



Universidad Los Leones  
Estados Financieros Individuales  
Diciembre 31, 2023 y 2022

Cuenta con Nosotros  
Count on us



**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales de situación financiera**  
**Diciembre 31, 2023 y 2022**

**ÍNDICE**

<b>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....</b>	<b>3</b>
<b>ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....</b>	<b>5</b>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN.....</b>	<b>6</b>
<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....</b>	<b>7</b>
<b>ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.....</b>	<b>8</b>
<b>NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....</b>	<b>9</b>

M\$ - Miles de pesos chilenos

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Rut Auditores** : 76.141.236-1  
**Razón Social Auditores Externos** : SMS Auditores y Consultores Limitada

**Señor**  
**Rector**  
**Universidad Los Leones**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos, la situación financiera de **Universidad Los Leones**, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del Auditor por las auditorías de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

## Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad Los Leones** al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Página | 4

## Énfasis en un asunto

Durante la realización de nuestra revisión al 31 de diciembre de 2023, observamos que la **Universidad Los Leones**, presenta resultados operacionales negativos cuyos montos son M\$111.338 y M\$95.089 en los periodos del 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, también observamos que presenta capital de trabajo negativo cuyo activo circulante tiene un saldo de M\$1.285 y su pasivo circulante tiene un saldo de M\$62.021, para el 2023. Adicionalmente la institución se encuentra en proceso de cierre paulatino de carreras, situaciones que en su conjunto influyen en el principio de empresa en marcha.



Nombre del socio que firma:  
Rut del socio que firma:

**FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**  
**5.070.231-6**  
**SMS Auditores y Consultores Limitada**

Santiago, 28 de mayo de 2024

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Expresados en miles de pesos chilenos

	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	1.285	647
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	-	257.299
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>1.285</b>	<b>257.946</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	1.378.891	1.378.891
Propiedad, planta y equipo	19	86	172
Activos por derechos de uso	21	299.340	399.120
Otros activos no financieros	9	205.278	205.278
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.883.595</b>	<b>1.983.461</b>
<b>Total activos</b>		<b>1.884.880</b>	<b>2.241.407</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	22	29.305	28.118
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	19.767	15.265
Pasivos por impuestos corrientes	14	709	737
Provisiones por beneficios a los empleados	25	12.240	11.330
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>62.021</b>	<b>55.450</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	85.421	22.024
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>85.421</b>	<b>22.024</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>147.442</b>	<b>77.474</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		5.000	5.000
Reservas IFRS		37.932	37.932
Resultados acumulados		2.121.001	2.528.868
Excedente del ejercicio		(426.495)	(407.867)
<b>Total patrimonio</b>		<b>1.737.438</b>	<b>2.163.933</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>1.884.880</b>	<b>2.241.407</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

Expresados en miles de pesos chilenos

	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
<b>Ingresos Operacionales</b>			
Aranceles pre/postgrado	27	38.647	146.912
Costos operacionales	28	(149.985)	(242.001)
<b>Margen operacional</b>		<b>(111.338)</b>	<b>(95.089)</b>
<b>Gastos de administración</b>			
Ingresos y Gastos financieros	29	-	11.142
Gastos de administración	31	(292.280)	(304.760)
Costos financieros	32	(22.824)	(19.160)
Diferencia de cambio	34	(53)	-
<b>Total Gastos y Costos</b>		<b>(315.157)</b>	<b>(312.778)</b>
<b>Excedente del ejercicio</b>		<b>(426.495)</b>	<b>(407.867)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Expresados en miles de pesos chilenos

2023	Capital emitido	Otras reservas IFRS	Excedente (Déficit) acumuladas	Excedentes del ejercicio	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023</b>	<b>5.000</b>	<b>37.932</b>	<b>2.528.868</b>	<b>(407.867)</b>	<b>2.163.933</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Cambios en Resultado acumulado (*)	-	-	-	-	-
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	(407.867)	407.867	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(426.495)	(426.495)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2023</b>	<b>5.000</b>	<b>37.932</b>	<b>2.121.001</b>	<b>(426.495)</b>	<b>1.737.438</b>

  

2022	Capital emitido	Otras reservas IFRS	Excedente (Déficit) acumuladas	Excedentes del ejercicio	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022</b>	<b>5.000</b>	<b>37.932</b>	<b>3.149.724</b>	<b>(620.856)</b>	<b>2.571.800</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-
Cambios en Resultado acumulado <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	-
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	(620.856)	620.856	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(407.867)	(407.867)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2022</b>	<b>5.000</b>	<b>37.932</b>	<b>2.528.868</b>	<b>(407.867)</b>	<b>2.163.933</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**

Expresados en miles de pesos chilenos

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujo originado en actividades de la operación</b>		
Recaudación de aranceles pre y post grado	80.787	192.601
Otros ingresos	-	-
Pago de remuneraciones y otros	(107.238)	(202.632)
Pago proveedores y otros	(8.431)	(28.763)
Pagos por concepto de impuestos	-	-
<b>Flujo neto originado en actividades de la operación</b>	<b>(34.882)</b>	<b>(38.794)</b>
<b>Flujo originado en actividades de inversión</b>		
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	-	-
Inversión de fondo mutuos	-	-
<b>Flujo neto originado en actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujo originado en actividades financiamiento</b>		
Préstamos financieros corto plazo	(7.790)	28.118
Intereses préstamos financieros corto plazo	(6.690)	(4.200)
Préstamos entidades relacionadas	50.000	12.550
Subvenciones del gobierno	-	956
<b>Flujo neto originado en actividades de financiamiento</b>	<b>35.520</b>	<b>37.424</b>
<b>Flujo neto del período</b>		
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	638	(1.370)
Saldo inicial efectivo y efectivo equivalente	647	2.017
<b>Saldo final efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>1.285</b>	<b>647</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA**

**a. Domicilio**

La casa central de la Universidad Los Leones se encuentra ubicada en Zenteno 234, comuna de Santiago, Santiago, Región Metropolitana.

**b. Historia de la Institución**

Con fecha 23 de febrero de 1990, se constituye Universidad Marítima de Chile, hoy **Universidad los Leones**, como institución de Educación Superior. Por escritura pública de fecha 25 de enero de 2010, ante Notario Público de Valparaíso, Eliana Gervasio Zamudio, se aprobó la modificación de los estatutos de Universidad Marítima de Chile, en cuya virtud se cambió el nombre de la entidad a **Universidad los Leones**.

Universidad los Leones para todos los efectos legales, es una continuadora de la Universidad Marítima de Chile, por resolución exenta N°3511, de fecha 16 de agosto de 2010 firmada por el señor Fernando Rojas Ochagavía, Subsecretario de Educación.

La Junta Directiva de la Universidad Los Leones, celebrada con fecha 14 de enero de 2014, modifico la composición de ésta, quedando como sigue a continuación: Fernando J. Vicencio Silva, Presidente; Luis A. Riveros Cornejo, Vicepresidente; Juan A. Matulic Moreno, Secretario; Juan G. Gutiérrez Nagel, Director; Judas N. Lenin Mery Figueroa, Director; Luis G. Vásquez Úbeda, Director.

Su objeto social es realizar funciones de docencia, investigación y extensión que son propias de la tarea universitaria.

**c. Participación en Sociedades**

Universidad Los Leones no mantiene participaciones patrimoniales en otras sociedades.

**d. Personal de la universidad**

El personal total de la universidad, al 31 de diciembre de 2023 alcanza a 10 colaboradores que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la Universidad, el educacional:

<b>Categoría</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Directivos	3	3
Administrativos	4	5
Docentes	3	32
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>40</b>

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

En la preparación de los estados de situación financiera correspondientes a los años 2023 y 2022, ambos bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

**2.1 Declaración de cumplimiento (continuación)**

Los Estados Financieros correspondientes a los años 2023 y 2022 fueron aprobados en la Sesión de la Junta Directiva de fecha 25 de abril de 2024.

**2.2 Periodo contable**

Los estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

**2.3 Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, del valor en uso para el arrendamiento de inmuebles y devengado para el reconocimiento de los ingresos.

**2.4 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la universidad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la universidad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan la institución. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**2.5 Moneda extranjera y de conversión**

Las unidades de equivalencia y paridades de moneda extranjera, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros son:

<b>Denominación</b>	<b>31.12.2023 Valor</b>	<b>31.12.2022 Valor</b>
Unidad de Fomento	36.789,36	35.110,98
UTM	64.216,00	61.157,00
US\$	877,12	855,86

**2.6 Hipótesis de negocio en marcha**

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha

**NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES**

**3.1 Cambios voluntarios en políticas contables**

Durante el año 2023 no se realizaron cambios en las políticas contables.

**3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas**

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Fundación y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigor y la Institución no las ha aplicado en forma anticipada:

**NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

**3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)**

**a) Nuevos pronunciamientos**

	<b>Nuevos pronunciamientos</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
NIIF S1	Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sustentabilidad	1 de enero de 2024
NIIF S2	Pasivos no corrientes con convenios	1 de enero de 2024

**NIIF S1 “Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sustentabilidad”**

Esta Norma requiere que se revele información sobre todos los riesgos y oportunidades relacionados con la sustentabilidad que podría esperarse razonablemente que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo. A los efectos de esta Norma, estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente como "riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad".

Esta Norma también prescribe cómo se debe preparar y reportar las revelaciones financieras relacionadas con la sustentabilidad. Establece requisitos generales para el contenido y la presentación de esas revelaciones para que la información revelada sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad.

**NIIF S2 “Información a Revelar relacionada con el Clima”**

Esta Norma requiere que se revele información sobre los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que podría esperarse razonablemente que afecten los flujos de efectivo de la entidad, su acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo. A los efectos de esta Norma, estos riesgos y oportunidades se denominan colectivamente como "riesgos y oportunidades relacionados con el clima que razonablemente podría esperarse que afecten las perspectivas de la entidad".

**b) Mejoras y modificaciones:**

	<b>Mejoras y modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIC 1	Pasivos no corrientes con convenios	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Acuerdos financieros de proveedores	1 de enero de 2024
NIIF 9 - 17	Información comparativa	Una entidad que elige aplicar la modificación, la aplicará cuando aplique por primera vez la NIIF 17
NIIF 16	Pasivo por arrendamiento en una venta con arredramiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

**NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”**

Las enmiendas apuntan a promover la coherencia en la aplicación de los requisitos al ayudar a las empresas a determinar si, en el estado de situación financiera, las deudas y otros pasivos con una fecha de liquidación incierta deben clasificarse como corrientes (vencidas o potencialmente vencidas en un año) o no actual.

**NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

**3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)**

**NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”**

La enmienda aclara cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo.

**NIC 7 y NIIF 7 “Acuerdos financieros de proveedores”**

Las enmiendas agregan requisitos de divulgación y "señales" dentro de los requisitos de divulgación existentes, que solicitan a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

**NIIF 9 - 17 “Información comparativa”**

La modificación permite a las entidades que aplican por primera vez la NIIF 17 y la NIIF 9 al mismo tiempo presentar información comparativa sobre un activo financiero como si los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 se hubieran aplicado antes a ese activo financiero

**NIIF 16 “Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior”**

La modificación aclara cómo un arrendatario mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que cumplen los requisitos de la NIIF 15 para ser contabilizadas como una venta.

**NIC 16 “Falta de intercambiabilidad”**

Las modificaciones contienen orientación para especificar cuándo una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

**NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la universidad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

**4.1 Instrumentos financieros**

A contar del primero de enero de 2018, **Universidad Los Leones** clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la **Universidad Los Leones** para los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. **La Universidad Los Leones** reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

La **Universidad Los Leones** reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la **Universidad Los Leones** transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

**NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

Pérdidas crediticias

La **Universidad Los Leones** ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y colegiaturas de acuerdo con lo estipulado en IFRS9.

La **Universidad Los Leones** pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

**4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los fondos mutuos en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

**4.3 Propiedades, plantas y equipos**

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo de los muebles y equipos al 01 de enero de 2013, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto - construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo con criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

**NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**4.3 Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

<b>Activo</b>		<b>Vida útil</b>
Muebles y útiles	:	Entre 1 y 3 años
Equipos computacionales	:	Entre 1 y 5 años
Maquinaria y equipos	:	Entre 1 a 10 años

**4.4 Deterioro de valor de los activos**

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(ii) Estimación deudores incobrables

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la administración de **Universidad Los Leones**, no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En la provisión para incobrabilidad se ha considerado su antigüedad.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(iii) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son evaluadas entre 3 a 5 años, o bien antes de los 3 años si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa a su valor.

**NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**4.5 Beneficios a los empleados**

**Obligación por vacaciones**

La universidad contabiliza según su base devengada la provisión de vacaciones de sus trabajadores.

**4.6 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la **Universidad Los Leones** tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

**4.7 Ingresos**

La universidad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matriculas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

**4.8 Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros cuando existen están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

**NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO**

a) Metodología

La metodología que usa la universidad para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Universidad los Leones.

b) Riesgo Crediticio

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para la universidad, en caso de que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educativos ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educativos segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO (continuación)**

c) Riesgo marco regulatorio educación superior

La administración está monitoreado permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

d) Riesgo sanitario, Covid-19

La crisis que ha provocado la pandemia de Coronavirus (Covid-19) desde marzo 2023 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la Fundación, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. La universidad, de acuerdo con lineamiento de su Junta Directiva ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos significativos.

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Institución entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo.

La institución participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

**NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo al 31.12.2023 y 31.12.2022 se presentan a continuación:

Clases de Efectivo	31.12.2023	
	Pesos chilenos	Otras monedas
	M\$	M\$
Caja	404	-
Bancos	881	-
<b>Total efectivo</b>	<b>1.285</b>	-
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	-	-
Otros títulos y valores	-	-
<b>Total equivalente al efectivo</b>	-	-
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>1.285</b>	-

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO (continuación)**

Clases de Efectivo	31.12.2022	
	Pesos chilenos	Otras monedas
	M\$	M\$
Caja	254	-
Bancos	393	-
<b>Total efectivo</b>	<b>647</b>	<b>-</b>
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	-	-
Otros títulos y valores	-	-
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>647</b>	<b>-</b>

**NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Universidad no presenta movimientos en el rubro.

**NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

El rubro presenta los siguientes saldos al 31.12.2023 y 31.12.2022:

Clases de otros activos no financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros activos no financieros	-	205.278	-	205.278
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>-</b>	<b>205.278</b>	<b>-</b>	<b>205.278</b>

**NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 este rubro presenta los siguientes saldos:

Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	3.517.452	-	3.560.869	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(3.517.452)	-	(3.303.570)	-
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>257.299</b>	<b>-</b>
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
<b>Total deudores por matrícula</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores becas y créditos	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad becas y créditos	-	-	-	-
<b>Total becas y créditos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	-	-	-	-
<b>Total deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Deudores varios	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-	-	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otros Deudores	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
<b>Total otros deudores</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>257.299</b>	<b>-</b>

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**

**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

<b>Vencimientos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
No vencidas corriente	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas corriente	-	-
No vencidas no corriente	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corriente	-	-
<b>Subtotal no vencidas</b>	-	-
<b>Subtotal deterioro o incobrabilidad no vencidas</b>	-	-
Vencidas menor a 30 días	-	-
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 30 días	-	-
Vencidas entre 31 y 90 días	-	-
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 31 y 90 días	-	-
Vencidas entre 91 y 360 días	-	-
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	-	-
Vencidas más de 360 días	3.517.452	3.560.869
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(3.517.452)	(3.303.570)
<b>Subtotal vencidas</b>	<b>3.517.452</b>	<b>3.560.869</b>
<b>Subtotal deterioro o incobrabilidad vencidas</b>	<b>(3.517.452)</b>	<b>(3.303.570)</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	-	<b>257.299</b>

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares

<b>Documentos protestados, en cobranza judicial o similares</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Documentos protestados	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados	-	-
Documentos en cobranza judicial	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos con recuperabilidad incierta	-	-
<b>Documentos protestados, en cobranza judicial o similares neto</b>	-	-

10.3 Detalle de provisión por deudores incobrables, corriente

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Saldo Inicial</b>	(3.303.570)	(3.083.240)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(213.882)	(220.330)
Castigos	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>(3.517.452)</b>	<b>(3.303.570)</b>

10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, no corriente

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Saldo Inicial</b>	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
<b>Saldo final</b>	-	-

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 este rubro presenta los siguientes saldos:

11.1 Cuentas por cobrar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
78.205.970-K	CFT Los Leones	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0%	-	1.378.891	-	1.378.891
<b>Total cuentas por cobrar entidades relacionadas</b>								<b>-</b>	<b>1.378.891</b>	<b>-</b>	<b>1.378.891</b>

11.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
78.205.980-7	Instituto Profesional Los Leones	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0,00%	-	78.266	-	22.024
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0,00%	-	155	-	-
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	0,00%	-	7.000	-	-
<b>Total cuentas por pagar entidades relacionadas</b>								<b>-</b>	<b>85.421</b>	<b>-</b>	<b>22.024</b>

11.3 Efectos en resultado de las cuentas por cobrar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2023		31.12.2022	
							No corriente M\$	Efecto en resultado Cargo (abono) M\$	No corriente M\$	Efecto en resultado Cargo (abono) M\$
78.205.970-K	CFT Los Leones	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	1.378.891	-	1.378.891	-
<b>Total cuentas por cobrar entidades relacionadas</b>							<b>1.378.891</b>	<b>-</b>	<b>1.378.891</b>	<b>-</b>

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)**

11.4 Efectos en resultado de las cuentas por pagar

RUT	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2023		31.12.2022	
							No corriente M\$	Efecto en resultado Cargo (abono)	No corriente M\$	Efecto en resultado Cargo (abono)
78.205.980-7	Instituto Profesional Los Leones	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	78.266	-	22.024	-
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil		Ad. común	CLP	155	-	-	-
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Ad. común	CLP	7.000	-	-	-
<b>Total cuentas por pagar entidades relacionadas</b>							<b>85.421</b>	<b>-</b>	<b>22.024</b>	<b>-</b>

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 12. INVENTARIOS**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución no registra saldos de inventarios.

**NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución no presenta inversiones en activos biológicos.

**NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2023 y 31.12.2022 son los siguientes:

14.1 Activos por impuestos

Clases de activos por impuesto	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
<b>Total activos por impuestos</b>	-	-	-	-

14.2 Pasivos por impuestos

Clases de pasivos por impuesto	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto único de segunda categoría	52	-	42	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Retenciones de honorarios	657	-	695	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-	-	-
<b>Total activos por impuestos</b>	<b>709</b>	<b>-</b>	<b>737</b>	<b>-</b>

14.3 Gasto por impuestos

Clase de gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
<b>Gasto por impuesto corriente al resultado</b>		
Gasto por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
<b>Gasto por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Gasto por impuesto diferido al resultado</b>		
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	-	-
<b>Gastos por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

14.4 Detalle de actividades de la institución que corresponde provisionar impuesto a la renta y que filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

La Universidad está exenta del impuesto a la renta. La universidad no tiene filiales.

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS**  
**(continuación)**

14.5 Reconciliación tasa de impuesto efectiva

Concepto	31.12.2023		31.12.2022	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Gastos rechazados	40%	-	40%	-
Impuesto renta sobre resultados	No afecta	-	No afecta	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	-	-	-	-

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
No afecta a renta	-	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	-	-
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
No afecta a renta	-	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	-	-
<b>Total neto activo (pasivo) por impuestos diferidos</b>	-	-

**NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTE O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución no presenta activos clasificados como mantenidos para la venta.

**NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución no presenta inversiones en otras sociedades.

**NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución no presenta activos intangibles distintos de la plusvalía.

**NOTA 18. PLUSVALÍA**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución no presenta saldos en este rubro

**NOTA 19. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2023 y 31.12.2022 son los siguientes:

19.1 Composición de las propiedades, plantas y equipos al 31.12.2023 y 31.12.2022

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Maquinarias y Equipos	-	-
Equipos Computacionales	86	172
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>86</b>	<b>172</b>

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 19. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (continuación)**

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Maquinarias y Equipos	54.922	54.922
Equipos Computacionales	37.807	37.807
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>92.729</b>	<b>92.729</b>

Clases de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Maquinarias y Equipos	54.922	54.922
Equipos Computacionales	37.721	37.635
<b>Total de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>92.643</b>	<b>92.557</b>

Clases de deterioro acumulado del valor de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Maquinarias y Equipos	-	-
Equipos Computacionales	-	-
<b>Total de deterioro acumulado del valor de propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

19.2 Movimientos de propiedades, plantas y equipos

Movimientos Propiedades, planta y equipos	Maquinarias y equipos M\$	Equipos Computacionales M\$
<b>31.12.2023</b>		
Saldo inicial al 01/01/2023	-	172
<b>Cambios:</b>		
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Desapropiaciones	-	-
Retiros	-	-
Gasto por depreciación	-	(86)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-
Reversiones deterioro de valor	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
<b>Total cambios</b>	<b>-</b>	<b>(86)</b>
<b>Saldo final al 31/12/2023</b>	<b>-</b>	<b>86</b>

Movimientos Propiedades, planta y equipos	Maquinarias y equipos M\$	Equipos Comput. M\$
<b>31.12.2022</b>		
Saldo inicial al 01/01/2022	7.417	459
<b>Cambios:</b>		
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-
Desapropiaciones	-	-
Retiros	-	-
Gasto por depreciación	(7.417)	(287)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-
Reversiones deterioro de valor	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
<b>Total cambios</b>	<b>(7.417)</b>	<b>(287)</b>
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>-</b>	<b>172</b>

19.3 Tasación inmuebles propios y en leasing

19.4 Restricciones a la titularidad y Garantías

19.5 Deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

La institución no posee, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bienes inmuebles propios o en leasing.

**NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución no presenta saldos en este rubro.

**NOTA 21. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

En el año 2021, dado los efectos de la contingencia nacional sobre la matrícula de alumnos, se renegó el contrato de arriendo con I. Acacia S.A. dejando el monto del arriendo correspondiente al año como el valor total de los arriendos por el periodo 2023-2023. Adicionalmente, dado el cierre paulatino de carreras que está realizando la institución se acordó extender el periodo de arriendo para los años 2024-2026 manteniendo el mismo valor rebajado del periodo anterior.

Los bienes de uso al 31.12.2023 y 31.12.2022 presentan los siguientes saldos:

21.1 Activos por derechos de uso

31.12.2023						
Bienes de Uso		Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)	
Zenteno 234	Santiago	CFT Los Leones	598.680	299.340	299.340	
<b>Totales</b>			<b>598.680</b>	<b>299.340</b>	<b>299.340</b>	

31.12.2022						
Bienes de Uso		Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)	
Zenteno 234	Santiago	CFT Los Leones	598.680	199.560	399.120	
<b>Totales</b>			<b>598.680</b>	<b>199.560</b>	<b>399.120</b>	

21.2 Pasivos por derechos de uso

La universidad no mantiene obligaciones corrientes o no corrientes por los derechos de uso descritos en el punto anterior.

**NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

La composición del rubro para los periodos finalizados al 31.12.2023 y 31.12.2022 es:

22.1 Clases de obligaciones financieras

Clases de otros pasivos financieros, corriente y no corrientes	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Obligaciones por líneas de crédito	29.305	-	28.118	-
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>29.305</b>	<b>-</b>	<b>28.118</b>	<b>-</b>

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (continuación)

22.2 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de pasivo 2.023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Línea de Crédito	Internacional	CLP	29.305	-	-	-	-	-	29.305	-		0,00%	0,00%
<b>Total otros pasivos financieros, corriente y no corriente</b>			<b>29.305</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.305</b>	<b>-</b>			

Clase de pasivo 2.022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Línea de Crédito	Internacional	CLP	28.118	-	-	-	-	-	28.118	-		0,00%	0,00%
<b>Total otros pasivos financieros, corriente y no corriente</b>			<b>28.118</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.118</b>	<b>-</b>			

**UNIVERSIDAD LOS LEONES****Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022****NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2023 y 31.12.2022 son los siguientes:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	11.324	-	7.370	-
Cuentas por pagar al personal	3.571	-	3.584	-
Retenciones por pagar	1.307	-	1.728	-
Honorarios por pagar	2.628	-	3.405	-
Acreedores varios	-	-	-	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	937	-	(822)	-
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>19.767</b>	<b>-</b>	<b>15.265</b>	<b>-</b>

**NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución no ha constituido provisiones por contingencias u otras posibles obligaciones.

**NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 los saldos que componen el rubro son los siguientes:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión por vacaciones del personal	12.240	-	11.330	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
<b>Total provisión por beneficios a los empleados</b>	<b>12.240</b>	<b>-</b>	<b>11.330</b>	<b>-</b>

**NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución no presenta movimientos en el rubro

**NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2023 y 31.12.2022 son los siguientes:

**27.1 Ingresos de actividades ordinarias**

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Matrículas	-	-
Aranceles de pregrado	35.850	139.118
Prestaciones de servicio	2.797	7.334
Otros ingresos	-	460
Menos: becas internas	-	-
Menos: descuentos y otros	-	-
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>38.647</b>	<b>146.912</b>

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (continuación)**

27.2 Detalle de los ingresos devengados por aranceles según tipo de financiamiento

Detalle	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
<b>Aranceles de pregrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	38.647	146.912
Becas fiscales	-	-
Crédito con aval del Estado	-	-
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas	-	-
Otros (becas privadas)	-	-
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>38.647</b>	<b>146.912</b>

**NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2023 y 31.12.2022 son los siguientes:

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costos operacionales	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(50.205)	(142.190)
Compra de bienes y servicios	-	(31)
Costos de prestaciones de servicios	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(99.780)	(99.780)
Amortización de intangibles	-	-
Otros	-	-
<b>Total costos operacionales</b>	<b>(149.985)</b>	<b>(242.001)</b>

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a la operación

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	(7.932)	(81.090)
No académicos	-	-
Honorarios	(42.273)	(61.100)
Otras remuneraciones	-	-
<b>Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales</b>	<b>(50.205)</b>	<b>(142.190)</b>

28.3 Detalle de compra de bienes y servicios asociadas a la operación

Bienes y servicios	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	-	(31)
Servicios de publicidad y difusión	-	-
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	-	-
Gastos de examinación y acreditación	-	-
Servicio de aseo y útiles de aseo	-	-
Otros	-	-
<b>Total bienes y servicios</b>	<b>-</b>	<b>(31)</b>

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución presenta los siguientes movimientos:

Ingresos financieros	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	-	-
Intereses por créditos	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	11.142
Otros Ingresos financieros	-	-
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>-</b>	<b>11.142</b>

**NOTA 30. OTROS INGRESOS**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución no presenta movimientos en este rubro

**NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución presenta los siguientes movimientos:

Gastos de administración	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(70.618)	(64.582)
Gastos generales	(6.757)	(7.445)
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(86)	(7.704)
Amortización de intangibles	-	-
Otros deterioros	-	-
Estimación deudores comerciales	(213.879)	(220.332)
Asesorías y estudios	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	-	-
Seguros	(8)	-
Mantenciones y reparaciones	(21)	(1.334)
Provisiones	(911)	(3.363)
Subsidio COVID-19	-	-
Otros	-	-
<b>Total gastos de administración</b>	<b>(292.280)</b>	<b>(304.760)</b>

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No académicos	(70.618)	(52.664)
Honorarios	-	(11.918)
Otras remuneraciones	-	-
<b>Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración</b>	<b>(70.618)</b>	<b>(64.582)</b>

**NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución presenta los siguientes movimientos:

Costos financieros	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(4.122)	-
Comisiones bancarias	(5.278)	(3.875)
Costo financiero condonación deudas alumnos	(12.756)	(12.695)
Costo financiero por CAE	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	(668)	(2.590)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(22.824)</b>	<b>(19.160)</b>

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 33. OTROS GASTOS**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución no presenta movimientos en este rubro

**NOTA 34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE**

Al 31.12.2023 y 31.12.2022 la institución presenta los siguientes movimientos:

Diferencias de cambio	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
<b>Total diferencias de cambio</b>	-	-

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Reajuste UF proveedores	-	-
Reajuste UF préstamos bancarios	(53)	-
Reajuste UF obligaciones por leasing	-	-
Reajuste UF cuentas por cobrar	-	-
Reajuste UF Garantías CAE cuentas por cobrar	-	-
Reajuste UF préstamos con relacionadas	-	-
Reajuste UF Garantías deserción CAE por pagar	-	-
Reajuste IPC arriendos por pagar	-	-
Reajuste IPC devolución impuesto renta	-	-
Reajuste IPC pagos provisionales mensuales	-	-
<b>Total resultado por unidades de reajuste</b>	<b>(53)</b>	-

**NOTA 35. CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2023, la universidad no presenta otras contingencias y compromisos que requieran ser revelados.

**NOTA 36. GARANTÍAS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la universidad no ha otorgado ni recibido Garantías.

**NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

El presente estado financieros no es aplicable a NIIF 3 "Combinación de Negocios" ya que la Universidad no posee participaciones en otras sociedades.

**NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Entre la fecha de cierre y emisión de los presentes estados financieros (28 de mayo de 2024), no existen hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.

**NOTA 39. SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la entidad no ha recibido sanciones de ningún organismo fiscalizador.

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

En sesión ordinaria de la Junta Directiva de la Universidad Los Leones, de fecha 20 de julio de 2022, el Rector don Fernando Vicencio informa que, acompañado de don Juan Matulic, sostuvo una reunión con el Superintendente de Educación Superior Subrogante, en relación con la situación de la Universidad Los Leones, exponiéndole la metodología para el cierre ordenado de carreras y de la institución. Señalando que el Superintendente estuvo de acuerdo con el fondo y forma.

Al 31 de diciembre de 2023 no hay hechos relevantes que informar.

**NOTA 41. PATRIMONIO**

**a. Capital emitido**

La Fundación presenta los siguientes movimientos en las cuentas de patrimonio Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Saldo Inicial	5.000	5.000
Aportes de Capital	-	-
<b>Total</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>

Durante los periodos informados, la institución no ha distribuido dividendos ni se han efectuado retiros.

**b. Excedente (Déficit) Acumulados**

El movimiento de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, ha sido el siguiente:

	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial	2.121.002	2.528.868
Otros	-	2
Operaciones con relacionadas	-	-
Traspasos desde (hacia) reservas	-	-
Resultado del ejercicio	(426.495)	(407.867)
<b>Total</b>	<b>1.694.507</b>	<b>2.121.001</b>

**c. Reservas**

El movimiento de las reservas al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, ha sido el siguiente:

	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Saldo inicial	37.932	37.932
Aumentos por revalorización de activos	-	-
Disminución Reserva por venta de activos	-	-
Traspasos desde (hacia) resultados acumulados	-	-
<b>Total</b>	<b>37.932</b>	<b>37.932</b>