

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Mauricio Cataldo Monsalves  
Rector Universidad del Bío Bío

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad del Bío Bío, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Bío Bío al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## **Otros asuntos**

### **Estados financieros al 31 de diciembre de 2020**

Los estados financieros de Universidad del Bío Bío, al 31 de diciembre de 2020, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoría emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 30 de abril de 2021.

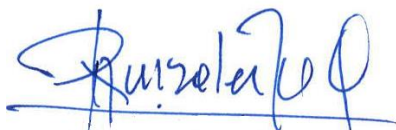
Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 de la Universidad del Bío Bío, también revisamos los ajustes descritos en Nota 3 efectuados para reexpresar los estados financieros de 2020, en nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier otro procedimiento sobre los estados financieros del año 2020 fuera de los ajustes y en consecuencia no expresamos una opinión sobre los estados financieros de 2020 tomados como un todo.

### **Fondo Solidario de Crédito Universitario**

De acuerdo con lo señalado en Nota 4o), la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los activos, pasivos ni patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad del Bío Bío. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

*Deloitte.*

Abril 30, 2022  
Concepción, Chile



René González L.  
Socio

## UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2021</b> M\$	<b>2020</b> M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	5.538.984	3.194.983
Otros activos financieros, corrientes	7	14.720.022	12.445.380
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	6.593.943	7.118.895
Inventarios, corrientes		26.409	29.495
Otros activos no financieros, corrientes	9	29.032	168.120
Activos por impuestos corrientes	10	<u>185.000</u>	<u>205.000</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>27.093.390</u>	<u>23.161.873</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	2.176.922	2.080.313
Activos intangibles, neto	11	304.599	225.065
Propiedades, planta y equipo	12	82.186.924	82.030.365
Otros activos financieros, no corrientes	13	<u>1.252</u>	<u>2.263</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>84.669.697</u>	<u>84.338.006</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>111.763.087</u>	<u>107.499.879</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	5.882.168	3.986.873
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	2.378.469	1.822.123
Pasivos por impuestos corrientes	16	197.906	141.981
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>23.768.144</u>	<u>20.523.014</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>32.226.687</u>	<u>26.473.991</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	<u>7.889.969</u>	<u>11.734.867</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>7.889.969</u>	<u>11.734.867</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Patrimonio	18	28.332.877	28.587.649
Otras reservas	18	40.270.984	40.270.984
Resultado del año	18	<u>3.042.570</u>	<u>432.388</u>
<b>Total patrimonio neto</b>		<u>71.646.431</u>	<u>69.291.021</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>111.763.087</u></u>	<u><u>107.499.879</u></u>

## UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	52.679.723	47.490.779
Costos de ventas	20	<u>(39.997.593)</u>	<u>(36.763.345)</u>
Ganancia bruta		<u>12.682.130</u>	<u>10.727.434</u>
Gastos de administración	21	(10.357.601)	(10.065.061)
Otros ingresos	22	2.309.287	557.172
Otros gastos, por función	23	(726.400)	(24.402)
Ingresos financieros		7.461	
Costos financieros	25	(1.384.562)	(1.246.366)
Resultados por unidades de reajuste	24	<u>514.303</u>	<u>486.024</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>3.044.618</u>	<u>434.801</u>
Impuesto a las ganancias		<u>(2.048)</u>	<u>(2.413)</u>
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<u><u>3.042.570</u></u>	<u><u>432.388</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

### ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (Cifras en miles de pesos - M\$)

---

	<b>Nota</b>	<b>2021</b> M\$	<b>2020</b> M\$
<b>ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ganancia del año		3.042.570	432.388
Ganancia por revaluación de terrenos	12	<u>                    </u>	<u>19.836.110</u>
Otros resultados integrales		<u>3.042.570</u>	<u>20.268.498</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		<u><u>3.042.570</u></u>	<u><u>20.268.498</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>Nota</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Resultado del año</b>	<b>Total patrimonio neto</b>
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021		<u>28.587.649</u>	<u>40.270.984</u>	<u>432.388</u>	<u>69.291.021</u>
Disminución por corrección contable	3			<u>(687.160)</u>	<u>(687.160)</u>
Saldo inicial reexpresado al 1 de enero de 2021		<u>28.587.649</u>	<u>40.270.984</u>	<u>(254.772)</u>	<u>68.603.861</u>
Cambios en el patrimonio:					
Ganancia del año				<u>3.042.570</u>	<u>3.042.570</u>
Resultado integral				<u>3.042.570</u>	<u>3.042.570</u>
Traspaso resultado ejercicio anterior		<u>(254.772)</u>		<u>254.772</u>	
Total de cambios en el patrimonio		<u>(254.772)</u>		<u>3.297.342</u>	<u>3.042.570</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021		<u><u>28.332.877</u></u>	<u><u>40.270.984</u></u>	<u><u>3.042.570</u></u>	<u><u>71.646.431</u></u>
		<b>Patrimonio</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Resultado del año</b>	<b>Total patrimonio neto</b>
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020		<u>31.094.228</u>	<u>20.434.874</u>	<u>1.013.697</u>	<u>52.542.799</u>
Disminución por corrección contable	3			<u>(3.520.276)</u>	<u>(3.520.276)</u>
Saldo inicial reexpresado al 1 de enero de 2020		<u>31.094.228</u>	<u>20.434.874</u>	<u>(2.506.579)</u>	<u>49.022.523</u>
Cambios en el patrimonio:					
Ganancia del año				<u>432.388</u>	<u>432.388</u>
Otro resultado integral	12		<u>19.836.110</u>		<u>19.836.110</u>
Resultado integral			<u>19.836.110</u>	<u>432.388</u>	<u>20.268.498</u>
Traspaso resultado ejercicio anterior		<u>(2.506.579)</u>		<u>2.506.579</u>	
Total de cambios en el patrimonio		<u>(2.506.579)</u>	<u>19.836.110</u>	<u>2.938.967</u>	<u>20.268.498</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020		<u><u>28.587.649</u></u>	<u><u>40.270.984</u></u>	<u><u>432.388</u></u>	<u><u>69.291.021</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Importes cobrados de clientes		34.442.490	33.154.506
Aporte fiscal directo		8.170.228	7.652.829
Otros ingresos percibidos		10.973.237	7.667.507
Pagos a proveedores y personal		(47.076.815)	(46.252.164)
Intereses recibidos (pagados)		21.090	22.054
Otros cobros (pagos)		(2.198.884)	(1.855.399)
Impuestos a las ganancias pagados		(2.413)	(5.610)
		<u>4.328.933</u>	<u>383.723</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Incorporación de propiedades, planta y equipo		(1.664.615)	(1.872.845)
Ingreso por expropiación de terreno	12	<u>1.970.891</u>	<u>                    </u>
		<u>306.276</u>	<u>(1.872.845)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Obtención de préstamos de instituciones financieras	6	456.655	4.983.646
Pagos de préstamos a instituciones financieras	6	(1.537.790)	(1.004.484)
Pago de intereses a instituciones bancarias y factoring	6	<u>(1.218.634)</u>	<u>(1.069.809)</u>
		<u>(2.299.769)</u>	<u>2.909.353</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de cambio		2.335.440	1.420.231
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>8.561</u>	<u>(2.080)</u>
		<u>2.344.001</u>	<u>1.418.151</u>
<b>AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<u>2.344.001</u>	<u>1.418.151</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>		<u>3.194.983</u>	<u>1.776.832</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO</b>	6	<u><u>5.538.984</u></u>	<u><u>3.194.983</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## Indice

Nota 1	Información general	1
Nota 2	Resumen de las principales políticas contables aplicadas	1
Nota 3	Cambios contables y correcciones	3
Nota 4	Principales políticas contables aplicadas	4
Nota 5	Políticas de gestión de riesgos	11
Nota 6	Efectivo y equivalentes al efectivo	13
Nota 7	Otros activos financieros corrientes	14
Nota 8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
Nota 9	Otros activos no financieros, corrientes	16
Nota 10	Activos por impuestos corrientes	16
Nota 11	Activos intangibles distintos de la plusvalía	17
Nota 12	Propiedades, planta y equipo	19
Nota 13	Otros activos financieros, no corrientes	21
Nota 14	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	21
Nota 15	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22
Nota 16	Pasivos por impuestos corrientes	22
Nota 17	Otros pasivos no financieros corrientes	23
Nota 18	Patrimonio	23
Nota 19	Ingresos de actividades ordinarias	23
Nota 20	Costos de ventas	24
Nota 21	Gastos de administración	24
Nota 22	Otros ingresos	25
Nota 23	Otros ingresos por función	25
Nota 24	Resultados por unidades de reajuste	25
Nota 25	Costos financieros	26
Nota 26	Contingencias y compromisos	26
Nota 27	Garantías otorgadas y recibidas	32
Nota 28	Medio ambiente	33
Nota 29	Hechos relevantes	33
Nota 30	Hechos posteriores	34

# UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

La Universidad del Bío Bío es una Universidad de Derecho Público, autónoma cuyos estatutos fueron fijados mediante el DL. N°1 del Ministerio de Educación de fecha 17 de marzo de 1989, publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de octubre de 1989, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Su domicilio es la ciudad de Concepción, Chile, sin perjuicio de las sedes o campus que puedan operar dentro de los límites de las regiones Bío Bío y Ñuble.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

#### 2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

## Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes Normas e Interpretaciones que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos - Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración se encuentra evaluando la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Universidad.

En la preparación de estos estados financieros, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### 3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES

Durante los años 2021 y 2020, las políticas contables han sido aplicadas de manera uniforme.

Durante el año 2021, la Administración de la Universidad efectuó una corrección a la provisión de deterioro de los Deudores de Crédito Institucional para alinearla con NIIF 9, esta corrección significó un incremento en la provisión de deterioro de los Deudores de Crédito Institucional de M\$3.520.276, la cual fue reflejada retrospectivamente el 1.01.2020 en los estados financieros comparativos.

Durante el año 2021, la Administración efectuó una corrección a las obligaciones relacionado con los fondos recibidos para gratuidad por un monto de M\$687.160.

#### 4. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros.

**a. Período contable** - Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados integrales de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

**b. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

**c. Moneda funcional** - La moneda funcional de la Universidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

**d. Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en Dólares americanos, Euros, Unidad de Fomento (UF) y Unidad Tributaria Mensual (UTM), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Dólares americanos	844,69	710,95
Euros	955,64	873,30
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33
Unidad Tributaria Mensual	54.171	51.029

**e. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros no se realizan compensaciones, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

**f. Inventarios** - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

**g. Propiedades, planta y equipo** - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

Con la excepción de los bienes denominados terrenos, los cuales se miden por el modelo de revaluación a partir del 31 de diciembre de 2020, tal como lo permite NIC16 de Propiedades, planta y equipo, donde señala que con posterioridad a su reconocimiento y dado que su valor razonable puede medirse con fiabilidad, se ha contabilizado por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

**h. Depreciación** - La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

Clase	Rango mínimo años	Rango máximo años
Construcciones y obras de infraestructura	15 años	80 años
Maquinarias y equipos	2 años	15 años
Vehículos	7 años	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	2 años	7 años

**i. Deterioro de los activos** - Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

**j. Otros activos financieros** - Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

**k. Deterioro de activos financieros** - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contra posición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Universidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. Específicamente, la NIIF 9 requiere que la Universidad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado.

**l. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a matrículas y aranceles.

Los ingresos por aranceles se registran a lo largo del tiempo a medida que la Universidad efectúa la prestación de los servicios, sobre los servicios totales a realizar considerando el año académico.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Adicionalmente en el rubro Ingresos ordinarios se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados a alumnos, para financiamiento de Educación Superior, los cuales se reconocen cuando se ha adquirido el derecho a percibir el pago.



**m. Impuesto a la renta** - El impuesto a la renta registrado, corresponde a las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes, prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

## **n. Instrumentos financieros**

### **n.1 Activos financieros**

**n.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

**n.1.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

### **n.1.3 Provisiones de deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La Universidad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, según pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van desde un 10% a un 100% dependiendo de la naturaleza.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas en las pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van del 10% o 90%.

## **n.2 Pasivos financieros**

**n.2.1 Préstamos que devengan intereses** - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

**o. Fondo Solidario de Crédito Universitario** - Los presentes estados financieros no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad del Bío Bío según lo indica el Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

**p. Otros ingresos por función** - Corresponden a ingresos por proyectos, asesorías, investigaciones, seminarios, cursos, arriendos y otros, los cuales se identifica la obligación de desempeño en función del progreso de la prestación de los servicios, por consiguiente, los ingresos se reconocen en función a través del tiempo o en un punto del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicio.

**q. Ingresos y gastos financieros** - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

**r. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**s. Medio ambiente** - La Universidad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, en el caso de existir se imputan a resultados en el año en que se incurren.

**t. Estado de flujos de efectivo** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

*Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

*Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

*Actividades de inversión:* Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

*Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 5. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio, riesgo de mercado y riesgo de tipo de cambio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

**a. Riesgo de crédito** - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo, se distingue lo siguiente:

**a.1 Deudores comerciales** - Es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la Administración ha definido políticas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

Adicionalmente parte de la recaudación proviene del Estado y/o avalado por éste, a través de Becas, Crédito del Fondo Solidario, Crédito con Garantía Estatal y la Ley de Gratuidad. En el caso de la Universidad aproximadamente el 65% de los alumnos cuentan con el beneficio de asignación de Gratuidad, lo que permite a la Universidad asegurar los recursos para los estudiantes que cumplan con los requisitos planteados en dicha Ley.

**b. Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrente a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dada la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

**c. Riesgo de mercado** - Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

**c.1 Riesgo de tipo de cambio** - La Universidad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.

**c.2 Variación UF** - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).

**c.3 Riesgo de tasa de interés** - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Efectivo	17.280	30.901
Depósitos a plazo	1.505.700	
Saldos en bancos	<u>4.016.004</u>	<u>3.164.082</u>
Totales	<u><u>5.538.984</u></u>	<u><u>3.194.983</u></u>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, sin restricciones de uso. Los saldos de disponible con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

a) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>Moneda</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP\$	5.520.218	3.187.283
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	13.796	3.158
Efectivo y equivalentes al efectivo	EURO	<u>4.970</u>	<u>4.542</u>
Totales		<u><u>5.538.984</u></u>	<u><u>3.194.983</u></u>

b) El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa de colocación</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>2021</b>	<b>2020</b>		
		%	%	M\$	M\$
Banco Scotiabank	Peso chileno	4,56		<u>1.505.700</u>	<u><u>                    </u></u>

c) El siguiente cuadro detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento, son aquellos para los que flujos fueron, o flujos de activos serán clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2021 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujo de efectivo	Saldo al 31-12-2021 M\$
		Préstamos obtenidos M\$	Pago de préstamos M\$	Intereses pagados M\$	Intereses devengados y otros no flujo M\$	
Préstamos bancarios	6.386.293	456.655	(1.537.790)	(323.228)	337.039	5.318.969
Factoring	9.335.447			(895.406)	13.127	8.453.168
Totales	15.721.740	456.655	(1.537.790)	(1.218.634)	350.166	13.772.137

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Fondo Proyecto de Fomento al Desarrollo Científico Tecnológico (FONDEF)	462.084	252.156
Fondo Convenios de Desempeño y Proyectos de Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP)	6.932.817	8.383.169
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA)	2.213.159	1.059.965
Fondo proyectos asistencias técnicas	208.407	296.271
Fondo proyectos generales	4.903.555	2.453.819
Totales	14.720.022	12.445.380

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) La composición de las cuentas por cobrar por categoría corrientes y no corrientes, es la siguiente:

	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>2021</b> M\$	<b>2020</b> M\$	<b>2021</b> M\$	<b>2020</b> M\$
Deudores comerciales, bruto	184.730.851	158.670.224		
Documentos por cobrar, bruto	1.676.992	1.653.325	5.697.198	5.400.408
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.866.775	1.779.652	2.745.919	2.745.919
Provisión de deterioro	<u>(181.680.675)</u>	<u>(154.984.306)</u>	<u>(6.266.195)</u>	<u>(6.066.014)</u>
<b>Totales</b>	<u><b>6.593.943</b></u>	<u><b>7.118.895</b></u>	<u><b>2.176.922</b></u>	<u><b>2.080.313</b></u>

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, vencidos y no pagados, pero no deteriorados, es la siguiente:

	<b>2021</b> M\$	<b>2020</b> M\$
Deudores comerciales	3.135.282	3.247.630
Documentos por cobrar	1.676.992	1.650.752
Otros deudores	<u>1.781.669</u>	<u>2.220.513</u>
<b>Totales</b>	<u><b>6.593.943</b></u>	<u><b>7.118.895</b></u>

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a aranceles del año y años anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

c) El detalle de la provisión de deterioro de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, el siguiente:

	<b>2021</b> M\$	<b>2020</b> M\$
Saldo inicial de estimaciones de deudores incobrables	154.984.306	128.709.389
Incremento del año	<u>26.696.369</u>	<u>26.274.917</u>
<b>Totales</b>	<u><b>181.680.675</b></u>	<u><b>154.984.306</b></u>



d) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Crédito Institucional UBB	5.697.198	5.400.408
Deudores por perfeccionamiento con cese de patrocinio	2.745.919	2.745.919
Provisión de deterioro de Crédito Institucional	(3.520.276)	(3.520.276)
Provisión cese patrocinio de perfeccionamiento	<u>(2.745.919)</u>	<u>(2.545.738)</u>
Totales	<u>2.176.922</u>	<u>2.080.313</u>

#### 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Otros gastos anticipados	<u>29.032</u>	<u>168.120</u>

Los saldos corresponden a seguros pagados, cuyo vencimiento se producirá en períodos posteriores.

#### 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Crédito SENCE	<u>185.000</u>	<u>205.000</u>

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

### a) Clase de intangibles

<b>Activos intangibles, netos</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Licencias	<u>304.599</u>	<u>255.065</u>
Activos intangibles identificables netos	<u><u>304.599</u></u>	<u><u>255.065</u></u>
<b>Activos intangibles, brutos</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Licencias	<u>458.132</u>	<u>378.598</u>
Activos intangibles identificables brutos	<u><u>458.132</u></u>	<u><u>378.598</u></u>
<b>Amortización acumulada y deterioro de valor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Licencias	<u>(153.533)</u>	<u>(153.533)</u>
Amortización acumulada y deterioro de valor	<u><u>(153.533)</u></u>	<u><u>(153.533)</u></u>

### b) Vidas útiles de intangibles

	<b>Vida o tasa máxima</b>	<b>Vida o tasa mínima</b>
Vida útil para licencias	5 años	5 años

c) Movimientos de los activos intangibles

	<b>Programas informáticos</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	225.065	225.065
Adiciones	<u>79.534</u>	<u>79.534</u>
Total cambios	<u>304.599</u>	<u>304.599</u>
Saldo final al 31/12/2021	<u><u>304.599</u></u>	<u><u>304.599</u></u>
	<b>Programas informáticos</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2020	250.890	250.890
Adiciones	127.708	127.708
Amortización	<u>(153.533)</u>	<u>(153.533)</u>
Total cambios	<u>(25.825)</u>	<u>(25.825)</u>
Saldo final al 31/12/2020	<u><u>225.065</u></u>	<u><u>225.065</u></u>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Terrenos	38.986.506	39.695.537
Construcciones y obras de infraestructura	36.590.855	36.011.647
Máquinas y equipos	4.212.336	3.921.139
Otros activos fijos	1.229.730	1.150.875
Obras en ejecución	1.167.497	1.251.167
Totales	<u>82.186.924</u>	<u>82.030.365</u>

<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Terrenos	38.986.506	39.695.537
Construcciones y obras de infraestructura	46.117.770	45.185.719
Máquinas y equipos	13.538.279	12.671.891
Otros activos fijos	2.540.388	2.393.498
Obras en ejecución	1.167.497	1.251.167
Totales	<u>102.350.440</u>	<u>101.197.812</u>

<b>Depreciación acumulada</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(9.526.915)	(9.174.072)
Máquinas y equipos	(9.325.943)	(8.750.752)
Otros activos fijos	(1.310.658)	(1.242.623)
Totales	<u>(20.163.516)</u>	<u>(19.167.447)</u>

El movimiento del rubro Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Construcciones y obras de infraestructura</b> M\$	<b>Máquinas y equipos</b> M\$	<b>Otros activos fijos</b> M\$	<b>Obras en ejecución</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 1.01.2021	39.695.537	36.011.647	3.921.139	1.150.875	1.251.167	82.030.365
Adiciones		91.018	866.388	146.890	757.363	1.861.659
Bajas (1)	(709.031)					(709.031)
Trasposos		841.033			(841.033)	
Otros		151.153				151.153
Depreciación		(503.996)	(575.191)	(68.035)		(1.147.222)
Total cambios	(709.031)	579.208	291.197	78.855	(83.670)	156.559
Saldo final al 31.12.2021	38.986.506	36.590.855	4.212.336	1.229.730	1.167.497	82.186.924

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Construcciones y obras de infraestructura</b> M\$	<b>Máquinas y equipos</b> M\$	<b>Otros activos fijos</b> M\$	<b>Obras en ejecución</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 1.01.2020	19.859.427	35.851.760	3.175.853	1.101.431	1.251.167	61.239.638
Adiciones		629.438	1.244.881	126.238		2.000.557
Depreciación		(469.551)	(499.595)	(76.794)		(1.045.940)
Incremento por revaluación (2)	19.836.110					19.836.110
Total cambios	19.836.110	159.887	745.286	49.444		20.790.727
Saldo final al 31.12.2020	39.695.537	36.011.647	3.921.139	1.150.875	1.251.167	82.030.365

### Información adicional de Propiedades, planta y equipo

(1) Durante el año 2021, el SERVIU Región del Bío Bío efectuó expropiación de terreno en el Campus Concepción de la Universidad, para uso en la construcción de proyecto vial donde está ubicada la Universidad. Dado lo anterior, se efectuó la baja de la franja de terreno expropiado y fue reconocido un ingreso por un monto de M\$1.970.891, por el monto pagado por la expropiación.

(2) A partir del 31 de diciembre de 2020, la Universidad, con el fin de presentar el valor razonable de los activos denominados terrenos, pasó a medirlos mediante el método de la revaluación de acuerdo con NIC 16. El efecto de esta revaluación es presentado en Otros resultados integrales del ejercicio. La revaluación se basó en un informe de tasación independiente de fecha 31 de diciembre de 2020.

Como resultado de la tasación, se generó una plusvalía por revaluación de M\$19.836.110 que es la diferencia entre el valor tasado (M\$39.695.537) y el costo de estos (M\$19.859.427) a la fecha de la tasación.

### 13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	2021	2020	2021	2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valores negociables			1.252	2.263

### 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021		2020	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	3.871.800	989.141	1.235.790	4.834.039
Factoring	1.552.340	6.900.828	2.434.619	6.900.828
Líneas de crédito	458.028		316.464	
<b>Totales</b>	<b>5.882.168</b>	<b>7.889.969</b>	<b>3.986.873</b>	<b>11.734.867</b>

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Banco	Tipo de crédito	Moneda	Tasa %	Tipo de amortización	Corriente			No corriente		
					Hasta 3 meses	4 a 12 meses	Total al 31-12-2021	Vencimiento de 1 a 3 años	Vencimiento de 3 a 5 años	Total al 31-12-2021
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	Préstamo	UF	8,16	Mensual	49.034	66.350	115.384			
Banco Scotiabank	Préstamo	\$	5,1	Mensual	2.845.041		2.845.041			
Banco Itaú	Préstamo	\$	10,32	Mensual	393.540	176.000	569.540	528.000	330.000	858.000
Banco BCI	Préstamo	\$	9,96	Mensual	62.058	279.650	341.708	131.141		131.141
Banco BICE	Línea de crédito	\$	14,4	Línea de crédito		458.155	458.155			
Itaú Factoring	Factoring	\$	6,36	Factoring				6.900.828		6.900.828
Tanner Factoring	Factoring	\$	6,48	Factoring		1.552.340	1.552.340			
<b>Totales</b>					<b>3.349.673</b>	<b>2.532.495</b>	<b>5.882.168</b>	<b>7.559.969</b>		<b>7.889.969</b>

Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Banco	Tipo de crédito	Moneda	Tasa %	Tipo de amortización	Corriente			No corriente		
					Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total al 31-12-2020 M\$	Vencimiento de 1 a 3 años M\$	Vencimiento de 3 a 5 años M\$	Total al 31-12-2020 M\$
Banco Scotiabank	Préstamo	UF	8,16	Mensual	43.011	132.660	175.671	107.781		107.781
Banco Scotiabank	Préstamo	\$	5,1	Mensual	117.849	315.000	432.849	2.830.772		2.830.772
Banco Itaú	Préstamo	\$	10,00	Mensual	74.806	198.000	272.806	914.627		914.627
Banco BCI	Préstamo	\$	9,96	Mensual	88.955	265.382	354.337	980.859		980.859
Banco BICE	Línea de	\$	14,4	Línea de crédito		316.591	316.591			
Itaú Factoring	Factoring	\$	6,36	Factoring				6.900.828		6.900.828
Security Factoring	Factoring	\$	6,42	Factoring	882.279		882.279			
Tanner Factoring	Factoring	\$	6,48	Factoring		1.552.340	1.552.340			
<b>Totales</b>					<b>1.206.900</b>	<b>2.779.973</b>	<b>3.986.873</b>	<b>11.734.867</b>		<b>11.734.867</b>

## 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	850.144	494.850
Retenciones previsionales y tributarias	438.698	441.067
Cuentas por pagar al personal	777.519	664.520
Fondos de terceros	312.108	221.686
<b>Totales</b>	<b>2.378.469</b>	<b>1.822.123</b>

## 16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Impuesto renta por pagar	2.048	2.415
IVA por pagar	553	
Retenciones por pagar	195.305	139.566
<b>Totales</b>	<b>197.906</b>	<b>141.981</b>

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Anticipo financiamiento externo	4.932.439	8.135.144
Otros ingresos diferidos fondos de terceros	46.896	304.851
Cuentas por pagar por transferencias	2.684.951	404.392
Fondos de Proyectos	<u>16.103.858</u>	<u>11.678.627</u>
Totales	<u><u>23.768.144</u></u>	<u><u>20.523.014</u></u>

## 18. PATRIMONIO

La Universidad de Bío Bío es persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

## 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado	32.611.884	31.273.579
Aranceles de postgrado	930.440	890.156
Aranceles programas especiales	1.101.156	981.478
Cursos y capacitaciones	916.829	1.167.480
Aportes fiscales	8.811.136	8.773.225
Otros ingresos de actividades ordinarias Fondo Solidario de Crédito Universitario	3.814.778	
Ingresos derivados de proyectos y otros	<u>4.493.500</u>	<u>4.404.861</u>
Totales	<u><u>52.679.723</u></u>	<u><u>47.490.779</u></u>



## 20. COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(21.656.076)	(21.587.884)
Honorarios	(5.804.537)	(4.895.940)
Viáticos	(12.574)	(42.353)
Materiales de docencia	(1.557.275)	(1.132.082)
Arriendos	(702.849)	(838.347)
Becas y ayudas	(2.171.384)	(1.908.159)
Servicios de alimentación	(7.568)	(72.878)
Consumo gastos básicos	(801.128)	(933.078)
Servicios contratados, mantenciones, reparaciones y varios	(2.943.583)	(2.782.402)
Gastos incobrables	(1.689.228)	(1.421.692)
Depreciación	(843.209)	(770.771)
Gastos por transferencias y software	(295.743)	(132.833)
Otros	(1.512.439)	(244.926)
Totales	<u>(39.997.593)</u>	<u>(36.763.345)</u>

## 21. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones	(7.940.069)	(7.970.022)
Honorarios	(2.092.792)	(1.799.050)
Depreciación	(304.015)	(275.169)
Otros gastos de administración	(20.725)	(20.820)
Totales	<u>(10.357.601)</u>	<u>(10.065.061)</u>

## 22. OTROS INGRESOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Ingreso por expropiación de terreno (Nota 12)	1.970.891	
Otras ganancias	<u>338.396</u>	<u>557.172</u>
Totales	<u><u>2.309.287</u></u>	<u><u>557.172</u></u>

## 23. OTROS EGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Baja de terreno por expropiación (Nota 12)	(709.031)	
Otros egresos	<u>(17.369)</u>	<u>(24.402)</u>
Totales	<u><u>(726.400)</u></u>	<u><u>(24.402)</u></u>

## 24. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	M\$	M\$
Resultados por unidades de reajuste	<u>514.303</u>	<u>486.024</u>

## 25. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios y factoring	<u>(1.384.562)</u>	<u>(1.246.366)</u>

## 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Las contingencias y compromisos, son los siguientes:

### **a) Respecto a litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancia para la Universidad.**

1. Juicios de cobranza previsional seguida por el Instituto de Previsión Social en contra de la Universidad. Se tramita en dos roles distintos (A-823-2011 y P-8713-2011) ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción, pero se trata de la misma deuda, que en total corresponde a \$55.000.000. Ambos juicios se iniciaron el 19 de diciembre de 2011 y actualmente la deuda que se persigue por el monto señalado corresponde al cobro de intereses y multas por el no pago de imposiciones del ex-funcionario Sergio Carrasco Crovetto. La Universidad impugnó la liquidación de la deuda en virtud, en primer lugar, que consideraba un plazo mucho mayor del que correspondía, y que además tenía incorrecciones en su formulación. Dicha impugnación aún no es resuelta por el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional. Atendida la naturaleza del juicio las probabilidades de pago por parte de la Universidad son altas, sin perjuicio de que el monto señalado más arriba puede ser rebajado sustancialmente por el Tribunal si acoge en definitiva nuestra objeción, pues ello implicaría reliquidar la deuda considerando un lapso de 4 años en vez de más de 10 años para el cobro de reajustes e intereses, y sin consideración de multas.

2. Demanda de indemnización de perjuicios por la suma de \$91.247.907 interpuesta en contra de la Universidad del Bío Bío por la empresa Electromedia Servicios Integrales SpA ante el Primer Juzgado de Letras en lo Civil de Concepción, en procedimiento ordinario, Rol C-5614-2014, con fecha 10 de julio de 2014. La empresa demandante es una ex contratista de la Universidad que ejecutaba una obra en el Campus Fernando May de Chillán de esta corporación. A dicho contrato de construcción se le puso término en forma anticipada con cargo por incumplimiento de contrato por parte de la empresa, disponiéndose la liquidación correspondiente de la cual quedó un saldo a favor que le fue entregado en su momento al contratista. Este juicio se encuentra en su etapa de discusión, habiéndose realizado la diligencia de conciliación entre las partes, la cual no tuvo resultados.

Estimamos que las probabilidades de pago por parte de la Universidad son bajas, en primer lugar porque en la terminación anticipada del contrato se siguieron todos los procedimientos correspondientes que se encontraban fijados en el contrato de obra, y las multas cobradas en su momento al contratista que redundaron en descuentos en la liquidación final se encuentran suficientemente acreditadas, siendo de cargo del demandante probar la falta de fundamento de lo obrado por la Universidad en este caso. Por otra parte, el monto solicitado incluye sumas que ya fueron entregadas al contratista en su momento, lo que manifiesta aún más su falta de fundamento.

3. Demanda de cobro de factura por \$10.464.979 interpuesta por la empresa Comercial Adapta Limitada en contra de la Universidad, por el no pago de una factura de dicha correspondiente a la compra muebles para hacer clases. La causa se sigue ante el 3er Juzgado de Letras en lo Civil de Concepción, Rol N°C-5657-2018, y se contestó que la factura indicada ya había sido pagada con anterioridad a la notificación de la demanda. En este caso, si bien la causa continúa vigente, estimamos que la Universidad no debería pagar nada.

4. Demanda laboral de una persona que fue contratada a honorarios, por nulidad de despido, despido indirecto y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$12.859.582, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto autodespido (abril 2019) hasta la convalidación del mismo, a razón de \$1.400.000 mensuales. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-1174-2019. En esta causa la Universidad llegó a un avenimiento en la audiencia de juicio, debiendo pagar la suma de \$7.000.000 con fecha 26 de abril de 2021.

5. Demanda laboral de 5 personas que fueron contratadas a honorarios, por nulidad de despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$40.390.000, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto despido (28 de junio de 2019) hasta la convalidación del mismo, a razón de \$1.050.000 mensuales cada uno. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-1529-2019. En esta causa la Universidad se encuentra condenada al pago de la suma de \$28.216.300, más cotizaciones de los demandantes, que aún no se han pagado pues existen recursos pendientes en la Excma. Corte Suprema.

6. Demanda laboral de 5 personas que fueron contratadas a honorarios, por nulidad de despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$47.995.500, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto despido (28 de junio de 2019) hasta la convalidación del mismo, a razón de \$1.050.000 mensuales cada uno. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-1533-2019. En esta causa la Universidad llegó a un avenimiento en la audiencia de juicio con dos de los demandantes, debiendo pagar la suma de \$9.450.000 con fecha 15 de abril de 2021. Respecto de los demás demandantes, la demanda fue rechazada en su totalidad en el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción y en la I. Corte de Apelaciones de Concepción. Actualmente existe recurso de unificación de jurisprudencia interpuesto por los demandantes pendiente ante la Excma. Corte Suprema.

7. Demanda laboral de despido indirecto, nulidad de despido y cobro de prestaciones laborales, por parte de 3 ex trabajadores de un contratista de la Universidad, la empresa BAU Arquitectura, Ingeniería y Construcción SpA, que habrían trabajado en la obra “Ampliación de la Instalaciones para el Proyecto Ingeniería 2030” en el campus Concepción de esta corporación, los cuales solicitan el pago de la suma de \$4.600.000 cada uno aproximadamente, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del despido indirecto (10 de octubre de 2019) hasta la convalidación del mismo, a razón de \$500.000 mensuales. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-1696-2019. En esta causa la Universidad debió pagar la suma de \$3.223.378 con fecha 27 de septiembre de 2021, correspondiente a la liquidación y actualización de la suma a que fue condenada la Universidad en calidad de demandada solidaria en la sentencia del juicio y que se pagó con cargo a la garantía dejada por la empresa.

8. Demanda laboral de despido indirecto, nulidad de despido y cobro de prestaciones laborales, por parte de 3 ex trabajadores de un contratista de la Universidad, la empresa BAU Arquitectura, Ingeniería y Construcción SpA, que habrían trabajado en la obra “Ampliación de la Instalaciones para el Proyecto Ingeniería 2030” en el campus Concepción de esta corporación, los cuales solicitan el pago de la suma de \$4.500.000 cada uno aproximadamente, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del despido indirecto (10 de octubre de 2019) hasta la convalidación del mismo, a razón de \$500.000 mensuales. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-1697-2019. En esta causa la Universidad llegó a un avenimiento en la audiencia de juicio, debiendo pagar la suma de \$4.050.000 con fecha 26 de enero de 2021 y que se pagó con cargo a la garantía dejada por la empresa.

9. Demanda laboral de despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones laborales, por parte de un ex trabajador de un contratista de la Universidad, la empresa BAU Arquitectura, Ingeniería y Construcción SpA, que habría trabajado en la obra “Ampliación de la Instalaciones para el Proyecto Ingeniería 2030” en el campus Concepción de esta corporación, el cual solicita el pago de la suma de \$3.900.000, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del despido (14 de octubre de 2019) hasta la convalidación del mismo, a razón de \$437.500 mensuales. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-2073-2019. La demanda en contra de la Universidad fue rechazada en su totalidad, sentencia que ya se encuentra firme, por lo que esta Corporación no debió pagar nada.

10. Demanda laboral de cobro de prestaciones e indemnizaciones, por parte de un ex trabajador de un contratista de la Universidad, la empresa Constructora Mayor Limitada, que habría trabajado en dos obras contratadas por la Universidad “Habilitación 2° piso Laboratorio Cim, UBB, Concepción” y “Aula Magna, un espacio para el desarrollo de la ciencia, tecnología, arte y cultura de la provincia de Ñuble”, el cual solicita el pago de la suma total de \$42.313.431, a varios demandantes, además de la Universidad. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-158-2020. La demanda en contra de la Universidad fue rechazada en su totalidad en la sentencia definitiva, la cual se encuentra actualmente en la Corte de Apelaciones de Concepción para ver el recurso de nulidad interpuesto por el demandante. Atendida la naturaleza del juicio no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

11. Demanda laboral de cobro de prestaciones e indemnizaciones, por parte de un ex trabajador de un contratista de la Universidad, la empresa Constructora Mayor Limitada, que habría trabajado en la obra “Ampliación Aulas 2 etapa Campus la Castilla, sede Chillán”, el cual solicita el pago de la suma total de \$46.400.000, a varios demandantes, además de la Universidad. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-632-2020. La demanda en contra de la Universidad fue rechazada en su totalidad en la sentencia definitiva y también fue rechazado por la Corte de Apelaciones el recurso de nulidad interpuesto por el demandante. Actualmente se está a la espera del fallo del recurso de unificación de jurisprudencia deducido por el demandante en la Corte Suprema. Atendido el estado del juicio y su naturaleza, las probabilidades de que la Universidad tenga que pagar algún monto son pocas.

12. Demanda laboral de autodespido, nulidad de despido y cobro de prestaciones laborales, por parte de un ex trabajador de un contratista de la Universidad, Samuel Martínez Henríquez, que habría trabajado en la obra “Pabellón UBB” en el campus Concepción de esta corporación, el cual solicita el pago de la suma de \$3.787.000, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del despido indirecto (25 de febrero de 2020) hasta la convalidación del mismo, a razón de \$450.000 mensuales. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-381-2020. En esta causa la Universidad llegó a un avenimiento en la audiencia de juicio, debiendo pagar la suma de \$2.000.000 con fecha 2 de agosto de 2021 y que se pagó con cargo a la garantía dejada por la empresa.

13. Demanda laboral de una persona que fue contratada a honorarios, por nulidad de despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$2.350.000, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto despido (12 de diciembre de 2019) hasta la convalidación del mismo, a razón de \$300.000 mensuales. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-118-2020. La demanda en contra de la Universidad fue rechazada en su totalidad, sentencia que ya se encuentra firme, por lo que esta Corporación no debió pagar nada.

14. Demanda laboral de una persona que fue contratada a honorarios, por nulidad de despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales, por la suma de \$3.360.000, más pago de cotizaciones previsionales y remuneraciones desde la fecha del supuesto despido (1 de junio de 2019) hasta la convalidación del mismo, a razón de \$1.050.000 mensuales. Dicha causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, RIT O-1300-2020. En esta causa la Universidad llegó a un avenimiento debiendo pagar la suma de \$1.900.000 con fecha 16 de junio de 2021.

15. Demanda de indemnización de perjuicios por la suma de \$150.000.000 interpuesta en contra de la Universidad del Bío Bío por don Julio Sánchez Sáez ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Concepción, en procedimiento ordinario, Rol C-1548-2020, con fecha 26 de febrero de 2020. El demandante es un ex funcionario de la Universidad que demanda una indemnización por lucro cesante y daño moral. Este juicio se encuentra en su etapa de discusión en primera instancia. Atendida la naturaleza del juicio no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

16. “Alta Vista Factoring SpA con Universidad del Bío Bío”. Rol C-487-2020 del 1er Juzgado Civil de Concepción. Cuantía \$26.381.493. Juicio ejecutivo de cobro de factura. Se encuentra en trámite de primera instancia del juicio. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

17. Causa de expropiación iniciada por el SERVIU Región del Bío Bío. Rol V-02-2020 del ingreso del 1er Juzgado Civil de Concepción, que tiene por objeto la toma de posesión de retazo de terreno correspondiente al Campus Concepción de la Universidad. Para tal efecto el SERVIU consignó la suma de \$1.970.891.292 como compensación por la expropiación. Se retiró cheque con pago de indemnización con fecha 5 de abril de 2021.

18. Demanda de reclamo de monto de indemnización por expropiación del SERVIU de parte del Campus Concepción, en que la Universidad solicita se aumente el monto de la indemnización determinada por el SERVIU en \$2.000.000.000. La causa se tramita en el 3er Juzgado de Letras en lo Civil de Concepción, Rol C-934-2021 y se encuentra en la etapa de discusión. Atendida la naturaleza del juicio no es posible establecer en este momento las probabilidades de éxito a favor de la Universidad.

19. Denuncia laboral de vulneración de derechos fundamentales de trabajador por parte de una trabajadora de una empresa contratista de la Universidad, Aseos San Francisco Limitada, el cual solicita el pago de la suma de \$30.000.000 como indemnización por daño moral por la vulneración de sus derechos. La causa se sigue ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, RIT T-54-2021. Esta causa tiene fijada audiencia de juicio para el 10 de mayo de 2022. Atendida la naturaleza del juicio no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

20. “Comercial de Valores Servicios Financieros SpA con Universidad del Bío Bío”. Rol C-4175-2021 del 2º Juzgado Civil de Concepción. Cuantía \$195.381.000. Juicio ordinario de cobro de factura. Se encuentra en trámites de primera instancia del juicio. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

21. Solicitud de extravío de documento (vale vista). Rol V-83-2020 del 3er Juzgado Civil de Concepción. Cuantía \$500.000. Se encuentra en trámite de publicación.

22. “Yáñez Vargas, Carmen con Universidad del Bío-Bío”. Rol C-3561-2021 del 1er Juzgado Civil de Concepción. Juicio ordinario de declaración de derechos con cuantía indeterminada. Se encuentra en trámites de primera instancia del juicio. Atendida la naturaleza del juicio y las circunstancias discutidas no es posible establecer en este momento las probabilidades de pago por parte de la Universidad.

23. “Reyes Oliva, Cristian con Universidad del Bío Bío”. Rol C-4421-2020 del 1er Juzgado Civil de Concepción. Cuantía 193,49 UTM. Juicio ordinario de menor cuantía de prescripción de deuda. Se encuentra en trámites de primera instancia del juicio. Por tratarse de un juicio de prescripción de un crédito de la Universidad no significa, en caso de perder el juicio, pago de ninguna suma, sino la imposibilidad de cobrarlo por parte de esta corporación.

## **b) Gravámenes e Hipotecas**

Según informa la Administración existe hipoteca y prohibición a favor del Banco del Desarrollo que afecta al inmueble de la Universidad ubicado en la comuna de Chillán calle 18 de septiembre N°580, para garantizar crédito por la suma de 64.260,3188 Unidades de Fomento, contratado el 3 de julio de 2007, a 180 meses plazo.

## **c) Inmuebles**

La Universidad tiene inscrita a su nombre la propiedad que se detallan a continuación:

<b>Detalle Propiedad</b>	<b>Fojas</b>	<b>Repertorio</b>	<b>Comuna</b>	<b>Rol</b>
Avda. Brasil esquina La Castilla	81-127	8184	Chillán	720-11
Chacra Puchacay	4215v	7860	Concepción	309-1
Lote N°1 del Fundo El Mono y Monte Urra	957-1269	6745	Chillán	2211-24
Centro de Extensión, Calle 18 de septiembre 580	2863-2367	6297	Chillán	106-5
Conservatorio de Música, Paicaví 267	1913	1402	Concepción	104-14



## 27. GARANTIAS OTORGADAS Y RECIBIDAS

Las garantías otorgadas y recibidas, son las siguiente:

### a) Boletas de garantía emitidas

Campus	Fecha	N° Comp	N° Boleta	Glosa	Proyecto	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Monto \$
Concepción	09-12-2020	24831	52930	Cargo boleta de garantía N°52930	Asistencia técnica			3.325.000
Concepción	30-09-2021	19769	74491	I. Municipalidad de Cabrero	Asistencia técnica		14-01-2020	50.000
Concepción	18-10-2021	20662	75986	Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo	Asistencia técnica		20-07-2020	315.000
Concepción	29-10-2021	22000	76778	I. Municipalidad de Coronel	Asistencia técnica		31-10-2022	4.300.000
Concepción	30-09-2021	19770	47490	Cargo Boleta garantía N°74790 (UF)	Asistencia técnica		31-03-2022	<u>2.106.186</u>
Totales								<u>10.096.186</u>

### b) Boletas de garantía recibidas:

Rut	Proveedor	Tipo de documento	N° Documento	Institución Financiera	Emisión	Vencimiento	Monto \$
76599300-8	Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Boleta de garantía	234708	Banco Santander	02-09-2021	31-05-2022	795.000
76599300-8	Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Póliza de seguro	268	INGE S.A.G.R	25-10-2021	14-08-2022	800.000
76599300-8	Agencia de Acreditación y Evaluación de Educación	Póliza de seguro	267	INGE S.A.G.R	25-10-2021	14-08-2022	800.000
76067501-6	Alvarez y Quevedo Compañía Limitada	Certificado de fianza	92748	Más Aval	04-06-2021	22-03-2022	60.689.105
77585800-1	Amar y Compañía Limitada	Depósito a la vista	476523	Banco Santander	30-09-2019		1.500.000
77186780-4	Aseos San Francisco Ltda.	Póliza de seguro	123018459	ASPOR	02-02-2021	31-08-2024	120.000.000
5992618-7	Berta Verónica Riquelme Ferrari	Vale vista	6868711	Banco Corpbanca	03-11-2015		150.000
99526160-K	Bureau Veritas Certification Chile S.A.	Boleta de garantía	13329	Banco Santander	12-10-2018	01-02-2022	1.163.726
76541637-K	CCA Ingeniería y Construcciones SpA	Certificado de fianza	79076	Más Aval	05-11-2020	20-02-2022	355.691
76541637-K	CCA Ingeniería y Construcciones SpA	Certificado de fianza	89474	Más Aval	14-04-2021	10-06-2022	499.347
78729990-3	Celestron Ltda.	Boleta de garantía	3416802	Banco de Chile	25-05-2020	23-02-2022	5.000.000
74252300-4	Centro Intermedio para Capacitación Proforma	Boleta de garantía	18668	Banco Santander	22-12-2020	31-03-2022	20.500.000
78655240-0	Constructora A y M Ltda.	Póliza de garantía	6004173	Chubb Seguros S.A.	31-08-2021	06-08-2022	35.706.863
76459791-5	Constructora Lobos y Cia. Ltda.	Póliza de seguro	3003684	Contempora	20-09-2021	24-01-2022	500.000
76459791-5	Constructora Lobos y Cia. Ltda.	Póliza de seguro	3004518	Contempora	28-10-2021	31-01-2023	2.783.436
70375900-9	Cooperativa Servicios Médicos Sermecoop Ltda.	Póliza de seguro	3003500	Contempora	09-09-2021	30-01-2022	1.500.000
70375900-9	Cooperativa Servicios Médicos Sermecoop Ltda.	Póliza de seguro	5011902	Renta nacional	30-09-2021	31-01-2023	35.000.000
70417500-0	Corporación de Capacitación y Empleo SOFOFA	Boleta de garantía	40999	BCI	23-12-2021	31-03-2023	9.250.000
80276200-3	Deloitte Auditores y Consultores Limitada	Boleta de garantía	192713	Banco Scotiabank	04-08-2021	30-09-2023	3.571.378
76210061-4	Doris Sebastiana Meza Sabelle Servicios de Alimentación E.I.R.L.	Depósito a la vista	65809	Banco Santander	29-02-2016		400.000
76525290-3	EBCO S.A.	Boleta de garantía	12414147	Banco Estado	06-07-2021	05-09-2022	587.768
96725910-1	EMIN Sistema Geotécnico S.A.	Vale vista	17816252	BCI	29-04-2016		500.000
76837310-8	FAYMO S.A.	Boleta de garantía	1086	INGE S.A.G.R	13-10-2021	14-08-2022	500.000
15191866-2	Fernando Parra Carrillo	Póliza de garantía	3,01202E+12	AVLA	25-08-2020	31-12-2022	10.008.158
77222100-2	Fortunato y Asociados Ltda.	Certificado de fianza	45342	Multiaval	06-04-2021	30-09-2022	500.000
77127457-9	F y D Constructora SpA	Certificado de fianza	2222	Pro Garantía	27-07-2021	05-03-2022	4.610.878
16155239-9	Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	93481	Banco Santander	20-12-2013		600.000
16155239-9	Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	94581	Banco Santander	29-08-2014		300.000
16155239-9	Gloria Fierro Aravena	Depósito a la vista	70675	Banco Santander	20-03-2015		600.000
76220664-1	Green Pest Control SpA	Certificado de fianza	60592	Certificado de fianza	24-09-2021	12-01-2024	1.000.000
99231000-6	HDI Seguros S.A.	Boleta de garantía	167467	Banco Santander	04-11-2021	31-07-2022	2.400.000
7470206-6	Helmut René Ahlers Moreno	Vale vista	7789983	Banco Estado	12-12-2019		4.000.000
83732700-8	Industria Metalúrgica Aconcagua Ltda.	Certificado de fianza	1061	INGE	07-10-2021	21-02-2022	500.000
76276795-3	Ingeniería y Construcción Luis Rodrigo Muñoz Rosales E.I.R.L.	Depósito a la vista	23714-4	Banco de Chile	10-04-2017		42.458
76484745-8	Ingeniería y Ejecución de Proyectos de Energía Inquus Limitada	Vale vista	5185890	Banco Santander	24-09-2020		1.000.000
76095533-7	Ingeniería y Tecnología Kropsys Sociedad Responsabilidad Ltda.	Póliza de seguro de garantía	5003098	Renta nacional	16-04-2020	31-07-2022	7.150.000
76265637-K	Inversiones y Asesorías Proyecta Sur Ltda.	Vale vista	6186879	Banco Estado	10-03-2014		700.000
8182150-K	Jeannette Angélica Ramírez Vergara	Boleta de garantía	12304083	Banco Estado	21-09-2020	30-01-2023	9.000.000
9343381-5	Juan Carlos Avellos Troncoso	Vale vista	7241112	Banco Estado	01-10-2018		250.000
99289000-2	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	Boleta de garantía	183220	Banco Santander	21-09-2021	31-01-2022	1.500.000
99543470-9	Muebles y Diseño S.A.	Boleta de garantía	75400	Banco Itaú	08-10-2021	18-02-2022	500.000

Continua....

Rut	Proveedor	Tipo de documento	N° Documento	Institución Financiera	Emisión	Vencimiento	Monto \$
96522300-2	NTT Chile S.A.	Boleta de garantía	411448	Banco Santander	22-01-2020	31-05-2023	12.000.606
96523180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	35423	Banco Itaú	03-03-2020	07-07-2023	18.233.352
96523180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	45559	Banco Itaú	26-08-2020	25-01-2025	19.000.000
96523180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4454384	Banco Itaú	19-01-2021	30-04-2022	425.967
96523180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4454386	Banco Itaú	19-01-2021	30-04-2022	2.476.379
96523180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4454387	Banco Itaú	19-01-2021	30-04-2022	865.511
96523180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4514161	Banco Itaú	07-07-2021	30-11-2024	1.210.035
96523180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4514199	Banco Itaú	27-07-2021	30-11-2022	100.627.352
96523180-3	Opciones S.A.	Boleta de garantía	4731627	Banco Itaú	14-12-2021	20-04-2022	1.500.000
76061763-6	ORSAN S.A.	Póliza de seguro	4958	ORSAN	10-11-2021	15-02-2024	5.032.343
76746830-K	Pedro Jiménez Vergara, Eventos y Manifestaciones	Depósito a la vista	7377-8	Banco Edwards	07-10-2014		1.000.000
7039511-8	Pedro Verdugo Espinoza	Póliza de garantía	38996	HDI	05-02-2020	29-06-2022	7.000.474
77283980-4	Quiero, Hasbun y Compañía Limitada	Boleta de garantía	2027032	Banco de Chile	17-12-2019	31-03-2023	2.000.000
79968900-6	R y C Servicios Computacionales Ltda.	Boleta de garantía	59948	Banco de Chile	05-11-2020	10-04-2024	10.010.412
76252573-9	Rial Climatización Ltda.	Vale vista	6343724	Banco Corpbanca	12-08-2014		100.000
12304769-9	Sergio Mendoza Hernández	Certificado de fianza	90833	Más Aval	06-05-2021	30-08-2023	3.000.000
76327733-K	Servicio de Banquetería y Planificación de Eventos	Depósito a la vista	79098	Banco Santander	28-07-2017		300.000
76327733-K	Servicio de Banquetería y Planificación de Eventos	Depósito a la vista	84373	Banco Santander	05-10-2018		1.200.000
76534330-5	Servicios de Alimentación R&D Limitada	Certificado de fianza	B0030773	Más Aval	30-11-2018	31-01-2022	15.000.000
7606195-5	Sigfrido Patricio Muñoz Pereira	Certificado de fianza	4121	Progarantía S.A.G.R	25-10-2021	15-02-2024	7.000.000
76038442-9	Sillas y Sillas S.A.	Boleta de garantía	225273	Banco Scotiabank	07-10-2021	15-02-2022	500.000
77015720-K	Sociedad Comercial Boero y Boero Ltda.	Certificado de fianza	87704	Más Aval	15-03-2021	30-09-2023	15.000.000
77804800-0	Sociedad de Profes. y Comerc. Cabrera y Santelices Ltda.	Certificado de fianza	43049	Multiaval	11-03-2021	30-06-2022	440.354
76130887-4	Sociedad JSA Climatización Ltda.	Depósito a la vista	1032-2	Banco de Chile	16-01-2013		250.000
76024843-6	Sociedad de Servicios HIMCE Ltda.	Boleta de garantía	3458139	Banco de Chile	21-12-2020	01-07-2024	85.000.000
76212356-8	Sociedad Distribuidora MR y Cía. Ltda.	Depósito a la vista	6050104	Depósito a la vista	09-07-2021		470.943
76071469-0	SONO Producciones Limitada	Vale vista	8631479	Banco Itaú	03-10-2014		500.000
76071469-0	SONO Producciones Limitada	Vale vista	8625474	Banco Itaú	15-09-2014		300.000
90299000-3	Telefónica del Sur S.A.	Boleta de garantía	3442235	Banco de Chile	07-10-2020	28-02-2024	10.000.000
78703410-1	Telefónica Empresas Chile S.A.	Boleta de garantía	247007	Banco BICE	18-06-2020	30-11-2023	10.000.000
96802280-6	Transve S.A.	Boleta de garantía	3445217	Banco de Chile	22-10-2020	14-02-2022	1.500.000
76122040-3	VS&TI Tecnología e Ingeniería Limitada	Depósito a la vista	50309-0	Banco de Chile	06-10-2015		179.783
76268117-K	VSA SpA	Depósito a la vista	1116-6	Banco de Chile	21-04-2015		1.485.120

Concluye

## 28. MEDIO AMBIENTE

Durante el 2021 y 2020, la Universidad no ha efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medioambientales.

## 29. HECHOS RELEVANTES

La pandemia del COVID19, cuyo primer caso se reportó en Chile el 3 de marzo de 2020 y que se sigue desarrollando al momento de emisión de este informe, ha afectado la normalidad de las actividades del país en general y de la Institución en particular, lo cual ha implicado tomar una serie de medidas para enfrentar esta emergencia, tales como, reprogramar el inicio de las actividades académicas, estableciendo nuevas modalidades para dictar las clases, entre otras. Finalmente, se debe indicar que esto ha provocado y continúa provocando efectos económicos para el país y por ende para la Universidad, todo lo cual comenzó a reflejarse al cierre del ejercicio 2020 y que también tendrá efectos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

Con fecha 22 de diciembre de 2020, la Contraloría General de la República emitió la Resolución Exenta N°4848 y la Superintendencia de Educación Superior emitió la Resolución Exenta N°284, ambas referentes a la aprobación de la “Nueva Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado”, la cual establece en el Capítulo IV el proceso de implementación que se extiende entre los años 2021 y 2023. Lo anterior implica que las Instituciones de Educación Superior del Estado deben adaptar u homologar sus procedimientos contables a la nueva normativa.

### 30. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*