

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos chilenos – M\$)



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 8 de febrero de 2024

Señores Socios y miembros de la Junta Directiva
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Marco contable de preparación y presentación de estados financieros

Tal y como se indica en Nota 2.1, a contar del año 2023 los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales las cuales fueron emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y cuya aplicación es requerida para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Asimismo, y en conformidad con la normativa mencionada, se incluyen en los presentes estados financieros los saldos comparativos correspondientes al año 2022. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.



Santiago, 8 de febrero de 2024
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás
2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:


- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

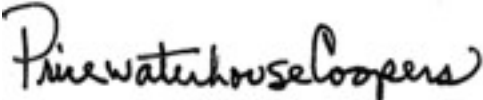


Santiago, 8 de febrero de 2024
Corporación Instituto Profesional Santo Tomás
3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9



CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2023 Y 31.12.2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	5.822.667	17.143.726
Otros activos financieros corrientes	8	1.243.632	1.032.892
Otros activos no financieros corrientes	9	17.916	18.153
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	5.027.258	4.207.931
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	373.361	43.194
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por Impuestos corrientes, corrientes	14	240.433	339.748
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	24.077.348	-
Total Activos Corrientes		36.802.615	22.785.644
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	61.684	57.684
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	256.407	90.067
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	2.109.296	1.184.154
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	27.511.502	17.059.569
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	15.245.364	35.405.387
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		45.184.253	53.796.861
TOTAL ACTIVOS		81.986.868	76.582.505

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

PASIVOS Y PATRIMONIO

	NOTA	31.12.2023	31.12.2022
	N°	M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	689.801	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	1.292.112	1.173.266
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	3.395.705	4.753.849
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	200.786	1.801.991
Otras provisiones corrientes	24	1.308.286	1.237.083
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	1.374.212	1.307.587
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	1.726.395	1.344.718
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		9.987.297	11.618.494
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	4.483.703	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	7.608.945	8.415.574
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	7.698.082	21.063.985
Otras provisiones, no corrientes	24	1.137.098	1.762.618
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	138.007	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	314.079	267.963
Total Pasivos No Corrientes		21.379.914	31.510.140
TOTAL PASIVOS		31.367.211	43.128.634
Patrimonio			
Capital emitido	41	100.000	100.000
Resultados acumulados	41	41.808.369	26.038.904
Otras reservas	41	8.711.288	7.314.967
Patrimonio atribuible a la entidad		50.619.657	33.453.871
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		50.619.657	33.453.871
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		81.986.868	76.582.505

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS
ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	54.582.316	44.186.684
Costos operacionales	28	(27.664.382)	(23.137.922)
Ganancia (pérdida) bruta		26.917.934	21.048.762
Ingresos financieros	29	1.429.279	885.977
Otros ingresos	30	3.014.969	280.204
Gastos de administración	31	(12.838.459)	(10.289.391)
Costos financieros	32	(2.694.566)	(3.026.018)
Otros gastos	33	(715)	(87.134)
Diferencias de cambio	34	(2.319)	11.753
Resultado por unidades de reajuste	34	(818.227)	(1.014.963)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	761.569	451
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		15.769.465	7.809.641
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		15.769.465	7.809.641
Resultado procedente de operaciones continuadas		15.769.465	7.809.641
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		15.769.465	7.809.641
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		15.769.465	7.809.641
Otros resultados integrales por revaluación de activos		1.396.321	2.225.685
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		1.396.321	2.225.685
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		17.165.786	10.035.326
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		17.165.786	10.035.326

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	1 DE ENERO AL 31.12.2023	1 DE ENERO AL 31.12.2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.796	743
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	13.341.741	18.455.327
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	720.325	744.898
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	94.309	76.360
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	35.961.092	25.254.957
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	1.427.590	885.977
Cobros derivados de arrendamiento de activos	263.619	321.227
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.275.761)	(9.217.921)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(23.102.336)	(19.636.060)
Pagos de arriendos	(57.974)	(25.777)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(15.267)	(18.059)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	18.367.134	16.841.672

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(16.857.139)	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	897

Compra de propiedades, planta y equipos	(10.539.654)	(1.789.800)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(960.846)	(550.999)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	(542.234)	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(327.910)	305.535
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(29.227.783)	(2.034.367)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	5.421.341	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	(14.707)
Reembolsos de préstamos financieros	(344.927)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3.118.908)	(3.345.306)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(2.417.916)	(2.614.644)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(460.410)	(5.974.657)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11.321.059)	8.832.648
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.321.059)	8.832.648
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	17.143.726	8.311.078
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5.822.667	17.143.726

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros.

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	100.000	7.314.967	26.038.904	33.453.871	-	33.453.871
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	100.000	7.314.967	26.038.904	33.453.871	-	33.453.871
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	15.769.465	15.769.465	-	15.769.465
Otros resultados integrales	-	1.396.321	-	1.396.321	-	1.396.321
Resultado integral	-	1.396.321	15.769.465	17.165.786	-	17.165.786
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	100.000	8.711.288	41.808.369	50.619.657	-	50.619.657

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	100.000	5.089.282	18.229.263	23.418.545	-	23.418.545
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	100.000	5.089.282	18.229.263	23.418.545	-	23.418.545
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	7.809.641	7.809.641	-	7.809.641
Otros resultados integrales	-	2.225.685	-	2.225.685	-	2.225.685
Resultado integral	-	2.225.685	7.809.641	10.035.326	-	10.035.326
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dívidendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	100.000	7.314.967	26.038.904	33.453.871	-	33.453.871

Las Notas adjuntas N°1 a la 41 forman parte integrante de estos estados financieros

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL SANTO TOMÁS.

ÍNDICE DE NOTAS

Nota 1.	Información de la entidad.....	10
Nota 2.	Bases de preparación.....	12
Nota 3.	Cambios en políticas contables.....	13
Nota 4.	Resumen de principales políticas contables.....	16
Nota 5.	Administración de riesgos.....	24
Nota 6.	Estimaciones y juicios contables.....	28
Nota 7.	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
Nota 8.	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.....	31
Nota 9.	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.....	32
Nota 10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	32
Nota 11.	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.....	35
Nota 12.	Inventarios.....	37
Nota 13.	Activos biológicos, corrientes y no corrientes.....	37
Nota 14.	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.....	37
Nota 15.	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	38
Nota 16.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	38
Nota 17.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	40
Nota 18.	Plusvalía.....	41
Nota 19.	Propiedades, planta y equipos.....	42
Nota 20.	Propiedades de inversión.....	45
Nota 21.	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.....	45
Nota 22.	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	50
Nota 23.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.....	52
Nota 24.	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.....	52
Nota 25.	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.....	53
Nota 26.	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	54
Nota 27.	Ingresos de actividades ordinarias.....	54
Nota 28.	Costos operacionales.....	56
Nota 29.	Ingresos financieros.....	57
Nota 30.	Otros ingresos.....	57
Nota 31.	Gastos de administración.....	58
Nota 32.	Costos financieros.....	59
Nota 33.	Otros gastos.....	59
Nota 34.	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.....	59
Nota 35.	Contingencias.....	60
Nota 36.	Garantías.....	61
Nota 37.	Combinaciones de negocios.....	62
Nota 38.	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.....	62
Nota 39.	Sanciones.....	64
Nota 40.	Hechos relevantes o esenciales.....	64
Nota 41.	Patrimonio.....	64

Nota 1. Información de la entidad.

1.1 Información de la Institución

Corporación Instituto Profesional Santo Tomás Rut 65.175.239-6, domiciliada en Avenida Vicuña Mackenna 4835, San Joaquín, tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir docencia, capacitación educacional, desarrollar toda clase de perfeccionamiento científico, teórico y humanístico.

-La Corporación cuenta con las siguientes sedes:

-Casa central San Joaquín: Vicuña Mackenna # 4835, Estación de Metro San Joaquín.

-Arica: 18 de Septiembre #1191.

-Iquique: Avenida Héroes de la Concepción #2885.

-Antofagasta: Avenida Iquique #3991, esquina Quito.

-Copiapó: Río Copiapó Sur #2351, Salida Norte.

-La Serena: Ruta 5 Norte: Ruta 5 Norte #1068 / Libertad: Libertad #579.

-Ovalle: Vicuña Mackenna #520.

-Viña del Mar: Sede 1 Norte: Avda. 1 Norte #3041 / Limonares: Avenida Limonares #190.

-Santiago Centro: Vergara # 165

-Rancagua: José María O' Carrol # 63.

-Curicó: Merced # 461.

-Talca: Avenida Carlos Schorr #255.

-Chillán: Gamero #227 / Isabel Riquelme: Isabel Riquelme #542.

-Concepción: Avenida Prat #879.

-Los Ángeles: Mendoza #120.

-Temuco: Rodríguez: Manuel Rodríguez #060 / Pedro de Valdivia: Pedro de Valdivia #0340

-Valdivia: Avenida Ramón Picarte #1130-#1160.

-Osorno: Los Carrera #753.

-Puerto Montt: Esmeralda #101.

-Punta Arenas: Mejicana: Mejicana #665 / Jorge Montt: Jorge Montt #798.

Historia:

Creado en 1987, obtuvo su autonomía, reconocida por el Consejo Superior de Educación (CSE), en diciembre de 2000, cuando contaba con cinco sedes. Hasta esa fecha, el IPST tuvo una gestión independiente del resto de las instituciones Santo Tomás. Entre 2001 y 2003 su dirección superior se integró con la del Centro de Formación Técnica Santo Tomás (CFTST).

A partir de 2004, se efectuó el traspaso de diversas carreras técnicas desde el CFTST hacia el IPST, para concentrar en esta última las carreras técnicas y profesionales de una misma área. Lo anterior implicó la apertura de siete sedes del IPST en ciudades donde ya existía el CFTST, alcanzando así 16 sedes a nivel nacional en ese período

Desde el año 2005 ha participado en las distintas instancias de aseguramiento de la calidad, logrando la acreditación institucional en cinco oportunidades y avanzando sostenidamente en la certificación de sus carreras.

En la actualidad, el IP Santo Tomás imparte 39 carreras –25 profesionales y 14 técnicas de nivel superior– y cuenta con 20 sedes desde Arica hasta Punta Arenas. Además, está Acreditado Nivel Avanzado hasta el 2026 por la CNA, en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.

Luego de este exitoso proceso de acreditación, el IPST se adscribió a la gratuidad, la que benefició desde el 2022 a los actuales y futuros estudiantes de la Institución que cumplan con los requisitos para obtenerla.

Misión y Visión:

Misión

Contribuir al desarrollo sostenible del país, y transmitir conocimiento mediante la formación de personas a lo largo de la vida, inspirada en valores cristianos, la vinculación con el medio y la innovación.

Visión

Ser un Instituto Profesional reconocido por su compromiso con la transformación de sus estudiantes y el desarrollo sostenible de las comunidades con que se vincula, y una gestión de excelencia.

Valores

- Amor a la verdad: Consiste en comprender la realidad de las cosas (saber teórico), para lo cual se promueve el pensamiento crítico; y en actuar siempre con prudencia (saber práctico); esta virtud consiste en la capacidad de discernir lo que está bien y lo que no y en obrar en consecuencia: con integridad.
- Excelencia y esfuerzo: Consiste en hacer las cosas bien. El hábito del trabajo bien hecho, la excelencia, siempre resulta del esfuerzo personal perseverante que potencia nuestras capacidades.
- Fraternidad y Solidaridad: Consiste en valorar, acoger y apoyar como comunidad Santo Tomás a todas las personas y actuar siempre fomentando el sentido de bien común y el espíritu de servicio que promueva el compromiso ciudadano.
- Respeto e Inclusión: Consiste en tratar a cada persona de manera adecuada, acogiéndola e integrándola positivamente en orden a incrementar su riqueza como persona.

1.2 Transformación por aplicación de la Ley de Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos y oportunidades que imponen a las instituciones de Educación Superior Santo Tomás, las instancias pertinentes resolvieron la implementación de una serie de adecuaciones entre las que destacan la transformación de la naturaleza jurídica de Instituto Profesional Santo Tomás, la modificación de estatutos de Universidad Santo Tomás, la transferencia de Santo Tomás Educación Continua y la organización del control de todas las entidades anteriores bajo la Fundación Educacional Santo Tomás, entidad creada durante 2018 para tal efecto.

1.2.1 Organización del control de todas las entidades anteriores bajo Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1):

El Directorio de Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) designa a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás – UST (71.551.500-8), teniendo las Asambleas de Socios de Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás - CFTST (65.175.242-6) y de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás - IPST (65.175.239-6), en conjunto, la facultad para designar al quinto representante.

Por otra parte, la Asamblea de Socios de Universidad Santo Tomás (71.551.500-8) designa a 4 de los 5 representantes de la Asamblea de Socios de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás (65.175.239-6), teniendo el Directorio de la Fundación Educacional Santo Tomás (65.174.085-1) la facultad para designar al quinto representante en ambas instancias.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

		31.12.2023	31.12.2022
Nombre Entidad	R.U.T	% Participación	% Participación
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	76.180.912-1	33%	33%
Nueva Inmobiliaria SpA	77.324.951-2	30,6051%	0%

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31.12.2023	31.12.2022
Directivos	71	65
Personal docente	805	740
Personal no docente	442	460
Otros empleados	1.354	1.312
Total	2.672	2.577

Nota 2. Bases de preparación.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Junta Directiva con fecha 30 de enero de 2024.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.3 Bases de medición: los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda.

2.4 Moneda funcional y de presentación: La moneda funcional para la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal que opera.

La moneda funcional y de presentación de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás es el peso chileno y la información es presentada en miles de pesos.

2.5 Moneda extranjera y conversión: Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2023	31.12.2022
Unidad de Fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar Estadounidense	877,12	855,86

2.6 Hipótesis de negocio en marcha: Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones: No existen reclasificaciones con el periodo anterior reportado.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 No existen cambios en las estimaciones contables en el período en curso.

2.8.2 No existen errores en el período en curso.

Nota 3. Cambios en políticas contables.

3.1 Cambios voluntarios en las políticas contables.

En el ejercicio correspondiente al período finalizado el 31 de diciembre de 2022, el estado de flujo de efectivo se preparó utilizando el método indirecto. Sin embargo, para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, se ha adoptado el método directo en su preparación. Este cambio de política contable constituye una modificación significativa, la cual ha sido reflejada en el estado financiero comparativo actual, con el fin de evidenciar adecuadamente el impacto derivado de esta actualización, así como presentar la información respectiva de manera uniforme.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el período de su primera aplicación.

Nota 4. Resumen de principales políticas contables.

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2. Bases de consolidación.

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.6. Instrumentos financieros:

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a activos financieros adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado separado de resultados.

4.6.2. Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del "costo amortizado", al utilizar el método del "tipo de interés efectivo".

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.3. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros.

La Corporación evalúan periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Corporación evalúan si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros.

Bajo este rubro la Corporación ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado separado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera separados.

La Corporación utiliza el enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9 y evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la calidad crediticia como tal. A la fecha de presentación, la Corporación reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, la Institución reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo como una ganancia o pérdida por deterioro.

4.10. Propiedades, planta y equipos.

4.10.1. Métodos de depreciación:

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

4.10.2. Vida útil:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios	Lineal	20	80
Planta y equipos	Lineal	5	10
Equipos computacionales	Lineal	3	5
Instalaciones fijas	Lineal	5	10
Vehículos	Lineal	4	7
Libros y material bibliográfico	Lineal	4	5
Muebles y enseres	Lineal	4	5
Otras PPE	Lineal	4	7

4.10.3 Reconocimiento y medición

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La Corporación revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

4.10.4 Costos posteriores:

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Corporación y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurrén.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

4.11. Propiedad de inversión.

Sin información a revelar

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Bajo este concepto, la Corporación presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo con el método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

4.12.1. Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias	Lineal	3	5
Programas informáticos	Lineal	3	5
Otros activos intangibles	Lineal	2	5

4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía.

Sin información a revelar

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Corporación evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Institución clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta el grupo de activos para los que a la fecha de cierre de los estados financieros se ha comprometido su venta o disposición, se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desapropiación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de realización, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Corporación en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los ingresos de la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

4.20. Beneficios a los empleados:

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Institución reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros.

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

4.25. Capital emitido.

El capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás.

4.26. Distribución de dividendos.

La Corporación Instituto Profesional Santo Tomás es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos.

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, para cada contrato con sus alumnos la Corporación revisa los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno.
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- c. Determinar el precio de la transacción.
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos.

La Corporación como arrendatario:

La Corporación evalúa al inicio si un contrato es o contiene un arrendamiento. La Corporación reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor, en cuyos casos la Corporación reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Corporación utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro de los rubros Cuentas por pagar a entidades relacionadas y Pasivos por arrendamientos, Corrientes y No corrientes de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Corporación recalcula el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es recalculado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Corporación incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Corporación espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro Activos por Derechos de Uso (Nota 21).

La Corporación como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Corporación es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso proveniente de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Corporación aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Nota 5. Administración de riesgos.

5.1 Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Administración de la institución está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio.

En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para la institución en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

Dada la adscripción de la institución a la Gratuidad y el consecuente incremento de ayudas estudiantiles, la Administración proyecta para los próximos ejercicios mantener un menor nivel de morosidad de sus estudiantes.

En los últimos años, como muestra el siguiente cuadro, las fuentes de financiamiento de los estudiantes de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás para pagar sus colegiaturas han ido variando en su composición desde un alto porcentaje de financiamiento con recursos propios y Crédito con Aval del Estado al financiamiento a través del Aporte Fiscal por Gratuidad.

Financiamiento del Arancel	AÑO 2020		AÑO 2021		AÑO 2022		AÑO 2023	
Recursos propios de los alumnos	18.826.008	52%	21.644.413	53%	13.287.006	30%	13.141.186	24%
Becas Fiscales	9.697.156	27%	9.790.799	24%	1.901.247	4%	968.356	2%
Crédito con Aval del Estado	8.027.977	22%	9.334.824	23%	4.278.270	10%	3.509.261	7%
Aporte Fiscal por Gratuidad	-	0%	-	0%	24.341.723	56%	36.290.069	67%

5.2.2 Riego de Liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que la institución, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de la institución para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la corporación siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la institución.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la institución implementa una serie de prácticas, que incluyen:

- Gestión y control cuidadoso de los flujos de efectivo, lo que implica un monitoreo constante de los ingresos y egresos de dinero.
- Elaboración de presupuestos anuales y proyecciones de flujos de efectivo para planificar y prever necesidades financieras futuras.
- Monitoreo continuo de los niveles de liquidez para determinar la posición financiera de la institución en diferentes momentos.
- Mantenimiento de niveles adecuados de solvencia a largo plazo para hacer frente a las obligaciones financieras.

Estas medidas permiten a la Administración mantener un control efectivo sobre la liquidez y la solvencia de la institución, lo que asegura su capacidad para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro previsible.

	2023	2022
Activo Corriente	36.802.615	22.785.644
Pasivo Corriente	9.987.297	11.618.494
Razón de Liquidez	3,68	1,96

Complementando lo anterior y dada la adscripción de la institución a la Gratuidad a contar del año 2022, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante esta vía y en menor medida con créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, a contar del año 2022, un porcentaje importante del flujo de recaudación deje de estar concentrado en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos, becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año. Dada la consecuente mayor importancia del Estado como fuente de recaudación, la administración proyecta para los próximos ejercicios un cambio significativo en las fuentes que componen el origen de sus ingresos y una significativa estabilización en el patrón de recaudación de estos, lo que reduciría el Riesgo de Liquidez.

Con respecto a los pasivos financieros no corrientes, en conjunto, Nueva Inmobiliaria SpA, Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás actúan como fiadores y codeudores solidarios de las obligaciones derivadas del contrato de crédito otorgado el 13 de junio de 2023 a Universidad Santo Tomás, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás por la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés), crédito por 8 años con tasa fija, que al cierre del presente ejercicio alcanza un saldo insoluto de M\$ 43.629.883 y que se encuentra respaldado principalmente por garantías reales proporcionadas por las deudoras, con un valor estimado de M\$ 94.332.707, resultando en una cobertura de garantía sobre la deuda de 2,16 veces.

5.2.3 Riesgo de Tipo de Cambio

La institución no mantiene compromisos en moneda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio a un 0,017% del total. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio se considera no significativo.

5.2.4 Riesgos por Variación de Tasas

La institución mantiene una exposición indirecta a pasivos financieros con tasa variable, debido a un crédito de su asociada Nueva Inmobiliaria SPA. Dicha obligación corresponde a un crédito con garantía hipotecaria por M\$ 55.202.206, estructurado a 10 años a tasa variable (TAB nominal a 90 días).

5.2.5 Riesgo de la Unidad de Fomento (UF)

La institución mantiene deuda por más de un año que representa un 68% del pasivo total. El 93% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF).

Por otro lado, los ingresos de la institución están vinculados al Índice de Precios al Consumidor (IPC). Esto significa que tanto los aranceles reales como los aranceles regulados, establecidos por el Ministerio de Educación, se ajustan de acuerdo con la inflación medida por el IPC.

En resumen, el riesgo asociado con la deuda denominada en UF se ve mitigado por el hecho de que los ingresos de la institución también están indexados al IPC. Esto significa que cualquier aumento en la inflación se reflejará tanto en los ingresos como en los compromisos financieros de la misma manera, lo que ayuda a mantener un equilibrio relativo en la capacidad de la institución para cumplir con sus obligaciones financieras a largo plazo.

5.2.6 Riesgo Operacional

La responsabilidad principal de manejar y mitigar el riesgo operacional recae en la Administración de la institución. Esto implica el establecimiento e implementación de controles efectivos. Algunas de las prácticas incluyen:

- Segregación adecuada de funciones para garantizar la independencia en la autorización de transacciones.
- Conciliación y monitoreo de transacciones para detectar y prevenir irregularidades.
- Cumplimiento de requisitos legales y regulatorios.
- Documentación de controles y procedimientos para garantizar su comprensión y aplicación.
- Evaluación periódica del riesgo operacional y la efectividad de los controles existentes.
- Promoción de normas éticas y comerciales para fomentar prácticas responsables.
- Mitigación de riesgos mediante la adquisición de seguros cuando sea necesario.
- Desarrollo de planes de contingencia para hacer frente a situaciones de emergencia.
- Capacitación y desarrollo profesional del personal para mejorar la conciencia y competencia en la gestión de riesgos.

Estas prácticas se implementan en conjunto para proteger los activos de la institución, garantizando su continuidad operativa y su capacidad para cumplir con su misión, obligaciones legales y regulatorias.

5.2.7 Riesgos Regulatorios

La Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la Educación Superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de financiamiento.

En la actual coyuntura, el principal foco de riesgo corresponde a la definición de Aranceles Regulados por parte de la Subsecretaría de Educación Superior.

La ley 21.091 establece que el Arancel Regulado deberá dar cuenta del costo de los recursos materiales y humanos que sean necesarios y razonables, de acuerdo con lo previsto en las respectivas bases técnicas, para impartir una carrera o programa de estudios de los grupos de carreras respectivos. Además, dicho arancel deberá considerar tanto los costos anuales directos e indirectos como el costo anualizado de las inversiones en infraestructura, tales como laboratorios, servicios, edificios y uso de dependencias.

La Subsecretaría, mediante Resolución Exenta N° 6.255 del 30 de diciembre de 2022, ha dictado las primeras Bases Técnicas para el Cálculo de los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y costos de titulación o graduación. Estas bases técnicas, han establecido cuáles serán las primeras carreras cuyos valores regulados entrarán en régimen a partir del año académico 2024. En el caso de las carreras “profesionales”, conducentes a grados de Bachillerato o equivalente, y Licenciaturas con o sin título profesional, las carreras que se incorporarán a la presente regulación serán las correspondientes a las Subáreas CINE-F 2013 de “Bienestar” y “Periodismo e Información”. Por su parte, para las carreras “técnico-profesionales”, que otorgan títulos Profesionales sin Licenciatura y Técnicos de Nivel Superior, las primeras Subáreas a regular serán las de “Bienestar” y “Servicios de Higiene y Salud Ocupacional”.

La institución reconoce que, además de las regulaciones propias del sistema de Educación Superior, las nuevas leyes promulgadas o próximas a entrar en vigencia pueden tener un impacto directo o indirecto en su continuidad operativa. Entre estas leyes se incluyen la Ley 19.628 de Protección de Datos Personales, la Ley 21.561 que modifica el código del trabajo para reducir la jornada laboral, la Ley 21.131 que establece pago a treinta días, la Ley 21.220 que modifica el código del trabajo en relación con el trabajo a distancia, y las reformas al sistema de pensiones.

Para garantizar la adaptación adecuada a estas nuevas regulaciones, la administración de la institución y sus distintas unidades llevan a cabo un monitoreo constante de los efectos que estas leyes puedan tener en sus operaciones. Además, se realizan evaluaciones periódicas para determinar cualquier cambio necesario en los procesos internos que pueda requerir la implementación de estas regulaciones.

En resumen, la institución reconoce la importancia de mantenerse informada y preparada para cumplir con las nuevas regulaciones legales, asegurando así su cumplimiento normativo y su capacidad para mantener la continuidad operativa en un entorno legal en constante cambio.

Nota 6. Estimaciones y juicios contables.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Institución:

6.1 Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía. La Corporación no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados. La Corporación no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3 Determinación vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles. Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Corporación ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5 Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Corporación mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

6.6 Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

De acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Corporación evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7 Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Corporación ha constituido una provisión de incobrables en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, la cual está realizada en función del modelo de pérdidas esperadas especificado en NIIF 9.

6.8 Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Corporación por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto. Adicionalmente, se incluyen los ingresos por aranceles y matrículas percibidas por adelantado por servicios no prestados.

6.10 Determinación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Corporación, es que no se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

6.11 Determinación de revalúo de terrenos y edificios.

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Corporación encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2021 fue realizado por un tasador externo.

Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

7.1 El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	73.467	-	-	-	-	73.467
Saldos en bancos	723.557	828	-	-	-	724.385
Total efectivo	797.024	828	-	-	-	797.852
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	5.024.815	-	-	-	-	5.024.815
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	5.024.815	-	-	-	-	5.024.815
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.821.839	828	-	-	-	5.822.667

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2022					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clases de Efectivo						
Efectivo en caja	195.238	-	-	-	-	195.238
Saldos en bancos	626.962	-	-	-	-	626.962
Total efectivo	822.200	-	-	-	-	822.200
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	16.321.526	-	-	-	-	16.321.526
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	16.321.526	-	-	-	-	16.321.526
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	17.143.726	-	-	-	-	17.143.726

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

7.2 Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

Fondo mutuo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023			31.12.2022		
	Pesos Chilenos M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	UF M\$	Total M\$
Institución						
Banco crédito e Inversiones	120.080	-	120.080	2.841.219	-	2.841.219
Banco Estado	-	-	-	1.915.404	-	1.915.404
Banco Scotiabank	4.904.735	-	4.904.735	5.133.134	-	5.133.134
Banco Security	-	-	-	4.774.833	-	4.774.833
Banchile Inversiones	-	-	-	1.656.936	-	1.656.936
Total Fondos mutuos	5.024.815	-	5.024.815	16.321.526	-	16.321.526

Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

8.1 El detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso (1)	699.709	-	-	-	-	699.709	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías (2)	-	-	-	-	543.923	543.923	61.684	-	-	-	-	61.684
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	699.709	-	-	-	543.923	1.243.632	61.684	-	-	-	-	61.684

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2022											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso (1)	568.112	-	-	-	-	568.112	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	464.780	-	-	-	-	464.780	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	57.684	-	-	-	-	57.684
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.032.892	-	-	-	-	1.032.892	57.684	-	-	-	-	57.684

- (1) Corresponde a saldos en cuentas corrientes asociados a proyectos financiados con fondos de terceros.
- (2) Para el año 2023, corresponde a depósitos a plazo destinados a cubrir el servicio de deuda del crédito con IFC por 12 meses.

Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.

9.1 Detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	17.916	-	18.153	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	17.916	-	18.153	-

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

El detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	22.082.448	-	19.472.445	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(18.716.017)	-	(17.709.291)	-
Total deudores por aranceles	3.366.431	-	1.763.154	-
Deudores por matrícula	360.930	-	627.401	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	360.930	-	627.401	-
Deudores por Becas estatales	415.472	-	489.485	-
Total Deudores Becas estatales	415.472	-	489.485	-
Deudores por gratuidad	30.326	-	40.733	-
Total Deudores por gratuidad	30.326	-	40.733	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	724.570	-	712.956	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(27)	-	(422)	-
Total documentos por cobrar	724.543	-	712.534	-
Otros deudores	129.556	-	574.624	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	129.556	-	574.624	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	5.027.258	-	4.207.931	-

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
No vencidas corrientes	159.662	247.265
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	159.662	247.265
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	3.445.566	2.985.949
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	2.017.830	2.222.403
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(1.273.565)	(2.222.402)
Vencidas más 360 días	18.120.244	16.462.027
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(17.442.479)	(15.487.311)
Subtotal Vencidos	23.583.640	21.670.379
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(18.716.044)	(17.709.713)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	5.027.258	4.207.931

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Documentos protestados	82.794	76.433
Documentos en cobranza judicial	16.093.725	7.591.032
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	16.176.519	7.667.465

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31.12.2023	31.12.2022
Saldo Inicial	(17.709.713)	(16.441.484)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(1.006.331)	(1.268.229)
Castigos	-	-
Saldo Final	(18.716.044)	(17.709.713)

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Sin información a revelar.

10.5 Detalle de saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico:

Año Académico	Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
2020 y años anteriores	Servicios educacionales	13.550.779	13.639.072
	Deterioro deudores cuponeras	(13.550.779)	(13.639.072)
	Total años académico 2020 y años anteriores	-	-
2021	Servicios educacionales	2.345.747	2.567.958
	Deterioro deudores cuponeras	(2.271.519)	(2.524.268)
	Total años académico 2021	74.228	43.690
2022	Servicios educacionales	1.987.022	3.847.010
	Deterioro deudores cuponeras	(1.780.215)	(1.446.576)
	Total años académico 2022	206.807	2.400.434
2023	Servicios educacionales	3.433.251	-
	Deterioro deudores cuponeras	(1.009.674)	-
	Total años académico 2023	2.423.577	-
	Totales Servicios educacionales	21.316.799	20.054.040
	Totales Deterioro deudores cuponeras	(18.612.187)	(17.609.916)
	Total Cuponeras	2.704.612	2.444.124

Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Servicio de Capacitación	2024	Asociada	CLP	0,0%	371.225	-	43.194	-
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Ingresos por Arriendos	2024	Indirecta	CLP	0,0%	2.136	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								373.361	-	43.194	-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Contrato arrendamiento	2025	Indirecta	CLP	8,9%	130.089	297.656	113.577	408.232
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Contrato arrendamiento	2025	Indirecta	CLP	8,9%	70.193	160.606	61.282	220.269
77.324.951-2	Nueva Inmobiliaria SpA	Chile	Contrato arrendamiento	2024	Asociada	CLP	8,9%	-	-	1.627.132	20.435.484
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								200.282	458.262	1.801.991	21.063.985
77.074.369-9	Nueva Angélicum SpA	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	UF	0,0%	-	1.091.757	-	-
76.065.302-0	Inversiones Educa Bicentenario Ltda.	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	UF	0,0%	-	2.757.296	-	-
76.063.531-6	Inversiones Bicentenario S.A.	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	UF	0,0%	-	2.757.296	-	-
76.813.275-5	Inversiones y Asesorías Propam SpA	Chile	Saldo de precio compra Nispa	2032	Indirecta	UF	0,0%	-	633.471	-	-
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Otros servicios	2024	Indirecta	CLP	0,0%	504	-	-	-
Subtotal otras Cuentas por Pagar								504	7.239.820	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								200.786	7.698.082	1.801.991	21.063.985

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2.

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2023 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2022 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Ingresos por Arriendos	Indirecta	CLP	(23.924)	(23.924)	(21.922)	(21.922)
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Gastos por Arriendos	Indirecta	CLP	84.269	84.269	77.125	77.125
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Ingresos por Arriendos	Indirecta	CLP	(280.053)	(280.053)	(256.622)	(256.622)
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Gastos por Arriendos	Indirecta	CLP	156.360	156.360	143.278	143.278
77.324.951-2	Nueva Inmobiliaria SpA	Chile	Gastos por Arriendos	Asociada	CLP	3.589.740	3.589.740	3.229.576	3.229.576
96.775.810-8	Sociedad de Gestión y Servicios SpA	Chile	Gastos por Arriendos	Indirecta	CLP	-	-	219.446	219.446
Subtotal transacciones por arrendamientos						3.526.392	3.526.392	3.390.881	3.390.881
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Servicio de Capacitación	Asociada	CLP	102.044	102.044	71.250	71.250
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	(924)	(924)	-	-
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	(354)	(354)	-	-
76.265.734-1	Corporación Tu Clase Tu País	Chile	Gastos por Servicio de Capacitación	Indirecta	CLP	15.820	15.820	-	-
77.074.369-9	Nueva Angelicum SpA	Chile	Pago Efectivo Compra de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	2.542.039	-	-	-
76.813.275-5	Inversiones y Asesorías Propam SpA	Chile	Pago Efectivo Compra de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	1.474.968	-	-	-
76.063.531-6	Inversiones Bicentenario S.A.	Chile	Pago Efectivo Compra de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	6.420.066	-	-	-
76.065.302-0	Inversiones Educa Bicentenario Limitada	Chile	Pago Efectivo Compra de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	6.420.066	-	-	-
77.074.369-9	Nueva Angelicum SpA	Chile	Saldo de Precio Compra de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	1.091.757	-	-	-
76.813.275-5	Inversiones y Asesorías Propam SpA	Chile	Saldo de Precio Compra de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	633.471	-	-	-
76.063.531-6	Inversiones Bicentenario S.A.	Chile	Saldo de Precio Compra de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	2.757.296	-	-	-
76.065.302-0	Inversiones Educa Bicentenario Limitada	Chile	Saldo de Precio Compra de Acciones Nueva Inmobiliaria SpA	Indirecta	CLP	2.757.296	-	-	-
96.775.810-8	Sociedad de Gestión y Servicios SpA	Chile	Compra de Inmueble o Terreno en Puerto Montt	Indirecta	CLP	209.048	-	-	-
77.498.523-9	Asesorías VALU Limitada	Chile	Gasto en Asesorías	Indirecta	CLP	24.760	24.760	31.367	31.367
96.775.810-8	Sociedad de Gestión y Servicios SpA	Chile	Cesión de Posición Contractual en Contrato Arrendamiento en Curicó	Indirecta	CLP	-	-	49.720	-
96.775.810-8	Sociedad de Gestión y Servicios SpA	Chile	Cesión de Posición Contractual en Contrato Arrendamiento en Arica	Indirecta	CLP	-	-	2.095	-
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	Chile	Cesión de Derechos de Dominio en propiedad en Antofagasta	Indirecta	CLP	1.584.706	-	-	-
65.175.242-6	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	Chile	Cesión de Derechos de Dominio en propiedad en Antofagasta	Indirecta	CLP	1.976.779	-	-	-
76.180.912-1	Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Chile	Servicios por pagar (cobrar) a Filial	Asociada	CLP	327.910	-	(308.379)	-
92.580.000-7	Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de Enlaces, Internet y Otros	Indirecta	CLP	275.024	275.024	247.876	247.876
96.806.980-2	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Chile	Servicios de Telefonía e Internet Móvil	Indirecta	CLP	14.392	14.392	69.578	69.578
Subtotal otras transacciones						28.626.164	430.762	163.507	420.071
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						32.152.556	3.957.154	3.554.388	3.810.952

11.4 Personal Clave de la Administración

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneración Directorio	54.553	51.804
Remuneración Directivos y altos ejecutivos	458.942	410.244
Total	513.495	462.048

Nota 12. Inventarios.

12.1 Saldo de inventarios

Sin información a revelar.

Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

13.1 Detalle de Activos Biológicos

Sin información a revelar.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente

Sin información a revelar.

Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Crédito de capacitación	240.433	-	339.748	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	240.433	-	339.748	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Sin información a revelar.

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

Sin información a revelar.

14.4 Los ingresos de la Corporación Instituto Profesional Santo Tomás derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar.

Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Participación societaria en Nueva Inmobiliaria SpA	Asamblea de Socios	S/N°	21-12-2023	24.077.348	-	24.077.348
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				24.077.348	-	24.077.348

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2022						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Sin información a revelar.

15.3 La inversión en Nueva Inmobiliaria SpA, se encuentra registrada al valor de liquidación, el cual corresponde al patrimonio asignado a la Corporación, de acuerdo a lo descrito en nota 38a.

Nota 16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

16.1 Detalle de inversiones contabilizadas bajo este rubro:

Detalle	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
	-	-
Total Inversiones en subsidiarias	-	-
Inversiones en asociadas:		
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	256.407	90.067
	-	-
Total Inversiones en asociadas	256.407	90.067
Inversiones en negocios conjuntos:		
	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	256.407	90.067

16.2 Deterioros acumulados por inversiones

Sin información a revelar.

16.3 Detalle de los activos, pasivos patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31.12.2023

Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	33%	Chile	2.367.905	1.590.914	776.991	504.062	256.407	166.340
Nueva Inmobiliaria SpA (1)	Asociada	30,6051%	Chile	-	-	-	-	-	595.229
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								256.407	761.569

31.12.2022

Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Asociada	33%	Chile	784.264	511.335	272.929	1.367	90.067	451
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación								90.067	451

- (1) Con fecha 13 de junio de 2023, Corporación Instituto Profesional Santo Tomás adquirió 492.205 acciones de Nueva Inmobiliaria SpA, (Nispa) equivalentes al 30,6051% de su patrimonio y cuyo pago total pactado fue de UF 662.784,32. Posteriormente, con fecha 21 de diciembre de 2023, los accionistas de Nispa acordaron poner término a la vigencia de la Sociedad y llevar a cabo un proceso de disolución y liquidación y en consecuencia a ello la inversión en Nispa se registró a su valor de liquidación y se reclasificó al rubro Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Ver notas 15 y 38 a).

Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

17.1 Detalle de la información por clases para activos intangibles, separados en valores neto, bruto, amortización y deterioro:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	2.550	4.966
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	1.726.190	1.136.836
Otros activos intangibles, neto (*)	380.556	42.352
Total Activos Intangibles, Neto	2.109.296	1.184.154

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	193.573	190.791
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	3.095.303	2.393.294
Otros activos intangibles, bruto (*)	448.162	82.065
Total Activos Intangibles, Bruto	3.737.038	2.666.150

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	191.023	185.825
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	1.369.113	1.256.458
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	67.606	39.713
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	1.627.742	1.481.996

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

(*) Los otros activos intangibles corresponde a desembolsos para el desarrollo de nuevas modalidades de estudio y el diseño curricular de programas de estudio de carreras. En todos los casos se amortizan en un periodo entre 2 y 5 años.

17.2 Movimientos contables de Activos intangibles distintos a la plusvalía

	Licencias, marca y patente M\$	Dº prop intelectual M\$	Concesiones M\$	Programas informáticos M\$	Otros intangibles M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	4.966	-	-	1.136.836	42.352	1.184.154
Adiciones	2.782	-	-	702.008	366.097	1.070.887
Transferencias	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Gastos por amortización	(5.198)	-	-	(112.654)	(27.893)	(145.745)
Saldo al 31.12.2023	2.550	-	-	1.726.190	380.556	2.109.296

	Licencias, marca y patente M\$	Dº prop intelectual M\$	Concesiones M\$	Programas informáticos M\$	Otros intangibles M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	74.074	-	-	917.312	-	991.386
Adiciones	-	-	-	339.053	61.654	400.707
Transferencias	-	-	-	3.851	-	3.851
Reclasificaciones	(9.511)	-	-	-	9.511	-
Gastos por amortización	(59.597)	-	-	(123.380)	(28.813)	(211.790)
Saldo al 31.12.2022	4.966	-	-	1.136.836	42.352	1.184.154

Nota 18. Plusvalía.

Sin información a revelar.

Nota 19. Propiedades, planta y equipos.

19.1 Detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos, neto	11.177.017	3.710.487
Edificios, neto	11.013.567	8.100.598
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	1.115.834	902.666
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.513.168	1.516.357
Instalaciones fijas y accesorios, neto	2.125.495	2.215.347
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	217.702	242.482
Muebles y enseres, neto	152.531	137.253
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	196.188	234.379
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	27.511.502	17.059.569

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos, bruto	11.177.017	3.710.487
Edificios, bruto	12.477.315	9.278.015
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	7.727.761	7.144.591
Equipos computacionales y periféricos, bruto	8.047.344	7.524.905
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	4.034.698	3.847.104
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	2.752.523	2.674.895
Muebles y enseres, bruto	1.196.509	1.122.124
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	196.188	234.379
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	47.609.355	35.536.500

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Depreciación acumulada, edificios	1.463.748	1.177.417
Depreciación acumulada, planta y equipos	6.611.927	6.241.925
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	6.534.176	6.008.548
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	1.909.203	1.631.757
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	2.534.821	2.432.413
Depreciación acumulada, muebles y enseres	1.043.978	984.871
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	20.097.853	18.476.931

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

19.2 Movimientos contables para propiedades planta y equipos

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2023	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	3.710.487	8.100.598	-	902.666	1.516.357	2.215.347	-	242.482	137.253	234.379	17.059.569
Cambios:											
Adiciones	7.248.689	2.578.469	-	607.891	537.822	187.594	-	77.900	75.598	-	11.313.963
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38.191)	(38.191)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	(152)	(546)	-	-	(16)	-	-	(714)
Gasto por depreciación	-	(286.331)	-	(394.571)	(540.465)	(277.446)	-	(102.664)	(60.320)	-	(1.661.797)
Incremento (decremento) por revaluación	217.841	620.831	-	-	-	-	-	-	-	-	838.672
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	7.466.530	2.912.969	-	213.168	(3.189)	(89.852)	-	(24.780)	15.278	(38.191)	10.451.933
Saldo Final al 31 de diciembre de 2023	11.177.017	11.013.567	-	1.115.834	1.513.168	2.125.495	-	217.702	152.531	196.188	27.511.502

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2022	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	1.664.362	1.204.516	-	1.002.182	1.371.231	2.136.185	-	278.200	152.712	67.042	7.876.430
Cambios:											
Adiciones	193.733	18.382	-	270.204	672.330	354.208	-	74.370	43.900	171.187	1.798.314
Trasferencias y/o traspasos	1.539.024	6.598.054	-	28	158	(186)	-	-	-	(3.850)	8.133.228
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	(190)	(596)	-	-	-	-	-	(786)
Gasto por depreciación	-	(197.456)	-	(369.558)	(526.766)	(274.860)	-	(110.088)	(59.359)	-	(1.538.087)
Incremento (decremento) por revaluación	313.368	477.102	-	-	-	-	-	-	-	-	790.470
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	2.046.125	6.896.082	-	(99.516)	145.126	79.162	-	(35.718)	(15.459)	167.337	9.183.139
Saldo Final al 31 de diciembre de 2022	3.710.487	8.100.598	-	902.666	1.516.357	2.215.347	-	242.482	137.253	234.379	17.059.569

19.3 El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2021 por medio de un tasador externo. Posterior a eso, en los años 2023 y 2022 se efectuó una actualización del valor tasado por el valor de la unidad de fomento al 31 de diciembre de 2023 y 30 de noviembre de 2022, con un efecto de M\$838.672 y M\$790.470, respectivamente y que se presentan en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).

19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipos:

- Al 31 de diciembre de 2023, la Institución ha entregado garantías hipotecarias para dar cumplimiento a las obligaciones del crédito suscrito con International Financial Corporation por M\$16.162.838.
- No existen montos anticipados registrados para el desarrollo de construcciones en curso.
- No existen compensaciones recibidas de terceros por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

19.5 Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

A la fecha de los presentes estados financieros se han efectuado análisis de los principales indicadores de deterioro concluyendo que no es requerido realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36, dado que no existen indicios.

Nota 20. Propiedades de inversión.

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión:
Sin información a revelar.

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión:
Sin información a revelar.

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión
Sin información a revelar.

Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Bien de Uso	Entidad Acreedora	31.12.2023			31.12.2022		
		Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
18 de Septiembre N°1191	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	89.565	(89.565)	-	273.763	(63.977)	209.786
Andrés Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	310.496	(206.997)	103.499	-	-	-
Av. Arturo Prat N°879 LT1 C2	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	610.763	(610.763)	-	1.866.846	(436.266)	1.430.580
Av. Libertad N° 579, Lote C	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	283.730	(283.730)	-	867.244	(202.667)	664.577
Av. Pedro de Valdivia 0340	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	199.514	(199.514)	-	609.828	(142.511)	467.317
Andrés Bello N°2755, 2777, 2799, 2811, 2825	PENTA VIDA CIA. DE SEGUROS DE VIDA S.A.	469.114	(218.136)	250.978	456.572	(164.825)	291.747
Avenida Arturo Prat N°825	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	711.314	(711.314)	-	2.174.185	(508.089)	1.666.096
Calle Buena Vecindad N°101, Lote 1	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	311.888	(311.888)	-	953.310	(222.781)	730.529
Calle Buena Vecindad N°91, Lote 2	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	459.772	(459.772)	-	1.405.327	(328.413)	1.076.914
Calle San Juan N° 4754	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	39.648	(23.262)	16.386	38.784	(17.637)	21.147
Calle San Juan N° 4776	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	402.421	(222.277)	180.144	392.919	(160.449)	232.470
Calle San Juan N° 4778	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	362.084	(199.997)	162.087	353.534	(144.367)	209.167
Carlos Shor, Talca	INVNSA RENTAS INMOBILIARIAS I SpA	765.350	(449.027)	316.323	748.664	(340.462)	408.202
Circunvalación Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	455.127	(267.020)	188.107	445.204	(202.461)	242.743
COCH	Comité Olímpico de Chile	616.813	(79.479)	537.334	591.034	(21.756)	569.278
Garnero N°227 y N°221, Claudio Arrau N°142	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	250.981	(250.981)	-	767.144	(179.275)	587.869
German Riesco N°44, Rancagua	COMERCIAL E INVERSIONES MARCPAL LIMITADA	278.273	(248.971)	29.302	275.862	(197.488)	78.374
18 de septiembre 1231, Arica	CLINICA Y MATERNIDAD ARICA	256.226	(174.245)	81.981	251.610	(132.356)	119.254
Isabel Riquelme N°560 y N°542	Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros.	343.598	(193.629)	149.969	335.794	(148.917)	186.877
José María O' Carrol N° 63	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	448.042	(448.042)	-	1.369.473	(320.034)	1.049.439
José Miguel Carrera N° 158	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	880.535	(880.535)	-	2.928.442	(634.526)	2.293.916
Lautaro 640	Asociación Protectora De Menores De Arica	80.546	(52.948)	27.598	78.742	(27.845)	50.897
Manuel Rodríguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castaño Limitada	69.384	(6.384)	63.000	66.082	13.211	79.293
Manuel Rodríguez N° 060 y N°096	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	821.612	(821.612)	-	2.511.319	(586.874)	1.924.445
Mendoza 120	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	397.377	(397.377)	-	1.214.613	(283.845)	930.768
Merced N°461	INVERSIONES PUNTA BLANCA	793.338	(526.360)	266.978	868.476	(439.623)	428.853
Ramon Picarte N° 1160	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	331.410	(331.410)	-	1.012.980	(236.725)	776.255
Río Copiapó sur 2351	INMOBILIARIA C y C	847.614	(456.163)	391.451	826.965	(327.179)	499.786
Ruta 5 Norte N° 1068	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	689.727	(689.727)	-	2.108.204	(492.671)	1.615.533
Servidores	Sonda S.A.	707.888	(286.229)	421.659	684.643	(103.365)	581.278
Tadeo Haerike N° 1706, Iquique	INMOBILIARIA RECONQUISTA S.A.	434.600	(192.383)	242.217	421.159	(83.300)	337.859
Vicuña Mackenna N° 4835	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	1.740.917	(1.740.917)	-	5.321.244	(1.243.531)	4.077.713
Vicuña Mackenna N° 520	Nueva Inmobiliaria SpA (*)	203.045	(203.045)	-	620.622	(145.034)	475.588
Av. Arturo Prat N°927 LT1-A-CONCEPCIÓN	Seguros Vida Security Previsión S.A.	638.300	-	638.300	603.823	-	603.823
Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR	Banco Security	1.261.377	(76.350)	1.185.027	1.176.053	(56.595)	1.119.458
Avda. 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR	Banco Security	2.345.964	(80.047)	2.265.917	2.186.543	(59.499)	2.127.044
Avda. Héroes de la Concepción N° 2885-IQUIQUE	Seguros Vida Security Previsión S.A.	4.632.677	(155.622)	4.477.055	4.306.669	(106.944)	4.199.725
Carmino a Catermito 1830-SAN BERNARDO	Banco Security	525.814	(9.910)	515.904	490.655	(7.346)	483.309
Los carrera 753 esquina ohiggins 517-OSORNO	Seguros Vida Security Previsión S.A.	1.886.629	(36.407)	1.850.222	1.762.596	(24.655)	1.737.941
Mejicana N°665-PUNTA ARENAS	Seguros Vida Security Previsión S.A.	885.016	(30.640)	854.376	820.714	(21.949)	798.765
Otros	Varios	472.679	(443.129)	29.550	510.836	(490.064)	20.772
Total		28.311.168	(13.065.804)	15.245.364	44.698.477	(9.293.090)	35.405.387

(*) Como se indica en nota 38a), con fecha 15 de enero de 2024 la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, expiró su vigencia social por lo cual al cierre de 2023 se procedió a dar de baja la totalidad de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con dicha asociada.

21.1 Composición de los Activos por derechos de uso, continuación:

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (S/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Andrés Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	76.972.601-2	No relacionada	01-01-2023	30-06-2024	UF		Mensual	8,9%
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	PENTAVIDA CIA. DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.812.960-0	No relacionada	01-01-2019	28-11-2028	UF		Mensual	8,9%
Calle San Juan N° 4754	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	65.175.242-6	Relacionada	01-01-2019	31-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Calle San Juan N° 4776	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	65.175.242-6	Relacionada	17-01-2019	31-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Calle San Juan N° 4778	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	65.175.242-6	Relacionada	17-01-2019	31-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Carlos Shor, Talca	INVINSA RENTAS INMOBILIARIAS I SpA	76.824.998-9	No relacionada	01-01-2019	30-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Circunvalación Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	71.551.500-8	Relacionada	01-01-2019	30-12-2026	UF		Mensual	8,9%
COCH	Comité Olímpico de Chile	70.269.800-6	No relacionada	01-12-2022	01-03-2033	UF		Mensual	8,9%
German Riesco N°44, Rancagua	COMERCIAL E INVERSIONES MARCPAL LIMITADA	77.414.080-8	No relacionada	01-11-2022	31-07-2024	UF		Mensual	8,9%
18 de septiembre 1231, Arica	CLINICA Y MATERNIDAD ARICA	88.343.500-1	No relacionada	01-01-2019	30-12-2025	UF		Mensual	8,9%
Isabel Riquelme N°560 y N°542	Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros.	9.541992-5	No relacionada	01-05-2022	30-04-2027	UF		Mensual	8,9%
Lautaro 640	Asociación Protectora De Menores De Arica Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	96.650.210-K	No relacionada	01-12-2022	29-01-2025	UF		Mensual	8,9%
Manuel Rodríguez 131	INVERSIONES PUNTA BLANCA	76.021.842-1	No relacionada	01-01-2019	31-12-2021	UF		Mensual	8,9%
Merced N°461	INVERSIONES PUNTA BLANCA	99.579.570-1	No relacionada	01-01-2019	31-03-2026	UF		Mensual	8,9%
Río Copiapó sur 2351	INMOBILIARIA C y C	96.650.210-K	No relacionada	01-12-2022	30-12-2026	UF		Mensual	8,9%
Servidores	Sonda S.A.	83.628.100-4	No relacionada	01-10-2022	31-03-2026	UF		Mensual	8,9%
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	INMOBILIARIA RECONQUISTA S.A.	96.999.760-6	No relacionada	01-12-2022	01-03-2026	UF		Mensual	8,9%
Av. Arturo Prat N°927 LT1-A- CONCEPCIÓN	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Av. Limonares 190-VIÑA DEL MAR	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Avd. 1 Norte 3041 LTP 3-VIÑA DEL MAR	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Avd. Héroes de la Concepción N° 2885-IQUIQUE	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Camino a Catemito 1830-SAN BERNARDO	Banco Security	97.053.000-2	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Los carrera 753 esquina ohiggins 517-OSORNO	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%
Mejicana N°665-PUNTA ARENAS	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	No relacionada	30-01-2020	01-01-2045	UF		Mensual	5,4%

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso:

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2023 M\$
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Calle San Juan N° 4754	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	6.115	6.684	7.307	-	-	-	13.991
Calle San Juan N° 4776	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	65.258	71.336	77.980	-	-	-	149.316
Calle San Juan N° 4778	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	58.716	64.186	70.163	-	-	-	134.349
Circunvalación Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	70.193	76.730	83.876	-	-	-	160.606
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		200.282	218.936	239.326	-	-	-	458.262
Heroes de la Concepción, Iquique	Seguros Vida Security Previsión S.A	65.546	68.037	70.623	73.306	76.092	1.708.178	1.996.236
Los Carrera # 753, Osorno	Seguros Vida Security Previsión S.A	30.427	31.584	32.784	34.030	35.323	792.955	926.676
Mojicana # 665 Pta. Arenas	Seguros Vida Security Previsión S.A	16.388	17.011	17.657	18.328	19.024	427.079	499.099
Prat # 927, Concepción	Seguros Vida Security Previsión S.A	10.552	10.953	11.369	11.801	12.250	274.997	321.370
Limonares 190, Catemito San Bernardo	Banco Security	67.982	58.669	60.575	62.542	64.573	473.990	720.349
Norte, Viña del Mar	Banco Security	94.030	81.199	83.826	86.538	89.337	655.474	996.374
Andrés Bello 2711, Ofic y estacionamientos	Inmobiliaria Torre Costanera	108.139	-	-	-	-	-	-
Andrés Bello N°2755, 2777, 2799, 2811, 2825	PENTA VIDA CIA. DE SEGUROS DE VIDA S.A.	51.884	56.717	61.999	67.773	67.656	-	254.145
Carlos Shor, Talca	INVNSA RENTAS INMOBILIARIAS I SpA	118.037	129.030	141.048	-	-	-	270.078
COCH	Comité Olímpico de Chile	41.884	45.786	50.049	54.711	59.806	307.826	518.178
Garman Riesco N°44, Rancagua	COMERCIAL E INVERSIONES MARCPAL LIMITADA	30.836	-	-	-	-	-	-
18 de septiembre 1231, Arica	CLINICA Y MATERNIDAD ARICA	48.213	52.704	-	-	-	-	52.704
Isabel Riquelme N°560 y N°542	Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros.	43.330	47.366	51.778	18.309	-	-	117.453
Lautaro 640	Asociación Protectora De Menores De Arica	26.602	2.326	-	-	-	-	2.326
Manuel Rodríguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	29.126	16.183	17.691	-	-	-	33.874
Merced N°461	INVERSIONES PUNTA BLANCA	77.264	84.459	92.326	24.395	-	-	201.180
Río Copiapó sur 2351	INMOBILIARIA C y C	124.619	136.225	148.913	-	-	-	285.138
Servidores	Sonda S.A.	189.712	196.459	50.197	-	-	-	246.656
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	INMOBILIARIA RECONQUISTA S.A.	111.027	121.367	21.300	-	-	-	142.667
Otros	Otros	6.514	7.202	7.972	8.823	445	-	24.442
		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		1.292.112	1.163.277	920.107	460.556	424.506	4.640.499	7.608.945
Total Obligaciones		1.492.394	1.382.213	1.159.433	460.556	424.506	4.640.499	8.067.207

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2022 M\$
		Obligación al 31.12.2022 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Calle San Juan N° 4754	Tomás	5.339	5.837	6.379	6.973	-	-	19.189
Calle San Juan N° 4776	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	56.975	62.281	68.082	74.422	-	-	204.785
Calle San Juan N° 4778	Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás	51.263	56.039	61.257	66.962	-	-	184.258
Circunvalación Poniente N° 1697	Universidad Santo Tomás	61.282	66.990	73.229	80.050	-	-	220.269
18 de Septiembre N°1191	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	17.538	19.171	20.956	22.908	25.042	128.891	216.968
Av. Arturo Prat N°879 LT1 C2	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	119.592	130.730	142.906	156.216	170.765	878.933	1.479.550
Av. Libertad N° 579, Lote C	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	55.557	60.731	66.387	72.570	79.329	408.309	687.326
Av. Pedro de Valdivia 0340	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	39.066	42.704	46.682	51.030	55.782	287.114	483.312
Avenida Arturo Prat N°825	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	139.281	152.252	166.433	181.933	198.878	1.023.632	1.723.128
Calle Buena Vecindad N°101, Lote 1	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	61.070	66.757	72.975	79.772	87.202	448.830	755.536
Calle Buena Vecindad N°91, Lote 2	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	90.027	98.412	107.577	117.596	128.549	661.644	1.113.778
Garnero N°227 y N°221, Claudio Arrau N°142	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	49.144	53.720	58.725	64.194	70.173	361.181	607.993
José María O' Carrol N° 63	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	87.730	95.901	104.832	114.596	125.269	644.764	1.085.362
José Mguel Carrera N° 158	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	148.851	162.714	177.869	194.435	212.544	1.399.193	2.146.755
Manuel Rodríguez N° 060 y N°096	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	160.878	175.862	192.240	210.144	229.716	1.182.358	1.990.320
Mendoza 120	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	77.809	85.057	92.978	101.637	111.103	571.854	962.629
Ramon Pcarre N° 1160	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	64.893	70.936	77.543	84.765	92.660	476.923	802.827
Ruta 5 Norte N° 1068	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	135.054	147.633	161.382	176.412	192.842	992.567	1.670.836
Vicuña Mackenna N° 4835	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	340.884	372.632	407.338	445.276	486.747	2.505.304	4.217.297
Vicuña Mackenna N° 520	Nueva Inmobiliaria SpA (**)	39.758	43.460	47.508	51.933	56.770	292.196	491.867
		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		1.801.991	1.969.819	2.153.278	2.353.824	2.323.371	12.263.693	21.063.985
Héroes de la Concepción, Iquique	Seguros Vida Security Previsión S.A	60.266	62.556	64.933	67.400	75.911	1.696.921	1.967.721
Los Carrera # 753, Osorno	Seguros Vida Security Previsión S.A	27.976	29.039	30.143	31.288	35.238	787.729	913.437
Mejicana # 665 Pta. Arenas	Seguros Vida Security Previsión S.A	15.068	15.640	16.235	16.852	18.979	424.264	491.970
Prat # 927, Concepcion	Seguros Vida Security Previsión S.A	9.702	10.071	10.453	10.851	12.221	273.185	316.781
Limonares 190, Catemito San Bernardo	Banco Security	63.928	54.232	55.993	57.811	59.688	513.993	741.717
Norte, Viña del Mar	Banco Security	88.428	75.066	77.495	80.002	82.590	710.832	1.025.985
Andrés Bello N°2755, 2777,2799, 2811, 2825	PENTA VIDA CIA. DE SEGUROS DE VIDA S.A.	45.298	49.517	54.129	59.170	64.681	64.570	292.067
Carlos Shor, Talca	INVINSA RENTAS INMOBILIARIAS I SpA	103.054	112.652	123.144	134.613	-	-	370.409
COCH	Comité Olímpico de Chile	36.568	39.974	43.696	47.766	52.215	350.860	534.511
		47.027	29.430	-	-	-	-	29.430
German Riesco N°44, Rancagua	COMERCIAL E INVERSIONES MARCPAL LIMITADA	42.094	46.014	50.299	-	-	-	96.313
18 de septiembre 1231, Arica	CLINICA Y MATERNIDAD ARICA	37.830	41.354	45.205	49.415	17.474	-	153.448
Isabel Riquelme N°560 y N°542	Juan Ignacio Basterrica Sandoval y otros.	23.226	25.388	2.220	-	-	-	27.608
Lautaro 640	Asociación Protectora De Menores De Arica	48.591	15.445	16.884	-	-	-	32.329
Manuel Rodríguez 131	Sociedad Inmobiliaria E Inversiones El Castano Limitada	138.105	150.967	165.028	43.605	-	-	359.600
Merced N°461	Sociedad Gestión y servicios SpA	108.801	118.933	130.011	142.119	-	-	391.063
Río Copiapó sur 2351	INMOBILIARIA C y C	174.838	181.057	187.496	47.907	-	-	416.460
Servidores	Sonda S.A.	96.934	105.962	115.831	20.328	-	-	242.121
Tadeo Haenke N° 1706, Iquique	INMOBILIARIA RECONQUISTA S.A.	5.532	2.613	2.943	3.315	3.733	-	12.604
Otros	Otros	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		1.173.266	1.165.910	1.192.138	812.442	422.730	4.822.354	8.415.574
Total Obligaciones		2.975.257	3.135.729	3.345.416	3.166.266	2.746.101	17.086.047	29.479.559

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2023 y 2022.

(**) Como se indica en nota 38a), con fecha 15 de enero de 2024 la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, expiró su vigencia social por lo cual al cierre de 2023 se procedió a dar de baja la totalidad de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con dicha asociada.

21.3 El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a M\$53.516 y M\$365.714, respectivamente.

21.4 Movimientos de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes.

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2023
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total flujos M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$ (*)	Total no flujos M\$	
Arrendamiento financiero	5.722.978	-	(242.872)	(242.872)	-	264.922	-	264.922	5.745.028
Arrendamiento operativo	26.731.838	-	(2.876.036)	(2.876.036)	-	1.202.112	(21.243.341)	(20.041.229)	3.814.573
Totales	32.454.816	-	(3.118.908)	(3.118.908)	-	1.467.034	(21.243.341)	(19.776.307)	9.559.601

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2022
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total flujos M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	Total no flujos M\$	
Arrendamiento financiero	6.094.681	-	(1.052.191)	(1.052.191)	-	680.488	-	680.488	5.722.978
Arrendamiento operativo	22.432.822	-	(2.293.115)	(2.293.115)	-	2.881.134	3.710.997	6.592.131	26.731.838
Totales	28.527.503	-	(3.345.306)	(3.345.306)	-	3.561.622	3.710.997	7.272.619	32.454.816

(*) Corresponde al efecto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA.. El efecto en resultados por la baja se registró en rubro Otros ingresos (ver nota 30).

21.5 Movimientos contables de los Activos por derechos de uso

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	6.318.725	29.086.662	35.405.387
Adiciones	-	169.057	169.057
Revaluación por unidad de reajuste	-	1.064.148	1.064.148
Gasto por amortización (1)	-	(3.520.550)	(3.520.550)
Ajustes de revaluación (2)	360.305	468.420	828.725
Otros incrementos (decrementos) (3)	-	(18.701.403)	(18.701.403)
Saldo al 31.12.2023	6.679.030	8.566.334	15.245.364

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	7.141.013	31.512.675	38.653.688
Traspaso arriendos financieros	(1.539.024)	(6.598.054)	(8.137.078)
Adiciones	-	3.893.032	3.893.032
Revaluación por unidad de reajuste	-	2.590.923	2.590.923
Gasto por amortización (1)	-	(3.030.393)	(3.030.393)
Ajustes de revaluación (2)	716.736	718.479	1.435.215
Saldo al 31.12.2022	6.318.725	29.086.662	35.405.387

- (1) Se presenta en otros, en los rubros costo operacionales y gastos de administración.
- (2) El último proceso de revaluación fue efectuado en el año 2021 por medio de un tasador externo. Posterior a eso, en los años 2023 y 2022 se efectuó una actualización del valor tasado por el valor de la unidad de fomento al 31 de diciembre de 2023 y 30 de noviembre de 2022, con un efecto de M\$828.725 y M\$1.435.215, respectivamente y que se presentan en otras reservas dentro del resultado integral (ver nota 41.3).
- (3) Corresponde al efecto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con la Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA. El efecto en resultados por la baja se registró en rubro Otros ingresos (ver nota 30).

Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

22.1 Composición del rubro

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	689.801	4.483.703	-	-
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	689.801	4.483.703	-	-

22.2 No existen restricciones involucradas asociadas a estos pasivos, excepto los revelados en nota 19.4 Otras revelaciones de Propiedades, Plantas y equipo.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamos bancarios	International Financial Corporation	UF	-	-	689.801	1.379.601	1.379.601	1.724.501	689.801	4.483.703	Semestral	4,685%	4,685%
Total			-	-	689.801	1.379.601	1.379.601	1.724.501	689.801	4.483.703			

Clase de Pasivo Año 2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Total			-	-	-	-	-	-	-	-			

22.4 Movimientos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2023
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total flujos M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	Total no flujos M\$	
Préstamo de entidades financieras	-	5.421.341	(344.927)	5.076.414	-	97.090	-	97.090	5.173.504
Línea de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	5.421.341	(344.927)	5.076.414	-	97.090	-	97.090	5.173.504

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31.12.2022
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total flujos M\$	Cambios en valor razonable M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	Total no flujos M\$	
Préstamo de entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Línea de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

23.1 Composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	1.457.811	-	1.807.277	-
Cuentas por pagar al personal	268.465	-	267.490	-
Retenciones por pagar	562.125	-	466.739	-
Honorarios por pagar	59.786	-	37.800	-
Documentos por pagar	74.808	-	88.644	-
Otras cuentas por pagar (*)	972.710	-	2.085.899	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.395.705		4.753.849	

(*) Las otras cuentas por pagar incluyen principalmente saldos por pagar a los Bancos por restituciones asociadas al Crédito con Aval del Estado por M\$528.829 y M\$1.737.388 en 2023 y 2022, respectivamente.

Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

24.1 Detalle de clases de provisiones.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE (*)	1.308.286	1.137.098	1.237.083	1.762.618
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	1.308.286	1.137.098	1.237.083	1.762.618

(*) Las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión, considera la evolución y tendencia de alumnos con CAE, deserción académica, deserción del sistema, titulación, morosidad e incobrabilidad.

24.2 Movimiento de provisiones.

	Provisión cuentas por pagar M\$	Provisión deserción CAE M\$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	-	2.999.701	-	-
Provisiones adicionales	-	1.338.030	-	-
Provisión utilizada	-	(1.892.347)	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2023	-	2.445.384	-	-

	Provisión cuentas por pagar M\$	Provisión deserción CAE M\$	Provisión por litigios y reclamaciones legales M\$	Otras provisiones M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	-	4.119.958	-	-
Provisiones adicionales	-	634.920	-	-
Provisión utilizada	-	(1.755.177)	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2022	-	2.999.701	-	-

Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

25.1 Detalle de provisiones por beneficios a los empleados.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	925.378	138.007	911.775	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	448.834	-	395.812	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	1.374.212	138.007	1.307.587	-

25.2 Movimiento de provisiones por beneficio a los empleados.

	Provisión por incentivo al retiro M\$	Provisión por vacaciones del personal M\$	Provisión por de indemnizaciones al personal M\$	Provisión de gastos en personal M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	-	911.775	-	395.812	-
Provisiones adicionales	-	923.026	-	448.834	-
Provisión utilizada	-	(473.841)	-	(395.812)	-
Reverso provisión	-	(297.575)	-	-	-
Saldo al 31.12.2023	-	1.063.385	-	448.834	-

	Provisión por incentivo al retiro M\$	Provisión por vacaciones del personal M\$	Provisión por de indemnizaciones al personal M\$	Provisión de gastos en personal M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	-	872.723	-	481.427	-
Provisiones adicionales	-	707.823	-	-	-
Provisión utilizada	-	(397.224)	-	(85.615)	-
Reverso provisión	-	(271.547)	-	-	-
Saldo al 31.12.2022	-	911.775	-	395.812	-

Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

26.1 Detalle de Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	1.355.408	-	1.050.602	-
Ingresos diferidos por proyectos	363.059	314.079	290.876	267.963
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	7.928	-	3.240	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	1.726.395	314.079	1.344.718	267.963

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	363.059	314.079	304.229	267.963
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	(13.353)	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	363.059	314.079	290.876	267.963

Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias.

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	720.325	744.898
Aranceles de pregrado (27.2)	23.924.521	23.559.405
Aranceles de postgrado (27.2)	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	40.725.941	26.545.915
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	255.349	102.844
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	388.421	275.594
Menos: becas internas	(1.464.073)	(2.141.126)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(4.435.872)	(2.204.193)
Menos: descuentos y otros	(5.532.296)	(2.696.653)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	54.582.316	44.186.684

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31.12.2023	31.12.2022
Detalle	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	19.446.904	17.379.888
Becas fiscales	968.356	1.901.247
Crédito con aval del Estado	3.509.261	4.278.270
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	23.924.521	23.559.405
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	23.924.521	23.559.405

27.3 Detalle de los fondos concursables:

	31.12.2023	31.12.2022
Organismo	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	239.822	103.446
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	(602)
Otros fondos concursables	15.527	-
Total fondos concursables	255.349	102.844
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concursables	255.349	102.844

Nota 28. Costos operacionales.

28.1 Detalle de los costos operacionales:

	31.12.2023	31.12.2022
Costos Operacionales	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	17.339.699	14.742.342
Gastos del personal académico	703.972	577.485
Compra de bienes y servicios (28.3)	5.139.937	3.750.945
Costos de prestaciones de servicio	132.512	2.274
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.354.269	1.230.820
Amortización de intangibles	29.066	81.873
Otros (*)	2.964.927	2.752.183
Total Costos Operacionales	27.664.382	23.137.922

(*) Corresponde a la porción registrada en costo operacional de la amortización de los activos por derecho de uso, acorde a lo revelado en nota 21.5.

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31.12.2023	31.12.2022
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	M\$	M\$
Directivos	566.349	477.785
Académicos	9.329.771	7.875.433
No Académicos	3.395.416	2.869.700
Honorarios	3.979.011	3.490.313
Otras remuneraciones	69.152	29.111
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	17.339.699	14.742.342

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31.12.2023	31.12.2022
Compra de Bienes y Servicios	M\$	M\$
Servicios básicos	467.158	386.600
Servicios externalizados	3.207.714	2.305.254
Bienes de consumo	1.339.136	971.557
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	26.555	6.918
Otros	99.374	80.616
Total Compra de Bienes y Servicios	5.139.937	3.750.945

Nota 29. Ingresos financieros.

29.1 Detalle de los ingresos financieros:

Ingresos Financieros	31.12.2023	31.12.2022
Intereses por inversión en instrumentos financieros	1.429.279	885.977
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	1.429.279	885.977

Nota 30. Otros ingresos.

30.1 Detalle de los otros ingresos no operacionales:

Otros Ingresos	31.12.2023	31.12.2022
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	66	1.659
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	303.977	278.545
Concesiones	-	-
Otros (*)	2.710.926	-
Total Otros Ingresos	3.014.969	280.204

(*) Corresponde al efecto neto de la expiración por término de vigencia de los contratos de arrendamiento operativo que se mantenían con su asociada Sociedad Nueva Inmobiliaria SpA.

Nota 31. Gastos de administración.

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

	31.12.2023	31.12.2022
Gastos de Administración	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	4.127.058	3.336.041
Gastos generales	2.817.995	2.494.907
Gastos del personal	235.032	199.335
Depreciación de propiedades, planta y equipos	307.528	307.267
Amortización de intangibles	116.679	129.917
Estimación deudores incobrables	1.006.331	1.268.229
Otros deterioros	54.553	52.139
Donaciones	-	24.000
Arriendos	26.961	358.796
Publicidad	1.261.220	984.091
Seguros	188.458	113.411
Mantenciones y reparaciones	946.383	705.306
Otros (31.3)	1.750.261	315.952
Total Gastos de Administración	12.838.459	10.289.391

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31.12.2023	31.12.2022
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	M\$	M\$
Directivos	729.204	553.269
Académicos	1.436.210	1.114.648
No Académicos	1.960.265	1.667.174
Honorarios	1.379	950
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	4.127.058	3.336.041

31.3 Detalle de los otros gastos de administración:

	31.12.2023	31.12.2022
Otros gastos de administración	M\$	M\$
Amortización activos por derechos de uso, porción gasto	555.623	278.210
Estimación deserción alumnos CAE	1.194.638	37.742
Otros	-	-
Total Otros gastos de administración	1.750.261	315.952

Nota 32. Costos financieros.

32.1 Detalle de los costos financieros:

	31.12.2023	31.12.2022
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	90.177	-
Comisiones bancarias	26.432	14.469
Costo financiero por fondos CAE	143.392	597.178
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	203.569	207.600
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	282.172	355.665
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	1.931.593	1.840.639
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	17.231	10.467
Total Costos Financieros	2.694.566	3.026.018

Nota 33. Otros gastos.

33.1 Detalle de los otros gastos no operacionales, por función del período:

	31.12.2023	31.12.2022
Otros Gastos	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	715	628
Otros	-	86.506
Total Otros Gastos	715	87.134

Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

Detalle de los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste:

34.1 Diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por Activos	8.132	12.647
Diferencia de cambio por Pasivos	(10.451)	(894)
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	(2.319)	11.753

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	126.222	296.413
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(944.449)	(1.311.376)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(818.227)	(1.014.963)

Nota 35. Contingencias.

Resumen de los juicios existentes según su naturaleza:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	6	231.151	-
Laboral	2	100.445	-
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	8	331.596	-

35.1 Detalle de los juicios:

El detalle de los juicios relevantes que posee la Institución al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Descripción	Naturaleza Juicios	Año	Rol	Cuantía Juicios M\$	Estado
Cobro Patentes Comerciales (Santiago)	Civil	2.020	C-15786	74.833	En proceso
Cobro Patentes Comerciales (Santiago)	Civil	2.020	C-15785	65.632	En proceso
Cobro Patentes Comerciales (Viña del mar)	Civil	2.023	C-2476	26.874	En proceso
Cobro Patentes Comerciales (Santiago)	Civil	2.023	Rol N°G-1142/ Rol ICA Stgo N°3059	195	En proceso
Cobro Patentes Comerciales (Iquique)	Civil	2.023	C-400	48.856	En proceso
Cobro Patentes Comerciales (Chillán)	Civil	2.022	C-3262	14.761	En proceso
Despido injustificado (Puerto Montt)	Laboral	2.024	O-37-2024	5.911	En proceso
Demanda por vulneración de Derechos fundamentales (Antofagasta)	Laboral	2.023	T-914-2023	94.534	En proceso
				-	
Total Juicios				331.596	

Nota 36. Garantías.

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta		681689	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681690	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681691	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681692	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681694	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681693	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta		681901	BCI	22-11-2023	30-09-2024	500
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	jun-2023	ago-2024	1.685.615
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	jul-2023	sept-2024	295.419
						-

Garantías Recibidas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño profesional						-
Otras						-
Garantías Otorgadas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía Nº	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato		652402	BCI	25-05-2022	11-06-2023	3.939
Fiel cumplimiento de contrato		652605	BCI	18-06-2022	18-06-2023	10.000
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	jun-2022	ago-2023	2.512.331
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantiza deserción académica		AVLA	ago-2022	oct-2023	386.677
						-

Nota 37. Combinaciones de negocios.

Sin información para revelar.

Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.

- a) Con fecha 15 de enero de 2024, se materializó la expiración de la vigencia de la asociada Nueva Inmobiliaria SpA, de acuerdo con modificación estatutaria de fecha 21 de diciembre de 2023 otorgada en la Notaría de Santiago de don Wladimir Schramm López, cuyo extracto se inscribió a fojas 2538 número 1066 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2024 y se publicó en el Diario Oficial el 11 de enero de 2024.

Acorde a lo anterior, a partir del 16 de enero de 2024 dicha Sociedad dejó de operar y en consecuencia a ello los accionistas Universidad Santo Tomás, Rut N° 71.551.500-8; Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás, Rut N° 65.175.239-6 y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, Rut N° 65.175.239-6. se encuentran implementando un proceso de disolución y liquidación de sociedad Nueva Inmobiliaria SpA, Rut N° 77.324.951-2 (la "Sociedad"), que se explica con los siguientes elementos:

1. Modificación plazo duración sociedad

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de "Nueva Inmobiliaria SpA" celebrada el 21 de diciembre del año 2023 y reducida a escritura pública con esa misma fecha, cuyo extracto se inscribió a fojas 2.538 número 1.066 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2024 y se publicó en el Diario Oficial el 11 de enero del mismo año, se reemplazaron los Artículos Cuarto, Trigésimo Cuarto y Trigésimo Quinto de los estatutos sociales, modificando su plazo de vigencia en el sentido de establecer que su duración sería hasta el 15 de enero del año 2024. Al mismo tiempo en dicho documento se estableció que la disolución de la Sociedad "podrá ser consignada mediante escritura pública o mediante instrumento privado protocolizado por la mayoría de sus Directores o por sus accionistas y que su liquidación podrá ser realizada de común acuerdo por los accionistas mediante escritura pública o instrumento privado protocolizado sin que sea necesaria la designación de peritos, liquidadores ni ninguna otra formalidad adicional."

2. Patrimonio a la disolución

A la fecha de la disolución, la Sociedad tenía la siguiente composición patrimonial según su balance al 15 de enero de 2024:

Balance NISpA - 15.01.2024			
ACTIVOS		PASIVOS	
Banco Security #921256925 CLP	5.992.001	Proveedores	31.838.644
Banco Scotiabank #982534642 CLP	284.659.769	Credito Sindicado Scotia/Security/BCI LP #2/2023	55.456.512.674
Banco BCI CLP #35431920	38.560.821	TOTAL	55.488.351.318
Activos por Impuestos Corrientes	162.489.570	PATRIMONIO	
Terrenos propios	49.984.231.860	Capital social	96.360.210
Construcciones propias	86.765.648.341	Utilidades acumuladas	49.129.881
Instalaciones	152.303.916	IFRS Ajuste primera adopción	137.033.789
Remodelación Sedes	1.856.947.936	Reserva de revalorización	378.394
Depr acumulada construcciones e instalaciones	(9.676.451.776)	Otras reservas	329.749.235
TOTAL	129.574.382.438	Reservas superávit revaluación	73.293.506.535
		Resultado del ejercicio	179.873.076
		TOTAL	74.086.031.120
TOTAL ACTIVOS	129.574.382.438	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	129.574.382.438

3. Plan de liquidación, novaciones y reconocimientos de deuda

Que, de acuerdo a los estatutos sociales y a la normativa aplicable, los accionistas de común acuerdo liquidaran la Sociedad mediante escritura pública, adjudicándose sus activos y asumiendo sus pasivos, en los términos expuestos a continuación:

Activos	NISPA		ASIGNACIÓN		
	31-12-2023	15-01-2024	CFTST	IPST	UST
	\$	\$	\$	\$	\$
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	289.727.998	329.212.591	329.212.591	0	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	19.754.690	0	0	0	0
Activos por Impuestos Corrientes	163.799.348	162.489.570	0	162.489.570	0
Total de Activos Corrientes	473.282.036	491.702.161	329.212.591	162.489.570	0
Activos No Corrientes					
T8 de Septiembre N°1191-ARICA	3.441.754.997	3.441.754.997	596.437.518	1.399.378.325	1.445.939.153
Av. Arturo Prat N°879 LT1 C2-CONCEPCIÓN	7.136.436.842	7.136.436.842	2.764.968.186	1.991.826.393	2.379.642.263
Av. Libertad N° 579, Lote C-LA SERENA	9.734.648.602	9.734.648.602	2.259.056.322	1.997.128.463	5.478.463.817
Av. Pedro de Valdivia 0340-TEMUCO	4.349.422.086	4.349.422.086	2.212.321.972	1.109.774.203	1.027.325.912
Avenida Arturo Prat N°825-CONCEPCIÓN	7.939.879.676	7.939.879.676	3.076.257.128	2.216.072.565	2.647.549.983
Calle Buena Vecindad N°101, Lote 1 (ex colegio)-Pto. MONTT	5.892.735.739	5.892.735.739	1.934.807.909	1.396.469.981	2.561.457.849
Calle Buena Vecindad N°91, Lote 2-PUERTO MONTT	7.476.775.211	7.476.775.211	2.454.907.950	1.771.858.199	3.250.009.062
Gamero N°227-CHILLÁN	3.436.641.275	3.436.641.275	2.284.610.222	1.152.031.054	0
José María O' Carrot N° 63-RANCAGUA	6.166.853.260	6.166.853.260	4.023.153.652	2.143.699.608	0
José Miguel Carrera N° 158-SANTIAGO	5.020.570.380	5.020.570.380	3.288.149.368	1.732.421.013	0
Manuel Rodríguez N°096-TEMUCO	8.350.485.722	8.350.485.722	4.247.452.344	2.130.663.212	1.972.370.165
Manuel Rodríguez N° 060-TEMUCO	8.213.003.884	8.213.003.884	4.177.522.574	2.095.584.116	1.939.897.195
Mendoza 120 (ex R. Vicuña N° 619 - R. Vicuña 655)-L. ÁNGELES	7.238.711.263	7.238.711.263	1.962.742.090	1.353.779.646	3.922.189.527
Ramon Picarte N° 1160-VALDIVIA	5.097.496.932	5.097.496.932	1.790.779.074	1.619.374.242	1.687.343.616
Ruta 5 Norte N° 1068-LA SERENA	13.843.652.221	13.843.652.221	3.212.605.956	2.840.118.120	7.790.928.145
Serv. F. Paseo Peatonal 850 LT H-1-CONCEPCIÓN	1.536.801.935	1.536.801.935	595.424.377	428.931.514	512.446.045
Vicuña Mackenna 4835-45, San Joaquín-SAN JOAQUÍN	20.165.866.949	20.165.866.949	6.371.044.828	13.794.822.121	0
V. Mackenna N°512-520 c/Carmen N°367 Lote A Uno-OVALLE	3.672.135.709	3.672.135.709	2.462.624.445	1.209.511.264	0
V. Mackenna N°512-520 c/Carmen N°367 Lote B Uno-OVALLE	368.807.593	368.807.593	247.331.435	121.476.158	0
Propiedades, Planta y Equipos	129.082.680.277	129.082.680.277	49.962.197.350	42.504.920.196	36.615.562.731
Total de Activos	129.555.962.313	129.574.382.438	50.291.409.941	42.667.409.766	36.615.562.731
Pasivos	NISPA		ASIGNACIÓN		
	31-12-2023	15-01-2024	CFTST	IPST	UST
	\$	\$	\$	\$	\$
Pasivos Corrientes					
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	447.598.969	31.838.644	0	31.838.644	0
Total de Pasivos Corrientes	447.598.969	31.838.644	0	31.838.644	0
Pasivos No Corrientes					
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	55.202.205.300	55.456.512.674	23.219.483.956	18.558.223.473	13.678.805.245
Total de Pasivos No Corrientes	55.202.205.300	55.456.512.674	23.219.483.956	18.558.223.473	13.678.805.245
Total Pasivos	55.649.804.269	55.488.351.318	23.219.483.956	18.590.062.117	13.678.805.245

Según se contempla en el contrato de crédito Sindicado, la deuda formalizada que consta en la cuenta "Otros Pasivos Financieros, No Corrientes" del balance de la Sociedad al 15 de enero de 2024 asciende a \$55.456.512.674 (pasivo denominado "crédito sindicado con los Bancos Scotiabank Chile, Security y Banco de Créditos e Inversiones"), será asumida por los accionistas mediante uno o más contratos formalizados en escrituras públicas bajo la figura de novaciones por cambio de deudor, en los cuales cada accionista asumirá parcialmente dicha deuda, constituyéndose los dos accionistas restantes en su fiador, aval y codeudor solidario en términos idénticos a los del Contrato de Crédito.

Universidad Santo Tomás, asumirá la suma de \$13.678.805.245, Corporación Centro de Formación Técnica Santo Tomás asumirá la suma de \$23.219.483.956 y Corporación Instituto Profesional Santo Tomás, asumirá la suma de \$18.558.223.473.

- b) En el período comprendido entre el 1° de enero 2024, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados no han ocurrido otros hechos posteriores significativos.

Nota 39. Sanciones.

Sin información a revelar

Sin información a revelar.

Nota 40. Hechos relevantes o esenciales.

Sin información a revelar.

Nota 41. Patrimonio.**41.1 Capital:**

El patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe la Corporación y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el Resultado del Ejercicio que se origina en cada ejercicio forma parte del Patrimonio de Corporación Instituto Profesional Santo Tomás y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

41.2 El detalle de los movimientos de resultados acumulados para el período 2023 y 2022 es el siguiente:

Resultado acumulado	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	26.038.904	18.229.263
Resultado del ejercicio	15.769.465	7.809.641
Traspaso reservas revaluación	-	-
Otros efectos	-	-
Saldo final	41.808.369	26.038.904

41.3 El detalle de la composición de otras reservas para el período 2023 y 2022 es el siguiente:

	Reserva revaluación M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	7.314.967	7.314.967
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	838.672	838.672
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	828.725	828.725
Cambios en resultado integral de asociadas	1.021.018	1.021.018
Otros incrementos (decrementos) (*)	(1.292.094)	(1.292.094)
Saldo al 31.12.2023	8.711.288	8.711.288

	Reserva revaluación M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	5.089.282	5.089.282
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	790.470	790.470
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	1.435.215	1.435.215
Saldo al 31.12.2022	7.314.967	7.314.967

(*) Acorde a lo indicado en nota 38, producto del proceso de liquidación patrimonial de la asociada Nueva Inmobiliaria SpA., se reconoció el efecto de la valorización de los activos y pasivos asignados a la Corporación con cargo al activo disponible para la venta (Ver nota 15).