

Estados Financieros Separados

**UNIVERSIDAD MAYOR**

31 de diciembre de 2023 y 2022



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de mayo de 2024

Señores Directores  
Universidad Mayor

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Universidad Mayor, que comprenden a los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros separados adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Mayor al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

No auditamos los estados financieros de la subsidiaria indirecta Sur Inversiones Inc y subsidiaria mantenida a través de Innova Learning Chile SpA, en la cual existe una inversión, cuyos estados separados financieros reflejan bajo el rubro Otras provisiones contabilizadas utilizando el método de participación, la cual representa pasivos por M\$6.638.699 y M\$13.673.222, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente, y resultados devengados netos por una pérdida de M\$471.160 y M\$906.883 por los ejercicios terminados en esas fechas. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado, y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de la subsidiaria indirecta Sur Inversiones Inc. se basa únicamente en el informe de esos otros auditores.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros separados, se nos requiere ser independientes de Universidad Mayor y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 24 de mayo de 2024  
Universidad Mayor  
2

*Énfasis en un asunto – Marco contable de preparación y presentación de estados financieros separados.*

Tal y como se indica en Nota 2.1, a contar del año 2023 los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales las cuales fueron emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y cuya aplicación es requerida para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Asimismo, y en conformidad con la normativa mencionada, se incluyen en los presentes estados financieros separados los saldos comparativos correspondientes al año 2022. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

*Énfasis en un asunto – Estados financieros separados*

Tal como se indica en la Nota 2, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Mayor antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en la Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Mayor y subsidiarias, los que son requeridos por Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

*Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros separados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Mayor para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

*Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros separados.



Santiago, 24 de mayo de 2024  
Universidad Mayor  
3

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Mayor. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Mayor para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

**DocuSigned by:**  
  
D3C38A61F05149B...  
Germán Serrano C.  
RUT: 12.857.852-8

*PricewaterhouseCoopers*

# UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2023 y 2022

## Índice

### Estados Financieros Separados

Estados Separados de Situación Financiera	1
Estados Separados de Resultados y Otro resultado integral por función	3
Estados Separados de Flujos de Efectivo Método directo	4
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio	6
Notas a los Estados Financieros Separados	8
Nota 1 – Información General	8
Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados Separados	12
Nota 3 – Cambios en Política contable	14
Nota 4 – Resumen de principales políticas contables	17
Nota 5 – Administración de Riesgos	30
Nota 6 – Estimaciones y juicios contables	39
Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo	42
Nota 8 – Otros activos financieros corrientes y no corrientes	44
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	45
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	46
Nota 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	50
Nota 12 – Inventarios	53
Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes	54
Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	54
Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados comomantenidos para la venta	56
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	57
Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	60
Nota 18 – Plusvalía	60
Nota 19 – Propiedades, planta y equipos	61
Nota 20 – Propiedades de Inversión	65
Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	65
Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	69
Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	71
Nota 24 – Otras provisiones corrientes y no corrientes	71
Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	72
Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	73

# UNIVERSIDAD MAYOR

31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias	74
Nota 28 – Costos operacionales	76
Nota 29 – Ingresos financieros	77
Nota 30 – Otros ingresos	77
Nota 31 – Gastos de administración	78
Nota 32 – Costos Financieros	79
Nota 33 – Otros gastos	79
Nota 34 – Diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste	80
Nota 35 – Contingencias	80
Nota 36 – Garantías	82
Nota 37 – Combinaciones de negocios	82
Nota 38 – Hechos posteriores	83
Nota 39 – Sanciones	83
Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales	83
Nota 41 – Patrimonio	83

\$ : Pesos Chilenos  
M\$ : Miles de Pesos Chilenos  
US\$ : Dólares Estadounidenses

**UNIVERSIDAD MAYOR**

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022  
Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTA</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	(7)	8.841.674	8.486.386
Otros activos financieros, corrientes	(8)	15.910.847	5.524.535
Otros activos no financieros, corrientes	(9)	281.437	1.057.282
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(10)	11.348.275	15.498.711
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(11)	2.521.155	3.912.003
Inventarios	(12)	439.448	536.412
Activos biológicos corrientes	(13)	-	-
Activos por Impuestos, corrientes	(14)	55.792	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	(15)	-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>39.398.628</b>	<b>35.015.329</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	(8)	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	(9)	89.490	90.492
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	(10)	500.782	610.473
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes	(11)	5.800.000	19.624.561
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(16)	681.938	-
Activos Intangibles distintos a plusvalía	(17)	1.018.878	1.356.266
Plusvalía	(18)	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	(19)	125.712.936	129.534.402
Activos biológicos no corrientes	(13)	-	-
Propiedades de Inversión	(20)	-	-
Activos por derecho de Uso	(21)	3.501.287	4.944.672
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	(14)	-	-
Activos por impuestos diferidos	(14)	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>137.305.311</b>	<b>156.160.866</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>176.703.939</b>	<b>191.176.195</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(22)	14.380.773	20.369.718
Pasivos por arrendamientos corrientes	(21)	2.021.613	1.977.228
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(23)	19.369.388	16.989.185
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(11)	1.209.277	910.478
Otras Provisiones corrientes	(24)	2.417.839	1.977.363
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(25)	2.449.442	2.104.728
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	(14)	769.947	1.539.893
Otros pasivos no financieros, corrientes	(26)	9.223.468	12.273.526
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	(15)	-	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>51.841.747</b>	<b>58.142.119</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(22)	51.526.804	48.618.766
Pasivos por Arrendamientos, no corrientes	(21)	1.749.760	3.320.796
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	(23)	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	-	-
Otras provisiones, no corrientes	(24)	1.714.145	14.319.698
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(25)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	(14)	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	(14)	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(26)	500.782	610.473
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>55.491.491</b>	<b>66.869.733</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(41)	273.687	273.687
Resultados acumulados	(41)	40.240.192	36.695.495
Otras Reservas	(41)	28.856.822	29.195.161
Patrimonio atribuible a la entidad		69.370.701	66.164.343
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>69.370.701</b>	<b>66.164.343</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>176.703.939</b>	<b>191.176.195</b>

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**UNIVERSIDAD MAYOR**

**ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN**

Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
Cifras expresas en miles de pesos chilenos (M\$)

	NOTA	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	(27)	114.649.868	102.529.437
Costos operacionales	(28)	(67.170.734)	(64.730.104)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>47.479.134</b>	<b>37.799.333</b>
Ingresos financieros	(29)	352.958	317.460
Otros ingresos	(30)	797.267	7.405.520
Gastos de Administración	(31)	(34.517.034)	(27.903.872)
Costos Financieros	(32)	(5.260.008)	(6.051.910)
Otros gastos	(33)	(1.831.058)	(1.105.276)
Diferencias de cambio	(34)	251.577	14.147
Resultados por unidades de reajuste	(34)	(2.447.232)	(6.941.080)
Resultados en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(16)	(1.161.940)	(1.300.302)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>3.663.664</b>	<b>2.234.020</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	(14)	(118.967)	(1.700.576)
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>3.544.697</b>	<b>533.444</b>
Resultado procedente de operaciones continuadas		3.544.697	533.444
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La entidad		3.544.697	533.444
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>3.544.697</b>	<b>533.444</b>

Estados de Resultados Integrales	31.12.2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>	3.544.697	533.444
Otros resultados integrales por revaluación de activos	1.622.186	9.065.918
Otros resultados integrales por activos financieros	-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros	(530.086)	26.346
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados	-	-
Otros resultados integrales varios	(1.430.439)	(148.854)
<b>Otros resultados integrales</b>	<b>(338.339)</b>	<b>8.943.410</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>		
La entidad	(338.339)	8.943.410
Participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>3.206.358</b>	<b>9.476.854</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Cifras expresas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31-12-2023 M\$	1 DE ENERO AL 31-12-2022 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.598.404	2.355.116
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	54.069.932	62.446.258
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	8.812.642	7.194.715
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	39.296.832	27.976.782
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	6.832	18.064
Cobros procedentes de otros ingresos del estado	1.169.077	1.144.431
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	352.958	206.640
Cobros derivados de arrendamiento de activos	94.382	59.411
Otros cobros por actividades de operación	661.791	996.464
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos de proveedores por el suministro de bienes y servicios	(36.913.419)	(34.188.310)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios, y otros al personal	(54.586.621)	(52.551.265)
Pagos de arriendos	(500.721)	(925.349)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(4.833.643)	(3.444.522)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9.228.446</b>	<b>11.288.435</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	(2.017.148)	(2.663.191)
Compra de propiedades, planta y equipos	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(2.380)	(105.072)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	484.666
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(2.019.528)</b>	<b>(2.283.597)</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
Cifras expresas en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	30.738.575	29.936.117
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(29.846.535)	(25.736.870)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(7.745.670)	(15.433.149)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(6.853.630)</b>	<b>(11.233.902)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	355.288	(2.229.064)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>355.288</b>	<b>(2.229.064)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>8.486.386</b>	<b>10.715.450</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>8.841.674</b>	<b>8.486.386</b>

## UNIVERSIDAD MAYOR

### ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de cambios en el patrimonio neto</b>						
<b>Saldo inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	273.687	29.195.161	36.695.495	66.164.343	-	66.164.343
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>273.687</b>	<b>29.195.161</b>	<b>36.695.495</b>	<b>66.164.343</b>	<b>-</b>	<b>66.164.343</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	3.544.697	3.544.697	-	3.544.697
Otros resultados integrales (*)	-	(338.339)	-	(338.339)	-	(338.339)
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>(338.339)</b>	<b>3.544.697</b>	<b>3.206.358</b>	<b>-</b>	<b>3.206.358</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>273.687</b>	<b>28.856.822</b>	<b>40.240.192</b>	<b>69.370.701</b>	<b>-</b>	<b>69.370.701</b>

(\*) Ver nota 41 Otras Reservas

## UNIVERSIDAD MAYOR

### ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de cambios en el patrimonio neto</b>						
<b>Saldo inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	273.687	20.251.751	36.162.051	56.687.489	-	56.687.489
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>273.687</b>	<b>20.251.751</b>	<b>36.162.051</b>	<b>56.687.489</b>	<b>-</b>	<b>56.687.489</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	533.444	533.444	-	533.444
Otros resultados integrales (*)	-	8.943.410	-	8.943.410	-	8.943.410
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>8.943.410</b>	<b>533.444</b>	<b>9.476.854</b>	<b>-</b>	<b>9.476.854</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>273.687</b>	<b>29.195.161</b>	<b>36.695.495</b>	<b>66.164.343</b>	<b>-</b>	<b>66.164.343</b>

(\*) Ver nota 41 Otras Reservas

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 1 – Información General

#### 1.1) Domicilio

El domicilio social de Universidad Mayor es Manuel Montt N°367, Comuna de Providencia, Santiago de Chile.

Los campus donde realiza sus operaciones son los siguientes:

<b>Campus</b>	<b>Dirección</b>
Campus Huechuraba	Camino La Pirámide N° 5750, Huechuraba
Campus Manuel Montt	Avda. Manuel Montt N° 367, Providencia
Campus Santo Domingo	Santo Domingo N° 711, Santiago
Campus El Claustro	Avda. Portugal N° 351, Santiago
Campus Alameda	Avda. Lib. Bernardo O'Higgins N° 2027, Santiago
Campus Alonso de Córdova	Alonso de Córdova N° 5495, Las Condes
Campus Oriente	Avda. Apoquindo N° 6949, Las Condes
Campus Estadio Mayor	Avda. Sanchez Fontecilla N° 13010, Peñalolén
Conservatorio	Avda. Apoquindo N° 5009, Las Condes
Campus Alemania	Avda. Alemania N° 0281, Temuco

#### 1.2) Objetivo social

Universidad Mayor es una Corporación dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología.

La Universidad Mayor es una institución de educación superior, abierta e independiente, comprometida con la formación de profesionales cultos y emprendedores. Para ello provee educación de alta calidad a sus alumnos en el nivel de pregrado y mantiene la excelencia en programas de postgrado.

A su vez desarrolla actividades en el ámbito de la formación continua, como también participa activamente en procesos de licitación y transferencia tecnológica con organizaciones tanto públicas como privadas.

##### **Pre - Grado**

Como función primaria la Educación Profesional que cubre un amplio espectro disciplinario que incluye Administración, Arquitectura, Educación, Arte, Humanidades, Salud, Derecho, Ciencias Sociales y Tecnología.

##### **Post - Grado**

Enfocado a la especialización y actualización de profesionales impartiendo Diplomados y Postítulos, Magíster, MBA, Doctorados, Licenciaturas y Cursos.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 1 - Información General (continuación)**

#### **1.2) Objetivo social (continuación)**

Universidad Mayor, es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro que obtuvo su personalidad jurídica el 13 de febrero de 1988, con la inscripción de su acta fundacional y de sus estatutos en el libro de registro de Universidades del Ministerio de Educación, y sus actividades comenzaron en agosto de 1988. Con fecha 4 de julio de 1996, el Consejo Superior le otorga plena autonomía.

Las primeras carreras fueron desarrolladas Ingeniería Civil y Arquitectura. En el año 1989 se crearon las carreras de Agronomía e Ingeniería Forestal, y en 1991 los primeros en impartir Medicina Veterinaria. Seis años después, se crea la Escuela de Odontología, y en 1998 la apertura de la carrera de Medicina, consagrándose como una universidad privada pionera en la formación científico-tecnológica. La institución hoy cuenta con carreras en las diversas áreas del conocimiento desde las ciencias de la salud, ciencias sociales, artes y ciencias aplicadas. Las áreas disciplinares incluyen medicina, ingeniería, negocios, derecho, cine y animación digital entre otras, con ofertas académicas de calidad en el pregrado, postgrado y el nivel doctoral, las cuales son dirigidas mediante sus Facultades. La institución además cuenta con estructuras académicas de alto impacto social y cultural como el Conservatorio de Música, salas de exposición, auditorios y su propia sala de Teatro.

Hace casi una década que la investigación avanzada ha estado en el foco del desarrollo institucional, iniciando el 2013 con la creación del primer Centro de Genómica y Bioinformática de Chile. Luego en el año 2016, se impulsó la creación de la nueva Vicerrectoría de Investigación, que actualmente cuenta con 16 Centros de Investigación y Centros Tecnológicos de vanguardia. El ranking internacional Scimago 2022 observa el crecimiento de la Universidad Mayor en esta materia, siendo una de las instituciones líderes en investigación y en particular primera en el área de innovación científica en Chile.

En el año 2020, la Universidad decidió adscribirse al sistema de gratuidad para el sector de educación superior, siendo aceptada por la subsecretaría de educación superior el 7 de septiembre de 2020, con lo cual se inició el primer proceso de admisión con gratuidad para el periodo académico 2021. La gratuidad beneficia a estudiantes que se encuentren matriculados en carreras o programas de estudios de alguna institución de educación superior, de acuerdo a los requisitos establecidos en la ley 21.091 sobre Educación Superior. En sus dos primeros procesos de admisión como parte de la gratuidad, la Universidad Mayor ha sido la segunda institución más postulada en relación a sus vacantes ofertadas.

En el año 2021, se llevó adelante el tercer proceso de reacreditación ante la Comisión Nacional de Acreditación - CNA, el cual incorporo el área de Investigación, reflejo del gran desarrollo institucional y la consolidación en esta materia. El periodo de acreditación es de 5 años, 2021 a 2026 en las áreas de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado, Vinculación con el Medio e Investigación. Este sello de calidad en conjunto con la acreditación institucional en Estados Unidos mediante la agencia regional Middle States Commission on Higher Education (MSCHE) obtenida por primera vez el 2010 y reacreditada el 2015, sitúan a la Universidad Mayor como un referente nacional en su calidad académica. A su vez, la institución en el marco de su modelo de gestión de calidad, ha decidido ir certificando mediante norma ISO algunos de sus procesos críticos, lo que avanza según el plan estructurado de desarrollo en la materia.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 1 - Información General (continuación)

#### 1.3) Entidades con participación

Universidad Mayor, tiene participación en 8 filiales que componen el grupo, de acuerdo con el siguiente detalle:

Nombre de la entidad	Rut	31.12.2023	31.12.2022
		M\$ % de participación	M\$ % de participación
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	76.295.340-4	100,00	100,00
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	76.910.800-9	100,00	100,00
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	96.845.650-4	100,00	100,00
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	76.459.733-8	100,00	100,00
Genoma Mayor S.p.A.	76.110.146-3	100,00	100,00
Gesta Mayor S.p.A.	76.317.910-9	100,00	100,00
Hospital Docente Veterinario Universidad Mayor S.p.A.	76.135.347-0	99,98	99,90
Innova Learning Chile S.p.A.	76.022.086-8	96,04	90,00

#### 1.4) La información del personal de la Universidad, tanto directivos, docente, no docente y otros es la siguiente:

Personal	31.12.2023	31.12.2022
Personal Directivo	236	209
Personal Docente	2.436	2.403
Personal no docente	1.081	947
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>3.753</b>	<b>3.559</b>

#### 1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración

La administración de Universidad Mayor, siguiendo las indicaciones de su Directorio en relación al déficit de capital de trabajo que hoy presenta la institución, ha tomado una serie de medidas que serán fundamentales para revertir esta condición en el tiempo. Cabe señalar que la Universidad en sus 35 años de trayectoria ha mantenido un comportamiento financiero irreprochable, el cual permite un trabajo mancomunado con el sistema Bancario en el desarrollo del proyecto institucional.

Desde el segundo semestre de 2022, la Universidad se encuentra en proceso de reestructuración de sus pasivos financieros, con el objetivo de dejarlos con un perfil de largo plazo (superior a 10 años) y obtener recursos adicionales para capital de trabajo y evitar el apalancamiento bancario por los fondos CAE, Becas y Gratuidad, además de realizar inversiones en equipamiento e infraestructura.

Se espera una operación total por UF 2.100.000, siendo UF 1.500.000 para las actuales obligaciones financieras, quedando recursos disponibles para otros fines de UF 650.000.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 1 - Información General (continuación)

#### 1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración (continuación)

Esta reestructuración fue concretada en su primera etapa con fecha 15.12.2023, con un financiamiento aprobado de UF 500.000, operación intermediada con el Banco Scotiabank y que permitió la liquidación de deuda del Campus Alameda, además del pago de líneas de operación de corto plazo con el Banco Santander y con el prepago del Campus El Claustro del mismo Banco Santander lo que permitió una liquidez en caja de aprox. MM\$4.300.

Como parte de esta reestructuración de pasivos, Banco Estado efectuó un refinanciamiento por el Campus Huechuraba, de un plazo de 5 años por 12 años, lo que permitirá una disminución de la carga financiera mensual, adicionalmente se espera una segunda operación a cerrarse el 2024 para la obtención de capital de trabajo, lo que totalizará aprox. UF 404.000 con esta entidad.

En el mes de enero 2024, se espera concretar la segunda etapa de esta reestructuración de pasivos con Banco BTG Pactual, quien hará un financiamiento por UF 550.000, con los cual se pre pagará en Campus Manuel Montt que correspondía a Banco Security, lo que permitirá una liquidez de aprox. MM5.800.

Se espera, en el segundo semestre 2024 efectuar la reestructuración financiera y de plazo del Campus Alemania (Temuco), propiedad de la Compañía de Seguros Principal, el saldo sería de aprox. UF 450.000.

El presupuesto del periodo 2024 ha sido formulado con el objetivo de poder balancear los ingresos y egresos institucionales, manteniendo la calidad en la prestación de los servicios, buscando aportar a la disminución del déficit de capital de trabajo y a su vez mantener las líneas de eficiencia logradas durante la pandemia. La implementación del Teletrabajo, las clases online y modelos más ágiles de gestión son elementos que se observan en el presupuesto del periodo, apuntado a una alta eficiencia operacional y financiera.

A continuación, se describen nuevas líneas de operación que permitirán a la Universidad mejorar sus flujos y aportarán en el corto, mediano y largo plazo ingresos futuros exponenciales.

- **Oferta Online:** La Universidad Mayor ha sido una institución líder en el desarrollo de ofertas innovadoras y es así como ya hace más de 10 años desarrolla programas de formación en la modalidad online. Considerando el interés de la comunidad en este tipo de oferta, durante el periodo 2020 y 2021 se hizo un desarrollo importante en carreras de pregrado en modalidad online, las cuales han dado frutos en su matrícula. En el primer semestre del periodo 2021, se generó una matrícula nueva sobre los 850 estudiantes y en el periodo 2022 el total sobrepasó los 1.200 estudiantes de nuevo ingreso, para 2023 se espera una matrícula total de 3.200 estudiantes, transformándose en un núcleo importante de operación e ingresos para la institución.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 1 - Información General (continuación)

#### 1.5) Principales Medidas Financieras de la Administración (continuación)

- **Oferta Técnica:** Durante el 2021 la institución planificó y preparó la salida de una primera cohorte de carreras técnicas en modalidad online, las cuales dieron inicio el 2022. Hacia el segundo semestre se incrementará la oferta de 4 a 9 carreras técnicas en esta modalidad. En 2022 la matrícula total alcanzó a 155 estudiantes y se espera 415 para 2023. Para el 2024 se contempla incrementar la oferta técnica a 4 carreras del área salud.

Estas son algunas de las medidas que ya han sido implementadas y que favorecerán la posición financiera de la Universidad Mayor. Como se observa, estas acciones contemplan eficiencias operacionales, incremento en ingresos, nuevas líneas de operación y efectos positivos del posicionamiento y calidad institucional. Estas medidas permiten proyectar mayores ingresos y márgenes, que conllevan a una reducción del endeudamiento de corto plazo, mediante flujos frescos del periodo, y, por tanto, el normal desarrollo de las operaciones de la Universidad.

Adicionalmente a todo lo descrito, la Universidad cuenta con inversiones en determinados activos los cuales, son evaluados permanentemente por la Administración y su Directorio, que en caso de ser necesarios son susceptibles de ser enajenados, incrementando en forma importante la liquidez de la Universidad.

Por otra parte, es importante señalar que la Universidad en los últimos años ha alcanzado un EBITDA (Resultado Operacional, más depreciaciones y amortizaciones), no menor a M\$20.000.000, que refleja la capacidad de gestión y generación de flujos operacionales para abordar y mantener su proyecto educativo e inversiones necesarias.

### Nota 2 – Bases de Presentación de los Estados Separados

#### 2.1) Bases de preparación de los Estados Separados

La Administración de Universidad Mayor elabora Estados Separados conforme a los requerimientos de información del “Servicio de Información de Educación Superior” (SIES) del Ministerio de Educación, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo con normativa contable para las Instituciones de educación superior no estatales, emitida por la Superintendencia de Educación Superior y reglamentada mediante Resolución Exenta N° 00510, de fecha 23 de diciembre de 2021.

La Administración de Universidad Mayor elabora Estados Separados de la Universidad conforme a los requerimientos de información del “Servicio de Información de Educación Superior” (SIES) del Ministerio de Educación, los cuales han sido preparados conforme a lo establecido por la NIC 27. Por lo tanto, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Mayor, antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Separados (continuación)**

#### **2.1) Bases de preparación de los Estados Separados (continuación)**

Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros de Universidad Mayor y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por el Directorio de Universidad Mayor en su sesión de fecha 24 de mayo de 2024.

#### **2.2) Periodo contable**

Conforme a la Normativa contable para instituciones de educación superior no estatales, se presentan los siguientes estados financieros separados:

- Estados Separados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Separados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Separados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados Separados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

#### **2.3) Bases de Medición**

Los estados financieros separados han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía asumir como su valor de costo, al momento de la convergencia, su valor razonable o su costo atribuido, según criterios contables previos en conformidad con NIIF 1.

#### **2.4) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros separados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Universidad desarrolla sus actividades (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros separados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Universidad.

La información contenida en los presentes estados financieros se presenta en miles de pesos.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Separados (continuación)

#### 2.5) Moneda extranjera y de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en moneda extranjera han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	2023	2022
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólares estadounidenses (US\$)	877,12	855,86

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta "Diferencias de Cambio" para aquellas generadas por la variación del dólar, y las diferencias generadas por la aplicación de las Unidades de Fomento son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta "Resultado por unidades de reajuste".

#### 2.6) Hipótesis de negocio en marcha

Universidad Mayor prepara sus estados financieros separados sobre la base de negocio en marcha, y hasta la fecha de presentación de los presentes estados financieros separados, no existe ningún evento significativo tanto en sus flujos financieros ni operacionales que permitan evaluar lo contrario.

#### 2.7) Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables

Para los presentes estados financieros, no existen cambios en las estimaciones contables ni errores que revelar.

### Nota 3 – Cambios en Política contable

#### 3.1) Cambios voluntarios en las políticas contables

Sin información a revelar.

#### 3.2) Normas, interpretaciones y enmiendas

##### 3.2.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 – Cambios en Política contable (continuación)

#### 3.2) Normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

##### 3.2.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023 (continuación)

Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 3 – Cambios en Política contable (continuación)

#### 3.2) Normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

##### 3.2.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Universidad evaluará el posible impacto que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas puedan tener en los estados financieros separados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 4 – Resumen de principales políticas contables

#### 4.1) Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración Superior de Universidad Mayor, que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros separados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de estos estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro
- Valor razonable de terrenos pertenecientes al rubro Propiedad, Planta y equipos
- Valor razonable de los instrumentos financieros
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- Contingencias legales

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros Separados no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 4.2) Bases de consolidación

Sin información a revelar.

#### 4.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en moneda extranjera han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	2023	2022
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólares estadounidenses (US\$)	877,12	855,86

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de Cambio” para aquellas generadas por la variación del dólar, y las diferencias generadas por la aplicación de las Unidades de Fomento son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta “Resultado por unidades de reajuste”.

#### 4.4) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Universidad se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados integrales.

#### 4.5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en Caja, los montos en Bancos, los depósitos a plazo y los Fondos Mutuos con una fecha de vencimiento o rescate original de tres meses o menos desde la fecha de inversión.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

##### a) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 4.5) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

**b) Actividades operacionales**

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

**c) Actividades de inversión**

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

**d) Actividades de financiamiento**

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

#### 4.6) Instrumentos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado conforme al modelo de negocios de la Entidad y de los parámetros definidos por la NIIF 9.

La Universidad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **4.6) Instrumentos Financieros (continuación)**

##### **4.6.1) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

##### **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados integrales**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en el estado de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. Las variaciones del valor razonable se registran en el estado de resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

##### **4.6.2) Activos financieros a costo amortizado**

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos.

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente a un tercero.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **4.6) Instrumentos financieros (continuación)**

##### **4.6.2) Activos financieros a costo amortizado (continuación)**

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva, según corresponda. A juicio de la Administración, la tasa efectiva no presenta diferencias significativas con la tasa nominal contractual.

##### **4.6.3) Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados**

La Universidad mantiene derivados de cobertura de flujos para cubrir los riesgos asociados con las fluctuaciones en el tipo de cambio. Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que es determinado en referencia a los valores de mercado. Todos los cambios en las mediciones del valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados, salvo en caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

##### **4.6.4) Pasivos financieros a costo amortizado**

Las obligaciones con Bancos e instituciones financieras corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 4.7) Deterioro de activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Universidad ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Universidad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia. Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Universidad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado individualmente. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares. Al evaluar el deterioro colectivo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

En el caso de los instrumentos financieros, la Universidad tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **4.7) Deterioro de activos financieros (continuación)**

de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

#### **4.8) Otros activos no financieros**

Se clasifican en este rubro pagos anticipados, tales como seguros, anticipos de proveedores y garantías, entre otros.

#### **4.9) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Corresponden a deudas por cobrar a favor de Universidad Mayor por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

#### **4.10) Propiedades, Planta y equipos**

A contar del 31 de diciembre de 2023, la Universidad valoriza los terrenos y los terrenos en leasing de acuerdo al criterio de revalorización continua y se presentan a valor razonable. Los otros bienes se valorizan a su valor costo menos depreciación acumulada.

##### **4.10.1) Método de depreciación**

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Universidad, en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 4.10) Propiedades, Planta y equipos (continuación)

##### 4.10.2) Vida útil

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de las propiedades, plantas y equipos:

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil mínima	Vida Útil máxima
Construcciones y Obras de infraestructura	Lineal	50 años	50 años
Mejoras e Instalaciones	Lineal	10 años	10 años
Vehículos	Lineal	7 años	7 años
Otros activos fijos	Lineal	3 años	8 años

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### 4.11) Propiedades de inversión

Sin información a revelar.

#### 4.12) Activos intangibles distintos de la Plusvalía

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

- i.1) Programas informáticos: Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años). Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurre en ellos.
- i.2) Contenido Digital: Los desarrollos de contenido educativo virtual son reconocidos a su valor de adquisición y al valor de costos internos identificados, considerando ventajas tecnológicas, el diseño instruccional y la inversión en el desarrollo del contenido, para ser transformados a un formato virtual. Estos costos se amortizarán durante sus vidas útiles estimadas (5 años). Los gastos relacionados con la actualización o mantenimiento del contenido digital se reconocen como gasto en el período en que se incurre en ellos.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 4.12) Activos intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

##### 4.12.1) Vida útil

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil mínima	Vida Útil máxima
Programas informáticos	Lineal	3 años	5 años
Contenido Digital	Lineal	5 años	5 años

#### 4.13) Gastos de Investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

#### 4.14) Subvenciones Gubernamentales

Sin información a revelar.

#### 4.15) Plusvalía

Sin información a revelar.

#### 4.16) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Existiendo indicios de deterioro, la Universidad determina el monto recuperable entre el mayor valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso.

A la fecha, la Universidad no cuenta con indicios de deterioro en este rubro.

#### 4.17) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

#### 4.18) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las inversiones se presentan valorizadas bajo el método de la participación, eliminando los resultados no realizados. En el caso de que algunas de las filiales presenten patrimonio negativo se reconoce la totalidad de éste (Nota 16).

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **4.19) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

Impuesto a las ganancias comprende los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales si existiera alguna.

La Universidad se encuentra acogida a la exención del impuesto a la renta de primera categoría, por aquellas rentas provenientes del desarrollo de actividades calificadas como exclusivamente docentes, de conformidad con las normas tributarias vigentes. Por rentas distintas a las mencionadas la Universidad se encuentra afecta a impuestos de primera categoría con tasa 25%.

#### **4.20) Beneficios a los empleados**

##### **4.20.1) Vacaciones del personal**

Universidad Mayor reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

##### **4.20.2) Beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo**

Universidad Mayor constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios, los que se encuentran pactados y tratados de acuerdo con NIC 19.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido.

#### **4.21) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **4.22) Otros pasivos financieros**

La Universidad mantiene derivados de cobertura de flujos para cubrir los riesgos asociados con las fluctuaciones en el tipo de cambio. Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que es determinado en referencia a los valores de mercado. Todos los cambios en las mediciones del valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados, salvo en caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF, para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **4.22) Otros pasivos financieros (continuación)**

- Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad ha efectuado prueba de efectividad de sus instrumentos de cobertura, como resultado cobertura eficaz en los periodos mencionados.

#### **4.23) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil y laborales, en caso de existir, y por concepto de estimación de deserción, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027.

#### **4.24) Medición del valor razonable de activos y pasivos**

Sin información a revelar.

#### **4.25) Capital emitido**

El capital está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio

#### **4.26) Distribución de dividendos**

El déficit o superávit que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **4.27) Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad Mayor.

La Universidad Mayor reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad y se cumplen las obligaciones de desempeño de acuerdo con NIIF 15 y las condiciones específicas para cada una de las actividades del objetivo social de la Universidad.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y además se registran considerando el grado de realización de la prestación a una fecha determinada.

Los ingresos provenientes por conceptos de matrículas, aranceles y financiamiento se registran sobre base devengada a objeto de correlacionarlos adecuadamente con los gastos asociados. De acuerdo a esto, en el rubro otros pasivos no financieros del estado de situación financiera se incluyen los pagos efectuados por postulaciones, matrículas y aranceles por prestaciones de servicios a realizar en el año académico siguiente.

#### **4.28) Costo de ventas**

Los costos de actividades ordinarias se componen principalmente del sueldo al personal, bonos de incentivos y asignaciones de colación registrados sobre base devengada, más depreciación y amortización del ejercicio y el consumo de bienes y servicios.

#### **4.29) Arrendamientos**

##### **- Cuando la Universidad es el arrendatario**

Para los arrendamientos donde la Universidad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, la Universidad reconoce los activos y pasivos derivados del contrato de arrendamiento con duración superior a 12 meses y de valor subyacente significativo en base a NIIF 16. Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen como pasivos por arrendamientos. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

# UNIVERSIDAD MAYOR

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

## Nota 4 – Resumen de principales políticas contables (continuación)

### 4.29) Arrendamientos (continuación)

#### - Cuando la Universidad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 5 – Administración de Riesgos

#### 5.1) Factores de Riesgos financieros

La Universidad mantiene deudas de largo plazo en UF por infraestructura de los edificios que conforman las sedes y por adquisición de equipamiento para las sedes, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Respecto de este riesgo, la Universidad monitorea en forma permanente el efecto en las variaciones de la Unidad de Fomento, efectuándose las modificaciones en la composición de sus pasivos según se estime conveniente.

Además, en el corto plazo la Universidad mantiene inversiones sólo en depósitos a plazo o Fondos Mutuos, evitando el riesgo de variaciones de valor imprevistas.

#### 5.2) Riesgos financieros

##### 5.2.1) Riesgo de Crédito

La principal fuente de ingresos de la Universidad es el cobro de colegiaturas por aranceles y matrículas, siendo el de mayor riesgo el pago de colegiatura por arancel, que representa una parte significativa del total de los ingresos de la Universidad. Se deja fuera de consideración como riesgo relevante, el cobro de matrícula por representar un volumen muy menor de los ingresos anuales y por estar muy asociado a la incorporación o ingreso de un nuevo alumno.

Para mitigar la incertidumbre del cobro de las cuotas de colegiatura, la Universidad mantiene un monitoreo permanente respecto del comportamiento de pagos de los alumnos.

Como política general se considera que un alumno no puede continuar en la Universidad si no tiene resuelto sus pagos (100% pagado) antes del inicio del año académico siguiente. Sólo en algunos casos muy especiales se permite la documentación de la deuda para el año siguiente, pero sólo por una vez y con la autorización de la Pro-rectoría.

##### a) Riesgo en las cuentas por cobrar

##### l) Deuda con mayor nivel de incobrabilidad:

Universidad Mayor mantiene un comportamiento lineal de cartera, con un aumento promedio anual de MM\$1.750 en deudores morosos de más de 12 meses.

Este aumento obedece al envejecimiento natural de cartera de alumnos que son considerados como incobrables.

dic-23	
Meses Mora	Monto Mora
0-3	\$ 2.106.346
3-6	\$ 1.382.654
6-9	\$ 972.281
9-12	\$ 599.525
+ de 12	\$ 4.293.544
Total general	\$ 9.354.350
<b>Rango + de 6 meses</b>	<b>\$ 5.865.350</b>

dic-22	
Meses Mora	Monto Mora
0-3	\$ 1.812.428
3-6	\$ 1.086.117
6-9	\$ 827.840
9-12	\$ 480.031
+ de 12	\$ 3.850.015
Total general	\$ 8.056.431
<b>Rango + de 6 meses</b>	<b>\$ 5.157.886</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)

#### 5.2.1) Riesgo de Crédito (continuación)

##### II) Política de provisión deudores incobrables:

El modelo de pérdidas crediticias esperadas utiliza información histórica de las cuentas por cobrar netas en relación con sus cobranzas posteriores, desarrollando una matriz de provisiones por segmento de cartera:

- **Pregrado:** cuentas por cobrar que generan estudiantes matriculados con el fin de aspirar a una carrera de educación profesional, según el amplio espectro disciplinario que brinda la Universidad, el cual incluye Administración, Arquitectura, Educación, Arte, Humanidades, Salud, Derecho, Ciencias Sociales y Tecnología.
- **Postgrado:** cuentas por cobrar a profesionales matriculados en la institución que tienen como finalidad, obtener una especialización y/o actualización mediante la adquisición de estudios de diplomados y Postítulos: Magister, MBA, Doctorados, Licenciaturas y Cursos.
- **Prestaciones de Servicios:** cuentas por cobrar por prestaciones diversas que brinda la Universidad distinta al campo de la educación Pregrado y Post grado.

Sobre la base de su estratificación por antigüedad:

- Vigente
- Vencido de 0 a 3 meses
- Vencido de 3 a 6 meses
- Vencido de 6 a 9 meses
- Vencido de 9 a 12 meses
- Vencido más de 12 meses

Se consideran vigentes todas aquellas cuentas por cobrar constituida por diversos documentos, tales como: facturas, cheques y pagarés, entre otros, y cuyos plazos de pagos de cada documento se encuentre a la fecha de valoración dentro de los lapsos establecidos; mientras que, los estatus vencidos, lo constituyen todos aquellos documentos que a la fecha de valoración su plazo de pago ha caducado conforme a los lapsos previamente establecidos.

El resultado de esta matriz es obtener porcentajes de default por tramo, que se van aplicando a los tramos de cartera vigente a evaluar.

El modelo está acompañado del análisis y evaluación de la correlación de los componentes macroeconómicos que afectan a Universidad Mayor, el factor que utiliza el modelo es el incremento del arancel como variable macroeconómica.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)

#### 5.2.1) Riesgo de Crédito (continuación)

##### II) Política de provisión deudores incobrables: (continuación)

La Administración considera que esta variable es la que más se ajusta a la actividad desarrollada por la Universidad, el incremento del arancel lleva implícito la incidencia de la inflación de Chile, sumado además a que, por las características del modelo recoge el comportamiento de la cobranza en el periodo y se ajusta a los posibles cambios adicionales que pueda tener el entorno.

##### III) Política de repactación:

Como estrategia de cobranza se establece en una primera instancia que el estudiante debe cancelar el 100% de la deuda (más gastos que corresponda del monto en mora). Lo anterior se realiza en primer lugar con el objetivo de diferenciar entre casos sin dificultad de pago y los que poseen alguna causal que afecte objetivamente el pago, en caso de tener alguna situación compleja debe ser acreditada con documentos que se evalúan internamente.

En caso de presentar respaldos para optar a algún tipo de facilidad, los escenarios son:

- a) Abonar 70% vencido y la diferencia total (vencidos y no vencidos), se pacta en cuotas mensuales de acuerdo con el plan de pago actual.
- b) Abonar 50% y repactar los montos en mora (Vencidos), el cobro de honorarios está sujeto al total de la cantidad de cuotas en mora enviadas a empresa externa.
- c) Pagar el 100% de la deuda vencida y las cuotas por vencer pactar en unas dos cuotas adicionales al plan actual.
- d) Si el alumno es egresado, proceso de titulación o titulado, debe pagar el 100% de la deuda, las excepciones se consideran el 70% con respaldo de documentación que acredite una situación compleja.

Una vez aprobada la excepción tiene un plazo de 48 horas a regularizar, en caso de no realizarlo queda nula la propuesta, sin derecho a una nueva excepción, debiendo pagar el 100% de lo adeudado.

La deuda de arancel con el concepto de créditos internos será renovados por el área de gestión financiera. Los casos vencidos en periodos anteriores deben pagar los gastos por mora, y repactarlos en cuotas, para poder solicitar la renovación de este concepto debe ser evaluados por becas y créditos, como un nuevo crédito.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)

#### 5.2.1) Riesgo de Crédito (continuación)

##### IV) Procesos de cobranza

La cobranza de Universidad Mayor se divide en un proceso que consta de cuatro etapas, en detalle:

Cobranza preventiva : Donde se realizan llamados o mails informativos, avisando que las cuotas se encuentran disponibles para pago.

Cobranza Interna : Comienza desde 3 a 5 días de vencimiento de las cuotas, acá se envía mail informativo indicando opciones y medios de pago. Se asigna un ejecutivo para seguimiento.

Cobranza externa : Comienza desde los 30 días de vencimiento de las cuotas, se gestiona a través de empresas de cobranza externas que realiza acciones de cobro.

Campañas Internas : Acá es independiente del tiempo de mora del alumno, se gestionan campañas a fin de facilitar que el alumno pueda acceder a la matrícula del nuevo periodo sin problemas.

#### 5.2.2) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Universidad Mayor enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones tanto financieras, asociadas a la amortización e intereses de créditos, como las asociadas al pago de los gastos corrientes.

Los ingresos de la Universidad provienen fundamentalmente de las carreras de pregrado, alumnos que han mantenido a través de los años un comportamiento de pago bastante uniforme.

El vencimiento de los pasivos financieros vigentes al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Pasivos financieros	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total deuda financiera
Préstamos y leasing	2.747.685	1.580.851	10.052.237	18.246.649	6.897.121	26.383.034	65.907.577

Para mitigar el riesgo de liquidez, la Universidad tiene implementado una serie de prácticas, que incluyen, entre otros a:

- Presupuestos y proyecciones anuales y por periodos reducidos de flujo de caja, para identificar necesidades futuras.
- Monitoreo permanente de los niveles de liquidez.
- Control permanente de ingresos y gastos mediante informes de ejecución presupuestaria.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)

#### 5.2.2) Riesgo de Liquidez (continuación)

La Universidad se preocupa de administrar su liquidez a través de mantener una adecuada relación entre su operación y sus niveles de deuda, de modo tal de contar con la liquidez suficiente que le permita cumplir con todas sus obligaciones.

Desde el segundo semestre de 2022, la Universidad se encuentra en proceso de reestructuración de sus pasivos financieros, con el objetivo de dejarlos con un perfil de largo plazo (superior a 10 años) y obtener recursos adicionales para capital de trabajo y evitar el apalancamiento bancario por los fondos CAE, Becas y Gratuidad, además de realizar inversiones en equipamiento e infraestructura.

Se espera una operación total por UF 2.100.000, siendo UF 1.500.000 para las actuales obligaciones financieras, quedando recursos disponibles para otros fines de UF 650.000, y tal como se indica en detalle en nota 1.5 Principales Medidas Financieras de la Administración, esta reestructuración que se ha ido materializando por etapas ha tenido los siguientes hitos:

1. Primera etapa con financiamiento de UF 500.000 con Banco Scotiabank.
2. Segunda etapa con Banco Estado, asociado al Campus Huechuraba que modifica plazo de 5 a 12 años, y con esto alivianar la carga financiera mensual.
3. Tercera etapa a concretar en enero 2024, con BTG Pactual por financiamiento de UF 550.000.
4. Última etapa a concretar en 2024 igualmente por refinanciamiento del Campus Alemania en Temuco.

Todas estas acciones, están generando excedentes de libre disposición que permiten una holgura en los gastos operacionales.

En paralelo, el presupuesto del periodo 2024 ha sido formulado con el objetivo de poder balancear los ingresos y egresos institucionales, manteniendo la calidad en la prestación de los servicios, buscando aportar a la disminución del déficit de capital de trabajo y a su vez mantener las líneas de eficiencia logradas durante la pandemia. La implementación del Teletrabajo, las clases online y modelos más ágiles de gestión son elementos que se observan en el presupuesto del periodo, apuntado a una alta eficiencia operacional y financiera.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)

#### 5.2.3 Riesgo de Mercado

Lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como el tipo de cambio, la inflación y la tasa de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas.

Respecto de esto, Universidad Mayor identifica un riesgo respecto de la inflación, específicamente asociado a la variación del valor de la UF, esto porque toda la deuda financiera se encuentra pactada en esta moneda y el cobro de aranceles se realiza en pesos chilenos y aun cuando se encuentran indexados a la UF, se produce un descalce en los flujos, porque igualmente existen gastos operacionales como las remuneraciones que se reajustan por inflación.

Al 31 de diciembre de 2023, la institución mantiene una deuda total de UF 1.655.000, por lo que cualquier cambio en el entorno afecta directamente el estado de resultados de la Universidad.

La proyección del Banco Central para los próximos dos años es una tasa estable del 3%, la sensibilización de este impacto para la Universidad se puede ver en el siguiente cuadro:

Tipo de Deuda	Deuda UF	Proyecciones de Inflación			
		3%	4,50%	6%	7,50%
LEASING	764.508	843.773.125	1.265.659.687	1.687.546.250	2.109.432.812
PRESTAMOS	890.276	982.580.357	1.473.870.535	1.965.160.714	2.456.450.892
<b>Total impacto</b>	<b>1.654.784</b>	<b>1.826.353.482</b>	<b>2.739.530.222</b>	<b>3.652.706.964</b>	<b>4.565.883.704</b>

Universidad Mayor mantiene un control de este riesgo con la contratación de derivados que cubren las fluctuaciones de la UF, esto para las obligaciones que están asociadas a operaciones de financiamiento que son de montos importantes y a largo plazo.

Para el año 2024, la administración evalúa ampliar esta medida y contratar derivados para la totalidad de la deuda financiera en UF.

Universidad Mayor también identifica y mitiga sus riesgos de mercado, asociados a cada segmento de educación, en detalle:

#### **RIESGOS PRE-GRADO**

- **Riesgo Normativo:** Las bases técnicas que definen los aranceles regulados en el marco de la Política de Gratuidad están actualmente en proceso de modificación por parte de la Subsecretaría de Educación Superior del Mineduc. Hasta diciembre de 2023, el informe de cálculo y la resolución exenta que establecen las variables y el polinomio para la determinación del arancel de gratuidad para los próximos 5 años aún no han sido publicados. Esta falta de información impide la realización de simulaciones para evaluar con precisión el impacto de la nueva regulación.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)

#### 5.2.3 Riesgo de Mercado (continuación)

- **Riesgo de Competencia:** Existe la posibilidad de que nuevas instituciones se sumen a la Política de Gratuidad, generando un aumento en la competencia por atraer a nuevos estudiantes en este segmento.
- **Riesgo Reputacional:** El incremento en los años de acreditación de algunas instituciones competidoras podría afectar la reputación de nuestra institución.
- **Riesgo de Financiamiento Estudiantil:** El Estado está considerando poner fin al Crédito con Aval del Estado (CAE) como fuente de financiamiento. Sin embargo, la falta de certezas sobre cómo se reemplazará este financiamiento, que afecta a un grupo significativo de familias, plantea incertidumbres. Además, se desconoce el impacto en los actuales beneficiarios del CAE.
- **Riesgo de Posicionamiento:** Se identifica la necesidad de mejorar el posicionamiento institucional, lo que implica aumentar la inversión en estrategias de marketing. La falta de incremento en las acciones de marketing podría perjudicar la captación de nuevos estudiantes matriculados.
- **Riesgo de Oferta Académica:** La competencia presenta una mayor flexibilidad en sus planes de continuidad de estudios. La notable rigidez de nuestra oferta académica puede poner en peligro su valor competitivo, especialmente en un contexto donde los estudiantes, en su mayoría trabajadores, demandan mayor flexibilidad curricular y horaria.
- **Riesgo de Retención Estudiantil:** En el contexto postpandémico, se observa un aumento en la suspensión de estudios y retiros relacionados con la salud mental. Aunque la institución cuenta con programas de acompañamiento, existe un riesgo relacionado con la eficacia de dichos programas, especialmente en un tema tan delicado como la salud mental de los estudiantes.

Si estos riesgos se materializan, para la Universidad significa un impacto directo en la captación de matrícula y con ello una baja en los ingresos operacionales, respecto de los riesgos principales se presenta análisis de sensibilidad.

Riesgos segmento Pre grado	Segmentos que afecta	Impacto en % de matrículas a disminuir			
		1%	3%	5%	10%
Riesgo Competencia	Pregrado diurno	392.968.319	1.178.904.956	1.964.841.594	3.929.683.188
Riesgo Reputacional	Todas	984.776.695	2.954.330.085	4.923.883.474	9.847.766.949
Riesgo Oferta Académica	Pregrado Onlina, Semipresencial y Vespertino.	71.568.062	214.704.185	357.840.308	715.680.617
<b>Total impacto</b>		<b>1.449.313.076</b>	<b>4.347.939.226</b>	<b>7.246.565.376</b>	<b>14.493.130.754</b>

El análisis de sensibilidad se desarrolla con información histórica del comportamiento de la matrícula, (2019-2023), y la proyección futura de ingresos de la Universidad para los segmentos afectados.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)

#### 5.2.3 Riesgo de Mercado (continuación)

#### RIESGOS POST-GRADO

- **Pago de matrícula y Arancel:** El ingreso proyectado para los programas incluye el pago de tres ítems.

**Arancel:** La Universidad ofrece a los estudiantes financiamiento a través del pago en cuotas sin interés, lo anterior contempla la pactación hasta en 1.5 veces la duración del periodo lectivo. Al cobrarse en pesos, este no se reajusta de acuerdo con el IPC anual, por lo que existe una devaluación de los ingresos en virtud de la inflación acumulada durante la duración del programa.

- **Compra de Equipamiento e insumos:** El equipamiento e insumos se presupuesta al momento de generar las evaluaciones económicas de cada programa, es decir con 6 meses de anticipación a la fecha de inicio. La solicitud de compra se hace solo si el programa cuenta con los ingresos mínimos para soportar los costos fijos y variables de su producción. La solicitud de compra se realiza con una anticipación aproximada de 60 días antes de su utilización, por lo que puede existir una variación en el precio de estos en virtud del IPC, tipo de cambio o la demanda específica que condiciona el precio de mercado. Lo anterior incluye compra de pasajes, hospedaje y manutención de docentes extranjeros y materiales propios del proceso de enseñanza.

Esto puede implicar el cambio de proveedores y de las condiciones que estos entregan tanto en materia de precio o facilidad de pago.

- **Campos Clínicos:** Los programas del área de la Salud (especialidades médicas, odontológicas, postítulos, magíster o diplomados) contemplan o pueden contemplar el uso de campo clínico. El ingreso de estudiantes a estos recintos esta mediado por convenios que establecen retribuciones por parte de la Universidad, ya sea pago en UF por estudiante con relación a las horas de permanencia en cada campo clínico, compra de equipamiento o insumos de seguridad personal. Aun cuando estos egresos se contemplan en las evaluaciones económicas, esta condiciones o requerimientos por parte de las instituciones prestadoras de servicios de salud pueden cambiar anualmente, lo que podría impactar notoriamente en los flujos de caja y por ende en su balance final.
- **No pago de cuotas pactadas por parte de los estudiantes:** Existe de manera regular un % de estudiantes que por condiciones de fuerza mayor dejan de cumplir con el pago de las cuotas pactadas al momento de firmar el contrato educacional con la Universidad, aun cuando siguen asistiendo regularmente a las actividades formativas. Esto impacta de mayor manera a los programas de Magíster, postítulos o diplomados que no tienen matrícula anual, por lo que aun cuando el estudiante esté en calidad de moroso no pierde su condición de alumno regular y por ende sigue recibiendo todos los servicios, uso de infraestructura y equipamiento de la institución.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 5 – Administración de Riesgos (continuación)

#### 5.2.3 Riesgo de Mercado (continuación)

#### **RIESGOS POST-GRADO (continuación)**

- **Deserción:** En programas de postgrado la tasa de deserción promedio es de un 10%, lo que significa que existe una merma en los ingresos proyectados por pago de arancel, lo que afecta directamente al apalancamiento de los costos fijos de cada programa e impacta en su balance final.

Si estos riesgos se materializan, para la Universidad significa un impacto directo en la captación de matrícula y con ello una baja en los ingresos operacionales, respecto de los riesgos principales se presenta análisis de sensibilidad.

Riesgos segmento Post grado	Impacto en % de matrículas a disminuir			
	1%	3%	5%	10%
Riesgo por Devaluación	334.866.224	341.497.238	348.128.253	364.705.789
Riesgo por Morosidad	209.291.390	213.435.774	217.580.158	227.941.118
Riesgo por deserción	97.948.371	99.887.942	101.827.514	106.676.443
<b>Total impacto</b>	<b>642.105.985</b>	<b>654.820.954</b>	<b>667.535.925</b>	<b>699.323.350</b>

El análisis de sensibilidad se desarrolla con información histórica del comportamiento de la matrícula, (2019-2023), y el comportamiento de la pérdida asociada la materialización de estos riesgos.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 6 – Estimaciones y juicios contables**

En la preparación de estos estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

#### **6.1) Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.**

Universidad Mayor no posee activos por Plusvalía.

#### **6.2) Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.**

La Universidad Mayor no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidas de acuerdo con un cálculo actuarial.

#### **6.3) Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.**

Universidad Mayor determina la vida útil de sus propiedades, planta, equipos e intangibles de acuerdo a la vida útil económica de cada bien.

#### **6.4) Las hipótesis utilizadas para determinar el cálculo del valor razonable de los activos financieros.**

Para la medición de activos y pasivos a su valor razonable, se utilizan los precios vigentes en mercados activos.

#### **6.5) Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.**

La universidad mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos requieren ser estimados al cierre de cada estado financiero. La Administración, en conjunto con sus asesores legales, realiza dicha estimación en función de los antecedentes disponibles para ello.

#### **6.6) Determinar la estimación del deterioro de propiedades, plantas y equipos.**

En conformidad a lo establecido en la NIC 36, la Universidad evalúa periódicamente la existencia de algún indicio de deterioro en el valor recuperable del rubro Propiedades, planta y equipos. De no existir indicios, no se efectúa el test de deterioro.

Además es importante señalar, que aproximadamente el 50% de Propiedades, planta y equipo se presenta valorizado a su valor razonable (terrenos).

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 6 – Estimaciones y juicios contables (continuación)**

#### **6.7) Determinar la estimación de incobrabilidad de cuentas por cobrar**

Las formas de reconocer los registros de provisiones en Universidad Mayor están regidas por las Normas Internacionales de Contabilidad Financiera IFRS.

La estimación de Deudores Incobrables se determina en función de la IFRS 9 “*Instrumentos Financieros*” (que entró en vigencia el 1 de enero de 2018) que valoriza una estimación de incobrabilidad sobre pérdidas esperadas del activo financiero con deterioro crediticio, (incluye todos los componentes del activo financiero, y no solamente los que presentan cierta evidencia de deterioro), modelo que reemplazó al antiguo enfoque que presentaba cálculos en base a pérdidas incurridas.

La IFRS 9 establece, que una entidad medirá la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Así mismo, indica que una entidad puede utilizar soluciones prácticas para medir las pérdidas crediticias esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales utilizando una matriz de provisiones.

Por lo que, una entidad utilizará su experiencia en pérdidas crediticias históricas para estimar las pérdidas crediticias esperadas de las cuentas por cobrar dentro de los 12 meses, o dentro del tiempo de vida del activo según el tipo de activo financiero que corresponda.

Por tanto, la IFRS 9 introduce un enfoque de deterioro de activos financieros con una mirada hacia el futuro, proponiendo dos enfoques:

- Enfoque simplificado
- Enfoque general

En el enfoque simplificado, generalmente se elabora una matriz de riesgo por tramos asignando porcentajes de incobrabilidad, para lo cual se debe utilizar información histórica, mientras que en el Enfoque general, se considera la evaluación del cambio en el riesgo de crédito y otras variables de mercado que podrían tener impacto en la incobrabilidad de la cartera de activos financieros.

Debido a la naturaleza de corto plazo de los instrumentos financieros de Universidad Mayor, cuyo vencimiento se encuentra dentro de doce meses, se utiliza el método simplificado

#### **6.8) Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito aval del estado (CAE)**

La determinación de activos por CAE se hace en función de las adjudicaciones de cada alumno normado por oficio del Ministerio, de esta forma una vez aprobado el beneficio se realizan los cambios de forma de pago en la cuenta corriente del alumno, generando activos por cobrar por concepto de CAE, los que se calzaran una vez se reciban los fondos.

Los pasivos por CAE se generan a través de los excedentes de las cuentas de los alumnos no utilizados y que se deben devolver al ministerio por instrucción de oficio. Estos montos se encuentran identificados como pasivos y se generan los pagos a la tesorería general de la república una vez se recibe la instrucción.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 6 – Estimaciones y juicios contables (continuación)

#### 6.8) Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito aval del estado (CAE) (continuación)

Adicional a ello, la Universidad debe reconocer una provisión por pago de deserciones de alumnos que presentan morosidad en sus planes de pago y que la Universidad actuó como garante frente a las instituciones financieras.

Para establecer el cálculo de esta provisión se utiliza el modelo propuesto a las instituciones de educación por Comisión Ingresos, el cual considera:

- Monto fianza de los desertores CAE, que consiste en el capital que las instituciones garantizan en el caso del cobro de garantías, este monto se obtiene de un reporte que disponibiliza Comisión Ingresos cada año.
- Intereses, los que se generan en el transcurso de la publicación del alumno moroso y el cobro efectivo de la garantía. Este valor fue estimado por Comisión Ingresos en 15%.

$$\text{(Monto\_Fianza)} * \text{(Intereses)} * \text{valor UF}$$

#### 6.9) Cálculos de ingresos diferidos a la fecha de cada cierre

Los ingresos provenientes por conceptos de matrículas, aranceles y financiamiento se registran sobre base devengada a objeto de correlacionarlos adecuadamente con los gastos asociados.

De esta forma los ingresos que provienen de matrículas del año siguiente se muestran como pasivo a fin de diferir este efecto conforme se realiza la prestación del servicio.

El cálculo de ingresos diferidos está asociado a la duración del periodo académico de cada segmento, es así como para pregrado el diferido se realiza en 10 meses (comprende marzo a diciembre) y para post grado se realiza en 12 meses (comprende enero a diciembre).

#### 6.10) Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

La Universidad no registra impuestos diferidos en consideración a la normativa tributaria que la afecta.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende todos los saldos disponibles en Caja y Bancos y su detalle es el siguiente:

<b>Efectivo en moneda nacional y extranjera</b>		<b>31-12-2023</b>				
Clases de efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos (a)	2.849.883	-	-	-	-	2.849.883
<b>Total efectivo</b>	<b>2.849.883</b>	-	-	-	-	<b>2.849.883</b>
Depósitos a plazo (b)	52.446	-	-	-	-	52.446
Fondos Mutuos ( c )	5.932.399	-	-	-	-	5.932.399
Otros títulos y valores (*)	6.946	-	-	-	-	6.946
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	<b>5.991.791</b>	-	-	-	-	<b>5.991.791</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>8.841.674</b>	-	-	-	-	<b>8.841.674</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

<b>Efectivo en moneda nacional y extranjera</b>		<b>31-12-2022</b>				
Clases de efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldo en bancos	2.322.561	-	-	-	-	2.322.561
<b>Total efectivo</b>	<b>2.322.561</b>	-	-	-	-	<b>2.322.561</b>
Depósitos a plazo	47.172	-	-	-	-	47.172
Fondos Mutuos	6.115.786	-	-	-	-	6.115.786
Otros títulos y valores (*)	867	-	-	-	-	867
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	<b>6.163.825</b>	-	-	-	-	<b>6.163.825</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>8.486.386</b>	-	-	-	-	<b>8.486.386</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

(a) Bancos

El saldo de Bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, sin restricciones de uso, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Institución Bancaria	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Banco BCI	236.163	364.630
Banco Consorcio	11.561	57.028
Banco Itaú	49.500	73.177
Banco de Chile	328.533	240.694
Banco Estado	26.637	80.215
Banco Internacional	111	120
Banco Santander	1.973.893	1.354.777
Banco Scotiabank	177.341	94.801
Banco Security	46.144	57.119
<b>Total</b>	<b>2.849.883</b>	<b>2.322.561</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad cuenta con una línea de crédito disponible de M\$500.000 en Banco Santander.

(b) Depósitos a plazo

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Moneda	Tasa Interés Mensual			
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
		%	%	M\$	M\$
Banco Security	\$	0,7	0,9	52.446	47.172
<b>Total</b>				<b>52.446</b>	<b>47.172</b>

Los depósitos a plazo tienen plazo de vencimiento a menos de 90 días al 31 de diciembre del 2023 y 2022.

(c) Fondos Mutuos

El detalle de los Fondos Mutuos es el siguiente:

Institución	Fondo Mutuo	Moneda	N° Cuotas		Valor Cuotas		31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
			2023	2022	2023	2022		
					\$	\$		
Banco de Chile	Mercado monetario	\$	20.559	1.671.970	1.443	1.317	29.666	2.202.298
Banco Santander	Mercado monetario	\$	-	2.252.201	-	1.243	-	2.800.598
Banco Scotiabank	Mercado monetario	\$	4.736.376	-	1.209	-	5.727.677	-
Banco Scotiabank	Mercado monetario	\$	5.235	-	1.215	-	6.361	-
Banco Bci	Mercado monetario	\$	3.509	25.325	48.075	43.944	168.695	1.112.890
<b>Total</b>							<b>5.932.399</b>	<b>6.115.786</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

## UNIVERSIDAD MAYOR

### Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 8 – Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los otros activos financieros corrientes y no corrientes, se componen del siguiente detalle:

31-12-2023												
Clases de otros activos financieros	Corrientes						No corrientes					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	8.649.867	-	-	-	-	8.649.867	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	7.260.980	-	-	-	-	7.260.980	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>15.910.847</b>	-	-	-	-	<b>15.910.847</b>	-	-	-	-	-	-

31-12-2022												
Clases de otros activos financieros	Corrientes						No corrientes					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	5.524.535	-	-	-	-	5.524.535	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5.524.535</b>	-	-	-	-	<b>5.524.535</b>	-	-	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD MAYOR**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 8 – Otros activos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

A continuación se detalle rubro “Otros”:

Otros	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Fondos financiamiento Scotiabank (*)	7.260.980	-	-	-
<b>Total efectivo</b>	<b>7.260.980</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Con fecha 15.12.2023 se firmó financiamiento de UF 500.000 con Banco Scotiabank. Con esta operación se liquidaron líneas y financiamientos con Santander, además de generar un excedente en caja de Aprox. MM\$4.000. Todos estos fondos se recibirán en enero 2024, por lo que se reflejan como activo al 31.12.2023.

**Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el detalle es el siguiente:

Clases de otros activos no financieros	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Arrendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	251.660	-
Anticipo a proveedores	10.817	-	27.468	-
Otros	270.620	89.490	778.154	90.492
<b>Total efectivo</b>	<b>281.437</b>	<b>89.490</b>	<b>1.057.282</b>	<b>90.492</b>

A continuación se detalle rubro “Otros”:

Otros	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Garantías bancarias	250.250	-	461.403	-
Varios deudores	-	-	293.799	-
Anticipo de remuneraciones	20.370	-	22.952	-
Garantías de arrendos	-	89.490	-	90.492
<b>Total efectivo</b>	<b>270.620</b>	<b>89.490</b>	<b>778.154</b>	<b>90.492</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Deudores por aranceles	10.560.220	482.044	11.098.265	610.473
Deterioro incobrabilidad aranceles	(4.842.406)	-	(4.366.268)	-
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>5.717.814</b>	<b>482.044</b>	<b>6.731.997</b>	<b>610.473</b>
Deudores por matrícula	144.175	-	111.337	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
<b>Total deudores por matrícula</b>	<b>144.175</b>	<b>-</b>	<b>111.337</b>	<b>-</b>
Deudores por becas estatales	42.978	-	131.510	-
<b>Total deudores por becas estatales</b>	<b>42.978</b>	<b>-</b>	<b>131.510</b>	<b>-</b>
Deudores por gratuidad	682.978	-	189.147	-
<b>Total deudores por gratuidad</b>	<b>682.978</b>	<b>-</b>	<b>189.147</b>	<b>-</b>
Deudores por otros aportes estatales	476.829	-	1.408.031	-
<b>Total deudores por otros aportes estatales</b>	<b>476.829</b>	<b>-</b>	<b>1.408.031</b>	<b>-</b>
Deudores por proyectos estatales	-	-	581.246	-
<b>Total deudores por proyectos estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>581.246</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	1.960.134	18.738	2.029.890	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
<b>Total deudores documentos por cobrar</b>	<b>1.960.134</b>	<b>18.738</b>	<b>2.029.890</b>	<b>-</b>
Otros deudores (*)	6.869.672	-	8.861.858	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(4.546.305)	-	(4.546.305)	-
<b>Total otros deudores</b>	<b>2.323.367</b>	<b>-</b>	<b>4.315.553</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto</b>	<b>11.348.275</b>	<b>500.782</b>	<b>15.498.711</b>	<b>610.473</b>

Apertura del rubro “Otros deudores”:

Otros deudores	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Deudores por deserciones	4.427.399	4.466.586
Saldo transbank pendientes de abono	2.077.018	4.184.956
Cuentas por cobrar al personal	79.514	101.950
Otras cuentas por cobrar	285.741	108.366
<b>Total Otros deudores</b>	<b>6.869.672</b>	<b>8.861.858</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los deudores por deserciones se encuentran deteriorados en su totalidad.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes (continuación)

10.1 Los deudores comerciales por vencimiento, con su respectiva provisión de incobrables se componen de la siguiente manera:

Vencimientos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
No vencidas corrientes	6.771.522	500.782	11.607.773	610.473
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(250.367)	-	(394.389)	-
No vencidas no corrientes	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-	-	-
<b>Subtotal no vencidas</b>	<b>6.771.522</b>	<b>500.782</b>	<b>11.607.773</b>	<b>610.473</b>
<b>Subtotal deterioro incobrabilidad no vencidas</b>	<b>(250.367)</b>	<b>-</b>	<b>(394.389)</b>	<b>-</b>
Vencidos menor a 90 días	2.171.154	-	2.013.200	-
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(601.765)	-	(404.700)	-
Vencidos entre 91 y 360 días	2.954.261	-	2.292.305	-
Deterioro incobrabilidad entre 91 y 360 días	(1.397.588)	-	(1.021.780)	-
Vencidas más de 360 días	8.840.049	-	8.498.006	-
Deterioro incobrabilidad más de 360 días	(7.138.991)	-	(7.091.704)	-
<b>Subtotal vencidos</b>	<b>13.965.464</b>	<b>-</b>	<b>12.803.511</b>	<b>-</b>
<b>Subtotal incobrabilidad vencidos</b>	<b>(9.138.344)</b>	<b>-</b>	<b>(8.518.184)</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>11.348.275</b>	<b>500.782</b>	<b>15.498.711</b>	<b>610.473</b>

10.2 El detalle de los documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta se presenta a continuación:

Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Documentos protestados	-	11.471	-	26.249
Documentos en cobranza judicial	-	-	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	(11.471)	-	(26.249)
<b>Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta, neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes (continuación)

#### 10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	8.912.573	7.818.710
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	2.201.564	1.093.863
Castigos	(1.725.426)	-
<b>Saldo Final</b>	<b>9.388.711</b>	<b>8.912.573</b>

#### 10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, no corrientes:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	-	-
Ajustes (*)	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de representación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

Existe una revisión permanente de los grados de morosidad de la cartera a objeto de ejercer en forma oportuna las acciones de cobro pertinentes. Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes (continuación)

La composición de los deudores corrientes y no corrientes, de acuerdo con los segmentos de Universidad Mayor son los siguientes:

<b>Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>Moneda</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>			
Aranceles y matrículas de pregrado	Peso chileno	10.544.561	11.830.959
Aranceles y matrículas de postgrado	Peso chileno	3.021.360	2.774.919
Prestación de servicios educacionales	Peso chileno	301.393	362.301
Otras cuentas por cobrar	Peso chileno	6.869.672	9.443.105
Subtotal		20.736.986	24.411.284
Deterioro acumulado de deudores incobrables	Peso chileno	(9.388.711)	(8.912.573)
<b>Total</b>		<b>11.348.275</b>	<b>15.498.711</b>

<b>Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>Moneda</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>			
Aranceles y matrículas de pregrado	Peso chileno	298.137	189.812
Aranceles y matrículas de postgrado	Peso chileno	202.645	420.661
Prestación de servicios educacionales	Peso chileno	-	-
Subtotal		500.782	610.473
Deterioro acumulado de deudores incobrables	Peso chileno	-	-
<b>Total</b>		<b>500.782</b>	<b>610.473</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la relación de saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas es la siguiente:

#### 11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31-12-2023		31-12-2022	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
76.295.340-4	Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	-	-	654.228
76.910.800-9	Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	-	-	81.193
96.845.650-4	Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	-	15.042	1.102.906
76.459.733-8	Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	-	105.890	-
76.110.146-3	Genoma Mayor S.p.A	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	-	563.102	1.065.180
76.317.910-9	Gesta Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	-	-	526.208
76.135.347-0	Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	-	266.062	-
76.022.086-8	Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	-	-	-	2.247.506
96.959.460-9	Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A. (*)	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Administración común	CLP	Sin tasa de interés	2.459.248	5.800.000	2.900.000	5.800.000
76.908.498-3	Magenta S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Coligada	CLP	Sin tasa de interés	61.907	-	61.907	-
-	Sur Inversiones Inc.	USA	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial indirecta	USD	Sin tasa de interés	-	-	-	8.147.340
<b>Total cuentas por cobrar entidades relacionadas, neto</b>								<b>2.521.155</b>	<b>5.800.000</b>	<b>3.912.003</b>	<b>19.624.561</b>

(\*) Corresponde a cuenta por cobrar en venta de 235 acciones de Inversalud Temuco S.A. de fecha 29.12.2022.

#### 11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa asociada	31-12-2023		31-12-2022	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
96.959.460-9	Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Administración común	CLP	Sin tasa de interés	540.585	-	202.108	-
<b>Subtotal cuentas por pagar por arrendamientos (*)</b>								<b>540.585</b>	<b>-</b>	<b>202.108</b>	<b>-</b>
76.910.800-9	Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	7.123	-	-	-
96.845.650-4	Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	273.969	-	271.437	-
76.459.733-8	Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	39.225	-	34.648	-
76.110.146-3	Genoma Mayor S.p.A	Chile	Transferencia en Cta. Cte.	12 meses	Filial	CLP	Sin tasa de interés	348.375	-	402.285	-
Subtotal otras cuentas por pagar								668.692	-	708.370	-
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, neto</b>								<b>1.209.277</b>	<b>-</b>	<b>910.478</b>	<b>-</b>

(\*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (continuación)

#### 11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

Durante los años 2023 y 2022, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones más relevantes, con empresas relacionadas, directa o indirectamente:

Rut	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	31-12-2023	Efecto en resultados	31-12-2022	Efecto en resultados
						M\$	cargo/(abono)	M\$	cargo/(abono)
96.959.460-9	Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A.	Chile	Arrendamiento de inmuebles	Arrendamientos	Pesos chilenos	1.258.251	(1.258.251)	1.154.748	(1.154.748)
						<b>1.258.251</b>	<b>(1.258.251)</b>	<b>1.154.748</b>	<b>(1.154.748)</b>
76.295.340-4	Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	Servicios prestados	Servicios	Pesos chilenos	-	-	13.946	13.946
76.295.340-4	Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	30	-	39	-
76.295.340-4	Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	654.258	-	39	-
76.910.800-9	Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Servicios prestados	Servicios	Pesos chilenos	-	-	13.947	13.947
76.910.800-9	Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	6.115	-	32.483	-
76.910.800-9	Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	87.309	-	-	-
96.845.650-4	Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	Servicios prestados	Servicios	Pesos chilenos	-	-	79.691	79.691
96.845.650-4	Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	60.272	-	142.132	-
96.845.650-4	Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	Servicios recibidos	Servicios	Pesos chilenos	276.984	(276.984)	294.795	(294.795)
96.845.650-4	Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	1.178.220	-	-	-
76.459.733-8	Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Servicios prestados	Servicios	Pesos chilenos	-	-	13.946	13.946
76.459.733-8	Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	6.405	-	33.999	-
76.459.733-8	Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Servicios recibidos	Servicios	Pesos chilenos	4.577	(4.577)	-	-
76.459.733-8	Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	112.294	-	-	-
76.110.146-3	Genoma Mayor S.p.A	Chile	Servicios prestados	Servicios	Pesos chilenos	-	-	246.421	246.421
76.110.146-3	Genoma Mayor S.p.A	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	75.900	-	8.432	-
76.110.146-3	Genoma Mayor S.p.A	Chile	Servicios recibidos	Servicios	Pesos chilenos	356.538	(356.538)	291.455	(291.455)
76.110.146-3	Genoma Mayor S.p.A	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	1.704.182	-	-	-
76.317.910-9	Gesta Mayor S.p.A.	Chile	Servicios prestados	Servicios	Pesos chilenos	-	-	27.892	27.892
76.317.910-9	Gesta Mayor S.p.A.	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	242.990	-	238.132	-
76.317.910-9	Gesta Mayor S.p.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	769.198	-	-	-
76.135.347-0	Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	Chile	Servicios prestados	Servicios	Pesos chilenos	-	-	79.691	79.691
76.135.347-0	Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	Chile	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Pesos chilenos	48.664	-	32.393	-
76.135.347-0	Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	314.725	-	-	-
76.022.086-8	Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	Servicios prestados	Servicios	Pesos chilenos	-	-	418.381	418.381
76.022.086-8	Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	Capitalización de cuentas por cobrar	Capitalización	Pesos chilenos	11.417.562	-	-	-
96.959.460-9	Inmob. E Inversiones Rio Manso S.A. (*)	Chile	Venta de acciones	Venta	Pesos chilenos	-	-	9.000.000	6.390.520
-	Sur Inversiones Inc.	USA	Transferencia en cuenta corriente	Préstamos	Dólares USA	1.022.715	240.809	876.230	73.864
						<b>18.338.938</b>	<b>(397.290)</b>	<b>11.844.044</b>	<b>6.772.049</b>
<b>Total transacciones</b>						<b>19.597.189</b>	<b>(1.655.541)</b>	<b>12.998.792</b>	<b>5.617.301</b>

(\*) Monto corresponde a la venta de 235 acciones de Inversalud Temuco, realizada con fecha 29 de diciembre de 2022.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (continuación)

#### 11.4 Personal clave de la administración

##### a) Directorio

En los períodos cubiertos por estos estados financieros separados, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus Directores.

##### b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

##### c) Remuneración del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta por ejercer sus funciones en la Universidad, las cuales a finales del periodo 2022 y para todo el periodo 2023, fueron ampliadas con la conformación de diversos comités. Los cargos a resultados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascendieron a M\$162.073 y M\$83.673, respectivamente.

El Directorio de la Universidad está compuesto por:

Cargo	N° Ejecutivos	
	2023	2022
Directores	8	7

##### d) Remuneración global de la Alta Dirección

La remuneración global de la Alta Dirección de la Universidad agrupa a ocho funcionarios de altos cargos y considera las remuneraciones mensuales, asignaciones, prestaciones de servicios y beneficios a los empleados. Los cargos a resultados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascendieron a M\$1.603.618 y M\$1.758.105, respectivamente.

## UNIVERSIDAD MAYOR

### Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 12 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo este rubro se presentan existencias cuyo detalle es el siguiente

<b>Clases de Inventarios, neto</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Materiales de oficina	138.066	147.662
Libros y textos para la venta	-	-
<b>Total existencias</b>	<b>138.066</b>	<b>147.662</b>
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	301.382	388.750
<b>Total otros inventarios</b>	<b>301.382</b>	<b>388.750</b>
<b>Total inventarios, neto</b>	<b>439.448</b>	<b>536.412</b>

El detalle de Otras existencias e inventarios corresponde a los siguientes ítems:

<b>Otras existencias e inventarios</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Material Odontológico	110.489	110.320
Material de enseñanza y laboratorio	190.893	278.430
<b>Total otras existencias e inventarios</b>	<b>301.382</b>	<b>388.750</b>

#### 12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la administración ha efectuado castigo de inventarios por obsolescencia por MM\$45.715 y MM\$2.354 respectivamente.

## UNIVERSIDAD MAYOR

### Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes

Sin información a revelar.

#### Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Universidad reconoció un gasto por impuesto a la renta de primera categoría sobre ingresos percibidos por actividades distintas a la actividad principal de servicios educaciones, por un total de M\$118.967 y M\$1.700.576 respectivamente.

##### 14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por impuestos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Crédito de capacitación	51.033	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	4.759	-	-	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
<b>Total activos por impuestos</b>	<b>55.792</b>	-	-	-

##### 14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Pasivos por impuestos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	769.947	-	1.539.893	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-	-	-
<b>Total pasivos por impuestos</b>	<b>769.947</b>	-	<b>1.539.893</b>	-

##### 14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el detalle del impuesto a las ganancias es el siguiente:

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos (continuación)

#### 14.3 Resultado por impuesto a las ganancias (continuación)

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
<b>Resultado por impuesto corriente</b>				
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(118.967)	-	(1.700.576)	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	174.759	-	160.683	-
<b>Total resultado por impuesto corriente, neto</b>	<b>55.792</b>	<b>-</b>	<b>(1.539.893)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por impuesto diferido</b>				
Crédito (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-	-	-
<b>Total resultado por impuesto diferido, neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>55.792</b>	<b>-</b>	<b>(1.539.893)</b>	<b>-</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Universidad presenta en el rubro “Otros créditos” impuestos por concepto crédito Sence.

#### 14.4 Actividades afectas a impuestos a la renta en la Institución

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 20 N° 3 de la Ley de la Renta y Artículos N°s 14 y 15 N°1 del Decreto de ley N° 1604 de fecha 3 de diciembre de 1976, las rentas de la Universidad están afectas a los impuestos respectivos, salvo aquellas provenientes del desarrollo de actividades calificadas como exclusivamente docentes.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 Universidad Mayor provisionó impuesto a la renta por actividades de asesorías, arrendamientos y publicidad. Excepcionalmente por el periodo 2022, la Universidad enajenó acciones de Inversalud Temuco S.A. generando el respectivo pago de impuesto asociado.

#### 14.5 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la tasa impositiva aplicable a la Universidad es de un 25% en base a lo dispuesto por la Ley Nro. 20.780 publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, por aquellas actividades que, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes, se encuentran afectas a dicho tributo.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos (continuación)

#### 14.5 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva (continuación)

Concepto	31-12-2023		31-12-2022	
	Tasa de impuesto	Monto M\$	Tasa de impuesto	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	25%	3.663.664	25%	2.234.020
Impuesto a la renta tasa legal	25%	(915.916)	25%	(558.505)
<b>Ajustes para llegar a la tasa efectiva</b>				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	796.949	-	(1.142.071)
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuesto año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-
<b>Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta</b>	-	<b>(118.967)</b>	-	<b>(1.700.576)</b>

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2023 y 2022 es 3,11% y 76,12%, respectivamente.

#### 14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

### Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

#### 16.1 Detalle de las inversiones

Detalle	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Inversiones en Subsidiarias:</b>		
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	14.454	-
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	10.096	-
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	306.726	-
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	40.424	-
Genoma Mayor S.p.A	15.969	-
Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	26.703	-
Innova Learning Chile S.p.A.	267.566	-
<b>Total Inversiones en Subsidiarias</b>	<b>681.938</b>	-
<b>Total Inversiones utilizando el método de la participación, neto</b>	<b>681.938</b>	-

El Directorio de la Universidad Mayor acordó en su sesión de fecha 26 de diciembre de 2023 y de acuerdo a punto N° 5 de acta de sesión, capitalizar la totalidad de las cuentas por cobrar que se mantenían vigentes a esa fecha con las filiales del grupo, pasando a formar parte del patrimonio de cada subsidiaria. Los efectos de dicha capitalización, por corresponder a transacciones con sociedades que se encuentran bajo control común, se presentan bajo Otras reservas en el patrimonio de la Universidad. (M\$1.071.233 Nota 41)

Los movimientos patrimoniales y saldos de inversiones se presentan en cuadro de movimientos de inversiones.

16.2 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las inversiones de Universidad no han sufrido ajustes por deterioro.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el detalle de movimientos de inversiones es el siguiente:

#### Al 31 de diciembre de 2023

Movimiento de Inversiones en sociedades con control conjunto utilizando el método de la participación	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2022 M\$	Otras Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Capitalizaciones M\$	Diferencia de conversión M\$	Resultados no realizados	Venta de Inversión M\$	Saldo al 12-2023 M\$	31-M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	CLP	100,00%	(635.103)	-	(4.701)	654.258	-	-	-	-	14.454
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(66.517)	-	(10.696)	87.309	-	-	-	-	10.096
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(762.216)	-	(109.278)	1.178.220	-	-	-	-	306.726
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(72.562)	-	692	112.294	-	-	-	-	40.424
Genoma Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(1.133.115)	-	(555.098)	1.704.182	-	-	-	-	15.969
Hospital Docente Veterinario U. Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(232.938)	(38)	(55.046)	314.725	-	-	-	-	26.703
Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	CLP	96,04%	(9.538.575)	(1.070.416)	(181.799)	11.417.562	(359.206)	-	-	-	267.566
<b>Subtotal Inversiones</b>				<b>(12.441.026)</b>	<b>(1.070.454)</b>	<b>(915.926)</b>	<b>15.468.550</b>	<b>(359.206)</b>	-	-	-	<b>681.938</b>
Gesta Mayor S.p.A.	Chile	CLP	99,98%	(533.625)	(779)	(246.014)	769.198	-	-	-	-	(11.220)
<b>Subtotal Inv. Patrimonio negativo</b>				<b>(533.625)</b>	<b>(779)</b>	<b>(246.014)</b>	<b>769.198</b>	-	-	-	-	<b>(11.220)</b>
<b>Total</b>				<b>(12.974.651)</b>	<b>(1.071.233)</b>	<b>(1.161.940)</b>	<b>16.237.748</b>	<b>(359.206)</b>	-	-	-	<b>670.718</b>

#### Al 31 de diciembre de 2022

Movimiento de Inversiones en sociedades con control conjunto utilizando el método de la participación	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2022 M\$	Otras Disminuciones M\$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Resultados no realizados	Venta de Inversión M\$	Saldo al 12-2022 M\$	31-M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Chile	CLP	100,00%	(615.507)	-	(19.596)	-	-	-	-	-	(635.103)
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(20.139)	-	(46.378)	-	-	-	-	-	(66.517)
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(699.209)	-	(63.007)	-	-	-	-	-	(762.216)
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(25.049)	-	(47.513)	-	-	-	-	-	(72.562)
Genoma Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(1.188.907)	-	55.792	-	-	-	-	-	(1.133.115)
Gesta Mayor S.p.A.	Chile	CLP	99,90%	(264.026)	-	(269.599)	-	-	-	-	-	(533.625)
Hospital Docente Veterinario U. Mayor S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	(114.959)	-	(117.979)	-	-	-	-	-	(232.938)
Innova Learning Chile S.p.A.	Chile	CLP	90,00%	(8.156.947)	-	(1.232.774)	-	(148.854)	-	-	-	(9.538.575)
<b>Subtotal Inv. Patrimonio negativo</b>				<b>(11.084.743)</b>	-	<b>(1.741.054)</b>	-	<b>(148.854)</b>	-	-	-	<b>(12.974.651)</b>
Inversalud Temuco S.A.	Chile	CLP	25,13%	2.725.651	(72.257)	440.752	(484.666)	-	-	(2.609.480)	-	-
<b>Subtotal Inversiones</b>				<b>2.725.651</b>	<b>(72.257)</b>	<b>440.752</b>	<b>(484.666)</b>	-	-	<b>(2.609.480)</b>	-	-
<b>Total</b>				<b>(8.359.092)</b>	<b>(72.257)</b>	<b>(1.300.302)</b>	<b>(484.666)</b>	<b>(148.854)</b>	-	<b>(2.609.480)</b>	-	<b>(12.974.651)</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

16.3 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el detalle de activos, pasivos, patrimonio y resultados de cada filial es el siguiente:

#### 31-12-2023

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	Pais de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	15.606	1.152	14.454	(4.701)	14.454	(4.701)
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	18.792	8.696	10.096	(10.696)	10.096	(10.696)
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	427.300	120.574	306.726	(109.278)	306.726	(109.278)
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	42.608	2.184	40.424	692	40.424	692
Genoma Mayor S.p.A	Subsidiaria	100,00%	Chile	926.398	910.429	15.969	(555.098)	15.969	(555.098)
Gesta Mayor S.p.A.	Subsidiaria	99,98%	Chile	10.715	21.938	(11.223)	(246.261)	(11.220)	(246.014)
Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	Subsidiaria	100,00%	Chile	96.532	69.831	26.701	(55.046)	26.703	(55.046)
Innova Learning Chile S.p.A.	Subsidiaria	96,04%	Chile	1.518.463	210.453	1.308.010	(1.345.790)	267.566	(181.799)
<b>Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación</b>									<b>(1.161.940)</b>

#### 31-12-2022

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	Pais de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Centro de Formación Técnica Magnos S.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	22.006	657.108	(635.102)	(19.596)	(635.102)	(19.596)
Clínicas Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	17.271	83.790	(66.519)	(46.378)	(66.517)	(46.378)
Clínica Veterinaria Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	469.195	1.231.409	(762.214)	(63.007)	(762.216)	(63.007)
Ediciones Universidad Mayor S.p.A.	Subsidiaria	100,00%	Chile	37.163	109.724	(72.561)	(47.513)	(72.562)	(47.513)
Genoma Mayor S.p.A	Subsidiaria	100,00%	Chile	930.578	2.063.693	(1.133.115)	55.792	(1.133.115)	55.792
Gesta Mayor S.p.A.	Subsidiaria	99,90%	Chile	10.217	544.376	(534.159)	(269.869)	(533.626)	(269.599)
Hospital Docente Vet. Universidad Mayor S.p.A	Subsidiaria	100,00%	Chile	122.009	354.948	(232.939)	(117.980)	(232.938)	(117.980)
Innova Learning Chile S.p.A.	Subsidiaria	90,00%	Chile	1.423.217	10.852.167	(9.428.950)	(1.600.841)	(8.278.070)	(1.232.773)
Inversalud Temuco S.A.	Asociada	25,13%	Chile	33.348.768	22.964.840	10.383.928	1.753.888	-	440.752
<b>Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación</b>									<b>(1.300.302)</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición es la siguiente:

<b>Clases de Activos Intangibles, Neto</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	897.208	1.196.277
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	121.670	159.989
Otros activos intangibles, neto	-	-
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>1.018.878</b>	<b>1.356.266</b>

<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	1.495.347	1.495.347
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	400.778	400.778
Otros activos intangibles, bruto	-	-
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>1.896.125</b>	<b>1.896.125</b>

<b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	598.139	299.070
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	279.108	240.789
Amortización acumulada de otros activos intangibles	-	-
<b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>877.247</b>	<b>539.859</b>

<b>Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Nota 18 – Plusvalía

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD MAYOR**

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 19 – Propiedades, planta y equipos**

19.1 La composición de este rubro es la siguiente

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Terrenos, neto	63.019.608	61.248.480
Edificios, neto	59.340.067	64.532.188
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	6.125	12.878
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	32.663	66.098
Muebles y enseres, neto	354.420	355.021
Herramientas, neto	2.738.452	3.083.521
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	221.601	236.216
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>125.712.936</b>	<b>129.534.402</b>

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Terrenos, bruto	63.019.608	61.248.480
Edificios, bruto	104.312.340	104.251.611
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	47.548	47.548
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	174.228	172.606
Muebles y enseres, bruto	961.961	848.950
Herramientas, bruto	6.296.506	5.851.523
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	395.971	362.999
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>175.208.162</b>	<b>172.783.717</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (continuación)

19.1 La composición de este rubro es la siguiente (continuación)

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Depreciación acumulada, edificios	44.972.273	39.719.423
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	41.423	34.670
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	141.565	106.508
Depreciación acumulada, muebles y enseres	607.541	493.929
Depreciación acumulada, herramientas	3.558.054	2.768.002
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	174.370	126.783
<b>Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>49.495.226</b>	<b>43.249.315</b>

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## UNIVERSIDAD MAYOR

### Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (continuación)

19.2 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos, neto son los siguientes:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2023	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras propiedades Planta y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	61.248.480	64.532.188	-	3.083.521	-	-	12.878	355.021	302.314
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	-	1.424.560	-	444.984	-	-	-	113.011	34.593
Trasferencias y/o traspasos	148.942	(148.942)	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(1.195.354)	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(5.272.385)	-	(790.053)	-	-	(6.753)	(113.612)	(82.643)
Incremento (decremento) por revaluación	1.622.186	-	-	-	-	-	-	-	-
Perdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	<b>1.771.128</b>	<b>(5.192.121)</b>	<b>-</b>	<b>(345.069)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.753)</b>	<b>(601)</b>	<b>(48.050)</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2023</b>	<b>63.019.608</b>	<b>59.340.067</b>	<b>-</b>	<b>2.738.452</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.125</b>	<b>354.420</b>	<b>254.264</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (continuación)

19.2 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los movimientos de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos, neto son los siguientes: (continuación)

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2022	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras propiedades Planta y equipos M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	52.182.562	65.513.704	-	3.364.886	-	-	21.027	405.639	514.481
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	-	5.223.660	-	489.756	-	-	-	59.889	50.822
Trasferencias y/o traspasos	-	26.024	-	36.378	-	-	-	9.053	(71.455)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	(6.462)	-	-	-	(14)	(105.126)
Gasto por depreciación	-	(6.231.200)	-	(801.037)	-	-	(8.149)	(119.546)	(86.408)
Incremento (decremento) por revaluación	9.065.918	-	-	-	-	-	-	-	-
Perdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	9.065.918	(981.516)	-	(281.365)	-	-	(8.149)	(50.618)	(212.167)
<b>Saldo Final al 31/12/2022</b>	<b>61.248.480</b>	<b>64.532.188</b>	-	<b>3.083.521</b>	-	-	<b>12.878</b>	<b>355.021</b>	<b>302.314</b>

### 19.3 Revalorizaciones

Universidad Mayor mantiene como política contable la revaluación de terrenos bajo el método de retasación periódica a valor razonable, de esta forma los terrenos son revaluados al término de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el mayor valor reconocido por este concepto fue de MM\$1.622.186 y MM\$9.065.918 respectivamente.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 19 – Propiedades, planta y equipos (continuación)

#### 19.4 Información general a revelar

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 Universidad Mayor:

- No presenta restricciones de titularidad ni garantías sobre las propiedades, plantas y equipos.
- No presenta saldos por importes asociados a anticipos de Construcciones en curso.
- No presenta saldos por compensaciones recibidas de terceros que se incluyan en el resultado del periodo por propiedades, planta y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, se hayan perdido o entregado.

#### 19.5 Deterioro

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 Universidad Mayor no presenta deterioro de sus propiedades, plantas y equipos.

### Nota 20 – Propiedades de Inversión

Sin información a revelar.

### Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

21.1 El detalle de los bienes arrendados 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

31-12-2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
			(M\$)	(M\$)
Sede	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	242.493	182.679	59.814
Sede	Francisca Castaño González	758.246	670.238	88.008
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	3.164.900	2.261.307	903.593
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	47.575	46.744	831
Sede	Jorge Pooley Cid	124.411	113.022	11.389
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	25.813	25.328	485
Sede	Mary Valdebenito Tapia	56.978	54.779	2.199
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	79.577	76.486	3.091
Sedes	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	7.256.770	4.870.138	2.386.632
Bodega	Top Space S.p.A.	143.292	98.047	45.245
<b>Total</b>		<b>11.900.055</b>	<b>8.398.768</b>	<b>3.501.287</b>

## UNIVERSIDAD MAYOR

### Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.1 El detalle de los bienes arrendados 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente: (continuación)

31-12-2022				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
de	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	145.021	138.374	6.647
Sede	Inm. E Inv. Incahuasi SpA.	1.267.975	1.177.825	90.150
Sede	Francisca Castaño González	582.593	521.071	61.522
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	3.107.022	1.732.764	1.374.258
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	37.604	36.773	831
Sede	Jorge Pooley Cid	97.079	87.812	9.267
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	19.994	19.562	432
Sede	Mary Valdebenito Tapia	43.982	41.882	2.100
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	61.581	58.630	2.951
Sedes	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	7.111.734	3.734.137	3.377.597
Sede	Soc. Inversiones e Inmobiliaria Lonquen Ltda.	53.570	40.959	12.611
Bodega	Top Space S.p.A.	66.331	60.025	6.306
<b>Total</b>		<b>12.594.486</b>	<b>7.649.814</b>	<b>4.944.672</b>

Los activos se deprecian en el plazo remanente de los contratos o en su vida económica, el que fuera menor. La depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2023 y 2022 alcanzó M\$8.398.768 y M\$7.649.814 respectivamente.

## UNIVERSIDAD MAYOR

### Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.1 El detalle de los bienes arrendados 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente: (continuación)

2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Sede	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	78.439.490-5	NO	15-03-2016	14-03-2024	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Francisca Castaño González	5.786.559-8	NO	23-06-2015	23-06-2024	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	81.311.300-7	NO	01-09-2015	31-08-2025	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	9.086.976-0	NO	01-02-2018	01-02-2024	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Jorge Pooley Cid	6.475.056-9	NO	23-06-2018	23-06-2024	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	12.035.651-8	NO	01-02-2018	31-01-2024	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Mary Valdebenito Tapia	12.534.493-3	NO	27-03-2018	27-03-2024	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	12.361.818-1	NO	26-03-2018	26-03-2024	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	96.959.460-9	SI	01-01-2012	31-12-2024	UF	NO	Mensual	3,29%
Estadio Deportivo	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	96.959.460-9	SI	01-12-2006	01-12-2026	UF	NO	Mensual	3,29%
Bodega	Top Space S.p.A.	76.911.578-1	NO	08-03-2021	08-03-2024	UF	NO	Mensual	3,29%

2022	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Sede	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	78.439.490-5	NO	15-03-2016	14-03-2023	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Inm. E Inv. Incahuasi SpA.	76.871.256-5	NO	01-02-2015	01-02-2023	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede	Francisca Castaño González	5.786.559-8	NO	23-06-2015	23-06-2023	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	81.311.300-7	NO	01-09-2015	31-08-2025	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	9.086.976-0	NO	01-02-2018	01-02-2023	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Jorge Pooley Cid	6.475.056-9	NO	23-06-2018	23-06-2023	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	12.035.651-8	NO	01-02-2018	31-01-2023	Pesos chilenos	NO	Mensual	5,55%
Sede	Mary Valdebenito Tapia	12.534.493-3	NO	27-03-2018	27-03-2023	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	12.361.818-1	NO	26-03-2018	26-03-2023	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	96.959.460-9	SI	01-01-2012	31-12-2024	UF	NO	Mensual	3,29%
Estadio Deportivo	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	96.959.460-9	SI	01-12-2006	01-12-2026	UF	NO	Mensual	3,29%
Sede	Soc. Inversiones e Inmobiliaria Lonquén Ltda	76.493.200-5	NO	15-10-2019	15-10-2023	UF	NO	Mensual	3,29%
Bodega	Top Space S.p.A.	76.911.578-1	NO	08-03-2021	08-03-2024	UF	NO	Mensual	3,29%

## UNIVERSIDAD MAYOR

### Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

21.2 El detalle de las obligaciones por arrendamiento y sus plazos de vencimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Mas de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Mas de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Mas de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Mas de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2023
Sede	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	1.224.424	663.505	663.505	-	-	-	1.327.010
	<b>Subtotal obligaciones con relacionadas</b>	<b>1.224.424</b>	<b>663.505</b>	<b>663.505</b>	-	-	-	<b>1.327.010</b>
Sede	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	47.646	15.882	-	-	-	-	15.882
Sede	Francisca Castaño González	90.094	-	-	-	-	-	-
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	600.258	400.172	-	-	-	-	400.172
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	263	-	-	-	-	-	-
Sede	Jorge Pooley Cid	12.372	-	-	-	-	-	-
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	615	-	-	-	-	-	-
Sede	Mary Valdebenito Tapia	2.398	-	-	-	-	-	-
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	3.370	-	-	-	-	-	-
Bodega	Top Space S.p.A.	40.173	6.696	-	-	-	-	6.696
	<b>Subtotal obligaciones con terceros</b>	<b>797.189</b>	<b>422.750</b>	-	-	-	-	<b>422.750</b>
	<b>Total Obligaciones</b>	<b>2.021.613</b>	<b>1.086.255</b>	<b>663.505</b>	-	-	-	<b>1.749.760</b>

2022	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31.12.2022 M\$	Mas de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Mas de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Mas de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Mas de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	Total No Corriente al 31.12.2022
Sede	Inm. E Inversiones Rio Manso S.A.	1.167.258	1.167.258	641.062	587.640	-	-	2.395.960
	<b>Subtotal obligaciones con relacionadas</b>	<b>1.167.258</b>	<b>1.167.258</b>	<b>641.062</b>	<b>587.640</b>	-	-	<b>2.395.960</b>
Sede	Cía. De Inv. E Inmobiliaria Molina Ltda.	7.647	-	-	-	-	-	-
Sede	Inm. E Inv. Incahuasi SpA.	146.690	-	-	-	-	-	-
Sede	Francisca Castaño González	62.983	-	-	-	-	-	-
Sede	Scuola Italia Vittorio Montiglio	554.902	554.902	369.934	-	-	-	924.836
Sede campos clínicos	Ivan Teppa Martin	1.086	-	-	-	-	-	-
Sede	Jorge Pooley Cid	9.742	-	-	-	-	-	-
Sede campos clínicos	Miguel Vega Reyes	512	-	-	-	-	-	-
Sede	Mary Valdebenito Tapia	2.288	-	-	-	-	-	-
Sede campos clínicos	Tomás Fuentealba Leonelli	3.216	-	-	-	-	-	-
Sede	Soc. Inversiones e Inmobiliaria Lonquen	13.297	-	-	-	-	-	-
Bodega	Top Space S.p.A.	7.607	-	-	-	-	-	-
	<b>Subtotal obligaciones con terceros</b>	<b>809.970</b>	<b>554.902</b>	<b>369.934</b>	-	-	-	<b>924.836</b>
	<b>Total Obligaciones</b>	<b>1.977.228</b>	<b>1.722.160</b>	<b>1.010.996</b>	<b>587.640</b>	-	-	<b>3.320.796</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes (continuación)

#### 21.3 Gastos por arrendamientos

El gasto por arrendamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022, para los contratos que aplica IFRS 16 fue de MM\$2.334.415 y MM\$2.195.303 respectivamente.

### Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Universidad presenta la siguiente relación de créditos bancarios:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	6.485.664	30.760.254	13.400.985	21.627.402
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	7.895.109	20.766.550	6.968.733	26.991.364
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>14.380.773</b>	<b>51.526.804</b>	<b>20.369.718</b>	<b>48.618.766</b>

El detalle de Otras obligaciones financieras corresponde a los siguientes ítems:

Otras obligaciones financieras	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones por Leasing	7.895.109	20.230.663	6.968.733	26.158.829
Obligaciones por Derivados	-	535.887	-	832.535
<b>Total Otras obligaciones financieras</b>	<b>7.895.109</b>	<b>20.766.550</b>	<b>6.968.733</b>	<b>26.991.364</b>

#### 22.2 Restricciones

Universidad Mayor mantiene dos Covenants vigentes con Banco Scotiabank, los cuales están asociados a financiamiento de Campus Alameda.

Al cierre de los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 la Universidad se encuentra en cumplimiento de sus restricciones.

A continuación, se presenta tabla con detalle de los diferentes covenants y su estado de cumplimiento, considerando lo descrito anteriormente:

Banco	Covenants	Estado	
Scotiabank	<i>Deuda Financiera / Ebitda</i>	≤ 4,5 veces	Cumple
Scotiabank	<i>Ebitda / (Gastos Financieros + Porción Corriente)</i>	≥ 1,2 veces	Cumple

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes (corrientes)

22.3 El detalle de las obligaciones financieras por entidad bancaria y vencimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Mas de 1 y hasta 3 Meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Mas de 1 hasta 3 Años M\$	Mas de 3 hasta 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos y leasing	Banco BCI	\$ y UF	121.906	230.865	805.434	1.264.538	306.756	-	1.158.205	1.571.294	Mensual	6,21%	6,16%
Préstamos y leasing	Banco Scotiabank	\$ y UF	124.758	257.325	3.186.785	4.143.294	3.097.281	12.040.898	3.568.868	19.281.473	Mensual	5,50%	5,41%
Préstamos y leasing	Banco Santander	\$ y UF	2.096.984	161.880	660.409	-	-	-	2.919.273	-	Mensual	6,12%	6,01%
Préstamos y leasing	Banco Consorcio	\$ y UF	59.483	119.401	457.404	412.720	-	-	636.288	412.720	Mensual	4,97%	5,95%
Préstamos y leasing	Banco Estado	\$ y UF	245.499	493.999	2.272.149	8.227.772	312.539	134.568	3.011.647	8.674.879	Mensual	6,27%	6,27%
Préstamos y leasing	Banco Itaú	UF	19.172	38.575	1.693.873	10.816	-	-	1.751.620	10.816	Mensual	5,04%	5,99%
Préstamos y leasing	Banco de Chile	UF	16.407	32.927	29.867	-	-	-	79.201	-	Mensual	3,72%	3,72%
Préstamos y leasing	Banco Security	UF	680	116.863	357.813	1.576.682	1.194.072	10.697.573	475.356	13.468.327	Trimestral	3,68%	3,68%
Leasing	Banco Principal	UF	62.796	129.016	588.503	2.610.827	1.986.473	3.509.995	780.315	8.107.295	Mensual	5,48%	5,48%
<b>Total</b>			<b>2.747.685</b>	<b>1.580.851</b>	<b>10.052.237</b>	<b>18.246.649</b>	<b>6.897.121</b>	<b>26.383.034</b>	<b>14.380.773</b>	<b>51.526.804</b>			

Clase de Pasivo Año 2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Mas de 1 y hasta 3 Meses M\$	Mas de 3 meses y hasta 1 año M\$	Mas de 1 hasta 3 Años M\$	Mas de 3 hasta 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos y leasing	Banco BCI	\$ y UF	246.525	318.769	2.511.703	1.925.155	-	-	3.076.997	1.925.155	Mensual	4,81%	6,14%
Préstamos y leasing	Banco Scotiabank	USD y UF	176.983	352.735	3.647.151	4.747.921	3.093.436	2.275.372	4.176.869	10.116.729	Mensual	4,67%	4,73%
Préstamos y leasing	Banco Santander	\$ y UF	73.255	147.377	2.731.838	861.568	-	-	2.952.470	861.568	Mensual	4,30%	4,49%
Préstamos y leasing	Banco Consorcio	\$ y UF	73.296	129.750	547.499	1.017.625	-	-	750.545	1.017.625	Mensual	4,97%	5,95%
Préstamos y leasing	Banco Estado	\$ y UF	223.456	3.436.893	2.100.423	7.250.509	3.738.162	162.101	5.760.772	11.150.772	Mensual	6,27%	6,27%
Préstamos y leasing	Banco Itaú	\$ y UF	2.017.437	35.084	161.410	1.682.032	-	-	2.213.931	1.682.032	Mensual	5,04%	5,99%
Préstamos y leasing	Banco de Chile	UF	15.235	30.576	139.332	75.588	-	-	185.143	75.588	Mensual	3,72%	3,72%
Préstamos y leasing	Banco Security	UF	9.769	125.047	410.886	1.457.704	1.055.928	10.793.523	545.702	13.307.155	Trimestral	3,68%	3,68%
Leasing	Banco Principal	UF	56.724	118.211	532.354	2.407.214	1.751.520	4.323.408	707.289	8.482.142	Mensual	5,48%	5,48%
<b>Total</b>			<b>2.892.680</b>	<b>4.694.442</b>	<b>12.782.596</b>	<b>21.425.316</b>	<b>9.639.046</b>	<b>17.554.404</b>	<b>20.369.718</b>	<b>48.618.766</b>			

## UNIVERSIDAD MAYOR

### Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	10.902.027	-	11.710.524	-
Cuentas por pagar al personal	771.126	-	719.344	-
Retenciones por pagar	361.845	-	294.151	-
Honorarios por pagar	264.343	-	295.947	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	7.070.047	-	3.969.219	-
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>19.369.388</b>	<b>-</b>	<b>16.989.185</b>	<b>-</b>

(\*) La apertura de las otras cuentas por pagar corresponde a lo siguiente:

Otras cuentas por pagar	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Garantías	240.000	-	451.153	-
Provisiones Varias	1.777.647	-	1.065.644	-
Acreedores alumnos (Devoluciones CAE)	5.052.400	-	2.452.422	-
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b>7.070.047</b>	<b>-</b>	<b>3.969.219</b>	<b>-</b>

#### Nota 24 – Otras provisiones corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el detalle de provisiones es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	2.417.839	1.702.925	1.977.363	1.345.047
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	11.220	-	12.974.651
<b>Total otras provisiones corrientes y no corrientes</b>	<b>2.417.839</b>	<b>1.714.145</b>	<b>1.977.363</b>	<b>14.319.698</b>

## UNIVERSIDAD MAYOR

### Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 24 – Otras provisiones corrientes y no corrientes (continuación)

El cálculo de la provisión CAE obedece a modelo propuesto por Comisión Ingresos, y su base de cálculo es la base de morosos que proporciona esta misma institución.

El desarrollo del modelo considera el universo de morosos con 11 cuotas o más, aplicando el monto fianza que se informa, más el 15% de interés reglamentario.

Los movimientos de la provisión CAE son los siguientes:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	3.322.410	3.568.043
Aumento (disminución) (*)	3.058.746	1.626.736
Pago de garantías	(2.260.392)	(1.872.369)
Saldo final corriente y no corriente	4.120.764	3.322.410

(\*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el aumento (disminución) neto asociado al modelo de cálculo de provisión es por MM\$798.354 y (M\$245.633), respectivamente.

#### Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Universidad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	2.389.890	-	2.055.720	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	59.552	-	49.008	-
<b>Total Provisión por Beneficios a los Empleados</b>	<b>2.449.442</b>	-	<b>2.104.728</b>	-

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el detalle es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, corrientes y no corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	7.329.392	500.782	12.273.526	610.473
Ingresos diferidos por proyectos	1.894.076	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>9.223.468</b>	<b>500.782</b>	<b>12.273.526</b>	<b>610.473</b>

26.2 El detalle de los ingresos diferidos por proyecto según organismo son:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fonda de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	779.757	-	-	-
Fonda de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	114.319	-	-	-
Otros fondos concursables	1.000.000	-	-	-
<b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>	<b>1.894.076</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El detalle de los Otros fondos concursables es el siguiente:

Otros fondos concursables	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Fondos Gobierno regional de La Araucanía	1.000.000	-
<b>Total Otros fondos concursables</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias

#### 27.1 Ingresos de actividades ordinarios

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Matriculas	12.016.792	10.458.007
Aranceles de pregrado (*)	131.421.725	112.005.625
Aranceles de postgrado (*)	8.441.722	9.649.380
Aporte fiscal por gratuidad	6.713.829	4.712.074
Asesorías e investigaciones	511.704	1.209.697
Otros aportes fiscales	1.169.077	1.155.077
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	6.291.351	5.532.420
Prestaciones de servicios	1.702.879	1.709.219
Otros ingresos	341.586	288.161
Menos: becas internas	(18.227.615)	(17.231.907)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(29.557.724)	(21.512.545)
Menos: descuentos y otros	(6.175.458)	(5.445.771)
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b>	<b>114.649.868</b>	<b>102.529.437</b>

27.2 El detalle de los aranceles pre y post grado, por tipo de financiamiento es el siguiente:

Detalle	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Aranceles de Pregrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	58.104.100	54.321.725
Becas fiscales	2.129.017	2.585.042
Crédito con aval del Estado	14.348.351	11.678.449
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	941.035	660.255
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	16.602.390	14.783.372
Otros (Gratuidad)	39.296.832	27.976.782
<b>Total Aranceles de Pregrado</b>	<b>131.421.725</b>	<b>112.005.625</b>
<b>Aranceles de Postgrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	6.363.322	6.999.040
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	2.078.400	2.650.340
Otros	-	-
<b>Total Aranceles de Postgrado</b>	<b>8.441.722</b>	<b>9.649.380</b>
<b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>	<b>139.863.447</b>	<b>121.655.005</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

27.3 El detalle de los fondos concursables es el siguiente:

Organismo	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Fonda de Desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	1.602.129	1.260.452
Fonda de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	116.400
Otros fondos concursables (*)	4.689.222	4.155.568
<b>Total fondos concursables</b>	-	-
Montos reconocidos par gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos par gastos de capital	-	-
<b>Montos reconocidos por otros gastos</b>	-	-
<b>Total Fondos Concursables</b>	<b>6.291.351</b>	<b>5.532.420</b>

(\*) Se deberá abrir este manta si supera el 10% del total del rubro.

El detalle de los Otros fondos concursables es el siguiente:

Otros fondos concursables	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Fondos Gobierno regional de La Araucanía	4.577.318	3.736.890
Fondos Gobierno regional de Ohiggins	89.999	-
Aporte Silicon Valley Community Foundation	-	121.668
Aporte Jain Foundation Inc	21.905	44.660
Otros aportes	-	252.350
<b>Total Otros Fondos Concursables</b>	<b>4.689.222</b>	<b>4.155.568</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 28 – Costos operacionales

28.1 El detalle de los costos es el siguiente:

Costos Operacionales	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	35.871.512	35.504.783
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	22.746.117	19.943.180
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	6.963.013	7.700.698
Amortización de intangibles	339.768	357.881
Otros	1.250.324	1.223.562
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>67.170.734</b>	<b>64.730.104</b>

28.2 El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales es el siguiente:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Directivos	7.145.552	6.308.119
Académicos	27.855.197	27.383.536
No Académicos	-	-
Honoraries	-	-
Otras remuneraciones	870.763	1.813.128
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>35.871.512</b>	<b>35.504.783</b>

28.3 El detalle de las compras de bienes y servicios es el siguiente:

Compra de Bienes y Servicios	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Servicios básicos	1.006.509	855.376
Servicios externalizados	17.399.741	15.740.847
Bienes de consumo	2.830.434	2.197.835
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	1.509.433	1.149.122
<b>Total Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>22.746.117</b>	<b>19.943.180</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 29 – Ingresos financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo este rubro se presentan los intereses ganados por inversiones financieras, según detalle:

Ingresos Financieros	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	260.852	206.640
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	92.106	110.820
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>352.958</b>	<b>317.460</b>

### Nota 30 – Otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle es el siguiente:

Otros Ingresos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Donaciones	6.832	18.064
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	70.314	-
Utilidad en venta de inversiones	-	6.390.520
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	94.383	59.441
Concesiones	-	-
Otros (*)	625.738	937.495
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>797.267</b>	<b>7.405.520</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Se presenta la apertura del rubro "Otros"

Otros Ingresos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Castigos administrativos	62.769	88.442
Cesiones de activo fijo proyectos	134.608	97.080
Recupero por pagos Deserción académica	31.301	104.865
Recupero saldos a favor remuneraciones	61.005	55.182
Traducciones	52.314	77.333
Recupero boleta de garantía bancaria	52.601	-
Otros Ingresos	231.140	514.593
<b>Total "Otros"</b>	<b>625.738</b>	<b>937.495</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 31 – Gastos de administración

31.1 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

<b>Gastos de Administración</b>	<b>31-12-2023</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	19.873.220	16.998.162
Gastos generales	2.231.753	1.653.613
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.636.848	1.740.945
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	2.201.564	1.093.863
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	1.066.081	1.068.348
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	-	-
Otros (*)	7.507.568	5.348.941
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>34.517.034</b>	<b>27.903.872</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

La apertura del rubro “otros” se detalla de la siguiente manera:

<b>Otros</b>	<b>31-12-2023</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>
Asesorías profesionales	1.563.607	985.406
Servicios de seguridad	2.143.825	1.975.502
Provisión CAE	3.058.780	1.626.737
Servicios conectividad y otros	713.672	760.784
Otros	27.684	512
<b>Total Otros Gastos de Administración</b>	<b>7.507.568</b>	<b>5.348.941</b>

31.2 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de las remuneraciones y leyes sociales es el siguiente:

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>31-12-2023</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>
Directivos	3.834.392	3.201.661
Académicos	-	-
No Académicos	14.408.329	12.333.536
Honorarios	324.956	313.042
Otras remuneraciones	1.305.543	1.149.923
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>19.873.220</b>	<b>16.998.162</b>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 32 – Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo este rubro se presentan costos financieros cuyo detalle es el siguiente:

<b>Costos Financieros</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Intereses financieros por obligaciones bancarias	4.348.510	5.369.057
Comisiones bancarias	754.182	485.702
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	157.316	197.151
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Otros	-	-
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>5.260.008</b>	<b>6.051.910</b>

(\*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas.

### Nota 33 – Otros gastos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo este rubro se presentan otros gastos por función cuyo detalle es el siguiente:

<b>Otros Gastos</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>
Subvenciones y aportes	-	-
Perdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Perdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	844.725	-
Otros (*)	986.333	1.105.276
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>1.831.058</b>	<b>1.105.276</b>

El detalle de los “Otros” es el siguiente:

<b>Apertura Otros</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Multas e interés	197.754	11.772
Devoluciones de proyectos	88.023	202.504
Castigos administrativos	-	162.099
Aportes y donaciones a terceros	17.720	170.764
Otros egresos	682.836	558.137
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>986.333</b>	<b>1.105.276</b>

## UNIVERSIDAD MAYOR

### Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 34 – Diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo estos rubros se presentan los siguientes movimientos:

##### 34.1 Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Diferencia de cambio por Activos	214.618	10.032
Diferencia de cambio por Pasivos	36.959	4.115
Otras Diferencias de cambio	-	-
<b>Total Diferencias de Cambio</b>	<b>251.577</b>	<b>14.147</b>

##### 34.2 Resultados por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-	(28.285)
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	2.447.232	6.969.365
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>2.447.232</b>	<b>6.941.080</b>

#### Nota 35 – Contingencias

El detalle de las contingencias es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	2	79.000	-
Laboral	11	709.000	-
Tributarios	-	-	-
Otros	2	-	-
<b>Total Juicios</b>	<b>15</b>	<b>788.000</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Universidad Mayor no mantiene causas judiciales por montos significativos que puedan afectar patrimonialmente a la Corporación.

Nuestra estadística, en juicios laborales entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2023, indica que Universidad Mayor pagó en promedio un 0,32% del monto demandado (Cuantía Juicios M\$ en la tabla).

## UNIVERSIDAD MAYOR

### Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

#### Nota 35 – Contingencias (continuación)

##### 35.1 Detalle de los juicios

Al 31.12.23, la Universidad Mayor no tiene juicios relevantes en su contra en relación con el gasto operacional y provisiones. No obstante, las que se incorporan en cuadro, adquieren relevancia por tratarse de tutelas de garantías y los efectos legales que una condena implica.

SEDE	TRIBUNAL	RIT	CARÁTULA	DEMANDANTE	DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES	CUANTÍA NOMINAL	ESTADO PROCESAL	CONTINGENCIA
Laboral	Juzgado del Trabajo de Santiago 2°	T-1303-2022	Ireta con Universidad Mayor	Universidad Mayor	Tutela laboral, daño moral y cobro de prestaciones laborales.	\$105.505.109.-	Pendiente vista de recurso de nulidad interpuesto por la Universidad. Sentencia de primera instancia condena a Universidad Mayor y sanciona por \$ 50.459.190.	Contingencia incierta debido a la naturaleza del procedimiento laboral y los principios que lo conforman. Baja con relación al Gasto Operacional y provisiones de la Universidad.
Laboral	Juzgado del Trabajo de Santiago 1°	T-2598-2023	Becerra con Universidad Mayor	Universidad Mayor	Tutela Laboral con relación laboral vigente, enfermedad profesional, más indemnización de perjuicio por daño moral.	\$120.000.000.-	Audiencia de Juicio programada para el día 24 de julio del 2024.	Contingencia incierta debido a la naturaleza del procedimiento laboral y los principios que lo conforman. Baja con relación al Gasto Operacional y provisiones de la Universidad.
Laboral	Juzgado del Trabajo de Santiago 2°	T-2912-2023	Pérez con Universidad Mayor	Universidad Mayor	Tutela laboral con ocasión del despido, existencia de relación laboral, cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales, nulidad de despido.	\$ 131.352.220.-	Audiencia Preparatoria programada para el 06 de noviembre de 2024	Contingencia incierta debido a la naturaleza del procedimiento laboral y los principios que lo conforman. Baja con relación al Gasto Operacional y provisiones de la Universidad.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 36 – Garantías

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Universidad Mayor presenta las siguientes garantías:

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras (*)						-

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Fianza		Comisión Ingresa	31.12.2023	31.12.2024	2.745.329
Otras						-

Garantías Recibidas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-

Garantías Otorgadas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Fianza		Comisión Ingresa	31.12.2022	31.12.2023	3.619.600
Otras						-

### Nota 37 – Combinaciones de negocios

Sin información a revelar.

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 38 – Hechos posteriores

En el mes de marzo 2024, se concretó financiamiento de largo plazo con BTG Pactual Chile, asociado al Campus Manuel Montt.

Dicha operación es por un total de UF 550.000 pactado a 7 años plazo con perfil de 14 y deja un excedente en caja de libre disposición por un total de MM\$5.882 lo que permite una holgura y ordenamiento de deuda operacional en el corto y mediano plazo para la Universidad.

### Nota 39 – Sanciones

A la fecha no presenta sanciones a la corporación o a sus directivos superiores por parte de los reguladores.

### Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales

Al 31 de diciembre de 2023 Universidad Mayor no presenta hechos relevantes que revelar.

### Nota 41 – Patrimonio

Los movimientos experimentados por el patrimonio durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

#### 41.1 Propiedad y control de la Entidad

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el capital de la Universidad está constituido por los aportes efectuados por sus fundadores, que ascienden a M\$273.687 al cierre de cada ejercicio.

Universidad Mayor es una corporación de derecho privado, y dada esta naturaleza jurídica la Institución no distribuye dividendos. Todos los incrementos patrimoniales son destinados a ser reinvertidos en la misma Universidad y para los fines que fue creada según sus estatutos vigentes.

#### 41.2 Superávit acumulados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 existen superávit acumulados por M\$40.240.192 y M\$36.695.495 respectivamente, que incluyen el resultado de cada ejercicio.

Los movimientos son:

Resultados Acumulados	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	36.695.495	36.162.051
Resultado del ejercicio	<u>3.544.697</u>	<u>533.444</u>
Saldo final	<u>40.240.192</u>	<u>36.695.495</u>

# UNIVERSIDAD MAYOR

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 41 – Patrimonio (continuación)

#### 41.3 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición de este rubro es la siguiente:

Otras reservas	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Reservas por revaluación de activos	33.236.092	31.613.906
Reservas por cobertura de flujos de efectivo	(535.887)	(5.801)
Reservas por ajustes de conversión	(2.865.490)	(2.506.284)
Otras reservas	(977.893)	93.340
<b>Total otras reservas</b>	<b>28.856.822</b>	<b>29.195.161</b>

Los movimientos experimentados en el periodo son:

2023 Movimientos Otras Reservas	Revaluación de Terrenos M\$	Reservas de Cobertura M\$	Reservas de Conversión M\$	Otras Reservas M\$	Total Reservas M\$
Saldo inicial	31.613.906	(5.801)	(2.506.284)	93.340	29.195.161
Movimientos del periodo	1.622.186	(530.086)	(359.206)	(1.071.233)	(338.339)
Saldo final	<b>33.236.092</b>	<b>(535.887)</b>	<b>(2.865.490)</b>	<b>(977.893)</b>	<b>28.856.822</b>

2022 Movimientos Otras Reservas	Revaluación de Terrenos M\$	Reservas de Cobertura M\$	Reservas de Conversión M\$	Otras Reservas M\$	Total Reservas M\$
Saldo inicial	22.547.988	(32.147)	(2.357.430)	93.340	20.251.751
Movimientos del periodo	9.065.918	26.346	(148.854)	-	8.943.410
Saldo final	<b>31.613.906</b>	<b>(5.801)</b>	<b>(2.506.284)</b>	<b>93.340</b>	<b>29.195.161</b>