219	53.303	-	86.241	376.269
Adiciones/reclasificaciones	3.277	11.274	-	1.498	-	-	-	16.049
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(80.694)	(9.776)	(8.750)	(10.034)	(24.058)	-	(64.680)	(197.992)
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>	107.112	11.696	9.029	15.683	29.245	-	21.561	194.326
Adiciones/reclasificaciones	-	9.873	-	15.019	4.769	103.351	-	133.012
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(66.471)	(3.663)	(7.211)	(11.471)	(15.940)	(7.382)	(21.560)	(133.698)
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	40.641	17.906	1.818	19.231	18.074	95.969	1	193.640

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

**13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

Descripción	Corriente		No Corriente	
	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Leasing financiero	20.740	56.600	-	20.740
<b>Totales</b>	<b>20.740</b>	<b>56.600</b>	<b>-</b>	<b>20.740</b>

**14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

Descripción	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Proveedores	238.694	75.379
Cheques girados y no cobrados	552	552
Retenciones	22.905	17.292
Arriendos por pagar	13.918	-
Cotizaciones por pagar	72.631	60.529
Otras cuentas por pagar	235.727	166.761
<b>Totales</b>	<b>584.427</b>	<b>320.513</b>

**15. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

Descripción	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Honorarios docentes	-	8.547
Facturas Campos Clínicos	-	13.170
Gastos derivados cambio de administración	-	150.000
Juicios	-	38.000
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>209.717</b>

**16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

Descripción	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Provisión de vacaciones	167.555	156.816
<b>Totales</b>	<b>167.555</b>	<b>156.816</b>

**17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2020</b> <b>M\$</b>
Ingresos percibidos por adelantado (*)	<u>1.749.880</u>	<u>3.375.441</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.749.880</u></b>	<b><u>3.375.441</u></b>

(\*) Corresponde a los ingresos percibidos por adelantado (cuotas pagarés) y que pertenecen a aranceles académicos de años siguientes.

**18. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar, corrientes:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2020</b> <b>M\$</b>
Inversiones Punta del Sur S.A.	302.947	-
Instituto Profesional Valle Central	<u>62.000</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>364.947</u></b>	<b><u>-</u></b>

b) Cuentas por pagar, no corrientes:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2020</b> <b>M\$</b>
Sociedad Agrícola y Exportadora Tierra Pura Limitada	<u>-</u>	<u>297.643</u>
<b>Totales</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>297.643</u></b>

**19. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO**

**Capital pagado:**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el aporte pagado para ambos periodos asciende \$7.881.715.

## 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

Descripción	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Aranceles	8.443.065	7.349.774
Matrículas	422.838	-
Otros ingresos operacionales	<u>615.859</u>	<u>310.378</u>
<b>Totales</b>	<b><u>9.481.762</u></b>	<b><u>7.660.152</u></b>

## 21. COSTOS DE VENTA

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

Descripción	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Honorarios	1.440.601	1.053.679
Gasto por arriendo de inmuebles	1.758.074	1.777.799
Materiales e insumos de enseñanza	34.383	3.933
Remuneraciones y beneficios	1.247.309	10.762
Gastos de docencia	69.547	89.042
Devoluciones	<u>29.176</u>	<u>54.305</u>
<b>Totales</b>	<b><u>4.579.090</u></b>	<b><u>2.989.520</u></b>

**22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2021 y 2020, es el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31/12/2021</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2020</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones y beneficios	2.091.466	2.920.982
Estimacion deudores incobrables	203.930	-
Honorarios	53.411	167.480
Depreciación y amortización	140.157	205.017
Gastos básicos	407.921	262.882
Servicios externos	113.411	125.024
Publicidad y marketing	126.528	17.196
Gastos generales	46.160	112.020
Gastos de viajes	24.014	13.618
Reparación y mantención	444.873	91.342
Otros gastos	38.797	35.044
Seguros	46.149	111.264
Transporte	11.018	9.686
Capacitación	-	1.378
Multas, intereses y reajustes	60.910	53.790
Otros impuestos y patentes	33.964	36.213
Gastos de acreditación	22.704	-
Materiales de oficina	11.093	10.742
<b>Totales</b>	<b><u>3.876.506</u></b>	<b><u>4.173.678</u></b>

**23. CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad de Aconcagua tiene las siguientes contingencias y compromisos que informar:

<b>Tribunal</b>	<b>Demandante</b>	<b>Cuantía</b>	<b>Estado del Juicio</b>
19° Juzgado Civil	Rene Karmy Madrid	Indeterminada	Término probatorio suspendido Estado de Excepción Constitucional.
20° Civil de Santiago	Marisol del Carmen Alvares Cisterna	\$2.000.000	En tramitación excepción de pago.
27° Civil de Santiago	Comercializadora de Artículos Hospitalarios Ltda.	\$13.061.536	Tribunal ordena notificar artículo 52.
1° Juzgado de Letras	Inversiones Atardecer SpA.	\$11.592.459	Término probatorio suspendido Estado de Excepción Constitucional.
2° Juzgado del Trabajo	Priscila Parra	\$3.000.000	Conciliación en audiencia preparatoria.
Juzgado del Trabajo (Rancagua)	Sandra Lucero	\$1.017.532	Avenimiento suscrito con la ex trabajadora.
Juzgado del Trabajo (Rancagua)	Nathaly Seura	\$1.204.108	Avenimiento suscrito con la ex trabajadora.
Juzgado del Trabajo (Rancagua)	Marcia Espinola	\$2.106.527	Avenimiento suscrito con la ex trabajadora.
Juzgado del Trabajo (Rancagua)	Rodriguez.	\$3.297.636	Totalmente pagado.

**24. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de las operaciones de la Universidad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

**25. HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad a la fecha de cierre de los estados financieros, no ha ocurrido otras situaciones o hechos de carácter relevante que pudieran afectar significativamente los estados financieros.