

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Estados financieros FEF - SES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados y otro resultado integral por función
Estados de flujos de efectivo método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas explicativas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
€ - Euros
US\$ - Dólar estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de marzo de 2024

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad de Las Américas

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Universidad de Las Américas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Las Américas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Universidad de Las Américas y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Marco contable de preparación y presentación de estados financieros

Tal y como se indica en Nota 2.1, a contar del año 2023 los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales las cuales fueron emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y cuya aplicación es requerida para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Asimismo, y en conformidad con la normativa mencionada, se incluyen en los presentes estados financieros los saldos comparativos correspondientes al año 2022. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.



Santiago, 20 de marzo de 2024
Universidad de Las Américas
2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de Las Américas para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad de Las Américas. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



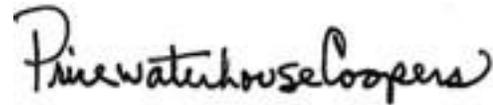
Santiago, 20 de marzo de 2024
Universidad de Las Américas
3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de Las Américas para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ÍNDICE

Estados financieros

Estados de situación financiera	2
Estados de resultados y otro resultado integral por función	4
Estados de flujos de efectivo método directo	5
Estados de cambios en el patrimonio neto	7

Notas a los estados financieros

NOTA 1 - Información de la entidad	9
NOTA 2 - Bases de preparación	12
NOTA 3 - Cambios en políticas contables	14
NOTA 4 - Resumen de principales políticas contables	15
NOTA 5 - Administración de riesgos	25
NOTA 6 - Estimaciones y juicios contables	28
NOTA 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo	31
NOTA 8 - Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	32
NOTA 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	34
NOTA 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	35
NOTA 11 - Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	38
NOTA 12 - Inventarios	41
NOTA 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes	41
NOTA 14 - Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	42
NOTA 15 - Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	44
NOTA 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	45
NOTA 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	47
NOTA 18 - Plusvalía	48
NOTA 19 - Propiedades, planta y equipos	48
NOTA 20 - Propiedades de inversión	53
NOTA 21 - Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	55
NOTA 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	61
NOTA 23 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	63
NOTA 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes	64
NOTA 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	65
NOTA 26 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	66
NOTA 27 - Ingresos de actividades ordinarias	67
NOTA 28 - Costos operacionales	68
NOTA 29 - Ingresos financieros	69
NOTA 30 - Otros ingresos	70
NOTA 31 - Gastos de administración	70
NOTA 32 - Costos financieros	71
NOTA 33 - Otros gastos	72
NOTA 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes	72
NOTA 35 - Contingencias	72
NOTA 36 - Garantías	73
NOTA 37 - Combinaciones de negocios	75
NOTA 38 - Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros	76
NOTA 39 - Sanciones	77
NOTA 40 - Hechos relevantes o esenciales	78
NOTA 41 - Patrimonio	78

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	17.519.925	19.041.754
Otros activos financieros, corrientes	8	816.682	1.991.004
Otros activos no financieros, corrientes	9	1.605.282	1.963.759
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	13.416.614	11.321.450
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	28.319	26.966
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos, corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	294.639	251.674
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		33.681.461	34.596.607
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.009.880	1.111.273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	146.746	21.791
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	2.430.963	1.906.892
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	66.092.264	62.971.727
Activos biológicos, no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	14.270.587	16.009.998
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		83.950.440	82.021.681
TOTAL ACTIVOS		117.631.901	116.618.288

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	2.938.166	2.740.812
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	7.129.710	8.305.388
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	886.169	879.105
Otras provisiones, corrientes	24	162.769	79.350
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	4.824.535	4.455.976
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	5.659.712	5.923.925
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		21.601.061	22.384.556
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	8.592.191	9.097.099
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	3.067.463	4.977.390
Otras provisiones, no corrientes	24	8.598.275	8.855.470
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	663.439
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		20.257.929	23.593.398
TOTAL PASIVOS		41.858.990	45.977.954
PATRIMONIO			
Capital emitido	41	70.748.144	65.453.783
Resultados acumulados	41	5.024.767	5.294.361
Otras reservas	41	-	(107.810)
Patrimonio atribuible a la Entidad		75.772.911	70.640.334
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		75.772.911	70.640.334
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		117.631.901	116.618.288

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	100.790.682	87.352.000
Costos operacionales	28	(56.856.849)	(47.407.314)
Ganancia (pérdida) bruta		43.933.833	39.944.686
Ingresos financieros	29	1.457.717	1.840.433
Otros ingresos	30	1.171.530	681.956
Gastos de administración	31	(40.484.331)	(36.126.566)
Costos financieros	32	(1.001.677)	(1.175.936)
Otros gastos	33	(12.497)	(16.650)
Diferencias de cambio	34	(39.808)	3.013
Resultados por unidades de reajuste	34	-	-
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		5.024.767	5.150.936
Resultados por impuestos a las ganancias	14	-	143.425
Ganancia (pérdida) después de impuesto		5.024.767	5.294.361
Resultado procedente de operaciones continuadas		5.024.767	5.294.361
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		5.024.767	5.294.361
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		5.024.767	5.294.361
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados	25	107.810	(107.810)
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		107.810	(107.810)
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		5.132.577	5.186.551
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		5.132.577	5.186.551

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
<u>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u>		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.090.850	911.432
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	88.974.766	77.017.437
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	2.895.250	2.746.682
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	17.080	77.531
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	603.500	561.461
Otros cobros por actividades de operación	1.842.545	1.117.490
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(36.096.746)	(32.411.215)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(49.145.972)	(40.454.816)
Pagos de arriendos	(365.319)	(260.808)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	79.526	220.626
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.895.480	9.525.820
<u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(7.253.760)	(8.026.011)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Compras de activos intangibles	(619.221)	(407.853)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	1.457.717	1.840.433
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.415.264)	(6.593.431)
<u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</u>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	2.600.000	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(2.600.000)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.991.734)	(4.726.504)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(10.311)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(5.002.045)	(4.726.504)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.521.829)	(1.794.115)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	19.041.754	20.835.869
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	17.519.925	19.041.754

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	65.453.783	(107.810)	5.294.361	-	-	70.640.334
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	65.453.783	(107.810)	5.294.361	-	-	70.640.334
Cambios en el patrimonio						
Resultados del ejercicio	-	-	5.024.767	-	-	5.024.767
Otros resultados integrales	-	107.810	-	-	-	107.810
Resultado Integral	-	107.810	5.024.767	-	-	5.132.577
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	5.294.361	-	(5.294.361)	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	5.294.361	-	(5.294.361)	-	-	-
Patrimonio al final del período	70.748.144	-	5.024.767	-	-	75.772.911

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	58.407.285	-	7.046.498	-	-	65.453.783
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	58.407.285	-	7.046.498	-	-	65.453.783
Cambios en el patrimonio						
Resultados del ejercicio	-	-	5.294.361	-	-	5.294.361
Otros resultados integrales	-	(107.810)	-	-	-	(107.810)
Resultado Integral	-	(107.810)	5.294.361	-	-	5.186.551
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	7.046.498	-	(7.046.498)	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	7.046.498	-	(7.046.498)	-	-	-
Patrimonio al final del período	65.453.783	(107.810)	5.294.361	-	-	70.640.334

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Identificación de la Institución

Universidad de Las Américas (UDLA) es una institución de educación superior no estatal y su domicilio legal se encuentra en Avenida Manuel Montt N° 948 Comuna de Providencia, Santiago, cuenta con Sedes en las siguientes regiones:

- Región Metropolitana:
 - La Florida Av. Walker Martínez 1360
 - Maipú Av. 5 de Abril 0620
 - Melipilla José Massoud Sarquis 482 (Ex 533)
 - Providencia Av. Manuel Montt 948
 - Santiago Centro Av. República 71
- Viña del Mar:
 - Los Castaños 7 Norte 1348
- Concepción:
 - Chacabuco Av. Chacabuco 539
 - El Boldal Av. Pdte. Jorge Alessandri Rodríguez 1160

1.2 Breve historia

Universidad de Las Américas (UDLA) se constituyó como corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo con las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1980 del Ministerio de Educación Pública, gozando de personalidad jurídica, habiéndose inscrito en el folio N° 22 de fecha 4 de octubre de 1988, en el Libro de Registro de Universidades del referido Ministerio. La Universidad actualmente sólo opera en un segmento de educación.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo N° 239/97 adoptado en sesión ordinaria de fecha 30 de diciembre de 1997, acordó certificar que, durante el período de licenciamiento, la Universidad desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual alcanzó la plena autonomía institucional.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, en virtud de la autonomía que ha alcanzado Universidad de Las Américas, tiene el derecho a regirse por sí misma de conformidad con lo establecido en sus estatutos, en todo lo concerniente al cumplimiento de sus finalidades que comprende la autonomía académica, económica y administrativa.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

El controlador de la Universidad es Fundación Educación y Cultura, persona jurídica sin fines de lucro, constituida por la Sociedad Educacional SES, controlada por el señor Jorge Selume Zaror, y por la Sociedad Educacional Gundemara, controlada por el señor Juan Antonio Guzmán Molinari. La Fundación es administrada por un directorio de tres miembros, dos de los cuales son elegidos por la fundadora

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Sociedad Educacional SES y un director es elegido por la fundadora Sociedad Educacional Gundemara. Como parte de la implementación del Sistema Interno de Aseguramiento de la Calidad, la Universidad concluyó exitosamente la acreditación institucional con la resolución de acreditación N° 728 de la Comisión Nacional de Acreditación, que establece la acreditación en tramo avanzado, por 5 años en las áreas de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado y Vinculación con el Medio.

En segundo lugar, se desarrollaron y concluyeron los procesos de acreditación y certificación de carreras que dieron lugar a los siguientes resultados:

- Certificación por 6 años:
 - Contador Auditor

- Certificación por 5 años de las carreras:
 - Arquitectura
 - Animación Digital
 - Psicología
 - Trabajo social

- Acreditación por 3 años:
 - Educación Diferencial

Adicionalmente, la carrera de Educación Parvularia cerró su proceso de acompañamiento por parte del Consejo Nacional de Educación, encontrándose habilitada para iniciar su proceso de acreditación durante el año 2024.

La tabla siguiente muestra un resumen de la evolución de los indicadores de acreditación:

Tabla N°1: Evolución de Indicadores de Acreditación

Ítems	2019	2020	2021	2022	2023
Carreras Acreditables (*)	5	5	5	4	4
Carreras acreditadas	23	15	8	3	3
Carreras re-acreditadas el año	0	1	2	0	1
Carreras certificables (**)	40	41	40	42	42
Carreras certificadas	2	0	16	15	18
Carreras certificadas el año	0	0	6	9	5
Total carreras Acreditadas/Certificadas	25	15	16	15	21
% carreras acreditadas/certificadas	56	33	40	36	50
% alumnos en carreras acreditadas/certificadas	69	52	62	52	68

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

(*) Son aquellas de acreditación obligatoria, con admisión abierta y que poseen a lo menos una cohorte de egresados, y que para el año 2019 corresponde a las carreras obligatorias según Ley N° 20.129

(**) Son aquellas carreras con admisión abierta y que poseen al menos una cohorte de egresados.

La tabla siguiente muestra el resumen de las carreras que se sometieron a acreditación y certificación del periodo:

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tabla N°2: Listado de Carreras, agencias acreditadoras y los años de acreditación/certificación año 2022

Carreras	Agencia Acreditadora	Años de Acreditación/Certificación
Contador Auditor	ADC	6 años
Psicología	Acreditación	5 años
Trabajo Social	Acreditación	5 años
Pedagogía en Educación Diferencial	CNA	5 años
Arquitectura	QUALITAS	5 años
Animación Digital	QUALITAS	5 años

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

Con un nuevo Plan de Desarrollo Estratégico 2022 - 2026, la Universidad aspira a profundizar su proyecto educativo y consolidar el desarrollo académico e institucional de los últimos años. En este PDE, la Universidad ratifica su compromiso con una formación centrada en el estudiante; con la innovación en la Docencia; con el fortalecimiento de la planta académica; y con el desarrollo e impacto de las funciones misionales de Investigación y Vinculación con Medio. Estos procesos se enmarcan en el pleno funcionamiento del Sistema Interno de Aseguramiento de la Calidad, y en la sustentabilidad del proyecto institucional.

Para el logro de su misión y visión, la Universidad estableció seis propósitos institucionales que explicitan los desafíos relacionados con las metodologías educativas, la oferta académica, impacto de la Vinculación con el Medio e investigación en el entorno, el sistema institucional de calidad, la sustentabilidad y el prestigio institucional.

Durante el año 2023, la solicitud de adscripción al financiamiento institucional para la gratuidad de UDLA fue acogida mediante la Resolución Exenta N°3.407, de 2023, de la Subsecretaría de Educación Superior, toda vez que, fue posible verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo N°83, en relación con el artículo cuadragésimo transitorio, ambos de la Ley N°21.091.

Lo anterior implica que a partir del año 2024 nuestros alumnos y quienes elijan la Universidad como su casa de estudios podrán estudiar con el beneficio estatal de la gratuidad, siempre y cuando cumplan con los requisitos de la normativa vigente.

Este beneficio permitirá que tanto los estudiantes nuevos y antiguos, provenientes de familias pertenecientes al 60% de menores ingresos en el país, puedan cursar su carrera sin la necesidad de abonar aranceles ni matrículas a lo largo del período nominal de su formación académica.

Como resultado de que estudiantes nuevos y antiguos puedan calificar a este beneficio, se espera que los estados financieros de la Universidad del año 2024 presenten los efectos por los cambios en las tasas de retención e incobrabilidad, vacantes máximas, aranceles regulados y otros aspectos relacionados al cambio en su financiamiento. Los cambios esperados han sido previstos en la planificación operativa de la universidad para el año 2024.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

1.3 Listado de entidades donde se tiene participación (Igual o superior al 10%)

La Universidad no mantiene participación en ninguna otra entidad.

Nombre Entidad	R.U.T.	31.12.2023 % Participación	31.12.2022 % Participación
Sin información a revelar			

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2023 alcanza a 1.428 colaboradores (1.458 en 2022), con las características que se señalan a continuación:

Personal	31.12.2023 N°	31.12.2022 N°
Directivos	23	23
Personal docente	731	750
Personal no docente	674	685
Otros empleados	-	-
Total	1.428	1.458

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios establecidos para estos efectos por la Superintendencia de Educación Superior. La Junta Directiva en sesión de fecha 20 de marzo de 2024 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 6 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados y otro resultado integral por función, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para las instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo amortizado.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, es decir su moneda funcional que es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense (US\$)	876,50	855,86
Euro (€)	970,05	915,95

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros. Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

Los presentes estados financieros son los primeros preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, razón por la cual no existen reclasificaciones a informar.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 Cambios en estimaciones contables en el período en curso.

No se han efectuado cambios en las estimaciones contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2.8.2 Errores en el período en curso.

No se han identificado errores a revelar en el período en curso que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior vigentes al 31 de diciembre de 2023, aplicando dichas normas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el estado de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estado de resultados y otro resultado integrales por función, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de acuerdo con lo requerido por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

4.2 Bases de consolidación

La Universidad no tiene filiales, por lo que no existe información a revelar.

RUT	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31.12.2023		31.12.2022	
			Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Directa %	Participación Indirecta %
	Sin información a revelar					

4.3 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense (US\$)	876,50	855,86
Euro (€)	970,05	915,95

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y, son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el Estado de resultados y otro resultado integral por función.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

4.6 Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de valoración: activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales y activos financieros medidos a costo amortizado. La clasificación depende de la naturaleza y propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y revisa la clasificación en cada fecha de presentación de información financiera.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el Estado de Situación Financiera en la línea Otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad se compromete a adquirir o vender el activo.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

La Universidad mantuvo durante el año 2023 contratos de instrumentos financieros derivados, los cuales fueron liquidados en el mismo año, generando un resultado de M\$ 42.730 el que se presenta en el rubro "Costos de actividades ordinarias".

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de otros resultados integrales. Al momento de

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

liquidar o vender dichos instrumentos financieros, el importe acumulado en cuentas de otros resultados integrales se reclasifica al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

Un activo financiero se mide al costo amortizado cuando cumple con las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar educacionales y otras cuentas por cobrar.

Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado, excepto en el caso de que se midan al valor razonable con cambios en resultados u otros casos en específicos.

Los pasivos financieros son clasificados a valor justo con cambio en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo con cambio en resultados.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos provenientes de estas obligaciones se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Universidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

4.7 Deterioro de activos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

4.8 Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros consideran anticipos a proveedores, gastos pagados por anticipado, medidos al costo, los que son reconocidos en el resultado en la medida que las condiciones pactadas son cumplidas. Se clasifican en este rubro también, los gastos relacionados con la acreditación, los que son amortizados en el plazo otorgados por la Comisión Nacional de Acreditación.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y, en general, cualquier otra cuenta por cobrar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

Estas cuentas son clasificadas en el activo corriente en el Estado de Situación Financiera si el período de recuperación esperado o las condiciones contractuales son menores a 12 meses, en caso contrario son clasificadas en el activo no corriente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la Universidad permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2023 y 2022 no se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

4.10.2 Vida útil

La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Equipos computacionales	Lineal	36	60
Máquinas y equipos	Lineal	36	120
Material biblioteca	Lineal	60	84
Muebles y útiles	Lineal	84	84
Otros activos fijos	Lineal	36	60
Instalaciones	Lineal	8	600
Edificios	Lineal	120	625

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

4.11 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no mantiene propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado de Situación Financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Universidad espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales (programas informáticos), los cuales son contabilizados a su valor de costo.

4.12.1 Vida útil:

La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por lo que se utilizan principalmente 3 años como plazo de amortización.

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Programas Informáticos	Lineal	24	60
Cursos online	Lineal	36	48

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son reconocidos directamente en el resultado del ejercicio en el período en que son incurridos.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no mantiene subvenciones gubernamentales, por lo que no hay información a revelar.

4.15 Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no mantiene inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, por lo que no hay información a revelar.

4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Universidad de las Américas se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, la entidad no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

4.20 Beneficios a empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas por la Universidad con base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Universidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del estado de situación financiera separado.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del ejercicio en el cual se efectuó el cambio.

Al 31 de diciembre de 2023, la Universidad reversó la provisión de indemnización actuarial, debido a que se modificaron las cláusulas contractuales de los convenios sindicales dejándolos como planes de aportaciones definidas según artículos N°28 y N°50 de la NIC 19.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Aval del Estado (CAE) de acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.027.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos y pasivos financieros que se contabilicen a valor justo en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

4.25 Capital emitido

Universidad de Las Américas es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no le es aplicable el concepto de capital emitido según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro (Ver Nota 41).

4.26 Distribución de dividendos

Universidad de Las Américas es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y por Ley debe reinvertir los excedentes que genere en la consecución de los fines que les son propios según la ley y sus estatutos, y en la mejora de la calidad de la educación que brinda. Por lo tanto, le está prohibido la distribución de dividendos.

4.27 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

4.27.1 Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el Estado de Situación Financiera en el rubro "Otros pasivos no financieros, corrientes" y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

4.27.2 Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

4.27.3 Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro "Ingresos financieros" en el estado de resultados integrales.

4.27.4 Componente de financiamiento

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

El período que media entre la entrega de los servicios educacionales y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Universidad ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

4.28 Costo de venta

Los costos de venta se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

4.29 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y los pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Universidad tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos.

NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

Universidad de Las Américas está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta Directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes.

Cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Institución determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones según lo descrito en nota 4.7.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Documentos educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval del Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 24). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

Por otra parte, la Universidad no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2023.

5.2.2 Riesgo de liquidez

La Universidad cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

Universidad de las Américas monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2023				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	17.519.925	17.519.925	17.519.925	-
Otros activos financieros corrientes	816.682	816.682	-	816.682
Otros activos no financieros corrientes	1.605.282	1.605.282	802.641	802.641
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	13.416.614	13.416.614	11.869.236	1.547.378
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	28.319	28.319	28.319	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	294.639	294.639	294.639	-
Total	33.681.461	33.681.461	30.514.760	3.166.701
Pasivos corrientes				
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.938.166	2.938.166	1.469.083	1.469.083
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	7.129.710	7.129.710	7.129.710	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	886.169	886.169	447.107	439.062
Otras provisiones corrientes	162.769	162.769	162.769	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.824.535	4.824.535	3.466.939	1.357.596
Otros pasivos no financieros corrientes	5.659.712	5.659.712	3.330.564	2.329.148
Total	21.601.061	21.601.061	16.006.172	5.594.889
Capital de trabajo	12.080.400	12.080.400	14.508.588	(2.428.188)

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2022				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.041.754	19.041.754	19.041.754	-
Otros activos financieros, corrientes	1.991.004	1.991.004	-	1.991.004
Otros activos no financieros, corrientes	1.963.759	1.963.759	981.880	981.880
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	11.321.450	11.321.450	10.130.143	1.191.307
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	26.966	26.966	26.966	-
Activos por impuestos, corrientes	251.674	251.674	251.674	-
Total	34.596.607	34.596.607	30.432.417	4.164.191
Pasivos corrientes				
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.740.812	2.740.812	1.370.406	1.370.406
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.384.738	8.384.738	8.384.738	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	879.105	879.105	455.153	423.952
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.455.976	4.455.976	3.208.376	1.247.600
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.923.925	5.923.925	3.930.100	1.993.825
Total	22.384.556	22.384.556	17.348.773	5.035.783
Capital de trabajo	12.212.051	12.212.051	13.083.644	(871.592)

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

5.2.3 Riesgos de mercado

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera. La posición neta de activos y pasivos denominada en dólares, al 31 de diciembre de 2023, es M\$ 39.808 representando una cifra inmaterial, por lo que la Administración ha decidido no efectuar actividades de cobertura para mitigar el riesgo de fluctuación de las tasas de cambio.

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

6.1 Existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no mantiene Plusvalías compradas, por lo que no hay información a revelar.

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Universidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Los saldos así determinados no representan montos significativos y, por lo tanto, cambios en estas hipótesis no generarán impactos significativos en los estados financieros de la Universidad.

6.3 Vidas útiles de las propiedades, planta y equipos e intangibles.

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Valor razonable de los instrumentos financieros.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren de la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel I: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel I, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel III: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

6.5 Probabilidad de ocurrencia y monto de pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad evalúa en cada cierre de sus estados financieros, o antes en caso de existir información relevante, si se han producido cambios en la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de monto incierto o contingentes y ajusta prospectivamente dicha probabilidad. La Universidad registrará dichos pasivos cuando la probabilidad de ocurrencia de un evento sea más alta que no se presente en el futuro.

Adicionalmente, la Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Universidad evalúa en cada cierre de sus estados financieros la existencia de indicadores de deterioro de sus propiedades, planta y equipos y de sus activos intangibles de vida útil definida, o antes en caso de existir información relevante que pueda indicar la existencia de deterioro.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución no ha realizado un test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos e intangibles), no presentan ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de ellos.

6.7 Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables, la que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar, corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro de deuda se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (atraso, mora, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo y graduado). Los factores de provisión son determinados con un ejercicio retrospectivo de recaudación a 12 meses donde la recaudación es ajustada a tasa de

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

descuento y el resultado es incorporado a un modelo de ponderación de escenarios que incluye proyección de ratios económicos. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo la línea Gastos de Administración. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

6.8 Estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio otorgado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del sistema de crédito para estudios superiores.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresos como matriculado durante dos años consecutivos por alguna institución participante del sistema de créditos.

De acuerdo con lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación considerando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de garantía establecidos en la Ley.

La Universidad considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresos informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Universidad reconoce sus ingresos cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

El saldo al cierre de cada ejercicio representa la porción de ingresos relativa a cursos que no han sido entregados al alumno y aquellos montos percibidos por adelantado correspondientes a períodos futuros y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan. Estos saldos podrían verse afectados por cambios en el calendario académico, en cuyo caso se ajustarán los valores pendientes a reconocer.

6.10 Recuperabilidad de los activos por impuestos diferido.

Tal como se señala en Nota 4.19, la Universidad se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023					
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	308.990	16.746	1.861	-	-	327.597
Total efectivo	308.990	16.746	1.861	-	-	327.597
Depósitos a plazo (*)	17.192.328	-	-	-	-	17.192.328
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	17.192.328	-	-	-	-	17.192.328
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	17.501.318	16.746	1.861	-	-	17.519.925

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2022					
	Pesos chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	344.363	8.037	1.048	-	-	353.448
Total efectivo	344.363	8.037	1.048	-	-	353.448
Depósitos a plazo (*)	18.688.306	-	-	-	-	18.688.306
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	18.688.306	-	-	-	-	18.688.306
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19.032.669	8.037	1.048	-	-	19.041.754

(*) Depósitos a plazo:

El saldo corresponde al siguiente detalle:

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro 31.12.2023 M\$	Hasta menos de 3 meses M\$	Total 31.12.2023 M\$
Banco Estado	0,56%	330.224	330.224	330.224
Banco Crédito e Inversiones	0,70%	134.609	134.609	134.609
Banco Itaú	0,76%	9.474.562	9.474.562	9.474.562
Banco Santander	0,73%	7.087.314	7.087.314	7.087.314
Banco de Chile	0,63%	165.619	165.619	165.619
Total		17.192.328	17.192.328	17.192.328

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro 31.12.2022 M\$	Hasta menos de 3 meses M\$	Total 31.12.2022 M\$
Banco Estado	0,78%	324.250	324.250	324.250
Banco Crédito e Inversiones	0,95%	1.314.864	1.314.864	1.314.864
Banco Itaú	0,93%	3.348.649	3.348.649	3.348.649
Banco Santander	0,93%	13.700.543	13.700.543	13.700.543
Total		18.688.306	18.688.306	18.688.306

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad presenta bajo este rubro los saldos en cuentas bancarias con restricción que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales a profesores patrocinados por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación por un monto ascendente a M\$ 816.682 y M\$ 1.991.004, respectivamente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	816.682	-	-	-	-	816.682	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	816.682	-	-	-	-	816.682	-	-	-	-	-	-

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2022											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	1.991.004	-	-	-	-	1.991.004	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.991.004	-	-	-	-	1.991.004	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	189.952	-
Gastos anticipados	656.771	-	751.470	-
Anticipos a proveedores	440.239	-	823.490	-
Otros (*)	508.272	1.009.880	198.847	1.111.273
Total Otros Activos No Financieros	1.605.282	1.009.880	1.963.759	1.111.273

(*) Otros:

El saldo de la línea Otros se muestra a continuación:

Otros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Acreditación	142.045	710.462	54.476	938.594
Deudores Varios	192.797	-	113.181	-
Costos para nuevos contratos con estudiantes	87.729	111.135	-	-
Convenios de práctica para estudiantes	85.239	23.998	26.848	38.396
Anticipo de sueldos	462	-	4.342	-
Documentos en garantía	-	164.285	-	134.283
Total Otros	508.272	1.009.880	198.847	1.111.273

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	21.986.761	233.560	17.713.011	68.412
Deterioro incobrabilidad aranceles	(11.151.113)	(86.814)	(8.421.721)	(46.621)
Total deudores por aranceles	10.835.648	146.746	9.291.290	21.791
Deudores por matrícula	495.886	-	404.143	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	(251.153)	-	(189.157)	-
Total deudores por matrículas	244.733	-	214.986	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	2.380.278	-	1.962.436	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(44.045)	-	(147.262)	-
Total documentos por cobrar	2.336.233	-	1.815.174	-
Otros deudores	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	13.416.614	146.746	11.321.450	21.791

Los Documentos por cobrar se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
No vencidas corrientes	9.957.783	8.489.069
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(1.247.265)	(903.560)
No vencidas no corrientes	233.561	68.412
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	(86.814)	(46.621)
Subtotal No Vencidas	10.191.344	8.557.481
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(1.334.079)	(950.181)
Vencidos menor a 90 días	4.894.988	3.894.206
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(1.644.787)	(1.263.198)
Vencidos entre 91 y 360 días	4.701.827	3.853.256
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(3.245.933)	(2.751.561)
Vencidas más 360 días	5.308.327	3.843.059
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(5.308.327)	(3.839.821)
Subtotal Vencidos	14.905.142	11.590.521
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(10.199.047)	(7.854.580)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	13.563.360	11.343.241

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Documentos protestados	699	4.328
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(699)	(3.328)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	1.000

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	(8.758.140)	(7.590.702)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(4.548.805)	(3.507.139)
Castigos	1.860.634	2.339.701
Saldo Final	(11.446.311)	(8.758.140)

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	(46.621)	(48.746)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(40.194)	2.125
Castigos	-	-
Saldo Final	(86.815)	(46.621)

Durante el año 2023 la Universidad realizó castigos por M\$1.860.634 (M\$ 2.339.701 en 2022) sobre documentos que estaban 100% provisionados.

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.7, originó un cargo al resultado del ejercicio 2023 ascendente a M\$ 4.588.999 (M\$ 3.505.014 en 2022), la que se presenta dentro del rubro Gastos de Administración.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Contratos de arriendo	01-01-2025	Control Común	\$	%	28.319	-	26.966	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								28.319	-	26.966	-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Contratos de arriendo	01-08-2030	Control Común	\$	4,87%	219.784	1.444.301	492.406	1.859.384
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Contratos de arriendo	01-04-2027	Control Común	\$	5,61%	658.340	1.623.162	355.498	3.118.006
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)								878.124	3.067.463	847.904	4.977.390
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Servicios de campos clínicos	01-01-2026	Directores en común	\$	0,00%	-	-	23.306	-
76.184.891-7	All Press SpA.	Chile	Servicios gestión prensa	Indefinido	Directores en común	\$	0,00%	8.045	-	3.579	-
76.261.782-K	Artool SpA.	Chile	Servicios de Marketing	20-01-2023	Directores en común	\$	0,00%	-	-	4.316	-
Subtotal otras Cuentas por Pagar								8.045	-	31.201	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								886.169	3.067.463	879.105	4.977.390

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la Nota 21.2.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2023 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2022 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Pagos de contratos de arriendo (1)	Control Común	\$	(1.071.118)	-	(1.164.445)	-
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Servicios prestados arriendo de inmuebles	Control Común	\$	344.917	344.917	317.384	317.384
Subtotal transacciones por arrendamientos						(726.201)	344.917	(847.061)	317.384
71.540.100-2	Universidad Nacional Andrés Bello	Chile	Convenio de contribución de UNAB y Gobierno Regional Bio Bio	Control Común	\$	-	-	(70.389)	-
97.023.000-9	Banco Itaú- Corpbanca	Chile	Pagos de fianzas CAE (2)(3)	Directores en común	\$	-	-	(179.979)	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pagos de fianzas CAE (2)(4)	Directores en común	\$	(43.637)	-	(875.307)	-
76.261.782-K	Artool SpA.	Chile	Servicios de Marketing	Directores en común	\$	45.306	(45.306)	4.316	(4.316)
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Servicios de campos clínicos	Directores en común	\$	360.433	(360.433)	330.215	(330.215)
76.184.891-7	All Press SpA.	Chile	Servicios gestión prensa	Directores en común	\$	48.238	(48.238)	42.952	(42.952)
Subtotal otras transacciones						410.340	(453.977)	(748.192)	(377.483)
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						315.861	(109.060)	(1.595.253)	(60.099)

(1) Ver estado de flujos de efectivo.

(2) Pago de fianzas por garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo con lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, en cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

(3) Con fecha 24 de marzo de 2022 dejó de ser empresa relacionada por el Director en común.

(4) Con fecha 27 de enero de 2023 dejó de ser empresa relacionada por el Director en común.

En fechas 18 y 29 de agosto de 2023 se firmaron convenios de colaboración con Universidad Andrés Bello y Universidad de Viña del Mar en proyectos adjudicados con el Gobierno Regional de Valparaíso. Al 31 de diciembre de 2023, no se generaron movimientos con impacto en los registros contables de la Universidad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

El gasto por intereses generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$ 254.635 (M\$ 417.794 el 2022), el cual se incluye en el rubro “Costos financieros”, como Costo financiero por arrendamientos con relacionadas. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con partes relacionadas en 2023 fue de M\$ 1.071.118 (M\$ 1.164.445 en 2022).

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

Definición de las principales transacciones:

- Universidad Nacional Andrés Bello
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Universidad Nacional Andrés Bello brinda servicios de arriendo de inmuebles a la Universidad en dos propiedades en las comunas de Maipú y Concepción.

Asimismo, desde enero 2020 la Universidad le presta servicios de arrendamiento de una propiedad a la Universidad Nacional Andrés Bello en la comuna de Santiago Centro.
- Instituto de Diagnostico S.A
Esta entidad presta servicios para las prácticas de campos clínicos a la universidad
- Banco Itaú- CorpBanca
Principalmente esta entidad ha suscrito contratos de líneas de crédito y contratos para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo con lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Con fecha 24 de marzo de 2022 dejó de ser empresa relacionada por el Director en común.
- Banco Scotiabank
Esta entidad ha suscrito contratos para garantizar el riesgo de Deserción Académica de los Estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo con lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, conforme con las Bases de Licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Con fecha 27 de enero de 2023 dejó de ser empresa relacionada por el Director en común.

11.4 Personal Clave de la Administración

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por once miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

Al 31 de diciembre de 2023, existen saldos pendientes por pagar entre la Universidad y miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración por M\$ 0 (M\$ 7.500 al 31 de diciembre de 2022). No existen saldos pendientes por cobrar.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario general y Directores generales.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a M\$ 3.673.240 (M\$ 3.210.315 al 31 de diciembre de 2022).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Universidad, en el caso del año 2023 el monto percibido fue de M\$ 330.248 (M\$ 284.543 al 31 de diciembre de 2022).

NOTA 12 – INVENTARIOS

Sin información a revelar

Clases de Inventarios, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Existencias		
Materiales de oficina		
Libros y textos para la venta		
Total existencias	-	-
Otros inventarios		
Existencias en consignación		
Existencias en tránsito		
Otras existencias e inventarios		
Total otros inventarios	-	-
Total Inventarios, Neto	-	-

NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1 Detalle de Activos Biológicos: Sin información a revelar.

Clases de Activos Biológicos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales vivos				
Plantas no productoras				
Otros activos biológicos				
Total Activos Biológicos	-	-	-	-

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente: Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Movimiento Activos Biológicos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2023 y 2022				
Incrementos por adquisiciones del período				
Disminución por cosechas o recolección del período				
Otros incrementos				
Otros decrementos				
Ajustes a valor razonable del ejercicio (Fair value del ejercicio)				
Saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022	-	-	-	-

NOTA 14 – IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	294.639	-	250.183	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	1.491	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	294.639	-	251.674	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes: Sin información a revelar

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Impuesto único de segunda categoría		
Pagos provisionales mensuales		
Impuestos a la renta por pagar		
IVA débito fiscal		
Otros impuestos por pagar		
Total Pasivos por Impuestos	-	-

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	143.425
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	-	143.425
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	-	-
Total Resultado por impuesto a las Ganancias	-	143.425

14.4 Provisión impuesto a la renta: Ninguna de las actividades desarrolladas por la institución corresponde provisionar por impuesto a la renta.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	31.12.2023		31.12.2022	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	%	5.024.766	%	5.150.936
Impuesto a la renta tasa legal	27%	(1.356.687)	27%	(1.390.753)
Ajustes para llegar a tasa efectiva	%		%	
Efecto impositivo de diferencias permanentes	27%	1.356.687	27%	1.390.753
Efecto por cambio de base impositiva	%	-	%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	%	-	%	-
Ajustes impuestos año anterior	%	-	3%	143.425
Corrección monetaria tributaria	%	-	%	-
Otros ajustes	%	-	%	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	%	-	-3%	143.425

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos: Sin información a revelar

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar		
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios		
Provisión por deterioro de inventarios		
Indemnización por años de servicio		
Amortización de intangibles		
Pérdidas tributarias		
Arrendamientos y leasing		
Otros activos por impuestos diferidos		
Total activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos		
Amortización de software		
Gastos de operación		
Intangibles		
Arrendamientos y leasing		
Revalorización de activos fijos		
Otros pasivos por impuestos diferidos		
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	-	-

NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo: Sin información a revelar.

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro M\$	Deterioro Acumulado M\$	Valor Activo M\$
	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha			
Descripción de los Activos o Grupos de Activos						
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2022						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro M\$	Deterioro Acumulado M\$	Valor Activo M\$
	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha			
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición: Sin información a revelar.

Pasivos relacionados con los Activos No corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-

Pasivos relacionados con los Activos No corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2022			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro: Sin información a revelar.

Detalle	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Total Inversiones en subsidiarias	-	-
Inversiones en asociadas:		
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:		
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	-	-

16.2 Deterioro acumulado para los períodos 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022: Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado: Sin información a revelar.

31.12.2023

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									

31.12.2022

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	1.224.888	1.091.735
Otros activos intangibles, neto (*)	1.206.075	815.157
Total Activos Intangibles, Neto	2.430.963	1.906.892

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	4.938.844	4.552.538
Otros activos intangibles, bruto (*)	1.900.457	1.253.396
Total Activos Intangibles, Bruto	6.839.301	5.805.934

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(3.713.956)	(3.460.803)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	(694.382)	(438.239)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(4.408.338)	(3.899.042)

(*) Corresponde a Cursos online, su amortización es lineal e inicia cuando están disponibles para su lanzamiento. Ver Nota 4.12.

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes		
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial		
Deterioro acumulado concesiones y franquicias		
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos		
Deterioro acumulado otros activos intangibles		
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 18 – PLUSVALÍA

Sin información a revelar

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023				
Adiciones por combinaciones de negocio				
Modificación reconocimiento inicial				
Deterioro acumulado de la plusvalía				
Otros				
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2022				
Adiciones por combinaciones de negocio				
Modificación reconocimiento inicial				
Deterioro acumulado de la plusvalía				
Otros				
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	-	-	-

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipo separados en valores netos, brutos, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos, neto	22.793.350	22.793.350
Edificios, neto	35.250.599	32.150.055
Construcciones en curso, neto	234.048	904.480
Planta y equipos, neto	2.635.903	2.169.671
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.109.299	1.181.554
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.726.641	1.218.953
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	567.807	564.365
Muebles y enseres, neto	1.275.413	955.157
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	499.204	1.034.142
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	66.092.264	62.971.727

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos, bruto	22.793.350	22.793.350
Edificios, bruto	39.855.689	35.573.004
Construcciones en curso, bruto	234.048	904.480
Planta y equipos, bruto	7.510.671	6.069.344
Equipos computacionales y periféricos, bruto	4.491.523	3.872.929
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	3.652.591	2.843.518
Vehículos, bruto	6.545	6.545
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	3.205.696	3.030.139
Muebles y enseres, bruto	2.534.249	1.951.326
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	1.217.139	1.557.426
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	85.501.501	78.602.061

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(4.605.090)	(3.422.949)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(4.874.768)	(3.899.673)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(3.382.224)	(2.691.375)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(1.925.950)	(1.624.565)
Depreciación acumulada, vehículos	(6.545)	(6.545)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(2.637.889)	(2.465.774)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(1.258.836)	(996.169)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos (*)	(717.935)	(523.284)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(19.409.237)	(15.630.334)

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Clases de Deterioro Acumulado, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deterioro acumulado, terrenos	-	-
Deterioro acumulado, edificios	-	-
Deterioro acumulado, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado, vehículos	-	-
Deterioro acumulado, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado, herramientas	-	-
Deterioro acumulado, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado, otras propiedades, planta y equipos (*)	-	-
Total Deterioro Acumulado del valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

19.2 Movimiento de las categorías de propiedad, planta y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2023	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacion ales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	22.793.350	32.150.055	904.480	2.169.671	1.181.554	1.218.953	-	955.157	1.598.507
Cambios:									
Adiciones (*)	-	4.282.684	4.456.576	1.462.273	627.572	809.072	-	583.172	175.560
Transferencia y/o traspasos	-	-	(5.145.173)	-	-	-	-	-	(340.288)
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	(2.781)	(8.977)	-	-	(250)	-
Gastos por depreciación	-	(1.182.140)	-	(975.095)	(690.850)	(301.384)	-	(262.666)	(366.768)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	18.165	(18.165)	-	-	-	-	-
Total cambios	-	3.100.544	(670.432)	466.232	(72.255)	507.688	-	320.256	(531.496)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	22.793.350	35.250.599	234.048	2.635.903	1.109.299	1.726.641	-	1.275.413	1.067.011

(*) Durante el año 2023, la Universidad efectuó inversiones en el Campus Melipilla por un total de M\$2.697.402 que impactaron en el rubro de edificio, hubo mejoras de arrendamiento por M\$ 841.188 y otros menores.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2022	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacion ales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	20.793.350	31.625.648	822.437	1.598.625	914.526	1.012.580	-	569.359	933.192
Cambios:									
Adiciones (*)	2.000.000	1.397.582	2.117.067	1.305.148	727.937	632.720	-	561.688	977.646
Transferencia y/o traspasos	-	-	(2.035.024)	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	(400)	(318)	-	-	(140)	(230)
Gastos por depreciación	-	(873.175)	-	(733.702)	(460.591)	(426.347)	-	(175.750)	(295.938)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.163)
Total cambios	2.000.000	524.407	82.043	571.046	267.028	206.373	-	385.798	665.315
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	22.793.350	32.150.055	904.480	2.169.671	1.181.554	1.218.953	-	955.157	1.598.507

(*) Durante el año 2022, la Universidad adquirió un terreno en Melipilla por un valor de M\$2.000.000 para la construcción de un Campus estudiantil.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

19.3 La Universidad valoriza sus activos al costo, por lo que no ha revalorizado las partidas de propiedades, planta y equipos.

19.4 Información adicional a revelar:

- a) La Universidad no mantiene restricciones a la titularidad, ni tampoco bienes de propiedades, planta y equipos que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones.

Sin información a revelar

- b) Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.

Al 31 de diciembre de 2023 se tiene un total de anticipos para el desarrollo de construcciones en curso por M\$ 352.069.

- c) Compensaciones recibidas de terceros, que se incluyen en el resultado del período por propiedades, planta, y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o entregado.

Sin información a revelar

19.5 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Tal como se señala en Nota 6.6, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión: Sin información a revelar

Propiedades de Inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos de inversión		
Edificaciones de inversión		
Otras propiedades de inversión (*)		
Depreciación propiedades de inversión		
Deterioro de propiedades de inversión		
Total Propiedades de Inversión	-	-

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión: Sin información a revelar

Cambios en Propiedades de Inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones		
Desembolso posterior capitalizado		
Desapropiaciones		
Transferencias y/o traspasos		
Retiros		
Gastos por depreciación		
Pérdida por deterioro del valor		
Reversiones de deterioro de valor		
Ajustes al valor razonable		
Otros incrementos (decrementos)		
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3 Cuadro de ingresos y gastos con efecto en resultados de propiedades de inversión: Sin información a revelar

Efecto en Resultados	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de Inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Información adicional a revelar:

- a) Cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo del valor razonable.

Sin información a revelar.

- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

Sin información a revelar.

- c) Obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades e inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de estas.

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 Composición de los activos por derecho de uso

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Echaurren N°140 Santiago Centro	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	8.727.090	(3.578.698)	5.148.392
Sede Los Castaños Viña del Mar	Inmobiliaria del Inca S.A.	8.316.602	(5.272.443)	3.044.159
Campus Maipú/Av. 5 de Abril N°0620	Universidad Andrés Bello	4.536.441	(2.300.149)	2.236.292
Campus Concepción/Polideportivo Calle B N° 6167	Universidad Andrés Bello	3.307.326	(1.671.252)	1.636.074
Rengo, Chacabuco N°539 Concepción	Inmobiliaria Insigne S.A.	2.812.707	(1.248.239)	1.564.468
Centro de Simulación Caupolicán, Concepción	Minera y Constructora Rio Grande SPA	324.325	(62.848)	261.477
República N°51 Santiago Centro	Inmobiliaria Inversiones Elsaca S.A.	1.759.855	(1.571.652)	188.203
Galpón Arquitectura, Franklin	Rentas Massú Limitada	63.398	(15.734)	47.664
Equipment HP Anexo A	HP Financial Service (Chile) Ltda.	502.014	(456.180)	45.834
Padre Mariano (Indisa)	Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias S.A.	207.112	(163.440)	43.672
Parking Rodolfo Phillippi	Inversiones Lila Limitada	52.969	(10.594)	42.375
Parking Castaños Sporting	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	257.915	(249.509)	8.406
Estación Experimental Concepción El Magnolio	Fernando Benito Rodríguez	62.882	(59.311)	3.571
Total		30.930.636	(16.660.049)	14.270.587

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

31.12.2022				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Echaurren N°140 Santiago Centro	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	8.422.627	(2.738.337)	5.684.290
Sede Los Castaños Viña del Mar	Inmobiliaria del Inca S.A.	8.118.049	(3.993.601)	4.124.448
Campus Concepción/Polideportivo Calle B N° 6167	Universidad Andrés Bello	4.494.913	(1.383.060)	3.111.853
Campus Maipú/Av. 5 de Abril N°0620	Universidad Andrés Bello	3.785.281	(1.664.076)	2.121.205
República N°51 Santiago Centro	Inmobiliaria Inversiones Elsaca S.A.	1.737.541	(1.202.935)	534.606
Equipment HP Anexo A	HP Financial Service (Chile) Ltda.	494.142	(276.330)	217.812
Padre Mariano (Indisa)	Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias S.A.	203.174	(120.703)	82.471
Rengo, Chacabuco N°539 Concepción	Inmobiliaria Insigne S.A.	1.026.087	(955.014)	71.073
Parking Castaños Sporting	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	257.915	(199.066)	58.849
Estación Experimental Concepción El Magnolio	Fernando Benito Rodríguez	48.684	(45.293)	3.391
Estación Experimental Talagante Predio Los Nogales	Laura Iris López Toledo	157.351	(157.351)	-
Clínica Bicentenario Piso 13	Clínica Bicentenario SPA	267.978	(267.978)	-
Pista Patinaje Maipú	I Municipalidad de Maipú	64.801	(64.801)	-
Parking Rudolfo Philipp (801-802 y 824)	Estacionamiento Metro ULA Ltda.	35.527	(35.527)	-
Edificio L Aníbal Ariztia N°1444 providencia	Comercial E Inmobiliaria Pacifico Sur	520.662	(520.662)	-
Antonio Varas N°880 (Ex 840)	Universidad Andrés Bello	451.977	(451.977)	-
Total		30.086.709	(14.076.711)	16.009.998

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías \$	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Echaurren N°140 Santiago Centro	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	96812960-0	NO	03-12-2013	02-12-2029	Unidad de Fomento	75.854	Lineal	7%
Sede Los Castaños Viña del Mar	Inmobiliaria del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-03-2007	30-04-2026	Unidad de Fomento	-	Lineal	4%
Campus Concepción/ Polideportivo Calle B N° 6167	Universidad Andrés Bello	71540100-2	SI	01-08-2010	31-07-2030	Unidad de Fomento	-	Lineal	5%
Campus Maipú/Av. 5 de Abril N°0620	Universidad Andrés Bello	71540100-2	SI	04-03-2004	31-03-2027	Unidad de Fomento	-	Lineal	6%
República N°51 Santiago Centro	Inmobiliaria Inversiones Elsaca S.A.	96681710-0	NO	15-06-2012	14-06-2024	Unidad de Fomento	54.262	Lineal	6%
Equipment HP Anexo A	HP Financial Service (Chile) Ltda.	77620570-2	NO	01-04-2021	31-03-2024	Unidad de Fomento	-	Lineal	4%
Padre Mariano N°82 Of. 202, Providencia	Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias S.A.	76198327-K	NO	01-09-2019	31-12-2024	Unidad de Fomento	500	Lineal	5%
Rengo, Chacabuco N°539 Concepción	Inmobiliaria Insigne S.A.	76432227-4	NO	01-11-2002	31-03-2029	Unidad de Fomento	19.618	Lineal	6%
Parking Castaños Sporting	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	78917250-1	NO	01-01-2021	31-03-2024	Pesos	3.667	Lineal	3%
Estación Experimental Concepción El Magnolio	Fernando Benito Rodríguez	8544502-2	NO	01-01-2021	31-03-2024	Unidad de Fomento	-	Lineal	2%
Parking Rudolfo Phillipp (801-802 y 824)	Estacionamiento Metro ULA Ltda.	77539660-1	NO	04-03-2004	31-12-2024	Pesos	-	Lineal	11%
Galpón Arquitectura, Franklin	Rentas Massú Limitada	85863800-3	NO	01-07-2023	30-06-2025	Unidad de Fomento	5247	Lineal	72%
Centro de Simulación Caupolicán, Concepción	Minera y Constructora Rio Grande SPA	76112110-3	NO	18-01-2023	31-01-2028	Unidad de Fomento	5637	Lineal	3%
Total							164.785		

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías \$	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Echaurren N°140 Santiago Centro	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	96812960-0	NO	03-12-2013	02-12-2029	Unidad de Fomento	75.854	Lineal	7%
Sede Los Castaños Viña del Mar	Inmobiliaria del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-03-2007	30-04-2026	Unidad de Fomento	-	Lineal	4%
Campus Concepción/ Polideportivo Calle B N° 6167	Universidad Andrés Bello	71540100-2	SI	03-01-2011	31-07-2030	Unidad de Fomento	-	Lineal	7%
Campus Maipú/Av. 5 de Abril N°0620	Universidad Andrés Bello	71540100-2	SI	03-01-2011	31-03-2027	Unidad de Fomento	-	Lineal	7%
República N°51 Santiago Centro	Inmobiliaria Inversiones Elsaca S.A.	96681710-0	NO	15-06-2012	14-06-2024	Unidad de Fomento	54.262	Lineal	6%
Equipment HP Anexo A	HP Financial Service (Chile) Ltda.	77620570-2	NO	01-04-2021	31-03-2024	Unidad de Fomento	-	Lineal	4%
Padre Mariano N°82 Of.202, Providencia	Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias S.A.	76198327-K	NO	01-09-2019	31-12-2024	Unidad de Fomento	3.667	Lineal	5%
Rengo, Chacabuco N°539 Concepción	Inmobiliaria Insigne S.A.	76432227-4	NO	01-11-2002	31-03-2023	Unidad de Fomento	19.618	Lineal	6%
Parking Castaños Sporting	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	78917250-1	NO	01-01-2021	31-03-2024	Pesos	-	Lineal	3%
Estación Experimental Concepción El Magnolio	Fernando Benito Rodríguez	8544502-2	NO	01-01-2021	31-03-2023	Unidad de Fomento	-	Lineal	2%
Estación Experimental Talagante Predio Los Nogales	Laura Iris López Toledo	04187556-9	NO	01-07-2002	30-11-2024	Unidad de Fomento	500	Lineal	4%
Clínica Bicentenario Piso 13	Clínica Bicentenario SPA	96885930-7	NO	01-11-2017	31-12-2022	Unidad de Fomento	-	Lineal	6%
Pista Patinaje Maipú	I Municipalidad de Maipú	69070900-7	NO	05-10-2017	05-10-2022	Pesos	-	Lineal	6%
Parking Rudolfo Phillipp (801-802 y 824)	Estacionamiento Metro ULA Ltda.		NO	01-08-2003	30-09-2023	Pesos	-	Lineal	0%
Edificio L Aníbal Ariztia N°1444 providencia	Comercial E Inmobiliaria Pacífico Sur	79863590-5	NO	15-01-2015	30-06-2021	Unidad de Fomento	-	Lineal	5%
Antonio Varas N°880 (Ex 840)	Universidad Andrés Bello	71540100-2	SI	03-01-2011	31-12-2021	Unidad de Fomento	-	Lineal	6%
Total							153.901		

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

21.2 Composición de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2023 M\$
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Campus Concepción/Polideportivo Calle B N° 6167	Universidad Andrés Bello	219.784	230.730	242.221	254.284	266.948	450.118	1.444.301
Campus Maipú/Av. 5 de Abril N°0620	Universidad Andrés Bello	658.340	696.237	736.316	190.609	-	-	1.623.162
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		878.124	926.967	978.537	444.893	266.948	450.118	3.067.463
Echaurren N°140 Santiago Centro	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	814.848	875.928	941.586	1.012.165	1.088.035	1.169.593	5.087.307
Sede Los Castaños Viña del Mar	Inmobiliaria del Inca S.A.	1.388.512	1.445.082	494.661	-	-	-	1.939.743
República N°51 Santiago Centro	Inmobiliaria Inversiones Elsaca S.A.	213.401	-	-	-	-	-	-
Equipment HP Anexo A	HP Financial Service (Chile) Ltda.	48.122	-	-	-	-	-	-
Padre Mariano N°82 Of. 202, Providencia	Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias S.A.	51.736	-	-	-	-	-	-
Rengo, Chacabuco N°539 Concepción	Inmobiliaria Insigne S.A.	271.098	289.371	304.903	321.270	338.514	87.430	1.341.488
Parking Castaños Sporting	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	9.237	-	-	-	-	-	-
Estación Experimental Concepción El Magnolio	Fernando Benito Rodríguez	3.613	-	-	-	-	-	-
Parking Rudolfo Phillipp (801-802 y 824)	Estacionamiento Metro ULA Ltda.	42.960	-	-	-	-	-	-
Galpón Arquitectura, Franklin	Rentas Massú Limitada	31.615	19.085	-	-	-	-	19.085
Centro de Simulación Caupolicán, Concepción	Minera y Constructora Rio Grande SPA	63.024	64.998	67.035	69.136	3.399	-	204.568
Subtotal obligaciones con terceros		2.938.166	2.694.464	1.808.185	1.402.571	1.429.948	1.257.023	8.592.191
Total Obligaciones		3.816.290	3.621.431	2.786.722	1.847.464	1.696.896	1.707.141	11.659.654

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2023 y 2022.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2022 M\$
		Obligación al 31.12.2022 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Campus Concepción/Polideportivo Calle B N° 6167	Universidad Andrés Bello	492.406	527.950	566.059	606.920	158.455	-	1.859.384
Campus Maipú/Av. 5 de Abril N°0620	Universidad Andrés Bello	355.498	382.487	411.526	442.769	476.384	1.404.840	3.118.006
Subtotal obligaciones con relacionadas (*)		847.904	910.437	977.585	1.049.689	634.839	1.404.840	4.977.390
Echaurren N°140, Santiago	Penta Vida Compañía de seguros vida S.A.	721.824	775.931	834.093	896.615	963.824	2.149.804	5.620.267
Los Castaños, Viña del Mar, 5 norte N°1351	Inmobiliaria del Inca S.A.	1.270.437	1.322.196	1.376.065	471.036	-	-	3.169.297
República N°51, Santiago	Inmobiliaria Inversiones Elsaca S.A.	388.016	203.209	-	-	-	-	203.209
Equipment HP Anexo A	HP Financial Service (Chile) Ltda.	178.834	45.824	-	-	-	-	45.824
Padre Mariano N°82 Of. 202, Providencia	Inmobiliaria Rentas Inmobiliarias S.A.	47.055	49.265	-	-	-	-	49.265
Parking Castaños Sporting	Sporting Eventos y Servicios Ltda.	52.162	9.237	-	-	-	-	9.237
Rengo, Chacabuco N°539, Concepción	Inmobiliaria Insigne S.A.	79.046	-	-	-	-	-	-
Estación Experimental Concepción El Magnolio	Fernando Benito Rodríguez	3.438	-	-	-	-	-	-
Subtotal obligaciones con terceros		2.740.812	2.405.662	2.210.158	1.367.651	963.824	2.149.804	9.097.099
Total Obligaciones		3.588.716	3.316.099	3.187.743	2.417.340	1.598.663	3.554.644	14.074.489

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2023 y 2022.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$ 736.731 (M\$ 726.609 en 2022) el cual se incluye en el rubro “Gastos financieros”, como gasto financiero por contratos de arriendos. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos de terceros en 2023 fue de M\$ 3.716.612 (M\$ 3.562.059 en 2022).

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro “Activos por derechos de uso” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar a empresas relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

21.3 Exención de NIIF 16:

El gasto por arriendos de corto plazo y/o de activos de bajo valor para los cuales la Universidad aplicó la exención de NIIF 16 asciende a M\$ 624.013 (M\$ 515.292 en 2022), el cual se presenta en el estado de resultados por función, bajo el rubro “Costos operacionales”.

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Composición del rubro: Sin información a revelar.

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios				
Obligaciones por factoring				
Obligaciones por líneas de crédito				
Otras obligaciones financieras				
Total Otros Pasivos Financieros	-	-	-	-

22.2 Restricciones financieras: Sin información a revelar

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

22.3 Detalle de obligaciones con bancos e instituciones financieras: Sin información a revelar.

Clase de Pasivo Año 31.12.2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 3 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Clase de Pasivo Año 31.12.2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 3 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	4.050.748	-	4.965.570	-
Cuentas por pagar al personal	190.440	-	188.250	-
Retenciones por pagar	1.213.682	-	1.107.863	-
Honorarios por pagar	307.929	-	568.023	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	1.366.911	-	1.475.682	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	7.129.710	-	8.305.388	-

(*) Otras cuentas por pagar:

Otras cuentas por pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Devoluciones a los alumnos	1.351.618	-	1.175.624	-
Convenios de práctica	15.293	-	300.058	-
Total Otras cuentas por pagar (*)	1.366.911	-	1.475.682	-

Las cuentas por pagar están compuestas por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales y diversos gastos por pagar. Las retenciones incluyen principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

Devoluciones a los alumnos corresponden a las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y/o apoderados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

24.1 El detalle de otras provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	-	8.598.275	-	8.855.470
Provisión por litigios y reclamaciones legales	162.769	-	79.350	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	162.769	8.598.275	79.350	8.855.470

24.2 Principales hipótesis cálculo al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para iniciar o continuar una carrera en instituciones de educación superior acreditadas y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

La provisión CAE corresponde a la obligación de la Universidad para hacer frente a la fianza que ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

La fuente de información oficial de los créditos CAE es la Comisión Ingresas. Para efectos de cálculo de esta provisión, se utiliza la siguiente información:

- Separación de alumnos entre activos y desertores del sistema CAE, los cuales cuentan con una probabilidad distinta de ejecución de garantía CAE,
- Tasas de no Pago: Morosidades de los alumnos desertores informadas cada 3 meses por la Comisión Ingresas,
- Tasas de deserción: bases de alumnos no renovantes de CAE (renovante histórico, fianzas renovantes) extraídas año a año en los reportes de la Comisión Ingresas,
- Tasa de interés de los créditos CAE.

Los datos que provee la Comisión Ingresas se encuentran determinados en Unidades de Fomento (UF), el cálculo y la provisión determinada también se realiza en UF.

El movimiento de la provisión por deserción CAE es el siguiente:

Movimiento provisión deserción CAE	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	8.855.470	7.982.168
Resultado por ajuste a valor justo (*)	3.103.224	3.719.561
Pago de garantías	(3.248.707)	(2.846.259)
Liberación provisión fianza solidaria con bancos (Falabella)	(111.712)	-
Saldo final al 31 de diciembre	8.598.275	8.855.470

(*) El efecto se presenta en el estado de resultados por función, bajo el rubro "Gastos Administración".

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes se muestran a continuación:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	1.538.733	-	1.249.844	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	-	-	-	663.439
Provisión de gastos en personal	2.715.191	-	2.495.199	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	570.611	-	710.933	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	4.824.535	-	4.455.976	663.439

(*) Principales hipótesis actuariales en la medición del pasivo:

Supuestos actuariales	31.12.2023	31.12.2022
Tasas de descuento utilizadas	0,00%	1,76%
Tasa esperada de incrementos salariales	0,00%	3,00%
Tablas de mortalidad	0	RV-M-2014
	0	CB-H-2014

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo con los cupos definidos en los convenios colectivos firmados con su personal.

Hasta el año 2022, el cálculo de esta provisión se realizó sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. Durante el año 2023, la Universidad firmó nuevos contratos colectivos con sus trabajadores, de lo cual se eliminó la necesidad de registrar esta provisión según el método del valor actuarial. Al cierre del ejercicio 2023, no existen saldos por pagar por este concepto.

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Valor actuarial Indemnización por años de servicios	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Valor inicial de la obligación	663.439	549.385
Costo de los servicios del período corriente	-	71.609
Costo por intereses	-	30.968
(Pérdidas) ganancias actuariales (*)	-	107.810
Beneficios pagados en el ejercicio	(166.688)	(96.333)
Reversa provisión actuarial	(496.751)	-
Total	-	663.439

(*) Corresponde a otros resultados integrales del año 2022.

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Costo de los servicios plan de prestaciones definidas	-	71.609
Costo por intereses plan de prestaciones definidas (Nota 32)	-	30.968
Total	-	102.577

(**) Otras provisiones por beneficios a los empleados:

Otras provisiones por beneficios a los empleados	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Indemnizaciones no sujetas a cálculo actuarial	570.611	710.933
Total	570.611	710.933

NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2023 y 2022, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	961.134	-	1.117.869	-
Ingresos diferidos por proyectos	1.001.415	-	1.936.274	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	3.697.163	-	2.869.782	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	5.659.712	-	5.923.925	-

26.2 Detalle de los ingresos por proyectos según organismo

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	179.694	-	536.045	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	263.887	-	56.827	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	557.834	-	1.343.402	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	1.001.415	-	1.936.274	-

(*) Otros fondos concursables

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Otros fondos concursables	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondos del Gobierno Regional del Biobío	476.886	-	1.229.886	-
Fondos del Gobierno Regional de Valparaíso	79.467	-	-	-
Fondos del Gobierno Regional de Santiago	1.383	-	59.538	-
Fondos del Servicio Nacional Patrimonio Cultural	98	-	4.350	-
Fondos de Fosis	-	-	19.628	-
Fondos del Consejo Nacional de Televisión	-	-	30.000	-
Total Otros fondos concursables	557.834	-	1.343.402	-

NOTA 27 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Matrículas	5.501.857	4.659.761
Aranceles de pregrado	119.814.297	101.589.145
Aranceles de postgrado	2.193.898	1.424.066
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	1.051.878	877.410
Otros ingresos	2.311.381	1.770.184
Menos: becas internas	(26.915.467)	(20.352.346)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	(3.167.162)	(2.616.220)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	100.790.682	87.352.000

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	51.179.369	50.491.659
Becas fiscales	7.408.167	3.012.490
Crédito con aval del Estado	34.311.294	27.732.650
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	26.915.467	20.352.346
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	119.814.297	101.589.145
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	2.193.898	1.424.066
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	2.193.898	1.424.066
Total Ingresos de Aranceles de Pre y Postgrado	122.008.195	103.013.211

27.3 Detalle de los fondos concursables: Sin información a revelar.

Organismo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	-
Total fondos concursables	-	-
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total fondos Concursables	-	-

NOTA 28 – COSTO OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Costos Operacionales	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	39.262.888	33.418.858
Gastos del personal académico	7.231.692	5.283.360
Compra de bienes y servicios	1.224.119	1.062.676
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	7.845.637	6.747.321
Amortización de intangible	509.296	266.648
Otros	783.217	628.451
Total Costos Operacionales	56.856.849	47.407.314

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Directivos	2.146.114	1.833.157
Académicos	24.182.620	21.073.642
No Académicos	-	-
Honorarios	12.934.154	10.512.059
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	39.262.888	33.418.858

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	618
Bienes de consumo	1.224.119	1.062.058
Arrendos de inmuebles y otros arrendos	-	-
Otros	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios	1.224.119	1.062.676

NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Ingresos Financieros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	1.457.717	1.840.433
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	1.457.717	1.840.433

NOTA 30 – OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros Ingresos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Donaciones	35.046	77.531
Utilidades en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	603.500	561.461
Concesiones	-	-
Otros (*)	532.984	42.964
Total Otros Ingresos	1.171.530	681.956

(*) Otros:

Otros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Aceleración término contratos de arriendos	502.038	-
Otros	30.946	22.868
Arriendos de salas y otros menores	-	20.096
Total Otros	532.984	42.964

NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Gastos de administración	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	17.403.791	15.086.954
Gastos generales	7.491.365	6.348.576
Gastos del personal	176.745	199.856
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	4.588.999	3.505.014
Otros deterioros	3.103.224	3.719.561
Donaciones	8.500	7.000
Arriendos	-	-
Publicidad	4.193.476	4.038.652
Seguros	272.335	264.112
Mantenciones y reparaciones	2.910.674	2.852.931
Otros	335.222	103.910
Total Gastos de administración	40.484.331	36.126.566

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Directivos	1.430.743	1.311.760
Académicos	-	-
No Académicos	15.498.894	13.369.811
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	474.154	405.383
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	17.403.791	15.086.954

NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Costos Financieros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	10.311	-
Comisiones bancarias	-	565
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	736.731	726.609
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	254.635	417.794
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	30.968
Total Costos Financieros	1.001.677	1.175.936

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 33 – OTROS GASTOS

El detalle de los Otros gastos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros Gastos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	12.008	16.272
Otros	489	378
Total Otros Gastos	12.497	16.650

NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 Diferencia de cambio:

Diferencias de Cambio	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Diferencia de cambios por Activos	1.212	7
Diferencia de cambio por Pasivos	(41.020)	3.006
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	(39.808)	3.013

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-	-
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	-	-

NOTA 35 – CONTINGENCIAS

Los siguientes son los juicios a los que está expuesta la Universidad al 31 de diciembre de 2023:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	3	143.400	20.150
Laboral	15	313.894	142.619
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	18	457.294	162.769

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

35.1 Detalle de los juicios:

Naturaleza del juicio	Caratulado	Rol	N°	Año	Monto M\$	Provisión M\$	Estado actual
Laboral	Echeverría con UDLA	T-578-2023		2023	84.461	35.000	Se mantiene
Laboral	Varas con UDLA	T-556-2023		2023	25.201	15.161	Se mantiene
Laboral	Robles con UDLA	O-8195-2023		2023	25.974	14.576	Avenimiento
Laboral	UDLA con Inspección del Trabajo	I-215-2023		2023	13.432	13.432	Se mantiene
Civil	Claro con UDLA	C-4445-2023		2023	84.000	12.000	Se mantiene
Laboral	Moya con UDLA	T-2559-2023		2023	27.583	11.500	Avenimiento

NOTA 36 – GARANTÍAS

A continuación, se presentan las garantías recibidas y entregadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-			-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-			-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-			-
Correcto desempeño profesional	-	-	-			-
Otras	-	-	-			-
Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-			-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-			-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-			-
Correcto desempeño profesional	-	-	-			-
Crédito con Aval del Estado (CAE) (*)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos	-	-			6.530.611
Otras	-	-	-			-

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Detalle de Garantías Otorgadas Año 2023 (*)						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos		HDI Seguros (pólizas)	22-08-2024	22-08-2024	5.514.823
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos		HDI Seguros (pólizas)	28-10-2024	28-10-2024	459.387
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos		HDI Seguros (pólizas)	17-12-2024	17-12-2024	556.401
Total						6.530.611

Garantías Recibidas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-			-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-			-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-			-
Correcto desempeño profesional	-	-	-			-
Otras	-	-	-			-
Garantías Otorgadas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-			-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-			-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-			-
Correcto desempeño profesional	-	-	-			-
Crédito con Aval del Estado (CAE) (*)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos	-	-			6.180.885
Otras		-	-			-

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Detalle de Garantías Otorgadas Año 2022 (*)						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos	-	HDI Seguros (pólizas)	13-12-2023	13-12-2023	618.430
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos	-	HDI Seguros (pólizas)	10-10-2023	10-10-2023	197.210
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos	-	HDI Seguros (pólizas)	13-08-2023	13-08-2023	1.151.927
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Comisión Administradora del Sistema de Créditos	-	BCI	13-08-2023	13-08-2023	4.213.318
Total						6.180.885

Crédito con Aval del Estado

Al 31 de diciembre de 2023 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 6.530.611 (M\$ 6.180.885 en el 2022) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Garantía Estatal y la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2023, la Universidad de Las Américas mantiene 12.549 alumnos (12.080 en el año 2022) con Crédito con Aval del Estado.

En el año 2023 se han firmado contratos de Fianza cuya deuda asciende a M\$ 89.268.649 (M\$ 85.373.675 en el año 2022).

NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la fecha de adquisición 31.12.2023 M\$	A la fecha de adquisición 31.12.2022 M\$
Precio de adquisición (A)		
Activos adquiridos y pasivos asumidos		
Total de activos corrientes		
Propiedades, planta y equipos		
Activos intangibles		
Otros activos no corrientes		
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes		
Otros pasivos no corrientes		
Total Pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la Adquisición (A) – (B)	-	-

NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1° de enero de 2024 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2023.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 39 – SANCIONES

El siguiente es el detalle de las Sanciones que han recibido los Administradores y/o la Institución:

2023

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	16-03-2023	Dirección del trabajo	Multas	529
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	05-06-2023	Dirección del trabajo	Multas	567
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	16-07-2023	Dirección del trabajo	Multas	315
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	28-07-2023	Dirección del trabajo	Multas	9.518
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	07-08-2023	Dirección del trabajo	Multas	329
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	05-10-2023	Dirección del trabajo	Multas	2.558
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	07-10-2023	Dirección del trabajo	Multas	593
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	22-10-2023	Dirección del trabajo	Multas	264
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	05-11-2023	Dirección del trabajo	Multas	329
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	11-11-2023	Dirección del trabajo	Multas	3.853
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	09-12-2023	Dirección del trabajo	Multas	329
Total Sanciones						19.184

2022

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	23-06-2022	Dirección del trabajo	Multas	286
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	18-11-2022	Dirección del trabajo	Multas	293
Universidad de Las Américas	Código Laboral	Ley 18620	18-11-2022	Dirección del trabajo	Multas	7.064
Total Sanciones						7.643

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo informado
Sin información a revelar		

NOTA 41 – PATRIMONIO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

41.1 Fondo patrimonial

La Universidad de Las Américas es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente, de la actividad educacional.

Al 31 de diciembre de 2023 el fondo patrimonial asciende a M\$ 70.748.144 (M\$ 65.453.783 al 31 de diciembre de 2022).

Tal como se señala en la Nota 4.26, Universidad de Las Américas es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y por Ley debe reinvertir los excedentes que genere en la consecución de los fines que les son propios según la ley y sus estatutos, y en la mejora de la calidad de la educación que brinda. Por lo tanto, le está prohibida la distribución de dividendos.

41.2 Resultado acumulado:

La siguiente es la composición y movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Resultados acumulados	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ganancia (pérdida) después de impuestos	5.024.767	5.294.361
Total resultados acumulados	5.024.767	5.294.361

Movimiento de Resultados acumulados	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	5.294.361	7.046.498
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	(5.294.361)	(7.046.498)
Ganancia (pérdida) después de impuestos	5.024.767	5.294.361
Saldo al 31 de diciembre de 2023	5.024.767	5.294.361

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

41.3 Otras reservas:

La siguiente es la composición de las otras reservas al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Otras reservas	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados	-	(107.810)
Total otras reservas	-	(107.810)