

**UNIVERSIDAD DE MAGALLANES
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
- **ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**
- **ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**
- **ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

\$ - Peso chileno
M\$ - Miles de Pesos
UF - Unidad de Fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Rector y Honorable Junta Directiva
UNIVERSIDAD DE MAGALLANES

Informe sobre los estados financieros separados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Universidad de Magallanes que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, y el correspondiente estado integral de resultados, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Magallanes al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estados financieros 2020

Los estados financieros de Universidad de Magallanes al 31 de diciembre 2020, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismo con fecha 01 de julio 2021.

Otros asuntos

Como se señala en Nota 2.18, la Universidad de Magallanes no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Magallanes, de acuerdo con el Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006, de la Comisión para el Mercado Financiero.



PATRICIO POBLETE RUBIO
SOCIO

BAKER TILLY CHILE

Santiago, 30 de abril de 2022

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de
(En miles de pesos M\$)

	Nota N°	2021 M\$	2020 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	1.391.053	1.294.312
Otros activos financieros	6	10.482.805	7.130.101
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	7	7.151.465	7.241.995
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	8	726	726
Inventarios Corrientes	9	45.457	66.829
Pagos Anticipados, Corriente	10	-	3.269
Activos por impuestos, corrientes	11	21.109	9.324
Otros Activos no Financiero	12	2.882	3.346
Total activos corrientes		19.095.497	15.749.902
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	7	435.141	143.099
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	13	340.590	916.670
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	14	431.472	370.680
Propiedades, plantas y equipos, neto	15	49.218.641	48.994.789
Total Activos No Corrientes		50.425.844	50.425.238
TOTAL ACTIVOS		69.521.341	66.175.140

Las notas adjuntas número 1 a la 38 forman parte integrante de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de
(En miles de pesos M\$)

	Nota N°	2021 M\$	2020 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Prestamos que Devengan Intereses, Corriente	16	1.219.421	1.543.886
Otros Pagos Financieros, Corriente	17	1.971.204	1.874.808
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	18	1.701.132	1.658.468
Provisiones, corrientes	19	1.232.574	200.130
Beneficios a los empleados, corrientes	20	256.724	157.750
Pasivos por impuestos, corrientes	21	3.560	2.686
Otros Pasivos, Corriente	22	221.320	64.813
Otros pasivos no financieros	23	16.643.802	14.041.165
Total pasivos corrientes		<u>23.249.737</u>	<u>19.543.706</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Prestamos que Devengan Intereses, No Corriente	16	5.124.826	5.597.653
Otros pasivos no financieros, No Corrientes	23	4.495.548	3.202.362
Total pasivos no corrientes		<u>9.620.374</u>	<u>8.800.015</u>
PATRIMONIO			
Capital Institucional	24	22.401.751	22.401.751
Otras Reservas	24	18.646.622	18.646.622
Resultados Acumulados	24	(4.397.143)	(3.216.954)
Total patrimonio, neto		<u>36.651.230</u>	<u>37.831.419</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>69.521.341</u>	<u>66.175.140</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 38 forman parte integrante de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
ESTADOS DE RESULTADOS
Por el año terminado al 31 de diciembre de
(En miles de pesos M\$)

Estados de Resultado por Función	Nota N°	2021 M\$	2020 M\$
Ingreso de Actividades Ordinarias	25	23.754.758	20.890.029
Costo de Ventas	26	(19.826.517)	(18.874.710)
Margen Operacional		3.928.241	2.015.319
Gastos administración y ventas	27	(3.574.582)	(2.277.578)
Ingresos financieros	28	102.442	26.650
Costos financieros	29	(825.966)	(825.840)
Otros egresos por función	30	-	(86.122)
Otros ingresos por función	31	9.091	59.678
Unidades de reajuste y diferencias de cambio	32	(124.449)	(54.709)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios que se contabilicen utilizando el método de participación	33	306.387	283.618
Beneficio Antes de Impuestos		(178.836)	(858.984)
Resultado por Impuestos a la renta		-	-
Déficit del ejercicio		(178.836)	(858.984)

Las notas adjuntas número 1 a la 38 forman parte integrante de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de

2021	Capital pagado M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	22.401.751	18.646.622	(3.216.954)	37.831.419
Errores en Periodo Anterior que afectan al Patrimonio Neto (1)	-	-	(119.750)	(119.750)
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto (2)	-	-	(881.603)	(881.603)
Ajuste de Periodos Anteriores	-	-	(1.001.353)	(1.001.353)
Saldo Inicial Reexpresado	22.401.751	18.646.622	(4.218.307)	36.830.066
Cambios (Presentación)				
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(178.836)	(178.836)
Otros Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	-	-
Cambios en el Patrimonio	-	-	(178.836)	(178.836)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	22.401.751	18.646.622	(4.397.143)	36.651.230
2020	Capital pagado M\$	Otras Reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	22.401.751	7.856.754	(2.363.263)	27.895.242
Ajuste de Periodos Anteriores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	22.401.751	7.856.754	(2.363.263)	27.895.242
Cambios (Presentación)				
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(858.984)	(858.984)
Otros Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto (3)	-	10.789.868	5.293	10.795.161
Cambios en el Patrimonio	-	10.789.868	(853.691)	9.936.177
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	22.401.751	18.646.622	(3.216.954)	37.831.419

- (1) Ajustes correspondientes a periodos anteriores detectados en el ejercicio 2021.
- (2) Ajuste por Valor Patrimonial del Fundación de Desarrollo, Educación Asistencia Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG) correspondiente a resultados acumulados para reflejar el registro de las cuentas bancarias con restricción conforme a la instrucción contable (oficio ord. 9DFI n° 1608 del 23 diciembre 2020) de la super intendencia de educación.
- (3) Los ajustes de otras reservas corresponden a revalorización de terrenos por un total de \$M10.789.868 y corrección de errores por un total de M\$5.293.

Las notas adjuntas número 1 a la 38 forman parte integrante de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de:

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	2021	2020
	M\$	M\$
Recaudación Aranceles pre y postgrado	5.637.521	2.975.636
Recaudación actividades de Extensión	30	11.566
Ingresos financieros percibidos	2.124	2.474
Ingresos por prestación de servicios	842.951	690.027
Ingresos por Aportes Fiscales	15.662.882	16.550.867
Otros Ingresos Percibidos	961.936	104.393
Pago a Proveedores y Personal	(20.102.486)	(17.591.562)
Intereses pagados	(732.632)	(623.117)
Otros gastos pagados	(125.472)	(109.515)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.146.854	2.010.769
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.195.325)	(1.067.163)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.195.325)	(1.067.163)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de Prestamos	1.054.881	600.000
Otros desembolsos por financiamiento	(1.909.669)	(1.499.190)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(854.788)	(899.190)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	96.741	44.416
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.294.312	1.249.896
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.391.053	1.294.312

Las notas adjuntas número 1 a la 38 forman parte integrante de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2021 y 2020

Indice

NOTA 1.	Información General.....	10
NOTA 2.	Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados.....	10
NOTA 3.	Nuevos Pronunciamientos Contables.....	18
NOTA 4.	Gestión de Riesgo Financiero.....	20
NOTA 5.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21
NOTA 6.	Otros activos financieros.....	22
NOTA 7.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	22
NOTA 8.	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas.....	24
NOTA 9.	Inventarios Corrientes	24
NOTA 10.	Pagos Anticipados	25
NOTA 11.	Activos por impuestos.....	25
NOTA 12.	Otros activos no financieros	25
NOTA 13.	Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	26
NOTA 14.	Intangibles distintos a la plusvalía.....	26
NOTA 15.	Propiedades, Planta y Equipo.....	28
NOTA 16.	Prestamos que Devengan Intereses	30
NOTA 17.	Otros Pagos Financieros.....	31
NOTA 18.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.....	32
NOTA 19.	Provisiones	32
NOTA 20.	Beneficios a los empleados	32
NOTA 21.	Pasivos por impuestos	33
NOTA 22.	Otros Pasivos.....	33
NOTA 23.	Otros pasivos no financieros	33
NOTA 24.	Patrimonio	34
NOTA 25.	Ingresos de Actividades Ordinarias.....	34
NOTA 26.	Costo de Ventas.....	35
NOTA 27.	Gastos de administración y ventas	35
NOTA 28.	Ingresos financieros.....	35
NOTA 29.	Costos financieros	36
NOTA 30.	Otros egresos por función.....	36
NOTA 31.	Otros ingresos por función	36
NOTA 32.	Unidades de reajuste y diferencias de cambio.....	37
NOTA 33.	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios que se contabilicen utilizando el método de participación	37
NOTA 34.	Contingencias y compromisos.....	37
NOTA 35.	Sanciones.....	40
NOTA 36.	Medio Ambiente.....	40
NOTA 37.	Hechos Relevantes	40
NOTA 38.	Hechos Posteriores	41



NOTA 1. Información General

La Universidad de Magallanes RUT 71.133.700-8 es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas, dedicada a la enseñanza y al cultivo de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó como Universidad mediante Decreto con Fuerza de Ley N°35 de fecha 26 de octubre de 1981 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N° 154, del 11 de diciembre de 1981, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública. Está domiciliada en Av. Pdte. Manuel Bulnes 01855, Punta Arenas, región de Magallanes y la Antártica Chilena.

El objeto de la Universidad es procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción de ellas a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

A continuación, se describe el total de personal de la universidad:

<u>Cargos</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Personal directivo y/o docente	269	273
Personal ejecutivo y/administrativo	303	204
Totales	<u>572</u>	<u>477</u>

NOTA 2. Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Conformidad

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad, NIC 1 denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Universidad de Magallanes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de las operaciones por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por la Administración Superior de la Universidad, con fecha 30 de abril de 2022.



2.2. Presentación de Estados Financieros

Según lo señalado en circular 1879 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Fundación de Desarrollo, Educación, Asistencia Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG) cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificado
- Estados de resultados integrales
- Estados de flujos de efectivos directos
- Estados de cambios en el patrimonio neto

2.3. Moneda Funcional y de conversión

Los Estados Financieros de la Universidad de Magallanes (UMAG) fueron preparados en pesos chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Fundación genera y emplea el efectivo.

La Universidad genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en pesos chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

Bases de conversión:

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento existentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan convertidos a pesos chilenos de acuerdo con las siguientes paridades cambiarias:

	2021	2020
	\$	\$
Unidad de fomento (U.F.)	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense (US\$)	844,69	710,95

En el caso de las partidas de cuentas corrientes bancarias en otras monedas tales como Dólares u Euros, son registradas en pesos al valor de tipo de cambio de la moneda de origen del día en que ocurre la transacción. A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos en monedas extranjeras mantenidos en cuentas corrientes bancarias son registrados en pesos al tipo de cambio de moneda de cierre.

2.4. Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y Efectivo Equivalente se compone de los saldos disponibles de cuentas corrientes bancarias y saldos en Cajas que cubren gastos menores. Estas partidas se registran a su valor nominal, exceptuando las cuentas con restricciones de uso.



2.5. Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar Corrientes

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

2.6. Otros Activos Financieros Corrientes

Corresponde a Activos Financieros compuestos por saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de Activos Financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico.

2.7. Propiedades, Planta y Equipo

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la universidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Costos Posteriores

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

A continuación, se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Min- Max
Vida Para Edificios	20 - 40
Vida Para plantas y Equipos	10 - 40
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la	3 - 6
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	7 - 15
Vida Para Vehículos de Motor	3 - 7



2.8. Deterioro

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

2.9. Arrendamiento de Activos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

2.10. Activo Intangibles Distintos a la Plusvalía

Licencias informáticas

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 10 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Fundación y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.11. Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes.



2.12. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

2.13. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

2.14. Beneficios a los Empleados

Ley incentivo al retiro

La institución establece una bonificación compensatoria por retiro voluntario para los funcionarios académicos, profesionales y administrativos, de planta o contrata, que presten servicios en la Universidad, cuando cumplan 65 años de edad, si son hombres, y en caso de las mujeres, desde que cumplan los 60 años hasta los 65 años de edad, y que manifiesten su interés por acogerse a este beneficio, haciendo explícito este acto con su carta de renuncia. Este beneficio es complementario al que establece la Ley 20.996 y 21.043.

Indemnizaciones por Cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por lo tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

2.15. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.



Subsidios Gubernamentales

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad aplica lo señalado en NIC 20

Costos Financieros de Actividades no Financieras

Las operaciones que generan costos financieros generalmente son reconocidas a resultados cuando estos se incurren.

Gastos de Administración

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente.

2.16. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

A contar del periodo 2021, las Universidades presentan exención de Impuesto Renta, de acuerdo a lo indicado por el Departamento Jurídico de la Regional CGR, la exención de todo impuesto establecida en el artículo 40° de la Ley N° 21.094, en beneficio de las Universidades Estatales, dicha exención beneficia al sujeto de derecho del impuesto, y corresponde sólo a las operaciones que las referidas Universidades realicen de conformidad con su Ley Orgánica, en las que la Universidad tenga la calidad de sujeto pasivo de dicho impuesto, esto de acuerdo al oficio N° 2629-2019.

Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes, prestaciones de servicios y otras, también se eximen de impuestos según la Ley 21.094 en su artículo N°40, ya que se enmarcan en el Estatuto orgánico de la Universidad de Magallanes.

Adicionalmente con fecha 01 de enero de 2020, comienzo a regir la modernización de la Reforma Tributaria Ley N°21.210, la cual modificó el sistema de tributación en Chile, al margen de clasificar 3 régimen nuevos (14 A, 14 D n°3 y 14 D n°8), El Legislador además estableció que, para efectos de registro, los contribuyentes que por sus características no están obligados a sujetarse a uno de los regímenes tributarios establecidos en el artículo 14 de la LIR, pero que sí son contribuyentes de primera categoría, serán registrados con la nomenclatura “ contribuyentes no sujetos al artículo 14 de la LIR (14 G)”.

Los contribuyentes a los que se les asigno como 14 G son las fundaciones, corporaciones y empresas en que el Estado tenga la totalidad de su propiedad.



2.17. Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Magallanes. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

2.18. Estado de Flujos de Efectivo Directo

El Estado de Flujos de Efectivo ha sido confeccionado utilizando el método directo, de acuerdo con lo señalado en NIC 7. Este Estado Financiero presenta los movimientos de flujos de efectivo y efectivo equivalente separados por Flujos de Actividades Operacionales, de Financiamiento y de Inversión, entendiendo por tales:

Flujos de Actividades Operacionales

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de Inversión o de Financiamiento.

Flujos de Actividades de Financiamiento

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades Operacionales ni de Inversión.

Flujos de Actividades de Inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a Inmovilizados (Largo Plazo), y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

2.19. Información Financiera por Segmentos Operativos

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos.

2.20. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

2.21. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.



En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones pueden referirse básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía adquirida para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. Estas estimaciones se realizan en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos futuros hagan aconsejable modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los estados financieros futuros.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros de la Universidad no contempla situaciones de incertidumbre que lleven asociado un riesgo significativo que supongan cambios materiales en el valor de sus activos o pasivos dentro del próximo ejercicio.

2.22. Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8



NOTA 3. Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

a) Nuevos pronunciamientos contables

i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9, Instrumentos Financieros; NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición; NIIF 7, Instrumentos Financieros, Revelación; NIIF 4, Contratos de Seguro; NIIF 16: Arrendamientos. - Fase 2 de la Reforma a las tasas IBOR. El reemplazo de las tasas de mercado IBOR espera ser completado al finalizar el año 2021. Se permite adopción anticipada	01/01/2021
Concesiones de arrendamientos relacionados con Covid19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	01/04/2021

ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 - Contratos de Seguro – Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros, efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2023.	01/01/2023
NIIF 10 y NIC 28 – Modificación – <i>Estados Financieros Consolidados</i> , NIIF 10, y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> . Se refiere a la venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. La modificación clarifica que cuando una matriz pierde control sobre una subsidiaria, transfiriendo a su asociada o negocio conjunto, una pérdida o ganancia es reconocida en su totalidad cuando los activos transferidos constituyen un negocio bajo NIIF 3, <i>Combinaciones de Negocio</i> . La modificación se aplica en forma prospectiva a las transacciones que ocurren en periodos anuales que comienzan en, o después de, una fecha que se determinará. Se permite adopción anticipada.	Fecha a ser determinada
NIC 1 – (Modificación) – <i>Presentación de Estados Financieros</i> NIC 1: Esta modificación se relaciona con la clasificación de pasivos como "corrientes" o "no corrientes". Específicamente afecta a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros</i> . Esta modificación se aplica a partir del 01 de enero de 2022. Establece que sólo los derechos vigentes en la fecha de	01/01/2023

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020



<p>presentación de los Estados Financieros deberían afectar la clasificación del pasivo. También clarifica el vínculo entre la liquidación del pasivo y la salida de recursos de la entidad. Esta modificación requiere aplicación retroactiva y permite su aplicación anticipada.</p>	
<p>NIIF 3 – <i>Combinaciones de Negocio</i> – Se trata de modificaciones menores relacionadas con la actualización de las referencias al <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i>, agregándose la excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de NIC 37, <i>Provisiones, pasivos y activos contingentes</i>, y CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>. Se permite aplicación anticipada si al mismo tiempo se aplican las enmiendas contenidas en las Referencias al Marco Conceptual de las Normas NIIF emitidas en marzo de 2018. Debe aplicarse retrospectivamente.</p>	01/01/2022
<p>NIC 16 – <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> – Prohíbe que las empresas deduzcan del costo de un ítem de PPE los ingresos por venta de ítems producidos en el período en que el activo está siendo preparado para el uso previsto por la administración. Más bien la empresa debe reconocer tanto los ingresos por venta como los costos de venta en el Estado de Resultados. Se permite la adopción anticipada. Debe aplicarse retrospectivamente sólo a los elementos de Propiedades, Planta y Equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los Estados Financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.</p>	01/01/2022
<p>NIC 37 – <i>Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes</i> – Clarifica cuáles costos inevitables deben incluirse en la evaluación de si un contrato es considerado como oneroso. Los costos que se relacionan directamente con un contrato pueden ser costos incrementales (materia prima, mano de obra directa) o una distribución de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de los contratos (por ejemplo, la distribución de la depreciación de un ítem de PPE utilizado para cumplir con el contrato). Se permite la adopción anticipada. Esta enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa, en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda.</p>	01/01/2022
<p>Mejoras anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 9, NIIF 1, NIIF 16 y NIC 41).</p>	01/01/2022
<p>NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros</i>; NIC 8, <i>Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores</i>. Mejora en Revelaciones de Políticas Contables y Clarificación de la distinción entre Políticas Contables y Estimaciones Contables. Las modificaciones ayudan a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mejorar las revelaciones de políticas contables de manera que entreguen información más útil a los inversores y a otros usuarios primarios de los Estados Financieros; y • Distinguir los cambios en estimaciones contables de los cambios en políticas contables. <p>Se modifica también el documento número 2 de práctica, <i>Adoptando Juicios de Materialidad</i>. Se permite aplicación anticipada.</p>	01/01/2023



NIC 12, Impuestos diferidos. Especifica cómo las empresas debieran contabilizar los impuestos diferidos de transacciones tales como arrendamientos y obligaciones por desmantelamiento, restauración y retiro.	01/01/2023
Se permite la adopción anticipada	

La administración no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Universidad.

NOTA 4. Gestión de Riesgo Financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

4.1. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo, se distingue lo siguiente:

Deudores comerciales - Es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la Administración ha definido políticas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

Adicionalmente parte de la recaudación proviene del Estado y/o avalado por éste, a través de Becas, Crédito del Fondo Solidario, Crédito con Garantía Estatal y la Ley de Gratuidad. En el caso de la Universidad aproximadamente el 54% de los alumnos cuentan con el beneficio de asignación de Gratuidad, lo que permite a la Universidad asegurar los recursos para los estudiantes que cumplan con los requisitos planteados en dicha Ley.

4.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.



El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

4.3. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

1. Riesgo de tipo de cambio - La Universidad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.
2. Variación UF - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).
3. Riesgo de tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable

NOTA 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2021	2020
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	1.582	1.945
Depósito a Plazo	612.019	609.895
Saldos en Bancos	777.452	682.472
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.391.053	1.294.312

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020



Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda	Moneda	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CL\$	1.390.665	1.294.051
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	388	261
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo		1.391.053	1.294.312

NOTA 6. Otros activos financieros

El detalle de Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en el siguiente cuadro:

Detalle por Tipo de Proyectos	2021 M\$	2020 M\$
Proyectos Mecesup	20.298	20.298
Proyectos Mineduc	2.794.548	2.361.148
Proyectos Fondef	29.248	136.060
Proyectos Convenio de desempeño, Aporte Institucional	3.482.071	3.033.153
Proyectos FIC	373.877	580.433
Otros proyectos	3.782.763	999.009
Total Otros activos financieros	10.482.805	7.130.101

NOTA 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

a) Composición de cuentas por cobrar por categoría

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Corriente		No corriente		Total 2021 M\$	Total 2020 M\$
	2021 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2021 M\$		
Deudores Comerciales	1.278.104	3.514.412	88.460	97.524	1.366.564	3.611.936
Documentos por Cobrar	4.965.037	3.682.296	346.681	45.575	5.311.718	3.727.871
Otras Cuentas por Cobrar	908.326	45.287	-	-	908.326	45.287
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	7.151.467	7.241.995	435.141	143.099	7.586.608	7.385.094

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020



b) Composición de cuenta por cobrar por antigüedad

Clases de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	Vigente	Venc. 1 - 360 días	Venc. a más 360 días	Por Cobrar a más de un año	Total	Provisión Incobrable	2021 Neto	2020 Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	1.100.427	177.677	192.819	88.460	1.559.383	(192.819)	1.366.564	3.611.936
Documentos por Cobrar	2.717.635	2.251.510	7.218.671	346.681	12.534.497	(7.218.672)	5.315.825	3.727.871
Otras Cuentas por Cobrar	902.305	1.912	135.379	-	1.039.596	(135.379)	904.217	45.287
Total Clases de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	4.720.367	2.431.099	7.546.869	435.141	15.133.476	(7.546.870)	7.586.606	7.385.094

c) Movimiento de provisión de incobrable

Clases de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	Saldo Inicial 2021	Periodo	Final 2021
	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	187.444	5.375	192.819
Documentos por Cobrar	6.189.683	1.028.989	7.218.672
Otras Cuentas por Cobrar	103.798	31.581	135.379
Total Clases de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	6.480.925	1.065.945	7.546.870



NOTA 8. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en el siguiente cuadro:

Sociedad	Descripción de la Transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Saldo Corriente al	
					2021 M\$	2020 M\$
Fundación de Desarrollo, Educación, Asist. Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG)	Comercial	1 año	Filial	CL\$	726	726
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas					726	726

b) A continuación, se detalla las transacciones de la cuenta por cobrar con entidades relacionadas

Institución	Moneda	Naturaleza	Relación	Efecto en resultado			
				2021 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2020 M\$
Fundación de Desarrollo, Educación, Asist. Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG)	CLP	Cobro arriendo	Filial	120.000	120.000	120.000	120.000
Totales						<u>120.000</u>	<u>120.000</u>

NOTA 9. Inventarios Corrientes

El detalle de los inventarios corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Inventarios, Neto	2021 M\$	2020 M\$
Artículos de consumo en stock	45.457	66.829
Total Clases de Inventarios, Neto	<u>45.457</u>	<u>66.829</u>

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020



NOTA 10. Pagos Anticipados

El detalle de los pagos anticipados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en el siguiente cuadro:

Clase de Pagos Anticipados	2021 M\$	2020 M\$
Otros Gastos Anticipados	-	3.269
Total Clases de Inventarios, Neto	-	3.269

NOTA 11. Activos por impuestos

El detalle de los activos por impuestos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en el siguiente cuadro:

Activos por impuestos	2021 M\$	2020 M\$
IVA Crédito Fiscal	3.938	3.103
Gastos Diferidos, Capacitación por Recuperar	17.171	6.221
Total activos por impuestos	21.109	9.324

NOTA 12. Otros activos no financieros

El detalle de los activos no financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos no financieros	2021 M\$	2020 M\$
Boletas en Garantía	2.882	3.346
Total otros activos no financieros	2.882	3.346



NOTA 13. Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

El detalle de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en los siguientes cuadros:

Empresa	2021			Participación	
	Participación	Patrimonio	Resultado	Patrimonio	Resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación de Desarrollo, Educación, Asist. Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG)	100%	340.590	306.387	340.590	306.387
				340.590	306.387

Empresa	2020			Participación	
	Participación	Patrimonio	Resultado	Patrimonio	Resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación de Desarrollo, Educación, Asist. Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG)	100%	916.670	283.618	916.670	283.618
				916.670	283.618

NOTA 14. Intangibles distintos a la plusvalía

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las partidas de intangibles distintos a la plusvalía.

a) Clase de Intangibles

Activos Intangibles Netos	2021 M\$	2020 M\$
Programas Informáticos	291.472	220.680
Concesiones Acuícolas	140.000	150.000
Total Activos Intangibles Netos	431.472	370.680

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020



Activos Intangibles Brutos	2021 M\$	2020 M\$
Programas Informáticos	291.472	220.680
Concesiones Acuícolas	150.000	150.000
Total Activos Intangibles Netos	441.472	370.680

Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	2021 M\$	2020 M\$
Programas Informáticos	-	-
Concesiones Acuícolas	(10.000)	-
Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	(10.000)	-

b) Vidas útiles de Intangibles

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Máxima	Mínima
Vida o Tasa	25	10

c) Movimientos de los Activos Intangibles

Movimientos en Activos Intangibles	Programas Informáticos M\$	Concesiones Acuícolas M\$	Total M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2021	220.680	150.000	370.680
Adiciones	70.792	-	70.792
Amortizaciones		(10.000)	(10.000)
Otros Incrementos (disminuciones)			
Total Cambios	70.792	(10.000)	60.792
Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2021	291.472	140.000	431.472

Movimientos en Activos Intangibles	Programas Informáticos M\$	Concesiones Acuícolas M\$	Total M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2020	218.180	150.000	368.180
Adiciones	2.500		2.500
Amortizaciones			
Otros Incrementos (disminuciones)			
Total Cambios	2.500		2.500
Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2020	220.680	150.000	370.680

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020



NOTA 15. Propiedades, Planta y Equipo

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las partidas de propiedad, planta y equipo.

(a) Activo Fijo total

Clases de Propiedades, Planta y Equipos Netos	2021 M\$	2020 M\$
Terrenos	31.697.679	31.697.679
Construcciones y Obras de Infraestructura	13.201.707	13.579.579
Obras en Ejecución	1.950.039	1.801.031
Maquinarias y Equipos	1.913.065	1.460.288
Muebles y Útiles	112.256	153.172
Vehículos	118.899	134.816
Otros Activos Fijos	224.996	168.224
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Netos	49.218.641	48.994.789

Clases de Propiedades, Planta y Equipos Brutos	2021 M\$	2020 M\$
Terrenos	31.697.679	31.697.679
Construcciones y Obras de Infraestructura	20.105.224	20.105.224
Obras en Ejecución	1.950.039	1.801.031
Maquinarias y Equipos	7.763.130	6.920.752
Muebles y Útiles	1.118.219	1.106.211
Vehículos	416.162	396.586
Otros Activos Fijos	1.721.377	1.549.022
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	64.771.830	63.576.505

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades, Planta y Equipo	2021 M\$	2020 M\$
Construcciones y Obras de Infraestructura	(6.903.517)	(6.525.645)
Maquinarias y Equipos	(5.850.065)	(5.460.464)
Muebles y Útiles	(1.005.963)	(953.039)
Vehículos	(297.263)	(261.770)
Otros Activos Fijos	(1.496.381)	(1.380.798)
Total de Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades, Planta y Equipo	(15.553.189)	(14.581.716)

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020



(b) Movimientos de Activos Fijos:

A continuación, se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2021							
	Terreno	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Muebles y Útiles	Vehículos	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2021	31.697.679	13.579.579	1.801.031	1.460.288	153.172	134.816	168.224	48.994.789
Adiciones	-	-	278.727	842.378	12.007	19.576	42.637	1.195.325
Depreciaciones	-	(377.872)	-	(377.763)	(52.923)	(35.493)	(43.407)	(887.458)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	(129.719)	(11.838)	-	-	57.542	(84.015)
Total Cambios	-	(377.872)	149.008	452.777	(40.916)	(15.917)	56.772	223.852
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/2021	31.697.679	13.201.707	1.950.039	1.913.065	112.256	118.899	224.996	49.218.641
Movimientos en Activos Fijos	2020							
	Terreno	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Muebles y Útiles	Vehículos	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2020	20.993.932	13.959.868	1.355.006	1.262.504	189.681	109.040	139.258	38.009.289
Adiciones	-	94.849	446.025	464.920	35.979	60.364	34.618	1.136.755
Revalorización Terrenos	10.703.747	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones	-	(475.138)	-	(267.136)	(72.488)	(34.588)	(5.652)	(855.002)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	10.703.747	(380.289)	446.025	197.784	(36.509)	25.776	28.966	281.753
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/2020	31.697.679	13.579.579	1.801.031	1.460.288	153.172	134.816	168.224	48.994.789



NOTA 16. Préstamos que Devengan Intereses

a) A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las partidas de préstamos que devengan intereses.

Clase de Préstamos que devengan intereses	2021		2020	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos con Entidades Financieras	1.219.421	5.124.826	1.543.886	5.597.653
Total Clase de Préstamos que devengan intereses	1.219.421	5.124.826	1.543.886	5.597.653

b) A continuación, se muestran los pasivos financieros por vencimiento al diciembre de 2021.

2021			Corriente	No Corriente			
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa %	2021	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 3 a 4 años	Vencimiento más 4 años	2021
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	UF	2,16%	269.269	565.175	608.320	388.473	1.561.968
Banco Estado	CLP	0,66%	350.152	773.845	907.035	1.881.978	3.562.858
Banco Crédito e Inversiones	CLP		600.000	-	-	-	-
Total			1.219.421	1.339.020	1.515.355	2.270.451	5.124.826

c) A continuación, se muestran los pasivos financieros por vencimiento al diciembre de 2020.

2020			Corriente	No Corriente			
Nombre Acreedor	Moneda	Tasa %	2020	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 3 a 4 años	Vencimiento más 4 años	2020
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	UF	2,16%	259.402	359.339	359.339	972.133	1.690.811
Banco Estado	CLP	0,66%	324.484	716.146	837.457	2.353.239	3.906.842
Banco ITAU	CLP		360.000	-	-	-	-
Banco Crédito e Inversiones	CLP		600.000	-	-	-	-
Total			1.543.886	1.075.485	1.196.796	3.325.372	5.597.653



NOTA 17. Otros Pagos Financieros

- a) A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de las partidas de préstamos que devengan intereses.

Clase de Otros Pasivos Financieros	Saldo 2021		Saldo 2020	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Factoring	1.971.204	-	1.874.808	-
Total Clase de Otros Pasivos Financieros	1.971.204	-	1.874.808	-

- b) A continuación, se muestran los préstamos que devengan intereses por vencimiento al diciembre de 2021.

2021		Corriente 2021 M\$	No Corriente			2021 M\$
			Vencimiento 1 a 2 años M\$	Vencimiento 3 a 4 años M\$	Vencimiento más 4 años M\$	
Nombre Acreedor	Moneda	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tanner Servicios Financieros	UF	1.905.372	-	-	-	-
Incofin	CLP	65.832	-	-	-	-
Total		1.971.204	-	-	-	-

- c) A continuación, se muestran los préstamos que devengan intereses por vencimiento al diciembre de 2020.

2020		Corriente 2020 M\$	No Corriente			2020 M\$
			Vencimiento 1 a 2 años M\$	Vencimiento 3 a 4 años M\$	Vencimiento más 4 años M\$	
Nombre Acreedor	Moneda	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tanner Servicios Financieros	UF	1.700.528	-	-	-	-
Incofin	CLP	174.280	-	-	-	-
Total		1.874.808	-	-	-	-



NOTA 18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en el siguiente cuadro:

	2021	2020
	M\$	M\$
Acreeedores	133.504	115.446
Acreeedores Varios	47.899	149.431
Aguinaldo y Bonos del Estado	389.856	287.103
Retenciones Previsionales y Tributarias	308.081	281.660
Acreeedores por Sueldos y Honorarios	821.792	824.828
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.701.132	1.658.468

NOTA 19. Provisiones

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en el siguiente cuadro:

Clase de Provisiones	2021	2020
	M\$	M\$
Provisiones Gastos Personal (1)	855.428	-
Provisiones Varias	377.146	200.130
Total Clase de Provisiones	1.232.574	200.130

(1) Corresponde a gastos de personal por compromisos generados con honorarios y remuneraciones devengadas en el año 2021

NOTA 20. Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en el siguiente cuadro:

Beneficios a los empleados	2021	2020
	M\$	M\$
Provisión Retiro Voluntario	256.724	157.750
Total Beneficios a los empleados	256.724	157.750



NOTA 21. Pasivos por impuestos

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en los siguientes cuadros:

Clase de Impuestos por Pagar	2021 M\$	2020 M\$
IVA por Pagar	3.560	2.686
Total Clase de Impuestos por Pagar	3.560	2.686

NOTA 22. Otros Pasivos

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se indica en los siguientes cuadros:

Clase de Otros Pasivos	2021 M\$	2020 M\$
Garantías por Construcciones	49.216	33.022
Depositantes Varios - Bancos	172.104	31.791
Total Clase de Otros Pasivos	221.320	64.813

NOTA 23. Otros pasivos no financieros

Los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Clase de Ingresos Diferidos Corrientes	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos Diferidos por Arancel (1)	1.305.792	1.299.067
Ingresos Diferidos por Proyectos (2)	14.921.792	11.705.166
Ingresos por Bienes de Capital (3)	416.218	1.036.932
Total Clase de Ingresos Diferidos Corrientes	16.643.802	14.041.165
Clase de Ingresos Diferidos, No Corrientes	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos por Bienes de Capital	4.495.548	3.202.362
Total Clase de Ingresos Diferidos, No Corrientes	4.495.548	3.202.362

(1) Corresponde a Aranceles percibidos por adelantado

(2) Corresponde a Saldos de Proyectos en ejecución

(3) Corresponde a la porción corto plazo de Activos Fijos adquiridos con financiamiento externo.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020



NOTA 24. Patrimonio

La Universidad de Magallanes es persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos fines.

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, el capital se compone de la siguiente forma:

Descripción	2021 M\$	2020 M\$
Universidad de Magallanes	22.401.751	22.401.751
Total	22.401.751	22.401.751

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, las otras reservas se componen de la siguiente forma:

Descripción	2021 M\$	2020 M\$
Otras reservas (1)	18.646.622	18.646.622
Total	18.646.622	18.646.622

(1) Otras reservas corresponden a Reservas de Revalorización Capital Propio y Reserva de Revalorización de Activo Fijo

NOTA 25. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Ingresos Ordinarios	2021 M\$	2020 M\$
Aporte Fiscal	2.470.865	2.471.470
Aporte Gratuidad	6.460.690	6.216.077
Becas del Estado	426.267	453.751
Extensión Docente y Artística	118.424	63.942
Fondos Proyectos	5.524.391	4.359.565
Matricula y Aranceles	7.046.869	6.717.490
Otros Ingresos Ordinarios (1)	1.707.252	607.734
Total Ingresos Ordinarios	23.754.758	20.890.029

(1) Los Otros ingresos corresponden a Ingresos por Investigación, Análisis, Asesorías Técnicas, Arriendos, Donaciones y Aportes de Terceros.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020



NOTA 26. Costo de Ventas

El siguiente es el detalle de los costos de operación , agrupados por naturaleza:

Costo de ventas	2021 M\$	2020 M\$
Remuneraciones	(12.766.706)	(12.226.624)
Honorarios	(5.551.534)	(5.317.124)
Depreciación	(887.458)	(855.002)
Becas	(472.563)	(360.838)
Otros Costos	(148.256)	(115.122)
Total Costos de Ventas	(19.826.517)	(18.874.710)

NOTA 27. Gastos de administración y ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, agrupados por naturaleza:

Gastos de Administración	2021 M\$	2020 M\$
Aportes Varios	(36.433)	(33.806)
Artículos de Oficina y Materiales	(475.640)	(267.942)
Gastos de publicidad	(148.469)	(127.537)
Gastos Varios y Arriendos	(679.653)	(541.969)
Mantenimiento de la infraestructura y equipos	(345.863)	(112.947)
Deudores Incobrables	(1.065.945)	(430.252)
Otros Gastos Empleados	(61.895)	(60.070)
Pasajes	(58.289)	(70.274)
Seguros	(46.348)	(31.789)
Suministros	(638.226)	(578.484)
Viáticos	(17.821)	(22.508)
Total Otros Gastos de Operación	(3.574.582)	(2.277.578)

NOTA 28. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Ingresos financieros	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos Financieros	102.442	26.650
Total	102.442	26.650



NOTA 29. Costos financieros

El siguiente es el detalle de los costos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	2021	2020
	M\$	M\$
Costos financieros		
Gastos por Préstamos Bancarios	(825.966)	(825.840)
Total Gastos Financieros	(825.966)	(825.840)

NOTA 30. Otros egresos por función

El siguiente es el detalle de Otros egresos por función para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	2021	2020
	M\$	M\$
Otros egresos por función		
Perdida por revalorización terrenos	-	(86.122)
Total Otros egresos por función	-	(86.122)

NOTA 31. Otros ingresos por función

El siguiente es el detalle de Otros ingresos por función para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	2021	2020
	M\$	M\$
Otros ingresos por función		
Otros ingresos	9.091	59.678
Total Otros Ingresos por función	9.091	59.678



NOTA 32. Unidades de reajuste y diferencias de cambio

El siguiente es el detalle de unidades de reajuste y diferencias de cambio para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Unidades de reajuste y diferencias de cambio	2021 M\$	2020 M\$
Resultados por Unidades de Reajuste	(124.449)	(54.709)
Total Unidades de reajuste y diferencias de cambio	(124.449)	(54.709)

NOTA 33. Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios que se contabilicen utilizando el método de participación

El siguiente es el detalle de las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios que se contabilicen utilizando el método de participación para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Resultado Empresa Relacionada	2021 M\$	2020 M\$
Resultado Empresa Relacionada	306.387	283.618
Total Resultado Empresa Relacionada	306.387	283.618

NOTA 34. Contingencias y compromisos

a) Boletas de Garantías

Boletas de garantía Universidad de Magallanes al 31 de diciembre 2021.

Descripción	Descripción	Moneda	Total M\$
Banco BCI	Boletas de Garantías	CLP	403.115
Banco BCI	Boletas de Garantías	CLP	201.558
Banco ITAU	Boletas de Garantías	CLP	17.000
Total garantías entregadas			621.673



b) Litigios

De acuerdo con la información proporcionada por los abogados de la universidad es importante destacar que:

- Ante el Segundo Juzgado de letras Civil de Punta Arenas, con el Rol de ingreso N° C-168-2015, ha sido interpuesta citación a confesar deuda, cuya cuantía es de \$4.847.394.-
- Ante el Primer Juzgado de letras Civil, con el Rol de ingreso N° C- 1483-2018, se interpuso contra la Universidad, Demanda Ejecutiva, cuya cuantía es de \$21.798.816.
- Ante el Segundo Juzgado de letras Civil de Punta Arenas, con el Rol de ingreso N° C-781-2021, ha sido interpuesta Demanda, en Juicio Ordinario por incumplimiento de contrato contra ALAMO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.P.A, cuya cuantía es de \$35.817.776 (Treinta y cinco millones ochocientos diecisiete mil setecientos setenta y seis pesos).
- Además, ha sido interpuesta ante los tribunales de Punta Arenas, radicándose para su conocimiento ante el Primer Juzgado de letras Civil, con el Rol de ingreso N° C-1483-2018, sobre Demanda Ejecutiva, cuya cuantía es de \$21.798.816.
- Ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas, ha sido demandada en procedimiento de tutela laboral y demanda por despido discriminatorio en la causa RIT T-88-2020, caratulada “CARIPAN CON UNIVERSIDAD DE MAGALLANES”.
- Ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas, ha sido demandada en procedimiento de tutela laboral y demanda por despido discriminatorio en la causa RIT T-88-2020, caratulada “CARIPAN CON UNIVERSIDAD DE MAGALLANES”.
- La UNIVERSIDAD DE MAGALLANES, ha sido demandada en procedimiento de tutela laboral y demanda por despido discriminatorio por, en la causa RIT T-7-2020, ante el Juzgado de Letras y Garantía de Puerto Natales, caratulada “AGUILAR CON UNIVERSIDAD DE MAGALLANES”.
- Ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas, ha sido demandada en procedimiento de tutela laboral y demanda por despido discriminatorio en la causa RIT T-88-2020, caratulada “CARIPAN CON UNIVERSIDAD DE MAGALLANES”.

c) Gravámenes e Hipotecas

- El inmueble correspondiente al LOTE G' - Seis E, ubicado en la ciudad de Puerto Williams, comuna de Cabo de Hornos, Provincia Antártica Chilena, se encuentra a fojas 34, bajo el N°30, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Cabo de Hornos correspondiente al año 2018.
- El inmueble del SECTOR BARRIO INDUSTRIAL, LOTE N° 25, se encuentra inscrito a fojas 701, bajo el N° 1282, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2019. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado inscrita a fojas 225, bajo el N° 199, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020



- El inmueble del HIJUELAS N° 14 Y 15, se encuentra inscrito a fojas 739, bajo el N° 1144, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 1987. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 167 vta, bajo el N° 156, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble de ARMANDO SANHUEZA N° 1094, se encuentra inscrito a fojas 259, bajo el N° 403, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1973. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 169 vta., bajo el N° 158, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble LOTE N° 5 SECTOR RIO SAN JUAN, se encuentra inscrito a fojas 301, bajo el N° 530, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1989. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 166 vta., bajo el N° 155, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble VEINTI UNO DE MAYO N° 1690, se encuentra inscrito a fojas 455, bajo el N° 494, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1984. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 168 vta., bajo el N° 157, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble de Zenteno S/N, se encuentra inscrito a fojas 18036, bajo el N° 3172, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 2007. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO SCOTIABANK CHILE, inscrita a fojas 1399, bajo el N° 1086, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2012.
- El inmueble AVENIDA BULNES N° 345, se encuentra inscrito a fojas 819, bajo el N° 481, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1977. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 165 vta, bajo el N° 154, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2019

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)
Notas a Los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre 2021 y 2020



d) Inmuebles

La Universidad tiene inscrita a su nombre la propiedad que se detallan a continuación:

Numero de Rol	Nombre propietario	Dirección	Comuna	Conservador Inscripción	Destino
01005-00017	UMAG	Huerto 276 -B	Natales	Fojas 403 Venta N° 423 Año 2016	Educación y Cultura
01005-00018	UMAG	Huerto 277	Natales	Fojas 253 Venta N° 245 Año 2017	Agrícola
01005-00060	UMAG	Huerto 276 -A	Natales	Fojas 777 N° 765 Año 2017	Educación y Cultura
00007-00001	UMAG	Angamos 17 Juan Ladrilleros	Punta Arenas	Fojas 1802 Venta N° 3171 Fojas 1083 N°3172 Año 2007	Educación y Cultura
00570-00013	UMAG	Armando Sanhueza 1094	Punta Arenas	Fojas 259 N°403 Año 1973	Oficina
01309-00007	UMAG	Av. Bulnes 345	Punta Arenas	Fojas 819 N° 481 Año 1977	Educación y Cultura
01328-00008	UMAG	Bellavista 793 Barrio Sur	Punta Arenas	Fojas 455 N° 494 Año 1984	Educación y Cultura
05015-00014	UMAG	Av Bulnes s/n campus	Punta Arenas	Fojas 2 N° 3 Año 1975	Educación y Cultura
05028-00050	UMAG	Av. Bulnes 01890 Hijuelas 14 y 15	Punta Arenas	Fojas 739 N° 1144 Año 1987	Educación y Cultura
05030-00047	UMAG	Barrio Industrial 25	Punta Arenas	Fojas 701 N° 1282 Año 2019	Educación y Cultura
00071-00020	UMAG OTRO	Y Moneda 673 Piso 8	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Oficina
00071-00176	UMAG OTRO	Y Moneda Est. a 645 611	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Estacionamiento
00071-00177	UMAG OTRO	Y Moneda Est a 645 610	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Estacionamiento
00071-00178	UMAG OTRO	Y Moneda Est a 645 609	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Estacionamiento
	UMAG	21 de Mayo N° 1690	Punta Arenas	Fojas 455 N° 494 Año 1984	Educación y Cultura

NOTA 35. Sanciones

Durante el ejercicio 2021, no han existido sanciones por parte de organismos fiscalizadores u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Universidad.

NOTA 36. Medio Ambiente

Las actividades de la Fundación no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, no ha efectuado desembolsos, ni pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores por este concepto durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 37. Hechos Relevantes

No hay hechos relevantes que informar para el periodo 2021.



NOTA 38. Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Universidad.

* * * *