

# CORPORACIÓN EDUCACIONAL VIRGINIO GÓMEZ

## Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022



---

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
US\$ - Dólares Estadounidenses  
UTM - Unidades Tributarias Mensuales

### CONTENIDO

Estados de situación financiera  
Estados de resultados  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Miembros del Honorable Directorio de  
Corporación Educacional Virginio Gómez

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Corporación Educacional Virginio Gómez (la “Corporación”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Corporación al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Corporación y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Énfasis en otros asuntos, cambio de bases contables y presentación de los estados financieros

Tal como se indica en Nota 2, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera de conformidad con la resolución exenta N°510 de fecha 23 de diciembre de 2021, emitida por la Superintendencia de Educación Superior.

Para los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 que fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitimos una opinión de auditoría sin modificaciones a los mismos de fecha 26 de marzo de 2023.

La Corporación preparó sus estados financieros estatutarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera que es el marco de preparación de información financiera vigente en Chile, dichos estados financieros fueron emitidos con fecha 26 de marzo de 2024.

## **Restricción de uso**

Este informe es únicamente para información y uso de la Superintendencia de Educación Superior y de la Administración de Corporación Educacional Virginio Gómez y no tiene propósito ser y no debería ser utilizado por ningún otro que no sean las partes especificadas.

## **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Corporación para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Corporación. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.

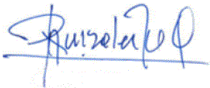
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Corporación para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Concepción, Chile  
31 de mayo de 2024

**DocuSigned by:**



AC542C85002B420...

René González L.  
Rut: 12.380.681-6  
Socio

## ÍNDICE DE NOTAS

Estados de situación financiera	
Estados de resultados y otros resultados integrales	
Estados de cambios en el patrimonio	
Estados de flujos de efectivo método directo	
1. Información de la entidad.....	1
2. Bases de preparación .....	3
3. Cambios en políticas contables .....	5
4. Resumen de las principales políticas contables .....	6
5. Administración de riesgos .....	19
6. Estimaciones y juicios contables .....	27
7. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	30
8. Otros activos financieros, corrientes .....	31
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes .....	32
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	32
11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes .....	34
12. Inventarios.....	37
13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.....	37
14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.....	37
15. Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.....	37
16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación .....	37
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	37
18. Plusvalía.....	38
19. Propiedades, planta y equipos.....	39
20. Propiedades de inversión.....	43
21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.....	43
22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes .....	43
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes .....	45
24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.....	45
25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes .....	46
26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes .....	46
27. Ingresos de actividades ordinarias .....	47
28. Costos operacionales.....	49
29. Ingresos financieros .....	50
30. Otros ingresos .....	50
31. Gastos de administración.....	51
32. Costos financieros.....	52
33. Otros gastos .....	52
34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste .....	52
35. Contingencias .....	53
36. Garantías.....	54
37. Combinaciones de negocio.....	55
38. Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros.....	55
39. Sanciones.....	56
40. Hechos relevantes o esenciales .....	56
41. Patrimonio .....	56
42. Sistemas de información.....	56

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31.12.2023 Y 31.12.2022**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTA N°</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.383.038	3.205.108
Otros activos financieros corrientes	8	1.148.307	1.416.583
Otros activos no financieros corrientes	9	150.393	209.782
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	1.212.115	1.522.763
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	10.194	4.815
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>6.904.047</b>	<b>6.359.051</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	40.179	39.451
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	29.665.205	28.391.131
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derechos de uso	21	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>29.705.384</b>	<b>28.430.582</b>
<b>Total Activos</b>		<b>36.609.431</b>	<b>34.789.633</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTA</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	22	421.119	397.645
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	1.180.513	1.073.698
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	50.551	49.003
Otras provisiones corrientes	24	983.431	1.211.101
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	948.534	809.220
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	1.914.683	1.809.040
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>5.498.831</b>	<b>5.349.707</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	2.671.827	2.922.544
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	302.815	302.815
Otras provisiones no corrientes	24	1.418.747	1.700.372
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	72.260	-
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>4.465.649</b>	<b>4.925.731</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>9.964.480</b>	<b>10.275.438</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	41	4.845.486	4.845.486
Resultados Acumulados	41	11.587.946	10.176.308
Otras Reservas	41	10.211.519	9.492.401
<b>Patrimonio atribuible a la entidad</b>		<b>26.644.951</b>	<b>24.514.195</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>26.644.951</b>	<b>24.514.195</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>36.609.431</b>	<b>34.789.633</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	15.096.161	10.937.828
Costos operacionales	28	(6.001.720)	(4.688.162)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>9.094.441</b>	<b>6.249.666</b>
Ingresos financieros	29	164.661	170.354
Otros ingresos	30	6.892	72.030
Gastos de administración	31	(7.261.967)	(6.375.018)
Costos financieros	32	(84.293)	(136.028)
Otros gastos	33	(226.068)	(18.568)
Diferencias de cambio	34	(3.101)	(175.509)
Resultado por unidades de reajuste	34	(278.927)	(716.795)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>1.411.638</b>	<b>(929.868)</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuestos</b>		<b>1.411.638</b>	<b>(929.868)</b>
<b>Resultado procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.411.638</b>	<b>(929.868)</b>
<b>Resultado procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La Entidad		1.411.638	(929.868)
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>1.411.638</b>	<b>(929.868)</b>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		719.118	1.777.473
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
<b>Otros resultados integrales</b>		<b>719.118</b>	<b>1.777.473</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
La Entidad		2.130.756	847.605
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>2.130.756</b>	<b>847.605</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$</b>	<b>1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	174.721	337.019
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	4.710.531	5.827.499
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	7.321.209	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	1.843.864	5.414.310
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.274.900)	(3.574.099)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(6.035.940)	(6.655.434)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>2.739.485</b>	<b>1.349.294</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.242.382)	(403.830)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Compras de activos intangibles	(5.497)	(104)

Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	89.243	130.000
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.158.636)</b>	<b>(273.934)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(378.005)	(2.250.096)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(24.914)	(82.645)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(402.919)</b>	<b>(2.332.741)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.177.930</b>	<b>(1.257.381)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.205.108</b>	<b>4.462.489</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>4.383.038</b>	<b>3.205.108</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>Capital M\$</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>Resultados Acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio Atribuible a la Institución M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Total Patrimonio M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	4.845.486	9.492.401	10.176.308	24.514.195	-	24.514.195
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<b>4.845.486</b>	<b>9.492.401</b>	<b>10.176.308</b>	<b>24.514.195</b>	<b>-</b>	<b>24.514.195</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	1.411.638	1.411.638	-	1.411.638
Otros resultados integrales	-	719.118	-	719.118	-	719.118
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>719.118</b>	<b>1.411.638</b>	<b>2.130.756</b>	<b>-</b>	<b>2.130.756</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>719.118</b>	<b>1.411.638</b>	<b>2.130.756</b>	<b>-</b>	<b>2.130.756</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>4.845.486</b>	<b>10.211.519</b>	<b>11.587.946</b>	<b>26.644.951</b>	<b>-</b>	<b>26.644.951</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>Capital M\$</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>Resultados Acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio Atribuible a la Institución M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Total Patrimonio M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	4.845.486	7.714.928	11.106.176	23.666.590	0	23.666.590
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<b>4.845.486</b>	<b>7.714.928</b>	<b>11.106.176</b>	<b>23.666.590</b>	<b>-</b>	<b>23.666.590</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	(929.868)	(929.868)	-	(929.868)
Otros resultados integrales	-	1.777.473	-	1.777.473	-	1.777.473
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>1.777.473</b>	<b>(929.868)</b>	<b>847.605</b>	<b>-</b>	<b>847.605</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>1.777.473</b>	<b>(929.868)</b>	<b>847.605</b>	<b>-</b>	<b>847.605</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>4.845.486</b>	<b>9.492.401</b>	<b>10.176.308</b>	<b>24.514.195</b>	<b>-</b>	<b>24.514.195</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 41 forman parte integral de estos estados financieros.

# **CORPORACION EDUCACIONAL VIRGINIO GOMEZ**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

## 1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

1.1. El domicilio de su casa central: Avenida Arturo Prat N°196, Concepción, Chile.

### 1.2. Información general sobre la entidad

Corporación Educacional Virginio Gómez, Rut.: 96.544.210-3, es una corporación de derecho público, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles, a fojas 304 N°170 año 2020, con fecha 1 de junio 2020.

La controladora es la Corporación Universidad de Concepción con una participación del 100%.

#### Transformación Persona Jurídica (Sociedad Anónima a Corporación)

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez desde su creación, en el año 1988, hasta la actualidad forma parte de la Corporación Universidad de Concepción, cuyo objeto social tal como lo señala el artículo cuarto de sus estatutos, es: atender adecuadamente los intereses y las necesidades de educación de la población nacional ello mediante el otorgamiento de la instrucción requerida para la formación de profesionales, con los conocimientos necesarios para el ejercicio de sus respectivas actividades.

Durante el año 2018 se analizaron jurídicamente las alternativas que contempla la Ley N°20.980 “Transformación de los institutos profesionales y centros de formación técnica en personas jurídicas sin fines de lucro” en relación con la Ley N°21.091 sobre educación superior y el impacto de llevar a cabo la transformación de Sociedad Anónima a entidad sin fines de lucro; toda vez que, en el año 2017, el Estado impulsó un proceso de reformas a la educación, incluyendo a la educación superior.

A raíz de esto, con fecha 4 de marzo del 2019, el Directorio de Educación Profesional Atenea S.A., en Sesión Ordinaria N°3/2019, acuerda solicitar a sus Accionistas la necesidad de realizar el proceso de transformación jurídica de Sociedad Anónima a Corporación Educacional durante el primer trimestre del año 2020, cumpliendo así uno de los requisitos mínimos para acceder al “Financiamiento del acceso gratuito a las instituciones de educación superior” y favorecer a los estudiantes que eligen al instituto Profesional Virginio Gómez, para obtener un título técnico profesional y cuyo perfil socioeconómico requiere del beneficio de la gratuidad.

La mencionada Ley, de conformidad a lo establecido en su artículo primero, faculta a las sociedades de cualquier tipo, organizadoras de Institutos Profesionales o Centros de Formación Técnica reconocidos oficialmente, autónomos y acreditados, para transformarse

en corporaciones de derecho privado sin fines de lucro, mediante la reforma de sus instrumentos constitutivos, subsistiendo inalteradamente su personalidad jurídica.

De conformidad a lo dispuesto en el referido artículo tanto la transformación societaria, como la aprobación de sus nuevos estatutos de constitución y disposiciones de gobierno corporativo, debían constar en un mismo acto y serían aprobadas por la unanimidad de los socios o accionistas, quienes pasarán a ser asociados de la corporación que se constituye al efecto.

De tal forma en junio de 2019, el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción aprobó por unanimidad de sus miembros, el proyecto de transformación jurídica del Instituto Profesional Virginio Gómez en una Corporación Educacional Privada sin fines de lucro. Aprobándose los borradores finales de la transformación con fecha 2 de marzo del año 2020.

El día 29 de abril de 2020, se firmó por escritura pública de Junta Extraordinaria de Accionistas la transformación de la personalidad jurídica, dando origen a la Corporación Educacional Virginio Gómez. Este importante cambio sin duda contribuirá a la sustentabilidad del proyecto institucional y permitirá seguir avanzando en su desarrollo en relación con su misión, visión y valores institucionales.

De tal forma el Instituto Profesional Virginio Gómez, se transformó en una Corporación sin fines de lucro por medio de Junta Extraordinaria de Accionistas de Educación Profesional Atenea S.A, reducida a escritura pública con fecha 8 de mayo del año 2020 en la notaría de Penco de Don Alejandro Omar Abuter Game, que concurriendo a la referida junta la totalidad de los accionistas y encontrándose legalmente constituida la junta se acordó por la unanimidad de los socios o accionistas la transformación de Sociedad Anónima Cerrada a Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, aprobándose en el mismo acto sus Estatutos y disposiciones de gobierno corporativo.

Con fecha 29 de mayo del año 2020 se presentaron los antecedentes en los que consta la transformación de personalidad jurídica a la Subsecretaría de Educación Superior, quienes por medio de ordinario N°06/1763 de fecha 10 de julio de 2020, dieron cuenta de observaciones que debían subsanarse para poder obtener la aprobación de la modificación de Estatutos del Instituto Profesional Virginio Gómez. Dichos reparos fueron subsanados por medio de Asamblea Extraordinaria de Socios de la Corporación Educacional Virginio Gómez, acta que fue reducida a escritura pública con fecha 8 de septiembre del año 2020 en la Notaría de Penco de Don Alejandro Omar Abuter Game; en dicha acta y según lo dispuesto en el artículo 508 del Código Civil y demás normas legales pertinentes se realizarían las rectificaciones, complementaciones y modificaciones a los Estatutos de la Corporación, para dar cumplimiento a las observaciones realizadas por la Subsecretaría de Educación Superior.

A raíz de lo anterior, por medio de ORD. N°06/2786 de fecha 21 de octubre de 2020 se informó por la Subsecretaria de Educación Superior, la aprobación de la modificación de Estatutos del Instituto Profesional Virginio Gómez.

El objeto de la Corporación es crear, organizar y mantener el Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez, a fin de atender adecuadamente los intereses y necesidades nacionales mediante la formación de profesionales.

Al 31 de diciembre de 2023, la dotación de personal asciende a 249 personas contratadas y 515 personas a honorarios.

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Con fecha 19 de octubre de 2022, por medio de la Resolución Exenta N°4621, se resolvió el recurso de reposición interpuesto por la Corporación contra la Resolución Exenta N°2457 de 2022, acogiéndose y declarando su acceso al Financiamiento Institucional para la Gratuidad, durante el año académico 2023.

### 1.3. Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Sin información a revelar.

### 1.4. Número de directivos, personal

<b>Personal</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Autoridades, Gerentes y ejecutivos principales	9	8
Profesionales y técnicos	199	182
Trabajadores	41	66
<b>Total</b>	<b>249</b>	<b>256</b>

## 2. BASES DE PREPARACION

### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, constituyen los primeros estados financieros anuales de la Corporación Educacional Virginio Gómez preparados en la adopción de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias, primaran las normas SES. Anteriormente, los estados financieros separados de la Corporación Educacional Virginio Gómez se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (IFRS).

De acuerdo a la citada resolución exenta descrita en el párrafo anterior, ésta instruyó a las instituciones de educación superior no estatales adoptar directamente y/u homologar a dichas bases contables a contar del 1 de enero de 2023. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido adoptados y/u homologados a dicha base contable para efectos comparativos. Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 fueron emitidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobados con fecha 21 de abril de 2023.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados por el Directorio en sesión de fecha 28 de mayo de 2024.

## 2.2. Periodo contable

Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## 2.3. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros y terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo.

## 2.4. Moneda funcional

La moneda funcional de la Entidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Corporación se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno.

## 2.5. Moneda extranjera y conversión

Se considera moneda extranjera toda moneda distinta de la moneda funcional de la Corporación.

Transacciones en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

Bases de conversión: Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.



	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	877,12	855,86
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

## 2.6. Hipótesis de empresa en marcha

Los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

## 2.7. Reclasificaciones

Por ser el primer año de envío, se exceptúa esta revelación.

## 2.8. Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

2.8.1. Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2022.

2.8.2. Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no presentan ajustes a períodos anteriores debido a errores respecto del 31 de diciembre de 2022.

## 3. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

### 3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2022.

### 3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3.2.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros separados de la Corporación en el período de su primera aplicación.

#### 4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

##### 4.1. Bases de preparación

En la preparación de los presentes estados financieros la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, pudiendo estar sujeto a cambios.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Corporación.

#### 4.2. Bases de consolidación

Sin información a revelar.

#### 4.3. Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### 4.4. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

#### 4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo, en bancos y los depósitos a plazo en entidades financieras, a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original menos a tres meses.

#### 4.6. Instrumentos financieros

La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

##### Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la entidad, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados

sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

#### 4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

La aplicación de los criterios anteriores a los principales activos financieros, se resume a continuación:

#### 4.6.2. Activos financieros a costo amortizado

Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Educacional Virginio Gómez que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

#### 4.6.3. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente

modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función.

Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados por función.

#### 4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

#### 4.7. Deterioro de activos financieros

##### Cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas, utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados.

Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

Para las deudas por cobrar a los alumnos, se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y se van provisionando por tramos de antigüedad y consideración a su comportamiento histórico de pago.

- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### 4.8. Otros activos no financieros

El rubro se compone principalmente de gastos pagados por anticipado, los cuales se reconocen a su costo histórico y se amortizan en resultado en el periodo de vigencia del servicio respectivo.

#### 4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

##### Cuentas por cobrar

Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

##### Otras cuentas por cobrar

Comprende activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en el activo corriente, excepto cuando su vencimiento sea mayor a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, clasificándose como activos no corrientes.

#### 4.10. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos, destinados principalmente a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y administrativas.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubiese. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

##### 4.10.1. Métodos de depreciación

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

#### 4.10.2. Vida útil

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Vida útil financiera años</b>
Edificios	60 - 80
Equipos	4 - 5
Otras propiedades, planta y equipo	4 - 5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma hasta su importe recuperable.

#### 4.11. Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

#### 4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

##### Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Corporación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como un activo intangible. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.



#### 4.12.1. Vida útil

<b>Clase</b>	<b>Vida útil financiera años</b>
Programas informáticos	3 – 5

#### 4.13. Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

#### 4.14. Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan. Lo anterior en la medida que se tiene razonable certeza que las respectivas rendiciones de gastos son aprobadas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El

reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

#### 4.15. Plusvalía

Sin información a revelar.

#### 4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### 4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

#### 4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Sin información a revelar.

#### 4.19. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación no determina impuesto a la renta de 1ra categoría dado que las actividades educacionales, su actividad principal, se encuentran exentas de dicho impuesto, clasificando su régimen tributario en el artículo 14 letra g) del DL 824 sobre Impuestos a las Ganancias, que comprende a todas las entidades que no se encuentran sujetas a las disposiciones del artículo 14 del mismo cuerpo legal.

#### 4.20. Beneficios a los empleados

##### 4.20.1. Vacaciones del personal

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

##### 4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo

Sin información a revelar.

#### 4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

#### 4.22. Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### 4.23. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

##### Provisión de Crédito con Aval del Estado (CAE)

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en Corporación Educacional Virginio Gómez por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo

hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Corporación ha separado el universo de deudores en dos grupos:

- Los deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión CAE se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Corporación (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresas) y por el porcentaje de garantía que le aplica al instituto (90%, 70% ó 60%), según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente.
- Los deudores que continúan estudiando: La provisión de deterioro se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Corporación, por la tasa de morosidad que tiene Corporación Educacional Virginio Gómez (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresas), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente.

#### 4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

#### 4.25. Capital

La Corporación Educacional Virginio Gomez es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las leyes que regulan entidades sin fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital.

#### 4.26. Distribución de dividendos

La Corporación Educacional Virginio Gómez, al ser una Corporación, no realiza distribución de dividendos y por lo tanto sus resultados son reinvertidos.

#### 4.27. Reconocimiento de ingresos

La Corporación reconoce sus ingresos provenientes de contratos con alumnos y/o clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos a sus alumnos y/o clientes. Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Corporación espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación.

##### Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas, establecidos por el Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

##### Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de los mismos.

#### 4.28. Costo de ventas

Los costos de ventas corresponden a aquellos gastos, amortizaciones y provisiones asociados directamente a las actividades académicas, reconocidos en base devengada.

#### 4.29. Arrendamientos

Sin información a revelar.

## 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

### 5.1. Factores de riesgo financiero

El detalle de los instrumentos financieros, es el siguiente:

<b>Clase de instrumento financiero</b>	<b>2023</b> M\$	<b>2022</b> M\$
<b>Activos</b>		
Saldo de banco y depósitos a plazo	<u>4.383.038</u>	<u>3.205.108</u>
Total efectivo y equivalente	<u>4.383.038</u>	<u>3.205.108</u>
Matrículas (neto)	1.091.329	1.156.971
Documentos por cobrar	2.784	38.835
Deudores varios	<u>118.002</u>	<u>326.957</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	<u>1.212.115</u>	<u>1.522.763</u>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	<u>10.194</u>	<u>4.815</u>
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	<u>10.194</u>	<u>4.815</u>
<b>Pasivos</b>		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	421.119	397.645
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	<u>2.671.827</u>	<u>2.922.544</u>
Total otros pasivos financieros	<u>3.092.946</u>	<u>3.320.189</u>
Cuentas por pagar comerciales	963.047	895.863
Retenciones	<u>217.466</u>	<u>177.835</u>
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>1.180.513</u>	<u>1.073.698</u>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	50.551	49.003
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	<u>302.815</u>	<u>302.815</u>
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas	<u>353.366</u>	<u>351.818</u>

La Administración de la Corporación, ha analizado conjuntamente con la Administración de la Corporación Universidad de Concepción, identificando y generando políticas y planes de acción, para las distintas áreas, con el fin de ir mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

## 5.2. Riesgos financieros

### Riesgos generales

La principal actividad de la Corporación es la educacional, por tanto, el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dicha actividad, siendo el riesgo de liquidez el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante a lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito, de interés y riesgo inflacionario. El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

#### 5.2.1. Riesgo de crédito

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes y de los alumnos, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales. Además, surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como los fondos mutuos.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

#### 5.2.2. Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo, por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales. La Corporación presenta regularmente flujos operacionales positivos, lo cual queda de manifiesto al analizar su capital de trabajo.



#### Detalle de pasivos financieros:

En las siguientes tablas se detalla el capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez por parte de la Corporación, que se presentan sin descontar a su tasa de interés nominal y agrupados según vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2023

	<b>Entre 1 y 6 meses M\$</b>	<b>Entre 6 y 12 meses M\$</b>	<b>Entre 1 y 5 años M\$</b>	<b>Más de 5 años M\$</b>
Otros pasivos financieros que devengan intereses	238.700	203.894	2.679.477	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.088.638	91.875	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.327.338</b>	<b>295.769</b>	<b>2.679.477</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2022

	<b>Entre 1 y 6 meses M\$</b>	<b>Entre 6 y 12 meses M\$</b>	<b>Entre 1 y 5 años M\$</b>	<b>Más de 5 años M\$</b>
Otros pasivos financieros que devengan intereses	196.677	196.295	2.980.252	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.073.698	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.270.375</b>	<b>196.295</b>	<b>2.980.252</b>	<b>-</b>

#### Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- La totalidad del saldo de los documentos por cobrar protestados.
- La totalidad del saldo de los aranceles de matrícula por cobrar año anterior.
- La recaudación de los aranceles de matrícula devengada por este concepto durante el año 2023 es de un 50% vía gratuidad (0% en 2022), un 12% vía crédito aval del estado (renovantes y primeros años) (20% en 2022); un 4% vía Becas Estatales (Nuevo Milenio y otras) (22% en 2022); y un 34% de pago directo en el Banco (58% en 2022). Parte del saldo al cierre de cada ejercicio, es regularizado entre febrero y marzo siguientes, cuando el alumno se matricula nuevamente.

Los factores anteriores son considerados al momento de determinar las provisiones por deterioro en base los criterios descritos en Nota 4.7 y 4.10.

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	2023			2022		
	Deudores comerciales corrientes	Deudores comerciales no corrientes	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Deudores comerciales corrientes	Deudores comerciales no corrientes	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	9.977.048			9.974.567		
Deuda no vencida	437.315		10.194	924.712		4.815
Provisión de deterioro	(9.202.248)			(9.376.516)		
Totales	1.212.115	0	10.194	1.522.763	0	4.815

El movimiento de la provisión por deterioro para los ejercicios 2023 y 2022, es el siguiente:

	2023 M\$	2022 M\$
Saldo inicial	(9.376.516)	(8.926.453)
Aumentos del año	(392.943)	(542.272)
Castigos	567.211	92.209
Saldo final	(9.202.248)	(9.376.516)

### 5.2.3. Riesgo de mercado

#### Antecedentes del Sector Educacional

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a las Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La matrícula Total de Pregrado 2023 se concentra principalmente en las universidades 55,5% seguido de los IP 33,5% y CFT 10,9% distribución similar a la del año 2022

Para el año 2023 la Matrícula Total de Pregrado presentó un incremento de 3,1% respecto al año anterior, pasando de 1.211.797 estudiantes el 2022 a 1.249.401 el 2023, distribuidos de la siguiente forma:

Tipo	2019	2020	2021	2022	2023	% variación 2022-2023
CFT	137.940	130.345	134.496	131.751	136.725	3,8%
IP	379.456	361.387	378.538	396.829	419.014	5,6%
Universidades	677.084	660.110	691.375	683.217	693.662	1,5%
<b>Totales</b>	<b>1.194.480</b>	<b>1.151.842</b>	<b>1.204.409</b>	<b>1.211.797</b>	<b>1.249.401</b>	<b>3,1%</b>

La Corporación Educacional Virginio Gómez, participa en el segmento de Institutos Profesionales de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles.

La matrícula total del Instituto Profesional Virginio Gómez para el año 2023 fue de 7.636 estudiantes, presentando una variación positiva de un 17,7% respecto al año anterior.

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto. En donde, el año 2023, La Corporación Educacional Virginio Gómez, fue el primer año que recibió aportes por gratuidad, recibiendo un total de M\$ 7.321.209, distribuidos en 43% de los estudiantes totales que se encuentran incorporado a gratuidad.

#### Distribución geográfica

De acuerdo a las estadísticas e información del Servicio de Información de Educación Superior (SIES), el mercado de la Educación Superior concentra el año 2023 la mayor matrícula de educación superior en la Región Metropolitana, con un 51.6% de los estudiantes, un 9.8% en la región del Bío Bío y un 9.8% en la Región de Valparaíso, sumando entre las tres 955.281 estudiantes (71.2% de la matrícula total 2023)

La Región del Bío Bío por su parte, representa un 34.2% de los estudiantes del Sur de Chile (desde la región de O'Higgins hasta Magallanes) y un 9.8% de los matriculados a nivel nacional.

## Participación de mercado

De acuerdo con los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2023), esta se distribuye en 55 Universidades, 30 Institutos Profesionales y 36 Centros de Formación Técnica. De las 55 universidades, 30 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 55,8% de alumnos del sistema universitario. Un 44,2% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace tres décadas.

### Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez

El Instituto, con una trayectoria de 36 años proporcionando servicios educacionales para la formación de profesionales y técnicos en pos del desarrollo del país y la región, actualmente concentra un 0.61% de los estudiantes de pregrado a nivel nacional (0.53% en 2022).

La Corporación Educacional Virginio Gómez, es una Corporación de Derecho Privado, cuyas actividades educacionales se centran principalmente en la educación de formación profesional y técnico universitaria, con sedes en Concepción, Los Ángeles y Chillán. Durante el año 2023 la matrícula total al 30 de abril de 2023 fue de 7.636 estudiantes (Incluye carreras de pregrado y técnicas) (6.485 en 2022).

### Mercado de referencia (Región del Bío Bío y Ñuble)

El Instituto cuenta con una marca reconocida a través de sus 36 años de trayectoria, cuando se inicia como una institución independiente de la Corporación Universidad de Concepción.

Teniendo en consideración el elevado costo de trasladarse a estudiar a otras regiones distintas del lugar de residencia de los estudiantes, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes desarrollan su quehacer en la región de su residencia. Este hecho es de suma importancia, pues determina que el mercado de referencia para el Instituto, donde el 82.46% de su matrícula es de la Región del Bío Bío y un 17.54% de la Región de Ñuble.

La evolución de la matrícula total del instituto por sede se presenta en el siguiente cuadro:

Sede	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Concepción	4.488	3.752	3.941	3.550	4.265
Los Ángeles	1.902	1.766	1.895	1.778	2.032
Chillán	1.450	1.276	1.200	1.157	1.339
<b>Totales</b>	<b>7.840</b>	<b>6.794</b>	<b>6.485</b>	<b>6.485</b>	<b>7.636</b>

La matrícula total año 2023 en casa central (Sede Concepción) fue de 4.265 estudiantes, que representan a un 55,9% de la matrícula total institucional, observándose en esta sede el mayor incremento (20,1%) en comparación con el año anterior.

En sede Los Ángeles, la cifra del total de matriculados 2023 fue de 2.032 estudiantes, observándose un aumento del 14,3% respecto al año anterior. La matrícula total en esta sede representa un 26,6% de la matrícula total institucional.

En sede Chillán la matrícula total 2023 fue de 1.339 estudiantes, con una variación positiva 15,7% en relación al año anterior, representando el 17,5% de la matrícula total institucional. A nivel de Institutos Profesionales, el Instituto Profesional Virginio Gómez, ocupa el primer puesto con la mayor matrícula total en la región del Bío Bío y Ñuble

### **Amenazas del sector**

La nueva legislación de Educación Superior implica, en forma transitoria, restricciones en la tasa de crecimiento anual de aranceles que se puede cobrar a los estudiantes, a la espera de la fijación de los aranceles regulados definitivos; y también establece condiciones para el crecimiento de la matrícula de pregrado.

### **Control de riesgo de mercado**

La Corporación Educacional Virginio Gómez es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros cuatro miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización.

El Instituto tiene aprobado un plan estratégico por el quinquenio 2023 al 2027, aprobado por el Directorio en el año 2022, con el cual se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos.

El Instituto se encuentra acreditado por 4 años, desde marzo 2021 a marzo 2025, en los ámbitos de gestión institucional y docencia de pregrado.

### **Riesgo de tasa de interés**

El Instituto tiene financiamiento de instituciones financieras corriente y no corriente en los pasivos financieros, convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

## Riesgo de inflación

El Instituto se encuentra expuesto principalmente a la variación de la UF, la que se encuentra asociada a la inflación en términos reales. Los instrumentos financieros significativos expuestos a las fluctuaciones de este índice son:

- Pasivos financieros por préstamos en UF
- Provisión por garantías del CAE

## Análisis de sensibilidad

Los efectos del cambio en las variables indicadas previamente, se presentan a continuación:

Pasivos en UF	UF cierre 31/12/2023		Más 7,97%	Menos 7,97%
	Monto en		(pérdida) utilidad	(pérdida) utilidad
	UF	M\$	M\$	M\$
Provisión CAE	64.766,14	2.382.705	(189.822)	189.822
Préstamos en UF	84.000,00	3.090.306	(246.194)	246.194
Efecto en resultado			(436.016)	436.016

Pasivos en UF	UF cierre 31/12/2022		Más 7,67%	Menos 7,67%
	Monto en		(pérdida) utilidad	(pérdida) utilidad
	UF	M\$	M\$	M\$
Provisión CAE	75.883,25	2.791.696	(222.405)	222.405
Préstamos en UF	94.500,00	3.476.595	(276.969)	276.969
Efecto en resultado			(499.374)	499.374

Metodología aplicada:

- El análisis de sensibilidad, el porcentaje de sensibilidad realizado en base al promedio de variación de los últimos 3 años del IPC para el año 2023 y 2022.
- Se determina la utilidad (pérdida) de acuerdo con el incremento en % sobre la moneda de base y determinando tanto los nuevos saldos como el efecto en resultados.

## Riesgos de tipo de cambio

El Instituto no mantiene saldos significativos en monedas distintas de su moneda funcional (peso chileno), por ello no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolso futuros, permitiendo con ello administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

## Riesgo de tasa

La Corporación obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente está convenido en UF y con una tasa de interés fija, de modo que respecto de estos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos de intereses.

## 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

- 6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

- 6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Sin información a revelar.

- 6.3. Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.

- 6.4. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 5.

- 6.5. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Corporación mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación aplica njuicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta

estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota u35.

#### 6.6. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

#### 6.7. Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- El comportamiento histórico de los deudores.
- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar, contemplando condiciones actuales y futuras atingentes al activo.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

#### 6.8. Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE).

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en Corporación Educacional Virginio Gómez por el eventual deterioro que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el Crédito con Aval del Estado (CAE). Dicha provisión es calculada en base a un modelo que considera tasas de deserción, porcentajes de responsabilidad en base al año de carrera y tasas de morosidad informadas por la comisión Ingresos, donde el cálculo es realizado en base a lo indicado en Nota 3m).

- Deterioro de cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.



- Responsabilidad de las estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones, se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### 6.9. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos corresponden a saldos por fondos recibidos a la fecha de cierre, pero corresponde reconocer como ingreso en periodo posteriores, según sea prestado el servicio.

#### 6.10. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sin información a revelar.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31/12/2023				
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	4.383.038	-	-	-	-	4.383.038
<b>Total efectivo</b>	<b>4.383.038</b>	-	-	-	-	<b>4.383.038</b>
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>4.383.038</b>	-	-	-	-	<b>4.383.038</b>

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31/12/2022				
Clases de Efectivo						
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	3.205.108	-	-	-	-	3.205.108
<b>Total efectivo</b>	<b>3.205.108</b>	-	-	-	-	<b>3.205.108</b>
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>3.205.108</b>	-	-	-	-	<b>3.205.108</b>

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

### 8.1. Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	1.148.307	-	-	-	-	1.148.307	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.148.307</b>	-	-	-	-	<b>1.148.307</b>	-	-	-	-	-	-

Clases de Otros Activos Financieros	31/12/2022											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	1.416.583	-	-	-	-	1.416.583	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.416.583</b>	-	-	-	-	<b>1.416.583</b>	-	-	-	-	-	-

Corresponden principalmente a fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación con aportes de terceros los que presentan restricción de uso.

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

9.1. El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	27.640	-	92.584	-
Gastos anticipados	122.753	-	117.198	-
Anticipo a proveedores	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>150.393</b>	<b>-</b>	<b>209.782</b>	<b>-</b>

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

10.1. El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	8.761.787	-	8.349.962	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(7.670.458)	-	(7.192.991)	-
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>1.091.329</b>	<b>-</b>	<b>1.156.971</b>	<b>-</b>
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
<b>Total deudores por matrículas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Deudores por Becas estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Deudores por gratuidad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Deudores por otros aportes estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Deudores por proyectos estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	1.525.103	-	1.654.836	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(1.522.319)	-	(1.616.001)	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>2.784</b>	<b>-</b>	<b>38.835</b>	<b>-</b>
Otros deudores (*)	127.473	-	894.481	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	(9.471)	-	(567.524)	-
<b>Total otros deudores</b>	<b>118.002</b>	<b>-</b>	<b>326.957</b>	<b>-</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>1.212.115</b>	<b>-</b>	<b>1.522.763</b>	<b>-</b>

10.1.1. El detalle de los Otros deudores varios es el siguiente:

Otros deudores varios	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Garantías CAE por cobrar	-	567.524
Deterioro incobrabilidad Garantías CAE	-	(567.524)
Por cobrar Transbank	59.691	-
Deterioro incobrabilidad Transbank	-	-
CAE por cobrar	8.279	237.149
Deterioro incobrabilidad CAE por cobrar	-	-
Otros deudores varios	50.033	89.807
Deterioro incobrabilidad Otros deudores varios	-	-
<b>Total Otros Deudores Varios, Neto</b>	<b>118.002</b>	<b>326.957</b>

10.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	437.315	924.712
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(237.051)	(756.501)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
<b>Subtotal No Vencidas</b>	<b>437.315</b>	<b>924.712</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas</b>	<b>(237.051)</b>	<b>(756.501)</b>
Vencidos menor a 90 días	532.073	471.294
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(53.208)	(385.563)
Vencidos entre 91 y 360 días	592.207	611.251
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(59.221)	(500.061)
Vencidos más 360 días	8.852.768	8.892.022
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(8.852.768)	(7.734.391)
<b>Subtotal Vencidos</b>	<b>9.977.048</b>	<b>9.974.567</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos</b>	<b>(8.965.197)</b>	<b>(8.620.015)</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>1.212.115</b>	<b>1.522.763</b>

10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Documentos protestados	304.030	304.730
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	6.848	6.848
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(310.878)	(311.578)
<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(9.376.516)</b>	<b>(8.926.453)</b>
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(392.943)	(542.272)
Castigos	567.211	92.209
<b>Saldo Final</b>	<b>(9.202.248)</b>	<b>(9.376.516)</b>

10.5. Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes:

	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
<b>Saldo Final</b>	-	-

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se consideran entidades relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de cobros de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corriente son una estimación de la Administración de la Corporación.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2023		31/12/2022	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios prestados	Anual	Matriz	Pesos	0%	4.815	-	4.815	-
83.926.400-3	Lotería de Concepción	Chile	Servicios prestados	Anual	Matriz común	Pesos	0%	5.379	-	-	-
<b>Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto</b>								<b>10.194</b>	<b>-</b>	<b>4.815</b>	<b>-</b>

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31/12/2023		31/12/2022	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios recibidos	Anual	Matriz	Pesos	0%	48.613	302.815	49.003	302.815
96.546.100-0	Periodística Diario La Discusión S.A.	Chile	Servicios recibidos	Anual	Matriz común	Pesos	0%	30	-	-	-
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva UdeC S.A.	Chile	Servicios recibidos	Anual	Matriz común	Pesos	0%	1.908	-	-	-
<b>Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto</b>								<b>50.551</b>	<b>302.815</b>	<b>49.003</b>	<b>302.815</b>

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31/12/2023	Efecto en Resultado	31/12/2022	Efecto en Resultado
						Corriente	Cargo	Corriente	Cargo
						M\$	(abono)	M\$	(abono)
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios otorgados	Matriz	Pesos	-	-	-	0
<b>Subtotal transacciones por arrendamientos</b>						-	-	-	-
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Chile	Servicios otorgados	Matriz	Pesos	56.284	56.284	49.506	49.506
			Servicios recibidos	Matriz	Pesos	17.989	(17.989)	22.313	(22.313)
			Reajuste	Matriz	Pesos	894	(894)	2.193	(2.193)
96.546.100-0	Periodística Diario La Discusión S.A.	Chile	Servicios de publicidad	Matriz común	Pesos	2.243	(2.243)	975	(975)
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	Chile	Servicios de publicidad	Matriz común	Pesos	-	-	298	(298)
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	Chile	Servicios de publicidad	Matriz común	Pesos	3.747	(3.747)	2.631	(2.631)
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva UdeC S.A.	Chile	Servicios recibidos	Matriz común	Pesos	1.909	(1.909)	-	-
83.926.400-3	Lotería de Concepción	Chile	Servicios otorgados	Matriz común	Pesos	5.379	(5.379)	-	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Servicios recibidos	Matriz común	Pesos	3.383	(3.383)	8.089	(8.089)
			Convenio VCM	Matriz común	Pesos	70.000	(70.000)	-	-
96.546.100-0	Periodística Diario La Discusión S.A.	Chile	Servicios prestados	Matriz común	Pesos	-	-	-	-
<b>Subtotal Otras transacciones</b>						<b>161.828</b>	<b>(49.260)</b>	<b>86.005</b>	<b>13.007</b>
<b>Total Transacciones con Entidades Relacionadas</b>						<b>161.828</b>	<b>(49.260)</b>	<b>86.005</b>	<b>13.007</b>



#### 11.4. Personal Clave de la Administración

Las remuneraciones del personal clave de la Corporación para los años 2023 y 2022 ascendieron a M\$ 470.646 y M\$ 348.619, respectivamente.

#### 12. INVENTARIOS

Sin información a revelar.

#### 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

#### 14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Sin información a revelar.

#### 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

#### 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION

Sin información a revelar.

#### 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Clases de Activos Intangibles, Neto	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	40.179	39.451
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>40.179</b>	<b>39.451</b>

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	711.975	706.477
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>711.975</b>	<b>706.477</b>

<b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Licencias, marcas y patentes	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Concesiones y franquicias	-	-
Programas y sistemas informáticos	(671.796)	(667.026)
Otros activos intangibles (*)	-	-
<b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>(671.796)</b>	<b>(667.026)</b>

<b>Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Licencias, marcas y patentes	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Concesiones y franquicias	-	-
Programas y sistemas informáticos	-	-
Otros activos intangibles (*)	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 18. PLUSVALÍA

Sin información a revelar.

## 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### 19.1. Composición por clase de propiedades, planta y equipo:

<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, Neto</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos, neto	16.133.732	15.414.614
Edificios, neto	11.606.113	11.719.061
Construcciones en curso, neto	566.124	76.109
Planta y equipos, neto	1.174.152	1.054.619
Equipos computacionales y periféricos, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	24.928	27.946
Muebles y enseres, neto	116.263	98.557
Herramientas, neto	43.893	225
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	-	-
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>29.665.205</b>	<b>28.391.131</b>

<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, Bruto</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos, bruto	16.133.732	15.414.614
Edificios, bruto	15.321.230	15.099.432
Construcciones en curso, bruto	566.124	76.109
Planta y equipos, bruto	6.662.663	6.247.398
Equipos computacionales y periféricos, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	242.142	234.488
Muebles y enseres, bruto	1.759.120	1.700.112
Herramientas, bruto	65.452	17.174
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	-	-
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>40.750.463</b>	<b>38.789.327</b>

<b>Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación acumulada, edificios	(3.715.117)	(3.380.371)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(5.488.511)	(5.192.779)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(217.214)	(206.542)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(1.642.857)	(1.601.555)
Depreciación acumulada, herramientas	(21.559)	(16.949)
Depreciación acumulada, propiedades, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
<b>Total Amortización Acumulada Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>(11.085.258)</b>	<b>(10.398.196)</b>

<b>Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

19.2. Movimiento de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31/12/2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	<b>15.414.614</b>	<b>11.719.061</b>	<b>76.109</b>	<b>1.054.619</b>	-	-	-	<b>98.557</b>	<b>28.171</b>
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	-	49.357	695.873	391.420	-	-	-	60.043	55.857
Transferencias y/o traspasos	-	172.442	(201.856)	26.905	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(334.747)	-	(296.095)	-	-	-	(41.377)	(15.207)
Incremento (decremento) por revaluación	719.118	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	(2.697)	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	(4.002)	-	-	-	-	(960)	-
<b>Total cambios</b>	<b>719.118</b>	<b>(112.948)</b>	<b>490.015</b>	<b>119.533</b>	-	-	-	<b>17.706</b>	<b>40.650</b>
<b>Saldo final al 31/12/2023</b>	<b>16.133.732</b>	<b>11.606.113</b>	<b>566.124</b>	<b>1.174.152</b>	-	-	-	<b>116.263</b>	<b>68.821</b>

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
31/12/2022	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	<b>13.727.127</b>	<b>12.033.964</b>	<b>9.047</b>	<b>947.962</b>	-	-	-	<b>114.360</b>	<b>22.660</b>
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	-	10.076	67.062	373.158	-	-	-	38.276	16.050
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(318.962)	-	(245.790)	-	-	-	(53.186)	(10.539)
Incremento (decremento) por revaluación	1.687.487	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	(6.017)	-	(20.711)	-	-	-	(893)	0
<b>Total cambios</b>	<b>1.687.487</b>	<b>(314.903)</b>	<b>67.062</b>	<b>106.657</b>	-	-	-	<b>(15.803)</b>	<b>5.511</b>
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>15.414.614</b>	<b>11.719.061</b>	<b>76.109</b>	<b>1.054.619</b>	-	-	-	<b>98.557</b>	<b>28.171</b>

19.3. Fecha última revaloración de propiedades, planta y equipos

Los valores de propiedades, planta y equipos fueron revalorizados por ultima vez al 31 de diciembre de 2021.

19.4. Otra información a revelar

Garantías

Al 31 de diciembre de 2023, se mantiene la siguiente garantía asociada a los bienes de propiedades, planta y equipo:

- Hipoteca a fojas 4660 en favor de Scotiabank Chile

d) Activos entregados en garantía

Al cierre de cada ejercicio, los activos entregados en garantía, son los siguientes:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	M\$	M\$
Terrenos	2.283.378	2.179.208
Construcciones	<u>3.675.833</u>	<u>3.777.704</u>
Totales	<u><u>5.959.211</u></u>	<u><u>5.956.912</u></u>

## 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Sin información a revelar.

## 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

## 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1. Composición de los pasivos financieros es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	421.119	2.671.827	397.645	2.922.544
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	-	-
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>421.119</b>	<b>2.671.827</b>	<b>397.645</b>	<b>2.922.544</b>

22.2. Restricciones

La Corporación no mantiene restricciones por las obligaciones contraídas con instituciones financieras.

22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Préstamos bancarios	Scotiabank	UF	34.187	32.834	354.098	2.671.827	-	-	421.119	2.671.827	Trimestral	0,75%	0,75%
<b>Total</b>			<b>34.187</b>	<b>32.834</b>	<b>354.098</b>	<b>2.671.827</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>421.119</b>	<b>2.671.827</b>			

Clase de Pasivo año 2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Préstamos bancarios	Scotiabank	UF	0	92.166	305.479	737.330	2.185.214	-	397.645	2.922.544	Trimestral	0,75%	0,75%
<b>Total</b>			<b>0</b>	<b>92.166</b>	<b>305.479</b>	<b>737.330</b>	<b>2.185.214</b>	<b>-</b>	<b>397.645</b>	<b>2.922.544</b>			



23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	259.857	-	181.277	-
Cuentas por pagar al personal	-	-	-	-
Retenciones por pagar	217.466	-	177.835	-
Honorarios por pagar	272.783	-	191.226	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	430.407	-	523.360	-
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>1.180.513</b>	<b>-</b>	<b>1.073.698</b>	<b>-</b>

Otras cuentas por pagar (*)	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Excedentes CAE a prepagar	167.080	-	196.881	-
Excedentes de becas	232.250	-	299.520	-
Otros por pagar	31.077	-	26.959	-
<b>Total Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>430.407</b>	<b>-</b>	<b>523.360</b>	<b>-</b>

24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las clases de provisiones es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	963.969	1.418.747	963.969	1.700.372
Provisiones por litigios y reclamaciones legales	19.462	-	247.132	-
Otras provisiones (*)	-	-	-	-
<b>Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes</b>	<b>983.431</b>	<b>1.418.747</b>	<b>1.211.101</b>	<b>1.700.372</b>

## 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	629.900	-	500.967	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (*)	318.634	-	308.253	-
<b>Total Provisión por Beneficios a los Empleados</b>	<b>948.534</b>	<b>-</b>	<b>809.220</b>	<b>-</b>

Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados (*)	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por gratificación	318.634	-	318.634	-
<b>Total Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados</b>	<b>318.634</b>	<b>-</b>	<b>318.634</b>	<b>-</b>

## 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1. Saldo al cierre de los estados financieros de los pasivos no financieros:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos (I)	1.167.090	72.260	1.503.055	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	747.593	-	305.985	-
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>1.914.683</b>	<b>72.260</b>	<b>1.809.040</b>	<b>-</b>

Otros (*)	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuota sindical	1.191	-	980	-
Cheques caducados	119.863	-	119.863	-
Otros acreedores varios	187.016	-	179.431	-
Ingresos diferidos de matrícula	42.311	-	-	-
Otros ingresos diferidos	15.748	-	5.711	-
Ingresos diferidos gratuidad	381.464	-	-	-
<b>Total Otros</b>	<b>747.593</b>	<b>-</b>	<b>305.985</b>	<b>-</b>

26.2. Detalle de ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI MINEDUC)	642.606	55.203	585.814	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex CONICYT)	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MIMEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	18.758	-	5.797	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros Fondos concursables (*)	505.727	17.057	911.444	-
<b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>	<b>1.167.090</b>	<b>72.260</b>	<b>1.503.055</b>	<b>-</b>

Otros Fondos Concursables (*)	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
FIC Modelo de Gobernanza	19.793	12.221	205.225	-
FNDR - Fondo de Desarrollo Local	4.823	4.836	336.491	-
FIC - Ñuble	38.678	-	287.211	-
Congreso Futuro	-	-	82.517	-
FNDR - Reactivación Económica	442.433	-	-	-
<b>Total Otros Fondos Concursables</b>	<b>505.727</b>	<b>17.057</b>	<b>911.444</b>	<b>-</b>

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1. Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Matrículas	462.477	589.774
Aranceles de pregrado (*)	7.275.620	10.995.970
Aranceles de postgrado (*)	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	6.896.745	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	1.040.474	283.121
Prestaciones de servicios	135.318	130.738
Otros ingresos (**)	79.746	11.542
Menos: becas internas	(794.219)	(1.073.317)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros (**)	-	-
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b>	<b>15.096.161</b>	<b>10.937.828</b>

27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
<b>Aranceles de Pregrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	4.259.304	5.514.445
Becas fiscales	554.058	2.332.937
Crédito con aval del Estado	1.668.039	2.075.271
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	794.219	1.073.317
Otros (*)	-	-
<b>Total Aranceles de Pregrado (**)</b>	<b>7.275.620</b>	<b>10.995.970</b>
<b>Aranceles de Postgrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros (*)	-	-
<b>Total Aranceles de Postgrado (**)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>	<b>7.275.620</b>	<b>10.995.970</b>

27.3. Detalle de los fondos concursables

Organismo	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	162.417	57.827
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	92.241	62.106
Otros fondos concursables (*)	785.816	163.188
<b>Total Fondos Concursables</b>	<b>1.040.474</b>	<b>283.121</b>
Montos reconocidos por gastos corrientes	997.468	283.121
Montos reconocidos por gastos de capital	43.006	-
<b>Montos reconocidos por otros gastos</b>	<b>1.040.474</b>	<b>283.121</b>
<b>Total Fondos Concursables</b>	<b>1.040.474</b>	<b>283.121</b>

27.3.1. El detalle de los Otros fondos concursables, asociados a fondos percibidos por proyectos del Gore Bio Bio, es el siguiente:

<b>Otros fondos concursables (*)</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
FIC - Modelo Gobernanza	182.143	64.455
FNDR - Fondo de Desarrollo Local	326.680	23.233
FIC - Nuble	252.151	-
Congreso Futuro	7.017	75.500
FNDR - Reactivación Económica	17.825	-
<b>Total Otros Fondos Concursables</b>	<b>785.816</b>	<b>163.188</b>

## 28. COSTOS OPERACIONALES

28.1. Detalle de los costos operacionales:

<b>Costos Operacionales</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(4.183.021)	(3.372.372)
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	(870.325)	(569.494)
Costos de prestaciones de servicio	(256.178)	(117.109)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(687.426)	(628.478)
Amortización de intangibles	(4.770)	(709)
Otros (*)	-	-
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>(6.001.720)</b>	<b>(4.688.162)</b>

28.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Directivos	(181.569)	(124.951)
Académicos	(796.110)	(749.709)
No Académicos	(419.005)	(374.854)
Honorarios	(2.508.335)	(1.802.181)
Otras remuneraciones (*)	(278.003)	(320.677)
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>(4.183.021)</b>	<b>(3.372.372)</b>

28.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

<b>Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicios básicos	(444.636)	(283.490)
Servicios externalizados	(261.838)	(159.069)
Bienes de consumo	(163.851)	(126.935)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros (*)	-	-
<b>Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>(870.325)</b>	<b>(569.494)</b>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por inversión en instrumentos financieros	89.243	121.643
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	75.418	48.711
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>164.661</b>	<b>170.354</b>

30. OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

<b>Otros ingresos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	6.892	72.030
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>6.892</b>	<b>72.030</b>

<b>Otros</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Expropiación terreno Av. Padre Hurtado	-	64.012
Otros ingresos menores	6.892	8.018
<b>Total Otros</b>	<b>6.892</b>	<b>72.030</b>

### 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

#### 31.1. Detalle de los Gastos de Administración:

<b>Gastos de Administración</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(3.848.621)	(3.101.151)
Gastos generales	(1.421.623)	(653.967)
Gastos del personal	(511.043)	(402.867)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(392.943)	(542.272)
Otros deterioros (*)	(271.502)	(814.230)
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	(396.663)	(408.230)
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	(223.397)	(180.283)
Otros (*)	(196.175)	(272.018)
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>(7.261.967)</b>	<b>(6.375.018)</b>

#### 31.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Directivos	(470.676)	(348.629)
Académicos	-	-
No Académicos	(2.636.147)	(2.153.818)
Honorarios	(244.519)	(173.876)
Otras remuneraciones (*)	(497.279)	(424.828)
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>(3.848.621)</b>	<b>(3.101.151)</b>

##### 31.2.1. El detalle de las Otras remuneraciones es el siguiente:

<b>Otras Remuneraciones</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Leyes Sociales y Seguros de Cesantía	(198.927)	(132.695)
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	(215.464)	(225.870)
Otros costos por remuneraciones (*)	(82.888)	(66.263)
<b>Total Otras Remuneraciones</b>	<b>(497.279)</b>	<b>(424.828)</b>

## 32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

<b>Costos Financieros</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(24.280)	(82.584)
Comisiones bancarias	(60.013)	(53.444)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Otros (**)	-	-
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>(84.293)</b>	<b>(136.028)</b>

## 33. OTROS GASTOS

El detalle de los otros gastos es el siguiente:

<b>Otros Gastos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros (*)	(226.068)	(18.568)
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>(226.068)</b>	<b>(18.568)</b>

<b>Otros (*)</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bono por término de negociación colectiva	(139.760)	-
Convenio vinculación con el medio	(70.000)	-
Otros gastos menores	(16.308)	(18.568)
<b>Total Otros (*)</b>	<b>(226.068)</b>	<b>(18.568)</b>

## 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

### 34.1. Diferencias de cambio

<b>Diferencias de Cambio</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	(3.101)	(175.509)
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
<b>Total Diferencias de Cambio</b>	<b>(3.101)</b>	<b>(175.509)</b>



### 34.2. Resultado por unidades de reajuste

<b>Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultados por unidades de reajuste por Activos	902	4.050
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(279.829)	(720.845)
Otros resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>(278.927)</b>	<b>(716.795)</b>

### 35. CONTINGENCIAS

Detalle de juicios existentes según su naturaleza:

<b>Naturaleza Juicios</b>	<b>Cantidad Juicios</b>	<b>Cuantía Juicios</b>	<b>Provisión Contable</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Civil	-	-	-
Laboral	3	14.452	17.959
Tributarios	-	-	-
Otros	2	5.009	1.503
<b>Total Juicios</b>	<b>5</b>	<b>19.461</b>	<b>19.461</b>

#### 35.1. Detalle de los juicios:

<b>Carátula</b>	<b>Naturaleza del Juicio</b>	<b>Rol</b>	<b>Año</b>	<b>Cuantía M\$</b>	<b>Estado Actual</b>
López y Arriagada con Virginio Gómez	Laboral	C-351-2023	2023	14.338	Resuelto
Cabrera con Virginio Gómez	Policía Local	81.895-2022	2022	5.009	Estado de fallo
Muñoz con Virginio Gómez	Policía Local	11.969-2023	2023	-	Comparendo
Reyes con Virginio Gómez	Laboral	O-631-2019	2019	7.836	Archivada
Bacigaluppi con Virginio Gómez	Laboral	T-10-2019	2019	4.231	Archivada

### 36. GARANTÍAS

El detalle de las garantías es el siguiente:

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
				DD.MM.AAAA		
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	DVG20101	53271	ITAU	10.12.2020	24.05.2024	11.391
Fiel cumplimiento de contrato	DVG21101	73969	ITAU	21.09.2021	27.04.2025	9.348
Fiel cumplimiento de contrato	DVG22101	103757	ITAU	02.12.2022	30.06.2026	12.500
Fiel cumplimiento de contrato	CODESSER III	110933	ITAU	20.03.2023	02.03.2024	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE SALUD	111620	ITAU	28.03.2023	28.04.2024	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	FIC	92810	ITAU	24.06.2022	28.12.2024	25.855
Fiel cumplimiento de contrato	GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBIO	113782	ITAU	28.04.2023	03.02.2025	46.000
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	117090	ITAU	16.06.2023	27.07.2024	900
Fiel cumplimiento de contrato	GOBIERNO REGIONAL DE ÑUBLE	126968	ITAU	16.11.2023	30.06.2024	199.203
Fiel cumplimiento de contrato	SUBSECRETARIA DE EDUCACION SUPERIOR	129851	ITAU	26.12.2023	30.06.2027	13.210
Correcta inversión de anticipos	DVG21101	73968	ITAU	21.09.2021	27.10.2025	186.961
Correcta inversión de anticipos	DVG22101	103755	ITAU	02.12.2022	31.12.2023	250.000
Correcta inversión de anticipos	FIC GORE ÑUBLE	111618	ITAU	20.03.2023	27.08.2024	258.752
Correcta inversión de anticipos	CODESSER III	110935	ITAU	20.03.2023	02.03.2024	80.000
Correcta inversión de anticipos	CORFO	117091	ITAU	16.06.2023	22.07.2024	30.000
Correcta inversión de anticipos	SUBSECRETARIA DE EDUCACION SUPERIOR	129848	ITAU	26.12.2023	30.06.2027	264.193
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION INGRESA	3012023167758	AVLA	25.07.2023	04.10.2024	24.550
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISION INGRESA	122257	ITAU	05.09.2023	05.12.2024	10.181
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
				DD.MM.AAAA		
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	SERVICIO DE SALUD	88947	ITAU	29.04.2022	28.04.2023	60.000
Fiel cumplimiento de contrato	FNDR	92808	ITAU	24.06.2022	22.09.2023	36.000
Fiel cumplimiento de contrato	FIC	92810	ITAU	24.06.2022	28.12.2024	25.855
Fiel cumplimiento de contrato	DVG21101	73969	ITAU	21.09.2021	27.04.2025	9.348
Fiel cumplimiento de contrato	DVG20101	53271	ITAU	10.12.2020	24.05.2024	11.391
Fiel cumplimiento de contrato	CODESSER II	84232	ITAU	18.02.2022	30.03.2023	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	DVG22101	103757	ITAU	02.12.2022	30.06.2026	12.500
Correcta inversión de anticipos	DVG21101	73968	ITAU	21.09.2021	27.10.2025	186.961
Correcta inversión de anticipos	DVG20103	54454	ITAU	23.12.2020	31.12.2022	150
Correcta inversión de anticipos	DVG20101	53099	ITAU	07.12.2020	24.05.2023	227.836
Correcta inversión de anticipos	CODESSER II	83485	ITAU	04.02.2022	28.02.2023	70.000
Correcta inversión de anticipos	DVG22101	103755	ITAU	02.12.2022	31.12.2023	250.000
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISIÓN INGRESA	97308	ITAU	31.08.2022	01.11.2023	432.111
Crédito con Aval del Estado (CAE)	COMISIÓN INGRESA	1230256850001	ASPOR	13.06.2022	13.09.2023	976.717
Otras (*)	-	-	-	-	-	-

### 37. COMBINACIONES DE NEGOCIO

Sin información a revelar.

### 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 8 de enero de 2024, el Directorio de la Corporación Educacional Virginio Gómez aprobó la obtención de financiamiento por M\$3.300.000, los cuales serán utilizados para la construcción de un edificio de 4 pisos en la Sede de Los Ángeles, lo que aportará un total de 1.300 M2 para el desarrollo de las actividades académicas. Dicho financiamiento fue obtenido el 1 de febrero de 2024 y tendrá vigencia hasta febrero del año 2029.

Con fecha 26 de abril de 2024, Mediante sesión extraordinaria de Directorio de la Corporación Educacional Virginio Gómez, fue revocada de su cargo de Rectora y Gerenta la Sra. Claudia Andrea Mora Méndez, y con posterioridad en dicha sesión, fue designado como Gerente y

Rector Interino el Señor Adelio Ricardo Matamala Vásquez, siendo ratificado como Rector titular en sesión ordinaria de Directorio de la Corporación Educacional Virginio Gómez de fecha 13 de mayo de 2024.

Entre el 1° de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

### 39. SANCIONES

Sin información a revelar.

### 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar.

### 41. PATRIMONIO

#### 41.1. Capital

La Corporación Educacional Virginio Gómez es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	M\$	M\$
Patrimonio	<u>4.845.486</u>	<u>4.845.486</u>
Totales	<u><u>4.845.486</u></u>	<u><u>4.845.486</u></u>

#### 41.2. Resultado Acumulado

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	10.176.308	11.106.176
Ganancia (pérdida) del año	<u>1.411.638</u>	<u>(929.868)</u>
Totales	<u><u>11.587.946</u></u>	<u><u>10.176.308</u></u>

#### 41.3. Otras Reservas

La composición de otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	M\$	M\$
Corrección monetaria del capital registrada en el año 2011	(181.881)	(181.881)
Incremento por cambios en la participación de subsidiarias que no implican pérdida de control en el año 2015	243.935	243.935
Superávit de revaluación (*)	<u>10.149.465</u>	<u>9.430.347</u>
Totales	<u><u>10.211.519</u></u>	<u><u>9.492.401</u></u>

(\*) Corresponden revaluación de terrenos, adoptado el modelo de revaluación como forma de medición posterior al reconocimiento inicial de los Terrenos bajo el rubro de Propiedades, planta y equipo, es decir, que se contabilizan por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación.

#### 42. SISTEMAS DE INFORMACIÓN.

La Corporación no ha realizado cambios o modificaciones a los Sistemas de Información durante los periodos informados.

\* \* \* \* \*