



Universidad del Desarrollo

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BAJO IFRS

Por los años terminados al
31 de diciembre 2023 y 2022

M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses
UTM : Unidad Tributaria Mensual

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Consejeros de
Universidad del Desarrollo

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad del Desarrollo, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de Diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de Universidad del Desarrollo y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Estados financieros separados

Tal y como se indica en la Nota 2.1) los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad del Desarrollo, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 16. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad del Desarrollo, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas

por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad del Desarrollo para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el cual se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del Auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad del Desarrollo En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad del Desarrollo para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables de la Administración, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



David Barros B.
Socio

Santiago, 10 de Abril de 2024

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	NOTA	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	9.068.153	16.242.807
Otros activos financieros, corrientes	8	9.501.407	6.374.026
Otros activos no financieros, corrientes	9	482.357	396.994
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	65.618.731	72.851.507
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	11	209.221	49.987
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes	14	1.260.177	708.503
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Activos Corrientes Totales		86.140.046	96.623.824
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	17.163	17.212
Otros activos no financieros, no corrientes	9		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	7.810.442	5.361.576
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	11	1.229.586	1.173.491
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	16	8.838.200	7.959.788
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	121.954	157.875
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	87.318.238	87.430.678
Activos biológicos, no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	11.006.587	11.151.511
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Activos No Corrientes Totales		116.342.170	113.252.131
TOTAL ACTIVOS		202.482.216	209.875.955

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<i>Pasivos corrientes</i>			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	3.806.095	3.468.152
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	155.846	159.398
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	7.290.087	10.093.099
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	11	96.234	146.196
Otras provisiones corrientes	24	5.397.253	8.000.271
Provisiones corrientes por beneficios a los empelados	25	2.510.079	1.775.597
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	793.050	711.807
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	65.961.055	71.347.169
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Pasivos Corrientes Totales		86.009.699	95.701.689
<i>Pasivos no corrientes</i>			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	39.507.805	41.305.592
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	4.153.257	4.158.624
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones no corrientes	24	30.397	9.778
Provisiones no corrientes por beneficios a los empelados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros Pasivos no financieros, no corrientes	26	5.422.688	4.610.320
Pasivos No Corrientes Totales		49.114.147	50.084.314
TOTAL PASIVOS		135.123.846	145.786.003
<i>Patrimonio</i>			
Capital emitido	41	20.000	20.000
Otras reservas	41	18.313.964	18.313.964
Excedentes (pérdidas) acumulados	41	49.024.406	45.755.988
Patrimonio Atribuible a la Fundación		67.358.370	64.089.952
TOTAL PATRIMONIO		67.358.370	64.089.952
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		202.482.216	209.875.955

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	137.117.413	122.926.723
Costos Operacionales	28	(79.928.025)	(71.518.302)
Excedente (Pérdida) de Actividades Operacionales		57.189.388	51.408.421
Ingresos financieros	29	1.364.879	1.259.040
Otros ingresos	30	1.834.429	733.652
Gastos de administración	31	(53.114.024)	(45.930.088)
Costos financieros	32	(2.209.367)	(2.579.067)
Otros gastos	33	(342.494)	(156.978)
Diferencias de cambio	34	(60.499)	88.555
Resultado por unidades de reajuste	34	(2.251.687)	(5.680.284)
Resultados en Filiales contabilizados por el método de la participación	16	857.793	21.879
Excedente (Pérdida) antes de Impuesto		3.268.418	(834.870)
Resultado por impuesto a las ganancias			
Excedente (Pérdida), después de Impuestos		3.268.418	(834.870)
Resultado de porcedente de operaciones continuadas		-	-
Resultado de porcedente de operaciones descontinuadas		-	-
Excedente (Pérdida), Atribuible a la Fundación		3.268.418	(834.870)
Excedente (Pérdida) del Ejercicio		3.268.418	(834.870)

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Otras Reservas	Excedentes (Pérdidas) Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Patrimonio Atribuible a la Fundación	Cambios en el Patrimonio Neto Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2023	20.000	18.313.964	46.590.858	(834.870)	64.089.952	64.089.952
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) en corrección de errores						
Resultado de ingresos y gastos integrales del año						
Excedente (Pérdida)				3.268.418	3.268.418	3.268.418
Otro Resultado Integral						
Resultado			(834.870)	834.870		
Reserva de Revalorización Propiedades Plantas y Equipos						
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto						
Saldo Patrimonio Neto al 31.12.2023	20.000	18.313.964	45.755.988	3.268.418	67.358.370	67.358.370
ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Otras Reservas	Excedentes (Pérdidas) Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Patrimonio Atribuible a la Fundación	Cambios en el Patrimonio Neto Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2022	20.000	18.313.964	43.110.556	3.480.302	64.924.822	64.924.822
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) en corrección de errores						
Resultado de ingresos y gastos integrales del año						
Excedente (Pérdida)				(834.870)	(834.870)	(834.870)
Otro Resultado Integral						
Resultado			3.480.302	(3.480.302)		
Reserva de Revalorización Propiedades Plantas y Equipos						
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto						
Saldo Patrimonio Neto al 31.12.2022	20.000	18.313.964	46.590.858	(834.870)	64.089.952	64.089.952

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO POR METODO DIRECTO	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
<i>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</i>		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	131.563.497	127.130.842
Otros ingresos percibidos	459.455	415.913
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(32.776.786)	(32.428.907)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(84.609.928)	(73.982.263)
Pagos de arriendos	(8.586.479)	(7.797.457)
Otros pagos por actividades de operación	(342.254)	(623.618)
Crédito capacitación	(360.452)	(323.116)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	5.347.053	12.391.394
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</i>		
Inversión Empresa Relacionada (-)		(62.931)
Compras de bienes en Leasing		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.426.704)	(8.869.155)
Importes procedentes de cartera de inversiones	957.102	941.353
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(3.469.602)	(7.990.733)
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</i>		
Pagos de préstamos financieros	(3.234.561)	(3.468.785)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(141.601)	(167.404)
Intereses pagados por préstamos y arrendamientos	(2.499.174)	(2.025.305)
Pagos por préstamos a empresas relacionadas	(50.000)	
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(5.925.336)	(5.661.494)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(4.047.885)	(1.260.832)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	22.616.110	23.876.942
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	18.568.225	22.616.110

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

CONTENIDO

Nota 1	Información de la Entidad	11
Nota 2	Bases de Preparación	13
Nota 3	Cambios en las Políticas Contables	17
Nota 4	Resumen de Principales Políticas Contables	18
Nota 5	Administración del Riesgo.....	29
Nota 6	Estimaciones y Juicios Contables.....	31
Nota 7	Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	33
Nota 8	Otros Activos Financieros, Corrientes.....	34
Nota 9	Otros Activos No Financieros, Corrientes y No Corrientes.....	35
Nota 10	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar Corrientes.....	35
Nota 11	Cuentas por Cobrar y Pagar Entidades Relacionadas Corrientes y No Corrientes ..	37
Nota 12	Inventarios	39
Nota 13	Activos Biológicos, Corrientes y No Corrientes.....	39
Nota 14	Impuestos Corrientes, Corrientes y No Corrientes	39
Nota 15	Activos y Pasivos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta	40
Nota 16	Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	40
Nota 17	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.....	43
Nota 18	Plusvalía.....	44
Nota 19	Propiedades, Plantas y Equipos	45
Nota 20	Propiedades de Inversión	48
Nota 21	Activos y Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes.....	49
Nota 22	Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes.....	51
Nota 23	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes	53
Nota 24	Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	53
Nota 25	Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	54
Nota 26	Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	54
Nota 27	Ingresos de Actividades Ordinarias	55
Nota 28	Costos Operacionales	57
Nota 29	Ingresos Financieros	58
Nota 30	Otros Ingresos	58
Nota 31	Gastos de Administración.....	59
Nota 32	Costos Financieros.....	60
Nota 33	Otros Gastos.....	60
Nota 34	Diferencias de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste.....	61
Nota 35	Contingencias y Compromiso.....	61
Nota 36	Garantías	62
Nota 37	Combinación de Negocios	62
Nota 38	Hechos Posteriores.....	62
Nota 39	Sanciones	63
Nota 40	Hechos Relevantes o Esenciales	63
Nota 41	Patrimonio.....	63

Nota 1 – INFORMACION DE LA ENTIDAD

1.1 Domicilio de su Casa Central

La Universidad del Desarrollo Rut 71.644.300-0, domiciliada en Avenida Plaza 680, comuna de Las Condes, Santiago, es una Fundación de derecho privado sin fines de lucro, dedicada a formación de profesionales que, además del dominio de su disciplina, se caractericen por ser emprendedores e innovadores, comprometidos con la sociedad y los temas públicos, por tener una visión global y una aproximación profesional que valore e integre miradas de distintas disciplinas; generar, difundir y transferir conocimiento con el objetivo de comprender, explicar y proponer soluciones a problemas complejos del país y de la sociedad y promover una mirada de innovación docente para la transformación de los procesos de enseñanza y aprendizaje en la formación de nuevas generaciones.

La Universidad cuenta con Sedes en la ciudad de Santiago y Concepción:

Sede	Dirección
Campus RESB – Casa Central	Avenida Plaza 680, Las Condes
Campus Ainavillo	Ainavillo 456, Concepción
Campus Pedro de Valdivia	Avenida Pedro de Valdivia 1711, Concepción

1.2 Breve Historia de la Institución

La Universidad del Desarrollo se constituyó en conformidad al Decreto con fuerza de Ley N°1 del año 1981, del ministerio de Educación Pública como Fundación de derecho privado sin fines de lucro según escritura pública de fecha 22 de enero de 1990.

La Universidad comenzó sus actividades en Concepción en 1990 con la carrera de Ingeniería Comercial, y cinco años más tarde ofrecía cinco carreras, un bachillerato y un programa de postítulo, posicionándose pronto como una institución reconocida en la región por su propuesta de calidad, capaz de atraer buenos profesores y alumnos.

En 1997 obtuvo la plena autonomía por parte del Consejo Superior de Educación, convirtiéndose en la primera universidad privada autónoma de regiones. Para entonces contaba con 1.700 alumnos y acababa de crear su primer magíster, el MBA de la Facultad de Economía y Negocios.

En 1998 el Consejo Directivo decidió ampliar y consolidar el proyecto institucional, abriendo una sede en Santiago, con seis carreras de pregrado y tres programas de magíster. Se suma a ello la creación del primer centro de investigación, la acreditación del MBA a nivel internacional y, cinco años después, la construcción del campus en San Carlos de Apoquindo, hoy campus Rector Ernesto Silva Bafalluy.

La UDD avanza y consolida una estructura para dar soporte a su crecimiento y facilitar los procesos de autorregulación. Esto responde a una mayor sofisticación asociada no solo a un mayor número de carreras y un cuerpo docente calificado que crece, sino también a la decisión estratégica el año 2000 de extender el proyecto universitario hacia el área de la salud.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

La cercanía de la UDD con el medio externo dio paso a una amplia variedad de vínculos e instancias de colaboración internacional a todo nivel. Esto se traduce, entre otras cosas, en más de 200 convenios vigentes con instituciones extranjeras, destacando la relación iniciada en 2006 con Babson College, en 2010 con Stanford Technology Ventures Program, en 2012 con Queen's University de Canadá, el 2017 con Macquarie University y UC Davis, y en 2018 con The George Institute for Global Health asociado con la University of New South Wales, Australia, que instaló su sede en América Latina en la UDD.

Desde su fundación, la UDD tuvo como propósito desarrollar la formación tanto a nivel de pregrado como de postgrado. En 1994 se comenzó a dictar el primer programa de Postítulo en Administración y Dirección de Empresas (PADE), que en 1997 dio origen al Magíster en Administración de Empresas (MBA). Durante la década siguiente, acorde a lo planificado por el proyecto UDD, el postgrado creció en forma significativa y se expandió a todas las áreas de la Universidad. En el año 2012 se inauguró el edificio de Postgrado en el campus Rector Ernesto Silva Bafalluy y en 2014 se iniciaron los dos primeros programas de doctorado con el fin de contribuir a la formación de capital humano avanzado y fortalecer la actividad de investigación, aumentando el año 2017 a cuatro programas de doctorado, actualmente todos acreditados. En el año 2017 se inauguró el edificio Plaza de la Investigación en Las Condes, donde se instalaron los tres programas doctorales que se dictan en Santiago. La investigación tuvo un importante desarrollo, superando la veintena de centros de investigación propios y con avance significativo en la cantidad y calidad de la productividad académica, lográndose en 2016 la acreditación del área.

En el último periodo, la UDD ha logrado consolidarse como una universidad más compleja, posicionándose en el sistema de educación superior con estándares cada vez más altos en los principales indicadores con que se miden las instituciones de este nivel de desarrollo. Ha avanzado en productividad académica, colaboración interdisciplinaria, oferta doctoral, vínculos con instituciones externas nacionales e internacionales, captación de fondos externos y participación en la discusión pública, entre otros. Existe una particular vocación de la UDD por la cultura de la innovación y la transformación permanente para construir una universidad de futuro. Esto se ha logrado manteniendo al mismo tiempo los sellos que la han distinguido desde el principio -emprendimiento y liderazgo, ética y responsabilidad pública- y su estilo de gestión flexible con alta capacidad para detectar y adaptarse a los múltiples cambios del entorno.

Los años recientes han sido desafiantes para todo el sistema educativo nacional, con cambios en el ámbito regulatorio, sistema de admisión y financiamiento, nuevas formas de aproximarse al aprendizaje y tendencias en el mercado laboral, todo ello en un contexto de importantes cambios tecnológicos y crecientes demandas sociales. A este escenario se sumó en 2020 la emergencia sanitaria mundial, que permitió evidenciar las capacidades instaladas en la Universidad para asegurar la continuidad de todas sus actividades académicas y de gestión, resguardando la calidad, como se profundiza más adelante. De este modo, la Universidad ha mantenido la sustentabilidad del proyecto a largo plazo, siendo fiel a su misión y valores, y con un creciente reconocimiento en el medio.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

1.3 Entidades donde tiene Participación

<u>Filial</u>	<u>RUT N°</u>	<u>Participación %</u>
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	77.487.290-6	94,000
Inmobiliaria Consenso S.A.	78.370.460-9	99,857
Asesorías y Consultorías del Desarrollo Ltda.	76.025.124-0	99,000
Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	76.025.132-1	99,000
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	76.044.889-3	99,000
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	76.047.879-2	99,931
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	76.057.158-K	99,000
Gestión del Desarrollo S.P.A.	76.024.684-0	100,00
UDD Ventures S.A.	76.109.353-3	99,997
Fundación Centro de Estudios Públicos Faro	65.211.769-4	100,000

La Sociedad Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las Empresas Filiales.

1.4 Número de directivos, personal no docente y otros empleados

Personal	31-12-2023	31-12-2022
Académicos de planta	458	440
Directivos	172	168
No Académico de planta	1.075	1.098
Total	1.705	1.706

Nota 2 – BASES DE PREPARACION

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados de Universidad del Desarrollo han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2023, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

La Universidad se ha acogido a la exención permitida en la NIC 27, la cual exime de la presentación de estados financieros consolidados bajo ciertas condiciones, aplicables a la Universidad. Con base en lo anterior, la Universidad no ha procedido a la consolidación línea a línea de los estados financieros de sus filiales, las cuales se presentan valorizadas bajo el método de la participación en los presentes estados financieros separados. Consecuentemente, la Universidad ha anticipado los efectos de la aplicación de la NIC 27, en relación a la valorización de las inversiones en filiales.

Los estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de las operaciones por los años terminados

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados comprenden:

Estados Separados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Estados Separados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Estados Separados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros separados de la Universidad se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para los estados financieros de la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en la que opera, por tanto, es el peso chileno.

Los estados financieros de la Universidad se presentan en miles de pesos.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Los activos y pasivos en US\$ (dólares estadounidenses), y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados y variaciones de las unidades monetarias a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cada período.

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en dólares y Unidades de Fomento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es:

Moneda	31.12.2023	31.12.2022
Dólar	877,12	855,86
UF	36.789,36	35.110,98
Euro	908,01	970,05

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

2.7 Reclasificaciones

ACTIVOS	NOTA	31.12.2022 M\$	Reclasificación	31.12.2022 M\$
<i>Activos corrientes</i>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(1) 7	22.616.110	(6.373.303)	16.242.807
Otros activos financieros, corrientes	(1) 8	723	6.373.303	6.374.026
Otros activos no financieros, corrientes	9	396.994		396.994
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(2) 10	78.213.083	(5.361.576)	72.851.507
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	11	49.987		49.987
Activos por impuestos corrientes	14	708.503		708.503
Activos Corrientes Totales		101.985.400		96.623.824
<i>Activos no corrientes</i>				
Otros activos financieros, no corrientes	8	17.212		17.212
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	(2) 10		5.361.576	5.361.576
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	11	1.173.491		1.173.491
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	16	7.959.788		7.959.788
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(3) 17	1.306.132	(1.148.257)	157.875
Propiedades, planta y equipos	(3) 19	97.433.932	(10.003.254)	87.430.678
Activos por derecho de uso	(3) 21		11.151.511	11.151.511
Activos No Corrientes Totales		107.890.555		113.252.131
TOTAL ACTIVOS		209.875.955		209.875.955

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2022 M\$	Reclasificación	31.12.2022 M\$
<i>Pasivos corrientes</i>				
Otros pasivos financieros, corrientes	(4) 22	3.627.550	(159.398)	3.468.152
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(4) 21		159.398	159.398
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(5) 23	18.474.702	(8.381.603)	10.093.099
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	11	146.196	-	146.196
Otras provisiones corrientes	(5) 24	0	8.000.271	8.000.271
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(5) 25	0	1.775.597	1.775.597
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	(6) 14	0	711.807	711.807
Otros pasivos no financieros, corrientes	(6) 26	78.063.561	(6.716.392)	71.347.169
Pasivos Corrientes Totales		100.312.009		95.701.689
<i>Pasivos no corrientes</i>				
Otros pasivos financieros, corrientes	(7) 22	45.464.216	(4.158.624)	41.305.592
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(7) 21		4.158.624	4.158.624
Otras provisiones no corrientes	24	9.778		9.778
Otros Pasivos no financieros, no corrientes	(6) 26	0	4.610.320	4.610.320
Pasivos No Corrientes Totales		45.473.994		50.084.314
TOTAL PASIVOS		145.786.003		145.786.003

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA	01.01.2022 31.12.2022 M\$	Reclasificación	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	123.024.317	(97.594)	122.926.723
Otros Ingresos , por función	28	343.410	(71.861.712)	(71.518.302)
Otros gastos, por función		(156.978)	156.978	-
Ingresos financieros	29	915.631	343.409	1.259.040
Otros ingresos	30	636.058	97.594	733.652
Gastos de administración	31	(117.448.390)	71.518.302	(45.930.088)
Costos financieros	32	(2.579.067)		(2.579.067)
Otros gastos	33	-	(156.978)	(156.978)
Diferencias de cambio	34	(5.591.730)	5.680.285	88.555
Resultado por unidades de reajuste	34	-	(5.680.284)	(5.680.284)
Resultados en Filiales contabilizados por el método de la participación		21.879		21.879
Excedente (Pérdida) antes de Impuesto		(834.870)		(834.870)

- (1) Reclasificación del efectivo equivalente a los otros activos financieros corrientes
- (2) Reclasificación de deudores comerciales corrientes a deudores comerciales no corrientes
- (3) Reclasificación de Propiedades, plantas y equipos a activos intangibles y activos por derecho de uso
- (4) Reclasificación de otros pasivos financieros corrientes a pasivos por arrendamientos corrientes
- (5) Reclasificación de cuentas por pagar a provisiones corrientes a otras provisiones y pasivos por impuestos corrientes y

- (6) Reclasificación de otros pasivos no financieros corrientes a otros pasivos no financieros no corrientes
- (7) Reclasificación de otros pasivos financieros no corrientes a pasivos por arrendamientos no corrientes
- (8) Los efectos en el estado de resultados corresponden al cambio de estado de resultados por naturaleza a estado de resultados por función

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1 No existen cambios en las estimaciones contables en el período en curso

2.8.2. No existen errores en el período en curso

Nota 3 – CAMBIOS EN LAS POLITICAS CONTABLES

3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

Sin información a revelar.

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados:

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Universidad en el período de su primera aplicación.

Nota 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

4.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2. Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y aquellas operaciones realizadas en moneda distinta de la funcional son traducidos a pesos chilenos, a los cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros y la pérdida o ganancia que resulten de su liquidación, se reconocen en el rubro “Diferencia de cambio”, en el estado de resultados integrales separado, por función.

4.4. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras son traducidas a pesos chilenos, al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio.

4.5. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros separados comprenden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos de tres meses o menos desde la fecha de la inversión), que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

4.6. Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Fundación se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Fundación reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

4.6.3 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Fundación gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- el pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Fundación, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de ‘ingresos/costos financieros’ en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Fundación que sean designados por la Fundación para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

4.6.4. Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa

de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

4.7. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Fundación ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2022. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. La Administración de la Fundación ha implementado un nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo requerido por NIIF 9.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos años.

Las exposiciones dentro de cada grupo fueron segmentadas a base de características de riesgo comunes como la calificación de riesgo de crédito y la industria.

La Fundación determinó que la aplicación de los requerimientos de deterioro del valor de las cuentas por cobrar de acuerdo a la Norma NIIF 9 al 1 de enero de 2020 no tuvieron efectos en los estados financieros, ya que no existía deterioro respecto de la medición bajo la Norma NIC 39.

Adicionalmente, existe una revisión permanente de todos los grados de morosidad de los deudores, a objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El análisis de deterioro de activos de origen comercial considera tanto las facturas pendientes de cobro y Documentos por cobrar.

Para el caso de los documentos por cobrar, la determinación de deterioro se realiza en el momento que el documento cumple su vencimiento, por el 100% del valor de éste.

Activos financieros con deterioro de valor crediticio

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política de castigo

La Fundación castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando las gestiones de cobranza se han agotado. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Fundación, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Fundación de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Fundación en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Fundación espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

La Fundación reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la cuenta “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Baja en cuentas de activos financieros

La Fundación da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Fundación no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Fundación reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Fundación retiene sustancialmente todos los

riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Fundación continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Fundación a elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

4.8. Otros activos no financieros

Bajo este rubro la Universidad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de gastos anticipados, los cuales se reconocen en resultado en la medida que los derechos pagados son consumidos.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del estado de situación financiera se clasifican como activos no corrientes. Corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar correspondiente a colegiaturas por cobrar a sus alumnos.

La Universidad ha constituido una provisión de incobrable en base a un análisis histórico de la recuperabilidad y ponderaciones acorde a las expectativas del entorno macroeconómico, que se presenta deduciendo el rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

4.10. Propiedades, planta y equipo

Los terrenos, edificios e inmuebles en leasing se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable. Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado.

Los equipos, muebles y bienes de biblioteca, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado de existir. Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial.

4.10.1 Método de depreciación

La Fundación deprecia los activos de propiedades, planta y equipos, excepto terrenos, desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso, o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté terminado y en condiciones de ser usado. Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados, con base en las vidas útiles

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

estimadas de cada componente. Los activos bajo arrendamiento financiero son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente probable que la Universidad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los terrenos no se deprecian. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.10.2. Vida útil

La depreciación propiedades, plantas y equipos y propiedades de inversión de vida útil definida, se calcula usando el método lineal y la vida útil promedio aplicada para su cálculo por rubro es la siguiente:

Edificios	60 a 80 años
Terrenos	Indefinida
Equipos	3 a 20 años
Muebles	5 a 10 años
Biblioteca (libros)	3 años
Habilitaciones terrenos ajenos	Duración contrato de arriendo

4.11. Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

En este rubro, la Universidad incluye activos no monetarios como marcas, licencias de software, adquiridas a terceros y otros intangibles, los cuales se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

4.12.1. Vida útil

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo con la duración de sus licencias, éstos se amortizan utilizando un método lineal.

Licencias	3 años
Licencias software	3 años
Otros intangibles	3 años

4.13. Gastos de investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

4.14. Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos.

La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Fundación al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Sin información a revelar.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en una filial se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros separados incluyen la participación de la Fundación en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

La Fundación mantiene control sobre las siguientes filiales:

<u>Filial</u>	<u>RUT N°</u>	<u>Participación</u> <u>%</u>
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	77.487.290-6	94,000
Inmobiliaria Consenso S.A.	78.370.460-9	99,857
Asesorías y Consultorías del Desarrollo Ltda.	76.025.124-0	99,000
Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	76.025.132-1	99,000
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	76.044.889-3	99,000
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	76.047.879-2	99,931
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	76.057.158-K	99,000
Gestión del Desarrollo S.P.A.	76.024.684-0	100,00
UDD Ventures S.A.	76.109.353-3	99,997
Fundación Centro de Estudios Públicos Faro	65.211.769-4	100,000

La Sociedad Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las Empresas Filiales.

4.19. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad no determina provisión por impuesto a la renta por encontrarse exenta del pago de impuesto, en atención a las disposiciones contenidas en la Ley N°13.713 de 1.959 y en concordancia con las modificaciones establecidas en el Artículo N°14 del D.L. N°1.604 de 1.976 a la citada Ley, excepto por aquellos servicios diferentes a la actividad educacional. El impuesto a las ganancias de la Universidad se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

4.20. Beneficios a los empleados

4.20.1. Vacaciones del personal.

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

Sin información a revelar.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

4.22. Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

4.23. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación tiene una obligación presente (legal) como resultado de un evento pasado en que es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Valor razonable es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

4.25. Capital emitido

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre del 2022, el capital pagado de Universidad del Desarrollo registra a su valor nominal.

4.26. Distribución de dividendos

La Universidad del Desarrollo es una Fundación de derecho privado sin fines de lucro, por lo cual, los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educacionales.

4.27. Reconocimiento de ingresos

La Fundación reconoce sus ingresos provenientes de contratos con alumnos cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los servicios comprometidos a sus alumnos.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Fundación espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Fundación reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

Matrículas, aranceles y becas

Para la prestación de servicios, relacionados con matrículas y aranceles que puede requerirse llevar a cabo durante un período de tiempo, los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo. El precio de transacción asignado a estos servicios se reconoce linealmente durante el período de servicio.

Donaciones

Los ingresos generados por donaciones se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se percibe la respectiva donación. La Fundación estima que es este el punto donde se obtiene sustancialmente el control sobre la donación adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta

Se reconocen como costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados, que tienen una relación directa con los ingresos por actividades ordinarias.

4.29. Arrendamientos

La Universidad adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de la Institución, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b). Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial van a incurrir en gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

Los arrendamientos, se clasifican como financieros, cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran como operativos.

Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Nota 5- ADMINISTRACION DEL RIESGO

5.1. Factores de riesgo financiero

La Universidad del Desarrollo está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades particulares. Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de respaldarse frente a los riesgos que la Organización puede enfrentar. De esta forma es posible fijar límites y controles adecuados respecto de los riesgos, monitoreando el cumplimiento de dichos controles. Las políticas y sistemas de administración de riesgo son revisados y monitoreados en forma regular a fin de que éstos reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Fundación. De esta manera se ha desarrollado un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus roles y ejercen sus obligaciones. La Vicerrectoría Económica supervisa el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la Administración. Además, revisa y monitorea el marco de administración de riesgo, garantizando así que la Universidad estén correctamente cubiertas en el ejercicio de sus funciones.

5.2. Riesgos financieros

5.2.1. Riesgo de crédito

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Vicerrectoría Económica ha establecido una política para enfrentar el riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar sustentada en el análisis de la morosidad 2023 y 2022. Para esto evalúa durante el año en curso la evolución de la morosidad al cierre del ejercicio anterior (31 de diciembre), determinando un monto estimado de irrecuperabilidad y constituyendo las provisiones correspondientes. Además, la Fundación ejerce medios de cobro permitidos dentro del marco regulatorio vigente para exigir el pago de los montos adeudados.

Las Filiales, a través de sus gerencias, han establecido una política de riesgo por incobrable que se sustenta en el análisis independiente de cada convenio con empresas o instituciones públicas o privadas. Para efectos de estos Estados Financieros Separados, se ha considerado como base la trayectoria histórica de las prestaciones documentadas y no canceladas del semestre inmediatamente anterior, provisionando dicho resultado.

(b) Por los servicios prestados:

Es política de la Fundación tomar seguros de vida para los responsables financieros de los alumnos, para apoyar la continuidad de estudios. Por su parte, las Filiales han tomado una póliza de seguros para respaldar las atenciones y servicios que éstas prestan.

La composición del rubro Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar Corriente se detalla en la Nota 9.

Parte corriente

Todas las partes no corrientes vencen a partir de 1 año desde la fecha de balance.

Los valores razonables de Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar son las siguientes:

31-12-2023	31-12-22
M\$	M\$
65.618.731	72.851.507

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

5.2.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones tanto financiera, asociadas a la amortización e intereses de créditos, como las asociadas al pago de los gastos corrientes. Los ingresos de la Universidad provienen fundamentalmente de las carreras de pregrado, asimismo la Universidad cuenta con línea de crédito de corto plazo para hacer frente a sus obligaciones junto al monitoreo y proyección del flujo de caja.

El riesgo de liquidez, también se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, con medidas relacionadas al campo de las Instituciones de Educación Superior.

A continuación, se presente análisis de vencimiento para los pasivos financieros en M\$:

Pasivos Financieros	Hasta 1 año	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años
Otros pasivos Financieros	5.863.094	6.607.001	5.432.675	35.170.691
Cuentas por Pagar comerciales	7.290.087			
Total	13.153.181	6.607.001	5.432.675	35.170.691

5.2.3. Riesgo de mercado

5.2.3.1. Riesgo de tipo de cambio

La Universidad no mantiene compromisos en moneda extranjera. Actualmente la disponibilidad de divisas es consecuencia de pagos por servicios pagados en moneda extranjera y que es utilizado, principalmente, para el pago a proveedores extranjeros por compra de equipos de investigación, docencia o equipamiento interno.

El monto de las monedas en otras divisas es relativamente bajo en función de la disponibilidad de caja de la Institución, por lo que su impacto en el resultado del ejercicio es relativamente acotado.

5.2.3.2. Riesgo de variación de tasas

La Universidad no presenta variación de tasas en sus obligaciones bancarias. La suscripción de sus compromisos financieros fue por medio de tasas fijas.

5.2.3.3. Riesgo de unidad de fomento

La institución mantiene deuda por más de un año que representa un 32% del pasivo total. El 100% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF).

Por otro lado, los ingresos de la institución están vinculados al Índice de Precios al Consumidor (IPC). Esto significa que tanto los aranceles reales como los aranceles regulados, establecidos por el Ministerio de Educación, se ajustan de acuerdo con la inflación medida por el IPC.

En resumen, el riesgo asociado con la deuda denominada en UF se ve mitigado por el hecho de que los ingresos de la institución también están indexados al IPC. Esto significa que cualquier aumento en la inflación se reflejará tanto en los ingresos como en los compromisos financieros de la misma manera, lo que ayuda a mantener un equilibrio relativo en la capacidad de la institución para cumplir con sus obligaciones financieras a largo plazo.

5.2.3.4. Riesgo operacional

La Administración de la institución tiene dentro de sus responsabilidades manejar y mitigar el riesgo operacional. Esto implica establecer e implementar controles que abarcan diversas prácticas, como:

- Establecer procedimientos y normas de operación.
- Implementar la automatización de procesos que permitan intervención humana que puede ser complementada por medio de sistemas.
- Segregación de funciones para asegurar la independencia en la autorización de transacciones.
- Derivar trabajo rutinario en mayores análisis de conciliaciones y monitoreo de situaciones para identificar prevenir irregularidades.
- Fomentar normas éticas y comerciales que promuevan prácticas responsables.
- Capacitación y desarrollo profesional del personal
- Cumplir con los requisitos legales y regulatorios establecidos.
- Desarrollar procedimientos de control y auditoría internos.
- Mitigar riesgos mediante la adquisición de seguros cuando sea necesario.

5.2.3.5. Riesgos regulatorios

Sin información a revelar.

Nota 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias y test de deterioro de activos y otros instrumentos financieros.

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Sin información a revelar.

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de los activos o en el plazo de duración del activo intangible de ser este menor.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo de valor razonable de los instrumentos financieros.

Sin información a revelar.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad considera antecedentes legales, contractuales y otros antecedentes disponibles para evaluar la ocurrencia y el monto estimado de pasivos inciertos o contingentes. En el caso de cumplirse las condiciones de existir un suceso pasado que es probable que genere salida de recursos y que puede estimarse de forma fiable se registra como provisión en los estados financieros. Cuando no cumple con las condiciones señaladas se evalúa su revelación en notas a los estados financieros.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre exista algún indicio proveniente de fuentes externas (valores de mercado, aspectos legales, económicos, tecnológicos, tasa de interés interno, otros) y/o fuentes internas (obsolescencia o deterioro del activo, cambios de uso significativo, otra información interna) que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

6.7 Determinar la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar

La Universidad ha provisionado aquellas cuentas por cobrar en base al modelo de pérdidas esperadas indicado en IFRS 9, con lo cual se modela en base a eventos futuros la pérdida crediticia esperada de las cuentas por cobrar educacionales.

En el caso de las otras cuentas por cobrar no educacionales se evalúa permanentemente la antigüedad y posibilidad de recuperación para determinar si es necesario registra una estimación de incobrabilidad.

6.8 Determinar la estimación activos y pasivos por Crédito con Aval del estado (CAE)

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresa, conforme lo que establezca el reglamento.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31-12-2023				
Clases de Efectivo	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	40.968	-	-	-	-	40.968
Saldos en Banco	2.985.875	401.558	115.192			3.502.625
Total efectivo	3.026.843	401.558	115.192	-	-	3.543.593
Depósitos a plazo	5.152.487	-	-	-	-	5.152.487
Fondos Mutuos	372.073	-	-	-	-	372.073
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	5.524.560	-	-	-	-	5.524.560
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	8.551.403	401.558	115.192	-	-	9.068.153

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera		31-12-2022				
Clases de Efectivo	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	127.545	-	-	-	-	127.545
Saldos en Banco	4.540.434	328.719	84.886			4.954.039
Total efectivo	4.667.979	328.719	84.886	-	-	5.081.584
Depósitos a plazo						
Fondos Mutuos	11.161.223	-	-	-	-	11.161.223
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
Total equivalente al efectivo	11.161.223	-	-	-	-	11.161.223
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	15.829.202	328.719	84.886	-	-	16.242.807

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivos con restricciones de uso (1)	9.500.072	-	-	-	-	9.500.072	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones y Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	1.335	-	-	-	-	1.335	17.163	-	-	-	-	17.163
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros Activos Financieros	9.501.407	-	-	-	-	9.501.407	17.163	-	-	-	-	17.163

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2022											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivos con restricciones de uso (1)	6.373.303	-	-	-	-	6.373.303	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones y Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	723	-	-	-	-	723	17.212	-	-	-	-	17.212
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros Activos Financieros	6.374.026	-	-	-	-	6.374.026	17.212	-	-	-	-	17.212

(1) Corresponde a saldos de cuentas corrientes asociados a proyectos financiados con fondos de terceros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clase de Otros Activos No Financieros	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	216.807	-	139.997	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	265.550	-	256.997	-
Otros pagos anticipados	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Activos No Financieros	482.357	-	396.994	-

Nota 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Deudores por aranceles	51.290.455	3.156.322	61.417.144	2.542.451
Deterioro incobrabilidad aranceles	(3.670.866)	-	(6.253.737)	-
Total deudores por aranceles	47.619.589	3.156.322	55.163.407	2.542.451
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
Total deudores por matrículas	-	-	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	14.842.870	-	16.041.263	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	14.842.870	-	16.041.263	-
Otros deudores	3.156.272	4.654.120	1.646.837	2.819.125
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
Total otros deudores	3.156.272	4.654.120	1.646.837	2.819.125
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	65.618.731	7.810.442	72.851.507	5.361.576

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

10.1 El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2023 M\$	31.-12-2022 M\$
No vencidas corrientes	59.352.078	68.649.683
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(372.703)	(451.889)
No vencidas no corrientes	7.810.442	5.361.576
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	67.162.520	74.011.259
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(372.703)	(451.889)
Vencidos menor a 90 días	5.893.234	3.904.433
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(165.496)	(123.485)
Vencidos entre 91 y 360 días	1.727.647	1.866.479
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(756.156)	(541.825)
Vencidos más 360 días	2.689.340	2.175.402
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(2.376.510)	(2.175.402)
Subtotal Vencidos	10.310.221	7.946.314
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(3.670.865)	(3.292.601)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	73.429.173	78.213.083

10.2 El detalle de los documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Sin información a revelar.

10.3 El detalle de la provisión de deudores incobrables, corrientes:

Detalle	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo Inicial	6.253.737	6.099.814
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de provisión	700.588	153.922
Castigo	(3.283.460)	-
Total Provisión Deudores Incobrables	3.670.865	6.253.737

10.4 El detalle de la provisión de deudores incobrables, no corrientes:

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota 11 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada %	31-12-2023		31-12-2022	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76024684-0	Gestión del Desarrollo S.A.	Chile	Comercial	2024	Filial	Pesos	0%	4.779	-	4.779	-
77487290-6	Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	Chile	Comercial	2024	Filial	Pesos	0%	45.208	-	45.208	-
65211769-4	Fundación Centro de Estudios Públicos FARO	Chile	Comercial	2024	Indirecta	Pesos	0%	159.234	-	-	-
76047879-2	Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	Chile	Préstamo		Filial	UF	0%	-	1.229.586	-	1.173.491
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								209.221	1.229.586	49.987	1.173.491

11.2 Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada %	31-12-2023		31-12-2022	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76025132-1	Servicios y producciones del Desarrollo Ltda.	Chile	Comercial	2024	Filial	Pesos	0%	19.323	-	19.323	-
76109353-3	UDD Ventures S.A.	Chile	Comercial	2024	Filial	Pesos	0%	50.000	-	100.000	-
65211769-4	Fundación Centro de Estudios Públicos FARO	Chile	Comercial	2024	Indirecta	Pesos	0%	26.000	-	26.000	-
76044889-3	Soc. de Laboratorios del Desarrollo S.A.	Chile	Comercial		Filial	Pesos	0%	911	-	873	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								96.234	-	146.196	-

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultado

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2023	Efecto Resultado Cargo (Abono)	31-12-2022	Efecto Resultado Cargo (Abono)
76057158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Chile	Arrendamiento	2023	Filial	Pesos	2.984.520	(2.984.520)	2.778.315	(2.778.315)
76047879-2	Soc. Odontológica del Desarrollo S.A.	Chile	Arrendamiento	2023	Filial	Pesos	3.066.599	(3.066.599)	2.813.794	(2.813.794)
Subtotal Transacciones por Arriendos								(6.051.119)		(5.592.109)
76057158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Chile	Comercial	2023	Filial	Pesos	313.834	313.834	289.362	289.362
76057158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Chile	Comercial	2023	Filial	Pesos	348.120	(348.120)	90.843	(90.843)
76047879-2	Soc. Odontológica del Desarrollo S.A.	Chile	Comercial	2023	Filial	Pesos	183.000	183.000	187.000	187.000
76047879-2	Soc. Odontológica del Desarrollo S.A.	Chile	Comercial	2023	Filial	Pesos	356.249	(356.249)	55364	(55.364)
76047879-2	Soc. Odontológica del Desarrollo S.A.	Chile	Cta Cte mercantil	2023	Filial	Pesos	56.095	56.095	137.675	137.675
76025132-1	Servicios y Prod. del Desarrollo Ltda.	Chile	Cta Cte mercantil	2024	Filial	Pesos	16.916	(16.916)	19.154	(19.154)
76109353-3	UDD Ventures S.A.	Chile	Cta Cte mercantil	2024	Filial	Pesos	50.000	-	50.000	-
65211769-4	Fund. Centro de Estudios Públicos FARO	Chile	Cta Cte mercantil	2024	Indirecta	Pesos	165.724	(165.724)	290.600	(290.600)
77.487.290-6	Ediciones Univ. del Desarrollo Ltda.	Chile	Cta Cte mercantil		Filial	Pesos	32.497	(32.497)	19.691	(19.691)
Subtotal Transacciones cuenta corriente mercantil								(366.577)		138.385
Total Transacciones con entidades relacionadas								(5.684.542)		5.453.724

11.4 Personal Clave de la Administración

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los consejeros de la Fundación no perciben ningún tipo de retribución económica por sus funciones. Las remuneraciones del personal directivo se detallan en las Notas 28 y siguientes.

Nota 12 – INVENTARIOS

Sin información a revelar.

Nota 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1 Destalle de Activos Biológicos

Sin información a revelar.

13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el período corriente

Sin información a revelar.

Nota 14 – IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Tipo de impuesto	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Crédito de capacitación	1.064.699	-	704.247	-
PPM	4.514	-	4.256	-
IVA crédito fiscal		-	-	-
Impuestos por recuperar	190.964	-	-	-
Otros impuestos por cobrar		-	-	-
Total	1.260.177	-	708.503	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Tipo de impuesto	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Impuesto segunda categoría	389.908	-	332.089	-
Impuesto retención honorarios	390.109	-	365.137	-
Retención 3% préstamo tasa 0%	130.033	-	14.581	-
Total	793.050	-	711.807	-

14.3 Resultado por Impuesto a las ganancias

Sin información a revelar.

14.4 Provisión Impuesto a la Renta

Sin información a revelar.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Sin información a revelar.

14.6 Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

Nota 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

Nota 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

16.1 Detalle de inversiones contabilizadas bajo este rubro:

Detalle	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Inversiones en Filiales:		
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	4.393.601	3.888.608
Fundación Centro de Estudios Públicos FARO	26.000	26.000
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.		
Gestión del Desarrollo S.A.	26.816	25.820
Inmobiliaria Consenso S.A.	130.829	121.529
Asesorías y Consultorías del Desarrollo Ltda.	81.360	82.277
Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	49.071	46.962
UDD Ventures S.A.	665.843	725.174
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	3.166.937	2.590.907
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	297.743	452.511
Total, Inversión en Filiales	8.838.200	7.959.788
Inversiones en asociadas		
Total, Inversión en Asociadas	-	-
Inversiones en negocios conjuntos		
Total, inversiones en negocios conjuntos	-	-
Total, Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	8.838.200	7.959.788

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

16.2 Deterioro por inversiones acumulados por inversiones

Sin información a revelar.

16.3 Detalle de activos, pasivos patrimonio, resultados del período, valor patrimonial y resultado devengado

31-12-2023

RUT	Filiales	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio	Resultado	Valor	Participación
							Filial	Financiero	Patrimonial	
76.057.158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Filial	99,00	Chile	4.393.601	-	4.437.981	510.094	4.393.601	504.993
65.211.769-4	Fundación Centro de Estudios Públicos FARO	Filial	100,00	Chile	26.000	-	26.000	-	26.000	-
77.487.290-6	Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	Filial	94,00	Chile	-	-	-	(12.671)	-	(11.911)
76.024.684-0	Gestión del Desarrollo S.A.	Filial	100,00	Chile	26.816	-	26.816	995	26.816	995
78.370.460-9	Inmobiliaria Consenso S.A.	Filial	99,86	Chile	130.829	-	131.016	9.313	130.829	9.300
76.025.124-0	Asesorías y Consultorías del Desarrollo S.A.	Filial	99,00	Chile	81.360	-	82.182	(927)	81.360	(917)
76.025.132-1	Servicios y Producciones del Desarrollo S.A.	Filial	99,00	Chile	49.071	-	49.567	2.130	49.071	2.109
76.109.353-3	UDD Ventures S.A.	Filial	100,00	Chile	665.843	-	665.863	(63.055)	665.843	(63.053)
76.047.879-2	Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	Filial	99,93	Chile	3.166.937	-	3.169.124	571.439	3.166.937	571.045
76.044.889-3	Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	Filial	99,00	Chile	297.743	-	300.750	(156.331)	297.743	(154.768)
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									8.838.200	857.793

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

31-12-2022

RUT	Filiales	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos MS	Pasivos MS	Patrimonio Filial	Resultado Financiero	Valor Patrimonial	Participación
76.057.158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Filial	99,00	Chile	4.393.601	-	3.927.886	291.934	3.888.608	289.014
65.211.769-4	Fundación Centro de Estudios Públicos FARO	Filial	100,00	Chile	26.000	-	26.000	-	26.000	-
77.487.290-6	Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	Filial	94,00	Chile	-	-	-	(17.837)	-	(16.767)
76.024.684-0	Gestión del Desarrollo S.A.	Filial	100,00	Chile	26.816	-	25.820	(7.388)	25.820	(7.388)
78.370.460-9	Inmobiliaria Consenso S.A.	Filial	99,86	Chile	130.829	-	121.703	4.327	121.529	4.321
76.025.124-0	Asesorías y Consultorías del Desarrollo S.A.	Filial	99,00	Chile	81.360	-	83.108	701	82.277	694
76.025.132-1	Servicios y Producciones del Desarrollo S.A.	Filial	99,00	Chile	49.071	-	47.437	(2.851)	46.962	(2.823)
76.109.353-3	UDD Ventures S.A.	Filial	100,00	Chile	665.843	-	728.918	(11.911)	725.174	(11.881)
76.047.879-2	Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	Filial	99,93	Chile	3.166.937	-	2.592.696	(250.296)	2.590.907	(250.123)
76.044.889-3	Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	Filial	99,00	Chile	297.743	-	457.081	17.002	452.511	16.832
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									7.959.788	21.879

(1) La filial Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las empresas Filiales.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

17.1 De detalle de las clases de activos intangibles, separados por valores, neto, bruto, amortización y deterioro

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Licencias marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	121.954	157.875
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	121.954	157.875

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Licencias marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.316.781	1.306.132
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	1.316.781	1.306.132

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Amortización Acumulada de licencias marcas y patentes	-	-
Amortización Acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización Acumulada de concesiones y franquicias	-	-
Amortización Acumulada de programas y sistemas informáticos	1.148.257	1.100.930
Amortización Acumulada de otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	1.148.257	1.100.930

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Deterioro Acumulado de licencias marcas y patentes	-	-
Deterioro Acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro Acumulado de concesiones y franquicias	-	-
Deterioro Acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro Acumulado de otros activos intangibles	-	-
Total Otros Ingresos Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-	-

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

17.2 Detalle de los movimientos contables de Activos Intangibles

Tipo de Intangible	Saldo Bruto		Amortización Acumulada		Amortización del Ejercicio		Deterioro Acumulado		Saldo Neto	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Programas y sistemas informáticos	1.316.781	1.306.132	(1.148.257)	(1.100.930)	(46.570)	(47.327)			121.954	157.875
Otros activos intangibles									-	-
Total	1.316.781	1.306.132	(1.148.257)	(1.100.930)	(46.570)	(47.327)	-	-	121.954	157.875

Nota 18 – PLUSVALIA

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos, neto	22.401.185	22.401.185
Edificios, neto	58.181.082	59.250.830
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	6.068.531	5.156.000
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	69.964	105.035
Muebles y enseres, neto	597.476	517.628
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	87.318.238	87.430.678

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	22.401.185	22.401.185
Edificios, bruto	77.799.011	75.407.356
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	-	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	20.308.574	18.159.540
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	-	-
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	1.401.858	1.389.869
Muebles y enseres, bruto	4.745.362	4.429.695
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	-	-
Total Propiedades, Planta y Equipos Bruto	126.655.990	121.787.645

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Clases Amortización Acumulada de Propiedades, Planta y Equipos Bruto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Amortización Acumulada de Edificios	19.617.929	16.156.526
Amortización Acumulada de Construcciones en curso	-	-
Amortización Acumulada de Planta y equipos	-	-
Amortización Acumulada de Equipos computacionales y periféricos	14.240.043	13.003.540
Amortización Acumulada de Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Amortización Acumulada de Vehículos	-	-
Amortización Acumulada de Libros, revistas y material bibliográfico	1.331.894	1.284.834
Amortización Acumulada de Muebles y enseres	4.147.886	3.912.067
Amortización Acumulada de Herramientas	-	-
Amortización Acumulada de Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Amortización Acumulada de Terrenos entregados en comodato	-	-
Amortización Acumulada de Propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Amortización Acumulada de Otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Amortización Acumulada de Propiedades, Planta y Equipos Bruto	39.337.752	34.356.967

Clases deterioro Acumulada de Propiedades, Planta y Equipos Bruto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Deterioro Acumulado Terrenos	-	-
Deterioro Acumulado de Edificios	-	-
Deterioro Acumulado de Construcciones en curso	-	-
Deterioro Acumulado de Planta y equipos	-	-
Deterioro Acumulado de Equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro Acumulado de Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro Acumulado de Vehículos	-	-
Deterioro Acumulado de Libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro Acumulado de Muebles y enseres	-	-
Deterioro Acumulado de Herramientas	-	-
Deterioro Acumulado de Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro Acumulado de Terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro Acumulado de Propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-	-
Deterioro Acumulado de Otras propiedades, planta y equipos	-	-
Total Deterioro Acumulado de Propiedades, Planta y Equipos Bruto	-	-

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

19.1 Movimientos contables para propiedades planta y equipos

Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2023					31.12.2022				
	Saldo Bruto	Depreciación Acumulada	Depreciación del ejercicio	Deterioro Acumulado	Saldo Neto	Saldo Bruto	Depreciación Acumulada	Depreciación del ejercicio	Deterioro Acumulado	Saldo Neto
Terrenos	22.401.185	-	-	-	22.401.185	22.401.185	-	-	-	22.401.185
Edificios e Infraestructura	77.799.011	(16.573.039)	(3.044.890)	-	58.181.082	75.407.356	(13.807.368)	(2.349.158)	-	59.250.830
Equipos computacionales y periféricos	20.308.574	(12.587.027)	(1.653.016)	-	6.068.531	18.159.540	(11.691.116)	(1.312.424)	-	5.156.000
Instalaciones fijas y accesorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico	1.401.858	(1.284.834)	(47.060)	-	69.964	1.389.869	(1.224.826)	(60.008)	-	105.035
Muebles y enseres	4.745.362	(3.912.067)	(235.819)	-	597.476	4.429.695	(3.697.288)	(214.779)	-	517.628
Otras propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	126.655.990	(34.356.967)	(4.980.785)	-	87.318.238	121.787.645	(30.420.598)	(3.936.369)	-	87.430.678

Nota 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

19.2 Revelaciones

- Los bienes clasificados como libros, revistas y material bibliográfico corresponden a adquisiciones de libros necesarios para la actividad académica y se deprecian en un plazo de tres años.
- Los bienes clasificados como Muebles corresponden a adquisiciones para la actividad de docencia y oficinas administrativas y se deprecian en un plazo de 5 años.
- Los bienes clasificados como Equipos corresponden a adquisiciones de equipos computacionales, equipos de impresión, radio, televisión y otros para las actividades de docencia y administrativas.
- Con fecha 30 de agosto de 2019 la Fundación aplicó una revaluación a sus activos de los rubros terrenos y construcciones y obras de Infraestructura, de conformidad a lo establecido en la NIC 16 -Propiedades, Planta y Equipos- Modelo de revaluación. El método utilizado para obtener el valor de mercado de los rubros fue por medio de una tasación efectuada por profesionales independientes de la sociedad Asesorías Colliers Prosin Limitada, ubicada en El Regidor N°66 piso 16, en la comuna de Las Condes. El profesional a cargo de la tasación de los activos fue el Sr. José Francisco Montes, Tasador perteneciente a la sociedad mencionada. Los principales métodos de análisis tomados en cuenta en la determinación del valor de los activos tasados corresponden a:
 - Emplazamiento y destino actual de la propiedad en el contexto local.
 - Características y potencial del sector donde se ubica.
 - Accesibilidad y vías principales.
 - Calidad, data de la construcción y estado de conservación de la edificación.
 - Valores de mercado, comparación con oferta de bienes raíces de similares características del sector o con ubicaciones comparables.

Siguiendo el procedimiento indicado en por la norma (NIC 16, Párrafo 35), se procede a descontar del valor del activo el monto de la depreciación acumulada, revelando el valor neto de los activos actualizados a su valor razonable. Como resultado de este proceso al 31-12-2019 los rubros terrenos y construcciones, quedaron compuestos de la siguiente manera:

	Valor Inicial	Revaluación	Valor Inicial Reexpresado	Novación	Revaluación Novación	Valor Final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.141.031	5.210.410	9.351.441	10.932.285	1.946.509	22.230.235
Construcciones y Obras Infraestructura.	15.198.208	6.258.362	21.456.570	486.437	-	21.943.007
Total	19.339.239	11.468.772	30.808.011	11.418.722	1.946.509	44.173.242

Nota 20 – PROPIEDADES DE INVERSION

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 La composición para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Bien de Uso (1)	31.12.2023					
	Entidad Acreedora	RUT	Relacionada (SI/NO)	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado	Activo por Derecho de Uso, Neto
Edificios Concepción	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	96.812.960-0	No	7.671.807	(2.480.150)	5.191.657
Terrenos Concepción	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	96.812.960-0	No	3.688.421	-	3.688.421
Terrenos Santiago	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	96.812.960-0	No	2.126.509	-	2.126.509
Total				13.486.737	(2.480.150)	11.006.587

Bien de Uso (1)	31.12.2022					
	Entidad Acreedora	RUT	Relacionada (SI/NO)	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado	Activo por Derecho de Uso, Neto
Edificios Concepción	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	96.812.960-0	No	7.671.807	(2.335.226)	5.336.581
Terrenos Concepción	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	96.812.960-0	No	3.688.421	-	3.688.421
Terrenos Santiago	Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A.	96.812.960-0	No	2.126.509	-	2.126.509
Total				13.486.737	(2.335.226)	11.151.511

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Clase de Pasivo	Nombre del Acreedor	Total Corriente 31.12.2023	Vencimientos 31.12.2023					Más de 5 Años	Total No Corriente al 31.12.2023
			Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años		
Leasing 1	Penta Vida Cía. de Seguros S.A.	73.780	73.780	73.780	73.780	73.780	73.780	1.744.844	1.966.184
Leasing 2	Penta Vida Cía. de Seguros S.A.	82.066	82.066	82.066	82.066	82.066	82.066	1.940.875	2.187.073
Subtotal de obligaciones con terceros		155.846	155.846	155.846	155.846	155.846	155.846	3.685.719	4.153.257
Total Obligaciones		155.846	155.846	155.846	155.846	155.846	155.846	3.685.719	4.153.257

Clase de Pasivo	Nombre del Acreedor	Total Corriente 31.12.2022	Vencimientos 31.12.2022					Más de 5 Años	Total No Corriente al 31.12.2022
			Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años		
Leasing 1	Penta Vida Cía. de Seguros S.A.	75.130	75.130	5.130	75.130	75.130	75.130	1.742.914	1.968.304
Leasing 2	Penta Vida Cía. de Seguros S.A.	84.268	84.268	84.268	84.268	84.268	84.268	1.937.516	2.190.320
Subtotal de obligaciones con terceros		159.398	159.398	159.398	159.398	159.398	159.398	3.680.430	4.158.624
Total Obligaciones		159.398	159.398	159.398	159.398	159.398	159.398	3.680.430	4.158.624

21.3 El gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a M\$ 199.764 y M\$ 192.774, respectivamente.

Nota 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 La composición del rubro Otros Pasivos Financieros, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Clase de otros pasivos financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Préstamos bancarios	3.806.095	39.507.805	3.468.152	41.305.592
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total	3.806.095	39.507.805	3.468.152	41.305.592

22.2 Detalle de las restricciones involucradas en obligaciones con bancos e instituciones financieras:

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.3 Detalle de las Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Nombre del Acreedor	Moneda	Vencimientos 31.12.2023				Total Corriente Año Actual	Total No Corriente Año Actual	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva
		Hasta 1 año	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años				
Banco Santander	U.F.	424.716	849.432	679.689	424.716	424.716	1.953.837	Mensual	4,49 anual
Banco Santander	U.F.	448.914	897.828	897.828	2.949.341	448.914	4.744.997	Mensual	3,8 anual
Banco Santander	U.F.	750.200	570.525	-	-	750.200	570.525	Mensual	1,56 anual
Penta Vida Cia de Seguros S.A.	U.F.	424.395	848.790	848.790	10.860.765	424.395	12.558.345	Mensual	4,7 anual
Penta Vida Cia de Seguros S.A.	U.F.	93.165	186.330	186.330	2.384.150	93.165	2.756.810	Mensual	4,7 anual
Penta Vida Cia de Seguros S.A.	U.F.	28.211	56.422	56.422	721.944	28.211	834.788	Mensual	4,7 anual
Penta Vida Cia de Seguros S.A.	U.F.	159.350	318.700	318.700	4.077.987	159.350	4.715.387	Mensual	4,7 anual
Penta Vida Cia de Seguros S.A.	U.F.	373.464	746.928	746.928	9.557.353	373.464	11.051.209	Mensual	4,7 anual
Corp. Chileno-Alemana	U.F.	551.840	-	-	-	551.840	-	Mensual	0 anual
Corp. Chileno-Alemana	U.F.	551.840	321.907	-	-	551.840	321.907	Mensual	0 anual
Total		3.806.095	4.796.862	3.734.687	30.976.256	3.806.095	39.507.805		

Nombre del Acreedor	Moneda	Vencimientos 31.12.2022				Total Corriente Año Actual	Total No Corriente Año Actual	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva
		Hasta 1 año	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años				
Banco Santander	U.F.	300.435	600.870	1.201.740	477.327	300.435	2.279.937	Mensual	4,49 anual
Banco Santander	U.F.	413.048	826.096	826.096	3.266.633	413.048	4.918.825	Mensual	3,8 anual
Banco Santander	U.F.	709.476	1.260.471	-	-	709.476	1.260.471	Mensual	1,56 anual
Penta Vida Cia de Seguros S.A.	U.F.	395.388	790.776	790.776	10.808.898	395.388	12.390.450	Mensual	4,7 anual
Penta Vida Cia de Seguros S.A.	U.F.	84.918	169.836	169.836	2.380.283	84.918	2.719.955	Mensual	4,7 anual
Penta Vida Cia de Seguros S.A.	U.F.	25.714	51.428	51.428	720.773	25.714	823.629	Mensual	4,7 anual
Penta Vida Cia de Seguros S.A.	U.F.	145.248	290.496	290.496	4.071.354	145.248	4.652.346	Mensual	4,7 anual
Penta Vida Cia de Seguros S.A.	U.F.	340.595	681.190	681.190	9.537.068	340.595	10.899.448	Mensual	4,7 anual
Corp. Chileno-Alemana	U.F.	526.665	526.665	-	-	526.665	526.665	Mensual	0 anual
Corp. Chileno-Alemana	U.F.	526.665	526.665	307.201	-	526.665	833.866	Mensual	0 anual
Total		3.468.152	5.724.493	4.318.763	31.262.336	3.468.152	41.305.592		

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota 23- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	5.047.852	-	8.124.058	-
Retenciones por pagar	1.016.934	-	1.108.335	-
Honorarios por pagar	-	-	-	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras Cuentas por pagar (*)	1.225.301	-	860.706	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por pagar	7.290.087	-	10.093.099	-

Otras cuentas por pagar (*)	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Seguros por Pagar	375.269	-	93.861	-
Pasivos por Seguro Escolaridad	383.586	-	230.477	-
Otros Acreedores	466.446	-	536.368	-
Total Otras Cuentas por pagar	1.225.301	-	860.706	-

Nota 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	3.255.879	-	6.118.569	-
Provisión deserción CAE	1.911.658	-	1.881.702	-
Provisiones por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	30.397	-	9.778
Total Otras Cuentas por pagar	5.397.253	30.397	8.000.271	9.778

Nota 25 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Clases de Provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	2.510.079	-	1.775.597	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.510.079	-	1.775.597	-

Nota 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 Detalle de Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	58.019.087	5.422.688	63.336.144	4.610.320
Ingresos diferidos por proyectos	7.941.968	-	8.011.025	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total Otros Pasivos no Financieros	65.961.055	5.422.688	71.347.169	4.610.320

Los saldos de los ingresos diferidos por aranceles corresponden al compromiso adquirido de impartir programas académicos a los alumnos matriculados, los cuales se devengan junto con la matrícula.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Detalle de los ingresos diferidos por proyecto	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI MINEDUC)	568.422	-	1.035.942	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex CONICYT)	2.453.212	-	1.155.850	-
Fondo de Educación Superior Regional (MIMEDUC)	30.829	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	1.016.469	-	1.371.880	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	4.904	-	4.904	-
Fondos Privados	980.862	-	1.361.651	-
Otros Fondos concursables	2.887.270	-	3.080.798	-
Total Ingresos Diferidos por Proyectos	7.941.968	-	8.011.025	-

Nota 27- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias

Ingresos de Actividades Ordinarias	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Matrículas (pregrado y Posgrado)	14.617.654	11.998.926
Aranceles de pregrado	136.117.837	116.388.736
Aranceles de postgrado	10.075.400	9.279.942
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Otros ingresos por actividades de extensión y formación continua	6.265.238	6.162.708
Asesorías e investigaciones	7.593.722	5.411.038
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	2.501.000	2.432.000
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	1.455.722	3.418.386
Menos: becas internas	(29.923.209)	(23.098.274)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	(11.585.951)	(9.066.739)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, Neto	137.117.413	122.926.723

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrados según tipo de financiamiento

Detalle	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Aranceles de pregrado		
Recursos propios de los alumnos	74.100.541	67.597.744
Becas fiscales	5.468.651	3.975.464
Crédito con aval del Estado	19.087.766	16.221.234
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior)	28.626.271	21.814.823
Otros	8.834.608	6.779.471
Total Aranceles de Pregrado	136.117.837	116.388.736
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	8.507.136	7.672.631
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	45.686	165.581
Otros	1.522.578	1.441.731
Total Aranceles de Postgrado	10.075.400	9.279.943
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	146.193.237	125.668.679

27.3 Detalle de los fondos concursables

Organismo	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	455.000	166.000
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile (ANID)	243.000	153.000
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	1.323.000	1.288.000
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	480.000	825.000
Total de fondos concursables	2.501.000	2.432.000
Montos reconocidos por gastos corrientes	-	-
Montos reconocidos por gastos de capital	-	-
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
Total Montos reconocidos como gastos	-	-
Total Fondos Concursables	2.501.000	2.432.000

Nota 28 – COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los Costos Operacionales

Costos operacionales	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	52.329.291	48.034.832
Gastos del personal académico	901.384	250.996
Compra de bienes y servicios (28.3)	22.618.687	19.470.091
Costos de prestaciones de servicio	214.200	525.432
Depreciación de propiedades, planta y equipos	3.864.463	3.236.951
Amortización de intangibles	-	-
Otros	-	-
Total Costos Operacionales	79.928.025	71.518.302

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Directivos	7.071.571	7.564.211
Académicos de planta	9.435.571	8.465.067
Académico a honorarios	25.519.600	22.836.659
No académicos de planta	10.083.678	8.878.733
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	218.871	106.766
Otros costos por remuneraciones	-	183.396
Total Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	(52.329.291)	(48.034.832)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Compra de bienes y servicios	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Servicios básicos	1.209.034	-
Servicios externalizados	5.290.653	-
Bienes de consumo	3.009.264	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	9.110.863	-
Otros	3.998.873	19.470.091
Total Compra de Bienes y Servicios	22.618.687	19.470.091

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota 29 – INGRESOS FINANCIEROS

La composición de este rubro, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos financieros		
Intereses por inversión en instrumentos financieros	1.090.331	915.630
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (*)	274.548	343.410
Total Ingresos Financieros	1.364.879	1.259.040

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Otros Ingresos financieros (*)		
Intereses por Mora	274.548	343.410
Otros ingresos financieros	-	-
Total Otros Ingresos Financieros	274.548	343.410

Nota 30 – OTROS INGRESOS

30.1 Detalle de Otros Ingresos

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Otros Ingresos		
Donaciones	184.907	127.594
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Arriendos con relacionadas	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	1.649.522	606.058
Total Otros Ingresos	1.834.429	733.652

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Otros (*)		
Ajustes de Provisión	1.649.522	606.058
Total Otros Ingresos	1.649.522	606.058

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

De acuerdo con la NIC 8, en el ejercicio 2023 se han registrado ajustes de provisiones, por M\$1.649.522 siendo su partida principal la disminución de un pasivo correspondiente a la provisión “fondo de becas” por M\$1.466.000, constituida durante la pandemia del COVID19 que ha tenido menos uso del estimado inicialmente

Nota 31 – GASTOS DE ADMINISTRACION

31.1 Detalle de los Gastos de Administración

Gastos de administración	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	30.441.144	24.997.877
Gastos generales	15.446.744	13.969.880
Gastos del personal	642.842	897.472
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.052.156	881.307
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	1.096.685	944.467
Seguros	1.118.283	1.304.825
Mantenciones y reparaciones	3.316.170	2.934.260
Otros	-	-
Total Gastos de Administración	53.114.024	45.930.088

31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Directivos	7.396.312	6.667.367
Académicos de planta	9.359.390	7.528.392
Académico a honorarios	2.964.227	2.359.469
No académicos de planta	9.728.499	7.896.285
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	450.180	302.171
Otros costos por remuneraciones	542.536	244.193
Total Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	30.441.144	24.997.877

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Nota 32 – COSTOS FINANCIEROS

32.1 Destalle de los costos financieros:

Costos financieros	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	1.765.764	1.762.675
Comisiones bancarias	56.949	155.377
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	199.764	192.774
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros (*)	186.890	468.241
Total Costos Financieros	2.209.367	2.579.067

Otros (*)	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Gastos por recaudación	186.890	468.241
Total Otros Costos	186.890	468.241

Nota 33 – OTROS GASTOS

Detalle de los otros gastos no operacionales, por función del período

Costos financieros	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros (*)	342.494	156.978
Total Otros Gastos	342.494	156.978

Otros Gastos (*)	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Contribuciones y Patente Comercial	342.494	156.978
Total Otros Gastos	342.494	156.978

Nota 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Detalle de las variaciones por cambios en la moneda y unidades de reajuste:

34.1 Diferencia de cambio

Diferencias de cambio	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Diferencia de cambio por activos	96.754	213.780
Diferencia de cambio por pasivos	(157.253)	(125.225)
Otras Diferencias de cambio		
Total Diferencias de Cambio	(60.499)	88.555

34.2 Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Resultado por unidades de reajuste por Activos	1.363.851	3.299.344
Resultado por unidades de reajuste por Pasivos	(3.615.538)	(8.979.628)
Otros Resultado por unidades de reajuste		
Total Resultado por Unidades de Reajuste	(2.251.687)	(5.680.284)

Nota 35 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISO

La Universidad constituye provisiones por litigios y procedimientos judiciales pendientes al cierre de cada período. Tanto al cierre del ejercicio 2023 como a la fecha de este informe no hay juicios relevantes que puedan afectar los Estados Financieros de la Universidad.

Nota 36 - GARANTIAS

36.1 Al 31 de diciembre de 2023, la Fundación presenta Garantías emitidas por un monto de M\$ 10.304.677, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Nº	Institución Financiera	Estado	Tipo Boleta	Moneda	Monto M\$
1	Banco ITAU	Vigente	Crédito	Pesos	2.155.903
2	Banco ITAU	Vigente	Crédito	U.F.	15.415
3	Banco ITAU	Vigente	Efectivo	U.F.	2.360
4	Banco Santander	Vigente	Crédito	Pesos	8.127.813
4	Banco Santander	Vigente	Crédito	U.F.	44
6	Banco Santander	Vigente	Efectivo	Pesos	3.141
Total Garantías					10.304.676

36.2 Al 31 de diciembre de 2023, la Fundación no presenta garantías recibidas.

36.3 Compromisos

Con fecha 13 de octubre de 2018, la Universidad del Desarrollo en conjunto con la Pontificia Universidad Católica de Chile, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y Universidad de los Andes, constituyeron una corporación de derecho privada, sin fines de lucro, que se denomina la Corporación Hubtec Chile.

La Universidad del Desarrollo participa en la Corporación Hubtec Chile en calidad de Asociados Fundadores. La participación de la Universidad del Desarrollo en la Corporación Hubtec Chile, es de un 25%. Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad del Desarrollo no presenta cuotas pendientes por aporte al proyecto Hubtec.

Nota 37 – COMBINACION DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

Nota 38 – HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros fueron aprobados en sesión Ordinaria de Consejo, de fecha 10 de abril de 2024.

Entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la situación financiera y patrimonial de la Fundación.

Nota 39 - SANCIONES

La Fundación no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte del Servicio de Impuestos Internos, Mineduc u otro ente fiscalizador.

Nota 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Sin información a revelar.

Nota 41 – PATRIMONIO

41.1 Capital

El Capital de la Fundación se constituyó en conformidad al Decreto con fuerza de Ley N°1 del año 1981, del ministerio de Educación Pública como Fundación de derecho privado sin fines de lucro según escritura pública de fecha 22 de enero de 1990.

Su patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

41.2 Detalle Resultados Acumulados

Resultado Acumulado	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	45.755.988	46.590.858
Excedente (Pérdida) del ejercicio	3.268.418	(834.870)
Otros Incrementos (disminuciones) del Patrimonio	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	49.024.406	45.755.988

41.3 Detalle Otras Reservas

Resultado Acumulado	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial		
Reserva de Revalorización Propiedades Plantas y Equipos	18.313.964	18.313.964
Otros Incrementos (disminuciones) Otras Reservas	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	18.313.964	18.313.964