

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

Estados financieros separados FEF - SES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados separados de situación financiera
Estados separados de resultados y otro resultado integral por función
Estados separados de flujos de efectivo método directo
Estados separados de cambios en el patrimonio neto
Notas explicativas a los estados financieros separados

\$	-	Pesos chilenos
M\$	-	Miles de pesos chilenos
UF	-	Unidades de fomento
€	-	Euros
US\$	-	Dólares estadounidense



ÍNDICE

Informe del auditor independiente

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Estados separados de situación financiera

Estados separados de resultados y otro resultado integral por función

Estados separados de flujos de efectivo método directo

Estados separados de cambios en el patrimonio neto

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1- INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	1
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN.....	3
NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES.....	5
NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	7
NOTA 5- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	16
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	20
NOTA 7- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	24
NOTA 8- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	26
NOTA 9- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
NOTA 10- DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	28
NOTA 11- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	31
NOTA 12 - INVENTARIOS	34
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	34
NOTA 14- IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	35
NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	38
NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION.....	39
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	40
NOTA 18 - PLUSVALIA.....	41
NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	42
NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSION	46
NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	48
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	60
NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	62
NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	62
NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	63
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	64
NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	65
NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES	67
NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS	68
NOTA 30 - OTROS INGRESOS	69
NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACION.....	69
NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS.....	70
NOTA 33 - OTROS GASTOS	70
NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	71
NOTA 35 – CONTINGENCIAS.....	72

NOTA 36 – GARANTIAS	73
NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS	79
NOTA 38- HECHOS POSTERIORES	79
NOTA 39 – SANCIONES	80
NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	80
NOTA 41- PATRIMONIO.....	81



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de marzo de 2024

Señores miembros de la Junta Directiva
Instituto Profesional AIEP SpA

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Instituto Profesional AIEP SpA, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados separados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros separados, se nos requiere ser independientes de Instituto Profesional AIEP SpA y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Marco contable de preparación y presentación de estados financieros separados

Tal y como se indica en Nota 2.1, a contar del año 2023 los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales las cuales fueron emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y cuya aplicación es requerida para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Asimismo, y en conformidad con la normativa mencionada, se incluyen en los presentes estados financieros separados los saldos comparativos correspondientes al año 2022. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.



Santiago, 20 de marzo de 2024
Instituto Profesional AIEP SpA
2

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Como se indica en la Nota 2.1, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Instituto Profesional AIEP SpA antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la subsidiaria detallada en Nota 1.3. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Instituto Profesional AIEP SpA y subsidiaria, los que son requeridos por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros separados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Instituto Profesional AIEP SpA para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros separados.



Santiago, 20 de marzo de 2024
Instituto Profesional AIEP SpA
3

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Instituto Profesional AIEP SpA. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Instituto Profesional AIEP SpA para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	34.610.494	31.959.229
Otros activos financieros, corrientes	8	50.086.803	42.566.628
Otros activos no financieros, corrientes	9	1.890.584	579.479
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	16.814.244	17.940.986
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	485.843	468.248
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos, corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	518.486	591.704
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		104.406.454	94.106.274
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.690.295	1.837.895
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	1.335.277	915.079
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	4.377.136	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	3.306.188	3.639.638
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, plantas y equipos	19	53.165.593	51.857.291
Activos biológicos, no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derechos de uso	21	73.733.038	76.223.203
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	18.182.797	14.650.524
Total Activos No Corrientes		155.790.324	149.123.630
TOTAL ACTIVOS		260.196.778	243.229.904

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

PASIVOS	NOTA N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	13.128.665	10.922.529
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	14.887.628	13.133.129
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	502.543	40.506
Otras provisiones, corrientes	24	3.858.446	3.237.430
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	5.882.896	4.891.284
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	4.525.527	5.173.987
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	2.931.405	3.385.262
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		45.717.110	40.784.127
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	59.889.318	67.855.695
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	5.954.847	704.732
Otras provisiones, no corrientes	24	7.411.896	7.269.125
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		73.256.061	75.829.552
Patrimonio			
Capital emitido	41	15.078.982	15.078.982
Resultados acumulados	41	127.383.735	112.776.353
Otras reservas	41	(1.239.110)	(1.239.110)
Patrimonio atribuible a la Entidad		141.223.607	126.616.225
Participaciones no controladoras			
Total Patrimonio		141.223.607	126.616.225
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		260.196.778	243.229.904

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	178.093.315	163.733.076
Costos operacionales	28	(90.094.605)	(77.844.653)
Ganancia (pérdida) bruta		87.998.710	85.888.423
Ingresos financieros	29	9.816.285	5.451.702
Otros ingresos	30	1.591.542	1.868.472
Gastos de administración	31	(61.345.771)	(57.960.628)
Costos financieros	32	(5.901.646)	(5.692.893)
Otros gastos	33	(381.330)	(483.307)
Diferencias de cambio	34	5.790	91.424
Resultados por unidades de reajuste	34	310.011	1.403.204
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	16	174.465	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		32.268.056	30.566.397
Resultado por impuestos a las ganancias	14	(6.976.777)	(3.856.654)
Ganancia (pérdida) después de impuestos		25.291.279	26.709.743
Resultado procedente de operaciones continuadas		25.291.279	26.709.743
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		25.291.279	26.709.743
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		25.291.279	26.709.743
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		25.291.279	26.709.743

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO	NOTA N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y posgrado		159.239.707	136.030.785
Cobros procedentes de matrículas de pre y posgrado		7.131.080	7.185.568
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo		-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad		-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones		-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado		-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados		-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos		1.314.769	1.204.743
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(44.318.353)	(38.030.643)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal		(63.632.354)	(56.256.197)
Pagos de arriendos		(610.135)	(842.412)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(10.026.985)	(128.405)
Otros pagos por actividades de operación		(3.752.562)	(2.821.227)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		45.345.167	46.342.212
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias y otros negocios		(4.202.671)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compra de propiedades, planta y equipo		(7.495.377)	(9.779.053)
Cobros derivados de arrendamiento de activos		-	-
Importes procedentes de venta de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles		(919.232)	(989.293)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
Compras de otros activos a largo plazo		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses recibidos		4.927.062	4.585.744
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones		-	-
Aportes a cartera de inversiones		(7.076.852)	(40.070.085)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		-	-
Otras entradas de efectivo	11.3	(250.156)	448.676
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(15.017.226)	(45.804.011)

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO (CONTINUACIÓN)	NOTA N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo		-	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Reembolsos de préstamos financieros		-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(16.992.779)	(17.149.237)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos pagados	41	(10.683.897)	(9.831.811)
Intereses pagados		-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(27.676.676)	(26.981.048)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.651.265	(26.442.847)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.651.265	(26.442.847)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		31.959.229	58.402.076
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		34.610.494	31.959.229

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

ESTADO SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2023						
Patrimonio previamente reportado	15.078.982	(1.239.110)	112.776.353	126.616.225	-	126.616.225
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	15.078.982	(1.239.110)	112.776.353	126.616.225	-	126.616.225
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	25.291.279	25.291.279	-	25.291.279
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	25.291.279	25.291.279	-	25.291.279
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(10.683.897)	(10.683.897)	-	(10.683.897)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(10.683.897)	(10.683.897)	-	(10.683.897)
Patrimonio al final del período	15.078.982	(1.239.110)	127.383.735	141.223.607	-	141.223.607

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

ESTADO SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2022						
Patrimonio previamente reportado	15.078.982	(1.239.110)	95.898.421	109.738.293	-	109.738.293
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	15.078.982	(1.239.110)	95.898.421	109.738.293	-	109.738.293
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	26.709.743	26.709.743	-	26.709.743
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	26.709.743	26.709.743	-	26.709.743
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(9.831.811)	(9.831.811)	-	(9.831.811)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(9.831.811)	(9.831.811)	-	(9.831.811)
Patrimonio al final del período	15.078.982	(1.239.110)	112.776.353	126.616.225	-	126.616.225

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

NOTA 1- INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

Identificación de la institución.

Instituto Profesional AIEP SpA es una Institución de Educación Superior, constituida de acuerdo con las normas de la Ley 18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza. Su Casa Matriz está ubicada en Santiago de Chile y, actualmente tiene veinticuatro sedes en dieciocho ciudades a lo largo del país, ofreciendo cerca de 96 carreras profesionales y técnicas en diversas modalidades: diurno, programa ejecutivo (Programa diurno y Programa vespertino (PEV)), vespertino, semipresencial, full online, telepresente en ocho escuelas: Salud, Construcción e Ingeniería, Negocios, Desarrollo Social, Diseño Arte y Comunicación, Estética Integral, Sonido, Televisión y Locución, Gastronomía, Hotelería y Turismo.

La autorización y funcionamiento del Instituto Profesional AIEP SpA consta en el Decreto N°121 del Ministerio de Educación del 25 de julio de 1989, y toda otra actividad relacionada con dicho objeto.

El domicilio del Instituto es la ciudad de Santiago, dentro del territorio jurisdiccional de los juzgados de letras en lo civil con asiento en la comuna de Santiago, sin perjuicio que pueda establecer agencias, sucursales o establecimientos en otros puntos del país y en el extranjero.

Las sedes donde imparte sus carreras y domicilios son las siguientes:

- **Región Metropolitana:**
 - Ejército 49, Santiago
 - Bellavista 0121, Providencia
 - San Jose 672, San Bernardo
 - Avenida Vicuña Mackenna 4685, Santiago
 - Avenida Américo Vespucio 1796, Santiago
 - Chacabuco 40, Maipú
- **Región de Valparaíso:**
 - Errazuriz 641, Valparaíso
 - Alvarez 860, Viña del mar
 - Yungay 1582, San Felipe
 - General Ibañez 1760, San Antonio
- **Región de Antofagasta:**
 - San Martín 2351, Antofagasta
 - Balmaceda 2342, Calama
- **Región de Coquimbo:**
 - Calle Huanhuali 105, La Serena
- **Región del Libertador Bernardo O'Higgins:**
 - Cuevas 70, Rancagua
 - Carampangue 1058, San Fernando
- **Región del Maule:**
 - Bernardo O'Higgins 201, Curicó
 - 6 oriente 1380, Talca

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

- Región del Bio Bio:
 - Barros Arana 302, Concepción
 - Mendoza 438, Los ángeles

- Región de Ñuble:
 - Avda. Bernardo O´Higgins 360, Chillan

- Región de la Araucanía:
 - Avda. Alemania 35, Temuco

- Región de los Lagos:
 - Patricio Lynch 1462, Temuco
 - Benavente 702, Puerto Montt
 - O´Higgins 601, Castro

- Sede Online

1.2 Breve historia

Instituto Profesional AIEP SpA es la continuadora legal de la sociedad “Instituto Profesional AIEP S.A.” que a su vez es la continuadora legal de la “Sociedad Academia de Idiomas y Estudios Profesionales Limitada” como organizadora del Instituto Profesional AIEP.

Con fecha 11 de septiembre del año 2020, la corporación Universidad Andrés Bello adquirió el 100% de la propiedad de la sociedad LDES Educacional SpA, propietaria del 100% de las acciones de la sociedad LE Educacional SpA, quien a su vez era propietaria del 100% de las acciones de Instituto Profesional AIEP SpA. De esta forma, Universidad Andrés Bello pasó a ser el controlador de Instituto Profesional AIEP SpA.

El controlador del Instituto es Fundación Educación y Cultura, persona jurídica sin fines de lucro, constituida por la Sociedad Educacional SES, controlada por el señor Jorge Selume Zaror, y por la Sociedad Educacional Gundemara, controlada por el señor Juan Antonio Guzmán Molinari. La Fundación es administrada por un directorio de tres miembros, dos de los cuales son elegidos por la fundadora Sociedad Educacional SES y un director es elegido por la fundadora Sociedad Educacional Gundemara.

La misión de AIEP es la formación de profesionales y técnicos de nivel superior capaces de insertarse en el mundo laboral, vinculando el quehacer institucional al desarrollo profesional de las personas en las diferentes áreas del conocimiento y regiones geográficas.

Nuestra visión, en tanto, es ser reconocidos como una institución que entrega formación de calidad para jóvenes y adultos, contribuyendo al acceso, la empleabilidad, la innovación, el emprendimiento y el desarrollo social de las regiones y del país.

Los objetivos institucionales buscan contar con un sistema de gobierno, una estructura organizacional, políticas, procesos y mecanismos orientados a alcanzar la misión y visión a través de una gestión que le permite responder a las necesidades de su desarrollo y a los cambios del entorno:

- a) Dar oportunidades a todos quienes buscan mejorar su calidad de vida a través de la formación técnico profesional sin distinciones ni fronteras.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

- b) Contribuir a una formación pertinente y actualizada, a través de un modelo educativo que habilite a las personas para el trabajo y el emprendimiento, considerando su perfil de ingreso en el diseño de sus planes de estudio.
- c) Fomentar la innovación para facilitar y mejorar el proceso de enseñanza-aprendizaje y el desarrollo de esta competencia en los estudiantes.
- d) Vincular la institución con el medio externo, para potenciar el proceso formativo, la empleabilidad y el emprendimiento de estudiantes y titulados y contribuir con su quehacer al desarrollo de las regiones y el país.
- e) Potenciar el sistema de aseguramiento de la calidad y la mejora continua en todo el quehacer institucional.

1.3 Listado de entidades donde se tiene participación (Igual o superior al 10%).

En enero de 2023 se celebra la compraventa del 100% de las acciones de la sociedad RC V SpA por UF119.098 equivalente a M\$ 4.202.671, propietaria del edificio donde opera la Sede Temuco, cuyo único fin es el arrendamiento de este inmueble, la cual fue financiada con fondos propios.

Nombre entidad	Rut	31.12.2023 % Participación	31.12.2022 % Participación
RC V SpA	76.411.754-9	100%	0%

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados.

El personal total del Instituto, al 31 de diciembre de 2023 alcanza a 1.894 colaboradores y 5.604 docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera el Instituto, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

Personal	31.12.2023 N°	31.12.2022 N°
Directivos	130	124
Docentes	5.604	5.165
Personal no docente	1.764	1.734
Otros empleados	-	-
Total	7.498	7.023

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

La Administración de la Institución declara que estos estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Junta Directiva de la Institución, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios establecidos para estos efectos por la Superintendencia de Educación Superior. La Junta Directiva en sesión de fecha 20 de marzo de 2024 aprobó los presentes estados financieros separados.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Los presentes estados financieros separados de Instituto Profesional AIEP SpA, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Institución, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de la subsidiaria detallada en Nota 1.3, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Instituto Profesional AIEP SpA, y subsidiaria los que son requeridos por las Normas contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Institución. En Nota 6 de estos estados financieros separados, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados comprenden los estados separados de situación financiera, los estados separados de resultados y otros resultados integrales por función, los estados separados de flujos de efectivo y los estados separados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo amortizado, modificado en algunos aspectos por la valuación de ciertos activos financieros medidos a su valor razonable.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Institución se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, es decir su moneda funcional que es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

Detalle	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense (US\$)	877,12	855,86
Euros (€)	979,40	916,91

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Institución cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros separados. Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

Los presentes estados financieros separados son los primeros preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, razón por la cual no existen reclasificaciones a informar.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 Cambios en estimaciones contables en el período en curso.

No se han efectuado cambios en las estimaciones contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

2.8.2 Errores en el período en curso.

No se han identificado errores a revelar en el período en curso que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Institución.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

La administración de la Institución estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Institución en el período de su primera aplicación.

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados.

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior vigentes al 31 de diciembre de 2023, aplicando dichas normas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros separados.

En el estado separado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado separado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado separado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros separados muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Institución en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el estado separado de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estado separado de resultados y otro resultado integral por función, el estado separado de flujos de efectivo y el estado separado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de acuerdo con lo requerido por Normas Contables para las Instituciones de Educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar al tratarse estos de los estados financieros separados del Instituto.

4.3 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

Detalle	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense (US\$)	877,12	855,86
Euros (€)	979,40	916,91

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y, son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el Estado separado de resultados y otro resultado integral por función.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Institución considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

4.6 Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de valoración: activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales y activos financieros medidos a costo amortizado. La clasificación depende de la naturaleza y propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y revisa la clasificación en cada fecha de presentación de información financiera.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el Estado Separado de Situación Financiera en la línea Otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Institución se compromete a adquirir o vender el activo.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de otros resultados integrales. Al momento de liquidar o vender dichos instrumentos financieros, el importe acumulado en cuentas de otros resultados integrales se reclasifica al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Institución no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Institución mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

Un activo financiero se mide al costo amortizado cuando cumple con las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Institución comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar educacionales y otras cuentas por cobrar.

Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Institución se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Institución ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Medición

En su reconocimiento inicial, la Institución mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado, excepto en el caso de que se midan al valor razonable con cambios en resultados u otros casos en específicos.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos provenientes de estas obligaciones se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Institución tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

4.7 Deterioro de activos financieros

La Institución evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, la Institución aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los estudiantes para cancelar sus cuentas por cobrar.

4.8 Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros consideran anticipos a proveedores, gastos pagados por anticipado, medidos al costo, los que son reconocidos en el resultado en la medida que las condiciones pactadas son cumplidas. Se clasifican en este rubro también, los gastos relacionados con la acreditación de carreras los que son amortizados en el plazo otorgados por la Comisión Nacional de Acreditación.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y, en general, cualquier otra cuenta por cobrar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

Estas cuentas son clasificadas en el activo corriente en el Estado Separado de Situación Financiera si el período de recuperación esperado o las condiciones contractuales son menores a 12 meses, en caso contrario son clasificadas en el activo no corriente.

4.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

La política de la Institución permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2023 y 2022 no se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

4.10.2 Vida útil

La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Edificios	Lineal	226	706
Mejoras en bienes arrendados	Lineal	17	176
Muebles y útiles	Lineal	36	120
Vehículos	Lineal	60	84
Implementos deportivos	Lineal	60	60
Otros activos	Lineal	36	60

La Institución ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Institución no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

4.11 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Institución no mantiene propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado separado de Situación Financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Institución espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden principalmente a marcas, las cuales mantienen su valor a través del tiempo, de vida útil indefinida, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidas a evaluación de deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las pruebas realizadas no han arrojado deterioro.

4.12.1 Vida útil:

La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por lo que se utilizan principalmente 4 o 5 años como plazo de amortización según tipo de intangible.

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Desarrollo Temario	Lineal	48	48
Licencias Software	Lineal	60	60

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son reconocidos directamente en el resultado del ejercicio en el período en que son incurridos.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Institución no mantiene subvenciones gubernamentales, por lo que no hay información a revelar.

4.15 Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Institución no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Institución no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las inversiones en subsidiarias han sido valorizadas de acuerdo con el método de participación. Bajo este rubro se han contabilizado las inversiones en subsidiarias sobre las que la Institución posee control de acuerdo con el porcentaje de participación.

4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias del ejercicio y el gasto por impuesto diferido corresponde a la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación. En la fecha de cierre del estado de situación financiera, la tasa impositiva al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es de 27%.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos reflejan las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Instituto espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad tributaria.

4.20 Beneficios a empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

El costo de las indemnizaciones se reconoce en los resultados del ejercicio en que son pagadas o bien, cuando se ha creado la obligación de acuerdo a NIC 37. La Institución no mantiene acuerdos de indemnizaciones a todo evento ni otros acuerdos de beneficios post empleo.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Institución tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de estudiantes con financiamiento con Crédito con Aval del Estado (CAE) de acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.027.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos y pasivos financieros que se contabilicen a valor justo en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

4.25 Capital emitido

El Capital social está representado por acciones ordinarias, ascendentes a 161.837 acciones de una misma serie (ver Nota 41).

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los fondos obtenidos.

4.26 Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos en los estados financieros al momento de ser aprobados por la Junta Directiva.

4.27 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los estudiantes y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

4.27.1 Servicios educacionales y matrículas

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando la Institución brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de educación de pregrado, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término de cada carrera. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el estado de situación financiera en el rubro "Otros pasivos no financieros, corrientes" y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

4.27.2 Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro "Ingresos financieros" en el estado de resultados integrales.

4.27.3 Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educacionales y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Institución ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

4.28 Costo de venta

Los costos de venta se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

4.29 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y los pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Institución tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Activos por derechos de uso	Lineal	12	211

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos.

NOTA 5- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

Instituto Profesional AIEP SpA está expuesto a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes al sector de la educación. El Instituto busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta de Accionistas del Instituto establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en el Instituto, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

El Instituto se encuentra expuesto al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus estudiantes, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los estudiantes deben pagar mensualmente.

La política del Instituto es no matricular estudiantes con deuda morosa y excesiva, efectúa las respectivas gestiones de cobro de los estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a los apoderados de AIEP, para que en su nombre y representación puedan suscribir un pagaré, por simple retardo en el pago de sus cuotas.

El Instituto determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones según lo descrito en nota 4.7.

El Instituto estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes”.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval del Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Institución ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 24). En base de lo anterior, la Institución constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los estudiantes que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Institución en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los estudiantes.

Por otra parte, el Instituto no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2023.

5.2.2 Riesgo de liquidez

El Instituto cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

El Instituto monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega al Instituto alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo separado:

	31.12.2023			
	Valor Libro M\$	Valor Nominal M\$	0 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	34.610.494	34.610.494	34.610.494	-
Otros activos financieros, corrientes	50.086.803	50.086.803	50.086.803	-
Otros activos no financieros, corrientes	1.890.584	1.890.584	1.890.584	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	16.814.244	16.814.244	16.814.244	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	485.843	485.843	485.843	-
Activos por impuestos, corrientes	518.486	518.486	518.486	-
Total	104.406.454	104.406.454	104.406.454	-
Pasivos Corrientes				
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13.128.665	13.128.665	6.564.333	6.564.332
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14.887.628	14.887.628	9.882.080	5.005.548
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	502.543	502.543	251.272	251.271
Otras provisiones, corrientes	3.858.446	3.858.446	2.585.159	1.273.287
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.882.896	5.882.896	4.721.320	1.161.576
Pasivo por impuestos corrientes	4.525.527	4.525.527	4.525.527	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.931.405	2.931.405	2.931.405	-
Total	45.717.110	45.717.110	31.461.096	14.256.014
Capital de trabajo	58.689.344	58.689.344	72.945.359	(14.256.014)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

31.12.2022

	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	31.959.229	31.959.229	31.959.229	-
Otros activos financieros, corrientes	42.566.628	42.566.628	42.566.628	-
Otros activos no financieros, corrientes	579.479	579.479	579.479	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	17.940.986	17.940.986	17.940.986	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	468.248	468.248	468.248	-
Activos por impuestos, corrientes	591.704	591.704	591.704	-
Total	94.106.274	94.106.274	94.106.274	-
Pasivos Corrientes				
Pasivos por arrendamientos, corrientes	10.922.529	10.922.529	4.168.683	6.753.846
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13.133.129	13.133.129	9.273.548	3.859.581
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	40.506	40.506	20.253	20.253
Otras provisiones, corrientes	3.237.430	3.237.430	2.169.079	1.068.351
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.891.284	4.891.284	3.903.249	988.035
Pasivo por impuestos corrientes	5.173.987	5.173.987	5.173.987	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.385.262	3.385.262	3.385.262	-
Total	40.784.127	40.784.127	66.012.213	12.690.066
Capital de trabajo	52.593.190	52.593.190	65.283.256	(12.690.066)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

5.2.3 Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Instituto son el tipo de cambio, y las tasas de interés.

- a)** Riesgo de tipo de cambio: Las actividades del Instituto, principalmente se encuentran afectadas por el pago de arriendos por infraestructura donde se realizan las actividades de enseñanza, los cuales son suscritos en Unidades de Fomento. La Gerencia no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaria debido a que considera que en el mediano plazo no habrá devaluaciones significativas en la tasa cambiaria. Al 31 de diciembre de 2023, los tipos de cambio promedio utilizados por el Instituto para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido de \$877,12 (855,86 para el año 2022) por US\$1 para los activos y pasivos, respectivamente los cuales son publicados por el Banco Central de Chile. Al 31 de diciembre de 2023, una unidad de fomento corresponde a \$36.789,36 (35.110,98 para el año 2022)
- b)** Riesgo de tasa de interés: El Instituto no tiene activos ni pasivos significativos, distintos a inversiones financieras, que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos del Instituto sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

Las inversiones financieras son parte de un portafolio diversificado con foco en depósitos a plazos y fondos mutuos, que mitigan los riesgos de tasa.

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

6.1 Existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Institución no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Institución no mantiene saldos relacionados a obligaciones con los empleados por indemnizaciones determinadas a valor actuarial, por lo que no hay información a revelar.

6.3 Vidas útiles de las propiedades, planta y equipos e intangibles.

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Valor razonable de los instrumentos financieros.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Institución requieren de la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Institución utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel I: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel I, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel III: datos para el archivo o pasivo que no se basan en datos de mercado.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

6.5 Probabilidad de ocurrencia y monto de pasivos de monto incierto o contingentes.

La Institución evalúa en cada cierre de sus estados financieros, o antes en caso de existir información relevante, si se han producido cambios en la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de monto incierto o contingentes y ajusta prospectivamente dicha probabilidad. La Institución registrará dichos pasivos cuando la probabilidad de ocurrencia de un evento sea más alta que no se presente en el futuro.

Adicionalmente, la Institución mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, bajo el 50% de probabilidad, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Institución evalúa en cada cierre de sus estados financieros la existencia de indicadores de deterioro de sus propiedades, planta y equipos y de sus activos intangibles de vida útil definida, o antes en caso de existir información relevante que pueda indicar la existencia de deterioro.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución no ha realizado un test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos e intangibles), no presentan ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de ellos.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

6.7 Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Institución ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables, la que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar, corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro de deuda se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (atraso, mora, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo y graduado). Los factores de provisión son determinados con un ejercicio retrospectivo de recaudación a 12 meses donde la recaudación es ajustada a tasa de descuento y el resultado es incorporado a un modelo de ponderación de escenarios que incluye proyección de ratios económicos. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo la línea Gastos de Administración. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

6.8 Estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio otorgado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del sistema de crédito para estudios superiores.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del estudiante, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el estudiante abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresos como matriculado durante dos años consecutivos por alguna institución participante del sistema de créditos.

De acuerdo con lo antes señalado, la Institución registra una estimación considerando como base los estudiantes potenciales desertores de la Institución a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de garantía establecidos en la Ley.

La Institución considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresos informa los estudiantes desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Institución es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Institución reconoce sus ingresos cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al estudiante. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

El saldo al cierre de cada ejercicio representa la porción de ingresos relativa a cursos que no han sido entregados al estudiante y aquellos montos percibidos por adelantado correspondientes a períodos futuros y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan. Estos saldos podrían verse afectados por cambios en el calendario académico, en cuyo caso se ajustarán los valores pendientes a reconocer.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

6.10 Recuperabilidad de los activos por impuestos diferido.

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Instituto espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

NOTA 7- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023					
Clases de Efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	1.346.373	-	-	-	-	1.346.373
Total efectivo	1.346.373	-	-	-	-	1.346.373
Depósitos a plazo (*)	33.264.121	-	-	-	-	33.264.121
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	33.264.121	-	-	-	-	33.264.121
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	34.610.494	-	-	-	-	34.610.494

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2022					
Clases de Efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	1.027.575	-	-	-	-	1.027.575
Total efectivo	1.027.575	-	-	-	-	1.027.575
Depósitos a plazo (*)	30.931.654	-	-	-	-	30.931.654
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	30.931.654	-	-	-	-	30.931.654
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	31.959.229	-	-	-	-	31.959.229

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

(*) El detalle de los depósitos a plazo para 2023 y 2022 es el siguiente:

Banco	Tasa Mensual %	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital	Interés al	Saldo al
				invertido	31-12-2023	31-12-2023
				M\$	M\$	M\$
BCI	0,74%	04-12-2023	04-01-2024	800.000	5.328	805.328
BCI	0,74%	04-12-2023	04-01-2024	300.000	1.998	301.998
BCI	0,73%	12-12-2023	04-01-2024	1.000.000	4.623	1.004.623
BCI	0,71%	14-12-2023	18-01-2024	3.000.000	12.070	3.012.070
BCI	0,71%	18-12-2023	11-01-2024	500.000	1.538	501.538
BCI	0,71%	18-12-2023	11-01-2024	200.000	615	200.615
BCI	0,70%	27-12-2023	18-01-2024	500.000	467	500.467
BCI	0,70%	28-12-2023	25-01-2024	4.000.000	2.800	4.002.800
ITAU	0,72%	27-12-2023	08-02-2024	4.000.000	3.840	4.003.840
ITAU	0,76%	11-12-2023	11-01-2024	9.000.000	45.600	9.045.600
Santander	0,74%	30-11-2023	08-01-2024	300.000	2.294	302.294
Santander	0,73%	05-12-2023	08-01-2024	400.000	2.531	402.531
Santander	0,73%	06-12-2023	08-01-2024	260.000	1.582	261.582
Santander	0,73%	07-12-2023	08-01-2024	550.000	3.212	553.212
Santander	0,73%	12-12-2023	08-01-2024	400.000	1.849	401.849
Santander	0,71%	14-12-2023	12-01-2024	200.000	805	200.805
Santander	0,72%	18-12-2023	29-01-2024	2.000.000	6.240	2.006.240
Santander	0,71%	18-12-2023	08-02-2024	1.550.000	4.769	1.554.769
Santander	0,70%	29-12-2023	29-01-2024	4.200.000	1.960	4.201.960
Total				33.160.000	104.121	33.264.121

Banco	Tasa Mensual %	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital	Interés al	Saldo al
				invertido	31-12-2022	31-12-2022
				M\$	M\$	M\$
BCI	0,98%	27-12-2022	04-01-2023	2.000.000	2.613	2.002.613
BCI	0,98%	28-12-2022	04-01-2023	4.000.000	3.920	4.003.920
BCI	0,98%	28-12-2022	04-01-2023	500.000	490	500.490
BCI	0,98%	29-12-2022	05-01-2023	300.000	196	300.196
BCI	0,98%	29-12-2022	05-01-2023	200.000	131	200.131
BCI	0,98%	30-12-2022	06-01-2023	5.000.000	1.633	5.001.633
Santander	0,98%	26-12-2022	03-01-2023	8.000.000	13.067	8.013.067
Santander	0,98%	26-12-2022	09-01-2023	2.000.000	3.267	2.003.267
Santander	0,98%	27-12-2022	03-01-2023	1.500.000	1.960	1.501.960
Santander	0,98%	29-12-2022	05-01-2023	6.000.000	3.920	6.003.920
Santander	0,98%	30-12-2022	06-01-2023	1.400.000	457	1.400.457
Total				30.900.000	31.654	30.931.654

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

NOTA 8- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Instituto Profesional AIEP SpA. presenta bajo el rubro de Otros activos financieros corrientes los saldos en cuentas bancarias con restricción, que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales al Instituto Profesional AIEP SpA para el desarrollo de proyectos de desarrollo e innovación.

El detalle de los Otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Clases de Otros activos financieros	31.12.2023						31.12.2023					
	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	TOTAL	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	726.200	-	-	-	-	726.200	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	23.702.449	-	-	-	-	23.702.449	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	16.272.837	-	-	-	9.385.317	25.658.154	-	-	-	-	-	-
Total Otros activos financieros	40.701.486	-	-	-	9.385.317	50.086.803	-	-	-	-	-	-

(*) Apertura de otros	31.12.2023						31.12.2023					
	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	TOTAL	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumentos renta fija	1.975.233	-	-	-	9.385.317	11.360.550	-	-	-	-	-	-
Fondos de inversión	12.852.258	-	-	-	-	12.852.258	-	-	-	-	-	-
Intermediación financiera	1.445.346	-	-	-	-	1.445.346	-	-	-	-	-	-
Total Otros activos financieros	16.272.837	-	-	-	9.385.317	25.658.154	-	-	-	-	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

Clases de Otros activos financieros	31.12.2022						31.12.2022					
	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo con restricciones de uso	166.049	-	-	-	-	166.049	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	11.475.301	11.475.301	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	14.677.615	-	-	-	-	14.677.615	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	998.255	-	-	-	3.271.534	4.269.789	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	11.072.492	-	-	-	905.382	11.977.874	-	-	-	-	-	-
Total Otros activos financieros	26.914.411	-	-	-	15.652.217	42.566.628	-	-	-	-	-	-

(*) Apertura de otros	CORRIENTE						NO CORRIENTE					
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
	Instrumentos renta fija	495.064	-	-	-	500.206	995.270	-	-	-	-	-
Fondos de inversión	9.275.390	-	-	-	-	9.275.390	-	-	-	-	-	-
Intermediación financiera	1.302.038	-	-	-	405.176	1.707.214	-	-	-	-	-	-
Total Otros activos financieros	11.072.492	-	-	-	905.382	11.977.874	-	-	-	-	-	-

NOTA 9- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos no financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Arrendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	240.015	-	289.754	-
Gastos anticipados	1.328.885	-	173.378	-
Anticipos a proveedores	162.622	-	30.092	-
Otros (*)	159.062	1.690.295	86.255	1.837.895
Total Otros activos no financieros	1.890.584	1.690.295	579.479	1.837.895

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

(*) Otros: El saldo de la línea Otros se muestra a continuación:

Otros	31.12.2023		31.12.2022	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Depósitos de Garantía	100.481	1.690.295	39.688	1.768.006
Acreditación (Neto)	58.581	-	46.567	69.889
Total Otros activos no financieros	159.062	1.690.295	86.255	1.837.895

NOTA 10- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2023		31.12.2022	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Deudores por aranceles	40.078.567	-	41.555.790	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(24.684.167)	-	(25.077.009)	-
Total deudores por aranceles	15.394.400	-	16.478.781	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	630.060	-
Total Deudores por Becas estatales	-	-	630.060	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total Documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros deudores	1.515.433	-	859.783	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(95.589)	-	(27.638)	-
Total Otros deudores	1.419.844	-	832.145	-
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	16.814.244	-	17.940.986	-

Los Otros deudores incluyen facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

10.2 Detalle de deudores educacionales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimientos de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
No vencidas corrientes	6.850.805	5.861.735
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(433.795)	(261.616)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	6.850.805	5.861.735
Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas	(433.795)	(261.616)
Vencidos menor a 90 días	4.554.318	6.113.777
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(940.970)	(1.453.028)
Vencidos entre 91 y 360 días	24.816.234	25.074.261
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(18.505.537)	(17.976.356)
Vencidas más 360 días	5.372.643	5.995.860
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(4.899.454)	(5.413.647)
Subtotal Vencidos	34.743.195	37.183.898
Subtotal Deterioro incobrabilidad vencidos	(24.345.961)	(24.843.031)
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	16.814.244	17.940.986

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta

Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Documentos protestados	11.036	6.759
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta	(10.413)	(6.685)
Documentos protestados, en cobranza judicial o en recuperabilidad incierta, Neto	623	74

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	(25.104.647)	(29.400.303)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(17.666.660)	(16.283.699)
Castigos	17.991.551	20.579.355
Saldo final	(24.779.756)	(25.104.647)

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo final	-	-

Durante el año 2022, el Instituto AIEP llevó a cabo la venta de documentos por cobrar en el segundo semestre a Remesa S.P.A. y Soluciónalo S.P.A. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$ 8.363.978, los cuales ya estaban provisionados en M\$ 8.363.756. Asimismo, se incluyeron otras cuentas por cobrar con una antigüedad superior a dos años, las cuales ya estaban castigadas. La utilidad generada en esta transacción alcanzó los M\$ 1.018.781 y se registró en Estado separado de resultados y otro resultado integral por función.

Cabe destacar que para el año 2023 no se llevó a cabo venta de cartera.

Durante el año 2023 la Institución realizó castigos por M\$ 17.991.550 (M\$ 20.579.355 en 2022) sobre documentos que estaban 100% provisionados.

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.7, originó un cargo al resultado del ejercicio 2023 ascendente a M\$ 17.666.660 (M\$ 16.283.699 en 2022), la que se presenta dentro del rubro Gastos de Administración.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

NOTA 11- CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Arriendos	31-07-2030	Matriz	CLP	5,0%	-	-	1.500	-
71.629.400-5	Universidad Viña del Mar	Chile	Préstamo	15-10-2025	Control Común	CLP	3,18%	485.843	479.411	466.748	915.079
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Préstamo	30-09-2025	Subsidiaria	CLP	7,7%	-	722.740	-	-
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Garantía arriendo	26-05-2033	Subsidiaria	CLP	-	-	133.126	-	-
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas, neto								485.843	1.335.277	468.248	915.079

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Arriendos	31-07-2030	Matriz	CLP	5,40%	96.227	643.869	40.506	355.270
76.411.754-9	RC V SpA	Chile	Arriendos	31-05-2033	Subsidiaria	CLP	7,51%	406.316	4.944.811	-	-
Subtotal Cuentas por pagar por arrendamientos (*)								502.543	5.588.680	40.506	355.270
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Garantía arriendo	31-07-2030	Matriz	CLP	0,00%	-	366.167	-	349.462
Subtotal Otras cuentas por pagar								-	366.167	-	349.462
Total cuentas por pagar entidades relacionadas, neto								502.543	5.954.847	40.506	704.732

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la nota 21.2

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31.12.2023		31.12.2022	
					Monto	Efecto en resultados Cargo (abono)	Monto	Efecto en resultados Cargo (abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Ingreso por arrendamiento de inmuebles	Matriz	1.314.769	(1.314.769)	1.204.743	(1.204.743)
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Refacturación consumos básicos	Matriz	107.143	(107.143)	58.545	(58.545)
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Pagos por contratos de arrendamiento	Matriz	131.397	-	64.444	-
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Intereses por pasivo por arrendamiento	Matriz	41.862	41.862	28.846	(28.846)
76.411.754-9	RC V (*)	Chile	Pagos por contratos de arrendamiento	Subsidiaría	716.793	-	-	-
76.411.754-9	RC V (*)	Chile	Intereses por pasivo por arrendamiento	Subsidiaría	409.691	409.691	-	-
Subtotal Transacciones por pagar por arrendamientos (**)					2.721.655	(970.359)	1.356.578	(1.292.134)
71.629.400-5	Universidad de Viña del Mar Chile	Chile	Intereses cobrados por préstamos otorgados	Control Común	45.084	(45.084)	49.353	(49.353)
71.629.400-5	Universidad de Viña del Mar Chile	Chile	Cobro de préstamo	Control Común	472.584	-	448.676	-
77.223.689-1	LE Educacional SPA	Chile	Dividendos	Accionista	10.683.897	-	9.831.811	-
76.261.782-K	Artool SpA	Chile	Asesorías	Director común	57.358	57.358	44.404	44.404
77.454.539-5	Avanxa SpA	Chile	Cursos OTEC	Director común	198.044	(198.044)	108.636	(108.636)
77.454.539-5	Avanxa SpA	Chile	Asesorías	Director común	784	784	-	-
76.000.456-1	Inversiones y Asesorías Las Alturas Ltda.	Chile	Asesorías	Director común	180.617	180.617	83.650	83.650
77.780.560-6	Bofill Mir & Alvarez Jana Abogados Ltda	Chile	Asesorías	Director común	-	-	47.344	47.344
77.700.455-7	Sociedad de Profesionales Alvarez	Chile	Asesorías	Director común	101.031	101.031	-	-
76.411.754-9	RC V	Chile	Préstamos otorgados a empresas relacionadas	Subsidiaría	782.740	-	-	-
76.411.754-9	RC V	Chile	Cobro de préstamo	Subsidiaría	60.000	-	-	-
76.411.754-9	RC V	Chile	Intereses pagados por préstamos otorgados	Subsidiaría	60.271	(60.271)	-	-
Subtotal Otras transacciones por pagar					12.642.410	36.391	10.613.874	17.409
Total Transacciones con Entidades Relacionadas					15.364.065	(933.968)	11.970.452	(1.274.725)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

(*) Durante el año 2023 Instituto profesional AIEP compro a RC V por un monto de inversión neta de M\$ 4.202.671 lo que conlleva una reclasificación en pasivo de arriendo de terceros por M\$ 5.454.557 a pasivo por arriendo de empresas relacionadas.

(**) El gasto por intereses por arrendamiento generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$451.553 (M\$28.846 en 2022), el cual se incluye en el rubro “Costos financieros”, como “Costo financiero por arrendamientos con relacionadas”. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con partes relacionadas en 2023 fue de M\$848.190 (M\$ 64.444 en 2022).

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

11.4 Personal Clave de la Administración

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Institución es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por once miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen transacciones y saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría. No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Institución incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Institución incluye al Rector, Vicerrector Apoyo Estudiantil, Vicerrector de Operaciones, Vicerrector Académico, Vicerrector de Comunicaciones, Vicerrector Económico, Vicerrector de Transformación y Nuevas Soluciones y Secretario General.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Institución durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a M\$ 1.688.259 (M\$ 1.449.138 al 31 de diciembre de 2022).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Institución, en el caso del año 2023 el monto percibido fue de M\$220.576 (M\$140.872 al 31 de diciembre de 2022).

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

NOTA 12 - INVENTARIOS

Sin información a revelar:

Clases de Inventarios, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Existencias		
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	-	-
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	-	-
Total Otros inventarios	-	-
Total inventarios, neto	-	-

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

13.1 Detalle de Activos Biológicos: Sin información a revelar.

Clases de activos biológicos	31.12.2023		31.12.2022	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos	-	-	-	-
Total Activos biológicos	-	-	-	-

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente: Sin información a revelar.

Movimientos activos biológicos	31.12.2023		31.12.2022	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Saldo inicial al 1 de enero	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del periodo	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022	-	-	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

NOTA 14- IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de activos por impuestos	31.12.2023		31.12.2022	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	459.392	-	516.723	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	59.094	-	74.981	-
Total Activos por impuestos	518.486	-	591.704	-

Apertura Otros Activos por impuestos (*)

Clases de activos por impuestos	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
Impuestos pagados Pendientes de recuperar AT2020	54.094	-	74.981	-
Crédito por donaciones AT2025	5.000	-	-	-
Total Activos por impuestos	59.094	-	74.981	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

Clases de pasivos por impuestos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-
Pagos provisionales mensuales	(5.913.496)	(728.957)
Impuesto a la renta por pagar	10.227.635	5.833.945
IVA débito fiscal	7.761	11.829
Otros impuestos por pagar	203.627	57.170
Total Pasivos por impuestos	4.525.527	5.173.987

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias:

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(10.227.635)	(5.833.945)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	(77.788)	60.924
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	(203.627)	(57.170)
Total Resultado por impuesto corriente, neto	(10.509.050)	(5.830.191)
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	3.532.273	1.973.537
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, neto	3.532.273	1.973.537
Total Resultado por impuesto a las ganancias	(6.976.777)	(3.856.654)

14.4 Actividades afectas a impuesto a la renta

Instituto Profesional AIEP SPA, se encuentra afecta a la Ley de la Renta por sus actividades de enseñanza superior con una tasa de Impuesto de Primera Categoría del 27%

14.5 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

Concepto	31.12.2023		31.12.2022	
	Tasa impuesto M\$	Monto M\$	Tasa impuesto M\$	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		32.268.056		30.566.397
Impuesto a la renta tasa legal	27,0%	(8.712.375)	27,0%	(8.252.926)
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	(0,2%)	47.106	4,6%	(1.414.941)
Efecto por cambio de base impositiva	0,0%	-	0,0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,0%	-	0,0%	-
Ajustes impuestos año anterior	0,2%	(77.788)	(0,2%)	60.924
Corrección monetaria tributaria	(6,2%)	2.028.803	(18,2%)	5.555.081
Otros ajustes	0,8%	(262.523)	(0,8%)	195.208
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	21,6%	(6.976.777)	12,4%	(3.856.654)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos:

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	6.690.534	6.778.255
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	272.227	(91.261)
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	1.451.565	798.264
Otros activos por impuestos diferidos (*)	13.937.072	12.624.889
Total Activos por impuestos diferidos	22.351.398	20.110.147
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (**)	4.168.601	5.459.623
Total Pasivos por impuestos diferidos	4.168.601	5.459.623
Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos diferidos	18.182.797	14.650.524

(*) Apertura Otros activos por impuestos diferidos:

Apertura Otros activos por impuestos diferidos (*)	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Diferencia entre el valor tributario y financiero PP&E	3.545.689	3.136.303
Deserción formal (1)	2.984.895	1.580.532
Provisiones	2.035.669	1.529.210
Pasivo de garantía	2.001.212	1.962.665
Castigo financiero de cuentas por cobrar (2)	1.956.864	1.040.849
Ingresos diferidos	594.845	868.229
Inversiones financieras	499.396	-
Gasto desarrollo temario	220.382	208.334
Anticipo de beneficios	98.120	2.298.767
Total Apertura Otros activos por impuestos diferidos (*)	13.937.072	12.624.889

(1) La institución a partir del año 2022 efectuó un cambio en la forma de registro de estudiantes desertores sin regularización formal durante el año.

(2) Deuda castigada con vencimiento mayor a 2 años.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

(**) Apertura Otros pasivos por impuestos diferidos:

Apertura Otros pasivos por impuestos diferidos (**)	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Mejoras bienes arrendados	1.265.797	1.267.355
Gastos pagados por anticipado	329.460	-
Ingresos pendientes de facturar	1.735.651	3.860.981
Acreditaciones	15.817	31.443
Interés Financiero DAP no percibidos (3)	821.876	299.844
Total Apertura Otros pasivos por impuestos diferidos (**)	4.168.601	5.459.623

(3) Debido a los cambios de gestión de las inversiones financieras a partir del año 2022 se reconoce el interés devengado y no percibido como deducción a la renta líquida imponible.

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo: Sin información a revelar.

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023						
Activos o Grupo de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor Libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o Grupo de activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2022						
Activos o Grupo de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor Libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o Grupo de activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición:

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenedos para la Venta al 31.12.2023			
Descripción de los activos o Grupo de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupos de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenedos para la Venta al 31.12.2022			
Descripción de los activos o Grupo de activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupos de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Inversiones en subsidiarias		
RC V SpA	4.377.136	-
Total Inversiones en subsidiarias	4.377.136	-
Inversiones en asociadas	-	-
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	4.377.136	-

16.2 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay deterioro sobre las inversiones que mantiene la Institución.

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31-12-2023									
Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
RC V SpA	Subsidiaria	100%	Chile	8.878.042	5.346.749	3.531.293	174.465	4.377.136	174.465
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									174.465

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

31-12-2022									
Nombre de la Entidad	Relación (*)	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
				-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									-

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	3.306.188	3.639.638
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	3.306.188	3.639.638

Clases de Activos Intangibles, bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	10.716.943	11.492.287
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos Intangibles, bruto	10.716.943	11.492.287

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Amortización acumulada de Licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada de Concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de Programas y sistemas informáticos	(7.410.755)	(7.852.649)
Amortización acumulada de Otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(7.410.755)	(7.852.649)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

Deterioro acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deterioro acumulado de Licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado de Concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de Programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado de Otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

NOTA 18 - PLUSVALIA

Sin información a revelar.

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	-	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipo separados en valores netos, brutos, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos, neto	13.432.466	12.649.932
Edificios, neto	29.417.962	24.735.564
Construcciones en curso, neto	471.001	4.689.344
Planta y equipos, neto	4.411.326	3.504.568
Equipos computacionales y periféricos, neto	2.796.106	3.845.735
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	227.008	162.089
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	335.339	350.313
Muebles y enseres, neto	2.074.385	1.919.746
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	53.165.593	51.857.291

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos, bruto	13.432.466	12.649.932
Edificios, bruto	41.866.307	35.023.268
Construcciones en curso, bruto	471.001	4.689.344
Planta y equipos, bruto	16.281.522	14.133.745
Equipos computacionales y periféricos, bruto	10.451.956	11.251.458
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	573.418	470.267
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	2.275.873	2.194.348
Muebles y enseres, bruto	6.971.330	6.552.907
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto	92.323.873	86.965.269

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Clases de Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Depreciación acumulada Edificios	(12.448.345)	(10.287.704)
Depreciación acumulada Construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada Planta y equipos	(11.870.196)	(10.629.177)
Depreciación acumulada Equipos computacionales y periféricos	(7.655.850)	(7.405.723)
Depreciación acumulada Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada Vehículos	(346.410)	(308.178)
Depreciación acumulada Libros, revistas y material bibliográfico	(1.940.534)	(1.844.035)
Depreciación acumulada Muebles y enseres	(4.896.945)	(4.633.161)
Depreciación acumulada Herramientas	-	-
Depreciación acumulada Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada Otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos	(39.158.280)	(35.107.978)

Clases de Deterioro acumulado del valor Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deterioro acumulado de valor Terrenos	-	-
Deterioro acumulado de valor Edificios	-	-
Deterioro acumulado de valor Construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado de valor Planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado de valor Equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado de valor Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado de valor Vehículos	-	-
Deterioro acumulado de valor Libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado de valor Muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado de valor Herramientas	-	-
Deterioro acumulado de valor Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado de valor Terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado de valor Propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado de valor Otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

19.2 Movimiento de las categorías de propiedad, planta y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2023	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos computacionales y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	12.649.932	24.735.564	4.689.344	3.504.568	3.845.735	-	162.089	1.919.746	350.313
Cambios:									
Adiciones	782.534	2.736.796	-	2.370.891	754.392	-	103.150	666.089	81.525
Transferencias y/o traspasos	-	4.218.343	(4.218.343)	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(12)	-	(15.879)	(56.830)	-	-	(13.672)	-
Gasto por depreciación	-	(2.272.729)	-	(1.448.254)	(1.747.191)	-	(38.231)	(497.778)	(96.499)
Incremento (decremento) por revaluación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	782.534	4.682.398	(4.218.343)	906.758	(1.049.629)	-	64.919	154.639	(14.974)
Saldo Final al 31/12/2023	13.432.466	29.417.962	471.001	4.411.326	2.796.106	-	227.008	2.074.385	335.339

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2022	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos computacional y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	12.209.185	24.669.830	814.372	4.179.506	3.215.866	-	127.291	1.785.834	338.818
Cambios:									
Adiciones	440.747	1.578.019	3.874.972	727.261	2.340.534	-	69.580	631.979	115.961
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(27.797)	-	(16.522)	(275.225)	-	-	(11.680)	-
Gasto por depreciación	-	(1.484.488)	-	(1.385.677)	(1.435.440)	-	(34.782)	(486.387)	(104.466)
Incremento (decremento) por revaluación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	440.747	65.734	3.874.972	(674.938)	629.869	-	34.798	133.912	11.495
Saldo Final al 31/12/2022	12.649.932	24.735.564	4.689.344	3.504.568	3.845.735	-	162.089	1.919.746	350.313

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

19.3 La Institución valoriza sus activos al costo, por lo que no ha revalorizado las partidas de propiedades, planta y equipos.

19.4 Información adicional a revelar:

- a) La Institución no mantiene restricciones a la titularidad, ni tampoco bienes de propiedades, planta y equipos que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.
- b) Al 31 de diciembre de 2023 no existen montos correspondientes a anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.
- c) No se han recibido compensaciones de terceros por propiedades, planta, y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, perdidos o entregados.

19.5 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Institución evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Institución estimará el importe recuperable del activo.

Tal como se señala en Nota 6.6, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 no existen indicios que la Institución presente deterioro de sus activos.

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSION

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Propiedades de Inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de inversión	-	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Cambios en Propiedades de Inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3 Cuadro de ingresos y gastos con efecto en resultados de propiedades de inversión: Sin información a revelar.

Efecto en Resultados	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Información adicional que revelar:

- a) Cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo del valor razonable.

Sin información a revelar.

- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

Sin información a revelar.

- c) Obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades e inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas.

Sin información a revelar.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 Composición de los activos por derecho de uso:

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	14.352.277	(3.089.010)	11.263.267
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa	19.375.272	(11.046.284)	8.328.988
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	9.273.953	(1.406.222)	7.867.731
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa	8.488.926	(1.538.078)	6.950.848
Av. Alemania N°035	RC V SPA	6.300.279	(1.395.608)	4.904.671
San Martin N°2413	Golondrina Inmobiliaria Ltda.	5.383.854	(1.776.271)	3.607.583
Benavente N°702	Inmobiliaria Luis Navarro Spa	3.015.543	(247.918)	2.767.625
Pratt N°288	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa	4.481.831	(1.796.624)	2.685.207
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	3.151.865	(601.518)	2.550.347
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda.	2.738.075	(246.175)	2.491.900
Av. General Carlos Ibáñez N°1760	Inversiones San Antonio Spa.	3.140.888	(1.095.134)	2.045.754
Errázuriz N°641	Inversiones E Inmobiliaria Nuevo Mundo S. A	3.069.243	(1.365.907)	1.703.336
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa	2.945.395	(1.272.687)	1.672.708
Ejercito N°49 al N°51	Penta Vida Compañía De Seguros S. A	2.457.382	(815.192)	1.642.190
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gamma Ltda.	2.064.293	(439.938)	1.624.355
Mendoza N°408	Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa	2.658.019	(1.086.160)	1.571.859
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía De Seguros S. A	1.986.242	(655.875)	1.330.367
Av. O'Higgins N.º 201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A.	2.106.429	(876.118)	1.230.311
Oriente N°1380	Inversiones Punta de Lanza S.A.	1.879.478	(899.161)	980.317
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S. A.	1.825.852	(931.893)	893.959
Ejercito N°200	Oscar Garate Y Compañía Ltda.	1.705.761	(958.645)	747.116
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	829.631	(107.640)	721.991
Yungay N°1582	Inmobiliaria e Inversiones Viña Del Mar S.A.	1.688.636	(982.310)	706.326

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

Continuación 31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Mendoza N°438	Plaza del Trébol Spa	1.391.453	(752.566)	638.887
Ejercito N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca S.A.	1.007.988	(454.022)	553.966
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca S.A.	1.054.070	(702.970)	351.100
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	448.929	(166.957)	281.972
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria Frontera	1.404.567	(1.153.719)	250.848
Equipos computacionales	Hp Inc. Chile Comercial Limitada	320.163	(87.986)	232.177
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria Inversiones Inicia Ltda.	719.706	(524.280)	195.426
7 Oriente N° 1252	Inmobiliaria Sabag S.A.	209.430	(20.816)	188.614
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	253.417	(70.126)	183.291
Av. Américo Vespucio N°1737	Plaza La Serena S.A.	211.616	(32.386)	179.230
Equipos computacionales	Ductek Spa	466.540	(330.092)	136.448
San Jose N°672	Pehuén Spa	996.800	(874.858)	121.942
Carampangue N°1070 y 1072	Soc. Inmobiliaria y Constructora El Roble Ltda.	165.001	(57.748)	107.253
Chucre Manzur -Galpón 9-A	Inversiones San Jorge S. A	91.599	(68.471)	23.128
3 Norte N°1329	Miguel Ángel Rodríguez Valdés	1.148	(1.148)	-
Equipamientos de sedes	Factory Clima Spa	29.616	(29.616)	-
Equipos computacionales	HP Financial Service Chile Ltda.	24.363	(24.363)	-
Equipos computacionales	HP Financial Service Chile Ltda.	475.094	(475.094)	-
Total		114.190.624	(40.457.586)	73.733.038

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

31.12.2022				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Grajales N°2535 -N°2538 al 2550	Inversiones y Rentas Universitarias S.A.	13.750.882	(1.801.874)	11.949.008
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa	18.412.230	(8.328.125)	10.084.105
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	8.669.536	(492.376)	8.177.160
San Martín II N°2351	Sociedad por Acciones Novotempo Spa	8.117.581	(1.100.836)	7.016.745
Av. Alemania N°035	RC V Spa	6.033.478	(884.988)	5.148.490
San Martín N°2413	Golondrina Inmobiliaria Ltda.	5.178.687	(1.170.067)	4.008.620
Pratt N°288	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Spa	4.216.846	(1.178.651)	3.038.195
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	2.831.423	(205.378)	2.626.045
Av. General Carlos Ibáñez N°1760	Inversiones San Antonio Spa	3.022.607	(774.254)	2.248.353
Errázuriz N°641	Inversiones e Inmobiliaria Nuevo Mundo SA	2.971.049	(910.492)	2.060.557
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gamma Ltda.	1.973.538	(32.892)	1.940.646
Chacabuco N°40	Espacio centro Maipú Spa	2.668.356	(780.577)	1.887.779
Mendoza N°408	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Spa	2.565.571	(723.617)	1.841.954
Ejercito N°49 al N°51	Penta Vida Compañía de Seguros	2.364.304	(543.118)	1.821.186
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S. A	2.032.663	(450.091)	1.582.572
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía de Seguros S. A	1.908.976	(438.514)	1.470.462
Oriente N°1380	Inversiones Punta de Lanza S. A.	1.820.627	(603.360)	1.217.267
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S. A	1.770.515	(713.014)	1.057.501
Ejercito N°200	Oscar Garate y Compañía Ltda.	1.658.178	(733.498)	924.680
Yungay N°1582	Inmobiliaria e Inversiones Viña del Mar S.A.	1.643.234	(751.696)	891.538
Mendoza N°438	Plaza del Trébol Spa	1.350.305	(463.372)	886.933

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

Continuación 31.12.2022				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Ejercito N°6	Inmobiliaria del Inca S. A	974.645	(302.481)	672.164
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria Frontera Ltda.	1.378.626	(731.994)	646.632
San Jose N°672	Instituto Profesional la Araucana S.A.	976.283	(395.721)	580.562
José Manuel Infante N°175	Inmobiliaria del Inca S.A.	1.028.580	(473.520)	555.060
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria Inversiones Inicia Ltda.	703.811	(332.629)	371.182
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Andrés Bello	512.157	(157.400)	354.757
Equipos computacionales	Ductek Spa	455.930	(206.531)	249.399
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Ltda.	242.990	(19.927)	223.063
Av. Américo Vespucio N°1737	Plaza La Serena S.A.	202.274	(11.488)	190.786
Triana N°820	Inversiones Mil S.A	409.342	(365.079)	44.263
Carampangue N°1060-1070	Soc. Inmobiliaria y Constructora El Roble Ltda.	158.858	(38.634)	120.224
Chucra Manzur Galpón 9A	Inversiones San Jorge S.A	86.440	(64.160)	22.280
Lawrence 360	Inmobiliaria Los Cohigues	45.991	(14.717)	31.274
Patricio Lynch 1462	Inmobiliaria Lynch Ltda..	874.051	(852.801)	21.250
Triana N°877-879	Juan Bucher Harboe y María Patricia del Carmen Soto Jiménez	56.698	(46.875)	9.823
3 Norte N°1329	Miguel Ángel Rodríguez Valdés	82.849	(73.632)	9.217
7 Oriente N°1252	Instituto Profesional la Araucana S.A.	172.931	(111.052)	61.879
Benavente N°702	Inmobiliaria Villa Mar Ltda.	1.051.820	(1.002.683)	49.137
Equipamientos de sedes	Factory Clima S. A	29.399	(20.733)	8.666
Equipos computacionales	HP Financial Service Chile Ltda.	24.218	(18.278)	5.940
Equipos computacionales	HP Financial Service Chile Ltda.	472.272	(356.423)	115.849
Total		104.900.751	(28.677.548)	76.223.203

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550	Inversiones y Rentas Universitarias S.A.	76.078.829-5	NO	02-06-2021	03-08-2032	UF	-	Lineal	5,30%
José Manuel Infante N°175	Desarrollos Comerciales Del Inca S.A.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	13-06-2025	UF	-	Lineal	6,48%
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	01-04-2025	UF	-	Lineal	6,69%
Ejercito N°6	Desarrollos Comerciales Del Inca S.A.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	24-07-2027	UF	-	Lineal	6,82%
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gamma Ltda.	78.658.950-9	NO	01-12-2022	01-12-2027	UF	-	Lineal	5,05%
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía de Seguros S. A	96.812.960-0	NO	01-01-2019	03-12-2029	UF	-	Lineal	6,82%
Ejercito N°49 al N°51	Penta Vida Compañía de Seguros S. A	96.812.960-0	NO	01-01-2019	03-12-2029	UF	844	Lineal	6,82%
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta de Lanza S.A.	96.998.690-6	NO	01-01-2019	14-03-2027	UF	1.200	Lineal	4,77%
Mendoza N°408	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Spa	76.213.316-4	NO	01-01-2019	15-03-2028	UF	2.135	Lineal	7,03%
Pratt N°288	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Spa	76.213.316-4	NO	01-01-2019	15-03-2028	UF	3.047	Lineal	7,03%
Carampangue N°1070 y 1072	Soc. Inmobiliaria y Constructora El Roble Ltda.	77.994.920-6	NO	01-01-2019	01-06-2029	UF	-	Lineal	7,20%
Errázuriz N°641	Inversiones e Inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	99.549.220-2	NO	01-01-2019	04-09-2027	UF	1.855	Lineal	6,95%
Chucro Manzur -Galpón 9-A	Inversiones San Jorge Sa	96.839.400-2	NO	31-03-2022	31-03-2024	UF	191	Lineal	5,04%
Mendoza N°438	Plaza Del Trébol Spa	96.653.660-8	NO	01-03-2021	28-02-2026	UF	-	Lineal	5,31%
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena S.A.	96.795.700-3	NO	01-01-2021	31-05-2032	UF	-	Lineal	3,95%
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Limitada	79.937.820-5	NO	01-08-2022	01-08-2027	UF	130	Lineal	4,44%
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa	77.060.547-4	NO	01-01-2019	20-12-2026	UF	14.300	Lineal	6,82%
Av. O'Higgins N°201	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	96.863.570-0	NO	17-10-2021	17-10-2026	UF	420	Lineal	3,93%
Ejercito N°200	Oscar Garate Y Compañía Ltda.	76.235.830-1	NO	01-01-2019	31-03-2027	UF	670	Lineal	4,51%
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda.	79.736.240-9	NO	01-01-2019	31-01-2033	UF	-	Lineal	6,00%
Yungay N°1582	Inmobiliaria e Inversiones Viña Del Mar S.A.	79.518.290-k	NO	01-01-2019	20-12-2026	UF	816.92	Lineal	6,86%
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	96.951.230-0	NO	01-06-2022	01-04-2030	UF	-	Lineal	3,73%
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria Frontera Ltda.	76.376.255-6	NO	01-01-2021	31-07-2024	UF	-	Lineal	5,10%
San Martin N°2413	Golondrina Inmobiliaria Ltda.	76.309.082-5	NO	01-01-2019	01-11-2029	UF	3.318	Lineal	7,25%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Bien de Uso (Continuación al 31.12.2023)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
7 Oriente N°1252	Inmobiliaria Sabag S.A.	78.163.430-1	NO	16-12-2020	31-12-2026	UF	-	Lineal	5,19%
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S. A	96.808.540-9	NO	01-01-2019	01-01-2028	UF	-	Lineal	7,03%
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa	76.201.414-9	NO	01-01-2021	03-05-2027	UF	-	Lineal	5,74%
Benavente N°702	Inmobiliaria Luis Navarro Spa	76.777.950-K	NO	01-01-2019	28-02-2033	UF	799	Lineal	6,00%
Av. General Carlos Ibañez N°1760	Inversiones San Antonio Spa	77.006.437-6	NO	17-03-2020	16-03-2030	UF	1.900	Lineal	4,92%
San Jose N°672	Pehuén Spa	96.635.520-4	NO	09-03-2020	31-03-2024	UF	-	Lineal	5,40%
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria e inversiones Inicia Ltda.	76.709.880-4	NO	03-01-2021	03-01-2025	UF	490	Lineal	5,19%
San Martín II N°2351	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa	76.453.308-9	NO	01-01-2019	01-08-2039	UF	-	Lineal	6,32%
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	71.540.100-2	SI	01-01-2023	31-07-2030	UF	-	Lineal	5,40%
Av. Alemania N°035	RC V SPA	76.411.754-9	SI	01-01-2023	31-05-2033	UF	3.619	Lineal	7,51%
Equipamientos Sedes	Ductek Spa	76.110.774-7	NO	01-02-2021	31-01-2025	UF	-	Lineal	3,73%
Equipos Computacionales	Hp Inc. Chile Comercial Ltda.	76.459.713-3	NO	01-03-2023	28-02-2026	UF	-	Lineal	4,28%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Grajales N° 2535-2538-2550	Inversiones y Rentas Universitarias S.A.	77.520.210-6	NO	02-06-2021	03-08-2032	UF	-	Lineal	5,33%
Bellavista N°0121	Inmobiliaria HDE S.A.	76.028.352-5	NO	01-01-2019	20-12-2026	UF	14.300	Lineal	6,82%
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena Spa	96.795.700-3	NO	01-06-2022	31-05-2032	UF	-	Lineal	3,95%
San Martín N°2351	Sociedad por acciones Novotempo Spa.	76.453.308-9	NO	01-01-2019	01-08-2039	UF	-	Lineal	6,32%
Av. Alemania N° 035	RC V Spa.	78.840.440-2	NO	01-01-2021	26-05-2033	UF	3.619	Lineal	7,51%
San Martín N°2413	Golondrinas Inmobiliarias Ltda. Centros Comerciales y Desarrollos	76.309.082-5	NO	01-01-2019	01-11-2029	UF	3.318	Lineal	7,25%
Pratt N°288	Inmobiliarios	76.658.950-9	NO	01-01-2019	15-03-2028	UF	3.047	Lineal	7,03%
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	96.951.230-0	NO	01-06-2022	01-04-2030	UF	-	Lineal	3,73%
Av. Gral. Carlos Ibañez N°1760	Inmobiliaria San Antonio Spa Inversiones e inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	96.635.520-4	NO	17-03-2020	16-03-2030	UF	1.900	Lineal	4,92%
Errázuriz N°641	Espacio Centro Maipú Spa	99.549.220-2	NO	01-01-2019	04-09-2027	UF	1.855	Lineal	6,95%
Chacabuco N°40	Centros Comerciales y Desarrollos	76.201.414-9	NO	01-01-2021	03-05-2027	UF	-	Lineal	5,74%
Mendoza N°408	Inmobiliarios	77.520.210-6	NO	01-01-2019	15-03-2028	UF	2.135	Lineal	7,03%
Barros Arana 302	Inmobiliaria Gama Ltda. Penta Vida Compañía de Seguros de	78.658.950-9	NO	01-12-2022	01-12-2027	UF	3.211	Lineal	5,05%
Ejercito N°49 Al 51	Vida S.A.	96.812.960-0	NO	01-01-2019	03-12-2029	UF	844	Lineal	6,82%
Av. O'Higgins N° 201	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. Penta Vida Compañía de Seguros de	96.863.570-0	NO	17-10-2021	17-10-2026	UF	420	Lineal	3,93%
Carampangue N°1058	Vida S.A.	96.812.960-0	NO	01-01-2019	03-12-2029	UF	681	Lineal	6,82%
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta de Lanza S.A.	96.998.690-6	NO	01-01-2019	14-03-2027	UF	1.200	Lineal	4,77%
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S. A	96.808.540-9	NO	01-01-2019	01-01-2028	UF	-	Lineal	7,03%
Ejercito N°200	Oscar Gárate y Compañía Ltda. Inmobiliaria e Inversiones Viña del Mar	76.235.830-1	NO	01-01-2019	31-03-2027	UF	670	Lineal	4,51%
Yungay N°1582	S.A.	79.518.290-1	NO	01-01-2019	20-12-2026	UF	-	Lineal	6,86%
Mendoza N°438	Plaza del Trébol SA	97.653.660-8	NO	01-03-2021	28-02-2026	UF	-	Lineal	5,31%
Ejercito N°6	Inmobiliaria del Inca S.A.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	24-07-2027	UF	-	Lineal	6,82%
Av. Sta. María N°0792	Inmobiliaria e Inversiones Frontera Ltda.	76.376.255-6	NO	01-01-2021	31-07-2024	UF	1.065	Lineal	5,10%
San Jose N°672	Instituto Profesional la Araucana S.A.	96.635.520-4	NO	09-03-2022	31-03-2024	UF	1.242	Lineal	5,40%
José Manuel Infante N°175	Inmobiliaria del Inca S.A.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	13-06-2025	UF	-	Lineal	6,48%
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria e Inversiones Inicia Ltda.	76.709.880-4	NO	03-01-2021	03-01-2025	UF	490	Lineal	5,19%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
 (En miles de pesos)

Bien de Uso (Continuación al 31.12.2022)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
Equipos Computacionales	Ductek Spa	76.110.774-7	NO	01-02-2021	31-01-2025	UF	-	Lineal	3,73%
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Ltda.	79.937.820-5	NO	01-08-2022	01-08-2027	UF	-	Lineal	4,44%
Av. Américo Vespucio N°1737	Plaza La Serena SPA	96.795.700-3	NO	01-01-2019	01-03-2022	UF	-	Lineal	5,02%
Carampangue N°1070 y 1072	Soc.Inmob. .y Constructora El Roble	77.994.920-6	NO	01-01-2019	01-06-2029	UF	-	Lineal	7,20%
Equipos Computacionales	HP Financial Service Chile Ltda.	77.620.570-2	NO	01-01-2021	31-07-2023	UF	-	Lineal	3,11%
7 Oriente N° 1252	José Hernán Espinoza Díaz	3.751.515-K	NO	16-12-2020	15-12-2023	UF	-	Lineal	5,19%
Triana N°820	Inmobiliaria del Inca S.A.	96.652.050-7	NO	01-01-2019	31-03-2023	UF	-	Lineal	6,69%
Benavente N°702	Inmobiliaria Luís Navarro Spa.	76.777.950-K	NO	01-01-2019	15-02-2023	UF	-	Lineal	6,00%
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda.	79.736.240-9	NO	01-01-2019	01-02-2023	UF	-	Lineal	6,00%
Lawrence N°360	Inmobiliaria Los Cohigues	96.621.640-9	NO	01-01-2021	31-03-2027	UF	-	Lineal	4,28%
Chucru Manzur Galpón 9-A	Inversiones San Jorge S.A.	96.839.400-2	NO	31-03-2022	31-03-2023	UF	191	Lineal	5,04%
3 Norte N°1329	Miguel Ángel Rodríguez Valdés	10.550.940-5	NO	01-01-2019	01-06-2023	UF	57	Lineal	6,07%
Equipos Computacionales	Factory Clima SPA	76.565.415-7	NO	01-01-2021	30-09-2023	UF	-	Lineal	3,40%
Equipos Computacionales	Hp Financial Service Chile Ltda.	77.620.570-2	NO	01-01-2021	31-07-2023	UF	-	Lineal	3,11%
Triana N°877	Juan Bucher Harboe y María Patricia Soto Jiménez	3.833.266-0	NO	01-03-2022	01-03-2023	UF	79	Lineal	5,04%
Triana N°879	Juan Bucher Harboe y María Patricia Soto Jiménez	3.833.266-0	NO	01-03-2022	01-03-2023	UF	79	Lineal	5,04%

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

21.2 Composición de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2023	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur Av. Alemania N°035	Universidad Nacional Andrés Bello RC V SPA	406.316 96.227	437.902 101.557	471.944 107.175	508.633 113.108	548.174 119.369	2.978.158 202.660	4.944.811 643.869
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		502.543	539.459	579.119	621.741	667.543	3.180.818	5.588.680
Bellavista N°0121	Inmobiliaria Kimen Spa	2.936.402	3.143.044	3.364.229	-	-	-	6.507.273
Grajales N°2535 / N°2538 al 2550 Av. Alberto Solari N°1400	Inversiones y Rentas Universitarias S.A. Plaza La Serena S.A.	1.125.913 826.695	1.187.483 859.947	1.252.420 894.537	1.320.907 930.518	1.393.140 967.946	5.647.784 3.610.564	10.801.734 7.263.512
Pratt N°288	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios Spa	615.597	651.487	689.471	729.668	157.251	-	2.227.877
San Martin N°2413	Golondrina Inmobiliaria Ltda.	566.961	609.460	655.144	704.252	757.042	674.039	3.399.937
Chacabuco N°40	Espacio Centro Maipú Spa	502.512	532.127	563.488	195.115	-	-	1.290.730
Errázuriz N°641	Inversiones e Inmob.Nuevo Mundo S. A	465.414	498.810	534.603	377.548	-	-	1.410.961
Av. O'Higgins N° 201	Inmobiliaria Mall Viña Del Mar S. A	435.214	455.253	395.350	-	-	-	850.603
Barros Arana N°302	Inmobiliaria Gamma Ltda.	394.789	415.194	436.653	420.063	-	-	1.271.910
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria Mall Calama S.A. Centros Comerciales Y Desarrollos Inmobiliarios Spa	372.925 364.842	387.848 391.333	403.368 419.748	419.509 450.225	436.296 97.807	570.003	2.217.024 1.359.113
Mendoza N°408	Inversiones San Antonio Spa	314.412	330.252	346.889	364.365	382.721	489.291	1.913.518
Av. General Carlos Ibáñez N°1760	Inversiones Punta de Lanza S.A.	310.064	325.206	341.087	72.234	-	-	738.527
6 Oriente N°1380	Plaza Del Trébol Spa	305.596	322.224	53.433	-	-	-	375.657
Mendoza N°438	Sociedad Por Acciones Novotempo Spa	295.935	315.208	335.736	357.601	380.890	5.916.758	7.306.193
San Martín N°2351	Inmobiliaria Frontera Ltda.	268.297	-	-	-	-	-	-
Av. Sta. María N°0792	Desarrollos Comerciales del Inca Spa.	259.440	123.006	-	-	-	-	123.006

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

Continuación bien de uso al 31.12.2023								
Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2023	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ejercito N°49 al N°51	Penta Vida Compañía de Seguros Inmobiliaria E Inversiones Viña Del Mar S.A.	255.703	273.698	292.958	313.575	335.642	328.381	1.544.254
Yungay N°1582		252.486	270.254	281.036	-	-	-	551.290
Benavente N°702	Inmobiliaria Luis Navarro Spa	248.811	261.540	274.921	288.987	303.772	1.442.291	2.571.511
Ejercito N°200	Oscar Garate y Compañía Ltda.	243.079	260.288	278.716	72.709	-	-	611.713
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco S. A	229.889	246.581	264.486	283.690	-	-	794.757
Triana N°820	Inversiones Mil S.A.	229.155	59.707	-	-	-	-	59.707
Patricio Lynch N° 1462	Inmobiliaria Lynch Ltda.	224.750	236.838	249.575	262.998	277.142	1.295.151	2.321.704
O'Higgins N°801-817	Inmobiliaria e Inversiones Inicia Ltda. Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	209.211	-	-	-	-	-	-
Carampangue N°1058		206.203	220.714	236.246	252.872	270.667	267.290	1.247.789
Ejercito N° 6	Inmobiliaria Del Inca S.A.	155.752	166.713	178.445	106.631	-	-	451.789
Equipos Computacionales	Ductek Spa	131.955	11.220	-	-	-	-	11.220
Equipos Computacionales	Hp Inc. Chile Comercial Ltda.	105.919	112.508	19.420	-	-	-	131.928
San Jose N°672	Instituto Profesional La Araucana S.A.	103.725	-	-	-	-	-	-
7 Oriente N°1252	José Hernán Espinoza Díaz	60.285	64.367	65.672	-	-	-	130.039
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Ltda.	49.700	51.952	54.306	32.808	-	-	139.066
Chucres Manzur -Galpón 9-A	Inversiones San Jorge S.A.	23.740	-	-	-	-	-	-
Av. Américo Vespucio N°1737	Plaza La Serena Spa	18.838	19.596	20.384	21.204	22.057	82.275	165.516
Carampangue N°1070 Y 1072	Soc.Inmob. y Constructora El Roble Ltda.	18.456	19.825	21.304	22.889	24.593	10.849	99.460
Subtotal Obligaciones con terceros		13.128.665	12.823.683	12.923.625	8.000.368	5.806.966	20.334.676	59.889.318
Total Obligaciones		13.631.208	13.363.142	13.502.744	8.622.109	6.474.509	23.515.494	65.477.998

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					
		Obligación al 31.12.2022	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente al 31.12.2022
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Calle B N°6167 Fundo Carriel Sur	Universidad Nacional Andrés Bello	40.506	43.581	46.890	50.450	54.280	160.069	355.270
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		40.506	43.581	46.890	50.450	54.280	160.069	355.270
Grajales N°2535/ N°2538 al 2550	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	1.016.550	1.072.140	1.130.769	1.192.604	1.257.820	6.704.666	11.357.999
Bellavista N°0121	Inmobiliaria HDE S.A.	2.535.430	2.713.855	2.904.836	3.020.895	-	-	8.639.586
Av. Alberto Solari N°1400	Plaza La Serena Spa.	739.118	768.848	799.773	831.943	865.406	4.258.133	7.524.103
San Martín N°2351	Sociedad por acciones Novotempo Spa. Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos S.A.	264.571	281.801	300.153	319.701	340.522	5.996.870	7.239.047
Av. Alemania N°035	Golondrinas Inmobiliarias Ltda.	416.988	386.910	416.988	449.405	484.341	3.299.925	5.037.569
San Martín N°2413	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios	502.236	539.883	580.352	623.854	670.617	1.362.732	3.777.438
Pratt N°288	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	559.110	589.599	622.302	657.380	695.005	26.804	2.591.090
Balmaceda N°3242	Inmobiliaria San Antonio Spa	322.755	335.670	349.102	363.072	377.600	905.769	2.331.213
Av. General Carlos Ibáñez N°1760	Inversiones e inmobiliaria Nuevo Mundo S.A.	285.036	299.395	314.478	330.321	346.962	830.379	2.121.535
Errázuriz N°641	Espacio Centro Maipú Spa.	413.202	442.853	474.631	508.689	365.223	-	1.791.396
Chacabuco N°40	Centros Comerciales y Desarrollos Inmobiliarios	414.783	439.228	465.114	492.525	170.543	-	1.567.410
Mendoza N°408	Inmobiliaria Gama Ltda.	323.897	347.415	372.641	399.699	428.721	93.162	1.641.638
Barros Arana N°302	Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	371.227	375.934	395.364	415.798	386.232	-	1.573.328
Ejercito N°49 al N°51		227.482	243.491	260.626	278.967	298.598	632.309	1.713.991

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

Continuación bien de uso 31.12.2022								
Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12.2022
		Obligación al 31.12.2022	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Av. O'Higgins N° 201	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	396.186	414.428	433.510	376.468	-	-	1.224.406
Carampangue N°1058	Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	183.445	196.354	210.172	224.963	240.794	512.270	1.384.553
6 Oriente N°1380	Inversiones Punta de Lanza S.A.	281.507	295.255	309.673	324.796	68.797	-	998.521
Vicuña Mackenna N°3680	Inversiones Amco Ltda.	204.091	218.910	234.805	251.854	270.141	-	975.710
Ejercito N°200	Oscar Gárate y Compañía Ltda.	216.165	231.469	247.857	265.405	69.237	-	813.968
Yungay N°1582	Inmobiliaria e Inversiones Viña del Mar S.A.	224.619	240.426	257.346	267.628	-	-	765.400
Mendoza N°438	Plaza del Trébol SA	275.984	291.001	306.835	50.885	-	-	648.721
Ejercito N°6	Inmobiliaria del Inca S.A.	138.562	148.313	158.750	169.922	101.545	-	578.530
José Manuel Infante 175	Inmobiliaria del Inca S.A.	31.587	247.048	117.145	-	-	-	364.193
Av. Sta. María 0792	Inmobiliaria e Inversiones Frontera Ltda.	319.559	255.483	-	-	-	-	255.483
O'Higgins 801-817	Inmobiliaria e Inversiones Inicia Ltda.	28.350	200.034	-	-	-	-	200.034
Calle Serrano N°398	Inmobiliaria Villa Mar Ltda.	46.118	47.326	49.471	51.712	30.397	-	178.906
Av. Américo Vespucio N°1737	Plaza La Serena Spa	17.245	17.938	18.660	19.411	20.191	99.349	175.549
Santa María N°0792	Ductek Spa	21.059	125.653	10.684	-	-	-	136.337
Carampangue N°1070 Y 1072	Soc.Inmob.y Constructora El Roble Ltda.	16.356	17.573	18.881	20.286	21.796	33.748	112.284
San Jose N°672	Instituto Profesional La Araucana S.A.	99.206	98.791	-	-	-	-	98.791
Lawrence N°360	Inmobiliaria Los Cohigues S. A	7.144	7.456	7.781	8.121	2.085	-	25.443
Patricio Lynch N°1462	Inmobiliaria Lynch Ltda.	22.961	11.523	-	-	-	-	11.523
Subtotal Obligaciones Con Terceros		10.922.529	11.902.003	11.768.699	11.916.304	7.512.573	24.756.116	67.855.695
Total Obligaciones		10.963.035	11.945.584	11.815.589	11.966.754	7.566.853	24.916.185	68.210.965

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2023 y 2022.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos con terceros durante el año finalizados el 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$4.455.232 (M\$4.592.865 en 2022) el cual se incluye bajo el rubro Costos financieros, como “Costo financiero por arrendamiento con entidades no financieras”. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con terceros en 2023 fue de M\$16.144.589 (M\$17.084.793 en 2022).

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro “Activos por derecho de uso” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar a empresas relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

21.3 Exención de NIIF 16:

El gasto por arriendos de corto plazo y/o de activos de bajo valor para los cuales la Institución aplicó la exención de NIIF 16 asciende a M\$ 610.135 (M\$ 842.412 en 2022), el cual se presenta en el estado de resultados por función, bajo el rubro de Costos operacionales en ítem Compra de bienes y servicios, Apertura (arriendo inmuebles y otros arriendos.)

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Composición del rubro: Sin información a revelar.

Clases de Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros pasivos financieros	-	-	-	-

22.2 Restricciones financieras: Sin información a revelar.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e financieras: Sin información a revelar.

Clase de pasivo Año 2023	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 1 año	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total			-	-	-	-	-	-	-	-			

Clase de pasivo Año 2022	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 1 año	Más de 1 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 5 años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total			-	-	-	-	-	-	-	-			

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuentas por pagar proveedores	2.887.476	-	4.300.512	-
Cuentas por pagar al personal	4.851	-	1.315	-
Retenciones por pagar	1.535.193	-	1.140.658	-
Honorarios por pagar	1.890.345	-	1.475.209	-
Documentos por pagar	7.470.967	-	5.760.569	-
Otras cuentas por pagar	1.098.796	-	454.866	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.887.628	-	13.133.129	-

Las cuentas por pagar proveedores están compuestas por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales y diversos gastos por pagar. Las retenciones incluyen principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

Documentos por pagar están compuestos por devoluciones a los estudiantes corresponden a las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los estudiantes y/o apoderados.

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de otras provisiones es el siguiente:

Clases de provisiones corrientes y no corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	3.774.054	-	3.124.271	-
Provisión deserción CAE	-	7.411.896	-	7.269.125
Provisión por litigios y reclamaciones legales	84.392	-	113.159	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras provisiones, corrientes y no corrientes	3.858.446	7.411.896	3.237.430	7.269.125

24.2 Principales hipótesis cálculo al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para iniciar o continuar una carrera en instituciones de educación superior acreditadas y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

La provisión CAE corresponde a la obligación de la Institución para hacer frente a la fianza que ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos estudiantes deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

La fuente de información oficial de los créditos CAE es la Comisión Ingresa. Para efectos de cálculo de esta provisión, se utiliza la siguiente información:

- Separación de estudiantes entre activos y desertores del sistema CAE, los cuales cuentan con una probabilidad distinta de ejecución de garantía CAE,
- Tasas de no Pago: Morosidades de estudiantes desertores informadas cada 3 meses por la Comisión Ingresa,
- Tasas de deserción: bases de estudiantes no renovantes de CAE (renovante histórico, fianzas renovantes) extraídas año a año en los reportes de la Comisión Ingresa,
- Tasa de interés de los créditos CAE.

Los datos que provee la Comisión Ingresa se encuentran determinados en Unidades de Fomento (UF), el cálculo y la provisión determinada también se realiza en UF.

24.3 El movimiento de la provisión por deserción CAE es el siguiente:

Movimiento provisión deserción CAE	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	7.269.125	5.816.915
Resultado por ajuste a valor justo (*)	3.895.333	4.218.313
Pago de garantías	(3.752.562)	(2.766.103)
Saldo final al 31 de diciembre	7.411.896	7.269.125

(*) El efecto se presenta en el estado de resultados por función y otro resultado integral, bajo el rubro "Gastos de administración".

NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes se muestran a continuación:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
corrientes y no corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	2.323.151	-	1.976.069	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	3.559.745	-	2.915.215	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por beneficios a los empleados	5.882.896	-	4.891.284	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2023 y 2022, es el siguiente:

Clases de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	424.944	-	1.229.845	-
Ingresos diferidos por proyectos	728.275	-	272.385	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	1.778.186	-	1.883.032	-
Garantía de arriendos recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros pasivos no financieros	2.931.405	-	3.385.262	-

26.2 Detalle de los ingresos por proyectos según organismo

Clases de Ingresos diferidos por proyectos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	84.451	-	60.000	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	643.824	-	212.385	-
Total Ingresos diferidos por proyectos	728.275	-	272.385	-

(*) Apertura Otros fondos concursables

Otros fondos concursables (*)	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Fondos Sercotec	643.824	-	212.385	-
Total Ingresos diferidos por proyectos	643.824	-	212.385	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Matrículas	20.738.550	19.983.000
Aranceles de pregrado	177.356.500	160.302.864
Aranceles de posgrado	-	-
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	936.001	1.618.631
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	5.888.584	6.570.105
Menos: becas internas	(308.465)	(224.194)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros (*)	(26.517.855)	(24.517.330)
Total Ingresos de actividades ordinarias, neto	178.093.315	163.733.076

(*) Apertura de Descuentos y otros:

Descuentos y otros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Descuentos por aranceles	(12.910.385)	(11.719.898)
Descuento por matriculas	(13.607.470)	(12.797.432)
Total Ingresos de actividades ordinarias, neto	(26.517.855)	(24.517.330)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Aranceles de pregrado		
Recursos propios de los alumnos	123.905.674	110.533.165
Becas fiscales	27.538.987	28.632.521
Crédito con aval del Estado	25.603.374	20.912.984
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	308.465	224.194
Otros	-	-
Total Aranceles de pregrado	177.356.500	160.302.864
Aranceles de postgrado		
Recursos propios de los alumnos	-	-
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de posgrado	-	-
Total ingresos por aranceles de Pre y Postgrado	177.356.500	160.302.864

27.3 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	35.549	83.507
Otros fondos concursables (*)	900.452	1.535.124
Total fondos concursables	936.001	1.618.631
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos concursables	936.001	1.618.631

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

(*) Apertura de otros Fondos concursables:

Organismo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Fondos Sercotec	900.452	1.535.124
Total fondos concursables	900.452	1.535.124

NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Costos operacionales	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	48.748.775	42.418.101
Gastos del personal académico	1.292.043	370.983
Compra de bienes y servicios	18.335.968	14.786.352
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	6.100.682	4.931.240
Amortización de intangibles	957.745	2.275.508
Otros (*)	14.659.392	13.062.469
Total costos operacionales	90.094.605	77.844.653

(*) Apertura Otros:

Apertura Otros (*)	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Amortización derechos de uso	14.659.392	13.062.469
Total compra de bienes y servicios	14.659.392	13.062.469

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a costos operacionales	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Directivos	1.688.259	1.449.138
Académicos	25.806.640	22.186.358
No académicos	1.211.966	1.005.806
Honorarios	17.421.571	15.469.345
Otras remuneraciones	2.620.339	2.307.454
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	48.748.775	42.418.101

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Compra de bienes y servicios	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Servicios básicos	1.641.902	1.377.142
Servicios externalizados	7.779.808	5.833.810
Bienes de consumo	7.833.528	6.327.671
Arriendo de inmuebles y otros arriendos	610.135	842.412
Otros	470.595	405.317
Total compra de bienes y servicios	18.335.968	14.786.352

NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Ingresos financieros	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	6.759.884	5.402.227
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	1.075.776	122
Intereses por transacciones con relacionadas	105.355	49.353
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (*)	1.875.270	-
Total Ingresos financieros	9.816.285	5.451.702

(*) Apertura de Otros ingresos financieros:

Ingresos financieros	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Costos de Cobranzas	1.875.270	-
Total Ingresos financieros	1.875.270	-

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

NOTA 30 - OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Donaciones	-	-
Utilidades en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	1.314.769	1.204.743
Concesiones	-	-
Otros (*)	276.773	663.729
Total Otros ingresos	1.591.542	1.868.472

(*) Apertura Otros:

Otros ingresos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Utilidad por modificación de contratos de arrendamientos	93.306	212.997
Ingresos por Arriendo de Espacios Sedes (Casinos, Fotocopias)	113.366	87.578
Devolución por siniestros	58.644	315.722
Otros ingresos no operacionales	11.457	47.432
Total Otros ingresos	276.773	663.729

NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 Detalle de los gastos de administración:

Gastos de administración	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	14.205.398	12.305.148
Gastos del personal	1.052.083	1.742.560
Gastos generales	7.310.548	6.039.496
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	17.666.660	16.283.699
Otros deterioros	3.895.333	4.218.313
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	6.332.376	5.005.058
Seguros	460.335	413.079
Mantenciones y reparaciones	8.786.393	10.262.114
Otros	1.636.645	1.691.161
Total Gastos de administración	61.345.771	57.960.628

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a gastos de administración	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No académicos	12.655.394	10.789.624
Honorarios	1.550.004	1.515.524
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	14.205.398	12.305.148

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Costos financieros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	970.076	1.049.300
Costo financiero por fondos CAE	24.785	21.882
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	4.455.232	4.592.865
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	451.553	28.846
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos financieros	5.901.646	5.692.893

NOTA 33 - OTROS GASTOS

El detalle de los Otros gastos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros gastos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	86.393	331.224
Otros (*)	294.937	152.083
Total Otros gastos	381.330	483.307

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

(*) Apertura Otros:

Apertura Otros (*)	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Bajas de intangibles	294.937	152.083
Total compra de bienes y servicios	294.937	152.083

NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 Diferencias de cambio para periodos 2023 y 2022:

Diferencias de cambio	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Diferencia de cambio por Activos	53.850	387.724
Diferencia de cambio por Pasivos	(48.060)	(296.300)
Otros diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de cambio	5.790	91.424

34.2 Resultado por unidades de reajuste para periodos 2023 y 2022:

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	2.296.657	3.065.914
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(1.986.646)	(1.662.710)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por unidades de reajuste	310.011	1.403.204

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

NOTA 35 – CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a M\$84.392 y M\$113.159, respectivamente correspondientes a juicios de orden civil, laboral y tributario, entre otros.

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	3	36.109	36.109
Laboral	8	32.034	32.034
Tributarios	-	-	-
Otros	5	16.249	16.249
Total Juicios	16	84.392	84.392

35.1 Detalle de los juicios relevantes:

Naturaleza del juicio	Caratulado	Rol	Año	Monto M\$	Provisión M\$	Estado actual
Civil	Ilustre Municipalidad de Santiago con AIEP.	C-13376-2022	2022	18.932	18.932	Vigente
Laboral	Cristina Alfonso Aguirre-AIEP	O-630-2023	2023	13.734	13.734	Vigente
Laboral	Luis Alejandro Covarrubias Vargas	O-7092-2022	2023	9.527	9.527	Vigente
Civil	Masterservice con AIEP	C-2204-2019	2019	8.192	8.192	Vigente
Laboral	Paula Salas Mena-AIEP	O-1329-2023	2023	5.946	5.946	Vigente
Policía Local	Varas con AIEP	2729-17	2017	5.196	5.196	Vigente
Civil	Ascensores Schindler Chile con AIEP	C-7990-2021	2021	4.910	4.910	Vigente
Policía Local	Segui con AIEP	152163-W	2019	4.140	4.140	Vigente
Otros	Otros	Otros	Otros	13.815	13.815	Vigente

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

NOTA 36 – GARANTÍAS

36.1 Garantías recibidas

Garantías recibidas año 2023						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato	Compraventa de acciones RC V Spa	5120899	Itaú Corpbanca	14-03-2023	31-01-2024	219.081
Fiel cumplimiento de contrato	Promesa compraventa Kimen	1860803	Security	09-03-2023	01-03-2024	7.808.542
Fiel cumplimiento de contrato	Compraventa de acciones RC V Spa	5120898	Itaú Corpbanca	14-03-2023	31-01-2025	219.081
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato OC N° 88666-674 y 88908-907	4200022272222	Scotiabank	19-12-2023	15-01-2024	14.922

Garantías recibidas año 2022						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato	N°0000079311	5022784	Itaú Corpbanca	14-12-2022	02-11-2023	121.174
Fiel cumplimiento de contrato	N°0000076593	5022546	Itaú Corpbanca	09-11-2022	30-12-2023	26.835
Fiel cumplimiento de contrato	N°0000077126	5022545	Itaú Corpbanca	09-11-2022	30-12-2023	98.066

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

36.2 Garantías otorgadas

Garantías otorgadas año 2023						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Programa mejoramiento id 2277-66-le23	691773	BCI	13-09-2023	18-01-2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Programa mejoramiento id 2277-66-le23	5258657	Itaú Corpbanca	25-08-2023	02-01-2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Florida	330-24-00036906	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Rancagua	330-24-00036907	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Osorno	330-24-00036908	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Talca	330-24-00036909	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN del Ranco	330-24-00036910	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Pto Varas	330-24-00036911	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Atacama	330-24-00036912	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN La Serena	330-24-00036913	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Coquimbo	330-24-00036914	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Quillota	330-24-00036915	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN vViña del Mar	330-24-00036916	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Independencia	330-24-00036917	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Melilla	330-24-00036918	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Seriedad de presentación a la propuesta	Concurso público operadores CN Angol	330-24-00036919	Mapfre cia. de seguros generales	15-01-2024	04-07-2024	10.117
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo imb mall Calama	642444	BCI	24-06-2022	30-06-2024	113.054
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo inmb Plaza el Trebol	669123	BCI	16-02-2023	28-02-2024	192.036
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo inmb mall Calama	669124	BCI	16-02-2023	31-03-2025	6.622
Fiel cumplimiento de contrato	Promesa cv suscrito entre I kimen y AIEP	669182	BCI	27-02-2023	01-03-2024	3.904.271
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo mall Calama spa- AIEP	669203	BCI	21-02-2023	20-02-2025	5.110
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio fase iiib codigo 22ifi-217553	674777	BCI	30-03-2023	30-06-2024	10.720
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo entre confuturo- AIEP	689833	BCI	30-08-2023	30-09-2024	2.575
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo imb mall Viña del Mar- AIEP	689838	BCI	01-09-2023	17-10-2026	108.050
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo imb mall Calama spa- AIEP	690031	BCI	02-08-2023	05-08-2026	15.474
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo AIEP-inv Punta Blanca	702524	BCI	29-12-2023	01-09-2024	368
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo imb mall Viña del Mar- AIEP	4923184	Itaú Corpbanca	06-04-2022	06-04-2024	13.686
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo plaza La Serena spa- AIEP	4923456	Itaú Corpbanca	25-04-2022	02-05-2025	233.907
Fiel cumplimiento de contrato	Innova y emprende Maule 22virfm-227317	5059368	Itaú Corpbanca	22-11-2022	30-03-2024	900
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo confuturo Melilla- AIEP	5095381	Itaú Corpbanca	10-01-2023	24-01-2024	2.575

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Garantías otorgadas (Continuación año 2023)						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Garantía arriendo Confuturo Puente Alto	5095382	Itaú Corpbanca	10-01-2023	21-01-2024	2.575
Fiel cumplimiento de contrato	Garantía arriendo Confuturo Pta. Arenas	5095383	Itaú Corpbanca	10-01-2023	27-01-2024	2.207
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio Asistencial Docente	5137744	Itaú Corpbanca	31-01-2023	01-03-2024	36.789
Fiel cumplimiento de contrato	Promesa compraventa Kimen	5138290	Itaú Corpbanca	27-02-2023	01-03-2024	3.904.271
Fiel cumplimiento de contrato	Propuesta pública N°147721	5259442	Itaú Corpbanca	04-09-2023	29-02-2024	1.080
Fiel cumplimiento de contrato	Crea emprende Mujer Antofagasta	5285293	Itaú Corpbanca	07-11-2023	28-04-2024	900
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio Srcei	8031212	Santander	24-04-2023	03-10-2028	3.134
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio de subproyecto N°23242287	16-000000088013	HDI SEGUROS	31-07-2023	25-10-2024	957
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio de subproyecto N°23242287	16-000000088013	HDI SEGUROS	31-07-2023	31-12-2024	957
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto turismo sostenible N°23242287	330-23-00035815	Mapfre cia. de seguros generales	21-08-2023	31-05-2024	920
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto turismo sostenible N°23242287	330-23-00035816	Mapfre cia. de seguros generales	21-08-2023	31-05-2024	30.609
Fiel cumplimiento de contrato	Innovación en jóvenes	330-23-00036312	Mapfre cia. de seguros generales	13-11-2023	30-10-2024	920
Correcta inversión de anticipos	Convenio proyecto Corfo	5059367	Itaú Corpbanca	22-11-2022	30-03-2024	30.000
Correcta inversión de anticipos	Licitación N°739791-0080	5059415	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Licitación N°739791-0079	5059416	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Licitación N°739791-0078	5059418	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Licitación N°739791-0077	5059419	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Licitación N°739791-0076	5059420	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Licitación N°739791-0075	5059423	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Formación monitores y capacitación	5094632	Itaú Corpbanca	09-12-2022	23-01-2024	40.500
Correcta inversión de anticipos	Convenio proyecto Corfo -207864	5285294	Itaú Corpbanca	07-11-2023	28-04-2024	30.000
Correcta inversión de anticipos	Convenio proyecto Corfo 23242287	16-000000088012	HDI Seguros	31-07-2023	25-10-2024	30.646
Correcta inversión de anticipos	Convenio proyecto Corfo 23242287	16-000000088012	HDI Seguros	31-07-2023	31-12-2024	30.646
Correcta inversión de anticipos	Convenio CN Quillota	330-22-00033409	Mapfre cia. de seguros generales	01-10-2022	12-02-2024	171.243
Correcta inversión de anticipos	Convenio CN Rancagua	330-22-00033667	Mapfre cia. de seguros generales	28-09-2022	12-02-2024	167.980
Correcta inversión de anticipos	Convenio CN Pto Varas	330-23-00034402	Mapfre cia. de seguros generales	01-01-2023	22-05-2024	103.783
Correcta inversión de anticipos	Convenio CN Pto Varas	330-23-00034402	Mapfre cia. de seguros generales	22-05-2023	11-07-2024	151.977
Correcta inversión de anticipos	Convenio CN San Pedro Atacama	330-23-00034672	Mapfre cia. de seguros generales	01-03-2023	11-07-2024	89.692
Correcta inversión de anticipos	Proyecto Tocopilla 2302-250405	330-23-00036308	Mapfre cia. de seguros generales	13-11-2023	30-10-2024	30.241
Correcto desempeño profesional	Cumplimiento licitación N°739791	658147	BCI	26-10-2022	22-03-2024	3.520

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Garantías otorgadas año 2022						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Licitación capacitación N°59976	658144	BCI	26-10-2022	27-01-2023	1.000
Fiel cumplimiento contrato	Promesa compraventa Kimen	610468	BCI	01-03-2022	01-03-2023	3.726.153
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Mall Calama	642444	BCI	24-06-2022	30-06-2024	107.896
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Arauco	649151	BCI	31-08-2022	28-02-2023	6.267
Fiel cumplimiento contrato	Proyecto mujeres N°22207864	649320	BCI	07-09-2022	24-11-2023	900
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Desarrollo	651002	BCI	04-08-2022	04-08-2023	14.768
Fiel cumplimiento contrato	Garantía Arriendo Confuturo Melipilla	658143	BCI	26-10-2022	29-09-2023	2.458
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Mall Calama	4494598	Itaú Corpbanca	17-03-2021	31-03-2023	6.320
Fiel cumplimiento contrato	Convenio Sensibilización 2022	4564836	Itaú Corpbanca	02-06-2022	24-01-2023	500
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Mall Plaza El Trébol	4642650	Itaú Corpbanca	07-06-2021	01-03-2023	183.275
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Mall Viña del Mar	4766155	Itaú Corpbanca	14-10-2021	18-10-2023	103.121
Fiel cumplimiento contrato	Talento digital para Chile	4766595	Itaú Corpbanca	11-11-2021	30-06-2023	134.784
Fiel cumplimiento contrato	Programa capacitación en oficinas	4805749	Itaú Corpbanca	15-12-2021	10-05-2023	58.560
Fiel cumplimiento contrato	Garantía Arriendo Confuturo Pta. Arenas	4806038	Itaú Corpbanca	24-01-2022	27-01-2023	2.107
Fiel cumplimiento contrato	Garantía Arriendo Confuturo Pte. Alto	4824864	Itaú Corpbanca	20-01-2022	21-01-2023	2.458
Fiel cumplimiento contrato	Garantía Arriendo Confuturo Melipilla	4824865	Itaú Corpbanca	20-01-2022	24-01-2023	2.458
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Mall Plaza La Serena	4866722	Itaú Corpbanca	16-02-2022	14-11-2024	4.954
Fiel cumplimiento contrato	Cofinanciamiento código 2182259	4866903	Itaú Corpbanca	24-02-2022	28-02-2023	10.000
Fiel cumplimiento contrato	Promesa compraventa Kimen	4867063	Itaú Corpbanca	04-03-2022	01-03-2023	3.726.153
Fiel cumplimiento contrato	Convenio Servicio Salud Biobío	4923165	Itaú Corpbanca	04-04-2022	31-12-2023	60.000
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Mall Viña del Mar	4923184	Itaú Corpbanca	06-04-2022	06-04-2024	13.061
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Mall Plaza La Serena	4923456	Itaú Corpbanca	25-04-2022	02-05-2025	223.236
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Citypoint Ovalle	4961023	Itaú Corpbanca	01-06-2022	31-07-2023	351
Fiel cumplimiento contrato	Convenio Innova y Emprende Maule	5059368	Itaú Corpbanca	22-11-2022	30-03-2024	900
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Arauco Chillan	5059487	Itaú Corpbanca	28-11-2022	30-06-2023	10.028
Fiel cumplimiento contrato	Garantía arriendo Rentas	5059488	Itaú Corpbanca	28-11-2022	31-05-2023	5.013
Fiel cumplimiento contrato	Contrato servicios formación monitores	5094633	Itaú Corpbanca	09-12-2022	05-03-2024	2.025
Correcta inversión de anticipos	Proyecto mujer Antofagasta	649247	BCI	07-09-2022	24-11-2023	30.000
Correcta inversión de anticipos	Garantía arriendo CN Quillota	4734324	Itaú Corpbanca	01-10-2021	10-02-2023	179.129
Correcta inversión de anticipos	Garantía arriendo CN Rancagua	4805701	Itaú Corpbanca	29-11-2021	10-02-2023	179.388
Correcta inversión de anticipos	Garantía arriendo CN Pto. Varas	4806015	Itaú Corpbanca	14-01-2022	10-05-2023	134.947
Correcta inversión de anticipos	Garantía arriendo CN San Pedro Atacama	4923011	Itaú Corpbanca	28-03-2022	11-07-2023	123.907

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Garantías otorgadas (Continuación año 2022)						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Correcta inversión de anticipos	Contrato Servicio de Adm. Contable	4923400	Itaú Corpbanca	21-04-2022	10-05-2024	8.736
Correcta inversión de anticipos	Contrato Servicio de Adm. Contable	4923401	Itaú Corpbanca	21-04-2022	10-05-2024	8.736
Correcta inversión de anticipos	Gestión y administración mypes	4923402	Itaú Corpbanca	21-04-2022	14-11-2024	12.384
Correcta inversión de anticipos	Gestión y administración mypes	4923403	Itaú Corpbanca	21-04-2022	10-05-2024	12.384
Correcta inversión de anticipos	Gestión y administración mypes	4923404	Itaú Corpbanca	21-04-2022	14-11-2024	12.384
Correcta inversión de anticipos	Programa de formación	4923405	Itaú Corpbanca	21-04-2022	10-05-2024	9.504
Correcta inversión de anticipos	Curso facturación electrónico	4923406	Itaú Corpbanca	21-04-2022	10-05-2024	9.504
Correcta inversión de anticipos	Gestión y administración mypes	4923407	Itaú Corpbanca	21-04-2022	10-05-2024	9.504
Correcta inversión de anticipos	Curso diseñador	4961223	Itaú Corpbanca	14-06-2022	31-03-2023	14.475
Correcta inversión de anticipos	Programa de Reconversión	4961225	Itaú Corpbanca	14-06-2022	31-03-2023	28.806
Correcta inversión de anticipos	Capacitación Oficio	4961226	Itaú Corpbanca	14-06-2022	10-11-2023	8.992
Correcta inversión de anticipos	Capacitación Oficio	4961227	Itaú Corpbanca	14-06-2022	10-11-2023	8.992
Correcta inversión de anticipos	Proyecto CORFO	5059367	Itaú Corpbanca	22-11-2022	30-03-2024	30.000
Correcta inversión de anticipos	Licitación N°739791-0080	5059415	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Licitación id739791-0079	5059416	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Licitación id739791-0078	5059418	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Licitación id739791-0077	5059419	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Licitación id739791-0076	5059420	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Licitación id739791-0075	5059423	Itaú Corpbanca	24-11-2022	22-04-2024	8.800
Correcta inversión de anticipos	Formación monitores capacitación	5094632	Itaú Corpbanca	09-12-2022	23-01-2024	40.500
Correcta inversión de anticipos	Capacitación Oficio	5094960	Itaú Corpbanca	26-12-2022	10-11-2023	11.712
Correcta inversión de anticipos	Capacitación Oficio	5094961	Itaú Corpbanca	26-12-2022	10-11-2023	58.560
Correcta inversión de anticipos	Convenio Botic	5095003	Itaú Corpbanca	28-12-2022	31-03-2023	45.000
Correcta inversión de anticipos	Convenio Botic	5095004	Itaú Corpbanca	28-12-2022	31-03-2023	44.100
Correcta inversión de anticipos	Convenio Botic	5095005	Itaú Corpbanca	28-12-2022	31-03-2023	22.500
Correcta inversión de anticipos	Convenio Botic	5095006	Itaú Corpbanca	28-12-2022	31-03-2023	22.500
Correcta inversión de anticipos	Convenio Botic	5095009	Itaú Corpbanca	29-12-2022	31-03-2023	22.500
Correcta inversión de anticipos	Curso diseñador	5095049	Itaú Corpbanca	29-12-2022	16-08-2023	14.475
Correcta inversión de anticipos	Curso aplicación Android	5095050	Itaú Corpbanca	29-12-2022	16-08-2023	28.806
Correcta inversión de anticipos	Curso administración redes sociales	5095051	Itaú Corpbanca	29-12-2022	13-11-2023	57.216
Correcta inversión de anticipos	Garantía arriendo CN Quillota	330-22-00033409	Mapfre cia. de seguros generales	01-10-2022	12-02-2024	163.430
Correcta inversión de anticipos	Garantía arriendo CN Rancagua	330-22-00033667	Mapfre cia. de seguros generales	28-09-2022	12-02-2024	160.317

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos)

Garantías otorgadas (Continuación año 2022)						
Tipo de cobertura	Nombre del proyecto/programa	Boleta de garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Correcto desempeño profesional	Cumplimiento licitación N°739791	658147	BCI	26-10-2022	22-03-2024	3.520
Correcto desempeño profesional	Cumplimiento licitación N°739791	658148	BCI	26-10-2022	22-03-2024	3.520
Correcto desempeño profesional	Cumplimiento licitación N°739791	658149	BCI	26-10-2022	22-03-2024	3.520
Correcto desempeño profesional	Capacitación en oficios	4601902	Itaú Corpbanca	27-04-2021	10-05-2023	11.445
Correcto desempeño profesional	Capacitación en oficios	4601903	Itaú Corpbanca	27-04-2021	10-05-2023	14.055
Correcto desempeño profesional	Capacitación en oficios	4642810	Itaú Corpbanca	18-06-2021	10-05-2023	11.712
Correcto desempeño profesional	Convenio Código	4728255	Itaú Corpbanca	22-07-2021	10-05-2023	57.216
Correcto desempeño profesional	Licitación Otic	4728476	Itaú Corpbanca	20-08-2021	30-06-2023	37.908
Correcto desempeño profesional	Convenio agenciamiento d- CN Quillota	4734323	Itaú Corpbanca	01-10-2021	10-02-2023	44.134
Correcto desempeño profesional	Garantía arriendo CN Rancagua	4805702	Itaú Corpbanca	29-11-2021	10-02-2023	47.590
Correcto desempeño profesional	Garantía arriendo CN Pto. Varas	4806014	Itaú Corpbanca	14-01-2022	10-05-2023	35.875
Correcto desempeño profesional	Capacitación en oficios física mental	4866720	Itaú Corpbanca	21-02-2022	10-05-2024	8.026
Correcto desempeño profesional	Capacitación en oficios física mental	4866721	Itaú Corpbanca	09-02-2022	10-05-2024	3.648
Correcto desempeño profesional	Convenio asistencial docente	4866790	Itaú Corpbanca	15-02-2022	01-03-2023	35.111
Correcto desempeño profesional	Desempeño del CN San Pedro de Atacama	4923006	Itaú Corpbanca	28-03-2022	11-07-2023	33.408
Correcto desempeño profesional	Concurso público capacitación de oficios	4961221	Itaú Corpbanca	14-06-2022	10-11-2023	2.248
Correcto desempeño profesional	Concurso público capacitación de oficios	4961222	Itaú Corpbanca	14-06-2022	10-11-2023	2.248
Correcto desempeño profesional	Programa reconversión laboral	4961224	Itaú Corpbanca	14-06-2022	31-03-2023	15.411
Correcto desempeño profesional	Licitación Otic.	5095002	Itaú Corpbanca	28-12-2022	31-03-2023	75.203
Correcto desempeño profesional	Programa reconversión laboral	5095052	Itaú Corpbanca	29-12-2022	16-08-2023	15.411
Correcto desempeño profesional	Capacitación en oficios	5095053	Itaú Corpbanca	29-12-2022	13-11-2023	11.445
Correcto desempeño profesional	Garantía arriendo CN Quillota	330-22-00033410	Mapfre cia. de seguros generales	01-10-2022	12-02-2024	41.396
Correcto desempeño profesional	Garantía arriendo CN Rancagua	330-22-00033668	Mapfre cia. de seguros generales	28-09-2022	12-02-2024	44.240
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	642344	BCI	17-06-2022	17-08-2023	2.692.170
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	4824641	Itaú Corpbanca	10-01-2022	10-03-2023	129.548
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	16-000000070268	HDI Seguros	22-06-2022	22-08-2023	2.692.170
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	16-000000072740	HDI Seguros	01-09-2022	01-11-2023	278.466
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Deserción académica CAE	16-000000075004	HDI Seguros	28-10-2022	28-12-2023	1.113.104

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

36.3 Crédito aval del estado

Al 31 de diciembre de 2023 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por UF 220.005,71 (UF 196.368,07 en el año 2022) para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte del Instituto Profesional AIEP SpA de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal y la obligación de renovar la presente boleta bancaria de garantía de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con garantía estatal obtenido por los estudiantes seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito para el año 2023 contratos de fianza por UF 1.469.857,85 (UF 1.422.820,65 para el 2022) para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por el Instituto Profesional AIEP y los Bancos acreedores correspondientes al año 2014. Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los Bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y el Instituto.

NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

Detalle de combinaciones de negocios	A la fecha de adquisición 31.12.2023 M\$	A la fecha de adquisición 31.12.2022 M\$
Precio de adquisición (A)		
Activos adquiridos y pasivos asumidos		
Total de activos corrientes	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-
Activos intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
Total activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la adquisición (A) – (B)	-	-

NOTA 38- HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1° de enero de 2024 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2023.

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos)

NOTA 39 – SANCIONES

El siguiente es el detalle de las Sanciones que han recibido los Administradores y/o la Institución: Sin información a revelar.

2023						
Ente afectado	Norma afectada	Resolución				Sanción por multa M\$
		N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	
						-
						-
						-
						-
Total sanciones						-

2022						
Ente afectado	Norma afectada	Resolución				Sanción por multa M\$
		N°	Fecha	Materia	Sanción aplicada	
						-
						-
						-
						-
Total sanciones						-

NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Hechos relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado
Sin información a revelar		

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

NOTA 41- PATRIMONIO

41.1 Fondo patrimonial

La composición del Capital emitido del Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Accionistas	Número de acciones 2023	Participación % 2023	31-12-2023 M\$	Número de acciones 2022	Participación % 2022	31-12-2022 M\$
LE Educacional SPA	161.837	100%	15.078.982	161.837	100%	15.078.982
	161.837	100%	15.078.982	161.837	100%	15.078.982

El Instituto mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matriculas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Institución. Los objetivos de la Institución en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el Capital pagado asciende a M\$ 15.078.982.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el Instituto distribuyó un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas, por M\$ 10.683.897 y M\$ 9.831.811, respectivamente, como se presenta a continuación:

Accionistas 31-12-2023	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
LE Educacional SPA	161.837	100%	10.683.897	(10.683.897)
	161.837	100%	10.683.897	(10.683.897)

Accionistas 31-12-2022	Número de acciones	Participación	M\$	Dividendo pagado
LE Educacional SPA	161.837	100%	9.831.811	(9.831.811)
	161.837	100%	9.831.811	(9.831.811)

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos)

41.2 Resultado acumulado

La siguiente es la composición y movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Superávit acumulado	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	112.776.353	95.898.421
Ganancia del ejercicio	25.291.279	26.709.743
Dividendos	(10.683.897)	(9.831.811)
Total	127.383.735	112.776.353

41.3 Otras reservas:

La siguiente es la composición de las otras reservas al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Otras reservas	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Efecto de adquisiciones de filiales bajo control común	(1.239.110)	(1.239.110)
Total Otras reservas	(1.239.110)	(1.239.110)

Bajo este rubro se reconocen las reservas por mayor valor pagado por la compra de Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos SpA por M\$ 947.183 y el efecto de pérdida por la venta de Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos Spa por M\$ 291.927, en el año 2020.