

# **IPLACEX S.A.**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de la Junta Directiva  
Iplacex S.A.

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Iplacex S.A. (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Énfasis en un asunto, cambio de bases contables y presentación de los estados financieros

Tal como se indica en Nota 2, los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera de conformidad con la resolución exenta N°510 de fecha 23 de diciembre de 2021, emitida por la Superintendencia de Educación Superior. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 que fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para los cuales emitimos una opinión de auditoría sin modificación a los mismos de fecha 6 de abril de 2023.

## **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros [separados/consolidados], ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

# Deloitte.

Mayo 30, 2024  
Santiago, Chile

**DocuSigned by:**



4A1A3834C94A452...

Sergio Ramírez Venzano  
RUT: 10.896.317-4  
Socio

**IPLACEX S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.306.412	2.086.076
Otros activos financieros, corrientes	8	205.324	432.485
Otros activos no financieros, corrientes	9	741.700	787.789
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	6.708.771	4.779.235
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos, corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	1.611.833	1.321.199
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total activos corrientes		<u>12.574.040</u>	<u>9.406.784</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	30.167	5.267
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	1.555.744	1.230.093
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	1.265.428	1.174.230
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso, no corrientes	21	3.393.465	3.509.915
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	<u>2.152.620</u>	<u>1.810.646</u>
Total activos no corrientes		<u>8.397.424</u>	<u>7.730.151</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>20.971.464</u></u>	<u><u>17.136.935</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	1.032.911	830.643
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	1.687.556	1.789.306
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	314.238	496.916
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	540.904	359.703
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	1.528.723	1.238.083
Otros pasivos no financieros corrientes	26	2.819.688	1.518.283
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>7.924.020</u></b>	<b><u>6.232.934</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	2.587.924	2.821.691
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	800.776	570.352
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	857.925	805.169
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	85.935
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b><u>4.246.625</u></b>	<b><u>4.283.147</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido	41	3.455.244	3.455.244
Resultados acumulados	41	5.345.575	3.165.610
Otras reservas	41	-	-
<b>Total patrimonio neto</b>		<b><u>8.800.819</u></b>	<b><u>6.620.854</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>20.971.464</u></b>	<b><u>17.136.935</u></b>

**IPLACEX S.A.**ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

	Notas N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	40.035.961	32.755.776
Costos operacionales	28	<u>(19.397.352)</u>	<u>(15.918.996)</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>		<u>20.638.609</u>	<u>16.836.780</u>
Ingresos financieros	29	273.133	302.269
Otros ingresos	30	13.179	52.679
Gastos de administración	31	(16.116.286)	(12.830.028)
Costos financieros	32	(196.981)	(90.131)
Otros gastos	33	(13.842)	(24.035)
Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	34	(7.077)	16.676
Resultado por unidades de reajustes	34	-	-
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<u>4.590.735</u>	<u>4.264.210</u>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	<u>(1.239.506)</u>	<u>(901.554)</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DESPUÉS DE IMPUESTO</b>		<u>3.351.229</u>	<u>3.362.656</u>
Resultado procedente de operaciones continuadas			
Resultado procedente de operaciones discontinuadas			
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La Entidad		3.351.229	3.362.656
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DÉSPUES DE IMPUESTO</b>		<u>3.351.229</u>	<u>3.362.656</u>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado total atribuible a:</b>			
La Entidad		3.351.229	3.362.656
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<u>3.351.229</u>	<u>3.362.656</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**IPLACEX S.A.**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	<b>Capital Emitido</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Patrimonio Atribuible a la Institución</b>	<b>Participaciones no controladoras</b>	<b>Total Patrimonio</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	3.455.244	-	3.165.610	6.620.854	-	6.620.854
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<b>3.455.244</b>	<b>-</b>	<b>3.165.610</b>	<b>6.620.854</b>	<b>-</b>	<b>6.620.854</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	3.351.229	3.351.229	-	3.351.229
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.351.229</b>	<b>3.351.229</b>	<b>-</b>	<b>3.351.229</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(1.150.000)	(1.150.000)	-	(1.150.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	(21.264)	(21.264)	-	(21.264)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.171.264)</b>	<b>(1.171.264)</b>	<b>-</b>	<b>(1.171.264)</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>3.455.244</b>	<b>-</b>	<b>5.345.575</b>	<b>8.800.819</b>	<b>-</b>	<b>8.800.819</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



IPLACEX S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>	955.244	-	6.595.921	7.551.165	-	7.551.165
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<b>955.244</b>	<b>-</b>	<b>6.595.921</b>	<b>7.551.165</b>	<b>-</b>	<b>7.551.165</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	3.362.656	-	-	3.362.656
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.362.656</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.362.656</b>
Emisión de patrimonio	2.500.000	-	-	-	-	2.500.000
Dividendos	-	-	(6.500.001)	-	-	(6.500.001)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	(292.966)	-	-	(292.966)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>2.500.000</b>	<b>-</b>	<b>(6.792.967)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.292.967)</b>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<b>3.455.244</b>	<b>-</b>	<b>3.165.610</b>	<b>7.551.165</b>	<b>-</b>	<b>6.620.854</b>

**IPLACEX S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO CIFRAS EXPRESADAS****DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022****EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTO DIRECTO</b>	<b>N°</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado		27.447.756	21.906.099
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado		1.750.308	1.395.724
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo		749.710	907.720
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad		-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones		-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado		-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados		-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos		-	-
Otros cobros por actividades de operación		-	-
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.895.895)	(5.946.870)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal		(15.743.986)	(13.124.852)
Pagos de arriendos		(1.190.098)	(971.948)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(1.427.435)	(1.499.144)
Otros pagos por actividades de operación		19.420	16.224
		<b>3.709.780</b>	<b>2.682.953</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.723	19.683
Compra de propiedades, planta y equipos		(652.098)	(865.333)
Cobros derivados de arrendamiento de activos		-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles		(941.938)	(634.428)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
Compras de otros activos a largo plazo		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses recibidos		273.133	302.269
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones		-	-
Aportes a cartera de inversiones		-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
		<b>(1.318.180)</b>	<b>(1.177.809)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			

IPLACEX S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METÓDO DIRECTO CIFRAS EXPRESADAS  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022  
EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

	<b>1 DE ENERO A 31-12-2023</b>	<b>1 DE ENERO A 31-12-2022</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(1.150.000)	(6.500.001)
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(21.264)	2.207.034
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.171.264)</b>	<b>(4.292.967)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.220.336</b>	<b>(2.787.823)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>2.086.076</b>	<b>4.873.899</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>3.306.412</b>	<b>2.086.076</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## ÍNDICE

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD .....	1
2. BASES DE PREPARACIÓN .....	5
3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES .....	7
4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....	8
5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	17
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES .....	18
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	19
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	20
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	21
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	22
11. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	23
12. INVENTARIOS.....	25
13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	25
14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	25
15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS PARA LA VENTA.....	27
16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	27
17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	28
18. PLUSVALÍA.....	30
19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	30
20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	33
21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	33
22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	37
23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	37
24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	37
25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	38
26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	39
27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	41
28. COSTOS OPERACIONALES.....	42
29. INGRESOS FINANCIEROS.....	43
30. OTROS INGRESOS .....	44
31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	44

32. COSTOS FINANCIEROS .....	45
33. OTROS GASTOS .....	45
34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	46
35. CONTINGENCIAS .....	46
36. GARANTÍAS.....	47
37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS.....	48
38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	48
39. SANCIONES .....	48
40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES .....	49
41. PATRIMONIO.....	49

## **IPLACEX S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

---

#### **1. INFORMACION DE LA ENTIDAD**

- 1.1 Instituto Profesional de Comercio Exterior – IPLACEX, RUT 78.230.020-2, domiciliado en Av. Ejército Libertador 133, Santiago, tiene por objeto impartir docencia a través de programas para la formación de Profesionales y Técnicos de Nivel Superior en distintas áreas, pudiendo otorgar títulos profesionales de aquellos que no requieren licenciatura y títulos técnicos de nivel superior en las áreas en que otorguen los anteriores; todo ello sin perjuicio del desarrollo de otras actividades que contribuyan a la realización y consecución de su objeto, tales como, capacitación, perfeccionamiento, investigación y la extensión en el ámbito de su competencia.

La Institución cuenta con las siguientes ubicaciones:

<b>Ciudad</b>	<b>Dirección</b>
Santiago	Ejército Libertador N° 133, Santiago, Región Metropolitana
	Compañía de Jesús N° 2015, Santiago, Región Metropolitana
	Arturo Prat N° 331, Santiago, Región Metropolitana
Copiapó	Yerbas Buenas N° 255, Copiapó, Región de Atacama
Talca	Colín 0885 y Colín 0815, Talca, Región del Maule
Concepción	Chacabuco N° 891, Concepción, Región de Bío-bío
Valparaíso	Calle Independencia N° 2112, Valparaíso, Región de Valparaíso

#### **1.2 Breve historia de la Institución:**

A continuación, se presentan los principales hitos del desarrollo histórico de la institución:

En 1990, el Ministerio de Educación otorgó el Reconocimiento Oficial y autorizó el funcionamiento del Instituto Profesional Latinoamericano de Comercio Exterior (IPLACEX), como continuador de las actividades de la antigua Academia ESCES, constituida en 1983 como una iniciativa de un grupo de profesionales ligados al comercio exterior y aduanas, que notaron una evidente falta de calificación entre los trabajadores de un área que, por entonces, experimentaba un rápido desarrollo. Luego, en 1998, el Consejo Superior de Educación otorgó la Plena Autonomía al establecimiento, con lo que se constituyó en el primer instituto profesional en alcanzar esta condición en la Región Metropolitana y el segundo a nivel nacional. En un principio, la actividad de IPLACEX, además de en la Región Metropolitana, se estableció en la sede Valparaíso, donde se impartieron conjuntamente las carreras de Ingeniería de Ejecución en Comercio Exterior y de Técnico en Comercio Exterior.

A partir del 2001 comienza su camino a convertirse en referente en la educación a distancia en el país, transformándose en la Institución líder en la provisión de programas de perfeccionamiento docente online, como entidad acreditada ante el Centro de Perfeccionamiento, Experimentación e Investigaciones Pedagógicas – CPEIP, para luego, en 2003, comenzar a impartir la carrera de Pedagogía en Educación Media Técnico Profesional en modalidad completamente a distancia, siendo la primera carrera 100% en línea ofrecida en Chile. Posteriormente fue ampliando progresivamente su oferta de carreras técnicas y profesionales impartidas en dicha modalidad.

Tras 10 años de crecimiento, el 2013 entra como accionista mayoritario el Grupo Educacional TEC (hoy Grupo Enovus), compuesto por diversas y exitosas instituciones con fuertes vínculos con la formación y educación. Así, Iplacex comienza una serie de importantes cambios, marcados por una constante implementación de sistemas de calidad en todas sus áreas y en el aumento de su oferta de programas a distancia y semi presenciales.

De esta forma, Iplacex aumentó fuertemente su matrícula, desde 5.082 alumnos el 2013, a 33.735 el 2023 e incrementó su oferta académica desde 13 programas de nivel profesional y 21 programas de nivel técnico el 2013 a 24 programas de nivel profesional y 34 programas de nivel técnico el 2023.

En cuanto a la calidad, el 2016 se implementó un Sistema de Gestión Integrado de la Calidad y el año 2017 se convirtió en la primera institución con oferta mayoritariamente a distancia, en obtener 3 años de acreditación institucional por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA). Más aún, el 2021 se convirtió en la primera institución con oferta mayoritariamente a distancia, en obtener un nivel Avanzado de acreditación institucional por 4 años, por parte de la CNA. Asimismo, y como muestra de su compromiso constante con la calidad, la institución posee certificaciones ISO 9.001 de Calidad de Procesos, 27.001 en Seguridad de la Información, ISO 22.301 en Continuidad Operacional e ISO 37.001 en Gestión Antisoborno. Como parte del énfasis de Iplacex en la mejora continua, la institución se certificó además como Great Place to Work® el año 2022 y 2023 y como Empresa B® el año 2023.

Iplacex llega al 2023 como una institución líder en educación a distancia y semi presencial, tanto en matrícula como en cantidad de programas, con un sólido Sistema de Gestión Integrado de la Calidad basado en acreditaciones y certificaciones nacionales e internacionales y con sedes y centros de servicio en las ciudades de Copiapó, Santiago, Talca y Concepción.

## **Misión y Visión:**

### **Misión**

“Proveer oportunidades de formación técnico-profesional y perfeccionamiento a jóvenes y adultos trabajadores, mediante una oferta educativa flexible con características de accesibilidad, pertinencia y efectividad para contribuir a su desarrollo laboral y personal.”

## **Visión**

“Constituirse en una Institución referente en educación técnico profesional flexible en Chile.”

Estas declaraciones corporativas guían el quehacer institucional y se materializan en el proceso formativo y la gestión institucional a través del Modelo Educativo Institucional y el Plan de Desarrollo Estratégico Institucional.

## **Valores Institucionales**

IPLACEX expresa en sus propósitos un conjunto de valores, o ideas fuerza, que orientan el actuar de todos los miembros de la comunidad. La normativa interna y externa vigente como el reglamento académico, docente y administrativo, el código de ética y el sistema de cumplimiento recogen muchos de estos valores:

**Inclusión y no discriminación arbitraria:** Creemos que toda persona que posea las capacidades necesarias debe poder acceder a la educación superior. Rechazamos, por tanto, cualquier discriminación arbitraria que pueda interferir con los méritos o libertades de todos los miembros de nuestra comunidad.

El propósito de IPLACEX apunta a impactar en el desarrollo de las personas y de la sociedad como un todo, supliendo las carencias de su fuerza laboral y pasando por alto las barreras geográficas que se interponen a este objetivo.

**Reconocimiento de la dignidad de la persona humana:** Por dignidad de la persona humana, se entiende el valor que posee la misma por el solo hecho de serlo. A cada estudiante, docente, egresado o colaborador de IPLACEX, por tanto, se le ofrece una formación ética integral, de manera que pueda crecer en su desarrollo personal.

**Honestidad y transparencia:** La honestidad es un valor que prima en todo el quehacer institucional y de los miembros que componen la comunidad IPLACEX. Este consiste en anteponer la veracidad, el bien común y la justicia, por sobre los propios intereses. Este principio se evidencia de manera concreta en la transparencia institucional.

**Calidad:** Es la capacidad de agregar valor laboral, social y cultural al estudiante, a través de los planes de formación ofrecidos. Se corresponde con la adherencia de IPLACEX a los criterios y estándares que señala la legislación vigente.

Iplacex S.A. (en adelante la “Sociedad”), se constituyó por escritura pública el 9 de abril de 1992 y tiene por objeto impartir docencia a través de programas de formación Profesionales y Técnicos de Nivel Superior en distintas áreas, todo ello sin perjuicio del desarrollo de otras actividades que contribuyan a la realización y consecución de su objeto.



Es una institución de Educación Superior autónoma, que se declara una alternativa académica accesible y de cobertura nacional, que tiene como misión formar personas en distintas áreas del conocimiento, capaces de desempeñarse eficazmente en el ámbito laboral, contribuyendo de esta manera a incrementar las posibilidades de movilidad social de éstas.

El 21 de agosto de 2012, según escritura pública N°9.806-12, se modificó la razón social de la Sociedad Instituto Profesional Latinoamericano de Comercio Exterior por Iplacex S.A., convirtiéndose a partir de esta fecha también, en una sociedad anónima y quedando regulada bajo las normas de la Ley número 18.046 y sus respectivos reglamentos.

En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 25 de diciembre de 2012, se aprueba la fusión por incorporación de Paturma SpA con fecha 28 de diciembre de 2012, en consideración a los valores económicos de los patrimonios de ambas sociedades las partes han acordado que las participaciones en las entidades fusionadas ascenderán al 73,52010% para los inversionistas de Iplacex S.A. y al 26,4799% para los inversionistas de Inversiones Paturma S.A. Lo anterior se realizó a través de un aumento de capital a la Sociedad el que fue efectivamente pagado por M\$855.244.

Mediante instrumento privado de fecha 9 de enero de 2013, autorizado por el notario Raúl Undurraga Laso, Paturma S.A. adquirió 5.352.010 acciones a Sociedad de Inversiones L&F Limitada y Sociedad de Inversiones Basa Limitada.

Mediante instrumento privado de fecha 27 de diciembre de 2013, protocolizado en notaria de Raúl Undurraga Laso, Inversiones Paturma S.A. aportó a Grupo Educacional Tec S.A. 8.000.000 de acciones de Iplacex S.A.

El 25 de abril de 2022, según escritura pública N°1348-2022 se celebró compraventa de acciones y finiquito entre los Accionistas, Sociedad de Inversiones L&F Limitada a Grupo Educacional Tec S.A. y Sociedad de Inversiones BASA Limitada. En este acto, Sociedad de Inversiones L&F Limitada vende, cede y transfiere a Grupo Educacional Tec S.A., quien las compra y adquiere para sí, 1.000.000 de acciones de su propiedad emitidas por Iplacex S.A., el cual fue íntegramente pagado al contado. Producto de la compraventa de acciones, el capital de Iplacex S.A. quedó constituido por 9.000.000 de acciones de propiedad del Grupo Educacional Tec S.A correspondiente a un 90% y a 1.000.000 de acciones de propiedad de la Sociedad de Inversiones Basa Limitada correspondiente a un 10%.

En junta extraordinaria de accionistas realizada el 25 de abril de 2022, se acuerda la emisión de 2.500.000 acciones de pago representativas de la cantidad de M\$2.500.000, cuyo valor de emisión se estima en \$1.000 por acción, que se suscribieron y pagaron en dinero efectivo en el mismo acto. Este aporte de capital se realiza de acuerdo a la participación accionaria de Grupo Educacional TEC S.A. (90%) y Sociedad de Inversiones BASA Ltda. (10%).

### 1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Sin información a revelar.

#### 1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

<b>Personal</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
Directivos	36	33
Personal docente	166	133
Personal no docente	180	162
Otros empleados	325	298
<b>Total</b>	<b>707</b>	<b>626</b>

## 2. BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones establecidas en las Normas Internacionales de Información Financiera, en las Normas Internacionales de Contabilidad y sus correspondientes interpretaciones, todas las cuales conforman el cuerpo normativo emitido por el International Accounting Standards Board (IASB), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas sobre aquellas.

### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023, constituyen los primeros estados financieros anuales de Iplacex S.A. preparados en la adopción de acuerdo a normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) en conformidad con lo establecido en la Resolución Exenta N°510, emitida el 23 de diciembre de 2021, y sus modificaciones posteriores. En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contraponen con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias primarán las normas SES. Anteriormente, los estados financieros de Iplacex S.A. se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (IFRS).

De acuerdo, a la citada resolución exenta descrita en el párrafo anterior, instruyó a las instituciones de educación superior no estatales adoptar directamente y/u homologar a dichas bases contables a contar del 1 de enero de 2023. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido adoptados y/u homologados a dicha base contable para efectos comparativos. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 fueron emitidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobados con fecha 6 de abril de 2023.

Adicionalmente, la Sociedad ha preparado y emitido otro set de estados financieros al 31 de diciembre de 2023, preparados bajo Norma Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board” los que fueron emitidos y aprobados por el Directorio con fecha 21 de marzo de 2024 sobre los cuales emitimos nuestro informe de auditoría sin modificaciones con fecha 28 de marzo de 2024.

## 2.2 Periodo Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de resultados por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## 2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda.

## 2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad, ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que éstas operan. La moneda funcional definida por la Sociedad es el peso chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valorización, se registran en la cuenta de resultados del periodo en que éstas se producen.

## 2.5 Moneda extranjera y conversión:

Los activos y pasivos en unidades de fomento se presentan a las respectivas cotizaciones al cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense US\$	877,12	855,86

Los reajustes en unidades de fomento se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo con las NIIF.

## 2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

## 2.7 Reclasificaciones:

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad realizó la reclasificación de M\$82.579 desde Mejoras a la propiedad arrendada a Construcciones y obras de infraestructura asociado a remodelaciones de obra gruesa en las sedes para implementación de nuevos talleres.

## 2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 No existen cambios en las estimaciones contables en el período en curso.

2.8.2 No existen errores en el período en curso.

## 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

### 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Sin información a revelar.

### 3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

#### 3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados

Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### 3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

## 4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

### 4.1 Bases de Presentación

Las bases de presentación aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad se detallan a continuación:

- Estados de resultados - Clasificados por función.
- Estados de situación financiera - Clasificados en corrientes y no corrientes.
- Estados de flujos de efectivo - De acuerdo con el método directo.

La clasificación de saldos en corrientes y no corrientes se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### 4.2 Bases de Consolidación

Sin información a revelar.

#### 4.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses son traducidos a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

#### 4.4 Transacciones en moneda extranjera.

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

#### 4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos.

#### 4.6 Instrumentos financieros:

##### 4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a activos financieros adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo, se valorizan a valor razonable y las ganancias o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

##### 4.6.2 Activos financieros a costo amortizado.

Sin información a revelar.

##### 4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Sin información a revelar.

##### 4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado.

Sin información a revelar.

#### 4.7 Deterioro de activos financieros.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

#### 4.8 Otros activos no financieros.

Corresponden principalmente a pagos anticipados por conceptos de seguros, publicidad y garantías de arriendos, a consumirse en el corto plazo y se reconocen en resultados en la medida que los derechos se consumen o devengan.

#### 4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de los mismos. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

#### 4.10 Propiedades, planta y equipos.

##### **Reconocimiento y medición**

##### 4.10.1 Métodos de depreciación:

##### **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

#### 4.10.2 Vida útil

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales en meses son las siguientes:

<b>Tipo de activo</b>	<b>Tipo de vida útil</b>	<b>Vida útil mínima</b>	<b>Vida útil máxima</b>
Equipos muebles y útiles	Lineal	60 meses	84 meses
Equipos de computación	Lineal	36 meses	42 meses
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal	24 meses	36 meses
Otras propiedades, planta y equipos	Lineal	42 meses	60 meses

#### 4.10.3 Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de las propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el resultado.

#### 4.10.4 Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedades, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

#### 4.11 Propiedad de inversión.

Sin información a revelar.



#### 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Dichos activos intangibles se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, para aquellos intangibles que tengan vida útil definida.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

##### 4.12.1 Vida útil

<b>Tipo de activo</b>	<b>Tipo de vida útil</b>	<b>Vida útil mínima</b>	<b>Vida útil máxima</b>
Licencias computacionales	Lineal	24 meses	36 meses
Mejora propiedad arrendada	Lineal	24 meses	36 meses
Acreditación Institucional	Lineal	48 meses	48 meses

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

#### 4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar.

#### 4.14 Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

#### 4.15 Plusvalía.

Sin información a revelar.

#### 4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la Sociedad, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

#### 4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Sin información a revelar.

#### 4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Sin información a revelar.

#### 4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

#### 4.20 Beneficios a los empleados:

Los beneficios a los empleados a corto plazo son beneficios a los empleados (diferentes de las indemnizaciones por cese) que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del periodo anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

##### 4.20.1 Vacaciones del personal.

El gasto por vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

##### 4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

Sin información a revelar.

#### 4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas comerciales se registran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos los costos directamente atribuibles a la transacción. Cuando el valor razonable de una cuenta por pagar no difiere en forma significativa del valor nominal, se reconocerá al valor nominal.

#### 4.22 Otros pasivos financieros.

Cuando la Sociedad requiera financiamiento de terceros estas obligaciones serán reconocidas inicialmente a su valor razonable, descontados los desembolsos necesarios para concretar la transacción. Con posterioridad, estos importes se reconocerán a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

#### 4.23 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### 4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos.

#### 4.25 Capital emitido.

El capital emitido corresponde al aporte efectuado por los accionistas de la Sociedad.

#### 4.26 Distribución de dividendos.

De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad evaluará destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

#### 4.27 Reconocimiento de ingresos.

##### **Ingresos ordinarios y costos de explotación**

Los ingresos son generados por la prestación de servicios de actividades académicas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de la transacción a la fecha del balance. Un servicio se considera prestado cuando el resultado de una transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos ordinarios asociados con la operación se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance.

##### **Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo con su devengo y son presentados en el rubro ingresos financieros.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por comisiones y gastos bancarios. Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

#### 4.28 Costo de venta.

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, compra de bienes y servicios, costo de prestación de servicios y la depreciación de los activos por derecho de uso.

#### 4.29 Arrendamientos.

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Iplacex es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

La tasa incremental por préstamos utilizada por Iplacex, se determina estimando la tasa de interés que la Sociedad tendría que pagar por pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso del contrato de arrendamiento respectivo, en un entorno económico parecido y en un plazo similar.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen principalmente los pagos fijos, pagos variables que dependen de un índice o una tasa y el precio de ejercicio de una opción de compra. Se excluyen los pagos variables que no dependen de un índice o una tasa.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) a través de una tasa de descuento modificado cuando:

- Hay un cambio en el plazo del arrendamiento o;
- Hay un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente o;
- Hay un cambio en un índice o una tasa que genera un cambio en el flujo de efectivo.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe del valor presente de los pagos no hechos a la fecha del comienzo del contrato, y los pagos por arrendamiento realizados antes o hasta la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido más otros costos por desmantelamiento y restauración. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37.

Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

## 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Iplacex S.A. se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, financieros y operacionales propios de las instituciones de educación superior. La Sociedad dispone de distintos mecanismos para identificar y manejar dichos riesgos.

El Instituto cuenta con un Directorio que establece las políticas para la Administración de dichos riesgos y supervisa su implementación. En especial, la Sociedad está expuesta al riesgo de crédito propio de sus alumnos que deben pagar mensualmente las cuotas de sus colegiaturas que constituyen cuentas por cobrar para la Sociedad. Así, el riesgo de crédito corresponde a la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos.

En este sentido la Sociedad mantiene una política de no matricular a los alumnos que mantienen deudas morosas superiores a 90 días en el período académico anual siguiente y desarrolla diversas actividades de cobranza. Cabe mencionar que los contratos son de periodicidad anual e incluyen un mandato que faculta a Iplacex para suscribir un pagaré en nombre de los alumnos por concepto de incumplimiento de las obligaciones de pago de aranceles. La institución utiliza una política de constituir provisiones de incobrables, atendiendo diversas variables, entre ellas la antigüedad de las obligaciones morosas.

Conforme a lo establecido en la ley 20.027 la Institución tiene emitidas pólizas de garantías para el Crédito con Aval del Estado. (Ver nota 36).

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no mantiene obligaciones con instituciones financieras.

## 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Ingresos generados dentro del ejercicio y que se facturarán al ejercicio siguiente.
- Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16 incluyen los siguientes:
  - Estimación del plazo de arrendamiento;
  - Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida;
  - Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamiento.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

7.1 El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de efectivo	31-12-2023					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras	UF	Total
	chilenos	americanos		monedas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.437	1.429	-	-	-	2.866
Saldo en bancos	203.383	48.791	-	-	-	252.174
<b>Total efectivo</b>	<b>204.820</b>	<b>50.220</b>	-	-	-	<b>255.040</b>
Depósitos a plazo	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000
Fondos mutuos	2.051.372	-	-	-	-	2.051.372
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>3.051.372</b>	-	-	-	-	<b>3.051.372</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.256.192</b>	<b>50.220</b>	-	-	-	<b>3.306.412</b>

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera Clases de efectivo	31-12-2022					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras	UF	Total
	chilenos	americanos		monedas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	3.712	695	-	-	-	4.407
Saldo en bancos	125.023	501	-	-	-	125.524
<b>Total efectivo</b>	<b>128.735</b>	<b>1.196</b>	-	-	-	<b>129.931</b>
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	1.956.145	-	-	-	-	1.956.145
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>1.956.145</b>	-	-	-	-	<b>1.956.145</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.084.880</b>	<b>1.196</b>	-	-	-	<b>2.086.076</b>

7.2 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los fondos mutuos, tienen un plazo de vencimiento inferior a 30 días y son de renovación automática de acuerdo con el siguiente detalle:

Banco	Tipo de fondo	Cuotas	Valor cuota	31.12.2023
			\$	M\$
Banco de Chile	Capital Financiero Serie P	884.531,2930	1.255,7628	1.110.761
Banco Santander	Money Market Corporativa	532.164,9227	1.372,6813	730.493
Banco de Crédito e Inversiones	Rendimiento Serie Clásica	4.370,6196	48.075,0266	210.118
<b>Totales</b>				<b>2.051.372</b>

Banco	Tipo de fondo	Cuotas	Valor cuota	31.12.2022
			\$	M\$
Banco de Chile	Capital Financiero Serie P	684.719,3147	1.135,6455	777.598
Banco Santander	Money Market Ejecutiva	26.305,0492	1.529,8096	40.242
Banco Santander	Money Market Corporativa	834.546,3722	1.243,4935	1.037.753
Banco Estado	Fondo Solvente Serie A	52.663,2878	1.909,3367	100.552
<b>Totales</b>				<b>1.956.145</b>



7.3 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a 30 días según el siguiente detalle:

Banco	Fecha de rescate	Tasa de interés	31.12.2023	31.12.2022
			M\$	M\$
Banco de Chile	29-01-2024	0,66000	1.000.000	-
<b>Totales</b>			<b>1.000.000</b>	<b>-</b>

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clases de otros activos financieros	31-12-2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso (*)	205.324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>205.324</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Clases de otros activos financieros	31-12-2022											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso (*)	432.485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>432.485</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Corresponde a saldos en cuentas corrientes asociados a proyectos financiados con fondos de terceros.

Proyecto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
ILC 21101 Mineduc (1)	204.746	257.804
Codesser (2)	-	9.049
ILC 20101 Mineduc (3)	578	165.632
<b>Total</b>	<b>205.324</b>	<b>432.485</b>

(1) Corresponde a saldos bancarios de proyecto adjudicado en el 2021 del Mineduc, se denomina “Diseño de un Modelo de Gestión de la Progresión y Seguimiento de la Actividad Académica en modalidades de formación híbridas, implementación de un modelo predictivo y de una plataforma de información con indicadores claves de gestión y actualización del plan de difusión y formación en el MCTP”.

- (2) Corresponde a saldos bancarios de proyecto adjudicado en el 2021 de CODESSER, denominado “Diseño Plan Estratégico e Implementación Proyecto de Vinculación, Innovación, Emprendimiento Estudiantil y Transferencia Tecnológica de IPLACEX”.
- (3) Corresponde a saldos bancarios de proyecto adjudicado en el 2020 del Mineduc, se denomina “Desarrollo de un Entorno para la Innovación y la Construcción de Recursos que incorporen Tecnologías de la Información, que posibiliten el Logro de Aprendizajes Complejos en Ambientes Virtuales y que considere el uso del Marco de Cualificaciones Técnico Profesional”.

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	1.978	-	772	-
Gastos anticipados	730.181	-	738.718	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros (*)	9.541	30.167	48.299	5.267
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>741.700</b>	<b>30.167</b>	<b>787.789</b>	<b>5.267</b>

Otros (*)	Entidad Acreedora	Rut Acreedor	31-12-2023	
			Corriente	No Corriente
			M\$	M\$
Garantía de arriendo	Alejandro José Sauma Hananías	4.488.059-8	-	13.980
Garantía de arriendo	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	76.016.722-3	-	6.622
Garantía de arriendo	Inmobiliaría Mónica Libano Ltda.	76.127.971-8	209	-
Garantía de arriendo	Marisol Gomez Opazo	11.438.980-3	2.342	-
Garantía de arriendo	Terranostra Gestion Inmobiliaria SA	76.076.632-1	6.990	-
Garantía de arriendo	Inmobiliaria Livorno Limitada	76.257.840-9	-	5.518
Garantía de arriendo	Inversiones Concepción SpA	79.970.970-8	-	4.047
<b>Total Otros (*)</b>			<b>9.541</b>	<b>30.167</b>

Otros (*)	Entidad Acreedora	Rut Acreedor	31-12-2022	
			Corriente	No Corriente
			M\$	M\$
Garantía de arriendo	Alejandro José Sauma Hananías	4.488.059-8	13.342	-
Garantía de arriendo	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	76.016.722-3	6.320	-
Garantía de arriendo	Inm. e Inv. Borchet y Billik Ltda.	96.534.440-3	2.000	-
Garantía de arriendo	Inversiones e Inmobiliaria Aragon Ltda.	76.107.970-0	2.458	-
Garantía de arriendo	Inmobiliaría Mónica Libano Ltda.	76.127.971-8	3.160	-
Garantía de arriendo	Marisol Gomez Opazo	11.438.980-3	2.235	-
Garantía de arriendo	Maria Rebeca Etelvina Enjem	5.926.909-7	2.633	-
Garantía de arriendo	Terranostra Gestion Inmobiliaria SA	76.076.632-1	6.671	-
Garantía de arriendo	Inmobiliaria Livorno Limitada	76.257.840-9	-	5.267
Garantía de arriendo	Inversiones Concepción SpA	79.970.970-8	3.862	-
Garantía de arriendo	Inversiones e Inmobiliaria Aragon Ltda.	76.107.970-0	5.618	-
<b>Total Otros (*)</b>			<b>48.299</b>	<b>5.267</b>

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

10.1 El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Deudores por aranceles	13.007.071	-	10.909.322	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(7.095.636)	-	(6.276.936)	-
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>5.911.435</b>	<b>-</b>	<b>4.632.386</b>	<b>-</b>
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
<b>Total deudores por matrículas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
<b>Total Deudores por Becas estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
<b>Total Deudores por gratuidad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
<b>Total Deudores por otros aportes estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
<b>Total Deudores por proyectos estatales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	58.962	-	129.293	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(16.052)	-	(50.382)	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>42.910</b>	<b>-</b>	<b>78.911</b>	<b>-</b>
Otros deudores (*)	754.426	-	67.938	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
<b>Total otros deudores</b>	<b>754.426</b>	<b>-</b>	<b>67.938</b>	<b>-</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>6.708.771</b>	<b>-</b>	<b>4.779.235</b>	<b>-</b>

Otros deudores (*)	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Tarjetas de crédito	743.378	-	21.440	-
Tarjetas de débito	-	-	36.642	-
Préstamos al personal	6.375	-	4.050	-
Anticipos de personal	100	-	1.364	-
Fondos por rendir	560	-	3.255	-
Anticipo a proveedores	4.013	-	1.187	-
<b>Total Otros deudores (*)</b>	<b>754.426</b>	<b>-</b>	<b>67.938</b>	<b>-</b>

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

<b>Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
No vencidas corrientes	969.969	389.232
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
<b>Subtotal No Vencidas</b>	<b>969.969</b>	<b>389.232</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Vencidos menor a 90 días	4.426.764	3.768.879
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(558.462)	(695.603)
Vencidos entre 91 y 360 días	8.423.726	6.948.276
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(6.553.226)	(5.631.549)
Vencidos más 360 días	-	166
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	-	(166)
<b>Subtotal Vencidos</b>	<b>12.850.490</b>	<b>10.717.321</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos</b>	<b>(7.111.688)</b>	<b>(6.327.318)</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>6.708.771</b>	<b>4.779.235</b>

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
Documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

<b>Provisión de deudores incobrables, corrientes</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
Saldo inicial	6.327.318	4.079.597
Ajustes	-	-
Aumento (disminución) de provisión	-	7.667.275
Castigos	(8.515.472)	(5.419.554)
<b>Saldo final</b>	<b>(2.188.154)</b>	<b>6.327.318</b>

11. CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La Sociedad no mantiene saldos de cuentas por cobrar y cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Sin información a revelar.

## 11.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

Sin información a revelar.

## 11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

El detalle de las transacciones y los efectos en resultados con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2023	Efecto en Resultado	31-12-2022	Efecto en Resultado
						M\$	Cargo (abono)	M\$	Cargo (abono)
76.161.236-0	Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	Chile	Arriendo inmueble	Accionista	CLP	32.049	(32.049)	28.488	(28.488)
76.161.236-0	Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	Chile	Pago arriendo inmueble	Accionista	CLP	(32.049)	-	(28.488)	-
76.161.649-8	Sociedad de Inversiones L&F Ltda.	Chile	Arriendo inmueble	Accionista	CLP	-	-	9.496	(9.496)
76.161.649-8	Sociedad de Inversiones L&F Ltda.	Chile	Pago arriendo inmueble	Accionista	CLP	-	-	(9.496)	-
89.389.300-8	Sociedad Escses Ltda.	Chile	Arriendo inmueble	Indirecta	CLP	-	-	11.870	(11.870)
89.389.300-8	Sociedad Escses Ltda.	Chile	Pago arriendo inmueble	Indirecta	CLP	-	-	(11.870)	-
11.438.980-3	Marisol Gomez Opazo	Chile	Arriendo inmueble	Indirecta	CLP	24.694	(24.694)	22.626	(22.626)
11.438.980-3	Marisol Gomez Opazo	Chile	Pago arriendo inmueble	Indirecta	CLP	(24.694)	-	(22.626)	-
76.475.768-8	Inmobiliaria Ejercito Ciento Treinta y Siete SpA	Chile	Arriendo inmueble	Indirecta	CLP	612.527	(612.527)	199.218	(199.218)
76.475.768-8	Inmobiliaria Ejercito Ciento Treinta y Siete SpA	Chile	Pago arriendo inmueble	Indirecta	CLP	(612.527)	-	(199.218)	-
<b>Subtotal transacciones por arrendamientos</b>						-	<b>(669.270)</b>	-	<b>(271.698)</b>
77.088.228-1	Eteva SpA	Chile	Asesoría comercial, marketing, publicidad, financiero contable y estratégica	Indirecta	CLP	-	-	87.339	(87.339)
77.088.228-1	Eteva SpA	Chile	Pago Asesoría comercial, marketing, publicidad, financiero contable y estratégica	Indirecta	CLP	-	-	(87.339)	-
77.486.490-3	Netprovider S.A.	Chile	Asesorías informáticas	Indirecta	CLP	641.426	(641.426)	412.075	(412.075)
77.486.490-3	Netprovider S.A.	Chile	Pago asesorías informáticas	Indirecta	CLP	(641.426)	-	(412.075)	-
76.161.236-0	Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	Chile	Aporte de Capital	Accionista	CLP	-	-	250.000	-
76.161.236-0	Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	Chile	Distribución de dividendos	Accionista	CLP	115.000	-	650.000	-
76.161.236-0	Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	Chile	Pago de dividendos	Accionista	CLP	(115.000)	-	(650.000)	-
76.161.649-8	Sociedad de Inversiones L&F Ltda.	Chile	Distribución de dividendos	Accionista	CLP	-	-	450.000	-
76.161.649-8	Sociedad de Inversiones L&F Ltda.	Chile	Pago de dividendos	Accionista	CLP	-	-	(450.000)	-
77.473.939-4	Marbella Consult SpA	Chile	Consultoría en materias educacionales y tecnológicas	Indirecta	CLP	-	-	160.000	(160.000)
77.473.939-4	Marbella Consult SpA	Chile	Pago Consultoría en materias educacionales y tecnológicas	Indirecta	CLP	-	-	(169.600)	-
76.244.975-7	Grupo Educacional TEC S.A.	Chile	Aporte de Capital	Accionista	CLP	-	-	2.250.000	-
76.244.975-7	Grupo Educacional TEC S.A.	Chile	Distribución de dividendos	Accionista	CLP	1.035.000	-	5.400.000	-
76.244.975-7	Grupo Educacional TEC S.A.	Chile	Pago de dividendos	Accionista	CLP	(1.035.000)	-	(5.400.000)	-
77.532.050-8	Corporación Centro De Formación Tecnica Pro Andes	Chile	Compra de Propiedad, planta y equipos y Mejoras a la propiedad arrendada	Indirecta	CLP	-	-	313.419	-
77.532.050-8	Corporación Centro De Formación Tecnica Pro Andes	Chile	Pagos de Propiedad, planta y equipos y Mejoras a la propiedad arrendada	Indirecta	CLP	-	-	(313.419)	-
76.252.924-6	Eteva S.A.	Chile	Asesoría en gestión estratégica, financiera y desarrollo de nuevos negocios	Indirecta	CLP	471.090	(471.090)	187.416	(187.416)
76.252.924-6	Eteva S.A.	Chile	Pago Asesoría en gestión estratégica, financiera y desarrollo de nuevos negocios	Indirecta	CLP	(471.090)	-	(187.416)	-
96.633.950-0	Instituto Profesional ESUCOMEX S.A.	Chile	Compra de activos fijos	Indirecta	CLP	186.981	(16.355)	-	-
96.633.950-0	Instituto Profesional ESUCOMEX S.A.	Chile	Pago compra de activos fijos	Indirecta	CLP	(186.981)	-	-	-
76.866.228-2	Enovus SpA	Chile	Convenio convalidación de estudios	Indirecta	CLP	(26.220)	26.220	-	-
76.866.228-2	Enovus SpA	Chile	Cobros convenio convalidación de estudios	Indirecta	CLP	26.220	-	-	-
76.866.228-2	Enovus SpA	Chile	Cursos de Inglés para estudiantes y colaboradores	Indirecta	CLP	4.402	(4.402)	-	-
76.866.228-2	Enovus SpA	Chile	Cursos de Inglés para estudiantes y colaboradores	Indirecta	CLP	(4.402)	-	-	-
12.403.459-0	Fernando Martinez Santana	Chile	Consultoría en materias educacionales y tecnológicas	Indirecta	CLP	80.842	(80.842)	-	-
12.403.459-0	Fernando Martinez Santana	Chile	Pago consultoría en materias educacionales y tecnológicas	Indirecta	CLP	(80.842)	-	-	-
<b>Subtotal otras transacciones</b>						-	<b>(1.187.895)</b>	<b>2.490.400</b>	<b>(846.830)</b>
<b>Total Transacciones con Entidades relacionadas</b>						-	<b>(1.857.165)</b>	<b>2.490.400</b>	<b>(1.118.528)</b>

Las transacciones con partes y entidades relacionadas corresponden a las operaciones propias del giro, están pactadas en pesos chilenos y no devengan interés ni reajustes y su vencimiento es al corto plazo.

## 11.4 Personal clave de la administración

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remuneración Directorio	31.938	-
Remuneración Directivos y altos ejecutivos	1.692.979	1.706.940
<b>Total</b>	<b>1.724.917</b>	<b>1.706.940</b>

## 12. INVENTARIOS

Sin información a revelar.

### 12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

## 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

### 13.1 Detalle de Activos Biológicos

Sin información a revelar.

### 13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente

Sin información a revelar.

## 14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA Crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	86.020	-	72.000	-
Pagos provisionales mensuales	1.525.813	-	1.249.199	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
<b>Total Activos por Impuestos</b>	<b>1.611.833</b>	<b>-</b>	<b>1.321.199</b>	<b>-</b>

### 14.2 Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuesto	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto unico de segunda categoría	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	(1.528.723)	-	(1.238.083)	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	-	-
<b>Total Pasivos por Impuestos</b>	<b>(1.528.723)</b>	<b>-</b>	<b>(1.238.083)</b>	<b>-</b>

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias:

<b>Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
<b>Resultado por impuesto corriente</b>		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	1.528.724	1.238.083
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente (*)	-	-
<b>Total Resultado por impuesto corriente, Neto</b>	<b>1.528.724</b>	<b>1.238.083</b>
<b>Resultado por impuesto diferido</b>		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(289.218)	(336.529)
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
<b>Total Resultado por impuestos diferidos, Neto</b>	<b>(289.218)</b>	<b>(336.529)</b>
<b>Total Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.239.506</b>	<b>901.554</b>

14.4 La institución desarrolla actividades de educación superior a distancia afecta al impuesto a la renta a provisionar.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva:

Concepto	31-12-2023		31-12-2022	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos		4.590.735		4.264.210
Impuestos a la renta tasa legal	27,00%	(1.239.498)	27,00%	(1.151.337)
<b>Ajuste para llegar a la tasa efectiva</b>				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0,00%	(8)	-5,86%	249.783
Efecto por cambio de base impositiva	0,00%	-	0,00%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,00%	-	0,00%	-
Ajustes impuestos año anterior	0,00%	-	0,00%	-
Corrección monetaria tributaria	0,00%	-	0,00%	-
Otros ajustes (*)	0,00%	-	0,00%	-
<b>Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta</b>	<b>27,00%</b>	<b>(1.239.506)</b>	<b>21,14%</b>	<b>(901.554)</b>

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2023 y 2022 es de 27% y 21,14%, respectivamente.

14.6 Activos y Pasivos por Impuestos diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	1.932.524	1.712.911
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	146.044	97.121
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	262	614
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos (*)	73.790	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>2.152.620</b>	<b>1.810.646</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Depreciación de activos fijos	(203.435)	(267.541)
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	(197.683)	(199.663)
Intangibles	(395.417)	(299.512)
Arrendamientos y leasing	(61.390)	(38.453)
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)	-	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(857.925)</b>	<b>(805.169)</b>
<b>Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos Diferidos</b>	<b>1.294.695</b>	<b>1.005.477</b>

15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Sin información a revelar.



## 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

### 17.1 Detalle de la información por clases para activos intangibles, separados en valores neto, bruto, amortización y deterioro:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	19.451	16.134
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles, neto (*)	1.536.293	1.213.959
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>1.555.744</b>	<b>1.230.093</b>

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	137.046	45.834
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles, neto (*)	3.685.779	1.799.501
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>3.822.825</b>	<b>1.845.335</b>

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes, neto	(117.595)	(29.700)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias, neto	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Amortización acumulada de otros activos intangibles, neto (*)	(2.149.486)	(585.542)
<b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>(2.267.081)</b>	<b>(615.242)</b>

Deterioro Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias, neto	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Deterioro acumulado de otros activos intangibles, neto (*)	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 17.2 Detalle de otros activos intangibles separados en valores neto, bruto y amortización:

Otros activos intangibles, neto (*)	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Acreditación institucional, neto (1)	228.850	348.250
Mejora propiedad arrendada, neto	228.107	354.664
Proyectos, neto (2)	139.750	98.313
Desarrollo de programas y planes de estudio, neto (3)	813.669	387.404
Proyectos de inversión, neto	125.917	25.328
<b>Total Otros Activos Intangibles, Neto (*)</b>	<b>1.536.293</b>	<b>1.213.959</b>

Otros activos intangibles, bruto (*)	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Acreditación institucional, bruto (1)	477.600	477.600
Mejora propiedad arrendada, bruto	1.156.457	1.194.798
Proyectos, bruto (2)	242.064	157.602
Desarrollo de programas y planes de estudio, bruto (3)	1.560.566	897.429
Proyectos de inversión, bruto	249.092	129.171
<b>Total Otros Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>3.685.779</b>	<b>2.856.600</b>

Amortización Acumulada de otros activos intangibles, bruto (*)	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Amortización acumulada de acreditación institucional, neto	(248.750)	(129.350)
Amortización acumulada de mejora propiedad arrendada, neto	(928.350)	(840.134)
Amortización acumulada proyectos, neto	(102.314)	(59.289)
Amortización acumulada de desarrollo de programas y planes de estudio, neto	(746.897)	(510.025)
Amortización acumulada de proyectos de inversión, neto	(123.175)	(103.843)
<b>Total Amortización Acumulada de Otros Activos Intangibles, Neto</b>	<b>(2.149.486)</b>	<b>(1.642.641)</b>

- (1) Con fecha 06 de octubre de 2021, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) ha resuelto acreditar a Iplacex S.A. por cuatro años, hasta octubre de 2025. En el nivel avanzado, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado. Conforme a lo dispuesto en el Art. 16 bis, de la Ley 20.129 que establece un Sistema Nacional de Aseguramiento de la Calidad de la Educación Superior, la acreditación institucional vigente se prorrogará hasta la dictación de la resolución final que ponga término al proceso de acreditación en curso.
- (2) Corresponde a proyectos de mejora y optimización de plataformas de uso de docentes y alumnos.
- (3) Corresponde a la inversión en el desarrollo de la oferta académica de acuerdo con lo establecido en el plan institucional, la cual contempla la implementación del nuevo estándar de aula virtual y nuevo estándar tecnológico.

17.3 El movimiento de los intangibles distintos de plusvalía al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Movimiento de los intangibles distintos de plusvalía	Licencias, marcas y patentes	Otros activos intangibles					Total
		Acreditación Institucional	Mejora propiedad arrendada	Proyectos	Desarrollo de Productos	Proyectos de Inversión	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial neto	16.134	348.250	354.664	98.313	387.404	25.328	1.230.093
Adiciones	48.628	-	25.293	84.462	663.137	120.418	941.938
Bajas	-	-	(3.828)	-	-	(36)	(3.864)
Gastos por amortización	(45.311)	(119.400)	(148.022)	(43.025)	(236.872)	(19.793)	(612.423)
<b>Saldo final al 31.12.2023, neto</b>	<b>19.451</b>	<b>228.850</b>	<b>228.107</b>	<b>139.750</b>	<b>813.669</b>	<b>125.917</b>	<b>1.555.744</b>

Movimiento de los intangibles distintos de plusvalía	Licencias, marcas y patentes	Otros activos intangibles					Total
		Acreditación Institucional	Mejora propiedad arrendada	Proyectos	Desarrollo de Productos	Proyectos de Inversión	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial neto	24.057	468.995	279.905	57.801	298.580	90.073	1.219.411
Adiciones	6.928	-	310.915	64.917	251.668	-	634.428
Reclasificación (4)	-	-	(82.579)	-	-	-	(82.579)
Bajas	-	-	(45.735)	-	-	(13.389)	(59.124)
Gastos por amortización	(14.851)	(120.745)	(107.842)	(24.405)	(162.844)	(51.356)	(482.043)
<b>Saldo final al 31.12.2022, neto</b>	<b>16.134</b>	<b>348.250</b>	<b>354.664</b>	<b>98.313</b>	<b>387.404</b>	<b>25.328</b>	<b>1.230.093</b>

(4) En el año 2022 la Sociedad realizó la reclasificación de M\$82.579 neto, desde Mejoras a la propiedad arrendada a Construcciones y obras de infraestructura asociado a remodelaciones de obra gruesa en las sedes para implementación de nuevos talleres.

## 18. PLUSVALÍA

Sin información a revelar.

## 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos, neto	-	-
Edificios, neto	-	-
Construcciones en curso, neto	461.358	467.143
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	349.708	288.194
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	46.939	56.720
Muebles y enseres, neto	407.423	362.173
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otra propiedades, planta y equipos, neto (*)	-	-
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>1.265.428</b>	<b>1.174.230</b>

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	-	-
Edificios, bruto	-	-
Construcciones en curso, bruto	746.345	553.922
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	1.110.394	953.343
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	7.664	15.329
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	291.860	259.935
Muebles y enseres, bruto	823.449	668.242
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otra propiedades, planta y equipos, bruto (*)	-	-
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, bruto</b>	<b>2.979.712</b>	<b>2.450.771</b>

Clases de Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	(284.987)	(86.779)
Depreciación acumulada, planta y equipos	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(760.686)	(665.149)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Depreciación acumulada, vehículos	(7.664)	(15.329)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(244.921)	(203.215)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(416.026)	(306.069)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, terrenos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otra propiedades, planta y equipos (*)	-	-
<b>Total Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>(1.714.284)</b>	<b>(1.276.541)</b>

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otra propiedades, planta y equipos (*)	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 19.2 Movimientos contables para propiedades planta y equipos:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2023	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras propiedades, Planta y Equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	-	-	467.143	-	288.194	-	-	56.720	362.173	-	1.174.230
Cambios:											
Adiciones	-	-	177.917	-	247.111	-	-	33.771	193.299	-	652.098
Transferencias y/o traspasos	-	-	16.642	-	(16.642)	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	(103)	-	(2.220)	-	-	-	(4.752)	-	(7.075)
Gasto de depreciación	-	-	(200.241)	-	(166.735)	-	-	(43.552)	(143.297)	-	(553.825)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	-	-	(5.785)	-	61.514	-	-	(9.781)	45.250	-	91.198
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	-	-	<b>461.358</b>	-	<b>349.708</b>	-	-	<b>46.939</b>	<b>407.423</b>	-	<b>1.265.428</b>

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2022	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras propiedades, Planta y Equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	-	-	-	-	277.307	-	-	84.272	190.741	-	552.320
Cambios:											
Adiciones	-	-	443.232	-	141.823	-	-	18.756	261.522	-	865.333
Transferencias y/o traspasos	-	-	82.579	-	-	-	-	-	-	-	82.579
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	(1.640)	-	-	-	(15.172)	-	(16.812)
Gasto de depreciación	-	-	(58.668)	-	(129.296)	-	-	(46.308)	(74.918)	-	(309.190)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	-	-	<b>467.143</b>	-	<b>10.887</b>	-	-	<b>(27.552)</b>	<b>171.432</b>	-	<b>621.910</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	-	-	<b>467.143</b>	-	<b>288.194</b>	-	-	<b>56.720</b>	<b>362.173</b>	-	<b>1.174.230</b>

En el año 2023 la Sociedad realizó la reclasificación de M\$16.642 neto, desde Equipos de computación a Construcciones y obras de infraestructura asociado a la remodelación de talleres.

## 19.3 La propiedad, planta y equipos son medidos a su costo histórico menos depreciación acumulada.

19.4 No existen propiedades, planta y equipos que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.

No existen anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.

No existen compensaciones recibidas por terceros.

19.5 Las propiedades, planta y equipos no tienen deterioro de valor.

## 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

## 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 El detalle de la composición del derecho de uso del activo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

31-12-2023				
Bien de uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Alejandro José Sauma Hananias	795.769	(487.129)	308.640
Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	527.591	(363.353)	164.238
Calle Independencia N° 2112, Valparaíso	Sociedades ESCES Ltda.	153.213	(153.213)	-
Colin N° 0885, Talca	Sociedades de Inversiones Basa Ltda. y Otro	286.240	(238.534)	47.706
Colin N° 0815, Talca	Gomez Opazo Marisol del Carmen	87.902	(66.566)	21.336
Av. Holanda N° 87, Providencia	José Alfredo Guerrero Benito	34.164	(32.680)	1.484
Ejército Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete SpA	3.055.314	(515.372)	2.539.942
Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Ltda.	360.817	(125.539)	235.278
Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	126.108	(51.267)	74.841
<b>Total</b>		<b>5.427.118</b>	<b>(2.033.653)</b>	<b>3.393.465</b>

31-12-2022				
Bien de uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Huérfanos N° 669, Oficina 507-508, Santiago	Provincia Mercadería de Chile	52.113	(52.113)	-
Chanarcillo N° 331, Copiapó	Inm. e Inv. Borchet y Billik Ltda.	89.626	(89.626)	-
Orlando Varas N° 1222, Antofagasta	Inmobiliaría Mónica Libano Ltda.	101.120	(101.120)	-
21 de Mayo N° 150, Arica	Pablo Salim Nahum Enjem Inversiones Ltda.	73.675	(73.675)	-
Catedral N° 1858, Santiago	Sociedad Inmobiliaría San Bernardo Ltda.	47.459	(47.459)	-
Egaña N° 982, Puerto Montt	Soc. de Inv. e Inmb. Lamac Ltda.	69.588	(69.588)	-
Alameda Bernardo O'Higgins N° 2300, Santiago (Local N°3 Calle República)	Inversiones e Inmobiliaria Aragon Ltda.	182.265	(182.265)	-
Locales comerciales N°5 y N° 6, Temuco	María Rebeca Espinoza Susarte	79.082	(79.082)	-
Calle Las Rojas N° 1445, La Serena	Terranostra Gestión Inmobiliaria SpA.	102.583	(102.583)	-
Calle Trinitarias N° 160, Concepción	Inmobiliaría Caram y Cia. Ltda.	102.228	(102.228)	-
Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Alejandro José Sauma Hananias	585.690	(434.894)	150.796
Av. Colón N° 529, Punta Arenas	María Teresa Cimadevilla Rodríguez	68.051	(68.051)	-
Compañía N° 1909, Santiago	Sociedad Inmobiliaría San Bernardo Ltda.	46.991	(46.991)	-
Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaría San Valentín Ltda.	380.432	(326.369)	54.063
Calle Colipi N° 484, Local comercial A205, A208, y A209	Sociedad Hormazábal y Masso Ltda.	107.177	(107.177)	-
Calle Independencia N° 2112, Valparaíso	Sociedades ESCES Ltda.	126.265	(126.265)	-
Colin N° 0885, Talca	Sociedades de Inversiones Basa Ltda. y Otro	202.024	(202.024)	-
Colin N° 0815, Talca	Gomez Opazo Marisol del Carmen	72.663	(68.846)	3.817
Av. Holanda N° 87, Dpto 1207, Providencia	José Alfredo Guerrero Benito	28.150	(26.714)	1.436
Av. Bernardo O'Higgins N° 2300	Inversiones e Inmobiliaria Aragon Ltda.	84.115	(84.115)	-
Ejército Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete SpA	3.092.366	(150.150)	2.942.216
Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Ltda.	360.817	(33.086)	327.731
Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	44.068	(14.212)	29.856
<b>Total</b>		<b>6.098.548</b>	<b>(2.588.633)</b>	<b>3.509.915</b>

Bien de uso al 31-12-2023	Entidad Acreedora	Rut del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Alejandro José Sauma Hananias	4488059-8	NO	22-12-2016	31-12-2025	UF	13.979.957	Lineal	4,91%
Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	76016722-3	NO	31-01-2015	30-06-2025	UF	6.622.085	Lineal	4,91%
Calle Independencia N° 2112, Valparaíso	Sociedades ESCES Ltda.	89389300-8	SI	01-01-2013	31-12-2023	\$	-	Lineal	4,91%
Colin N° 0885, Talca	Sociedades de Inversiones Basa Ltda. y Otro	76161236-0	SI	01-01-2013	31-12-2024	\$	-	Lineal	4,91%
Colin N° 0815, Talca	Gomez Opazo Marisol del Carmen	11438980-3	SI	01-03-2019	28-02-2025	UF	2.341.643	Lineal	4,91%
Av. Holanda N° 87, Providencia	José Alfredo Guerrero Benito	14743094-9	NO	30-01-2017	28-02-2024	UF	-	Lineal	4,91%
Ejército Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete SpA	76475768-8	SI	01-09-2022	31-08-2028	UF	-	Lineal	4,91%
Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Ltda.	76257840-9	NO	01-05-2022	31-05-2026	UF	5.518.404	Lineal	4,91%
Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	79970970-8	NO	01-09-2022	31-08-2025	UF	4.046.830	Lineal	4,91%

Bien de uso al 31-12-2022	Entidad Acreedora	Rut del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Huérfanos N° 669, Oficina 507-508, Santiago	Provincia Mercadería de Chile	70027000-9	NO	07-05-2019	30-09-2022	UF	-	Lineal	4,61%
Chanarillo N° 331, Copiapó	Imm. e Inv. Borchet y Billik Ltda.	96534440-3	NO	01-01-2017	31-12-2022	\$	2.000	Lineal	4,61%
Orlando Varas N° 1222, Antofagasta	Inmobiliaria Mónica Libano Ltda.	76127971-8	NO	15-08-2017	31-10-2022	UF	3.160	Lineal	4,61%
21 de Mayo N° 150, Arica	Pablo Salim Nahum Enjem Inversiones Ltda.	12592263-5	NO	01-12-2019	31-10-2022	UF	-	Lineal	4,61%
Catedral N° 1858, Santiago	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Ltda.	76642280-2	NO	11-11-2019	30-09-2022	UF	-	Lineal	4,61%
Egaña N° 982, Puerto Montt	Soc. de Inv. e Inmb. Lamac Ltda.	76823087-0	NO	01-10-2019	31-10-2022	UF	-	Lineal	4,61%
Alameda Bernardo O'Higgins N° 2300, Santiago (Local N°3 Calle República)	Inversiones e Inmobiliaria Aragon Ltda.	76107970-0	NO	01-01-2014	30-09-2022	UF	-	Lineal	4,61%
Locales comerciales N°5 y N° 6, Temuco	María Rebeca Espinoza Susarte	5926909-7	NO	01-11-2019	31-10-2022	UF	2.633	Lineal	4,91%
Calle Las Rojas N° 1445, La Serena	Terranostra Gestión Inmobiliaria SpA.	76076632-1	NO	01-03-2020	31-10-2022	UF	6.671	Lineal	4,91%
Calle Trinitarias N° 160, Concepción	Inmobiliaria Caram y Cía. Ltda.	79748330-3	NO	01-07-2017	30-09-2022	UF	-	Lineal	4,61%
Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Alejandro José Sauma Hananias	4488059-8	NO	01-01-2017	31-12-2023	UF	13.342	Lineal	4,91%
Av. Colón N° 529, Punta Arentas	María Teresa Cimadevilla Rodríguez	7176947-K	NO	01-01-2011	31-10-2022	\$	-	Lineal	4,61%
Compañía N° 1909, Santiago	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Ltda.	95946000-0	NO	18-03-2019	30-06-2022	UF	-	Lineal	4,61%
Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	76016722-3	NO	01-07-2015	30-06-2023	UF	6.320	Lineal	4,91%
Calle Colipí N° 484, Local comercial A205, A208, y A209	Sociedad Hormazábal y Masso Ltda.	78193660-k	NO	01-02-2019	30-03-2022	UF	-	Lineal	4,91%
Calle Independencia N° 2112, Valparaíso	Sociedades ESCES Ltda.	89389300-8	SI	01-01-2013	31-12-2022	\$	-	Lineal	4,91%
Colin N° 0885, Talca	Sociedades de Inversiones Basa Ltda. y Otro	76161236-0	SI	01-01-2013	31-12-2022	\$	-	Lineal	4,91%
Colin N° 0815, Talca	Gomez Opazo Marisol del Carmen	11438980-3	SI	01-03-2019	28-02-2023	UF	2.235	Lineal	4,91%
Av. Holanda N° 87, Dpto 1207, Providencia	José Alfredo Guerrero Benito	14743094-9	NO	30-01-2017	28-02-2023	UF	-	Lineal	4,91%
Av. Bernardo O'Higgins N° 2300	Inversiones e Inmobiliaria Aragon Ltda.	76107970-0	NO	04-08-2009	31-12-2022	UF	-	Lineal	4,91%
Ejército Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete SpA	76475768-8	SI	01-03-2022	31-08-2022	UF	-	Lineal	4,91%
Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Ltda.	76257840-9	NO	01-05-2022	31-05-2026	UF	5.267	Lineal	4,91%
Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	79970970-8	NO	01-09-2022	31-08-2023	UF	3.862	Lineal	4,91%



## 21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso:

Nº	Bien de Uso al 31-12-2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31-12-2023
			Obligación al 31-12-2023 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
1	Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Alejandro José Sauma Hanamias	173.867	182.404	-	-	-	-	182.404
2	Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	121.803	63.126	-	-	-	-	63.126
3	Calle Independencia N° 2112, Valparaíso	Sociedades ESCES Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
4	Colin N° 0885, Talca	Sociedades de Inversiones Basa Ltda. y Otro	52.230	-	-	-	-	-	-
5	Colin N° 0815, Talca	Gomez Opazo Marisol del Carmen	4.190	-	-	-	-	-	-
6	Av. Holanda N° 87, Providencia	José Alfredo Guerrero Benito	1.666	-	-	-	-	-	-
7	Ejército Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete S	521.992	547.622	574.510	602.718	418.165	-	2.143.015
8	Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Ltda.	111.329	117.287	50.293	-	-	-	167.580
9	Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	45.834	31.799	-	-	-	-	31.799
<b>Total Obligaciones</b>			<b>1.032.911</b>	<b>942.238</b>	<b>624.803</b>	<b>602.718</b>	<b>418.165</b>	-	<b>2.587.924</b>

Nº	Bien de Uso al 31-12-2022	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31-12-2022
			Obligación al 31-12-2022 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
1	Huérfanos N° 669, Oficina 507-508, Santiago	Provincia Mercadería de Chile	-	-	-	-	-	-	-
2	Chanarillo N° 331, Copiapó	Inm. e Inv. Borchet y Billik Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
3	Orlando Varas N° 1222, Antofagasta	Inmobiliaria Mónica Libano Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
4	21 de Mayo N° 150, Arica	Pablo Salim Nahum Enjem Inversiones Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
5	Catedral N° 1858, Santiago	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
6	Egaña N° 982, Puerto Montt	Soc. de Inv. e Inmb. Lamac Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
7	Alameda Bernardo O'higgins N° 2300, Santiago (Local N°3 Calle República)	Inversiones e Inmobiliaria Aragon Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
8	Locales comerciales N°5 y N° 6, Temuco	María Rebeca Espinoza Susarte	-	-	-	-	-	-	-
9	Calle Las Rojas N° 1445, La Serena	Terranostra Gestión Inmobiliaria SpA.	-	-	-	-	-	-	-
10	Calle Trinitarias N° 160, Concepción	Inmobiliaria Caram y Cía. Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
11	Compañía de Jesús N° 2015, Santiago	Alejandro José Sauma Hanamias	174.083	-	-	-	-	-	-
12	Av. Colón N° 529, Punta Arentas	María Teresa Cimadevilla Rodríguez	-	-	-	-	-	-	-
13	Compañía N° 1909, Santiago	Sociedad Inmobiliaria San Bernardo Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
14	Yerbas Buenas N° 255, Copiapó	Inmobiliaria San Valentín Ltda.	60.246	-	-	-	-	-	-
15	Calle Colipi N° 484, Local comercial A205, A208, y A209	Sociedad Hormazabal y Masso Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
16	Calle Independencia N° 2112, Valparaíso	Sociedades ESCES Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
17	Colin N° 0885, Talca	Sociedades de Inversiones Basa Ltda. y Otro	-	-	-	-	-	-	-
18	Colin N° 0815, Talca	Gomez Opazo Marisol del Carmen	3.999	-	-	-	-	-	-
19	Av. Holanda N° 87, Dpto 1207, Providencia	José Alfredo Guerrero Benito	1.590	-	-	-	-	-	-
20	Av. Bernardo O'Higgins N° 2300	Inversiones e Inmobiliaria Aragon Ltda.	-	-	-	-	-	-	-
21	Ejército Libertador N° 133, Santiago	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete S	474.862	498.178	522.638	548.300	575.221	399.088	2.543.425
22	Chacabuco N° 891, Concepción	Inmobiliaria Livorno Ltda.	85.514	111.249	116.712	50.305	-	-	278.266
23	Arturo Prat N° 331, Santiago	Inversiones Concepción SpA	30.349	-	-	-	-	-	-
<b>Total Obligaciones</b>			<b>830.643</b>	<b>609.427</b>	<b>639.350</b>	<b>598.605</b>	<b>575.221</b>	<b>399.088</b>	<b>2.821.691</b>

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	100.266	-	424.688	-
Cuentas por pagar al personal	7.084	-	8.202	-
Retenciones por pagar	327.706	-	250.662	-
Honorarios por pagar	22.960	-	10.586	-
Documentos por pagar	980.663	-	589.718	-
Otras cuentas por pagar (*)	248.877	-	505.450	-
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>1.687.556</b>	<b>-</b>	<b>1.789.306</b>	<b>-</b>

Otras cuentas por pagar (*)	31-12-2023	31-12-2022
Becas Estatales	67.611	48.695
Fondos CAE	-	296.787
Pases Escolares y reabonos de pagos	12.413	3.743
Acreedores Varios	34.854	30.565
Impuestos Por Pagar	133.999	125.660
<b>Total Otras cuentas por pagar (*)</b>	<b>248.877</b>	<b>505.450</b>

24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

24.1 El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	284.087	-	471.630	-
Provisión deserción CAE (*)	30.151	800.776	25.286	570.352
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
<b>Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes</b>	<b>314.238</b>	<b>800.776</b>	<b>496.916</b>	<b>570.352</b>

(\*) Las hipótesis utilizadas en el cálculo de esta provisión considera la evolución y tendencia de alumnos con CAE, deserción académica, deserción del sistema, titulación, morosidad e incobrabilidad.

24.2 Movimiento de provisión deserción CAE:

	<b>Provisión cuentas por pagar M\$</b>	<b>Provisión deserción CAE M\$</b>	<b>Provisión por litigios y reclamaciones legales M\$</b>	<b>Otras provisiones (**) M\$</b>
Saldo inicial al 01-01-2023	-	595.638	-	-
Provisiones adicionales	-	281.098	-	-
Provisión utilizada	-	(45.809)	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2023	-	830.927	-	-

	<b>Provisión cuentas por pagar M\$</b>	<b>Provisión deserción CAE M\$</b>	<b>Provisión por litigios y reclamaciones legales M\$</b>	<b>Otras provisiones (**) M\$</b>
Saldo inicial al 01-01-2022	-	516.129	-	-
Provisiones adicionales	-	94.159	-	-
Provisión utilizada	-	(14.650)	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2022	-	595.638	-	-

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

<b>Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes</b>	<b>31-12-2023</b>		<b>31-12-2022</b>	
	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	540.904	-	359.703	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
<b>Total Provisión por Beneficios a los Empleados</b>	<b>540.904</b>	<b>-</b>	<b>359.703</b>	<b>-</b>

El movimiento para los años reportados de la provisión por beneficios a los empleados se muestra a continuación:

	Provisión por incentivo al reitro M\$	Provisión por vacaciones del personal M\$	Provisión por de indemnizaciones al personal M\$	Provisión de gastos en personal M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	-	359.703	-	-	-
Provisiones adicionales	-	471.066	-	-	-
Provisión utilizada	-	(289.865)	-	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31-12-2023</b>	-	<b>540.904</b>	-	-	-

	Provisión por incentivo al reitro M\$	Provisión por vacaciones del personal M\$	Provisión por de indemnizaciones al personal M\$	Provisión de gastos en personal M\$	Otras provisiones por beneficios a los empleados M\$
Saldo inicial al 01-01-2022	-	284.423	-	-	-
Provisiones adicionales	-	206.130	-	-	-
Provisión utilizada	-	(130.850)	-	-	-
Reverso provisión	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31-12-2022</b>	-	<b>359.703</b>	-	-	-

## 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	-	-	-	-
Ingresos diferidos por proyectos	204.489	-	350.585	85.935
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	2.615.199	-	1.167.698	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>2.819.688</b>	<b>-</b>	<b>1.518.283</b>	<b>85.935</b>

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de desarrollo institucional (FDI) (MINEDUC)	204.489	-	341.536	85.935
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	9.049	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	-	-	-	-
<b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>	<b>204.489</b>	<b>-</b>	<b>350.585</b>	<b>85.935</b>

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Proyectos por rendir ILC 21101 Mineduc (1)	203.911	-	171.869	85.935
Proyectos por rendir ILC 20101 Mineduc (1)	578	-	169.667	-
Proyectos por rendir Codesser	-	-	9.049	-
<b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>	<b>204.489</b>	<b>-</b>	<b>350.585</b>	<b>85.935</b>

- (1) El 27 de agosto de 2021, se firmó un convenio entre Iplacex y el MINEDUC denominado “Diseño de un Modelo de Gestión de la Progresión y Seguimiento de la Actividad Académica en modalidades de formación híbridas, implementación de un modelo predictivo y de una plataforma de información con indicadores claves de gestión y actualización del plan de difusión y formación en el MCTP” con una vigencia de 42 meses y un saldo por rendir de \$203.911.
- (2) Con fecha 02 de octubre de 2020, se firmó un convenio entre Iplacex y el MINEDUC, por el proyecto denominado “Desarrollo de un Entorno para la Innovación y la Construcción de Recursos que incorporen Tecnologías de la Información, que posibiliten el Logro de Aprendizajes Complejos en Ambientes Virtuales y que considere el uso del Marco de Cualificaciones Técnico Profesional” el cual tiene un plazo de ejecución de 36 meses, culminado en el año 2023 con un saldo por rendir de \$578.

## 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Matriculas	1.750.308	1.395.724
Aranceles de pregrado (27.2)	36.393.092	29.818.453
Aranceles de postgrado (27.2)	591.754	996.165
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	213.984	61.865
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos (**)	1.494.384	918.192
Menos: becas internas	(106.321)	(129.357)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros (**)	(301.240)	(305.266)
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b>	<b>40.035.961</b>	<b>32.755.776</b>

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Aranceles de Pregrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	33.187.582	26.968.186
Becas fiscales	749.710	907.720
Crédito con aval del Estado	2.349.479	1.813.190
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	106.321	129.357
Otros		
<b>Total Aranceles de Pregrado</b>	<b>36.393.092</b>	<b>29.818.453</b>
<b>Aranceles de Postgrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	591.754	996.165
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
<b>Total Aranceles de Postgrado</b>	<b>591.754</b>	<b>996.165</b>
<b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>	<b>36.984.846</b>	<b>30.814.618</b>

27.3 Detalle de los fondos concursables:

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Organismo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	223.033	61.865
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	(9.049)	-
Otros fondos concursables	-	-
<b>Total fondos concursables</b>	<b>213.984</b>	<b>61.865</b>
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
<b>Montos reconocidos por otros gastos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total fondos concursables</b>	<b>213.984</b>	<b>61.865</b>

28. COSTOS OPERACIONALES

28.1 El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Costos Operacionales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	14.171.256	11.827.134
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios (28.3)	2.138.682	1.553.158
Costos de prestaciones de servicio	2.049.878	1.643.538
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	1.037.536	895.166
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>19.397.352</b>	<b>15.918.996</b>

(\*) Corresponde a la amortización de los activos por derecho de uso.

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Directivos	1.097.352	999.604
Académicos	3.772.506	3.108.240
No Académicos	6.729.570	5.737.084
Honorarios	2.207.600	1.751.603
Otras remuneraciones	364.228	230.603
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>14.171.256</b>	<b>11.827.134</b>

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicios básicos	273.675	192.556
Servicios externalizados	1.554.513	1.102.619
Bienes de consumo	92.581	81.472
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	50.830	51.121
Otros	167.083	125.390
<b>Total Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>2.138.682</b>	<b>1.553.158</b>

29. INGRESOS FINANCIEROS

29.1 Detalle de los ingresos financieros:

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por inversión en instrumentos financieros	273.133	302.269
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>273.133</b>	<b>302.269</b>



### 30. OTROS INGRESOS

30.1 Detalle de los otros ingresos no operacionales:

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Otros Ingresos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	2.671	31.870
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	10.508	20.809
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>13.179</b>	<b>52.679</b>

<b>Otros (*)</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
Reabonos	4.497	8.193
Resultado por unidades de reajustes	2.305	10.085
Cheques de finiquitos caducos	3.311	-
Otros	395	2.531
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>10.508</b>	<b>20.809</b>

### 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Gastos de Administración</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	1.572.730	1.297.718
Gastos generales	1.225.270	993.502
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades , planta y equipos	553.825	326.002
Amortización de intangibles	612.423	541.167
Estimación deudores incobrables	9.299.842	7.667.275
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	17.579	45.737
Publicidad	2.807.943	1.932.139
Seguros	26.674	26.044
Mantenciones y reparaciones	-	444
Otros	-	-
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>16.116.286</b>	<b>12.830.028</b>

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Directivos	595.627	707.336
Académicos	-	-
No Académicos	968.392	579.999
Honorarios	5.284	7.699
Otras remuneraciones	3.427	2.684
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>1.572.730</b>	<b>1.297.718</b>

32. COSTOS FINANCIEROS

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Costos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	897
Comisiones bancarias	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	53.751	36.906
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	143.230	52.328
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>196.981</b>	<b>90.131</b>

33. OTROS GASTOS

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Otros Gastos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades , planta y equipos	10.072	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros	3.770	24.035
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>13.842</b>	<b>24.035</b>

#### 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Detalle de los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste:

##### 34.1 Diferencias de cambio:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
<b>Diferencias de Cambio</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio	-	-
<b>Total Diferencias de Cambio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### 34.2 Resultado por unidades de reajuste:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
<b>Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultados por unidades de reajuste por Activos	(31.308)	(36.040)
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	38.385	19.364
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>7.077</b>	<b>(16.676)</b>

#### 35. CONTINGENCIAS

Sin información a revelar.

## 36. GARANTÍAS

El detalle de los compromisos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MML.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño						-
Otras (*)						-

  

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MML.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	"Desarrollo de un Entorno para la Innovación y la Construcción de Recursos que incorporen Tecnologías de la Información, que posibiliten el Logro de Aprendizajes Complejos en Ambientes Virtuales y que considere el uso del Marco de Cualificaciones Técnico Profesional", Código ILC20101	220109518	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	02-10-2020	11-09-2024	16.813
Fiel cumplimiento de contrato	"Diseño de un Modelo de Gestión de la Progresión y Seguimiento de la Actividad Académica en modalidades de formación híbridas, implementación de un modelo predictivo y de una plataforma de información con indicadores claves de gestión y actualización del plan de y formación en el MCTP", código "ILC21101"	221114795	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	08-10-2022	26-04-2025	15.746
Correcta inversión de anticipos	"Desarrollo de un Entorno para la Innovación y la Construcción de Recursos que incorporen Tecnologías de la Información, que posibiliten el Logro de Aprendizajes Complejos en Ambientes Virtuales y que considere el uso del Marco de Cualificaciones Técnico Profesional", Código ILC20101	220111410	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	14-11-2022	12-05-2024	335.975
Correcta inversión de anticipos	"Diseño de un Modelo de Gestión de la Progresión y Seguimiento de la Actividad Académica en modalidades de formación híbridas, implementación de un modelo predictivo y de una plataforma de información con indicadores claves de gestión y actualización del plan de y formación en el MCTP", código "ILC21101"	221114796	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	04-10-2022	08-04-2025	314.255
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento	16-000000086643	HDI Seguros	11-07-2023	11-09-2024	802.486
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento	223107042	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	16-08-2023	21-10-2024	155.236
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento	223108377	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	12-10-2023	17-12-2024	180.624

Garantías Recibidas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						-
Fiel cumplimiento de contrato						-
Correcta inversión de anticipos						-
Correcto desempeño						-
Otras (*)						-

Garantías Otorgadas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	"Desarrollo de un Entorno para la Innovación y la Construcción de Recursos que incorporen Tecnologías de la Información, que posibiliten el Logro de Aprendizajes Complejos en Ambientes Virtuales y que considere el uso del Marco de Cualificaciones Técnico Profesional", Código ILC20101	220109518	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	02-10-2020	11-09-2024	16.046
Fiel cumplimiento de contrato	"Diseño de un Modelo de Gestión de la Progresión y Seguimiento de la Actividad Académica en modalidades de formación híbridas, implementación de un modelo predictivo y de una plataforma de información con indicadores claves de gestión y actualización del plan de y formación en el MCTP", código "ILC21101"	221114795	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	08-10-2022	26-04-2025	15.027
Correcta inversión de anticipos	"Desarrollo de un Entorno para la Innovación y la Construcción de Recursos que incorporen Tecnologías de la Información, que posibiliten el Logro de Aprendizajes Complejos en Ambientes Virtuales y que considere el uso del Marco de Cualificaciones Técnico Profesional", Código ILC20101	220111410	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	14-11-2022	12-05-2024	320.647
Correcta inversión de anticipos	"Diseño de un Modelo de Gestión de la Progresión y Seguimiento de la Actividad Académica en modalidades de formación híbridas, implementación de un modelo predictivo y de una plataforma de información con indicadores claves de gestión y actualización del plan de y formación en el MCTP", código "ILC21101"	221114796	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	04-10-2022	08-04-2025	299.918
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento	01-23-026291	Aseguradora Provenir	10-08-2022	10-10-2023	128.574
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento	01-23-027032	Aseguradora Provenir	18-10-2022	18-12-2023	139.667
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento	222104760	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	15-06-2022	15-08-2023	462.818

### 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

### 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

### 39. SANCIONES

Sin información a revelar.

#### 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar.

#### 41. PATRIMONIO

##### 41.1 Capital

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$3.455.244 y el número de acciones de serie única, suscritas, pagadas y con derecho a voto es de 12.500.000.

	<u>N° Acciones suscritas</u>		<u>Participación</u>	
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
			%	%
Grupo Educacional Tec S.A.	11.250.000	11.250.000	90%	90%
Sociedad de Inversiones Basa Ltda.	1.250.000	1.250.000	10%	10%
<b>Totales</b>	<b>12.500.000</b>	<b>12.500.000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

El 25 de abril de 2022, según escritura pública N° 1348-2022 se celebró compraventa de acciones y finiquito entre Sociedad de Inversiones L&F Limitada a Grupo Educacional Tec S.A. y Sociedad de Inversiones BASA Limitada. En este acto, Sociedad de Inversiones L&F Limitada vende, cede y transfiere a Grupo Educacional Tec S.A., quien las compra y adquiere para sí, 1.000.000 de acciones de su propiedad emitidas por Iplacex S.A., el cual fue íntegramente pagado al contado. Producto de esta transacción el capital accionario de Iplacex S.A. quedó constituido a razón de: 90% correspondiente a 9.000.000 de acciones de propiedad de Grupo Educacional Tec S.A. y 10% correspondiente a 1.000.000 de acciones, propiedad de Sociedad de Inversiones Basa Limitada.

En junta extraordinaria de accionistas realizada el 25 de abril de 2022, se acuerda la emisión de 2.500.000 acciones de pago representativas de la cantidad de M\$2.500.000, cuyo valor de emisión se estima en \$1.000 por acción, que se suscribieron y pagaron en dinero efectivo en el mismo acto. Este aporte de capital se realiza de acuerdo a la participación accionaria de Grupo Educacional TEC S.A. (90%) y Sociedad de Inversiones BASA Ltda. (10%).

##### **Reparto de dividendos**

Con fecha 19 de octubre de 2023, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó distribuir y pagar dividendos por un monto de M\$1.150.000 de las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 20 de julio de 2023, en Junta Ordinaria de Accionistas se ratificó el dividendo provisorio repartido el 15 de diciembre 2022 de las utilidades del ejercicio 2023 por un monto de M\$197.046.

Con fecha 25 de abril de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir y pagar dividendos por un monto de M\$4.500.000 de las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2021.

Con fecha 15 de diciembre de 2022, en Sesión de Directorio se acordó distribuir y pagar dividendos provisorios por un monto de M\$197.046 de las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 16 de diciembre de 2022, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó distribuir y pagar dividendos por un monto de M\$1.802.954 de las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2021.

41.2 El detalle de los movimientos de resultados acumulados para el período 2023 y 2022 es el siguiente:

<b>Resultado acumulado</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Saldo inicial	3.165.610	6.595.921
Resultado del ejercicio	3.351.229	3.362.656
Traspaso reservas revaluación	-	-
Dividendos efectuados	(1.150.000)	(6.500.001)
Otros efectos	(21.264)	(292.966)
<b>Saldo final</b>	<b>5.345.575</b>	<b>3.165.610</b>

41.3 El detalle de la composición de otras reservas para el período 2023 y 2022 es el siguiente:

<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2023	-	-
Ajustes de revaluación propiedad planta y equipo (Nota 19.2)	-	-
Ajustes de revaluación activos por derecho de uso (Nota 21.5)	-	-
Cambios en resultado integral de asociadas	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-
Saldo al 31.12.2023	-	-

\*.\*.\*.\*.\*