

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

Estados financieros separados FEF - SES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados separados de situación financiera

Estados separados de resultados y otro resultado integral por función

Estados separados de flujos de efectivo método directo

Estados separados de cambios en el patrimonio neto

Notas explicativas a los estados financieros separados

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

€ - Euros

US\$ - Dólar estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 21 de marzo de 2024

Señores miembros de la Junta Directiva
Universidad Nacional Andrés Bello

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de Universidad Nacional Andrés Bello, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados separados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Nacional Andrés Bello al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros separados, se nos requiere ser independientes de Universidad Nacional Andrés Bello y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Marco contable de preparación y presentación de estados financieros separados

Tal y como se indica en Nota 2.1, a contar del año 2023 los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales las cuales fueron emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y cuya aplicación es requerida para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Asimismo, y en conformidad con la normativa mencionada, se incluyen en los presentes estados financieros separados los saldos comparativos correspondientes al año 2022. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.



Santiago, 21 de marzo de 2024
Universidad Nacional Andrés Bello
2

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Como se indica en la Nota 2.1, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Nacional Andrés Bello antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 1.3. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Nacional Andrés Bello y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros separados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Nacional Andrés Bello para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros separados.



Santiago, 21 de marzo de 2024
Universidad Nacional Andrés Bello
3

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Nacional Andrés Bello. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Nacional Andrés Bello para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ÍNDICE

Estados financieros separados

Estados separados de situación financiera	4
Estados separados de resultados y otro resultado integral por función	6
Estados separados de flujos de efectivo método directo	7
Estados separados de cambios en el patrimonio neto	9

Notas a los estados financieros separados

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	11
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN	14
NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	16
NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	17
NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	28
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	31
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	34
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	36
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	39
NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	42
NOTA 12 - INVENTARIOS	47
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	47
NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	48
NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	50
NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	51
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	53
NOTA 18 - PLUSVALÍA	54
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	54
NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN	58
NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	60
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	85
NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	87
NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	87
NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	88
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	89
NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	90
NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES	92
NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS	92
NOTA 30 - OTROS INGRESOS	93
NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	93
NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS	94
NOTA 33 - OTROS GASTOS	94
NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	95
NOTA 35 - CONTINGENCIAS	95
NOTA 36 - GARANTÍAS	96
NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS	117
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	117
NOTA 39 - SANCIONES	117
NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	118
NOTA 41 - PATRIMONIO	118

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	81.399.093	54.535.932
Otros activos financieros corrientes	8	75.554.532	83.904.088
Otros activos no financieros corrientes	9	6.988.592	8.147.955
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	32.148.165	26.657.300
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	11	826.515	163.151
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	167.289	136.681
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Activos Corrientes		197.084.186	173.545.107
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	8	40.446.784	31.144.132
Otros activos no financieros no corrientes	9	2.441.193	2.501.677
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	7.558.642	6.532.396
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	1.139.908	349.462
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	214.587.231	200.888.637
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	30.047.453	29.991.251
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	216.420.653	181.845.925
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	35.444.524	32.555.287
Activos por impuestos corrientes no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		548.086.388	485.808.767
TOTAL ACTIVOS		745.170.574	659.353.874

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	22	343.380	339.840
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	5.782.464	5.963.942
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	36.270.376	34.406.232
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	3.040.410	1.841.150
Otras provisiones corrientes	24	577.502	546.681
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	9.008.174	7.775.290
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	396.748	60.671
Otros pasivos no financieros corrientes	26	58.469.429	53.204.258
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		113.888.483	104.138.064
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	30.000.000	30.000.000
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	23.558.103	24.305.983
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	215.659	342.929
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	7.582.810	3.509.619
Otras provisiones no corrientes	24	27.432.000	24.208.488
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	330.942	299.213
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	-
Total Pasivos No Corrientes		89.119.514	82.666.232
TOTAL PASIVOS		203.007.997	186.804.296
PATRIMONIO			
Capital emitido	41	119.622.416	119.622.416
Resultados acumulados	41	425.473.879	355.805.280
Otras reservas	41	(2.933.718)	(2.878.118)
Patrimonio atribuible a la Entidad		542.162.577	472.549.578
Participaciones no controladoras			
TOTAL PATRIMONIO		542.162.577	472.549.578
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		745.170.574	659.353.874

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	300.760.725	260.330.033
Costos operacionales	28	(202.058.976)	(176.124.148)
Ganancia (pérdida) bruta		98.701.749	84.205.885
Ingresos financieros	29	13.755.035	8.113.607
Otros ingresos	30	1.172.792	1.286.615
Gastos de administración	31	(64.428.526)	(60.943.668)
Costos financieros	32	(4.092.948)	(3.667.413)
Otros gastos	33	(389.126)	(310.991)
Diferencias de cambio	34	461.707	1.127.485
Resultados por unidades de reajuste	34	(33.588)	(69.497)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	24.410.560	18.664.956
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		69.557.655	48.406.979
Resultados por impuestos a las ganancias	14	110.944	625.802
Ganancia (pérdida) después de impuesto		69.668.599	49.032.781
Resultado procedente de operaciones continuadas		69.668.599	49.032.781
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		69.668.599	49.032.781
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		69.668.599	49.032.781
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados	25	(37.543)	(37.817)
Otros resultados integrales varios		(28.069)	(14.840)
Otros resultados integrales		(65.612)	(52.657)
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		69.602.987	48.980.124
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		69.602.987	48.980.124

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
<u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u>		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.223.895	2.627.115
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	275.092.848	241.198.428
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	16.825.396	15.974.282
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	1.202.515	1.228.889
Otros cobros por actividades de operación	2.294.614	2.822.501
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(88.615.392)	(71.737.807)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(136.113.783)	(112.957.605)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(632.731)	(707.057)
Otros pagos por actividades de operación	(13.338.524)	(15.586.084)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	59.938.838	62.862.662
<u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(45.540.694)	(10.775.225)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Compras de activos intangibles	(1.086.452)	(613.203)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	10.683.897	9.600.000
Intereses recibidos	5.881.902	3.117.830
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	30.000.000	-
Aportes a cartera de inversiones	(20.230.775)	(75.411.414)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(177.820)	(650)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(20.469.942)	(74.082.662)
<u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</u>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(11.317.175)	(10.382.467)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(1.288.560)	(1.288.560)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(12.605.735)	(11.671.027)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	26.863.161	(22.891.027)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	26.863.161	(22.891.027)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	54.535.932	77.426.959
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	81.399.093	54.535.932

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	119.622.416	(2.878.118)	355.805.280	472.549.578	-	472.549.578
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	119.622.416	(2.878.118)	355.805.280	472.549.578	-	472.549.578
Cambios en el patrimonio						
Resultados del ejercicio	-	-	69.668.599	69.668.599	-	69.668.599
Otros resultados integrales (*)	-	(65.612)	-	(65.612)	-	(65.612)
Resultado Integral	-	(65.612)	69.668.599	69.602.987	-	69.602.987
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones (**)	-	10.012	-	10.012	-	10.012
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(55.600)	69.668.599	69.612.999	-	69.612.999
Patrimonio al final del período	119.622.416	(2.933.718)	425.473.879	542.162.577	-	542.162.577

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRES BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	119.622.416	(2.825.493)	306.772.499	423.569.422	-	423.569.422
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	119.622.416	(2.825.493)	306.772.499	423.569.422	-	423.569.422
Cambios en el patrimonio						
Resultados del ejercicio	-	-	49.032.781	49.032.781	-	49.032.781
Otros resultados integrales (*)	-	(52.657)	-	(52.657)	-	(52.657)
Resultado Integral	-	(52.657)	49.032.781	48.980.124	-	48.980.124
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones (**)	-	32	-	32	-	32
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(52.625)	49.032.781	49.980.156	-	49.980.156
Patrimonio al final del período	119.622.416	(2.878.118)	355.805.280	472.549.578	-	472.549.578

(*) Corresponde a las pérdidas actuariales que surgen por planes de beneficios a empleados y otras reservas provenientes de subsidiarias (Nota 41).

(**) Corresponde a aportaciones de terceros al Fondo Endowment (Nota 41).

Las notas adjuntas números 1 al 41 forman parte integral de estos estados financieros separados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Identificación de la Institución

Universidad Nacional Andrés Bello (en adelante indistintamente UNAB, la Universidad o Institución) es una institución de educación superior no estatal y su domicilio legal se encuentra en República 252, Santiago, Chile.

Las sedes donde imparte sus carreras y domicilios son las siguientes:

- **Región Metropolitana**

- **República**

- ✓ Abate Molina N° 140, Santiago
- ✓ Abdón Cifuentes N° 115, Santiago
- ✓ Almirante Latorre N° 250, Santiago
- ✓ Echaurren números 109, 174, 183, 211, 237 y 277, Santiago
- ✓ Grajales números 2245 y 2264, Santiago
- ✓ República números 206, 207, 217, 220 al 234, 239, 252, 275, 290, 302, 399, 440 470 498 Santiago
- ✓ Sazié números 2252, 2315, 2316, 2320 y 2325, Santiago

- **Campus creativo**

- ✓ Purísima N° 245, Recoleta

- **Providencia**

- ✓ Antonio Varas números 807 y 880, Providencia
- ✓ Bellavista N° 121, Providencia
- ✓ Los Leones N° 745, Providencia

- **Las Condes**

- ✓ Fernández Concha N° 700, Las Condes

- **Colina**

- ✓ San José, Lote 39 s/n, Colina

- **Región de Valparaíso**

- ✓ Quillota 980, Viña del Mar
- ✓ 13 Norte 766, Viña del Mar
- ✓ Los Castaños 404, Viña del Mar
- ✓ 5 oriente 161, Villa Alemana

- **Región del Bio Bio**

- ✓ Futura vía borde sur 7100, Talcahuano

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

1.2 Breve historia

Universidad Nacional Andrés Bello (UNAB), es una corporación educacional privada constituida de acuerdo con las normas del D.F.L.1, como un organismo de educación superior, cuyos fines son la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación, complementadas con actividades de extensión destinadas a acrecentar su avance científico, tecnológico y humanista, contribuyendo así el desarrollo cultural de la Nación. La Universidad opera en un solo segmento, el educacional.

UNAB fue formada como una corporación sin fines de lucro. Obtuvo su autonomía del órgano regulatorio de la educación en Chile (Ministerio de Educación) el 19 de agosto de 1999 y su acreditación institucional de la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP) el 3 de agosto de 2004. Con fecha 10 de noviembre de 2022 UNAB fue reacreditada por un período de 6 años. La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su financiamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y las leyes.

A ello se suma, que Universidad Nacional Andrés Bello en marzo de 2015 fue acreditada por una prestigiosa agencia de Estados Unidos, la Middle States Commission on Higher Education (MSCHE). Sólo dos universidades en Chile han certificado su calidad institucional a nivel internacional y en este grupo se encuentra UNAB. Esta certificación es otorgada inicialmente por un período de 5 años (2015-2020), la Universidad logró la reacreditación por un período de 8 años (2020-2028). En tanto, cabe destacar que la MSCHE acredita a prestigiosas universidades norteamericanas como Princeton, Johns Hopkins, Georgetown, Teachers College of Columbia, Pennsylvania State, Albright College, State University of New York (SUNY), University of Maryland, Cornell, University of Delaware, entre otras.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 2º de los Estatutos Institucionales y lo que consigna el Plan Estratégico Institucional 2023-2027, la misión de la Universidad Andrés Bello es ofrecer a quienes aspiran a progresar, una experiencia educacional integradora y de excelencia para un mundo globalizado, apoyado en el cultivo crítico del saber, y en la generación sistemática de nuevo conocimiento.

Para la consecución de su Misión, la UNAB asume los siguientes propósitos:

- Proveer una educación de calidad a sus alumnos en los niveles de pregrado y postgrado, implicando el otorgamiento de grados de Licenciatura, Magíster, Doctorado y títulos profesionales, lo que se extiende a la certificación de especializaciones, perfeccionamiento y capacitaciones. Este accionar docente cubre las siguientes áreas del conocimiento: Administración y Comercio, Arquitectura, Arte, Ciencias, Ciencias Sociales, Derecho, Educación, Humanidades.
- Facilitar una experiencia educativa que, mediante diversas modalidades, fomente la inserción internacional, el respeto por la diversidad, la libertad, la tolerancia, la inclusión, y una actitud de innovación y emprendimiento.
- Afianzar el Modelo Educativo que busca centrar plenamente el accionar docente en la efectividad del aprendizaje, que implica la instalación de competencias comunicativas, analítico-críticas, científico-cuantitativas y tecnológicas, incorporando la innovación, y desde una perspectiva de responsabilidad social para contribuir al desarrollo de los estudiantes y de las comunidades en que éstos se inserten.
- Contribuir en la búsqueda del conocimiento superior, de índole teórica y aplicada, y en la transferencia tecnológica, promoviendo su desarrollo en las áreas disciplinarias y profesionales.
- Realizar acciones que, respetando las normas del rigor científico, constituyan un aporte a la comunidad en el ámbito educativo, cultural, social, productivo y de servicios.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

- Establecer alianzas de colaboración con la industria y el mundo del trabajo, así como con otras instituciones de Educación Superior, entidades públicas, organizaciones no gubernamentales y organismos focalizados en la enseñanza superior, la investigación científica y el desarrollo cultural y social en general.
- Mantener un sistema de aseguramiento de la calidad, centrado en la efectividad y eficiencia institucional, que sistematiza la autorregulación y el mejoramiento continuo de todas las funciones institucionales, para todo lo cual asume como referente un conjunto de estándares nacionales e internacionalmente reconocidos.

Su visión es ser reconocida dentro de las mejores universidades del país.

Al ser una Corporación sin fines de lucro, UNAB es una entidad con ingresos educacionales no tributables y su capital y excedentes no son distribuibles.

El controlador de la Universidad es Fundación Educación y Cultura, persona jurídica sin fines de lucro, constituida por la Sociedad Educacional SES, controlada por el señor Jorge Selume Zaror, y por la Sociedad Educacional Gundemara, controlada por el señor Juan Antonio Guzmán Molinari. La Fundación es administrada por un directorio de tres miembros, dos de los cuales son elegidos por la fundadora Sociedad Educacional SES y un director es elegido por la fundadora Sociedad Educacional Gundemara.

1.3 Listado de entidades donde se tiene participación (Igual o superior al 10%)

A continuación, se presentan las entidades donde la Institución mantiene participación:

Nombre Entidad	R.U.T.	31.12.2023 % Participación	31.12.2022 % Participación
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA.	76.701.380-9	100,00	100,00
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA.	96.567.170-6	99,99	99,99
LDES Educacional SpA.	77.219.041-7	100,00	100,00
Center For Executive Education IEDE SpA. (1)	76.380.800-9	100,00	100,00
LE Educacional SpA. (2)	77.223.689-1	100,00	100,00
Instituto Profesional AIEP SpA. (2)	96.567.170-6	100,00	100,00
Centro de Formación Técnica AIEP SpA.(2)	80.006.000-1	100,00	100,00
Centro de Formación Técnica Regional SpA.(2)	96.883.720-6	100,00	100,00
RC V SpA. (2)	76.411.754-9	100,00	-

(1) Participación indirecta a través de la sociedad IEDE Chile Institute for Executive Development SpA.

(2) Participación indirecta a través de la sociedad LDES Educacional SpA.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2023 alcanza a 2.711 colaboradores (2.634 en 2022), con las características que se señalan a continuación:

Personal	31.12.2023 N°	31.12.2022 N°
Directivos	439	409
Personal docente	843	835
Personal no docente	1.429	1.390
Otros empleados	-	-
Total	2.711	2.634

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios establecidos para estos efectos por la Superintendencia de Educación Superior. La Junta Directiva en sesión de fecha 21 de marzo de 2024 aprobó los presentes estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados de Universidad Nacional Andrés Bello, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Universidad, antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 1.3, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Nacional Andrés Bello y subsidiarias, los que son requeridos por las Normas contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 6 de estos estados financieros separados, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados comprenden los estados separados de situación financiera, los estados separados de resultados y otro resultado integral por función, los estados separados de flujos de efectivo y los estados separados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo amortizado, modificado en algunos aspectos por la valuación de ciertos activos financieros medidos a su valor razonable.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, es decir su moneda funcional que es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense (US\$)	884,59	855,86
Euro (€)	979,40	915,95

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tiene la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros separados. Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

Los presentes estados financieros separados son los primeros preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, razón por la cual no existen reclasificaciones a informar.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 Cambios en estimaciones contables en el período en curso.

No se han efectuado cambios en las estimaciones contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2.8.2 Errores en el período en curso.

No se han identificado errores a revelar en el período en curso que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No se han efectuado cambios voluntarios en políticas contables que puedan afectar la interpretación y/o presentación de los presentes estados financieros separados.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados.

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior vigentes al 31 de diciembre de 2023, aplicando dichas normas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

En el estado separado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado separado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros separados muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Para efectos de comparación, el estado separado de situación financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estado separado de resultados y otro resultado integral, el estado separado de flujos de efectivo y el estado separado de cambios en el patrimonio neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de acuerdo con lo requerido por las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar al tratarse estos de los estados financieros separados de la Universidad.

4.3 Bases de conversión

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense (US\$)	884,59	855,86
Euro (€)	979,40	915,95

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y, son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el Estado de resultados y otro resultado integral por función.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4.6 Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías de valoración: activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales y activos financieros medidos a costo amortizado. La clasificación depende de la naturaleza y propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y revisa la clasificación en cada fecha de presentación de información financiera.

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y la posición pasiva de estos instrumentos se presenta en el Estado Separado de Situación Financiera en la línea Otros pasivos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad se compromete a adquirir o vender el activo.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de otros resultados integrales. Al momento de liquidar o vender dichos instrumentos financieros, el importe acumulado en cuentas de otros resultados integrales se reclasifica al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no mantiene instrumentos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, la Universidad solo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

Un activo financiero se mide al costo amortizado cuando cumple con las dos condiciones siguientes:

- i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado, excepto en el caso de que se midan al valor razonable con cambios en resultados u otros casos en específicos.

Los pasivos financieros son clasificados a valor justo con cambio en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo con cambio en resultados.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los recursos provenientes de estas obligaciones se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Universidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4.7 Deterioro de activos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

4.8 Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros consideran anticipos a proveedores, gastos pagados por anticipado, medidos al costo, los que son reconocidos en el resultado en la medida que las condiciones pactadas son cumplidas. Se clasifican en este rubro también, los gastos relacionados con la acreditación, los que son amortizados en el plazo otorgado por la Comisión Nacional de Acreditación.

En el Estado de situación financiera se clasifican como corriente aquella porción que se espera se realizará dentro de los siguientes doce meses desde la fecha de presentación de los estados financieros; por el contrario, si el plazo de realización es mayor a doce meses, estos se clasificarán como no corrientes.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y, en general, cualquier otra cuenta por cobrar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente, se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

Estas cuentas son clasificadas en el activo corriente en el Estado Separado de Situación Financiera si el período de recuperación esperado o las condiciones contractuales son menores a 12 meses, en caso contrario son clasificadas en el activo no corriente.

4.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la Universidad permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2023 y 2022 no se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

4.10.1 Métodos de depreciación

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

4.10.2 Vida útil

La vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, por clases de activo son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Edificios e inmuebles	Lineal	240	600
Vehículos	Lineal	60	84
Muebles	Lineal	48	84
Equipos audiovisuales	Lineal	36	60
Libros	Lineal	84	840
Equipos computacionales	Lineal	36	60
Mejoras y remodelaciones	Lineal	12	240
Equipos de laboratorio	Lineal	36	120

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

4.11 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no mantiene propiedades de inversión, por lo que no hay información a revelar.

4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado de Situación Financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la Universidad espera obtener beneficios económicos futuros.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Los activos intangibles corresponden principalmente a marcas, las cuales mantienen su valor a través del tiempo. Por lo anterior, han sido clasificadas como activos intangibles de vida útil indefinida, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidas a evaluación de deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las pruebas realizadas no han arrojado deterioro de valor de estos activos.

Respecto de los activos intangibles de vida útil finita, estos corresponden a softwares computacionales, los cuales son registrados a su valor de costo.

4.12.1 Vida útil:

La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por lo que se utilizan principalmente 3 años como plazo de amortización.

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Cursos online	Lineal	48	48
Software	Lineal	36	60

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son reconocidos directamente en el resultado del ejercicio en el período en que son incurridos.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no mantiene subvenciones gubernamentales, por lo que no hay información a revelar.

4.15 Plusvalía

La Plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Universidad en los activos netos identificables de la filial adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales no se amortiza, pero se somete a pruebas por deterioro de valor en forma anual o en cada oportunidad en que existan indicios de deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las pruebas realizadas no han arrojado deterioro.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad no posee activos no corrientes mantenidos para la venta, por lo que no hay información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las inversiones en filiales han sido valorizadas de acuerdo con el método de participación. Bajo este rubro se han contabilizado las inversiones en filiales sobre las que la Universidad posee control de acuerdo con el porcentaje de participación.

A continuación, se presentan las entidades donde la Institución mantiene participación:

Nombre Entidad	R.U.T.	31.12.2023	31.12.2022
		% Participación	% Participación
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA.	76.701.380-9	100,00	100,00
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA.	96.567.170-6	99,99	99,99
LDES Educacional SpA.	77.219.041-7	100,00	100,00
Center For Executive Education IEDE SpA. (1)	76.380.800-9	100,00	100,00
LE Educacional SpA. (2)	77.223.689-1	100,00	100,00
Instituto Profesional AIEP SpA. (2)	96.567.170-6	100,00	100,00
Centro de Formación Técnica AIEP SpA.(2)	80.006.000-1	100,00	100,00
Centro de Formación Técnica Regional SpA.(2)	96.883.720-6	100,00	100,00
RC V SpA. (2)	76.411.754-9	100,00	-

(1) Participación indirecta a través de la sociedad IEDE Chile Institute for Executive Development SpA.

(2) Participación indirecta a través de la sociedad LDES Educacional SpA.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Universidad Nacional Andrés Bello se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, la entidad no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4.20 Beneficios a empleados

4.20.1 Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas por la Universidad con base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Universidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del estado de situación financiera separado.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del ejercicio en el cual se efectuó el cambio.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.22 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

4.23 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Aval del Estado (CAE) de acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.027.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos y pasivos financieros que se contabilicen a valor justo en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

4.25 Capital emitido

Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no le es aplicable el concepto de capital emitido según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro (Ver Nota 41).

4.26 Distribución de dividendos

Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y por Ley debe reinvertir los excedentes que genere en la consecución de los fines que les son propios según la ley y sus estatutos, y en la mejora de la calidad de la educación que brinda. Por lo tanto, le está prohibido la distribución de dividendos.

4.27 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

4.27.1 Servicios educacionales y matrículas

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando la Universidad brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de educación de pregrado, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término de cada carrera en el caso de educación de posgrado. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, ingresos de bibliotecas y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el estado de situación financiera en el rubro "Otros pasivos no financieros, corrientes" y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4.27.2 Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro “Ingresos financieros” en el estado de resultados integrales.

4.27.3 Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educacionales y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Universidad ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

4.28 Costo de venta

Los costos de venta se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

4.29 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y los pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Universidad tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Las vidas útiles promedios estimadas, en meses, son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima (Meses)	Vida Útil Máxima (Meses)
Derechos de uso	Lineal	12	120

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos.

NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

Universidad Nacional Andrés Bello está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes al sector educacional.

La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes. Cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, que han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos y/o cuando alcanzan 180 días o más de mora. Desde ese momento en adelante, el método empleado para el reconocimiento de los ingresos es estrictamente en función de los pagos efectivos que el alumno realice sobre su deuda impaga.

La Institución determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones según lo descrito en nota 4.7. La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Documentos comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval del Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 24). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

5.2.2 Riesgo de liquidez

La Universidad cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

La Universidad monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2023 la Universidad mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras por M\$ 30.343.380 (M\$ 30.339.840 al 31 de diciembre de 2022).

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
31.12.2023	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	81.399.093	81.399.093	81.399.093	-
Otros activos financieros, corrientes	75.554.532	75.554.532	75.554.532	-
Otros activos no financieros, corrientes	6.988.592	6.988.592	6.988.592	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto,				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	32.148.165	32.148.165	32.148.165	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	826.515	826.515	826.515	-
	167.289	167.289	167.289	-
Total	197.084.186	197.084.186	197.084.186	-
Otros pasivos financieros, corrientes	343.380	343.380	-	343.380
Pasivos por arrendamientos, corrientes	5.782.464	5.782.464	2.891.232	2.891.232
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	36.270.376	36.270.376	19.948.707	16.321.669
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.040.410	3.040.410	2.026.940	1.013.470
Otras provisiones, corrientes	577.502	577.502	577.502	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	9.008.174	9.008.174	9.008.174	-
Pasivos por impuestos, corrientes	396.748	396.748	396.748	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	58.469.429	58.469.429	58.469.429	-
Total	113.888.483	113.888.483	93.318.732	20.569.751
Capital de trabajo	83.195.703	83.195.703	103.765.454	(20.569.751)

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
31.12.2022	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	54.535.932	54.535.932	54.535.932	-
Otros activos financieros, corrientes	83.904.088	83.904.088	83.904.088	-
Otros activos no financieros, corrientes	8.147.955	8.147.955	8.147.955	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	26.657.300	26.657.300	26.657.300	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	163.151	163.151	163.151	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	136.681	136.681	136.681	-
Total	173.545.107	173.545.107	173.545.107	-
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	339.840	339.840	-	339.840
Pasivos por arrendamientos, corrientes	5.963.942	5.963.942	2.981.971	2.981.971
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	34.406.232	34.406.232	18.923.428	15.482.804
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.841.150	1.841.150	1.227.433	613.717
Otras provisiones, corrientes	546.681	546.681	546.681	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	7.775.290	7.775.290	7.775.290	-
Pasivos por impuestos, corrientes	60.671	60.671	60.671	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	53.204.258	53.204.258	53.204.258	-
Total	104.138.064	104.138.064	84.719.732	19.418.332
Capital de trabajo	69.407.043	69.407.043	88.825.375	(19.418.332)

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

5.2.3 Riesgos de mercado

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera, las que están denominadas principalmente en dólares estadounidenses y euros. Los costos de operación de la Universidad provienen en aproximadamente un 7% de servicios y bienes provenientes del extranjero, en tanto menos del 1% de los ingresos son determinados en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2023 la Universidad presenta una posición activa en moneda extranjera ascendente a M\$ 20.004.938 proveniente principalmente de inversiones que forman parte del Fondo Endowment y, para el cual, la Universidad no ha tomado posición para cubrir el eventual riesgo cambiario (posición activa de M\$ 17.549.310 en 2022).

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

6.1 Existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

La Universidad efectúa a lo menos anualmente, las pruebas de deterioro sobre la plusvalía adquirida, las que se basan en la determinación del valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo, para lo cual se elaboran los flujos de caja proyectados, los que requieren principalmente de estimaciones de matrícula, valores de arancel y crecimiento de costos. En caso de que dicho valor recuperable sea inferior al valor libro de la plusvalía, la Universidad ajustará este último al valor recuperable, registrando una pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las pruebas efectuadas por la Universidad no han arrojado deterioro.

6.2 Cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Universidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Los saldos así determinados no representan montos significativos y, por lo tanto, cambios en estas hipótesis no generarán impactos significativos en los estados financieros de la Universidad.

6.3 Vidas útiles de las propiedades, planta y equipos e intangibles.

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

6.4 Valor razonable de los instrumentos financieros.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren de la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel I: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel II: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel I, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel III: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

6.5 Probabilidad de ocurrencia y monto de pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad evalúa en cada cierre de sus estados financieros, o antes en caso de existir información relevante, si se han producido cambios en la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de monto incierto o contingentes y ajusta prospectivamente dicha probabilidad. La Universidad registrará dichos pasivos cuando la probabilidad de ocurrencia de un evento sea más alta que no se presente en el futuro.

Adicionalmente, la Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

6.6 Deterioro de propiedades, planta y equipos.

La Universidad evalúa en cada cierre de sus estados financieros la existencia de indicadores de deterioro de sus propiedades, planta y equipos y de sus activos intangibles de vida útil definida, o antes en caso de existir información relevante que pueda indicar la existencia de deterioro.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución no ha realizado un test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos e intangibles), no presentan ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de ellos.

6.7 Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables, la que se presenta deducida del rubro Deudores comerciales y otros deudores por cobrar, corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro de deuda se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (atraso, mora, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo y graduado). Los factores de provisión son determinados con un ejercicio retrospectivo de recaudación a 12 meses donde la recaudación es ajustada a tasa de descuento y el resultado es incorporado a un modelo de ponderación de escenarios que incluye proyección de ratios

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

económicos. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo la línea Gastos de Administración. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores comerciales.

6.8 Estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio otorgado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del sistema de crédito para estudios superiores.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresas, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresas como matriculado durante dos años consecutivos por alguna institución participante del sistema de créditos.

De acuerdo con lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación considerando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando, entre otros factores, los porcentajes de garantía establecidos en la Ley.

La Universidad considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresas informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

La Universidad reconoce sus ingresos cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas por becas y descuentos.

El saldo al cierre de cada ejercicio representa la porción de ingresos relativa a cursos que no han sido entregados al alumno y aquellos montos percibidos por adelantado correspondientes a períodos futuros y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan. Estos saldos podrían verse afectados por cambios en el calendario académico, en cuyo caso se ajustarán los valores pendientes a reconocer.

6.10 Recuperabilidad de los activos por impuestos diferido.

Tal como se señala en Nota 4.19, la Universidad se encuentra exenta del impuesto a la renta por los ingresos provenientes de sus actividades educacionales. En consecuencia, no mide sus activos y pasivos por impuesto diferido a su valor de recuperación futura.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023					
	Pesos chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	8.150.411	251.525	-	-	-	8.401.936
Total efectivo	8.150.411	251.525	-	-	-	8.401.936
Depósitos a plazo (*)	44.825.818	-	-	-	-	44.825.818
Fondos mutuos (**)	26.581.814	-	-	-	-	26.581.814
Otros títulos valores	1.589.525	-	-	-	-	1.589.525
Total equivalentes al efectivo	72.997.157	-	-	-	-	72.997.157
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	81.147.568	251.525	-	-	-	81.399.093

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2022					
	Pesos chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-	-	-	-	-
Saldos en bancos	7.198.295	181.460	-	-	-	7.379.755
Total efectivo	7.198.295	181.460	-	-	-	7.379.755
Depósitos a plazo (*)	42.555.872	-	-	-	-	42.555.872
Fondos mutuos (**)	4.600.305	-	-	-	-	4.600.305
Otros títulos valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalentes al efectivo	47.156.177	-	-	-	-	47.156.177
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	54.354.472	181.460	-	-	-	54.535.932

(*) Depósitos a plazo:

El saldo de depósitos a plazo está compuesto según el siguiente detalle:

Institución Bancaria	Tasa Mensual %	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital invertido M\$	Interés al 31.12.2023 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Santander	0,7000	28-12-2023	15-01-2024	5.500.000	3.850	5.503.850
Santander	0,7000	28-12-2023	26-01-2024	4.500.000	3.150	4.503.150
Santander	0,7000	28-12-2023	08-01-2024	3.000.000	2.100	3.002.100
Itaú	0,2400	29-12-2023	08-01-2024	4.500.000	2.160	4.502.160
Itaú	0,6767	29-12-2023	26-01-2024	9.500.000	4.591	9.504.591
BCI	0,6600	29-12-2023	26-01-2024	5.000.000	2.200	5.002.200
BCI	0,6700	29-12-2023	08-01-2024	7.000.000	3.127	7.003.127
BTG Pactual	0,7700	30-10-2023	29-01-2024	5.713.716	90.924	5.804.640
Total				44.713.716	112.102	44.825.818

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Institución Bancaria	Tasa Mensual %	Fecha inicio	Fecha vencimiento	Capital invertido M\$	Interés al 31-12-2022 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
Banco Crédito e Inversiones	0.9800	30-12-2022	27-01-2023	4.000.000	1.306	4.001.306
Banco Itaú	0.9053	30-12-2022	27-01-2023	6.000.000	1.940	6.001.940
Banco Santander	0.9800	28-12-2022	27-01-2023	13.000.000	12.740	13.012.740
Banco Santander	0.9800	30-12-2022	27-01-2023	3.000.000	980	3.000.980
Banco Santander	0.9800	29-12-2022	09-01-2023	5.000.000	3.266	5.003.266
BTG Pactual	0,9500	27-10-2022	05-01-2023	11.302.986	232.654	11.535.640
Total				42.302.986	252.886	42.555.872

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

(**) Fondos Mutuos:

El saldo de los Fondos Mutuos está compuesto según el siguiente detalle:

Institución	Nombre	Numero Cuotas	Valor Cuota M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
BTG Pactual	Money Market	5.856.777,668	2.430,1299	14.232.731
BTG Pactual	LV Monetario	1.701.965	1.738,8264	12.349.083
Total				26.581.814

Institución	Nombre	Numero Cuotas	Valor Cuota M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
BTG Pactual	Money Market	327.712	14.502	4.600.305
Total				4.600.305

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Corriente:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad presenta bajo el rubro de Otros activos financieros corrientes los saldos en cuentas bancarias con restricción que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales a profesores patrocinados por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación.

b) No corriente:

Corresponde a los fondos destinados al “Fondo Endowment” que la Universidad creó en 2021 con recursos propios, los cuales han sido invertidos en variados tipos de instrumentos financieros. Estas operaciones deben ceñirse a las indicaciones efectuadas por la Junta Directiva y clasificarse como una inversión restringida de largo plazo (no corriente) aun cuando el plazo de los instrumentos en los que se haya invertido sea menor a un año.

En cuanto a los excedentes que estas inversiones generan, el manejo del Fondo a través de su colocación en instrumentos de renta fija, variable, dividendos en acciones u otros ingresos, genera ingresos que se contabilizan en el estado separado de resultados y otro resultado integral por función en la medida que se devengan y se presentan en el rubro Ingresos financieros.

Los excedentes netos que genera el Fondo Endowment serán utilizados en las actividades propias de la Universidad, según mandato de la Junta, específicamente:

- i. Financiamiento complementario para alumnos vulnerables vía becas estudiantiles
- ii. Apoyo a la investigación aplicada y emprendimiento, o la creación en cualquiera de sus formas

El Fondo constituido solo puede ser utilizado para Inversión. La renta que genere la inversión de los montos recibidos es utilizada en las actividades mencionadas en el párrafo anterior. Los saldos de este fondo ascienden a M\$40.439.180 al 31 de diciembre 2023 (M\$31.136.528 al 31 de diciembre 2022). Adicionalmente, se incluyen otras inversiones menores por un monto ascendente a M\$ 7.604 al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

31.12.2023												
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	6.794.513	-	-	-	-	6.794.513	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	9.215.269	-	-	-	-	9.215.269	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	37.247.994	-	-	-	-	37.247.994	9.674.861	19.199.905	-	-	-	28.874.766
Acciones	-	-	-	-	-	-	3.073.535	-	-	-	-	3.073.535
Bonos	16.430.796	-	-	-	-	16.430.796	7.078.603	-	-	-	-	7.078.603
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	5.865.960	-	-	-	-	5.865.960	1.395.101	24.779	-	-	-	1.419.880
Total	75.554.532	-	-	-	-	75.554.532	21.222.100	19.224.684	-	-	-	40.446.784
31.12.2022												
Clases de Otros Activos Financieros	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	5.374.844	-	-	-	-	5.374.844	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	5.230.950	-	-	-	-	5.230.950	464.691	-	-	-	-	464.691
Fondos mutuos	66.929.679	-	-	-	-	66.929.679	4.346.647	16.866.485	-	-	-	21.213.132
Acciones	-	-	-	-	-	-	2.505.424	-	-	-	-	2.505.424
Bonos	769.820	-	-	-	-	769.820	5.134.169	-	-	-	-	5.134.169
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	5.598.795	-	-	-	-	5.598.795	1.436.662	390.054	-	-	-	1.826.716
Total	83.904.088	-	-	-	-	83.904.088	13.887.593	17.256.539	-	-	-	31.144.132

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	891.573	-	760.280	-
Gastos anticipados	2.621.917	-	3.449.226	-
Anticipos a proveedores	575.031	-	418.478	-
Otros (*)	2.900.071	2.441.193	3.519.971	2.501.677
Total Otros Activos No Financieros	6.988.592	2.441.193	8.147.955	2.501.677

(*) Otros:

El saldo de la línea Otros se muestra a continuación:

Otros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Convenios campos clínicos	1.750.928	-	2.027.828	-
Garantías	-	1.065.901	-	901.715
Activos por contratos con clientes	568.954	568.954	480.205	480.204
Acreditación	119.851	239.704	125.848	251.696
Renta prepagada	402.591	566.634	712.779	868.062
Otros	57.747	-	173.311	-
Total Otros	2.900.071	2.441.193	3.519.971	2.501.677

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	37.015.024	8.016.953	23.281.316	6.913.430
Deterioro incobrabilidad aranceles	(9.334.936)	(458.311)	(7.773.387)	(381.034)
Total deudores por aranceles	27.680.088	7.558.642	15.507.929	6.532.396
Deudores por matrícula	1.399.981	-	917.920	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	(690.742)	-	(456.187)	-
Total deudores por matrículas	709.239	-	461.733	-
Deudores por Becas estatales	2.826.448	-	10.108.520	-
Total Deudores por Becas estatales	2.826.448	-	10.108.520	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	1.095.674	-	1.113.336	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(163.284)	-	(534.218)	-
Total documentos por cobrar	932.390	-	579.118	-
Otros deudores	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	32.148.165	7.558.642	26.657.300	6.532.396

Los Documentos por cobrar se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
No vencidas corrientes	10.154.229	8.404.095
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(194.206)	(349.474)
No vencidas no corrientes	8.016.953	6.913.430
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	(458.311)	(381.034)
Subtotal No Vencidas	18.171.182	15.317.524
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(652.517)	(730.508)
Vencidos menor a 90 días	5.979.102	6.299.890
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(1.093.018)	(461.431)
Vencidos entre 91 y 360 días	16.571.317	14.639.140
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(4.282.033)	(5.082.571)
Vencidas más 360 días	9.632.479	6.077.967
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(4.619.705)	(2.870.316)
Subtotal Vencidos	32.182.898	27.016.997
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(9.994.756)	(8.414.318)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	39.706.807	33.189.696

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Documentos protestados	115.239	43.207
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(45.716)	(12.541)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	69.523	30.666

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	(8.763.792)	(6.197.692)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(6.726.951)	(6.783.396)
Castigos	5.301.781	4.217.296
Saldo Final	(10.188.962)	(8.763.792)

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	(381.034)	(423.709)
Ajustes	-	42.675
(Aumento) disminución de provisión	(77.277)	-
Castigos	-	-
Saldo Final	(458.311)	(381.034)

Durante el año 2023 la Universidad realizó castigos por M\$ 5.301.781 (M\$ 4.217.296 en 2022) sobre documentos que estaban 100% provisionados.

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.7, originó un cargo al resultado del ejercicio 2023 ascendente a M\$ 6.804.228 (M\$ 6.783.396 en 2022), la que se presenta dentro del rubro Gastos de Administración.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
80.006.000-1	Centro de Formación Técnica AIEP SpA	Chile	Cuenta corriente	Indefinido	Subsidiaria indirecta	Pesos	-	713	-	713	-
96.567.170-6	Servicios Profesionales Andres Bello SpA	Chile	Cuenta corriente	31-01-2024	Subsidiaria	Pesos	-	213	-	507	-
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Garantía	31-12-2026	Subsidiaria indirecta	Pesos	-	-	366.167	5.738	349.462
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Arriendos	01-08-2030	Control común	Pesos	4,87%	-	-	50.049	-
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Arriendos	01-04-2027	Control común	Pesos	5,61%	-	-	53.623	-
96.883.720-6	Centro de Formación Técnica Regional SpA	Chile	Cuenta corriente	Indefinido	Subsidiaria indirecta	Pesos	-	72	-	72	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Convenio campo clínico	31-12-2024	Director común	UF	-	773.742	773.741	-	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Servicios educacionales	31-12-2024	Director común	UF	-	51.775	-	52.449	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								826.515	1.139.908	163.151	349.462

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Arriendos	31-12-2026	Subsidiaria indirecta	UF	6,82%	1.133.179	2.511.204	1.021.252	3.457.187
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Arriendos	29-02-2024	Control común	Pesos	6,21%	56.491	-	312.715	52.432
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Arriendos	29-02-2024	Control común	Pesos	-	28.319	-	130.641	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A	Chile	Arriendos	31-03-2024	Director común	UF	5,81%	3.183	-	4.809	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A	Chile	Arriendos	31-12-2053	Director común	UF	5,52%	62.502	5.071.606	-	-
Subtotal Cuentas por Pagar por Arrendamientos (*)								1.283.674	7.582.810	1.469.417	3.509.619
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Cuenta corriente	31-12-2026	Subsidiaria indirecta	Pesos	-	-	-	7.238	-
96.567.170-6	Servicios Profesionales Andres Bello SpA	Chile	Convenio campo clínico	31-12-2025	Subsidiaria	UF	-	1.655.952	-	364.495	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Convenio campo clínico	31-08-2024	Director común	UF	-	100.784	-	-	-
Subtotal Otras Cuentas por Pagar								1.756.736	-	371.733	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								3.040.410	7.582.810	1.841.150	3.509.619

(*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamientos se revelan en la Nota 21.2.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2023 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2022 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Pagos por contratos de arriendo	Subsidiaria indirecta	UF	1.314.769	-	1.263.288	-
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Pago refacturación gastos básicos	Subsidiaria indirecta	UF	107.143	-	58.545	-
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Intereses por arriendos	Subsidiaria indirecta	UF	275.115	(275.115)	314.247	(314.247)
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Chile	Cobros por contrato de arrendamiento	Subsidiaria indirecta	UF	131.397	-	64.444	-
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Cobros por contratos de arriendo	Control común	UF	1.071.118	1.071.118	1.164.445	1.164.445
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Pagos por contrato arriendo	Control común	UF	344.917	-	317.384	-
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Intereses por arriendos	Control común	UF	12.554	(12.554)	29.037	(29.037)
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Gasto por arriendos	Director común	UF	137.661	(137.661)	14.677	(14.677)
Subtotal Transacciones por Arrendamientos						3.394.674	645.788	3.226.067	806.484

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2023 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2022 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
71.540.800-7	Universidad de Las Américas	Chile	Convenio de contribución de UDLA y Gobierno Regional Bio Bio	Control común	Pesos	-	-	70.389	-
96.567.170-6	Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Chile	Convenio campos clínicos	Subsidiaria	UF	5.409.620	(5.409.620)	3.820.469	(3.820.469)
71.629.400-5	Universidad de Viña del Mar	Chile	Soporte tecnológico	Director común	Pesos	-	-	4.146	4.146
97.023.000-9	Banco Itaú-Corpbanca (1)	Chile	Garantías CAE Pagadas	Director común	UF	-	-	318.543	-
97.023.000-9	Banco Itaú-Corpbanca (1)	Chile	Excedentes CAE	Director común	UF	-	-	146.118	-
97.023.000-9	Banco Itaú-Corpbanca (1)	Chile	Servicios de valores	Director común	Pesos	-	-	8.523	(8.523)
97.018.000-1	Banco Scotiabank (1)	Chile	Garantías CAE Pagadas	Director común	UF	1.114.550	-	2.023.415	-
97.018.000-1	Banco Scotiabank (1)	Chile	Excedentes CAE	Director común	UF	-	-	303.613	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Convenio campos clínicos	Director común	UF	627.258	(627.258)	424.017	(424.017)
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	Anticipo Convenio campos clínicos	Director común	UF	1.547.483	-	-	-
76.261.782-K	Artool SpA	Chile	Asesorías	Director común	Pesos	175.188	(175.188)	141.790	(141.790)
0-E	Minerva Advisory, LLC	EE.UU	Asesorías	Director común	Pesos	225.091	(225.091)	107.896	(107.896)
65.158.938-K	Corporación Hubtec Chile	Chile	Asesorías	Director común	Pesos	15.000	(15.000)	-	-
77.780.560-6	Bofill Mir & Alvarez Jana	Chile	Asesorías	Director común	Pesos	26.593	(26.593)	134.019	(134.019)
77.700.455-7	Sociedad de Profesionales Álvarez	Chile	Asesorías	Director común	Pesos	72.700	(72.700)	-	-
77.270.834-3	Conciencia Logística SpA.	Chile	Soporte tecnológico	Director común	Pesos	-	-	15.864	(15.864)
77.270.834-3	Conciencia Logística SpA.	Chile	Desarrollo de proyectos	Director común	Pesos	-	-	4.682	4682
Subtotal Otras Transacciones						9.213.483	(6.551.450)	7.523.484	(4.643.750)
Total transacciones con Entidades Relacionadas						12.608.157	(5.905.662)	10.749.551	(3.837.266)

- (1) La relación con los bancos Scotiabank e Itaú-Corpbanca tiene su origen en la licitación de créditos universitarios con aval del Estado (CAE), donde UNAB y su filial Indirecta Instituto Profesional AIEP SpA solo participan como beneficiarios de créditos concedidos a alumnos regulares. Con fecha 24 de marzo de 2022, Banco Itaú-Corpbanca dejó de ser empresa relacionada por el Director en común. Asimismo, con fecha 27 de enero de 2023, Banco Scotiabank dejó de ser empresa relacionada por el Director en común.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

El gasto por intereses generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$287.669 (M\$ 343.284 el 2022), el cual se incluye en el rubro "Costos financieros", como Costo financiero por arrendamientos con relacionadas. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con partes relacionadas en 2023 fue de M\$ 1.648.378 (M\$ 1.555.256 el 2022).

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

11.4 Personal Clave de la Administración

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por once miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar o pagar entre la Universidad y sus consejeros o miembros de la Alta Dirección.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario General y Directores generales.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a M\$ 3.175.462 (M\$ 3.242.721 al 31 de diciembre de 2022).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva reciben honorarios por ejercer dicha función en la Universidad, en el caso del año 2023 el monto percibido fue de M\$ 560.709 (M\$ 507.220 al 31 de diciembre de 2022).

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 12 - INVENTARIOS

Sin información a revelar

Clases de Inventarios, Neto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Existencias		
Materiales de oficina		
Libros y textos para la venta		
Total existencias	-	-
Otros inventarios		
Existencias en consignación		
Existencias en tránsito		
Otras existencias e inventarios		
Total otros inventarios	-	-
Total Inventarios, Neto	-	-

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1 Detalle de Activos Biológicos: Sin información a revelar.

Clases de Activos Biológicos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Animales vivos				
Plantas no productoras				
Otros activos biológicos				
Total Activos Biológicos	-	-	-	-

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente: Sin información a revelar.

Movimiento Activos Biológicos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2023 y 2022				
Incrementos por adquisiciones del período				
Disminución por cosechas o recolección del período				
Otros incrementos				
Otros decrementos				
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)				
Saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022	-	-	-	-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	3.416	-	3.420	-
Crédito de capacitación	141.737	-	130.000	-
Pagos provisionales mensuales	22.136	-	3.261	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	167.289	-	136.681	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuestos a la renta por pagar	204.630	21.085
IVA débito fiscal	192.118	39.586
Otros impuestos por pagar	-	-
Total Pasivos por Impuestos	396.748	60.671

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(204.630)	(21.085)
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	633.571
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	315.574	13.316
Total Resultado por impuesto corriente, Neto	110.944	625.802
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	-	-
Total Resultado por impuesto a las Ganancias	110.944	625.802

14.4 Actividades afectas a impuesto a la renta

La Universidad está exenta del pago de impuesto de primera categoría por su actividad educativa. Los ingresos afectos a impuesto a la renta provienen de actividades como arriendo de espacios, asesorías, estudios, entre otros.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	31.12.2023		31.12.2022	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	%	69.557.655	%	48.406.979
Impuesto a la renta tasa legal	25%	(17.389.414)	25%	(12.101.745)
Ajustes para llegar a tasa efectiva	%		%	
Efecto impositivo de diferencias permanentes	(25%)	17.184.784	(25%)	12.093.976
Efecto por cambio de base impositiva	%	-	%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	%	-	%	-
Ajustes impuestos año anterior	0%	315.574	(1%)	633.571
Corrección monetaria tributaria	%	-	%	-
Otros ajustes	%	-	%	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta	0%	110.944	(1%)	625.802

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos: Sin información a revelar

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar		
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios		
Provisión por deterioro de inventarios		
Indemnización por años de servicio		
Amortización de intangibles		
Pérdidas tributarias		
Arrendamientos y leasing		
Otros activos por impuestos diferidos (*)		
Total activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos		
Amortización de software		
Gastos de operación		
Intangibles		
Arrendamientos y leasing		
Revalorización de activos fijos		
Otros pasivos por impuestos diferidos (*)		
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	-	-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo: Sin información a revelar.

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2022						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición: Sin información a revelar.

Pasivos relacionados con los Activos No corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-	-	-

Pasivos relacionados con los Activos No corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2022			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-	-	-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
LDES Educacional SpA	212.548.539	199.080.506
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	200.774	217.697
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	1.837.918	1.590.434
Total Inversiones en subsidiarias	214.587.231	200.888.637
Inversiones en asociadas:	-	-
Total Inversiones en asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos:	-	-
Total Inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	214.587.231	200.888.637

16.2 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay deterioro sobre las inversiones que mantiene la Universidad.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

31.12.2023

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
LDES Educacional SpA	Subsidiaria	100,0	Chile	270.205.255	128.234.168	141.971.087	24.486.514	212.548.539	24.151.933
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	Subsidiaria	100,0	Chile	209.850	9.076	200.774	(16.923)	200.774	(16.923)
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Subsidiaria	99,9	Chile	2.934.093	1.095.989	1.838.104	275.578	1.837.918	275.550
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									24.410.560

31.12.2022

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
LDES Educacional SpA	Subsidiaria	100,0	Chile	244.579.727	116.411.257	128.168.470	23.615.800	199.080.506	18.537.716
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	Subsidiaria	100,0	Chile	221.388	3.691	217.697	(228.142)	217.697	(228.142)
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Subsidiaria	99,9	Chile	2.343.210	752.616	1.590.594	355.419	1.590.434	355.382
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									18.664.956

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	27.122.520	27.122.520
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	1.851.646	1.601.203
Otros activos intangibles, neto	1.073.287	1.267.528
Total Activos Intangibles, Neto	30.047.453	29.991.251

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	27.122.520	27.122.520
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	3.004.979	2.713.833
Otros activos intangibles, bruto	2.201.099	3.605.797
Total Activos Intangibles, Bruto	32.328.598	33.442.150

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(1.153.333)	(1.112.630)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	(1.127.812)	(2.338.269)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(2.281.145)	(3.450.899)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 18 - PLUSVALIA

Sin información a revelar

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023				
Adiciones por combinaciones de negocio				
Modificación reconocimiento inicial				
Deterioro acumulado de la plusvalía				
Otros				
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2022				
Adiciones por combinaciones de negocio				
Modificación reconocimiento inicial				
Deterioro acumulado de la plusvalía				
Otros				
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	-	-	-

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipo separados en valores netos, brutos, depreciación y deterioro:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos, neto	64.005.715	52.101.270
Edificios, neto	128.050.819	110.562.877
Construcciones en curso, neto	3.718.329	1.440.872
Planta y equipos, neto	7.945.439	7.389.749
Equipos computacionales y periféricos, neto	4.198.277	2.204.960
Instalaciones fijas y accesorios, neto	4.646.907	4.606.928
Vehículos, neto	146.391	180.834
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	887.005	1.059.621
Muebles y enseres, neto	2.821.771	2.298.814
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	216.420.653	181.845.925

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos, bruto	64.005.715	52.101.270
Edificios, bruto	142.292.481	121.858.584
Construcciones en curso, bruto	3.718.329	1.440.872
Planta y equipos, bruto	26.036.633	22.759.541
Equipos computacionales y periféricos, bruto	9.135.309	6.339.604
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	15.407.260	29.402.165
Vehículos, bruto	639.146	607.250
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	9.424.935	10.045.234
Muebles y enseres, bruto	7.979.483	8.455.433
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	278.639.291	253.009.953

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(14.241.662)	(11.295.707)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(18.091.194)	(15.369.792)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(4.937.032)	(4.134.644)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(10.760.353)	(24.795.237)
Depreciación acumulada, vehículos	(492.755)	(426.416)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(8.537.930)	(8.985.613)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(5.157.712)	(6.156.619)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(62.218.638)	(71.164.028)

Clases de Deterioro Acumulado, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deterioro acumulado, terrenos	-	-
Deterioro acumulado, edificios	-	-
Deterioro acumulado, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado, planta y equipos	-	-
Deterioro acumulado, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado, vehículos	-	-
Deterioro acumulado, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado, herramientas	-	-
Deterioro acumulado, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado, propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado, otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del valor Propiedades, Planta y Equipos	-	-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

19.2 Movimiento de las categorías de propiedad, planta y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2023	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	52.101.270	110.562.877	1.440.872	7.389.749	2.204.960	4.606.928	180.834	2.298.814	1.059.621
Cambios:									
Adiciones	11.904.445	18.587.700	8.031.929	3.477.826	3.204.980	-	31.896	1.117.322	179.855
Transferencia y/o traspasos	-	2.489.006	(5.709.130)	5.819	-	3.214.305	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	(171.822)	(45.342)	(5.180)	(46.001)	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(3.416.942)	-	(2.922.775)	(1.165.662)	(3.260.564)	(66.339)	(624.327)	(352.471)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	86.238	-	29.962	-
Total cambios	11.904.445	17.487.942	2.277.457	555.690	1.993.317	39.979	(34.443)	522.957	(172.616)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	64.005.715	128.050.819	3.718.329	7.945.439	4.198.277	4.646.907	146.391	2.821.771	887.005

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2022	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipos M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	52.101.270	108.443.703	2.958.134	6.569.887	1.540.941	8.304.016	132.803	2.388.533	1.281.945
Cambios:									
Adiciones	-	-	-	3.543.252	1.419.016	5.747.769	127.475	954.955	182.860
Transferencia y/o traspasos	-	5.585.204	(1.517.262)	10.684	-	(4.079.050)	-	424	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	(34.380)	(5.482)	(14.401)	-	(268.439)	-
Gastos por depreciación	-	(3.466.030)	-	(2.699.694)	(749.515)	(5.351.406)	(79.444)	(776.659)	(431.073)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	25.889
Total cambios	-	2.119.174	(1.517.262)	819.862	664.019	(3.697.088)	48.031	(89.719)	(222.324)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	52.101.270	110.562.877	1.440.872	7.389.749	2.204.960	4.606.928	180.834	2.298.814	1.059.621

Las principales adiciones registradas durante el año 2023 corresponden a la compra de 9 propiedades a Inmobiliaria Del Inca S.A., las que corresponden al Campus República que utiliza la Universidad, por un total M\$30.492.145, las cuales se reflejan en los rubros Terrenos y Edificios. En el rubro de Construcciones en curso las adiciones principales por M\$5.160.880 fueron en ejecutadas en edificios propios y M\$2.871.049 en propiedades arrendadas.

En lo que respecta al año 2022 las principales adiciones estuvieron relacionadas con remodelaciones, las cuales fueron ejecutadas por la Dirección de Infraestructura para diferentes campus por M\$1.963.959 dentro del cual se encuentra la habilitación de las Clínicas Veterinarias de Santiago, Colina y Concepción; Casona por M\$1.351.491; República por M\$1.139.507; Concepción por M\$663.550; Viña del Mar por M\$557.718 y Providencia por M\$71.544.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

19.3 La Universidad valoriza sus activos al costo, por lo que no ha revalorizado las partidas de propiedades, planta y equipos.

19.4 Información adicional a revelar:

- a) La Universidad mantiene como garantía para el cumplimiento de sus obligaciones financieras con el Banco Security (Nota 22) el edificio correspondiente al Campus Casona de Las Condes, cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2023 es de M\$ 47.235.602.
- b) Al 31 de diciembre de 2023 no existen montos correspondientes a anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.
- c) No se han recibido compensaciones de terceros por propiedades, planta, y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, perdidos o entregados.

19.5 Deterioro del valor de las propiedades, planta y equipos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Tal como se señala en Nota 6.6, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1 Composición por clase de propiedades de inversión: Sin información a revelar

Propiedades de Inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos de inversión		
Edificaciones de inversión		
Otras propiedades de inversión		
Depreciación propiedades de inversión		
Deterioro de propiedades de inversión		
Total Propiedades de Inversión	-	-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión: Sin información a revelar

Cambios en Propiedades de Inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones		
Desembolso posterior capitalizado		
Desapropiaciones		
Transferencias y/o traspasos		
Retiros		
Gastos por depreciación		
Pérdida por deterioro del valor		
Reversiones de deterioro de valor		
Ajustes al valor razonable		
Otros incrementos (decrementos)		
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3 Cuadro de ingresos y gastos con efecto en resultados de propiedades de inversión: Sin información a revelar

Efecto en Resultados	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de Inversión		
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta		
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta		

Información adicional a revelar:

- a) Cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo del valor razonable.

Sin información a revelar.

- b) La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

Sin información a revelar.

- c) Obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades e inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas.

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 Composición de los activos por derecho de uso

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Abdón Cifuentes	Universidad de las Américas	1.301.202	(1.251.332)	49.870
Bellavista No. 0121	Instituto Profesional AIEP SpA	7.620.214	(4.436.393)	3.183.821
República No. 440	Inmobiliaria Promash Ltda.	872.039	(835.547)	36.492
República No 470	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda.	394.032	(314.887)	79.145
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	1.354.566	(590.588)	763.978
Sazié No.2315	Martin Aljaro Uribe	224.885	(224.885)	-
Sazié No, 2325	Teresa Naveillan Fernández	300.596	(225.634)	74.962
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Importadora Erich Bohme Ltda.	236.321	(211.389)	24.932
Abate Molina No. 140, 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	394.109	(394.109)	-
Echaurren No. 183	Inmobiliaria El Virrey S.A.	576.490	(576.490)	-
Avenida Los Castaños, No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	1.012.055	(657.689)	354.366
Avenida Los Leones No. 745	Seguros Vida Security Previsión S.A.	9.066.037	(2.082.032)	6.984.005
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgadura Ltda.	272.878	(223.725)	49.153
Sazié No. 2332	Cecilia Medina Arriagada	422.326	(171.623)	250.703
Grajales 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	579.328	(357.825)	221.503
Trece Norte No. 766	Caspana Ltda	1.058.519	(779.626)	278.893
Sazié No. 2316	Inmobiliaria Del Inca S.A.	41.789	(41.789)	-
Sazié No. 2316	Inmobiliaria Del Inca S.A.	236.805	(236.805)	-
República No. 252 - 276	Inmobiliaria Del Inca S.A.	696.523	(696.523)	-
República No. 237 - 239	Inmobiliaria Del Inca S.A.	1.225.839	(1.225.839)	-
República No. 207, 217, 227	Inmobiliaria Del Inca S.A.	306.457	(306.457)	-
República No. 302 - 330	Inmobiliaria Del Inca S.A.	835.836	(835.836)	-
República No. 399	Inmobiliaria Del Inca S.A.	696.530	(696.530)	-
República N°220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	7.657.871	(2.070.080)	5.587.791
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	937.382	(581.638)	355.744
Echaurren No. 211, 225, 227	Inmobiliaria Del Inca S.A.	1.184.102	(1.184.102)	-
Grajales No. 2264	Inmobiliaria Del Inca S.A.	174.133	(174.133)	-
Grajales No. 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	511.270	(182.314)	328.956
Echaurren No. 237 y 253	Inmobiliaria Del Inca S.A.	3.416.629	(2.576.470)	840.159
Calle Autopista Concepción-Talcahuano No. 7251	Inversiones Valmar	729.835	(729.835)	-
Purísima No. 247, 249, 231-235	Compañía De Seguros Corpvida S.A.	8.788.216	(4.016.226)	4.771.990
Republica No. 498	Gallo Rojo Ltda.	393.950	(314.804)	79.146

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso (continuación)	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	377.596	(331.945)	45.651
Echaurren No. 109	Anita Lopez Rojas	128.360	(104.032)	24.328
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	134.408	(131.663)	2.745
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto De Diagnóstico S.A.	62.210	(59.095)	3.115
Río Leiva N°505, Población Lago Lleu Lleu, Cañete	Héctor Vera Concha	34.299	(32.395)	1.904
Ricardo Lyon No. 2050, Dpto. 204, Providencia	Fernando Castro Larenas	46.397	(46.397)	-
Angamos No. 339, Dpto 1512	Jaime Calixto Viejo Sanchez	48.440	(44.918)	3.522
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	37.041	(35.551)	1.490
Soledad No. 142 Dpto. B-23	Alicia Urbina Benavides	21.358	(20.160)	1.198
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	40.279	(33.942)	6.337
Avenida O'Higgins No. 2782 Dpto. 214, Angol	Solange Graciela Sufan Arias	6.352	(6.352)	-
Sargento Candelaria No. 610, Cartagena	Carmen Gloria Flores Aguilera	40.031	(38.527)	1.504
Echaurren No. 277-279	Inmobiliaria Del Inca S.A.	1.007.931	(1.007.931)	-
Las Heras No. 884, Angol	Hugo Fernandez Villanueva	18.039	(18.039)	-
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	31.706	(30.515)	1.191
Alto Nahuelbuta No. 211, Angol	Aníbal Alberto Viveros Morales	23.470	(20.590)	2.880
Servidores	Jaime Urea	62.110	(58.163)	3.947
Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	339.544	(203.170)	136.374
HP impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	1.226.141	(583.805)	642.336
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverria	41.619	(40.782)	837
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	1.916.203	(786.487)	1.129.716
O'Higgins No. 1524, Tomé	Silverio Cruz Becerra	124.638	(85.204)	39.434
Módulos de impresión	HP Inc Chile Comercial Limitada	266.831	(108.324)	158.507
Soledad No. 172 Dpto. 65	Gricelda Carolina Acevedo Farías	22.902	(19.945)	2.957
Avenida Principal No. 2333 Dpto. B206, Algarrobo	Héctor Alejandro Díaz Araneda	40.741	(40.741)	-
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra González Soto	30.337	(29.606)	731
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	43.257	(42.212)	1.045
Avenida O'Higgins No. 720	Luz Gloria Del Solar Pena	14.565	(14.565)	-
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	43.415	(41.355)	2.060
Los Copihues No. 772	Igor Humberto Figueroa Cifuentes	-	-	-
Claro Balanceador	Claro Servicios S.A.	44.492	(44.492)	-
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	513.011	(513.011)	-
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	113.051	(113.051)	-
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	100.301	(100.301)	-
Adistec Plataforma	Adistec Chile Spa	47.099	(47.099)	-
HP Impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	190.808	(68.409)	122.399
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	908.612	(883.949)	24.663
Ricardo Lyon No. 2050	Silverio Cruz Becerra	30.794	(29.838)	956

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso (continuación)	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	10.828	(10.495)	333
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernandez	29.015	(27.240)	1.775
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	22.616	(20.623)	1.993
Calle Julio Sepulveda	Héctor Amancio Rodríguez Neira	28.153	(25.586)	2.567
Avda. O'Higgins No. 220	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	35.896	(32.623)	3.273
Kioscos autopagos Proyexion	Proyexion Servicios S.A.	-	-	-
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	28.698	(17.729)	10.969
Los Carrera No. 253 Dpto. 703 Los Angeles	Francisca Fabiola Yáñez Mellado	35.806	(32.277)	3.529
Plataforma ADISTEC	Adistec Ltda.	390.542	(274.489)	116.053
Soledad No. 172 Dpto. 66	Teresa Salvatierra Quezada	13.775	(10.800)	2.975
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	30.906	(25.368)	5.538
Pedro Herrera Baharry No. 1051 Departamento 101-B San Felipe	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	38.820	(30.748)	8.072
Impresoras Concepción	HP Inc Chile Comercial Limitada	7.122	(7.122)	-
Villalón No. 860, Mulchén	Samuel Abner Sandoval Pozas	19.482	(19.482)	-
Yungay No. 614, Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	21.136	(21.136)	-
Los Cerezos No. 117, Laja	Sergio Antonio Saldías Canales	18.406	(18.406)	-
Carlos Condell No. 241, Los Angeles	Tamara Nayadeth Castro Burgos	13.273	(13.273)	-
Av. Gabriela Mistral No. 160, Dpto 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	14.145	(14.145)	-
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 602, Los Angeles	Carl Mikael Stal	20.207	(20.207)	-
HP Impresoras Viña del Mar	HP Inc Chile Comercial Limitada	5.909	(5.909)	-
HP Impresoras República	HP Inc Chile Comercial Limitada	15.884	(15.884)	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 309, Los Angeles	Mario Francisco Tapia Céspedes	17.314	(17.314)	-
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda	1.372.077	(178.333)	1.193.744
Calle Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	22.106	(19.240)	2.866
Hermano Bonifacio No. 1937 Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	20.802	(18.107)	2.695
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	26.460	(21.912)	4.548
Av. Brasil No. 855 Dpto 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	17.818	(14.615)	3.203
18 de septiembre No. 320 Dpto. 1607 Chillán	Leo Jouannet Valdivieso	26.727	(21.923)	4.804
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angélica Gómez Gangas	17.966	(13.487)	4.479
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima Spa	951.780	(131.116)	820.664
Marchant Pereira No. 351 Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	17.017	(11.105)	5.912
Equipos y Pantallas HP	HP Inc Chile Comercial Limitada	341.827	(140.272)	201.555
HP Impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	7.684	(7.684)	-
Av. Libertad No. 1405 Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	124.891	(51.250)	73.641
Trece Norte No. 810 Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	193.445	(77.689)	115.756
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	95.878	(34.162)	61.716

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso (continuación)	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derechos de Uso, Neto M\$
Av. Gabriela Mistral No. 160 Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	18.095	(10.287)	7.808
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	18.095	(10.287)	7.808
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	18.095	(10.287)	7.808
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 1002	Javiera Marlene Garcias Araneda	11.852	(9.852)	2.000
José Bisquertt No. 47, Dpto. 301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	10.563	(8.781)	1.782
Tres Poniente No. 61, Dpto. 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	16.153	(13.427)	2.726
Soledad No. 172, Dpto. 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	5.383	(4.475)	908
Gabriel Mistral No. 160, Dpto. F406	Gloria Del Carmen Cáceres Castro	8.231	(6.842)	1.389
Soledad No. 172, Dpto. 56	Ximena Cecilia Del Carmen Letelier Vargas	9.591	(7.973)	1.618
Bernardo O'Higgins No. 220, Dpto. 801	María Paz González Robles	12.464	(10.361)	2.103
Ignacio Carrera Pinto No. 370	María Verónica Ferrada Vidal	7.183	(5.971)	1.212
O'Higgins No. 1151, Edificio N°1, Dpto. 123, Angol	Sylvana Analía Riquelme Soto	8.169	(3.387)	4.782
Caupolicán No. 1484, Dpto. 603-B, Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	8.173	(3.389)	4.784
Los Laberintos No. 0157 Dpto. 21 El Quisco	Veronica Henríquez Mansilla	6.316	(2.619)	3.697
Terreno Sta. Elena No. 835, Maipú	Instituto De Diagnóstico S.A.	5.162.620	(56.355)	5.106.265
Calle O'Higgins No. 1588	Cristian Ernesto Correa Mora	8.170	(2.035)	6.135
República No. 290	Inversiones Nuevo Ciclo SpA	34.132	(34.132)	-
Lote N°37 Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	263.682	(23.807)	239.875
Modalidad DaaS HP +ABSOLUTE	HP Inc Chile Comercial Limitada	512.987	(123.301)	389.686
Equipamiento HP Viña del Mar	HP Inc Chile Comercial Limitada	351.173	(29.131)	322.042
Total		72.242.690	(36.798.166)	35.444.524

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

31.12.2022				
Bien De Uso	Entidad Acreedora	Activo Por Derecho De Uso, Bruto M\$	Depreciación Y Deterioro Acumulado Activo Por Derecho De Uso M\$	Activo Por Derechos De Uso, Neto M\$
Abdón Cifuentes	Universidad De Las Américas	1.288.777	(958.218)	330.559
Bellavista No. 0121	Instituto Profesional AIEP SpA	7.414.644	(3.396.989)	4.017.655
República No. 440	Inmobiliaria Promash Ltda.	653.086	(622.196)	30.890
República No 470	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda.	237.196	(237.196)	-
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	507.937	(451.896)	56.041
Sazié No.2315	Martin Aljaro Uribe	167.877	(167.877)	-
Sazié No. 2325	Teresa Naveillan Fernández	194.661	(172.926)	21.735
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Importadora Erich Bohme Ltda.	186.159	(161.840)	24.319
Abate Molina No. 140, 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	294.589	(294.589)	-
Echaurren No. 183	Inmobiliaria El Virrey S.A.	571.792	(438.299)	133.493
Avenida Los Castaños, No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	987.904	(503.434)	484.470
Avenida Los Leones No. 745	Seguros Vida Security Previsión S.A.	8.677.717	(1.593.390)	7.084.327
Terrenos De Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgadura Ltda.	268.494	(171.205)	97.289
Sazié No. 2332	Cecilia Medina Arriagada	408.086	(130.665)	277.421
Grajales 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	564.799	(268.010)	296.789
Trece Norte No. 766	Caspana Ltda	664.393	(583.528)	80.865
Sazié No. 2316	Inmobiliaria Del Inca S.A.	41.691	(36.999)	4.692
Sazié No. 2316	Inmobiliaria Del Inca S.A.	236.248	(209.658)	26.590
República No. 252, 276	Inmobiliaria Del Inca S.A.	694.884	(616.685)	78.199
República No. 237, 239	Inmobiliaria Del Inca S.A.	1.222.955	(1.085.356)	137.599
República No. 207, 217, 227	Inmobiliaria Del Inca S.A.	305.736	(271.326)	34.410
República No. 302, 330	Inmobiliaria Del Inca S.A.	833.870	(740.025)	93.845
República No. 399	Inmobiliaria Del Inca S.A.	694.892	(616.688)	78.204
República N°220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	7.362.017	(1.295.901)	6.066.116
República 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	913.733	(442.260)	471.473
Echaurren No. 211, 225, 227	Inmobiliaria Del Inca S.A.	1.181.316	(1.048.369)	132.947
Grajales No. 2264	Inmobiliaria Del Inca S.A.	173.723	(154.172)	19.551
Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	138.978	(123.337)	15.641
Echaurren No. 237, 253	Inmobiliaria Del Inca S.A.	3.351.211	(1.959.259)	1.391.952
Calle Autopista Concepción-Talcahuano No. 7251	Inversiones Valmar	556.178	(556.178)	-
República No. 590	Inmobiliaria E Inversiones Alfa Ltda.	217.540	(217.540)	-
Sazié No. 2105-2127	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	266.105	(266.105)	-
Purísima No. 247, 249, 231-235	Compañía De Seguros Corpvida S.A.	8.511.139	(3.064.919)	5.446.220
República No. 498	Gallo Rojo Ltda.	237.113	(237.113)	-
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	372.788	(255.223)	117.565
Echaurren No. 109	Anita Lopez Rojas	126.382	(80.172)	46.210
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	101.945	(99.296)	2.649
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto De Diagnóstico S.A.	49.749	(46.152)	3.597

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien De Uso (continuación)	Entidad Acreedora	Activo Por Derecho De Uso, Bruto M\$	Depreciación Y Deterioro Acumulado Activo Por Derecho De Uso M\$	Activo Por Derechos De Uso, Neto M\$
Río Leiva No. 505, Población Lago Lleu Lleu, Cañete	Héctor Vera Concha	26.733	(24.898)	1.835
Soledad No. 172, Dpto. 66	Maria Santis Morgado	3.573	(3.573)	-
Av. Bernardo O'Higgins No. 955, Dpto. 1710, Talca	Domingo Parada Cifuentes	19.978	(19.978)	-
Ricardo Lyon No. 2050, Dpto 204, Providencia	Fernando Castro Larenas	35.637	(35.637)	-
Angamos No. 339, Dpto. 1512	Jaime Calixto Viejo Sanchez	37.899	(34.505)	3.394
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	28.194	(26.758)	1.436
Soledad No. 142 Dpto. B-23	Alicia Urbina Benavides	16.597	(15.443)	1.154
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	31.768	(28.023)	3.745
Sargento Candelaria No. 610, Cartagena	Carmen Gloria Flores Aguilera	31.099	(29.652)	1.447
Echaurren No. 277-279	Inmobiliaria Del Inca S.A.	1.004.981	(889.109)	115.872
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	24.636	(23.489)	1.147
Jaime Urrea Servidores	Jaime Urea	62.110	(42.376)	19.734
Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	330.169	(108.664)	221.505
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverria	31.720	(30.911)	809
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	1.850.853	(585.186)	1.265.667
O'Higgins No. 1524	Silverio Cruz Becerra	119.438	(58.174)	61.264
Soledad No. 172 Dpto. 65	Gricelda Carolina Acevedo Farías	18.386	(14.839)	3.547
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra Gonzalez Soto	21.694	(21.006)	688
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	30.901	(29.921)	980
Avenida O'Higgins No. 720	Luz Gloria Del Solar Pena	14.565	(14.565)	-
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	31.181	(29.218)	1.963
Calle Los Copihues No. 772	Igor Humberto Figueroa Cifuentes	0	-	-
Claro Balanceador	Claro Servicios S.A.	44.492	(44.492)	-
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	497.465	(414.554)	82.911
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	112.222	(81.632)	30.590
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	99.318	(66.584)	32.734
Plataforma Adistec	Adistec Chile SpA	47.099	(47.099)	-
HP Impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	51.086	(51.086)	-
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	897.593	(594.012)	303.581
Ricardo Lyon No. 2050	Silverio Cruz Becerra	30.402	(18.582)	11.820
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	10.691	(6.570)	4.121
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernandez	28.609	(16.790)	11.819
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	22.279	(12.798)	9.481
Calle Julio Sepulveda	Héctor Amancio Rodríguez Neira	27.721	(15.511)	12.210
Avda. O'Higgins No. 220	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	35.343	(19.773)	15.570
Kioscos Autopagos Proyexion	Proyexion Servicios S.A.	61.383	(32.672)	28.711
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	27.927	(10.131)	17.796
Los Carrera No. 253 Dpto. 703 Los Angeles	Francisca Fabiola Yáñez Mellado	21.780	(18.375)	3.405
Plataforma ADISTEC	Adistec Chile SpA	402.200	(152.494)	249.706
Soledad No. 172 Dpto. 66	Teresa Salvatierra Quezada	12.829	(5.797)	7.032
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	30.302	(14.498)	15.804

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien De Uso (continuación)	Entidad Acreedora	Activo Por Derecho De Uso, Bruto M\$	Depreciación Y Deterioro Acumulado Activo Por Derecho De Uso M\$	Activo Por Derechos De Uso, Neto M\$
Pedro Herrera Balharry No. 1051 Dpto. 101-B San Felipe	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	38.010	(17.168)	20.842
HP Impresoras Concepción	HP Inc Chile Comercial Limitada	7.122	(5.180)	1.942
Villalón No. 860, Mulchén	Samuel Abner Sandoval Pozas	9.313	(9.313)	-
Yungay No. 614, Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	10.104	(10.104)	-
Los Cerezos No. 117, Laja	Sergio Antonio Saldías Canales	8.799	(8.799)	-
Carlos Condell No. 241, Los Angeles	Tamara Nayadeth Castro Burgos	6.345	(6.345)	-
Av. Gabriela Mistral No. 160 Dpto. 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	6.762	(6.762)	-
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 602, Los Angeles	Carl Mikael Stal	9.660	(9.660)	-
HP Impresoras Viña Del Mar	HP Inc Chile Comercial Limitada	5.909	(3.940)	1.969
HP Impresoras República	HP Inc Chile Comercial Limitada	15.884	(10.590)	5.294
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 309, Los Angeles	Mario Francisco Tapia Céspedes	8.277	(8.277)	-
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	10.715	(7.954)	2.761
Hermano Bonifacio No. 1937 Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	10.091	(7.490)	2.601
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillan	Arcadio Armando Muñoz	12.848	(8.466)	4.382
Av. Brasil No. 855 Dpto. 1107, Chillan	Axel Fernando Baquedano Erbo	17.376	(5.184)	12.192
18 De Septiembre No. 320 Dpto. 1607 Chillan	Leo Jouannet Valdivieso	26.063	(7.777)	18.286
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda	1.309.893	(43.166)	1.266.727
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angélica Gómez Gangas	10.173	(4.195)	5.978
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima Spa	909.432	(37.264)	872.168
Marchant Pereira No. 351 Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	8.332	(2.248)	6.084
Equipos Y Pantallas HP	HP Inc Chile Comercial Limitada	328.690	(27.221)	301.469
HP Impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	7.684	(1.281)	6.403
Av. Libertad No. 1405 Viña Del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	120.091	(9.946)	110.145
Trece Norte No. 810 Viña Del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	168.128	(13.924)	154.204
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	91.956	(2.554)	89.402
Av. Gabriela Mistral No. 160 Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	9.326	(777)	8.549
Manuel Rodríguez No. 245 Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	9.326	(777)	8.549
Manuel Rodríguez No. 245 Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	9.326	(777)	8.549
Total		60.096.792	(27.541.505)	32.555.287

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Abdón Cifuentes	Universidad De Las Américas	71540800-7	SI	01-01-2020	29-02-2024	UF	NO	Lineal	6,21
Bellavista 0121	Instituto Profesional AIEP SpA	96621640-9	SI	20-12-2011	31-12-2026	UF	NO	Lineal	6,82
Terreno Sta. Elena 835, Maipú	Instituto De Diagnóstico S.A.	92051000-0	SI	25-08-2023	31-12-2053	UF	NO	Lineal	5,52
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto De Diagnóstico S.A.	92051000-0	SI	01-04-2022	31-03-2024	Pesos	SI	Lineal	5,81
República No 470	Com. E Inm. Pacífico Sur Oriente Ltda.	79863590-5	NO	01-01-2008	31-12-2024	UF	SI	Lineal	2,75
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	70023020-1	NO	22-05-2002	31-05-2029	UF	SI	Lineal	4,72
Sazié No. 2325	Teresa Naveillan Fernández	4134997-2	NO	12-02-1990	31-05-2025	UF	SI	Lineal	5,55
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Importadora Erich Bohme Ltda.	4875385-K	NO	30-06-2008	30-06-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Avenida Los Castaños, No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	90414000-7	NO	20-03-2007	31-03-2026	UF	SI	Lineal	6,68
Avenida Los Leones No. 745	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99301000-6	NO	14-12-2012	31-12-2037	UF	NO	Lineal	7,69
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgadura Ltda.	76202860-3	NO	01-12-2009	30-11-2024	UF	SI	Lineal	6,44
Sazié No. 2332	Cecilia Medina Arriagada	1820887-3	NO	01-02-1996	31-12-2029	UF	SI	Lineal	4,93
Grajales No. 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	76078829-5	NO	27-05-2019	28-05-2026	UF	NO	Lineal	5,90
Trece Norte No. 766	Caspana Ltda.	76036370-7	NO	01-04-2016	31-05-2025	UF	SI	Lineal	5,55
República N°220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-02-2021	31-01-2031	UF	NO	Lineal	2,00
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02-06-2003	30-06-2026	UF	SI	Lineal	6,72
Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-06-2003	31-05-2028	UF	SI	Lineal	4,72
Echaurren No. 237 y 253	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-05-2005	30-04-2025	UF	SI	Lineal	6,53
Purísima No. 247, 249, 231-235	Compañía De Seguros Corpvida S.A.	96571890-7	NO	02-04-2013	30-11-2028	UF	SI	Lineal	7,11
República No. 498	Gallo Rojo Ltda.	76077616-5	NO	01-01-2008	31-12-2024	UF	SI	Lineal	2,75
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	79661410-2	NO	01-02-2016	31-07-2024	UF	SI	Lineal	4,55
Echaurren No. 109	Anita Lopez Rojas	6513333-4	NO	03-01-2017	31-12-2024	UF	SI	Lineal	3,69
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	6192413-2	NO	01-02-2021	31-01-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Río Leiva N°505, Población Lago Lleu Lleu, Cañete	Héctor Vera Concha	10193304-0	NO	01-04-2022	31-03-2024	UF	SI	Lineal	5,81

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Angamos 339, Dpto. 1512	Jaime Calixto Viejo Sanchez	15343602-9	NO	01-05-2022	30-04-2024	UF	NO	Lineal	5,81
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	06846944-9	NO	01-03-2022	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Soledad No. 142 Depto B-23	Alicia Urbina Benavides	07977743-9	NO	01-04-2022	31-03-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Pasaje Tres N° 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	17548397-7	NO	01-06-2022	30-09-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Sargento Candelaria N°610, Cartagena	Carmen Gloria Flores Aguilera	07396942-5	NO	01-03-2022	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
21 de Mayo N° 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	01544305-7	NO	01-03-2022	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Alto Nahuelbuta N° 211, Angol	Aníbal Alberto Viveros Morales	13281220-9	NO	01-05-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Jaime Urrea Servidores	Jaime Urea	10551375-5	NO	01-04-2020	31-03-2024	CLP	NO	Lineal	4,92
Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2020	31-05-2025	CLP	NO	Lineal	0,79
HP impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2020	30-06-2027	UF	NO	Lineal	5,22
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverría	09759768-5	NO	01-06-2021	31-01-2024	UF	SI	Lineal	5,81
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	96727450-K	NO	01-07-2019	30-06-2029	UF	SI	Lineal	5,59
O'Higgins No. 1524	Silverio Cruz Becerra	08020176-1	NO	01-07-2021	31-05-2025	UF	SI	Lineal	3,00
Módulos de impresión	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2020	30-06-2027	UF	NO	Lineal	4,73
Soledad No. 172 Dpto 65	Gricelda Carolina Acevedo Farías	06895050-3	NO	01-09-2022	31-08-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra Gonzalez Soto	13615634-9	NO	01-02-2020	31-01-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	16734375-9	NO	01-02-2020	31-01-2024	UF	SI	Lineal	5,00
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	17348160-8	NO	01-03-2020	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
HP Impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-11-2020	30-06-2027	UF	NO	Lineal	2,51
HP Notebook	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-02-2021	31-01-2024	UF	NO	Lineal	2,51
Ricardo Lyon No. 2050	Silverio Cruz Becerra	06313133-7	NO	01-03-2022	31-01-2024	UF	SI	Lineal	3,48
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernandez	14360310-5	NO	15-03-2021	15-02-2024	UF	SI	Lineal	2,00
Suecia N° 695	Raquel Berry Büchler	78375810-5	NO	01-06-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	2,50
Calle Julio Sepulveda	Héctor Amancio Rodríguez Neira	10985229-5	NO	01-04-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	1,50

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2023 (cont.)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Avda. OHiggins No. 220	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	9638194-8	NO	01-04-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	2,00
Campillo N° 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	15910547-4	NO	01-07-2021	30-05-2025	UF	SI	Lineal	3,00
Los Carrera 253 Dpto. 703 Los Angeles	Francisca Fabiola Yáñez Mellado	8843409-9	NO	01-04-2022	31-03-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Plataforma ADISTEC	Adistec	76131974-4	NO	01-07-2021	30-11-2024	USD	NO	Lineal	0,34
Soledad No. 172 Dpto 66 San Antonio	Teresa Salvatierra Quezada	76296033-8	NO	01-08-2021	31-07-2024	UF	SI	Lineal	2,50
Saavedra N° 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	12394646-4	NO	01-07-2021	30-06-2024	UF	SI	Lineal	2,50
Pedro Herrera Balharry No. 1051 Dpto. 101-B San Felipe	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	8456585-7	NO	01-08-2021	31-07-2024	UF	SI	Lineal	2,50
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	79661410-2	NO	01-08-2022	31-08-2025	UF	SI	Lineal	2,17
Freire N° 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	6607404-8	NO	01-04-2022	31-03-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Hermano Bonifacio N° 1937 Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	9236265-5	NO	01-04-2022	31-03-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Libertad N° 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	4672077-6	NO	01-05-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Av Brasil N° 855 Dpto 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	7396121-1	NO	01-06-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	3,15
18 de septiembre N° 320 Dpto. N° 1607 Chillán	Leo Jouannet Valdivieso	77379136-8	NO	01-06-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	3,15
Lote N°37 ubicado en Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	4224733-2	NO	25-08-2023	31-01-2033	UF	NO	Lineal	4,72
Salamanca N°385, Santa Bárbara	Oriana Angélica Gómez Gangas	10484080-9	NO	01-08-2022	31-07-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima SpA	76451552-8	NO	28-07-2022	31-07-2032	UF	SI	Lineal	2,17
Marchant Pereira N°351 Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	11189105-2	NO	01-09-2022	31-08-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Equipos y Pantallas HP	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-10-2022	30-09-2025	UF	NO	Lineal	2,97
Av Libertad No. 1405 Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	76138597-6	NO	01-10-2022	30-09-2025	UF	SI	Lineal	2,97
Trece Norte No. 810 Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	77997950-4	NO	03-10-2022	30-09-2025	UF	SI	Lineal	2,97
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-12-2022	30-11-2025	UF	NO	Lineal	2,97
AV. Gabriela Mistral N°160 Dpto 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	76007271-0	NO	01-12-2022	30-11-2024	UF	SI	Lineal	8,48

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2023 (cont.)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Manuel Rodríguez N° 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	13601343-2	NO	01-12-2022	30-11-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Manuel Rodríguez N° 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	76252125-3	NO	01-12-2022	30-11-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Mercedes Jarpa N°301, Dpto. N°1002	Javiera Marlene Garcias Araneda	17743531-7	NO	01-03-2023	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
José Bisquertt N° 47, Dpto. N°301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	18799311-3	NO	01-03-2023	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Tres Poniente N° 61, Dpto. N° 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	8713706-6	NO	01-03-2023	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Soledad N° 172, Dpto. N° 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	10459798-K	NO	01-03-2023	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Avenida Gabriel Mistral N°160, Dpto. F406	Gloria Del Carmen Cáceres Castro	8733879 -7	NO	01-03-2023	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Soledad N°172, Dpto. N°56,	Ximena Cecilia Del Carmen Letelier Vargas	9979756-8	NO	01-03-2023	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Avenida Bernardo O'Higgins N°220, Dpto. 801	María Paz González Robles	13844457-0	NO	01-03-2023	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Ignacio Carrera Pinto N° 370	María Verónica Ferrada Vidal	15517927-9	NO	01-03-2023	28-02-2024	UF	SI	Lineal	5,81
Modalidad DaaS HP +ABSOLUTE	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-05-2023	06-01-2026	UF	NO	Lineal	5,21
O'Higgins N°1151, Edificio N°1, Dpto. 123, Angol	Sylvana Analía Riquelme Soto	13580118-6	NO	01-08-2023	31-07-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Caupolicán N°1484, Dpto 603-B, Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	13038746-2	NO	01-08-2023	31-07-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Los Laberintos N°0157 Dpto 21 El Quisco	Veronica Henríquez Mansilla	14184752-K	NO	01-08-2023	31-07-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Calle O'Higgins N°1588	Cristian Ernesto Correa Mora	14253735-4	NO	01-10-2023	30-09-2024	UF	SI	Lineal	8,48
Equipamiento HP AIO Viña del Mar	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-10-2023	30-09-2026	UF	NO	Lineal	6,06

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Abdón Cifuentes	Universidad De Las Américas	71.540.800-7	SI	01-01-2020	29-02-2024	UF	NO	Lineal	6,21
Bellavista No. 0121	Instituto Profesional AIEP SpA	96.621.640-9	SI	20-12-2011	31-12-2026	UF	NO	Lineal	6,82
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto De Diagnóstico Sa	92051000-0	SI	01-04-2022	31-03-2023	CLP	SI	Lineal	4,92
República No. 440	Inmobiliaria Promash Ltda.	76080780-K	NO	01-12-2005	28-02-2023	CLP	SI	Lineal	-
República No 470	Com. E Inm. Pacífico Sur Oriente Ltda	79863590-5	NO	01-01-2008	31-12-2022	UF	SI	Lineal	5,94
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	70023020-1	NO	22-05-2002	31-05-2023	UF	SI	Lineal	6,07
Sazié No.2315	Martin Aljaro Uribe	4.229.470-5	NO	21-06-2003	31-12-2023	CLP	SI	Lineal	5,02
Sazié No. 2325	Teresa Naveillan Fernández	04134997-2	NO	12-02-1990	31-05-2023	UF	SI	Lineal	4,56
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Importadora Erich Bohme Ltda.	04875385-K	NO	30-06-2008	30-06-2023	UF	SI	Lineal	5,43
Abate Molina No. 140, 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	78367800-4	NO	08-01-2008	31-12-2022	UF	NO	Lineal	5,94
Echaurren No. 183	Inmobiliaria El Virrey S.A.	96667700-7	NO	25-04-2008	30-12-2023	UF	SI	Lineal	6,21
Avenida Los Castaños, No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	90414000-7	NO	20-03-2007	31-03-2026	UF	SI	Lineal	6,68
Avenida Los Leones No. 745	Seguros Vida Security Previsión S.A.	99301000-6	NO	14-12-2012	31-12-2037	UF	NO	Lineal	7,69
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgadura Ltda.	76202860-3	NO	01-12-2009	30-11-2024	UF	SI	Lineal	6,44
Sazié No. 2332	Cecilia Medina Arriagada	01820887-3	NO	01-02-1996	31-12-2029	UF	SI	Lineal	4,93
Grajales 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	76078829-5	NO	27-05-2019	28-05-2026	UF	NO	Lineal	5,90
Trece Norte No. 766	Caspana Ltda	76036370-7	NO	01-04-2016	31-05-2023	UF	SI	Lineal	6,07
Sazié No. 2316	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02-06-2003	31-05-2023	UF	NO	Lineal	6,07
Sazié No. 2320	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02-06-2003	31-05-2023	UF	SI	Lineal	6,07
República No. 252, 276	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02-06-2003	31-05-2023	UF	SI	Lineal	6,07

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022 (cont.)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
República No. 237, 239	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02-06-2003	31-05-2023	UF	NO	Lineal	6,07
República No. 207, 217, 227	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-06-2003	31-05-2023	UF	NO	Lineal	6,07
República No. 302, 330	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02-06-2003	31-05-2023	UF	NO	Lineal	6,07
República No. 399	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02-06-2003	31-05-2023	UF	NO	Lineal	6,07
República N°220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-02-2021	31-01-2031	UF	NO	Lineal	2,00
República No. 206-210 Stgo. Centro	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02-06-2003	30-06-2026	UF	SI	Lineal	6,72
Echaurren No. 211, 225, 227	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02-06-2003	31-05-2023	UF	NO	Lineal	6,07
Grajales No. 2264	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	02-06-2003	31-05-2023	UF	SI	Lineal	6,07
Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-06-2003	31-05-2023	UF	SI	Lineal	6,07
Echaurren No. 237 y 253	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-05-2005	30-04-2025	UF	SI	Lineal	6,53
Calle Autopista Concepción-Talcahuano No. 7251	Inversiones Valmar	96598690-1	NO	19-06-2012	31-12-2022	UF	NO	Lineal	-
Purísima No. 247, 249, 231-235	Compañía De Seguros Corpvida S.A.	96571890-7	NO	02-04-2013	30-11-2028	UF	SI	Lineal	7,11
República No. 498	Gallo Rojo Ltda	76077616-5	NO	01-01-2008	31-12-2022	UF	SI	Lineal	5,94
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda	79661410-2	NO	01-02-2016	31-07-2024	UF	SI	Lineal	4,55
Echaurren No. 109	Anita Lopez Rojas	06513333-4	NO	03-01-2017	31-12-2024	UF	SI	Lineal	3,69
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	06192413-2	NO	01-02-2021	31-01-2023	UF	SI	Lineal	4,92
Carretera F30 E s/n Puchuncaví, Valparaíso	Muñoz Y Muñoz Y Cia Ltda	76075374-2	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	5,02
Ossa No. 173, San Carlos	Daniel Diaz Bastías	09891142-1	NO	01-04-2021	31-03-2023	UF	SI	Lineal	4,92
Río Leiva N°505, Población Lago Lleu Lleu, Cañete	Héctor Vera Concha	10193304-0	NO	01-04-2022	31-03-2023	UF	SI	Lineal	4,92
Av. Bernardo O'Higgins No. 955, Dpto 1710, Talca	Domingo Parada Cifuentes	12057785-9	NO	01-01-2021	31-03-2023	UF	NO	Lineal	2,43
Ricardo Lyon No. 2050, Dpto 204, Providencia	Fernando Castro Larenas	06387100-1	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	2,43
Angamos No. 339, Dpto 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sanchez	15343602-9	NO	01-05-2022	30-04-2023	UF	NO	Lineal	5,01
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	06846944-9	NO	01-03-2022	28-02-2023	UF	SI	Lineal	5,31
Soledad No. 142 Dpto B-23	Alicia Urbina Benavides	07977743-9	NO	01-04-2022	31-03-2023	UF	SI	Lineal	5,31

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022 (cont.)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Ortuzar No. 1051 Dpto B-24	Fuentes Vergara Luis Alfonso	7725182-0	NO	01-01-2020	30-09-2023	UF	SI	Lineal	3,07
Pasaje Tres N° 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	17548397-7	NO	01-06-2022	31-05-2023	UF	SI	Lineal	4,56
Ortuzar No. 1051 Dpto E-23	Emma Diaz Espinosa	3314289-7	NO	01-09-2021	31-08-2023	UF	SI	Lineal	5,68
Alfonso Brintrup No. 1515	Soledad Del Carmen Riveros Gonzalez	15114716-K	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	NO	Lineal	-
Sargento Candelaria N°610, Cartagena	Carmen Gloria Flores Aguilera	7396942-5	NO	01-03-2022	28-02-2023	UF	SI	Lineal	4,92
Echaurren No. 277-279	Inmobiliaria Del Inca S.A.	96652050-7	NO	01-06-2003	31-05-2023	UF	NO	Lineal	19,05
Las Heras N° 884, Angol	Hugo Fernandez Villanueva	6744138-9	NO	01-03-2022	28-02-2023	UF	SI	Lineal	4,92
21 de Mayo N° 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	1544305-7	NO	01-03-2022	28-02-2023	UF	SI	Lineal	4,92
Alto Nahuelbuta N° 211, Angol	Aníbal Alberto Viveros Morales	13281220-9	NO	01-05-2022	30-04-2023	UF	SI	Lineal	5,43
Jaime Urrea Servidores	Jaime Urea	10551375-5	NO	01-04-2020	01-03-2023	CLP	NO	Lineal	4,92
Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2020	31-05-2025	CLP	NO	Lineal	0,79
HP impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2020	01-04-2023	UF	NO	Lineal	5,22
Hospital de Niños y Cunas Viña del Mar	Hospital De Niños Y Cunas	82031900-1	NO	01-02-2021	31-01-2023	UF	NO	Lineal	5,19
Miramar No. 146, El Quisco	Sociedad Inmobiliaria Bernier Limitada	76312219-0	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	2,53
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverría	9759768-5	NO	01-06-2021	31-01-2023	UF	SI	Lineal	5,19
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	96727450-K	NO	01-01-2021	30-06-2029	UF	SI	Lineal	5,59
O' Higgins No. 1524	Silverio Cruz Becerra	8020176-1	NO	01-07-2021	31-05-2025	UF	SI	Lineal	4,71
Módulos de impresión	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2020	01-07-2023	UF	NO	Lineal	4,73
Soledad No. 172 Dpto 65	Gricelda Carolina Acevedo Farías	6895050-3	NO	01-09-2022	31-08-2023	UF	SI	Lineal	4,73
Avenida Principal No. 2333 Dpto b206, Algarrobo	Héctor Alejandro Diaz Araneda	12243151-7	NO	01-01-2020	31-12-2022	UF	SI	Lineal	2,93
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra Gonzalez Soto	13615634-9	NO	01-02-2020	31-01-2023	UF	SI	Lineal	2,93

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022 (cont.)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	16734375-9	NO	01-02-2020	31-01-2023	UF	SI	Lineal	2,93
Coihueco No. 281 depto 206	Carolina Andrea Bustos Ortiz	11808579-5	NO	01-02-2020	01-01-2023	UF	SI	Lineal	2,93
Coihueco No. 281 depto 308	Carolina Andrea Bustos Ortiz	11808579-5	NO	01-02-2020	01-01-2023	UF	SI	Lineal	2,93
Avenida O'Higgins n° 720	Luz Gloria Del Solar Pena	9694983-9	NO	01-03-2020	28-02-2023	UF	SI	Lineal	2,93
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	17348160-8	NO	01-03-2020	28-02-2023	UF	SI	Lineal	2,93
Los Copihues No. 772	Igor Humberto Figueroa Cifuentes	11239181-9	NO	01-03-2020	28-02-2023	UF	NO	Lineal	2,93
Claro Balanceador	Claro Servicios S.A.	96799250-K	NO	01-04-2020	01-03-2023	UF	NO	Lineal	6,77
Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	77620570-2	NO	01-07-2020	01-06-2023	CLP	NO	Lineal	3,21
HP computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	77620570-2	NO	01-10-2020	01-09-2023	UF	NO	Lineal	2,51
HP computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	77620570-2	NO	01-12-2020	01-11-2023	UF	NO	Lineal	2,51
Adistec Plataforma	Adistec Chile Spa	76131974-4	NO	01-12-2020	01-11-2023	UF	NO	Lineal	2,51
HP Impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-11-2020	01-10-2023	UF	NO	Lineal	2,51
HP Notebook	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-02-2021	31-01-2024	UF	NO	Lineal	2,51
Ricardo Lyon 2050	Silverio Cruz Becerra	6313133-7	NO	01-03-2022	31-01-2024	UF	SI	Lineal	2,00
HP Computadores Anexo 9	HP Financial Services Chile Ltda.	77620570-2	NO	01-02-2021	01-04-2024	UF	NO	Lineal	2,00
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernandez	14360310-5	NO	15-03-2021	15-02-2024	UF	SI	Lineal	2,00
Suecia N° 695	Raquel Berry Büchler	78375810-5	NO	01-06-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	1,50
Calle Julio Sepulveda	Héctor Amancio Rodríguez Neira	10985229-5	NO	01-04-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	1,50
Avda. O'Higgins No. 220	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	9638194-8	NO	01-04-2021	31-03-2024	UF	SI	Lineal	2,00
Kioscos autopagos Proyexion	Proyexion Servicios S.A	96928760-9	NO	01-05-2021	30-04-2024	UF	NO	Lineal	2,00
Calle Campillo N° 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	15910547-4	NO	01-07-2021	30-05-2025	UF	SI	Lineal	3,00

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022 (cont.)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Los Carrera No. 253 Dpto 703 Los Angeles	Francisca Fabiola Yáñez Mellado	8843409-9	NO	01-04-2022	31-03-2023	UF	SI	Lineal	3,00
Plataforma ADISTEC	Adistec	76131974-4	NO	01-07-2021	30-11-2024	USD	NO	Lineal	0,34
Soledad No. 172 Dpto 66 San Antonio	Teresa Salvatierra Quezada	76296033-8	NO	01-08-2021	31-07-2024	UF	SI	Lineal	2,50
Saavedra N° 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	12394646-4	NO	01-07-2021	30-06-2024	UF	SI	Lineal	2,50
Pedro Herrera Balharry No. 1051 Dpto.101-B San Felipe	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	8456585-7	NO	01-08-2021	31-07-2024	UF	SI	Lineal	2,50
HP Impresoras Concepción	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-09-2021	30-06-2023	CLP	NO	Lineal	0,30
Villalón N° 860, Mulchén	Samuel Abner Sandoval Pozas	5136051-6	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Yungay N° 614, Cauquenes	René Rolando Carmona Pradenas	6884735-4	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Los Cerezos N°117, Laja	Sergio Antonio Saldias Canales	7552991-0	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Carlos Condell N° 241, Los Angeles	Tamara Nayadeth Castro Burgos	16823355-8	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Av. Gabriela Mistral N° 160, Dpto 801, Con Con	Miryam Antonieta Oyarzún Sagredo	7562431-k	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Mercedes Jarpa N° 301, Dpto 602, Los Angeles	Carl Mikael Stal	14641367-6	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
HP Impresoras Viña del Mar	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2022	30-06-2023	CLP	NO	Lineal	0,68
HP Impresoras República	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-01-2022	30-06-2023	CLP	NO	Lineal	0,68
Manuel Rodríguez N° 245, Dpto. 309, Los Angeles	Mario Francisco Tapia Céspedes	17404756-1	NO	01-01-2022	31-12-2022	UF	SI	Lineal	3,15
Freire N° 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	6607404-8	NO	01-04-2022	31-03-2023	UF	SI	Lineal	3,15
Calle Hermano Bonifacio N° 1937 Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	9236265-5	NO	01-04-2022	31-03-2023	UF	SI	Lineal	3,15
Libertad N° 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	4672077-6	NO	01-05-2022	30-04-2023	UF	SI	Lineal	3,15
Av Brasil N° 855 Dpto 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	7396121-1	NO	01-06-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	3,15

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022 (cont.)	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
18 de septiembre N° 320 Dpto. N° 1607 Chillán	Leo Jouannet Valdivieso	77379136-8	NO	01-06-2022	30-04-2024	UF	SI	Lineal	3,15
Sazie 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	79661410-2	NO	01-08-2022	31-07-2032	UF	SI	Lineal	2,17
Salamanca N°385, Santa Bárbara	Oriana Angélica Gómez Gangas	10484080-9	NO	01-08-2022	31-07-2023	UF	SI	Lineal	2,97
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima Spa	76451552-8	NO	01-08-2022	31-07-2032	UF	SI	Lineal	2,17
Marchant Pereira N°351 Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	11189105-2	NO	01-09-2022	31-08-2023	UF	SI	Lineal	2,97
Equipos y Pantallas HP	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-10-2022	30-09-2025	UF	NO	Lineal	2,97
HP Impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-11-2022	31-10-2023	CLP	NO	Lineal	0,96
Av Libertad No. 1405 Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	76138597-6	NO	01-10-2022	30-09-2025	UF	SI	Lineal	2,97
Trece Norte No. 810 Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	77997950-4	NO	01-10-2022	30-09-2025	UF	SI	Lineal	2,97
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	76459713-3	NO	01-12-2022	30-11-2025	UF	NO	Lineal	2,97
AV. Gabriela Mistral N°160 Dpto 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	76007271-0	NO	01-12-2022	30-11-2023	UF	SI	Lineal	2,97
Manuel Rodríguez N° 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	13601343-2	NO	01-12-2022	30-11-2023	UF	SI	Lineal	2,97
Manuel Rodríguez N° 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	76252125-3	NO	01-12-2022	30-11-2023	UF	SI	Lineal	2,97

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

21.2 Composición de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12. 2023 M\$
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Abdón Cifuentes	Universidad de Las Américas	84.810	-	-	-	-	-	-
Bellavista No. 0121	Instituto Profesional AIEP SpA	1.133.179	1.212.924	1.298.280	-	-	-	2.511.204
Terreno Sta. Elena No. 835, Maipú	Instituto De Diagnóstico S.A.	62.502	72.901	77.028	81.390	85.998	4.754.289	5.071.606
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto De Diagnóstico S.A.	3.183	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		1.283.674	1.285.825	1.375.308	81.390	85.998	4.754.289	7.582.810
República No. 470	Com. E Inm. Pacifico Sur Oriente Ltda	80.212	-	-	-	-	-	-
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	141.897	134.627	141.121	147.928	155.063	66.797	645.536
Sazié No. 2325	Teresa Naveillan Fernández	53.130	23.021	-	-	-	-	23.021
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Importadora Erich Bohme Ltda.	25.454	-	-	-	-	-	-
Abate Molina No. 140 - 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	8.562	-	-	-	-	-	-
Avenida Los Castaños, No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	188.665	184.441	48.062	-	-	-	232.503
Avenida Los Leones No. 745, Edificio Orbe	Seguros Vida Security Previsión S.A.	328.707	354.896	383.170	413.697	446.656	6.013.692	7.612.111
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgadura Ltda.	55.994	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2332	Cecilia Medina Arriagada	40.283	42.314	44.448	46.690	49.044	51.517	234.013
Grajales No. 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	106.972	103.799	45.085	-	-	-	148.884
Trece Norte No. 766	Caspana Ltda	197.669	85.647	-	-	-	-	85.647
República No. 220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	760.893	776.251	791.920	807.904	824.211	1.770.928	4.971.214
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	154.053	164.730	86.598	-	-	-	251.328
Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	69.509	72.861	76.376	80.060	34.487	-	263.784
Echaurren No. 237 y 253, Santiago	Inmobiliaria Del Inca S.A.	709.018	246.787	-	-	-	-	246.787
Purísima No. 247, 249, 231-235	Compañía De Seguros Corpvida S.A.	895.310	995.285	1.068.402	1.146.890	1.125.183	-	4.335.760
República No. 498	Gallo Rojo Ltda.	80.212	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2023 (cont.)	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12. 2023 M\$
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	49.634	-	-	-	-	-	-
Echaurren No. 109	Anita Lopez Rojas	25.904	-	-	-	-	-	-
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	2.817	-	-	-	-	-	-
Río Leiva No. 505, Población Lago Lleu Lleu, Cañete	Héctor Vera Concha	1.944	-	-	-	-	-	-
Angamos No. 339, Dpto 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sanchez	3.589	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Victor Salas Muñoz	1.526	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 142 Dpto B-23	Alicia Urbina Benavides	1.223	-	-	-	-	-	-
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	6.404	-	-	-	-	-	-
Sargento Candelaria No. 610	Carmen Gloria Flores Aguilera	2.312	-	-	-	-	-	-
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	1.219	-	-	-	-	-	-
Alto Nahuelbuta No. 211, Angol	Aníbal Alberto Viveros Morales	2.935	-	-	-	-	-	-
Jaime Urea - 3 Servidores impresoras	Jaime Urea	5.428	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	83.851	40.450	-	-	-	-	40.450
HP impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	160.278	183.131	193.846	101.136	-	-	478.113
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverria	859	-	-	-	-	-	-
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	181.258	211.279	223.398	236.210	249.757	130.200	1.050.844
O'Higgins No. 1524, Tomé	Silverio Cruz Becerra	28.564	12.163	-	-	-	-	12.163
Módulos de impresión Estudiantes	HP Inc Chile Comercial Limitada	46.901	45.191	47.835	24.957	-	-	117.983
Soledad No. 172 Dpto. 65	Gricelda Carolina Acevedo Farías	2.999	-	-	-	-	-	-
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra Gonzalez Soto	750	-	-	-	-	-	-
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffenegger	1.068	-	-	-	-	-	-
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffenegger	2.110	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Finacial Service Chile Ltda.	3.690	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Finacial Service Chile Ltda.	3.232	-	-	-	-	-	-
Módulos de impresión Docentes	HP Inc Chile Comercial Limitada	36.217	34.896	36.938	19.272	-	-	91.106
HP Notebook Parte I	HP Inc Chile Comercial Limitada	75.432	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2023 (cont.)	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12. 2023 M\$
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Ricardo Lyon No. 2050	Silverio Cruz Becerra	985	-	-	-	-	-	-
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernandez	1.821	-	-	-	-	-	-
HP Impresoras Viña del Mar	HP Inc Chile Comercial Limitada	330	-	-	-	-	-	-
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	2.053	-	-	-	-	-	-
Julio Sepulveda	Héctor Amancio Rodríguez Neira	2.615	-	-	-	-	-	-
Av. O'Higgins No. 220	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	3.355	-	-	-	-	-	-
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	7.960	3.388	-	-	-	-	3.388
Los Carrera No. 253 Dpto. 703 Los Angeles	Francisca Fabiola Yáñez Mellado	3.605	-	-	-	-	-	-
Plataforma Adistec	Adistec	126.548	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 172	Teresa Salvatierra Quezada	3.054	-	-	-	-	-	-
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	5.698	-	-	-	-	-	-
Pedro Herrera Balharry No. 1051	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	8.298	-	-	-	-	-	-
HP Impresoras República	HP Inc Chile Comercial Limitada	600	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias Rbm Ltda	104.858	120.555	129.143	134.913	146.755	588.602	1.119.968
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	2.928	-	-	-	-	-	-
Hermano Bonifacio No. 1937 Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	2.753	-	-	-	-	-	-
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	4.635	-	-	-	-	-	-
Av. Brasil No. 855 Dpto. 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	2.465	-	-	-	-	-	-
18 de Septiembre No. 320 Dpto. 1607 Chillán	Leo Jouannet Valdivieso	3.698	-	-	-	-	-	-
Lote No. 37 Fundo Santa Inés	Fernando Harry Fleege Tupper	22.096	23.162	24.279	25.450	26.678	122.969	222.538
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angélica Gómez Gangas	4.557	-	-	-	-	-	-
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima Spa	89.214	91.169	93.167	95.209	97.296	366.488	743.329
Marchant Pereira No. 351 Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	5.998	-	-	-	-	-	-
Equipos y Pantallas HP	HP Inc Chile Comercial Limitada	145.824	89.243	-	-	-	-	89.243
HP Impresoras Postgrado	HP Inc Chile Comercial Limitada	719	-	-	-	-	-	-
Av. Libertad No. 1405 Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	49.663	32.606	-	-	-	-	32.606

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2023 (cont.)	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12. 2023 M\$
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Trece Norte No. 810 Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	72.310	51.318	-	-	-	-	51.318
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	40.341	30.424	-	-	-	-	30.424
Av. Gabriela Mistral No. 160 Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	7.835	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	7.835	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	7.835	-	-	-	-	-	-
Mercedes Jarpa No. 301, Dpto. 1002	Javiera Marlene Garcias Araneda	2.048	-	-	-	-	-	-
José Bisquertt No. 47, Dpto. 301	Samuel Ignacio Umaña Miranda	1.825	-	-	-	-	-	-
Tres Poniente No. 61, Dpto. 61	Roberto Alejandro Sanhueza Rodríguez	2.791	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 172, Dpto. 76	Marcelo Luis Villar Barriosoberto	930	-	-	-	-	-	-
Av. Gabriel Mistral No. 160, Dpto. F406	Gloria Del Carmen Cáceres Castro	1.422	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 172, Dpto. 56	Ximena Cecilia Del Carmen Letelier Vargas	1.657	-	-	-	-	-	-
Av. Bernardo O'Higgins No. 220, Dpto. 801	María Paz González Robles	2.154	-	-	-	-	-	-
Ignacio Carrera Pinto No. 370	María Verónica Ferrada Vidal	1.241	-	-	-	-	-	-
Modalidad DaaS HP +ABSOLUTE	HP Inc Chile Comercial Limitada	222.600	194.727	16.689	-	-	-	211.416
O'Higgins No.1151, Edificio N°1, Dpto. 123, Angol	Sylvana Analía Riquelme Soto	4.865	-	-	-	-	-	-
Caupolicán No. 1484, Dpto. 603-B, Comuna Puerto Varas	Carolina Lorena Verdugo Zenteno	4.868	-	-	-	-	-	-
Los Laberintos No. 0157 Dpto. 21 El Quisco	Veronica Henríquez Mansilla	3.762	-	-	-	-	-	-
O'Higgins No. 1588	Cristian Ernesto Correa Mora	6.199	-	-	-	-	-	-
Equipamiento HP AIO Viña del Mar	HP Inc Chile Comercial Limitada	143.547	118.739	93.887	-	-	-	212.626
República No. 290	Inversiones Nuevo Ciclo Spa	11.385	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con terceros		5.782.464	4.467.100	3.544.364	3.280.316	3.155.130	9.111.193	23.558.103
Total Obligaciones		7.066.138	5.752.925	4.919.672	3.361.706	3.241.128	13.865.482	31.140.913

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12. 2022 M\$
		Obligación al 31.12.2022 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Abdón Cifuentes	Universidad De Las Américas	443.356	52.432	-	-	-	-	52.432
Bellavista No. 0121	Instituto Profesional AIEP SpA	1.021.252	1.065.919	1.154.994	1.236.274	-	-	3.457.187
Av. Los Conquistadores No. 1923 Dpto. 404	Instituto De Diagnóstico S.A.	4.809	-	-	-	-	-	-
Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)		1.469.417	1.118.351	1.154.994	1.236.274	-	-	3.509.619
República No. 275	Cong. Religiosas Adoratrices Del Santísimo	63.465	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2325	Teresa Naveillan Fernández	22.050	-	-	-	-	-	-
Echaurren No. 183	Inmobiliaria El Virrey S.A.	150.387	-	-	-	-	-	-
Avenida Los Castaños No. 404	Valparaiso Sporting Club S.A.	153.725	339.946	45.767	-	-	-	385.713
Avenida Los Leones No. 745, Edificio Orbe	Seguros Vida Security Previsión S.A.	363.077	650.955	758.808	884.532	1.031.086	4.236.183	7.561.564
Terrenos de Colina Lote No. 39-41	Cuartel De Cabalgadura Ltda.	54.697	53.320	-	-	-	-	53.320
Sazié No. 2332	Cecilia Medina Arriagada	36.517	78.652	86.785	95.759	-	-	261.196
Grajales No. 2550 (Parking)	Inversiones Y Rentas Universitarias S.A.	96.536	192.033	42.932	-	-	-	234.965
Trece Norte No. 766	Caspana Ltda	82.038	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2316	Inmobiliaria Del Inca S.A.	5.174	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2316	Inmobiliaria Del Inca S.A.	29.318	-	-	-	-	-	-
República No. 252, 276	Inmobiliaria Del Inca S.A.	86.230	-	-	-	-	-	-
República No. 237, 239	Inmobiliaria Del Inca S.A.	151.764	-	-	-	-	-	-
República No. 207, 217, 227	Inmobiliaria Del Inca S.A.	37.941	-	-	-	-	-	-
República No. 302, 330	Inmobiliaria Del Inca S.A.	103.475	-	-	-	-	-	-
República No. 399	Inmobiliaria Del Inca S.A.	86.230	-	-	-	-	-	-
República N°220 al 234	Inmobiliaria Del Inca S.A.	710.218	1.463.731	1.523.416	1.585.535	885.660	-	5.458.342
República No. 206-210	Inmobiliaria Del Inca S.A.	137.187	303.558	82.462	-	-	-	386.020
Echaurren No. 211, 225, 227	Inmobiliaria Del Inca S.A.	146.590	-	-	-	-	-	-
Grajales No. 2264	Inmobiliaria Del Inca S.A.	21.557	-	-	-	-	-	-
Grajales No 2245	Inmobiliaria Del Inca S.A.	17.246	-	-	-	-	-	-
Echaurren No. 237 y 253	Inmobiliaria Del Inca S.A.	632.588	910.156	-	-	-	-	910.156

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022 (cont.)	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12. 2022 M\$
		Obligación al 31.12.2022 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Purísima No. 247, 249, 231-235	Compañía De Seguros Corpvida S.A.	807.968	1.845.140	2.109.490	1.071.444	-	-	5.026.074
Almirante Latorre No. 250	Sociedad Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	78.166	47.263	-	-	-	-	47.263
Echaurren No. 109	Anita Lopez Rojas	23.774	24.667	-	-	-	-	24.667
Av. Los Conquistadores No. 1962	Berta Eliana Gerlach Acuña	2.683	-	-	-	-	-	-
Echaurren No. 277-279	Inmobiliaria Del Inca S.A.	154.322	-	-	-	-	-	-
HP Impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	19.685	-	-	-	-	-	-
Amanecer No. 172, Angol	Edgardo Alonso Mulchi Echeverria	818	-	-	-	-	-	-
5 Oriente No. 161	Sekam S.A.	179.954	391.463	437.655	361.811	-	-	1.190.929
O'Higgins No. 1524, Tomé	Silverio Cruz Becerra	25.297	26.066	11.094	-	-	-	37.160
Carol Urzuar No. 234	Margarita Alejandra González Soto	714	-	-	-	-	-	-
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	1.017	-	-	-	-	-	-
Mercedes Jarpa No. 301	Rosario Rius Schuffeneger	2.011	-	-	-	-	-	-
Claro Balanceador	Claro Servicios S.A.	4.962	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	94.658	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	31.366	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	36.539	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	370.547	26.327	-	-	-	-	26.327
Ricardo Lyon No. 2050	Silverio Cruz Becerra	11.046	938	-	-	-	-	938
HP Computadores	HP Financial Services Chile Ltda.	4.188	326	-	-	-	-	326
Vivero No. 23, Las Camelias, Angol	Claudia Fabiola Molina Hernandez	10.281	1.734	-	-	-	-	1.734
Suecia No. 695	Raquel Berry Büchler	7.698	1.955	-	-	-	-	1.955
Julio Sepulveda	Héctor Amancio Rodríguez Neira	9.866	2.490	-	-	-	-	2.490
Av. O'Higgins No. 220	Julia De Las Nieves Cuevas Tarrason	12.622	3.195	-	-	-	-	3.195
Kioscos autopagos Proyexion	Proyexion Servicios S.A.	27.283	7.359	-	-	-	-	7.359

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022 (cont.)	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12. 2022 M\$
		Obligación al 31.12.2022 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Campillo No. 0146, Mulchén	Pedro Iván Manríquez Barra	7.356	10.805	-	-	-	-	10.805
Los Carrera No. 253 Dpto. 703 Los Angeles	Francisca Fabiola Yáñez Mellado	3.444	-	-	-	-	-	-
Plataforma ADISTEC	Adistec	141.308	119.915	-	-	-	-	119.915
Soledad No. 172 Dpto 66 San Antonio	Teresa Salvatierra Quezada	4.864	2.666	-	-	-	-	2.666
Saavedra No. 175, Mulchén	Ivette Marcela Sandoval Mandujano	10.650	5.426	-	-	-	-	5.426
Pedro Herrera Balharry No. 1051 Dpto.101-B San Felipe	Silvana Del Pilar Gajardo Vargas	13.280	7.901	-	-	-	-	7.901
HP Impresoras Concepción	HP Inc Chile Comercial Limitada	1.946	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2252, 2254, 2270	Importadora Erich Bohme Ltda.	24.506	-	-	-	-	-	-
Abate Molina No. 140, 150	Rentas E Inversiones Molina Ltda.	8.153	-	-	-	-	-	-
Río Leiva No. 505, Población Lago Lleu Lleu, Cañete	Héctor Vera Concha	1.856	-	-	-	-	-	-
Angamos No. 339, Dpto. 1512, Santiago	Jaime Calixto Viejo Sanchez	3.429	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 112, Dpto. B-42	Víctor Salas Muñoz	1.454	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 142 Dpto. B-23	Alicia Urbina Benavides	1.168	-	-	-	-	-	-
Pasaje Tres No. 525, Población Carcoop, Curanilahue	Leonardo Felipe Bastías Orellana	3.778	-	-	-	-	-	-
Sargento Candelaria No. 610, Cartagena	Carmen Gloria Flores Aguilera	1.466	-	-	-	-	-	-
21 de Mayo No. 3060	Gladys Patricia Salazar Núñez	1.162	-	-	-	-	-	-
Jaime Urrea Servidores	Jaime Urea	15.923	4.068	-	-	-	-	4.068
Módulos de impresión	HP Inc Chile Comercial Limitada	12.516	-	-	-	-	-	-
Soledad No. 172 Dpto. 65	Gricelda Carolina Acevedo Farías	3.565	-	-	-	-	-	-
HP Impresoras	HP Inc Chile Comercial Limitada	4.261	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	102.010	130.446	-	-	-	-	130.446
HP Impresoras Viña del Mar	HP Inc Chile Comercial Limitada	1.859	-	-	-	-	-	-
HP Impresoras República	HP Inc Chile Comercial Limitada	4.843	-	-	-	-	-	-
Freire No. 590, Yumbel	Olga Teresa Melo Betancur	2.793	-	-	-	-	-	-
Hermano Bonifacio No. 1937 Quillota	Margarita Ester Saavedra Salas	2.630	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2022 (cont.)	Entidad Acreedora	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12. 2022 M\$
		Obligación al 31.12.2022 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Libertad No. 833, Dpto. 902, Chillán	Arcadio Armando Muñoz	4.425	-	-	-	-	-	-
Av. Brasil No. 855 Dpto. 1107, Chillán	Axel Fernando Baquedano Erbo	8.421	3.123	-	-	-	-	3.123
18 de Septiembre No. 320 Dpto. 1607 Chillán	Leo Jouannet Valdivieso	12.631	4.685	-	-	-	-	4.685
Salamanca No. 385, Santa Bárbara	Oriana Angélica Gómez Gangas	6.013	-	-	-	-	-	-
Purísima No. 251	Rentas Inmobiliarias Purísima SpA	83.131	171.767	179.379	187.328	195.630	58.675	792.779
Marchant Pereira No. 351 Quintero	Evelyn Del Carmen Fernández Bravo	6.110	-	-	-	-	-	-
Av. Libertad No. 1405 Viña del Mar	Inversiones Inmobiliarias Castañeda Limitada	42.643	71.387	-	-	-	-	71.387
Trece Norte No. 810 Viña del Mar	Inversiones Velasquez Limitada	54.823	99.942	-	-	-	-	99.942
Av. Gabriela Mistral No. 160 Dpto. 605	Soc. Inv. Santa Margarita Limitada	8.559	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 1205	Edgardo Alfonso Fuentes Salgado	8.559	-	-	-	-	-	-
Manuel Rodríguez No. 245, Dpto. 702	Soc. Inm. Los Boldos Limitada	8.559	-	-	-	-	-	-
Sazié No. 2105	Inversiones Inmobiliarias RBM Ltda.	91.472	224.392	251.444	288.214	306.772	105.249	1.176.071
Equipos y Pantallas HP	HP Inc Chile Comercial Limitada	106.672	195.387	-	-	-	-	195.387
HP Impresoras Postgrado	HP Inc Chile Comercial Limitada	6.408	-	-	-	-	-	-
HP Computadores	HP Inc Chile Comercial Limitada	29.821	59.689	-	-	-	-	59.689
Subtotal Obligaciones con terceros		5.963.942	7.482.873	5.529.232	4.474.623	2.419.148	4.400.107	24.305.983
Total Obligaciones		7.433.359	8.601.224	6.684.226	5.710.897	2.419.148	4.400.107	27.815.602

(*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el período 2023 y 2022.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$ 1.685.392 (M\$ 1.647.246 en 2022) el cual se incluye en el rubro “Costos financieros”, como Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras. La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos de terceros en 2023 fue de M\$ 9.668.797 (M\$ 8.827.211 en 2022).

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro “Activos por derechos de uso” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar a empresas relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

21.3 Exención de NIIF 16:

El gasto por arriendos de corto plazo y/o de activos de bajo valor para los cuales la Universidad aplicó la exención de NIIF 16 asciende a M\$ 740.455 (M\$ 684.875 en 2022), el cual se presenta en el estado de resultados por función, bajo el rubro Costos operacionales.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 Composición del rubro:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	343.380	30.000.000	339.840	30.000.000
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	343.380	30.000.000	339.840	30.000.000

22.2 Restricciones financieras:

Crédito con Banco Security por M\$ 30.000.000 otorgado a un plazo de 5 años, con una tasa de interés del 0,354% mensual pagadera en forma anual y cuyo capital es pagadero en una sola cuota a su vencimiento (septiembre 2025). El saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 incluye el capital más los intereses devengados por M\$ 343.380 y M\$ 339.840, respectivamente, que se presentan como Costos financieros en el estado de resultados (Nota 32). En el otorgamiento de este crédito se consignó como garantía los inmuebles de la Sede Casona de Las Condes y, además, obliga a la Universidad a mantener un ratio (relación pasivo total v/s patrimonio) no superior a 0,7 veces. Al 31 de diciembre la relación pasivo total v/s capital fue de 0,38, dando integro cumplimiento a este requisito.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

22.3 Detalle de obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Clase de Pasivo Año 31.12.2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 3 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamo Bancario	Banco Security	Pesos	-	-	343.380	30.000.000	-	-	343.380	30.000.000	Pago único a 09-2025	4,248	4,248
Total			-	-	343.380	30.000.000	-	-	343.380	30.000.000			

Clase de Pasivo Año 31.12.2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 3 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Préstamo Bancario	Banco Security	Pesos	-	-	339.840	30.000.000	-	-	339.840	30.000.000	Pago único a 09-2025	4,248	4,248
Total			-	-	339.840	30.000.000	-	-	339.840	30.000.000			

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	17.955.387	-	18.795.057	-
Cuentas por pagar al personal	2.096.383	-	1.194.314	-
Retenciones por pagar	2.705.113	-	2.234.309	-
Honorarios por pagar	5.359.278	-	5.608.774	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	8.154.215	215.659	6.573.778	342.929
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	36.270.376	215.659	34.406.232	342.929

(*) Otros:

Otros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Devoluciones a los alumnos	5.566.210	-	4.353.038	-
Pasivo campos clínicos	2.588.005	215.659	2.220.740	342.929
Total Otras cuentas por pagar (*)	8.154.215	215.659	6.573.778	342.929

Las cuentas por pagar están compuestas por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales y diversos gastos por pagar. Las retenciones incluyen principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

Devoluciones a los alumnos corresponden a las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y/o apoderados.

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

24.1 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de otras provisiones es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	-	27.432.000	-	24.208.488
Provisión por litigios y reclamaciones legales	577.502	-	546.681	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	577.502	27.432.000	546.681	24.208.488

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

24.2 Principales hipótesis cálculo al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

El Crédito con Aval del Estado (CAE) corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para iniciar o continuar una carrera en instituciones de educación superior acreditadas y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

La provisión CAE corresponde a la obligación de la Universidad para hacer frente a la fianza que ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

La fuente de información oficial de los créditos CAE es la Comisión Ingresas. Para efectos de cálculo de esta provisión, se utiliza la siguiente información:

- Separación de alumnos entre activos y desertores del sistema CAE, los cuales cuentan con una probabilidad distinta de ejecución de garantía CAE,
- Tasas de no Pago: Morosidades de los alumnos desertores informadas cada 3 meses por la Comisión Ingresas,
- Tasas de deserción: bases de alumnos no renovantes de CAE (renovante histórico, fianzas renovantes) extraídas año a año en los reportes de la Comisión Ingresas,
- Tasa de interés de los créditos CAE.

Los datos que provee la Comisión Ingresas se encuentran determinados en Unidades de Fomento (UF), el cálculo y la provisión determinada también se realiza en UF.

El movimiento de la provisión por deserción CAE es el siguiente:

Movimiento provisión deserción CAE	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Valor inicial de la obligación	24.208.488	17.533.543
Resultado por ajuste a valor justo (*)	10.758.955	13.533.850
Pago de garantías	(7.535.443)	(6.858.905)
Total	27.432.000	24.208.488

(*) El efecto se presenta en el estado de resultados por función y otro resultado integral, bajo el rubro "Gastos de administración".

NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes se muestran a continuación:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	5.574.544	-	4.935.730	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	-	330.942	-	299.213
Provisión de gastos en personal	3.433.630	-	2.839.560	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisión por Benefici/os a los Empleados	9.008.174	330.942	7.775.290	299.213

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(*) Principales hipótesis actuariales en la medición del pasivo:

Supuestos actuariales	31-12-2023	31-12-2022
Tasas de descuento utilizadas	2,46%	1,76%
Tasa esperada de incrementos salariales	3,00%	3,00%
Tablas de mortalidad	RV-M-2014 CB-H-2014	RV-M-2014 CB-H-2014

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo con los cupos definidos en los convenios colectivos firmados con su personal.

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Valor actuarial Indemnización por años de servicios	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Valor inicial de la obligación	299.213	242.946
Costo de los servicios del período corriente	23.879	21.106
Costo por intereses	14.400	14.345
(Pérdidas) ganancias actuariales (*)	37.543	37.818
Beneficios pagados en el ejercicio	(44.093)	(17.002)
Total	330.942	299.213

(*) Corresponde a otros resultados integrales del año 2023 y 2022.

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Costo de los servicios plan de prestaciones definidas	23.879	21.106
Costo por intereses plan de prestaciones definidas	14.400	14.345
Total	38.279	35.451

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre 2023 y 2022, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	24.553.748	-	23.330.964	-
Ingresos diferidos por proyectos	5.160.498	-	4.085.289	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	28.755.183	-	25.788.005	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	58.469.429	-	53.204.258	-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

26.2 Detalle de los ingresos por proyectos según organismo

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	357.123	-	341.410	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	2.864.712	-	2.503.597	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	127.191	-	267.248	-
Fondos Privados	60.464	-	117.332	-
Otros fondos concursables (*)	1.751.008	-	855.702	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	5.160.498	-	4.085.289	-

(*) Otros fondos concursables

Otros fondos concursables	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Gobierno Regional	1.335.819	-	700.174	-
Instituto Antártico Chileno	365.331	-	56.389	-
Ciencia Pública	41.461	-	41.461	-
Fundación para la Innovación Agraria	8.397	-	30.000	-
Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	-	-	27.678	-
Total Otros fondos concursables	1.751.008	-	855.702	-

NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Matrículas	29.607.410	25.560.414
Aranceles de pregrado	292.418.110	246.405.902
Aranceles de postgrado	38.181.918	35.051.710
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	1.475.591	1.424.191
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	4.370.755	3.850.493
Menos: becas internas	(62.366.175)	(51.153.529)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	(2.926.884)	(809.148)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	300.760.725	260.330.033

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	129.242.602	110.663.496
Becas fiscales	39.681.243	34.062.310
Crédito con aval del Estado	73.903.744	62.634.078
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	49.590.521	39.046.018
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	292.418.110	246.405.902
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	31.302.213	28.567.780
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	6.879.705	6.483.930
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	38.181.918	35.051.710
Total Ingresos de Aranceles de Pre y Postgrado	330.600.028	281.457.612

27.3 Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	1.388.625	1.074.806
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	34.879	342.754
Otros fondos concursables (*)	52.087	6.631
Total fondos concursables	1.475.591	1.424.191
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total fondos Concursables	1.475.591	1.424.191

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Costos Operacionales	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	122.193.216	102.707.735
Gastos del personal académico	4.208.196	3.914.402
Compra de bienes y servicios	37.512.238	30.802.334
Costos de prestaciones de servicio	10.470.992	11.589.438
Depreciación de propiedades, planta y equipos	11.809.080	13.553.821
Amortización de intangible	1.026.755	892.266
Otros	14.838.499	12.664.152
Total Costos Operacionales	202.058.976	176.124.148

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Directivos	8.691.670	7.168.463
Académicos	43.946.225	37.569.450
No Académicos	18.201.751	15.177.235
Honorarios	51.353.570	42.792.587
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	122.193.216	102.707.735

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de Bienes y Servicios	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Servicios básicos	15.305.806	13.550.951
Servicios externalizados	14.659.308	10.829.334
Bienes de consumo	5.409.620	4.184.963
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	1.400.805	1.073.603
Otros	736.699	1.163.483
Total Compra de Bienes y Servicios	37.512.238	30.802.334

NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Ingresos Financieros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	13.689.167	8.031.666
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	65.868	81.941
Total Ingresos Financieros	13.755.035	8.113.607

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 30 - OTROS INGRESOS

El detalle de los Otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros Ingresos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Donaciones	-	-
Utilidades en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	1.142.883	1.233.000
Concesiones	-	-
Otros	29.909	53.615
Total Otros Ingresos	1.172.792	1.286.615

NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

Gastos de administración	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	15.533.255	12.481.956
Gastos generales	14.286.342	12.546.401
Gastos del personal	688.221	906.139
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	6.804.228	6.783.396
Otros deterioros (*)	10.758.955	13.533.850
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	9.009.174	7.793.840
Seguros	1.208.771	1.210.395
Mantenciones y reparaciones	1.833.297	2.146.678
Otros	4.306.283	3.541.013
Total Gastos de administración	64.428.526	60.943.668

(*) Apertura Otros deterioros

Otros Deterioros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Gasto provisión deserción académica crédito con aval del Estado (CAE)	10.758.955	13.533.850
Total Otros deterioros	10.758.955	13.533.850

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Directivos	5.105.160	4.020.086
Académicos	-	-
No Académicos	10.428.095	8.461.870
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	15.533.255	12.481.956

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Costos Financieros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	1.292.100	1.292.100
Comisiones bancarias	135.515	166.494
Costo financiero por fondos CAE	490.456	94.232
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	1.685.392	1.647.246
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	287.669	343.284
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	201.816	124.057
Total Costos Financieros	4.092.948	3.667.413

NOTA 33 - OTROS GASTOS

El detalle de los Otros gastos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros Gastos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	389.126	310.991
Otros	-	-
Total Otros Gastos	389.126	310.991

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 Diferencia de cambio:

Diferencias de Cambio	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Diferencia de cambios por Activos	541.970	752.120
Diferencia de cambio por Pasivos	(80.263)	375.365
Otras Diferencias de cambio	-	-
Total Diferencias de Cambio	461.707	1.127.485

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	129.753	325.480
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(163.341)	(394.977)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(33.588)	(69.497)

NOTA 35 - CONTINGENCIAS

Los siguientes son los juicios a los que está expuesta la Universidad al 31 de diciembre de 2023:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	15	700.013	465.271
Laboral	20	512.366	101.027
Tributarios	1	278.289	-
Otros	9	128.589	11.204
Total Juicios	45	1.619.257	577.502

35.1 Detalle de los juicios relevantes:

Naturaleza del juicio	Caratulado	Rol	Año	Monto M\$	Provisión M\$	Estado actual
Civil	Doris Stevens Ibáñez con UNAB	C-10454-2019	2019	52.490	52.490	Vigente
Civil	Acevedo Quinteros, Gallardo Jiménez, Martín García, Bustamante Orellana con IEDE y UNAB	12.776-2022	2022	109.000	109.000	Vigente
Civil	Bernales con UNAB y otro	C-3301 -2022	2022	50.000	50.000	Vigente
Civil	Sosa con UNAB	C-8058-2023	2023	98.531	98.531	Vigente
Civil	Terrazas contra UNAB y Jose Rodriguez	C-7662-2021	2021	310.500	155.250	Vigente
Laboral	Campos González con UNAB	T-460-2023	2023	1.114	11.137	Vigente
Laboral	Fuenzalida Poblete con UNAB y SERPROF	T-924-2023	2023	87.755	30.750	Vigente
Laboral	Lagunas Toledo con UNAB	T-662-2023	2023	82.619	20.059	Vigente
Tributario	Servicio de Impuestos Internos	NA	2021	278.289	-	Vigente
	Otros menores			548.959	50.285	

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 36 - GARANTÍAS

A continuación, se presentan las garantías recibidas y entregadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto módulos autoatención	905982-5	Banco de Chile	26-09-2023	02-08-2024	5.765
Fiel cumplimiento de contrato	HCV RM Ampliación Equinos	502198-4	Banco de Chile	15-05-2023	28-03-2024	12.413
Fiel cumplimiento de contrato	Habilitación lab.	296133-0	Banco de Chile	13-03-2023	11-03-2024	2.246
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato	16-000000082174	HDI Seguros	05-04-2023	07-02-2024	372
Fiel cumplimiento de contrato	PROVI Crecimiento Campus Creativo	102974-7	Banco de Chile	20-06-2023	29-01-2024	12.413
Fiel cumplimiento de contrato	REP. Mejoras generales en laboratorios de docencia de pregrado	0185118	Scotiabank	04-05-2023	13-03-2024	6.283
Fiel cumplimiento de contrato	REP. Reubicación sala de baile	0185116	Scotiabank	18-04-2023	16-03-2024	1.485
Fiel cumplimiento de contrato	Arayanais, UFAS, Colina	000112989	Itaù	20-04-2023	15-07-2024	40.350
Fiel cumplimiento de contrato	Arayanais, UFAS, Colina	3012023170976	AVLA Seguros	01-09-2023	17-08-2024	1.473
Fiel cumplimiento de contrato	TecnoMP, Alumbrado emergencia, Csna	3012023165116	AVLA Seguros	14-05-2023	14-05-2024	567
Fiel cumplimiento de contrato	V.M. Habilitación lab. Fisiología- CH1012300301410 V.M. Lab. int	3012023162439	AVLA Seguros	15-03-2023	15-03-2024	297
Fiel cumplimiento de contrato	V.M. Habilitación e implementación de Admisión- CH1010030221351	3012023161051	AVLA Seguros	09-03-2023	09-03-2024	286
Fiel cumplimiento de contrato	V.M. Habilitación e implementación de Admisión	3012023160494	AVLA Seguros	27-03-2023	07-03-2024	131
Fiel cumplimiento de contrato	Apromad, HCV Necropsia, Colina	3012023159009	AVLA Seguros	01-03-2023	27-01-2024	382
Fiel cumplimiento de contrato	V.M. Mejoras por lluvias	223103092	Continental	08-03-2023	03-03-2024	3.826

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	CENTRAL PEI Espacios Odontología Digital	4932720	Itaú	13-04-2023	23-03-2024	1.500
Fiel cumplimiento de contrato	Espacio para alumnos	3012023175961	AVLA Seguros	15-11-2023	10-04-2024	7.174
Fiel cumplimiento de contrato	Demolición, Echaurren 174. Conserv	16-000000090824	HDI Seguros	21-08-2023	21-02-2024	2.704
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras (*)				-	-	

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Instituto De Seguridad Laboral	128034	ITAU	01-12-2023	28-02-2026	1.200
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría De Educación	128040	ITAU	01-12-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría De Educación	128039	ITAU	01-12-2023	30-09-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Municipalidad De Santa Juana	699608	BCI	22-12-2023	26-02-2024	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Agencia De Sustentabilidad Y Cambio Climático	696436	BCI	28-11-2023	11-09-2024	20.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio Nacional Del Adulto Mayor	128038	ITAU	01-12-2023	02-02-2024	2.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría De Pesca Y Acuicultura	123587	ITAU	27-09-2023	22-01-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Instituto Nacional Del Cáncer	123588	ITAU	27-09-2023	31-01-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Instituto Nacional Del Cáncer	125653	ITAU	26-10-2023	29-02-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio De Cooperación Técnica	702571	BCI	20-12-2023	30-04-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio De Cooperación Técnica	701076	BCI	28-12-2023	30-04-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio De Cooperación Técnica	702570	BCI	20-12-2023	30-04-2024	10.000

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio De Cooperación Técnica	702569	BCI	20-12-2023	30-04-2024	10.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio De Cooperación Técnica	702572	BCI	20-12-2023	30-04-2024	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Pesca Y Acuicultura	98132	ITAU	12-09-2022	16-07-2024	11.998
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional De La Región Del Biobío	105628	ITAU	27-12-2022	30-05-2025	33.985
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional Del Biobío	93132	ITAU	30-06-2022	31-12-2024	69.660
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	698206	BCI	14-11-2023	10-03-2024	29.142
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	77639	ITAU	10-11-2021	31-10-2024	20.453
Fiel cumplimiento de contrato	Consorcio De Cereales Funcionales SA	88895	ITAU	28-04-2022	30-06-2024	2.278
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	698208	BCI	14-11-2023	28-04-2024	1.398
Fiel cumplimiento de contrato	Asociación Chilena De Seguridad	668204	BCI	26-01-2023	06-08-2024	2.972
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	673025	BCI	15-03-2023	30-12-2024	29.240
Fiel cumplimiento de contrato	ACHS, Asociación Chilena De Seguridad	91597	ITAU	08-06-2022	21-06-2024	8.354
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	95719	ITAU	10-08-2022	31-03-2024	13.863
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	103429	ITAU	29-11-2022	13-03-2024	3.722
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	701077	BCI	28-12-2023	01-07-2024	12.896
Fiel cumplimiento de contrato	Asociación Chilena De Seguridad	668205	BCI	26-01-2023	09-08-2024	8.372
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	645071	BCI	11-10-2022	30-08-2024	150.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	107359	ITAU	20-01-2023	30-11-2024	36.454
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	122026	ITAU	01-09-2023	30-03-2024	34.500

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional De Arica Y Parinacota	128474	ITAU	06-12-2023	30-06-2024	1.830
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	688911	BCI	09-11-2023	31-05-2024	193.890
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	120659	ITAU	11-08-2023	28-02-2024	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	94566	ITAU	25-07-2022	30-04-2024	27.920
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	700907	BCI	15-12-2023	01-04-2026	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	700906	BCI	15-12-2023	01-04-2026	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	640010	BCI	03-08-2022	30-04-2024	100.000
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional De Valparaíso	104652	ITAU	15-12-2022	21-05-2025	8.442
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional De Valparaíso	128473	ITAU	06-12-2023	31-12-2025	17.328
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación Superior	74203	ITAU	23-09-2021	01-10-2025	18.514
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	77637	ITAU	10-11-2021	31-01-2024	398.406
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	657276	BCI	22-11-2022	31-12-2024	368.465
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	700909	BCI	15-12-2023	30-04-2026	124.238
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	696437	BCI	29-11-2023	31-03-2025	124.238
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	696455	BCI	30-11-2023	02-02-2026	338.074
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional De Turismo	125980	ITAU	02-11-2023	30-04-2024	400
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	700903	BCI	15-12-2023	30-01-2026	-
Fiel cumplimiento de contrato	Ecosea Farming Spa	91595	ITAU	08-06-2022	31-12-2024	1.619
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	105629	ITAU	27-12-2022	29-02-2024	1.398

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	4479313	ITAU	26-11-2020	30-07-2027	10.210
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	100902	ITAU	25-10-2022	18-01-2024	510
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	100903	ITAU	25-10-2022	18-01-2024	510
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	700998	BCI	22-12-2023	30-05-2026	-
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico Y Oceanográfico De La Armada	120157	ITAU	03-08-2023	31-12-2024	414
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico Y Oceanográfico De La Armada	120158	ITAU	03-08-2023	31-12-2025	829
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico Y Oceanográfico De La Armada	805089-8	CHILE	16-08-2023	31-12-2026	414
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico Y Oceanográfico De La Armada	905120-8	CHILE	16-08-2023	31-12-2027	829
Fiel cumplimiento de contrato	Empresa Portuaria Valparaiso	119844	ITAU	31-07-2023	02-03-2024	2.748
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	106042	ITAU	03-01-2023	30-11-2024	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	128476	ITAU	06-12-2023	31-03-2024	1.250
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	103576	ITAU	30-11-2022	31-07-2024	63.712
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	122027	ITAU	01-09-2023	31-01-2024	23.656
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	125342	ITAU	24-10-2023	31-03-2024	69.766
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	688917	BCI	16-11-2023	31-03-2024	69.766
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	107362	ITAU	20-01-2023	30-11-2024	66.733
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	107360	ITAU	20-01-2023	30-11-2024	66.660
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	688910	BCI	09-11-2023	25-06-2025	152.484
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	123585	ITAU	27-09-2023	31-08-2024	9.150

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	96325	ITAU	18-08-2022	03-01-2025	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	96327	ITAU	18-08-2022	03-01-2025	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	95576	ITAU	10-08-2022	01-10-2024	2.091
Fiel cumplimiento de contrato	Empresa Portuaria San Antonio	125052	ITAU	19-10-2023	30-04-2024	5.360
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	689304	BCI	11-10-2023	31-05-2024	99.687
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	105299	ITAU	22-12-2022	30-11-2024	152.484
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	104078	ITAU	07-12-2022	30-11-2024	193.890
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	645072	BCI	11-10-2022	31-12-2024	99.687
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	102863	ITAU	22-11-2022	31-07-2025	99.687
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	101285	ITAU	28-10-2022	29-05-2024	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	107361	ITAU	20-01-2023	31-01-2026	18.422
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	104946	ITAU	20-12-2022	31-07-2024	50.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	101878	ITAU	08-11-2022	30-08-2025	70.395
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	645070	BCI	11-10-2022	31-12-2024	70.395
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	103575	ITAU	30-11-2022	30-10-2024	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	633295	BCI	16-11-2023	31-05-2024	33.183
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Pesca Y Acuicultura	128160	ITAU	04-12-2023	05-05-2025	11.998
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Nacional Del Cáncer	128159	ITAU	04-12-2023	30-09-2024	10.000
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	650751	BCI	05-12-2022	30-01-2024	750

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	673075	BCI	15-03-2023	30-04-2024	750
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	103882	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	510
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Ciencia, Tecnología, Conocimiento E Innovación	86271	ITAU	18-03-2022	15-04-2024	5.064
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	668209	BCI	26-01-2023	31-03-2024	750
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	103879	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	510
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno regional de Bio Bio	119843	ITAU	31-07-2023	02-06-2025	19.648
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional del Biobío	113318	ITAU	25-04-2023	27-09-2024	19.800
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Educación Superior	700991	BCI	22-12-2023	30-12-2027	13.703
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	87688	ITAU	11-04-2022	30-06-2024	49.840
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	117805	ITAU	29-06-2023	09-12-2024	49.480
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	678135	BCI	22-05-2023	30-11-2024	49.840
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	700901	BCI	15-12-2023	01-04-2024	49.991
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático	700898	BCI	15-12-2023	30-09-2024	20.000
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Redes Asistenciales	89206	ITAU	04-05-2022	01-03-2024	6.905
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Redes Asistenciales	120660	ITAU	11-08-2023	07-05-2026	23.657
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Desarrollo Regional Y Administrativo	128158	ITAU	04-12-2023	30-05-2025	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Chilena de Eficiencia Energética	122848	ITAU	13-09-2023	10-08-2024	26.500
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	94563	ITAU	25-07-2022	15-02-2024	64.960
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	101426	ITAU	02-11-2022	31-08-2024	99.550

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	698207	BCI	14-11-2023	01-04-2024	62.245
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	102379	ITAU	15-11-2022	30-08-2024	27.920
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaria de redes asistenciales	90186	ITAU	18-05-2022	03-01-2025	6.905
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Nacional Del Tórax	102823	ITAU	21-11-2022	01-03-2026	-
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación	118310	ITAU	06-07-2023	07-08-2026	27.345
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	657278	BCI	22-11-2022	30-09-2024	194.500
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	696456	BCI	30-11-2023	18-08-2025	190.500
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional	Consortio de Cereales Funcionales SA	117578	ITAU	27-06-2023	31-12-2024	151.586
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	698204	BCI	14-11-2023	28-04-2024	46.599
Correcto desempeño profesional	ANID	101286	ITAU	28-10-2022	30-06-2024	30.000
Correcto desempeño profesional	Subsecretaría de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación	121594	ITAU	28-08-2023	30-03-2026	49.748
Correcto desempeño profesional	Subsecretaria De Ciencia, Tecnología, Conocimiento E Innovación	86270	ITAU	18-03-2022	15-04-2024	50.637
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	105630	ITAU	27-12-2022	29-02-2024	46.599
Correcto desempeño profesional	Ecosea Farming SPA	700908	BCI	15-12-2023	31-03-2024	94.550
Correcto desempeño profesional	CORFO	100900	ITAU	25-10-2022	18-01-2024	17.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	100899	ITAU	25-10-2022	18-01-2024	17.000
Correcto desempeño profesional	ANID	696438	BCI	28-11-2023	31-07-2025	63.712
Correcto desempeño profesional	ANID	696442	BCI	28-11-2023	31-03-2026	55.359

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Correcto desempeño profesional	ANID	700905	BCI	15-12-2023	31-07-2026	55.359
Correcto desempeño profesional	ANID	696441	BCI	28-11-2023	31-03-2026	66.079
Correcto desempeño profesional	ANID	700904	BCI	15-12-2023	31-07-2026	66.079
Correcto desempeño profesional	ANID	123586	ITAU	27-09-2023	15-04-2026	66.921
Correcto desempeño profesional	ANID	688909	BCI	09-11-2023	30-08-2025	10.500
Correcto desempeño profesional	ANID	696435	BCI	28-11-2023	30-08-2025	10.500
Correcto desempeño profesional	ANID	104944	ITAU	20-12-2022	30-09-2024	4.500
Correcto desempeño profesional	ANID	696439	BCI	28-11-2023	31-07-2025	66.733
Correcto desempeño profesional	ANID	696440	BCI	28-11-2023	31-07-2025	66.661
Correcto desempeño profesional	ANID	128036	ITAU	01-12-2023	30-09-2025	36.454
Correcto desempeño profesional	ANID	125652	ITAU	26-10-2023	31-08-2025	109.316
Correcto desempeño profesional	ANID	122024	ITAU	01-09-2023	30-10-2025	32.000
Correcto desempeño profesional	ANID	696443	BCI	28-11-2023	16-08-2025	70.395
Correcto desempeño profesional	ANID	128035	ITAU	01-12-2023	20-07-2025	18.422
Correcto desempeño profesional	ANID	115822	ITAU	30-05-2023	31-03-2026	99.991
Correcto desempeño profesional	ANID	115821	ITAU	30-05-2023	31-03-2026	99.907
Correcto desempeño profesional	ANID	116227	ITAU	06-06-2023	31-03-2026	20.034
Correcto desempeño profesional	ANID	116226	ITAU	06-06-2023	31-03-2026	20.577
Correcto desempeño profesional	ANID	118605	ITAU	12-07-2023	30-06-2025	255.552

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Correcto desempeño profesional	Universidad De Las Américas	119842	ITAU	31-07-2023	31-05-2024	7.392
Correcto desempeño profesional	Universidad De Las Américas	92719	ITAU	23-06-2022	31-01-2024	70.389
Correcto desempeño profesional	FIA	695644	BCI	05-10-2023	04-11-2024	30.000
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668350	BCI	02-02-2023	15-02-2024	14.720
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668352	BCI	02-02-2023	15-02-2024	14.979
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668353	BCI	02-02-2023	15-02-2024	21.528
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668354	BCI	02-02-2023	15-02-2024	23.794
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668355	BCI	02-02-2023	15-02-2024	13.827
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666571	BCI	24-02-2023	15-02-2024	14.720
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666575	BCI	24-02-2023	15-02-2024	13.827
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666572	BCI	24-02-2023	15-02-2024	23.045
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666576	BCI	24-02-2023	15-02-2024	14.979
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666573	BCI	24-02-2023	15-02-2024	21.528
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	666574	BCI	24-02-2023	15-02-2024	23.794
Correcto desempeño profesional	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	668351	BCI	02-02-2023	15-02-2024	23.045
Correcto desempeño profesional	Subsecretaría De Educación Superior	73304	ITAU	10-09-2021	01-04-2026	370.274
Correcto desempeño profesional	CORFO	695643	BCI	05-10-2023	31-08-2024	230.000
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	96329	ITAU	18-08-2022	01-03-2024	80.000
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	96326	ITAU	18-08-2022	01-03-2024	80.000

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	128475	ITAU	06-12-2023	01-10-2024	26.890
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	95575	ITAU	08-08-2022	01-03-2024	44.928
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	700997	BCI	22-12-2023	30-05-2026	60.000
Correcto desempeño profesional	Comité Innova Chile	700902	BCI	15-12-2023	30-05-2026	60.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	112321	ITAU	10-04-2023	30-04-2024	25.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	650750	BCI	05-12-2022	30-01-2024	25.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	668208	BCI	26-01-2023	31-03-2024	25.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	103881	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	17.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	103876	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	17.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	696454	BCI	30-11-2023	30-11-2024	594.623
Correcto desempeño profesional	CORFO	650753	BCI	05-12-2022	30-01-2024	2.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	103878	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	2.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	103877	ITAU	05-12-2022	28-02-2024	2.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	673076	BCI	15-03-2023	30-04-2024	2.000
Correcto desempeño profesional	CORFO	668210	BCI	26-01-2023	31-03-2024	2.000
Correcto desempeño profesional	Subsecretaria de Educación Superior	700990	BCI	22-12-2023	30-12-2027	274.050
Correcto desempeño profesional	Dirección Gral. Del Territorio Marítimo y de Marina	73471	ITAU	13-09-2021	31-12-2031	148
Correcto desempeño profesional	CORFO	698205	BCI	16-11-2023	28-04-2024	3.500
Correcto desempeño profesional	Gobierno Regional Metropolitano De Santiago	700899	BCI	15-12-2023	30-11-2024	117.000

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2023	Vencimiento	Monto M\$
Correcto desempeño profesional	Gobierno Regional Metropolitano De Santiago	700900	BCI	15-12-2023	30-11-2024	11.700
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	605683-0	Banco de Chile	13-09-2023	13-11-2024	842.594
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	POLIZA 16-000000091569	HDI SEGUROS	13-10-2023	13-12-2024	1.409.915
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	POLIZA 16-000000086017	HDI SEGUROS	23-06-2023	23-08-2024	13.276.220
Otras (*)				-	-	-

Garantías Recibidas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	V.M. Habilitación lab. medicina veterinaria	16-000000076409	HDI Seguros	05-12-2022	02-02-2023	317
Seriedad de presentación a la propuesta	V.M. Mejoras por lluvias	16-000000076053	HDI Seguros	28-11-2022	27-01-2023	1.545
Seriedad de presentación a la propuesta	Apromad, Hab. Doc. Odontología	089877-9	Banco de Chile	06-12-2022	06-02-2023	1.500
Seriedad de presentación a la propuesta	REP. Mejoras generales en laboratorios de docencia de pregrado	0185108	Scotiabank	09-12-2022	25-01-2023	300
Seriedad de presentación a la propuesta	Arayanais, UFAS, Colina	0000089001	Itaú	15-08-2022	15-12-2023	2.000
Seriedad de presentación a la propuesta	V.M. Lab. integrador química y farmacia-CH1012300301412 V.M. Lab. Otorrinolaringología	3012022154680	AVLA Seguros	20-12-2022	05-03-2023	125
Seriedad de presentación a la propuesta	V.M. Habilitación lab. Fisiología-CH1012300301412 V.M. Lab. Otorrinolaringología Tecno	3012022154501	AVLA Seguros	13-12-2022	06-02-2023	62
Seriedad de presentación a la propuesta	V.M. Remodelación sala de lectura abierta y renovación de mobiliario biblioteca	3012022154122	AVLA Seguros	09-12-2022	09-02-2023	41
Seriedad de presentación a la propuesta	V.M CSE-CH1010030221351 V.M. Habilitación e implementación de instituto MED-TECH	3012022152427	AVLA Seguros	11-11-2022	12-01-2023	83
Seriedad de presentación a la propuesta	Apromad, HCV Necropsia, Colina-	3012022149596	AVLA Seguros	02-09-2022	31-10-2023	42
Seriedad de presentación a la propuesta	V.M. Habilitación e implementación de Admisión	222109190	Continental	11-11-2022	11-01-2023	304

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	CENTRAL PEI Espacios Odontología Digital	16680715	Banco Estado	15-12-2022	17-02-2023	150
Seriedad de presentación a la propuesta	V.M. Lab. Otorrinolaringología Tecnología Médica	5044915	Itaù	26-12-2022	15-02-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	CENTRAL PEI Espacios Odontología Digital	4932359	Itaù	16-12-2022	20-02-2023	150
Fiel cumplimiento de contrato	CASONA Proyecto módulos autoatención CSE	688849-1	Banco de Chile	22-11-2022	30-03-2023	1.850
Fiel cumplimiento de contrato	PROVI Crecimiento Campus Creativo	593189-4	Banco de Chile	21-12-2022	13-02-2023	12.413
Fiel cumplimiento de contrato	Climbers Sujeción Talud Campus Quillota 980	16-000000076844	HDI Seguros	12-12-2022	13-04-2023	272
Fiel cumplimiento de contrato	V.M CSE	3012022151446	AVLA Seguros	06-10-2022	10-01-2023	167
Fiel cumplimiento de contrato	COPEX, Arayanais, Sala de Basura, Casona	5044914	Itaù	26-12-2022	15-07-2023	7.350
Fiel cumplimiento de contrato	CASONA Proyecto módulos autoatención CSE	688849-0	Banco de Chile	22-11-2022	30-06-2023	1.850
Fiel cumplimiento de contrato	V.M CSE	3012022154123	AVLA Seguros	06-12-2022	30-11-2023	167
Correcta inversion de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras (*)				-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Consorcio de cereales funcionales SA	88896	ITAU	30-06-2023	28-04-2022	245.497
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría De Educación	94567	ITAU	28-03-2023	25-07-2022	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Dirección De Compras Y Contratación Pública	94885	ITAU	20-01-2023	28-07-2022	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría De Educación	95619	ITAU	29-05-2023	08-08-2022	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Gobierno Regional Del Bio Bio	96642	ITAU	09-03-2023	23-08-2022	8.333

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Gobierno Regional del Bio Bio	96643	ITAU	09-03-2023	23-08-2022	8.333
Seriedad de presentación a la propuesta	Gobierno Regional del Bio Bio	96644	ITAU	09-03-2023	23-08-2022	8.333
Seriedad de presentación a la propuesta	Gobierno Regional del Bio Bio	96645	ITAU	09-03-2023	23-08-2022	8.333
Seriedad de presentación a la propuesta	Dirección De Logística De Carabineros De Chile	98528	ITAU	19-01-2023	21-09-2022	5.400
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio Nacional De Protección Especializada A La Niñez Y Adolescencia	98529	ITAU	19-01-2023	21-09-2022	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Instituto Nacional Del Cáncer	99908	ITAU	28-02-2023	12-10-2022	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Instituto De Seguridad Laboral	100786	ITAU	21-02-2023	24-10-2022	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	ANID	101286	ITAU	30-06-2024	28-10-2022	30.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Municipalidad De Las Condes	101590	ITAU	09-01-2023	04-11-2022	4.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Agencia Chilena De Eficiencia Energética	101593	ITAU	30-01-2023	04-11-2022	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Fundación Para La Innovación Agraria	101880	ITAU	31-10-2023	08-11-2022	30.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría De Redes Asistenciales	103153	ITAU	25-01-2023	23-11-2022	2.000
Seriedad de presentación a la propuesta	ANID	104944	ITAU	30-09-2024	20-12-2022	4.500
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría de Educación Superior	104945	ITAU	23-06-2023	20-12-2022	53.146
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría del Medio Ambiente	68091	ITAU	28-02-2023	06-07-2021	15.790
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo Anid	70026	ITAU	17-03-2023	02-08-2021	100.000
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación Superior	73304	ITAU	01-04-2026	10-09-2021	370.274
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Educación Superior	74203	ITAU	01-10-2025	23-09-2021	18.514
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID)	75830	ITAU	30-05-2023	15-10-2021	77.262

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	76382	ITAU	31-12-2023	22-10-2021	99.550
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	76742	ITAU	30-06-2023	27-10-2021	69.766
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	77078	ITAU	30-06-2023	03-11-2021	68.609
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	77287	ITAU	31-12-2023	05-11-2021	50.000
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	77289	ITAU	15-01-2023	05-11-2021	899
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	77637	ITAU	31-01-2024	10-11-2021	398.406
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría de Pesca y Acuicultura	77638	ITAU	06-03-2023	10-11-2021	6.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	77639	ITAU	31-10-2024	10-11-2021	20.453
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	78216	ITAU	27-10-2023	18-11-2021	150.000
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaria de Desarrollo regional y administrativo	79467	ITAU	19-05-2023	09-12-2021	9.873
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Ciencia, Tecnología, Conocimiento E Innovación	84686	ITAU	15-12-2023	28-02-2022	5.064
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaria De Ciencia, Tecnología, Conocimiento E Innovación	86271	ITAU	15-04-2024	18-03-2022	5.064
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	87688	ITAU	30-06-2024	11-04-2022	49.840
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional VI Región del Libertador	88537	ITAU	30-04-2023	22-04-2022	64.039
Fiel cumplimiento de contrato	Consorcio De Cereales Funcionales SA	88895	ITAU	30-06-2024	28-04-2022	2.278
Fiel cumplimiento de contrato	Centro Intermedio Para Capacitación Proforma	88897	ITAU	02-01-2023	28-04-2022	105.807
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaria de Redes Asistenciales	89206	ITAU	01-03-2024	04-05-2022	6.905
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	89843	ITAU	30-05-2023	13-05-2022	23.430
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaria de redes asistenciales	90186	ITAU	03-01-2025	18-05-2022	6.905

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	91594	ITAU	31-08-2023	08-06-2022	69.000
Fiel cumplimiento de contrato	Ecosea Farming SPA	91595	ITAU	31-12-2024	08-06-2022	1.619
Fiel cumplimiento de contrato	ACHS, Asociación Chilena De Seguridad	91597	ITAU	21-06-2024	08-06-2022	8.354
Fiel cumplimiento de contrato	Universidad De Las Américas	92719	ITAU	31-01-2024	23-06-2022	70.389
Fiel cumplimiento de contrato	Compañía Minera Teck Carmen De Andacollo	92994	ITAU	30-03-2023	29-06-2022	18.278
Fiel cumplimiento de contrato	Compañía Minera Teck Carmen De Andacollo	92995	ITAU	30-12-2023	29-06-2022	81.180
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional Del Biobío	93132	ITAU	31-12-2024	30-06-2022	69.660
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Nacional De Capacitación Y Empleo	94563	ITAU	15-02-2024	25-07-2022	64.960
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría Del Medio Ambiente	94564	ITAU	30-06-2023	25-07-2022	2.500
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	94566	ITAU	30-04-2024	25-07-2022	27.920
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	94747	ITAU	01-02-2023	26-07-2022	28.332
Fiel cumplimiento de contrato	Dirección De Educación Doctrina E Historia De Carabineros	94886	ITAU	03-03-2023	28-07-2022	650
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	95430	ITAU	19-10-2023	05-08-2022	450
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	95433	ITAU	10-03-2023	05-08-2022	1.200
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	95576	ITAU	01-10-2024	10-08-2022	2.091
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	95719	ITAU	31-03-2024	10-08-2022	13.863
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	96325	ITAU	03-01-2025	18-08-2022	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	96327	ITAU	03-01-2025	18-08-2022	3.600
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría Del Medio Ambiente	96328	ITAU	30-04-2023	18-08-2022	1.974

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaría De Pesca Y Acuicultura	98132	ITAU	16-07-2024	12-09-2022	11.998
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	99910	ITAU	09-04-2023	12-10-2022	899
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	100901	ITAU	01-03-2023	25-10-2022	65.791
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	100902	ITAU	18-01-2024	25-10-2022	510
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	100903	ITAU	18-01-2024	25-10-2022	510
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	101285	ITAU	29-05-2024	28-10-2022	30.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	101426	ITAU	31-08-2024	02-11-2022	99.550
Fiel cumplimiento de contrato	Dirección De Logística De Carabineros De Chile	101427	ITAU	15-08-2023	02-11-2022	5.966
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Local De Educación Pública De Colchagua	101591	ITAU	30-05-2023	04-11-2022	3.400
Fiel cumplimiento de contrato	Dirección De Educación, Doctrina E Historia De Carabineros	101592	ITAU	30-03-2023	04-11-2022	375
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	101877	ITAU	30-04-2023	08-11-2022	1.250
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	101878	ITAU	30-08-2025	08-11-2022	70.395
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	102046	ITAU	30-04-2023	10-11-2022	23.656
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	102379	ITAU	30-08-2024	15-11-2022	27.920
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Nacional Del Tórax	102823	ITAU	01-03-2026	21-11-2022	-
Fiel cumplimiento de contrato	Caja De Previsión De La Defensa Nacional	102824	ITAU	31-12-2023	21-11-2022	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	102863	ITAU	31-07-2025	22-11-2022	99.687
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	103429	ITAU	13-03-2024	29-11-2022	3.722
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	103575	ITAU	30-10-2024	30-11-2022	30.000

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	103576	ITAU	31-07-2024	30-11-2022	63.712
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	103879	ITAU	28-02-2024	05-12-2022	510
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	103882	ITAU	28-02-2024	05-12-2022	510
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	104078	ITAU	30-11-2024	07-12-2022	193.890
Fiel cumplimiento de contrato	Centro Intermedio Para Capacitación Proforma	104398	ITAU	31-03-2023	13-12-2022	105.807
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional De Valparaíso	104652	ITAU	21-05-2025	15-12-2022	8.442
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	104946	ITAU	31-07-2024	20-12-2022	50.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	105298	ITAU	30-06-2023	22-12-2022	286
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	105299	ITAU	30-11-2024	22-12-2022	152.484
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional De La Región Del Biobío	105628	ITAU	30-05-2025	27-12-2022	33.985
Fiel cumplimiento de contrato	Comité Innova Chile	105629	ITAU	29-02-2024	27-12-2022	1.398
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	117029	BCI	31-07-2023	03-12-2021	36.454
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Nacional del Tórax	407238	BCI	01-03-2023	04-04-2018	1.348
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	435496	BCI	31-07-2023	25-11-2021	66.733
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	435497	BCI	30-09-2023	25-11-2021	34.500
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaria De Desarrollo Regional Y Administrativo	435498	BCI	05-05-2023	25-11-2021	9.873
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	435544	BCI	15-09-2023	03-12-2021	150.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	435545	BCI	28-11-2023	03-12-2021	193.890
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	435546	BCI	31-07-2023	03-12-2021	66.660

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaria De Educación Superior	522986	BCI	30-06-2023	27-12-2019	14.998
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto De Neurocirugía Dr. Alfonso Asenjo	536585	BCI	01-03-2023	18-03-2020	-
Fiel cumplimiento de contrato	Agencia Nacional De Investigación Y Desarrollo	564850	BCI	30-09-2023	23-10-2020	108.168
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	584356	BCI	01-03-2023	18-10-2022	92.352
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	584357	BCI	01-03-2023	18-10-2022	6.422
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional Metropolitano de Santiago	634454	BCI	29-12-2023	13-07-2022	117.000
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional Metropolitano de Santiago	634457	BCI	29-12-2023	13-07-2022	11.700
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	639289	BCI	19-10-2023	13-07-2022	510
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	640010	BCI	30-04-2024	03-08-2022	100.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	645070	BCI	31-12-2024	11-10-2022	70.395
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	645071	BCI	30-08-2024	11-10-2022	150.000
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	645072	BCI	31-12-2024	11-10-2022	99.687
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	650749	BCI	31-05-2023	05-12-2022	69.766
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	650751	BCI	30-01-2024	05-12-2022	750
Fiel cumplimiento de contrato	Gobierno Regional de Arica y Parinacota	650752	BCI	31-12-2023	05-12-2022	1.830
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	657276	BCI	31-12-2024	22-11-2022	368.465
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	657277	BCI	30-04-2023	22-11-2022	5.220
Fiel cumplimiento de contrato	ANID	657278	BCI	30-09-2024	22-11-2022	194.500
Fiel cumplimiento de contrato	CORFO	4479313	ITAU	30-07-2027	26-11-2020	10.210

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Instituto Nacional del Torax	4492651	ITAU	01-03-2023	11-09-2020	-
Fiel cumplimiento de contrato	Empresa Portuaria San Antonio	4492854	ITAU	16-10-2023	20-10-2020	5.360
Fiel cumplimiento de contrato	Subsecretaria de redes asistenciales	4533168	ITAU	31-03-2023	09-12-2020	15.891
Fiel cumplimiento de contrato	Nexsys de Chile S.A.	4575075	ITAU	09-12-2023	10-12-2020	362.208
Fiel cumplimiento de contrato	Consorcio De Cereales Funcionales SA	4590972	ITAU	31-08-2023	22-04-2021	2.208
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Salud Biobio	4613618	ITAU	31-12-2023	12-01-2021	60.000
Correcta inversión de anticipos	CORFO	77288	ITAU	15-01-2023	05-11-2021	29.975
Correcta inversión de anticipos	Subsecretaría de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación	84687	ITAU	15-12-2023	28-02-2022	50.637
Correcta inversión de anticipos	Subsecretaría De Ciencia, Tecnología, Conocimiento E Innovación	86270	ITAU	15-04-2024	18-03-2022	50.637
Correcta inversión de anticipos	CORFO	95431	ITAU	19-10-2023	05-08-2022	15.000
Correcta inversión de anticipos	CORFO	95432	ITAU	10-03-2023	05-08-2022	25.852
Correcta inversión de anticipos	Comité Innova Chile	95575	ITAU	01-03-2024	08-08-2022	44.928
Correcta inversión de anticipos	Comité Innova Chile	96326	ITAU	01-03-2024	18-08-2022	80.000
Correcta inversión de anticipos	Comité Innova Chile	96329	ITAU	01-03-2024	18-08-2022	80.000
Correcta inversión de anticipos	Subsecretaría de Pesca y Acuicultura	98133	ITAU	02-08-2023	12-09-2022	59.988
Correcta inversión de anticipos	CORFO	99909	ITAU	09-04-2023	12-10-2022	29.975
Correcta inversión de anticipos	CORFO	100899	ITAU	18-01-2024	25-10-2022	17.000
Correcta inversión de anticipos	CORFO	100900	ITAU	18-01-2024	25-10-2022	17.000
Correcta inversión de anticipos	Ecosea Farming SPA	102825	ITAU	31-12-2023	21-11-2022	94.550

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha 31.12.2022	Vencimiento	Monto M\$
Correcta inversión de anticipos	CORFO	103876	ITAU	28-02-2024	05-12-2022	17.000
Correcta inversión de anticipos	CORFO	103877	ITAU	28-02-2024	05-12-2022	2.000
Correcta inversión de anticipos	CORFO	103878	ITAU	28-02-2024	05-12-2022	2.000
Correcta inversión de anticipos	CORFO	103880	ITAU	31-03-2023	05-12-2022	33.079
Correcta inversión de anticipos	CORFO	103881	ITAU	28-02-2024	05-12-2022	17.000
Correcta inversión de anticipos	Comité Innova Chile	105630	ITAU	29-02-2024	27-12-2022	46.599
Correcta inversión de anticipos	CORFO	639290	BCI	19-10-2023	13-07-2022	17.000
Correcta inversión de anticipos	CORFO	650750	BCI	30-01-2024	05-12-2022	25.000
Correcta inversión de anticipos	CORFO	650753	BCI	30-01-2024	05-12-2022	2.000
Correcto desempeño profesional						
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	605683-0	Banco de Chile	16-06-2022	16-08-2023	5.442.201
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	POLIZA 16-000000091569	HDI SEGUROS	16-06-2022	16-08-2023	8.432.314
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Contrato	POLIZA 16-000000086017	HDI SEGUROS	05-09-2022	05-11-2023	1.563.851
Otras (*)				-	-	-

a) Crédito con Aval del Estado

Al 31 de diciembre de 2023 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 15.528.279 (M\$ 15.438.366 en el 2022) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Garantía Estatal y la Universidad.

En el año 2023 se han firmado contratos de Fianza cuya deuda asciende a M\$ 236.367.235, equivalentes a UF 6.424.880 (M\$240.808.956, equivalentes a UF 6.858.508 en el año 2022).

NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la fecha de adquisición 31.12.2023 M\$	A la fecha de adquisición 31.12.2022 M\$
Precio de adquisición (A)		
Activos adquiridos y pasivos asumidos		
Total de activos corrientes		
Propiedades, planta y equipos		
Activos intangibles		
Otros activos no corrientes		
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes		
Otros pasivos no corrientes		
Total Pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)	-	-

NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 1° de enero de 2024 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 39 - SANCIONES

El siguiente es el detalle de las Sanciones que han recibido los Administradores y/o la Institución:

2023

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en M\$
Sin información a revelar						
Total Sanciones						-

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2022

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				Sanción por Multa en M\$
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	
UNAB	Ley N° 19.496	Sentencia Rol 552-2021	30-06-2022	Consumidor	Pago de indemnización y multa 10 UTM	612
Total Sanciones						612

NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar.

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo informado

NOTA 41 - PATRIMONIO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

41.1 Fondo patrimonial

La Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente, de la actividad educacional.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Institución. Los objetivos de la Institución en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el fondo patrimonial asciende a M\$ 119.622.416.

Tal como se señala en la Nota 4.26, Universidad Nacional Andrés Bello es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y por Ley debe reinvertir los excedentes que genere en la consecución de los fines que les son propios según la ley y sus estatutos, y en la mejora de la calidad de la educación que brinda. Por lo tanto, le está prohibido la distribución de dividendos.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

41.2 Resultado acumulado:

La siguiente es la composición y movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Resultados acumulados	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo al inicio del ejercicio	355.805.280	306.772.499
Ganancia del ejercicio	69.668.599	49.032.781
Total resultados acumulados	425.473.879	355.805.280

41.3 Otras reservas:

La siguiente es la composición de las otras reservas al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Otras reservas	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Efecto de adquisiciones de filiales bajo control común	(2.878.118)	(2.825.493)
Pérdidas actuariales por beneficios a empleados	(37.543)	(37.817)
Otros resultados integrales provenientes de filiales	(28.069)	(14.840)
Reserva Fondo Endowment	10.012	32
Total otras reservas	(2.933.718)	(2.878.118)