

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS
Y COMUNICACIÓN - UNIACC**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estados de Resultados y Otro Resultado Integral por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Sostenedores y Directores de:
Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación - UNIACC:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados y otro resultado integral por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Otra información

La Administración de la Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, es responsable por la otra información incluida en Nota 40 a los estados financieros consolidados. La otra información consta de la Nota 40 “Hechos relevantes o esenciales”, referida como “Otra información”, pero no incluye a los estados financieros y a nuestro informe del auditor sobre los mismos. Nuestra opinión sobre los estados financieros no incluye a la otra información, y no expresamos una opinión ni ningún tipo de seguridad sobre dicha otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y considerar si existe una inconsecuencia significativa entre la otra información y los estados financieros, o si la otra información, de otro modo pudiera contener una representación incorrecta significativa. Sí, a base del trabajo realizado, concluimos que existe una representación incorrecta significativa de la otra información no corregida, se nos requiere describirla en nuestro informe.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 31 de mayo de 2024

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31-12-2023 Y 31-12-2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

Activos	NOTA N°	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	7.456.937	5.677.998
Otros activos financieros corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros corrientes	9	435.280	526.411
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	12.495.971	8.539.538
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	11	551.840	332.407
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	-	-
	15		
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total Activos Corrientes		20.940.028	15.076.354
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	29.109	48.338
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	54.202
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	17	108.026	234.977
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, plantas y equipos	19	9.632.588	9.394.846
Activos Biológicos no corrientes	12	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	6.040.301	5.753.300
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		15.810.024	15.485.663
TOTAL ACTIVOS		36.750.052	30.562.017

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31-12-2023 Y 31-12-2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	22	148.132	298.590
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	322.053	316.474
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	1.038.828	1.262.583
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	782.791	1.057.084
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	1.117.785	633.913
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	102.874	86.099
Otros pasivos no financieros corrientes	26	13.730.608	9.426.665
	15		
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total Pasivos Corrientes		17.243.071	13.081.408
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	-	148.132
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	6.332.757	5.967.854
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Otras provisiones no corrientes	24	883.674	544.808
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	215.684	111.264
Total Pasivos No Corrientes		7.432.115	6.772.058
TOTAL PASIVOS		24.675.186	18.853.466
Patrimonio			
Capital emitido	41	9.494.457	9.494.457
Resultados acumulados	41	(1.310.625)	(2.676.940)
Otras reservas	41	3.891.034	3.891.034
Patrimonio Atribuible a la Entidad		12.074.866	10.708.551
Participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		12.074.866	10.708.551
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		36.750.052	30.562.017

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	17.978.785	16.402.593
Costos Operacionales	28	<u>(3.863.372)</u>	<u>(3.979.890)</u>
Ganancia (pérdida) bruta		<u>14.115.413</u>	<u>12.422.703</u>
Ingresos financieros	29	546.654	383.018
Otros ingresos	30	69.080	49.055
Gastos de administración	31	(13.012.139)	(11.112.039)
Costos financieros	32	(368.702)	(417.667)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	7.491	(13.507)
Resultado por unidades de reajuste	34	8.518	(21.437)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	16	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>1.366.315</u>	<u>1.290.126</u>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		<u>1.366.315</u>	<u>1.290.126</u>
Resultado procedente de operaciones continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida después de impuesto)		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		-	-
Participación no controladores		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado Integral Total		<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO 2023 AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo	01-01-2023 AL 31-12-2023 M\$	01-01-2022 AL 31-12-2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y post grado	18.259.152	17.422.592
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-	-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	7.226
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	149.661	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.589.017)	(6.048.413)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(7.209.417)	(6.620.448)
Pagos de arriendos	(841.546)	(901.475)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	(2.780)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.768.833	3.856.702
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en la participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivos procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivos utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(608.395)	(1.217.909)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de la venta de activos intangibles	-	-
Compra de activos intangibles	(25.109)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compra de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(633.504)	(1.217.909)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO 2023 AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolso de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(702.468)	(561.588)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(287.590)	(397.294)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(366.332)	(417.667)
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.356.390)	(1.376.549)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.778.939	1.262.244
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.778.939	1.262.244
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.677.998	4.415.754
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7.456.937	5.677.998

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	9.494.457	3.891.034	(2.676.940)	-	-	10.708.551
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	9.494.457	3.891.034	(2.676.940)	-	-	10.708.551
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	1.366.315	-	-	1.366.315
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	1.366.315	-	-	1.366.315
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	9.494.457	3.891.034	(1.310.625)	-	-	12.074.866

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	9.494.457	3.891.034	(3.697.066)	-	-	9.418.425
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	9.494.457	3.891.034	(3.697.066)	-	-	9.418.425
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	1.290.126	-	-	1.290.126
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	1.290.126	-	-	1.290.126
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	9.494.457	3.891.034	(2.676.940)	-	-	10.708.551

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

ÍNDICE

1.	Nota 1 - Información de la entidad.....	11
2.	Nota 2 - Bases de preparación	14
3.	Nota 3 - Cambios en políticas contables	15
4.	Nota 4 - Resumen de principales políticas contables.....	17
5.	Nota 5 - Administración de riesgos.....	30
6.	Nota 6 - Estimaciones y juicios contables	36
7.	Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo	38
8.	Nota 8 - Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	39
9.	Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	40
10.	Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	41
11.	Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	43
12.	Nota 12 - Inventarios.....	43
13.	Nota 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes	44
14.	Nota 14 - Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	44
15.	Nota 15 - Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	46
16.	Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando método de la participación	47
17.	Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	48
18.	Nota 18 – Plusvalía	50
19.	Nota 19 – Propiedades, planta y equipos	50
20.	Nota 20 – Propiedades de inversión.....	53
21.	Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.....	54
22.	Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	56
23.	Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	56
24.	Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes.....	57
25.	Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	57
26.	Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	57
27.	Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias.....	58
28.	Nota 28 – Costos operacionales.....	59
29.	Nota 29 – Ingresos financieros	60
30.	Nota 30 – Otros ingresos	61
31.	Nota 31 – Gastos de administración.....	61
32.	Nota 32 – Costos financieros.....	62
33.	Nota 33 – Otros gastos	62
34.	Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes	62
35.	Nota 35 – Contingencias.....	63
36.	Nota 36 – Garantías.....	63
37.	Nota 37 – Combinación de negocios.....	64
38.	Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros.....	64
39.	Nota 39 – Sanciones.....	65
40.	Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales	65
41.	Nota 41 – Patrimonio	65

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

1. Nota 1 - Información de la entidad

- 1.1 El domicilio de la casa central de Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, es Avenida Salvador N°1200, Comuna de Providencia, Región metropolitana de Santiago, Ciudad de Santiago de Chile.
- 1.2 Universidad de Artes, Ciencias y Comunicación – UNIACC, en adelante “la Universidad”, se fundó y constituyó como Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro el 5 de mayo de 1989, según consta en escritura pública otorgada con fecha 22 de mayo del mismo año, ante el Señor Fernando Opazo Larraín, Notario Público Titular de la Novena Notaría de Santiago, en conformidad con el artículo quince y siguientes del Decreto con Fuerza de Ley número uno, del 3 de enero de 1981 del Ministerio de Educación. Su principal actividad es la Enseñanza Superior en Universidades Privadas de acuerdo a lo establecido en la iniciación de actividades.

La Universidad inició sus actividades académicas en el mes de marzo de 1990. Su objeto social principal es dedicarse a la enseñanza y formación de profesionales en las áreas de las artes, las letras, las ciencias y la tecnología por medio de la promoción de la investigación científica, del desarrollo espiritual y cultural del país, de la realización de actividades de docencia, investigación y extensión, de la formación de graduados y profesionales idóneos, del otorgamiento de grados académicos y en general desarrollando toda clase de actividades propias de la tarea universitaria.

La Universidad se encuentra inscrita en el registro de Universidades C-N°29 del Ministerio de Educación, está oficialmente reconocida por este organismo en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°81 de la Ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza.

Por acuerdo N°175/99 de fecha 23 de diciembre de 1999, el Consejo Superior de Educación otorgó plena autonomía a la Universidad.

La Comisión Nacional de Acreditación en Sesión Ordinaria N° 2412 de fecha 9 de Agosto de 2023 y comunicada a la Universidad bajo Resolución Exenta de Acreditación Institucional N° 742 de fecha 6 de noviembre de 2023 acordó acreditar a la Universidad en las áreas de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado conforme a lo establecido en el Artículo 16 bis de la Ley N° 20.129 por un período de tres (3) años a contar del 9 de Agosto de 2023 hasta el 9 de Agosto de 2026, momento en el cual deberá presentarse a un nuevo proceso de acreditación.

La Universidad se encuentra regulada por la Superintendencia de Educación Superior sustentada en la Ley 21.091, en donde, la Universidad se ha preocupado por cumplir cabalmente los requerimientos establecidos en la reglamentación vigente, en especial:

- Cumplimiento Normativa CNA.
- Cumplimiento de normas laborales.
- Cumplimiento de normas de edificación y urbanismo.
- Cumplimiento de normas financieras.
- Cumplimiento de normas académicas.
- Cumplimiento Ley 21.091 sobre Educación Superior (obligación legal artículo 25)
- Cumplimiento Ley 21.369.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

1. Nota 1 - Información de la entidad, continuación

Desde sus orígenes, la preocupación por el bien público en la Universidad ha marcado su quehacer. Por ello, ha adoptado un compromiso permanente con ofrecer oportunidades de educación superior a quienes demuestren interés por mejorar su calidad de vida a través de la profesionalización o de la continuidad de estudios.

En este sentido, la Universidad en el marco de su proceso de planificación estratégica ha actualizado sus definiciones institucionales en consistencia con su nuevo estadio de desarrollo haciéndolas pertinentes a las exigencias que, en la actualidad, se hacen a las instituciones de educación superior y en particular a las universidades.

Misión

La Misión de la Universidad, como organismo de conocimiento y formación profesional en su preocupación constante por el bien público la define como:

“Proporcionar educación superior de calidad a nivel de pre y postgrado, a un amplio universo de estudiantes a través de una formación integral y multimodal en las áreas de las ciencias, las humanidades, las artes y las comunicaciones, aportando a la creación, preservación y transmisión del conocimiento en una vinculación constante del quehacer institucional con la sociedad.

Visión

Ser una Universidad de calidad, capaz de generar conocimiento en sus áreas de competencia. Comprometida con la innovación, la creatividad y la incorporación de tecnologías modernas en sus procesos formativos; con niveles crecientes de desarrollo académico y vinculados con el entorno.

Principios

- Foco en el estudiante, focalizado a través de la excelencia académica centrando su atención en el estudiante, con el fin de potenciar un ambiente de aprendizaje favorable al desarrollo de sus competencias.
- Participación, presta atención al aporte razonado de cada persona y entidad que forma la comunidad universitaria, para mejorar la calidad de sus procesos y para el cumplimiento de su misión y visión.
- Conocimiento accesible, facilita el acceso al conocimiento, concibiendo las bases formativas como una condición dirigida a motivar al estudiante en la búsqueda y definición de su propia capacidad interpretativa de los hechos y, en cuanto al docente, en fomentar su productividad intelectual a partir de sus propias experiencias y prioridades investigativas.
- Transparencia, promueve la transparencia en todos sus procesos, buscando mejorar la calidad de la información tanto interna como externa.
- Inclusión, considera la inclusión como una característica propia del desarrollo educativo y socio-cultural, y por lo tanto, como contenidos de estudios orientados a comprender de mejor forma la diversidad existente y el respeto por la diversidad cultural.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

1. Nota 1 - Información de la entidad, continuación

Valores

- Autonomía.
- Equidad y respeto a la diversidad.
- Responsabilidad social universitaria.
- Ética profesional.

Modelo educativo, este se encuentra inspirado en los principios institucionales de identidad, y por lo mismo, tiene como pilares los siguientes elementos:

- Responsabilidad con la cultura y el bien público.
- Compromiso con la inclusión e integración en la educación terciaria.
- Propuesta formativa con énfasis en la comunicación, creatividad, uso de tecnologías e innovación.

Estructura de gobierno y la estructura organizacional se encuentran establecidos en los Estatutos de la Universidad y en el Reglamento Orgánico, donde se explicitan las funciones e interrelaciones entre las autoridades unipersonales y colegiadas, y las distintas unidades funcionales.

El gobierno y la gestión superior de la Universidad están encabezados por una Asamblea de Socios, de la cual depende la Junta Directiva de la Universidad y a quien reporta el Rector, el que es nombrado por dicha Junta y ejerce como la máxima autoridad unipersonal de la Institución. El Rector cuenta con el Consejo de Rectoría como organismo consultivo, integrado por los Vicerrectores Académico, de Administración y finanzas, de Aseguramiento de la Calidad y Análisis Institucional, más los Directores de Planificación y Desarrollo de Admisión y Marketing, de Investigación y Postgrado y de Vinculación con el Medio, además de la Secretaría General, quien actúa como Ministro de Fe.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%).

La entidad no posee participación en ninguna institución o empresa.

Nombre Entidad	R.U.T.	2023	2022
		% Participación	% Participación
-	-	-	-

1.4 Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31-12-2023	31-12-2022
Directivos	60	57
Personal Docente	42	39
Personal No docente	181	174
Total	283	270

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2. Nota 2 - Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados con propósitos de información general, a fin de asegurar que los mismos sean comparables con ejercicios anteriores, tanto con los estados financieros de la misma institución como con otras instituciones de educación superior.

2.1 Declaración de cumplimiento: los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros individuales para el periodo terminado al 31 de diciembre 2023 fueron aprobados y autorizados en Junta Directiva de fecha 8 de mayo de 2024.

2.2 Período Contable: Los presentes estados financieros corresponden a periodos comprendidos entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023 y entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022.

2.3 Bases de medición: Los estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado, excepto por los terrenos y construcciones que son medidos a bajo el método de la revaluación.

2.4 Moneda funcional y de presentación: La moneda funcional y de presentación utilizada por la Universidad, es el peso chileno, la cual representa la moneda del principal entorno económico de su operación. Todos los valores presentados en estos estados financieros son expresados en miles de pesos (M\$).

2.5 Moneda Extranjera y conversión: Las unidades de equivalencia y paridades de monedas extranjera (US\$), Unidad de Fomento (UF) correspondientes a las operaciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro "Diferencia de cambio" y "Resultado por unidades de reajuste".

2.6 Hipótesis del Negocio en Marcha: La Universidad ha preparado los presentes estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones: se exceptúan por corresponder al primer envío.

2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 No existen cambios en las estimaciones contables en los periodos en curso.

2.8.2 No existen errores en los periodos en curso.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

3. Nota 3 - Cambios en políticas contables

3.1 cambios voluntarios en políticas contables:

sin información a revelar.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias utilizadas por primera vez para los ejercicios iniciados:

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2023.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo de Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Los pronunciamientos contables adoptados no tuvieron efecto material sobre los presentes estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

3. Nota 3 - Cambios en políticas contables, continuación

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La Universidad no ha determinado el potencial impacto que la aplicación de estas modificaciones tendrá sobre los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables

4.1 Bases de preparación

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1.122, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	31-12-2023		31-12-2022	
			Participacion directa %	Participacion directa %	Participacion directa %	Participacion directa %
-	-	-	-	-	-	-

4.3 Bases de conversión

Sin información a revelar.

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados de resultados integrales.

	31-12-2023	31-12-2022
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	877,12	855,86
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

4.5 Efectivo y equivalente al efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja sin restricciones de uso, con un vencimiento original de tres meses o menos y que no tienen riesgo significativo de cambios de su valor.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

4.6 Instrumentos financieros

4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los activos o pasivos financieros se miden inicialmente al valor justo más o menos, en el caso de una partida no medida al valor justo con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

4.6.2 Activos financieros a costo amortizado

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medida al costo amortizado, a valor justo con cambios en otro resultado integral – inversión en deuda, a valor justo con cambios en otro resultado integral – inversión en patrimonio, o a valor justo con cambios en resultados.

- (i) Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.
- (ii) Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor justo con cambios en resultados:
 - El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
 - Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses (SPPI) sobre el importe del principal pendiente.

ii.1 Evaluación del modelo de negocio:

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio principal que se basa en el análisis de las cuentas por cobrar correspondientes a servicios educacionales del año académico en curso y a deudas por servicios de años anteriores que pudiesen haber sido reprogramadas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

ii.2 Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
--	--

4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados.

Los pasivos financieros al valor justo con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

a. Baja en cuentas

La Universidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Universidad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor justo.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

b. Compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Universidad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor justo con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor justo con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

4.6.5 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor justo con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor justo con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, la Universidad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor justo con cambios en otro resultado integral como al valor justo con cambios en resultados, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

4.7 Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios que estas experimenten en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Universidad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar como es requerido en la NIIF 9.

En relación a los préstamos a partes relacionadas que pudieran llegar a existir la administración ya ha evaluado que no existiría un riesgo en tales operaciones. Por lo tanto, la Universidad no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

La Universidad calcula las pérdidas crediticias esperadas estimadas en base a la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos 18 meses, siendo las exposiciones de la clasificación por antigüedad segmentada en base a riesgos comunes, como ser la calificación de riesgo de crédito, la industria, cesantía y otros indicadores.

La Universidad utiliza como política contable para proceder al Castigo de las cuentas por cobrar, los siguientes criterios:

- Cuentas por Cobrar mayores a 3 años de antigüedad documentadas a través de pagarés y cheques.
- Que la documentación se encuentra totalmente prescritos a la fecha del castigo.
- Que se hayan extinguido todos los procedimientos de cobros y que dichos actos de cobro se encuentren respaldados por una empresa de cobranza externa.
- Que los estudiantes, a los cuales se les está castigando se encuentren si un contrato vigente con la Universidad.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

4.8 Otros activos no financieros corrientes

La Universidad incluye principalmente los pagos realizados por anticipado, tales como seguros, licencias, anticipo a proveedores y otros gastos anticipados y otros activos no financieros.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Comprende las cuentas por cobrar cuyo plazo de cobro es menor a 1 año a contar de la fecha de los Estados financieros y considera tres grupos.

- i. Deudores por ventas, incluye todas las cuentas por cobrar por aranceles, matrículas, aportes estatales, aporte institucional para la gratuidad, proyectos y otros relacionados con el quehacer de la Universidad.
- ii. Documentos por cobrar, que contempla facturas por cobrar, cheques protestados, letras, pagarés, documentos en cobranza judicial entre otras.
- iii. Otros deudores, tales como cuentas por cobrar por venta de propiedades, plantas y equipos, cuentas por cobrar por préstamos a funcionarios y otros.

4.10 Propiedades, plantas y equipos

Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se reconocen al costo, menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro del valor. El costo de las propiedades, plantas y equipos comprende el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo atribuible directamente para dejar el activo en condiciones de trabajo y uso.

Como excepción se tienen los terrenos y edificios, que, con posterioridad a su reconocimiento inicial, se registran bajo el método de la revaluación, que es su valor justo en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada (edificios) y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido, en caso de existir. La Universidad revisa cada tres (3) o cinco (5) años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación.

En el caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan y la utilidad o pérdida resultante se afectan a los resultados del ejercicio en que se produce.

Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores a la adquisición de los elementos de propiedades, plantas y equipos, sólo se reconocen cuando sea probable que la Universidad obtenga beneficios económicos futuros derivados de este y el costo del activo pueda ser medido con fiabilidad.

4.10.1 Método de Depreciación

La depreciación se calcula para castigar el costo de los elementos de propiedades, planta y equipos menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimados, y por lo general se reconoce en resultados. El terreno no se deprecia.

4.10.2 Vida Útil

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos para el período actual y los comparativos son como sigue:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida útil Mínima	Vida Útil Máxima
BIBLIOTECA	Lineal	1	7
UTILES Y ENSERES	Lineal	5	5
MUEBLES DE OFICINA	Lineal	5	5
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	Lineal	3	5
INSTALACIONES	Lineal	5	5
EDIFICIOS	Lineal	20	60

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación y se ajustarán si es necesario.

4.11 Propiedades de inversión

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

4.12 Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles distintos a la plusvalía corresponden a software y programa de aula virtual, los cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlos y prepararlos para ser usados.

El Aula Virtual está conformado por los desembolsos de fondos que se realizan con el objetivo de poner a disposición de forma intensiva y continua para los estudiantes presenciales y sus académicos, un conjunto de recursos virtuales que han sido desarrollados, ordenados y sistematizados en cada una de las asignaturas para cada plan de estudios correspondientes a las carreras que dicta la Universidad. Dentro de los recursos se encuentran videos, textos, podcast, PowerPoint narrados, Quiz, evaluaciones, entre otros, que son construidos por los académicos a cargo de cada asignatura con el acompañamiento y asesoría de distintos profesionales del área académica de las Escuelas, Facultades y Vicerrectoría Académica.

La totalidad de los recursos quedan disponibles a través de la Plataforma de Aprendizaje Virtual UNIACC, a la que académicos y estudiantes acceden de forma controlada a través de un usuario y contraseña única y personal. El objetivo de esta construcción y producción de recursos es permitir la continuidad adecuada de los procesos académicos regulares, para la modalidad remota, así como la presencialidad, para que estos recursos mantengan su utilidad y uso; se consideró en su diseño que sean material de apoyo, complemento y consulta permanente para cada curso.

Estos activos tienen una vida útil finita y son medidos al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de estos activos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

(i) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos.

(ii) Vida útil y amortizaciones

La amortización se calcula para castigar el costo de los activos intangibles menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconocen en resultados. Las vidas útiles estimadas son como sigue:

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

4.12.1 Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias	lineal	1	1
Aula Virtual	lineal	1	5
Software	lineal	5	5

A estos efectos se entiende por monto amortizable el costo de adquisición menos su valor residual.

La Universidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Sin información a revelar.

4.15 Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros son reconocidas mes a mes de acuerdo al derecho que tiene sobre ellos. El consumo está dado por el tiempo sobre el cual están firmados los acuerdos, vigencias de normas, planes de estudios, derechos de arriendo, etc.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo no financiero reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Sin información a revelar.

4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del impuesto de primera categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N° 13.713, en concordancia con lo establecido por el Artículo N°14 del D.L. 1.604 del año 1976.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

4.20 Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados integrales en el período que corresponde.

4.20.1 Vacaciones del personal

La universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre la base devengada.

Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

Sin información a revelar.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, cuentas por pagar al personal, retenciones y honorarios, los que se encuentran registrados a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses

4.22 Otros pasivos financieros

Conformado principalmente por los préstamos bancarios, lo que se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

4.23 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

(i) Pasivos contingentes

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Universidad.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue: Nivel 1: Precios cotizados/(no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios). Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables). Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total. La Universidad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

4.25 Capital emitido

El capital de la Universidad se encuentra conformado a través del aporte inicial de su fundador Sr. Andrés Guillof y posteriormente por aportes realizados por Apollo Global Education, institución educacional norteamericana quien fue propietaria de la Universidad hasta el año 2018.

Conformación del Capital Emitido	Valor Libro M\$
Capital Inicial - Aporte Andrés Guillof	25.000
Aporte Apollo Global Education 31-12-2011	2.476.157
Capitalización Deuda Hellios 31-12-2015	4.929.724
Capitalización pago Deuda Hellios 09-11-2017	1.522.291
Capitalización préstamo Apollo global 30-11-2017	541.285
Total	9.494.457

4.26 Distribución de dividendos

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

4.27 Reconocimiento de ingresos

La Universidad reconoce sus ingresos por actividades ordinarias con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño, esto es cuando se transfiere el control del servicio al cliente.

La Sociedad analiza todos los factores según lo establecido por la NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato/acuerdo.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

La naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño incluyendo términos de pago y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se describen a continuación:

Ingresos por servicios educativos:

Los contratos provienen principalmente del proceso de matrícula de los alumnos, en donde la Universidad ha identificado una sola obligación de desempeño, la cual es la prestación del servicio docente a los alumnos matriculados. Lo anterior se subdivide en diurnos, vespertinos, on-line, tesis, cursos, talleres, seminarios y post grados.

Las obligaciones de desempeño se satisfacen con la entrega de los servicios educativos a lo largo del periodo establecido en el contrato el cual va relacionado a la cantidad de asignaturas cursadas y contratadas según calendario académico.

Para el caso de los contratos en el cual las obligaciones de desempeño aún están pendientes por devengar por concepto de aranceles y matrículas de programas diurnos, vespertino y on-line del año académico siguiente se contabilizan dentro de rubro "otros pasivos no financieros" y se van traspasando a resultados en la medida en que la obligación de desempeño se va cumpliendo.

Adicionalmente, también recibe ingresos por tutorías, cursos, talleres, etc.

4.28 Costo de Ventas

Conformado por el costo docente directo que considera las Remuneraciones y leyes sociales del personal más la amortización correspondiente a la Modalidad Virtual de Aprendizaje y Construcción Docente.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

4.29 Arrendamientos

De acuerdo con lo descrito en la NIIF16, Arrendamientos, la Universidad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Un contrato contiene un arrendamiento si está relacionado con un activo identificado, el que puede especificarse explícitamente en el contrato o implícitamente en el momento en que se pone a disposición del arrendatario para su uso.

Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Universidad debe evaluar si se obtiene sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el período de uso, y si es posible dirigir el uso del activo identificado. Los beneficios económicos del uso de un activo incluyen su producto principal, productos derivados y otros beneficios económicos del uso del activo que podrían obtenerse de una transacción comercial con un tercero.

Sin embargo, incluso si se especifica un activo, el arrendatario no controla el uso de un activo identificado si el arrendador tiene un derecho sustantivo a sustituir el activo por un activo alternativo durante el período de arrendamiento.

Un arrendatario puede optar no aplicar esta norma cuando los contratos no excedan de un año y/o los arrendamientos estén asociados con activos subyacentes de bajo valor individual. Los arrendamientos bajo estas características son reconocidos en el estado intermedio de resultados integrales en el momento que se devengan.

Si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, entonces la Universidad contabiliza cada componente del arrendamiento, por separado de los componentes distintos de arrendamiento.

(i) Contabilidad del arrendatario

La Universidad aplica un modelo de contabilidad de arrendamientos que consiste en reconocer todos los arrendamientos de importe significativo en el estado intermedio de situación financiera, reflejando en el activo un "Derecho de uso" del activo subyacente y en el pasivo la obligación de realizar los pagos por arrendamientos. Mientras que en el estado intermedio de resultados integrales presentará la amortización del activo y el interés devengado del pasivo.

El valor del pasivo por arrendamientos se corresponde al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo. El pasivo por arrendamientos comprende pago fijo, pago por arrendamiento variable e importes que espera pagar el arrendatario como garantía de valor residual. La tasa de descuento corresponde a la tasa implícita en los arrendamientos. El valor del activo por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelamiento y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al costo amortizado mediante el uso del método de interés efectivo, mientras que el activo por derecho de uso se mide al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Nota 4 - Resumen de principales políticas contables, continuación

Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa. La Universidad amortiza los activos por derecho de uso de acuerdo con lo establecido en la NIC 16, es decir, el método de amortización refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo por derecho de uso.

La Universidad aplica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para determinar si se ha deteriorado el valor de un activo por derecho de uso y para contabilizar el deterioro. Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor, los cargos de amortización futura correspondientes al activo por derecho de uso se ajustan para reflejar el importe en libros revisado.

(ii) Contabilidad del arrendador

Un arrendador clasifica un arrendamiento como financiero si el contrato transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y como arrendamiento operativo, todos los demás arrendamientos. La prueba para la clasificación del arrendamiento no cambia básicamente con respecto a la NIC 17.

Con esto, cuando reconoce un arrendamiento financiero da de baja su activo subyacente y reconoce un derecho de cobro por arrendamiento financiero; y en su estado intermedio de resultados integrales reconoce ingresos financieros por el derecho de cobro, de acuerdo con el método de interés efectivo.

Cuando se trata de un arrendamiento operativo continúa presentando en su estado intermedio de situación financiera el activo subyacente, incrementado por los costos directos iniciales incurridos en la obtención del arrendamiento, y en el estado intermedio de resultados integrales se presentan los ingresos por arrendamiento, de forma lineal generalmente, y en el gasto los relacionados con el subyacente, como la amortización de este.

El arrendador valoriza inicialmente el derecho de cobro por arrendamiento financiero al valor presente de la inversión neta en el arrendamiento, que incluye los pagos por arrendamiento futuros más el valor residual no garantizado que corresponda a la Universidad, descontados, utilizando la tasa implícita en el arrendamiento.

5. Nota 5 - Administración de riesgos

5.1 Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son los riesgos de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Universidad y la Administración gestiona a la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de educación superior.

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

5. Nota 5 - Administración de riesgos, continuación

5.2 Riesgos financieros

Información cualitativa

- Esta referido a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que pueda llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero.
- El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la universidad.

Información cuantitativa

5.2.1 Riesgo de crédito

Referido a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la Universidad bajo condiciones normales o excepcionales para responder a sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, los cuales serían cancelados a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

a) Monto máximo de exposición al riesgo de crédito

Riesgo de crédito	2023 M\$	2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.456.937	5.677.998
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.495.971	8.539.538
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	551.840	332.407
Totales	20.504.748	14.549.943

Los valores indicados no consideran ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias.

b) Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

5. Nota 5 - Administración de riesgos, continuación

c) Respecto de las cuentas por cobrar de la Universidad es necesario mencionar:

- i. Deuda con mayor nivel de incobrabilidad, considerando los montos vencidos sobre los 180 días considerando año 2023 y 2022.

Concepto	2023	2022
Deuda vencida sobre 180 días, bruto	3.455.619	6.372.603

La disminución observada en el año 2023, es debido a que durante el año se procedió a castigar las cuentas incobrables de acuerdo a nuestra política de incobrabilidad.

- ii. Política de provisiones: esta se encuentra revelada en el punto 4.7.
- iii. Política de repactación: De acuerdo a nuestra Política de Cobranza se pueden determinar que existen 3 tipos de modalidades para efectos de la repactación:
- Política para alumnos regulares.
 - Política de repactación para alumnos regulares con cheques o cuotas.
 - Política para alumnos no vigentes y graduados.

Todas las políticas indicadas se encuentran en vigencia y aplicadas.

- iv. Proceso de cobranza. La Universidad cuenta con una organización, sistemas y procesos que le permiten desarrollar exitosamente dicha gestión a través de empresas externas de cobranza asignando y actualizando periódicamente las deudas para su cobro.

Todos los alumnos que hayan documentado los servicios educacionales y/o deuda con la Universidad con crédito estarán sujetos al proceso y acciones de cobranza realizadas por las empresas de cobranza que han sido contratadas para dichos efectos.

Para todos los efectos, la Universidad durante el presente período y anteriores no ha obtenido activos financieros o no financieros mediante la toma de posesión de garantías para asegurar el cobro, o ejecutar otras mejoras crediticias. Toda acción de cobro ha sido y se realiza sobre los deudores directos, o bien, sobre sus avales, agotando todas las instancias correspondientes, pero nunca llegando a ejercer la posesión de garantías para ejercer el cobro.

- a) La naturaleza y valor libros de los activos obtenidos.

Sin información a revelar.

- b) Cuando el activo no sea fácilmente convertible en efectivo, sus políticas para disponer de tales activos, o para utilizarlo en sus propias operaciones.

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

5. Nota 5 - Administración de riesgos, continuación

5.2.2 Riesgo Liquidez

Riesgo de Liquidez					
2023	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$ M\$
Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	470.357	997.174	936.037	4.399.546	6.803.114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, otras provisiones y pasivos por impuestos	1.924.493	883.674	-	-	2.808.167
Totales	2.394.850	1.880.848	936.037	4.399.546	9.611.281
Riesgo de Liquidez					
2022	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$ M\$
Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos	615.064	720.820	609.126	4.786.040	6.731.050
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, otras provisiones y pasivos por impuestos	2.405.766	544.808	-	-	2.950.574
Totales	3.020.830	1.265.628	609.126	4.786.040	9.681.624

La Universidad mantiene inversiones en instrumentos financieros de renta fija y de rápida liquidez en entidades bancarias con las que se tienen relaciones comerciales, en donde, la decisión de colocación de valores, tanto en oportunidad y de plazos está a cargo de la Dirección de Finanzas. Adicionalmente, la Universidad aprueba como política permanente dentro de su presupuesto anual, líneas de crédito como capital de trabajo para garantizar la liquidez.

Los vencimientos contractuales remanentes para los pasivos financieros con instituciones bancarias son los siguientes:

Institución Financiera	Tipo de préstamo	Moneda	Tasa nominal %	Año de vencimiento	Corrientes		No Corrientes	
					2023	2022	2023	2022
					M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	Fogape	CLP	3,48%	22-07-2024	51.147	59.501	-	35.689
BancoEstado	Fogape	CLP	2,63%	20-06-2024	61.296	119.349	-	61.296
Banco Santander	Fogape	CLP	2,50%	25-05-2024	35.689	119.739	-	51.147
Totales					148.132	298.589	-	148.132

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

5. Nota 5 - Administración de riesgos, continuación

5.2.3 Riesgo de mercado

Los riesgos financieros surgen por las operaciones normales de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad.

- (a) Riesgo de tasas de interés, al no tener deudas con entidades financieras locales o extranjeras la exposición al riesgo de tasa de interés no tiene un impacto significativo.
- (b) Riesgo de tipo de cambio, es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero debido a las variaciones de los tipos de cambio. La moneda funcional y de presentación de UNIACC es el peso chileno (CLP) dado que los ingresos, costos e inversiones son principalmente determinados en base a esta moneda lo que implica que no existiría un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio.
- (c) Riesgo de precios, es el riesgo asociado a las variaciones en los precios de mercado de los activos de la institución. Por la naturaleza de UNIACC esta exposición no tiene un impacto significativo

5.2.4 Riesgo operacional

Es el riesgo de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o fallos en los procesos, personal y sistemas internos, o bien, por causa de eventos externos. Lo que incluye el riesgo legal, pero excluye al riesgo reputacional, estratégico y sistémico. El riesgo operacional es inherente a todos los productos, actividades, procesos y sistemas.

Como tal, la gestión efectiva del riesgo operacional es fundamental para UNIACC. Cada área de UNIACC es la primera línea de defensa y es responsable de planificar, dirigir y controlar las actividades, procesos y sistemas asociados a dichas áreas o unidades. Como segunda línea de defensa están las actividades de supervisión que identifican, miden, monitorean y reportan objetivamente el riesgo operacional.

Entre las actividades principales se deben considerar el cumplimiento del plan de inversiones, control de gastos, el manejo de conflictos de interés, la entrega de la información adecuada y oportuna, finalmente el cumplimiento cabal por parte de todas las áreas de la institución de acuerdo a los demás parámetros establecidos en las leyes, normativa vigente y en el reglamento interno.

Por último, la institución ha realizado una identificación de los riesgos que conllevan estas actividades y procesos, ha elaborado políticas y procedimientos con el objeto de mitigarlos. Periódicamente la Vicerrectoría de Administración y Finanzas supervisa, administra y corrige las desviaciones y cumplimiento de gestión y control interno.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

5. Nota 5 - Administración de riesgos, continuación

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Los montos indicados que se presentan a continuación son los valores que estos tenían al cierre del ejercicio y de los cuales la Universidad pudiera realizar en un intercambio en el mercado actual.

	2023	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	7.456.937	7.456.937
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	12.495.971	12.495.971
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	551.840	551.840
No corriente:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.924.493	1.924.493
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	<u>6.802.942</u>	<u>6.802.877</u>
	2022	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	5.677.998	5.677.998
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	8.539.538	8.539.538
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	332.407	332.407
No corriente:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	54.202	54.202
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.405.766	2.405.766
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	<u>6.731.050</u>	<u>6.731.049</u>

UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y COMUNICACIÓN - UNIACC

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

6. Nota 6 - Estimaciones y juicios contables

En la preparación de los estados financieros, la Administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

6.1 Determinación de la existencia de potenciales pérdidas por deterioro en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

6.2 Hipótesis empleada en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Sin información a revelar.

6.3 Determinación de la vida útil de las propiedades, plantas equipos e intangibles.

Respecto de las propiedades, plantas y equipos la Universidad se utiliza la establecida por el Servicio de Impuestos Internos descrita en la Resolución N° 43 de 26 de diciembre de 2002 y con vigencia a partir del 01 de enero de 2003.

6.4 Hipótesis utilizada para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Las cuentas indicadas a continuación son los valores razonables que se obtuvieron al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y se los cuales la Universidad puede realizar un intercambio en el mercado actual.

Se considera como mercado principal de nuestros activos, las instituciones financieras, de los cuales tenemos contratos firmados en los que están las tasas de intereses y plazos fijados de antemano por todos conocidos.

Respecto de nuestros pasivos, nuestras cuentas por pagar están valorizadas a valores razonables no existiendo desviaciones o ajustes, así mismo, como en el rubro de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

	2023	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	7.456.937	7.456.937
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	12.495.971	12.495.971
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	551.840	551.840
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.924.493	1.924.493
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	6.804.877	6.804.877

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

6. Nota 6 - Estimaciones y juicios contables, continuación

	2022	
Activos financieros	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	5.677.998	5.677.998
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	8.539.538	8.539.538
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	332.407	332.407
No corriente:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	54.202	54.202
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.405.766	2.405.766
No corriente:		
Otros pasivos financieros corriente y no corriente	6.731.050	6.731.050

El valor razonable del precio que la Universidad ha utilizado es el que recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal o más ventajoso en la fecha de la medición independientemente si ese precio es observable directamente o estimado, utilizando otra técnica de valoración.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Sin información a revelar.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de las propiedades, plantas y equipos.

Se encuentra revelada en la nota 4.10.

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar.

Se encuentra revelada en la nota 10.2

6.8 Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

La Universidad tiene la obligación de cubrir una porción (garantía) de los flujos futuros de pago, definida contractualmente y devengada en los términos de tasas de interés y plazos de vencimiento del crédito otorgado al estudiante. La Universidad registra una provisión, según NIC 37, de su responsabilidad económica valorizada a la fecha de los Estados Financieros, tomando como base el total de alumnos incluidos en la base de estudiantes afianzados entregada por Comisión Ingresos. El monto de la provisión equivale a la suma del monto de la deuda (SD) multiplicado por el porcentaje garantizado por la institución (PG) y multiplicado por la tasa de deserción (TD) para cada estudiante. Esta provisión considera las personas tanto de la base de fianzas de renovantes como de licitados.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

6. Nota 6 - Estimaciones y juicios contables, continuación

6.9 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Sin información a revelar.

6.10 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sin información a revelar.

7. Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el efectivo y equivalentes al efectivo están conformados según lo siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2023					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clase de Efectivo						
Efectivo en caja	50	-	-	.	.	50
Saldos en Banco	140.355	289	2.539	.	.	143.183
Total Efectivo	140.405	289	2.539	-	-	143.233
Depósitos a plazo	2.019.380	.	.	.	.	2.019.380
Fondos mutuos	5.263.931	30.393	.	.	.	5.294.324
Otros títulos y valores (+)	.	.	.	.	.	.
Total equivalente al efectivo	7.283.311	30.393	-	-	-	7.313.704
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7.423.716	30.682	2.539	-	-	7.456.937

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

7. Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2022					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Clase de Efectivo						
Efectivo en caja	50	-	-	-	-	50
Saldos en Banco	254.865	30.227	5.891	-	-	290.983
Total Efectivo	254.915	30.227	5.891	-	-	291.033
Depósitos a plazo	2.417.088	188.885	-	-	-	2.605.973
Fondos mutuos	2.780.991	-	-	-	-	2.780.991
Otros títulos y valores (+)	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	5.198.079	188.885	-	-	-	5.386.965
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.452.995	219.112	5.891	-	-	5.677.998

8. Nota 8 - Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2023											
	Corrientes						No corrientes					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros(*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

8. Nota 8 - Otros activos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2022											
	Corrientes						No corrientes					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	TOTAL M\$
Electivo con restricciones de uso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. Nota 9 – Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Arrendos Anticipados	-	-	-	-
Seguros Anticipados	15.528	-	13.976	-
Gastos Anticipados	226.084	-	262.655	-
Anticipo a Proveedores	-	-	-	-
Construcción de Programas	193.668	-	249.780	-
Activación gastos de Acreditación	-	21.567	-	45.187
Documentos en garantía	-	7.542	-	3.151
Otros (*)	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	435.280	29.109	526.411	48.338

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

10. Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Deudores por aranceles	12.925.910	-	13.519.326	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(3.275.392)	-	(6.278.348)	-
Total deudores por aranceles	9.650.518	-	7.240.978	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrícula	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	2.845.453	-	1.271.254	-
Total Deudores Becas estatales	2.845.453	-	1.271.254	-
Deudores por Gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por Gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por pagar	-	-	-	-
Total Documentos por cobrar	-	-	-	-
Otros Deudores (*)	-	-	27.306	54.202
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	27.306	54.202
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	12.495.971	-	8.539.538	54.202

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento.

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
No vencidas corrientes	11.232.350	7.547.354
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(33.004)	(26.923)
No vencidos no corrientes		
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes		
Subtotal No Vencidas	11.232.350	7.547.354
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(33.004)	(26.923)
Vencidos menor a 90 días	349.439	263.270
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(57.587)	(51.195)
Vencidos entre 91 y 360 días	2.207.143	1.806.324
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(1.293.456)	(1.051.223)
Vencidos más de 360 días	1.982.190	5.200.937
Deterioro incobrabilidad vencidos mas 360 días	(1.891.104)	(5.149.006)
Subtotal Vencidos	4.538.772	7.270.531
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(3.242.147)	(6.251.424)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	12.495.971	8.539.538

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

10. Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

10.3 Detalle de documentos protestados en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Documentos Protestados	121.281	496.244
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(94.325)	(479.455)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	26.956	16.789

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	(6.278.348)	(5.353.671)
Ajustes		
(Aumento) disminución de provisión	(1.263.716)	(924.677)
Castigos	4.266.672	-
Saldo Final	(3.275.392)	(6.278.348)

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	-	-
Ajustes		
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
Saldo Final	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

11. Nota 11 – Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

11.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2023		31-12-2022	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
77.096.929-8	Inmobiliaria Los Cóndores	Chile	Indefinido	Aportante/accionista común	CLP	-	551.840	-	332.407	-
Total Cuenta por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto							551.840	-	332.407	-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2023		31-12-2022	
								Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$	
77.096.929-8	Inmobiliaria Los Cóndores SpA	Chile	Aportante/accionista común	31-12-2040	Arriendo sedes	UF	5,65%	322.053	6.332.757	316.474	5.967.854
Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamiento								322.053	6.332.757	316.474	5.967.854
Subtotal otras Cuentas por Pagar								0	0	0	0
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								322.053	6.332.757	316.474	5.967.854

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2023 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31-12-2022 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
77.096.929-8	Inmobiliaria Los Cóndores SpA	Chile	Arriendo sedes	Aportante/accionista común	CLP	590.649	590.649	-	-
77.032.759-8	Inmobiliaria Barrio Italia SpA	Chile	Arriendo sedes	Aportante/accionista común	CLP	-	-	38.464	38.464
77.097.128-4	Inmobiliaria IACC SpA	Chile	Arriendo sedes	Aportante/accionista común	CLP	-	-	153.734	153.734
77.096.929-8	Inmobiliaria Los Cóndores SpA	Chile	Arriendo sedes	Aportante/accionista común	CLP	-	-	286.945	286.945
Subtotal transacciones por arrendamiento						590.649	590.649	479.143	479.143
Subtotal otras transacciones						-	-	-	-
Total transacciones con Entidades Relacionadas						590.649	590.649	479.143	479.143

11.4 Personal Clave de la Administración

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, la remuneración bruta del personal clave de la Administración corresponde a M\$ 656.028 y M\$ 790.020 respectivamente. El personal clave de la Administración lo comprende las autoridades ejecutivas de la Universidad.

12. Nota 12 - Inventarios

Clases de Inventario, Neto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Existencia		
Materiales de Oficina	-	-
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	-	-
Otros Inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencia en Transito	-	-
Otras existencias e inventarios	-	-
Total otros inventarios	-	-
Total inventarios, Netos	-	-

12.1 Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

13. Nota 13 – Activos biológicos, corrientes y no corrientes

13.1 Detalle de Activos Biológicos.

Clases de Activos Biológicos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos	-	-	-	-
Total Activos Biológicos	-	-	-	-

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente.

Movimientos Activos Biológicos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2023 y 2022	-	-	-	-
Incremento por adquisiciones del período	-	-	-	-
Disminuciones por cosechas o recolección del período	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (Fair value del ejercicio)	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022	-	-	-	-

14. Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuestos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos Provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

14. Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

14.2 Pasivo por impuestos corrientes.

Clases de Pasivos por Impuestos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Impuesto único de segunda categoría	(102.874)	(86.099)
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-
Total Pasivos por Impuestos	(102.874)	(86.099)

14.3 Resultado por impuestos a las ganancias

Clases de Gastos por impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Resultado por impuesto corriente		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Total Resultado por impuesto corriente, neto	-	-
Resultado por impuesto diferido		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumento (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total Resultado por impuestos diferidos, Neto	-	-
Total Resultado por Impuesto a las Ganancias	-	-

14.4 Provisión Impuesto a la Renta.

Sin información a revelar.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	31-12-2023		31-12-2022	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de Impuestos	-	-	-	-
Impuesto a la renta tasa legal	-	-	-	-
Ajustes para llegar a la tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	-	-	-
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

14. Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos por impuesto diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamiento y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	-	-
Total activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos	-	-

15. Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo.

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2023						
Activos o Grupo de Activos	Plan de enajenación autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
-	-	-	-	-	-	-
Total Activos no Corrientes Clasificados como Mantenidos para la venta				-	-	-

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2022						
Activos o Grupo de Activos	Plan de enajenación autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
-	-	-	-	-	-	-
Total Activos no Corrientes Clasificados como Mantenidos para la venta				-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

15. Nota 15 – Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, continuación

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2023			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupo de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31-12-2022			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del pasivo asociado	M\$
	-		-
	-		-
	-		-
Total Activos o Grupo de Activos	-	Total Pasivo Asociado	-

16. Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando método de la participación

16.1 Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro

Detalle	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad 3	-	-
Total Inversiones en subsidiarias	-	-
Inversiones en asociadas		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad 3	-	-
Total inversiones asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad 3	-	-
Total inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

16. Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando método de la participación, continuación

16.2 Sin información a revelar.

16.3 Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado.

31-12-2023

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	Pais de Origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversion contabilizada utilizando el método de la participación									-

31-12-2022

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	Pais de Origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en Inversion contabilizada utilizando el método de la participación									-

17. Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos	21.622	-
Otros activos intangibles, neto (*)	86.404	234.977
Total Activos Intangibles, neto	108.026	234.977

Otros activos intangibles, neto (*)	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Aula Virtual	86.404	234.977
Total Otros Activos Intangibles, neto (*)	86.404	234.977

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos	609.104	-
Otros activos intangibles, bruto (*)	655.287	655.287
Total Activos Intangibles, Bruto	1.264.391	655.287

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

17. Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Clases de Activos Intangibles, Bruto (*)	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Aula Virtual	655.287	655.287
Total Activos Intangibles, Bruto	655.287	655.287

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(587.482)	-
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	(568.883)	(420.310)
Total Amortización Acumulada de Valor de los Activos Intangibles	(1.156.365)	(420.310)

Amortización Acumulada de otros Activos Intangibles (*)	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Aula Virtual	(568.883)	(420.310)
Total Amortización Acumulada de otros Activos Intangibles (*)	(568.883)	(420.310)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Deterioro Acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro Acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	(3.487)	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	(148.573)	(420.310)
Total Amortización Acumulada de Valor de los Activos Intangibles	(152.060)	(420.310)

Deterioro Acumulado otros activos intangibles (*)	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Aula Virtual	(148.573)	(420.310)
Total Deterioro Acumulado otros activos intangibles (*)	(148.573)	(420.310)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

18. Nota 18 – Plusvalía

Movimientos de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad 3 M\$	Entidad 4 M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	-	-	-

19. Nota 19 – Propiedades, planta y equipos

19.1 Propiedades, planta y equipos, valor neto

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terreno, neto	5.557.482	5.557.482
Edificios, neto	2.559.367	2.630.461
Construcciones en curso, neto	-	-
Plantas y Equipos, neto	-	-
Equipos Computacionales y periféricos, neto	1.025.569	727.453
Instalaciones fijas y accesorios, neto	233.989	228.174
Vehículo, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	31.661	26.957
Muebles y enseres, neto	86.928	61.592
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	66.505	66.505
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, plantas y equipos entregados en comodato, neto	-	-
otras propiedades, plantas y equipos, neto	71.087	96.222
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	9.632.588	9.394.846

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

19. Nota 19 – Propiedades, planta y equipos, continuación

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terreno, bruto	5.557.482	5.557.482
Edificios, bruto	3.090.048	3.090.049
Construcciones en curso, bruto	-	-
Plantas y Equipos, bruto	-	-
Equipos Computacionales y perifericos, bruto	4.746.358	4.386.332
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.201.566	1.164.762
Vehículo, bruto	17.250	17.250
Libros, revistas y material bibliografico, bruto	299.060	284.414
Muebles y enseres, bruto	412.909	372.169
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	66.505	66.505
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, plantas y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
otras propiedades, plantas y equipos, bruto	71.087	96.222
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	15.462.265	15.035.185

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(530.681)	(459.588)
Depreciación acumulada, plantas y equipos	-	-
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y perifericos	(3.720.789)	(3.658.879)
Depreciación acumulada, Instalaciones fijas y accesorios	(967.577)	(936.589)
Depreciación acumulada, vehículos	(17.250)	(17.250)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliografico	(267.399)	(257.457)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(325.981)	(310.576)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, propiedades, plantas y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, plantas y equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(5.829.677)	(5.640.339)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, plantas y equipos	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y perifericos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículo	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliografico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, propiedades, plantas y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, plantas y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

19. Nota 19 – Propiedades, planta y equipos, continuación

19.2 Movimientos del Activo Fijo

Movimientos, Propiedades, Plantas y Equipos al 31.12.2023	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Plantas y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehiculos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	5.557.482	2.630.460	-	-	727.453	228.174	-	26.957	224.320
Cambios:									
Adiciones	-	-	-	-	525.840	43.025	-	7.241	32.289
Transferencias y/o trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(71.093)	-	-	(227.724)	(37.210)	-	(7.868)	(26.758)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(71.093)	-	-	298.116	5.815	-	(627)	5.531
Saldo final al 31-12-2023	5.557.482	2.559.367	-	-	1.025.569	233.989	-	26.330	229.851

Movimientos, Propiedades, Plantas y Equipos al 31.12.2022	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Plantas y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehiculos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2022	4.989.961	2.622.552	-	-	446.312	209.105	-	25.177	189.749
Cambios:									
Adiciones	567.521	77.390	-	-	454.765	54.902	-	10.068	53.263
Transferencias y/o trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(69.482)	-	-	(173.624)	(35.833)	-	(8.288)	(18.692)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	567.521	7.908	-	-	281.141	19.069	-	1.780	34.571
Saldo final al 31-12-2022	5.557.482	2.630.460	-	-	727.453	228.174	-	26.957	224.320

19.3 Fecha última revalorización de propiedades, planta y equipos. 31-12-2017, en 2020 se realizó una evaluación de si existían cambios significativos en el valor de los activos revaluados de lo cual se concluyó que no era necesario revaluar al término del 3r año.

19.4 Información de limitaciones o restricciones al activo fijo.

- No existen restricciones a la titularidad de cada una de las propiedades, plantas y equipos que forman parte del activo fijo de la Universidad.
- No existen importes por concepto de anticipos por el desarrollo de construcciones en curso.
- No existen compensaciones recibidas de terceros que se incluyan en el resultado del periodo por propiedades, plantas y equipos que hayan sufrido pérdidas por deterioro de valor, se ha perdido o entregado.

19.5 Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

20. Nota 20 – Propiedades de inversión

20.1 Detalle propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
Total Propiedades de inversión	-	-

20.2 Movimiento de las propiedades de inversión.

Cambios en Propiedades de Inversión	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Tranferencias y/o traspasos	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3 Ingresos y gastos con efecto en resultados, de propiedades de inversión

Efecto en Resultados	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

a) Cambio acumulado en el valor razonable

Sin información a revelar.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

20. Nota 20 – Propiedades de inversión, continuación

b) Restricciones a la realización de las propiedades de inversión

Sin información a revelar.

c) Obligaciones contractuales

Sin información a revelar.

21. Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

21.1 Detalle de activos y pasivos por arrendamiento.

Al 31-12-2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Impresoras y equipos fotocopias	Kiocera Document Solutions Chile SpA	56.988	(15.756)	41.232
Inmueble - Infante 1373	Manuel Boñar	236.528	(109.213)	127.315
Inmueble - Salvador 1426	Carmen Hurtado	174.399	(89.154)	85.245
Inmueble - Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	150.717	(69.704)	81.013
Inmuebles varios	Inmobiliaria Los Cóndores	6.201.529	(900.440)	5.301.089
Tegualda 1352	Vogel	406.868	(2.461)	404.407
Total		7.227.029	(1.186.728)	6.040.301

Al 31-12-2022				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Impresoras y equipos fotocopias	Kiocera Document Solutions Chile SpA	56.988	(2.182)	54.806
Inmueble - Infante 1373	Manuel Boñar	236.528	(90.509)	146.019
Inmueble - Salvador 1426	Carmen Hurtado	174.399	(71.816)	102.583
Inmueble - Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	150.717	(57.674)	93.043
Inmuebles varios	Inmobiliaria Los Cóndores	6.201.529	(844.680)	5.356.849
Total		6.820.161	(1.066.861)	5.753.300

Bien de uso al 31-12-2023	Entidad Acreedora	Rut del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha de Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Equipos impresión y Fotocopadoras	Kiocera Document Solutions Chile SpA	76.415.589-0	NO	01-08-2022	01-07-2023	UF	NO	LINEAL	5,13%
Infante 1373	Manuel Boñar	9.069.085-K	NO	01-01-2019	30-11-2028	UF	NO	LINEAL	5,13%
Salvador 1426	Carmen Hurtado	5.713.457-7	NO	01-01-2019	30-11-2028	CLP	NO	LINEAL	5,13%
Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	3.186.821-1	NO	01-01-2019	30-11-2028	UF	NO	LINEAL	5,65%
Varias Propiedades	Inmobiliaria Los Cóndores	77.096.929-8	SI	31-01-2020	31-12-2040	UF	NO	LINEAL	5,65%
Tegualda 1352	Vogel y Cia Ltda	81.772.500-7	NO	01-11-2023	01-10-2023	UF	NO	LINEAL	5,65%

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

21. Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

Bien de uso al 31-12-2022	Entidad Acreedora	Rut del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha de Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Equipos impresión y Fotocopiadoras	Kiocera Document Solutions Chile SpA	76.415.589-0	NO	01-08-2022	01-07-2023	UF	NO	LINEAL	5,13%
Infante 1373	Manuel Boñar	9.069.085-K	NO	01-01-2019	30-11-2028	UF	NO	LINEAL	5,13%
Salvador 1426	Carmen Hurtado	5.713.457-7	NO	01-01-2019	30-11-2028	CLP	NO	LINEAL	5,13%
Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	3.186.821-1	NO	01-01-2019	30-11-2028	UF	NO	LINEAL	5,65%
Varias Propiedades	Inmobiliaria Los Cóndores	77.096.929-8	SI	31-01-2020	31-12-2040	UF	NO	LINEAL	5,65%

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso

Bien de Uso al 31-12-2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31-12-2023	Más de 1 año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 año y no Mayor a 3 Años	Más de 3 año y no Mayor a 4 Años	Más de 4 año y no Mayor a 5 Años	Más de 5 años	Total No Corriente al 31-12-2023
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Av. Los Jesuitas 517 Girardi 1176 Girardi 1178 Salvador 1231 Girardi 1164 Girardi 1150 Av. Salvador 1255 Av Salvador 1434 Av. Salvador 1407	Inmobiliaria Los Cóndores	216.734	224.056	237.047	250.791	265.333	4.680.263	5.657.490
Subtotal obligaciones con relacionadas		216.734	224.056	237.047	250.791	265.333	4.680.263	5.657.490
Equipos impresión y Fotocopiadoras	Kiocera Document Solutions Chile SpA	15.932	16.768	10.186	-	-	-	26.954
Infante 1373	Manuel Boñar	24.109	27.623	29.075	30.601	32.208	-	119.507
Salvador 1426	Carmen Hurtado	17.672	18.600	19.567	20.605	19.838	-	78.610
Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	16.795	17.676	18.605	19.582	18.854	-	74.717
Tegualda 1352	Vogel y Cia Ltda	30.812	32.599	34.498	36.489	38.972	232.921	375.479
Subtotal obligaciones con terceros		105.319	113.266	111.931	107.277	109.872	232.921	675.267
Total Obligaciones		322.053	337.322	348.978	358.068	375.205	4.913.184	6.332.757

Bien de Uso al 31-12-2022	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					
		Obligación al 31-12-2022	Más de 1 año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 año y no Mayor a 3 Años	Más de 3 año y no Mayor a 4 Años	Más de 4 año y no Mayor a 5 Años	Más de 5 años	Total No Corriente al 31-12-2022
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Av. Los Jesuitas 517 Girardi 1176 Girardi 1178 Salvador 1231 Girardi 1164 Girardi 1150 Av. Salvador 1255 Av Salvador 1434 Av. Salvador 1407	Inmobiliaria Los Cóndores	246.111	206.846	213.834	226.232	239.350	4.719.972	5.606.234
Subtotal obligaciones con relacionadas		246.111	206.846	213.834	226.232	239.350	4.719.972	5.606.234
Equipos impresión y Fotocopiadoras	Kiocera Document Solutions Chile SpA	14.446	15.205	16.003	9.721	-	-	40.929
Infante 1373	Manuel Boñar	23.898	25.154	26.476	27.866	29.330	28.237	137.063
Salvador 1426	Carmen Hurtado	16.760	17.672	18.600	19.577	20.605	19.838	96.292
Salvador 1287	Rebeca Dadidovich	15.229	16.028	16.870	17.756	18.689	17.993	87.336
Subtotal obligaciones con terceros		70.333	74.059	77.949	74.920	68.624	66.068	361.620
Total Obligaciones		316.444	280.905	291.783	301.152	307.974	4.786.040	5.967.854

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

22. Nota 22 – Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1 Detalle de Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Clases de Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	148.132	298.589	-	148.132
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de Crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	148.132	298.589	-	148.132

22.2 Restricciones a los pasivos financieros.

Sin información a revelar.

22.3 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 años hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total no Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamo Bancario Fogape	Banco Santander	CLP	10.162	20.436	20.549	-	-	-	51.147	-	Mensual	-	3,48%
Préstamo Bancario Fogape	BancoEstado	CLP	10.153	20.370	30.773	-	-	-	61.296	-	Mensual	-	2,63%
Préstamo Bancario Fogape	Banco Santander	CP	5.052	10.154	20.483	-	-	-	35.689	-	Mensual	-	2,50%
Total			25.367	50.960	71.805	-	-	-	148.132	-			

Clase de Pasivo Año 2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 años hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total no Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Préstamo Bancario Fogape	Banco Santander	CLP	4.864	9.624	44.813	35.689	-	-	59.501	35.689	Mensual	-	3,48%
Préstamo Bancario Fogape	BancoEstado	CLP	9.777	19.702	89.870	61.296	-	-	119.349	61.296	Mensual	-	2,63%
Préstamo Bancario Fogape	Banco Santander	CP	9.775	19.780	90.184	51.147	-	-	119.739	51.147	Mensual	-	2,50%
Total			24.416	49.306	224.867	148.132	-	-	298.589	148.132			

23. Nota 23 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

Clase de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	(474.688)	-	(508.189)	-
Cuentas por pagar al personal	(14)	-	(198.123)	-
Retenciones por pagar	(129.053)	-	(110.304)	-
Honorarios por pagar	(1.430)	-	(4.637)	-
Documentos por pagar	(343.168)	-	(354.872)	-
Otras cuentas por pagar	(90.474)	-	(86.457)	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	(1.038.828)	-	(1.262.582)	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

24. Nota 24 – Otras provisiones, corrientes y no corrientes

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas por pagar	(775.791)	-	(804.022)	-
Provisión deserción CAE	-	(883.674)	-	(544.808)
Provisión litigios y reclamaciones legales	(7.000)	-	(253.062)	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	(782.791)	(883.674)	(1.057.084)	(544.808)

25. Nota 25 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	(309.097)	-	(283.913)	-
Provisión de indemnizaciones al personal	(490.708)	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	(317.980)	-	(350.000)	-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	(1.117.785)	-	(633.913)	-

26. Nota 26 – Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

26.1 Clase de Otros Pasivos no Financieros, corrientes y no corrientes.

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	(13.730.608)	(215.684)	(9.426.665)	(111.264)
Ingresos diferidos por proyectos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Total Otros Pasivos No Financieros	(13.730.608)	(215.684)	(9.426.665)	(111.264)

26.2 Detalle de los Ingresos diferidos por proyectos según organismos

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (Ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondo Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	-	-	-	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	-	-	-	-

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

27. Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias

27.1 Ingresos por actividades ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Matrículas	-	-
Aranceles de Pregrado	16.476.933	14.763.265
Aranceles de Postgrado	596.486	894.080
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesoría e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros Ingresos	905.366	745.248
Menos becas internas	-	-
Menos diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos descuentos y otros	-	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	17.978.785	16.402.593

27.1.1 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento.

Detalle	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	13.348.621	12.799.966
Becas Fiscales	356.325	223.225
Crédito con el aval del Estado	2.771.987	1.740.074
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (Becas con fondos de la institución de educación superior no estatal).	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	16.476.933	14.763.265
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	596.486	894.080
Becas Fiscales	-	-
Becas Institucionales	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	596.486	894.080
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	17.073.419	15.657.345

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

27. Nota 27 – Ingresos de actividades ordinarias, continuación

27.2 Detalle de los fondos concursables

Organismo	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-
Fondo de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	-	-
Total Fondos Concurables	-	-
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Fondos Concurables	-	-

28. Nota 28 – Costos Operacionales

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costo Operacionales	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(639.793)	(762.848)
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios	-	-
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	-	-
Amortización de intangibles	(69.601)	(162.871)
Otros	(3.153.977)	(3.054.171)
Total Costos Operacionales	(3.863.372)	(3.979.890)

Otros	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Honorarios docentes	-	(4.570)
Costo Docente Part Time	(2.985.394)	(3.035.027)
Costo Docente Tesis	(27.127)	(14.574)
Amortización Construcciones docentes	(141.457)	-
Total Costos Operacionales	(3.153.977)	(3.054.171)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

28. Nota 28 – Costos Operacionales, continuación

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociados a Costos Operacionales	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Directivos	-	-
Académicos	(639.793)	(615.685)
No Académicos	-	-
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(639.793)	(615.685)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Compra de Bienes y Servicios	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Servicios Básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de Consumo	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	-	-
Total Compras de Bienes y Servicios	-	-

29. Nota 29 – Ingresos financieros

Ingresos Financieros	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	546.654	383.018
Ingresos por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por Cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros Ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	546.654	383.018

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

30. Nota 30 – Otros Ingresos

Otros Ingresos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, plantas y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	69.080	49.055
Total Otros Ingresos	69.080	49.055

Otros	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Recuperación de siniestros	29.180	49.055
Ajuste BE	39.900	-
Total Otros Ingresos	69.080	49.055

31. Nota 31 – Gastos de Administración

31.1 Detalle de los Gastos de Administración.

Gastos de Administración	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(5.802.722)	(5.018.002)
Gastos Generales	(1.981.573)	(1.997.844)
Gastos del Personal	(794.223)	(642.945)
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	(758.131)	(615.322)
Amortización de Intangibles	(446.404)	(304.713)
Estimación deudores incobrables	(1.689.659)	(1.186.082)
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	(53.145)	(76.890)
Publicidad	(1.230.381)	(1.068.588)
Seguros	-	-
Mantenciones y repaciones	(255.902)	(201.654)
Otros	-	-
Total Gastos de Administración	(13.012.139)	(11.112.039)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

31. Nota 31 – Gastos de Administración, continuación

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a Gastos de Administración	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Directivos	3.106.106	2.442.028
Académicos	-	-
No académicos	2.696.617	2.575.973
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	5.802.723	5.018.001

32. Nota 32 – Costos Financieros

Costos Financieros	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(13.534)	(28.912)
Comisiones bancarias	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(355.168)	(388.755)
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos Financieros	(368.702)	(417.667)

33. Nota 33 – Otros gastos

Otros Gastos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, plantas y equipos	-	-
Pérdida en compra de derechos	-	-
Bajas de propiedad, plantas y equipo	-	-
Otros	-	-
Total Otros Gastos	-	-

34. Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes

34.1 Diferencia de cambio:

Diferencias de Cambio	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Diferencia de cambios por Activos	0	0
Diferencia de cambio por Pasivos	(2.883)	(1.517)
Otras Diferencias de cambio	10.374	(11.990)
Total Diferencias de Cambio	7.491	(13.507)

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

34. Nota 34 – Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes, continuación

34.2 Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	49.871	(1.020)
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(41.353)	(20.417)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultados por Unidades de Reajuste	8.518	(21.437)

35. Nota 35 – Contingencias

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	1	7.000	7.000
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Juicios	1	7.000	7.000

35.1 Detalle de los juicios:

Juicio presentado ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT M-4610-2023, don Reynaldo Morales Jara quien presentó demanda por despido injustificado y que al 31-12-2023 se encuentra en fase de impugnación de sentencia definitiva en la Corte de Apelaciones de Santiago, bajo el Rol N° 1059-2024. Demanda el pago de una cuantía aproximada a \$ 7.000.000.

36. Nota 36 – Garantías

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto	Boleta de Garantía N°	Banco	31-12-2022	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de prestaciones a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto	Boleta de Garantía N°	Banco	31-12-2022	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Poliza Licitados CAE	131118-00	Nexo Corredores De Seguros S.A.	05-09-2023	05-11-2024	255.612
Fiel cumplimiento de contrato	Poliza Renovante CAE	123509-00	Nexo Corredores De Seguros S.A.	11-07-2023	11-09-2024	358.584

Garantías Recibidas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto	Boleta de Garantía N°	Banco	31-12-2022	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de prestaciones a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Garantías Otorgadas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto	Boleta de Garantía N°	Banco	31-12-2022	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Poliza Licitados CAE	3012022151726	WILLIS INSURANCE SERVICES S.A. CORREDORES	13-10-2022	13-12-2023	100.074
Fiel cumplimiento de contrato	Poliza Renovante CAE	3012022145760	WILLIS INSURANCE SERVICES S.A. CORREDORES	06-06-2022	06-08-2023	296.195

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

37. Nota 37 – Combinación de negocios

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la Fecha de Adquisición 30-12-2023 M\$	A la Fecha de Adquisición 30-12-2022 M\$
Precio de adquisición (A)	-	-
Activos adquiridos y pasivos asumidos	-	-
Total Activos corrientes	-	-
Propiedades, plantas y equipos	-	-
Activo Intangible	-	-
Otros Activos no corrientes	-	-
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la Adquisición (A) - (B)	-	-

38. Nota 38 – Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

Los siguientes hechos posteriores han tenido lugar en el período comprendido entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los estados financieros:

- El 4 de enero de 2024 de 2024 fue desvinculado de UNIACC el Sr. Fabian Aravena quien desempeñaba el cargo de Director de Recursos Humanos e Infraestructura.
- El 15 de enero de 2024 fue desvinculado el Sr. Dinko Krstulovic, quien desempeñaba el cargo de Vicerrector de Administración y Finanzas.
- Con fecha 3 de enero de 2024 se crea la Dirección de Administración y asume el cargo de la Sra. Viviana Pérez R.
- Con fecha 15 de enero de 2024 asume el cargo de Vice rectora de Finanzas la Sra. Lorena Berrios.
- Con fecha 13 de marzo 2024 el Sr. Fernando de la Jara G. presenta su renuncia voluntaria al cargo de Rector de la Universidad, quien es reemplazado por el Sr. Nicolas Cubillos S. quien asume en igual fecha.
- El 31 de enero de 2024 UNIACC procede a la compra de las siguientes propiedades: Av. Salvador 1407 y 1461, en Lautaro las propiedades ubicadas bajo los números 574, 556 y 566. El valor de la operación ascendió al monto de M\$ 5.693.621. La forma de pago fue al contado por un monto de M\$ 1.965.218 y el saldo a través de un crédito hipotecario con el Banco Security por un total de UF 101.500 equivalente a M\$ 3.728.403. Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Universidad que requieran ser revelados en notas explicativas.
- En Asamblea Extraordinaria de Socios celebrada con fecha 25 de enero de 2024 se informa que el socio Corporación Educacional San Felix, representada por don Fernando de la Jara Goyeneche renuncia a su calidad de socio organizador de la Universidad de Ciencias, artes y comunicación – UNIACC, la que fue aceptada por la Asamblea.

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Universidad que requieran ser revelados en notas explicativas.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

39. Nota 39 – Sanciones

2023

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Total Sanciones						-

2022

Ente Afectado	Norma Afectada	Resolución				
		N°	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	Sanción por Multa en
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Total Sanciones						-

40. Nota 40 – Hechos relevantes o esenciales

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado

41. Nota 41 – Patrimonio

41.1 Capital

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital suscrito y pagado de la Universidad es de M\$9.494.457 en ambos períodos.

La Administración de la Universidad corresponde a los Socios Organizadores, Corporación Educacional Veritas, Corporación Educacional San Félix y Corporación Educacional Aura, lo anterior en pleno cumplimiento de la Ley de Educación Superior siendo además todas Corporaciones Privadas sin fines de Lucro.

La Universidad asume y cumple con la ley N° 21.091, en especial con el artículo N°65, la que establece la obligación de destinar sus recursos y de reinvertir los excedentes o ganancias que generen, por lo tanto, la Universidad no distribuye dividendos además de estar conformada como Corporación Privada sin fines de Lucro.

41.2 Resultado Acumulado

El resultado acumulado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a los montos de (M\$1.310.625) y (M\$ 2.676.940) respectivamente.

41.3 Otras Reservas

Los montos correspondientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a M\$3.891.034 para ambos años.

**UNIVERSIDAD DE ARTES, CIENCIAS Y
COMUNICACIÓN - UNIACC**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

41. Nota 41 – Patrimonio, continuación

Conformación de las reservas	M\$
Reservas de Revalorización	(2.010.747)
Reservas por Ajuste Primera Adopción	(1.880.287)
Total reservas	(3.891.034)

- El valor indicado corresponde al monto acumulado por concepto de Corrección Monetaria hasta antes de adoptar las NIIF.
- El valor indicado corresponde al ajuste realizado tanto a los activos y pasivos y el impacto a reconocer en el rubro Reservas.



Firma Documento Electrónico

Identificador Único: EFA2B64F-5CE2-41D5-AD02-FAC01C748819

Páginas: 69

Tipo de Documento: EF - ESTADOS FINANCIEROS



Para verificar la validez dirigirse a https://produccion.hqb.cl/HQBDOC_KPMG/DocumentoElectronico.aspx

Información de Firmantes