

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO  
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO  
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados Integrales
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
5. Estados de Flujos de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

## Informe de los Auditores Independientes

Señor Rector, Vicerrectores y Directores de:

**Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado**

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado** al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales, definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2.1 a los estados financieros.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales, definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en la Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado** para continuar como una empresa en marcha al menos por doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

## Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- i. Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- ii. Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- iii. Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- iv. Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- v. Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado** para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Jorge Astudillo L.

KAM Auditores Consultores Ltda.

Santiago, 31 de mayo de 2024

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTA N°</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.861.029	8.139.834
Otros activos financieros corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros corrientes	9	1.483.713	370.127
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	4.729.525	4.502.581
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	441.648	443.411
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	16.175	99.298
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>10.532.090</b>	<b>13.555.251</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	8	451.540	427.767
Otros activos no financieros, no corrientes	9	99.343	73.855
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando al método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	429.424	535.782
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipos	19	26.950.975	25.974.699
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	3.252.382	2.524.906
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>31.183.664</b>	<b>29.537.009</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>41.715.754</b>	<b>43.092.260</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes:</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	22 3.823.946	827.032
Pasivos por arrendamientos corrientes	21 950.736	627.882
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23 4.843.561	2.984.501
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11 -	-
Otras provisiones corrientes	24 40.181	21.063
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25 1.091.743	954.490
Pasivo por impuestos corrientes, corrientes	14 217.856	175.826
Otros pasivos no financieros corrientes	26 4.374.350	3.848.129
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>15.342.373</b>	<b>9.438.923</b>
<b>Pasivos No Corrientes:</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	22 7.970.117	8.151.258
Pasivo por arrendamientos, no corrientes	21 2.406.759	1.897.023
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23 -	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11 -	1.297
Otras provisiones, no corrientes	24 -	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25 -	-
Pasivos por impuestos diferidos	14 -	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26 -	-
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>10.376.876</b>	<b>10.049.578</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>25.719.249</b>	<b>19.488.501</b>
<b>Patrimonio:</b>		
Capital emitido	41 5.000	5.000
Resultados acumulados	41 4.361.247	11.968.501
Otras reservas	41 11.630.258	11.630.258
<b>Patrimonio Atribuible a la Entidad</b>	<b>15.996.505</b>	<b>23.603.759</b>
Participaciones no controladoras	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>15.996.505</b>	<b>23.603.759</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>41.715.754</b>	<b>43.092.260</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Resultados y Otro Resultado Integral por Función  
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

ESTADO DE RESULTADOS	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	37.091.825	36.005.400
Costos operacionales	28	<u>(27.253.621)</u>	<u>(21.356.008)</u>
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b><u>9.838.204</u></b>	<b><u>14.649.392</u></b>
Ingresos financieros	29	352.681	422.167
Otros ingresos	30	86.735	74.814
Gastos de administración	31	(16.438.888)	(13.283.996)
Costos financieros	32	(701.712)	(611.116)
Otros gastos	33	(271.917)	73.998
Diferencias de cambio	34	(88.528)	(92.671)
Resultado por unidades de reajuste	34	(383.829)	(1.088.786)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b><u>(7.607.254)</u></b>	<b><u>143.802</u></b>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b><u>(7.607.254)</u></b>	<b><u>143.802</u></b>
<b>Resultado procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(7.607.254)</b>	<b>143.802</b>
<b>Resultado procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La Entidad		(7.607.254)	143.802
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b><u>(7.607.254)</u></b>	<b><u>143.802</u></b>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Otros resultados integrales</b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
La Entidad		(7.607.254)	143.802
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado Integral total</b>		<b><u>(7.607.254)</u></b>	<b><u>143.802</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$</b>	<b>1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	10.124.572	8.546.787
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	555.569	375.718
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	19.485.204	15.862.669
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	1.576.464	1.044.313
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	1.464.036	1.678.750
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	645.031	5.328.761
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.177.168)	(4.373.443)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(27.404.059)	(22.591.546)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.800.029)	(1.359.406)
Otros pagos por actividades de operación	(1.396.249)	(2.005.661)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(3.926.629)</b>	<b>2.506.942</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(5.015.237)	(813.383)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(103.887)	(309.184)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos (pagados)	87.078	(869.178)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(5.032.046)</b>	<b>(1.991.745)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



# CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	5.590.000	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(2.653.183)	(358.103)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.153.804)	(645.793)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	2.282.110	2.158.391
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(16.003)	(20.834)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	626.022	(641.411)
	<u>4.675.142</u>	<u>492.250</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	(4.283.533)	1.007.447
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.728	1.748
	<u>(4.278.805)</u>	<u>1.009.195</u>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.139.834	7.130.639
	<u>3.861.029</u>	<u>8.139.834</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	<u>Capital Emitido</u> M\$	<u>Otras Reservas</u> M\$	<u>Resultados Acumulados</u> M\$	<u>Patrimonio Atribuible a la Institución</u> M\$	<u>Participaciones no Controladoras</u> M\$	<u>Total Patrimonio</u> M\$
<b>Saldo inicial</b>	5.000	11.630.258	11.968.501	23.603.759	-	23.603.759
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<u>5.000</u>	<u>11.630.258</u>	<u>11.968.501</u>	<u>23.603.759</u>	<u>-</u>	<u>23.603.759</u>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	(7.607.254)	(7.607.254)	-	(7.607.254)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7.607.254)</u>	<u>(7.607.254)</u>	<u>-</u>	<u>(7.607.254)</u>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7.607.254)</u>	<u>(7.607.254)</u>	<u>-</u>	<u>(7.607.254)</u>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>11.630.258</u></u>	<u><u>4.361.247</u></u>	<u><u>15.996.505</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>15.996.505</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	<u>Capital Emitido</u> M\$	<u>Otras Reservas</u> M\$	<u>Resultados Acumulados</u> M\$	<u>Patrimonio Atribuible a la Institución</u> M\$	<u>Participaciones no Controladoras</u> M\$	<u>Total Patrimonio</u> M\$
<b>Saldo inicial</b>	5.000	11.630.258	11.824.699	23.459.957	-	23.459.957
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	<u>5.000</u>	<u>11.630.258</u>	<u>11.824.699</u>	<u>23.459.957</u>	<u>-</u>	<u>23.459.957</u>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	143.802	143.802	-	143.802
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>143.802</u>	<u>143.802</u>	<u>-</u>	<u>143.802</u>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>143.802</u>	<u>143.802</u>	<u>-</u>	<u>143.802</u>
<b>Patrimonio al final del período</b>	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>11.630.258</u></u>	<u><u>11.968.501</u></u>	<u><u>23.603.759</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>23.603.759</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Índice de las Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

## INDICE DE NOTAS

- 1 Información de la entidad.
- 2 Bases de preparación.
- 3 Cambios en políticas contables.
- 4 Resumen de principales políticas contables.
- 5 Administración de riesgos.
- 6 Estimaciones y juicios contables.
- 7 Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 8 Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.
- 9 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.
- 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.
- 11 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.
- 12 Inventarios.
- 13 Activos biológicos, corrientes y no corrientes.
- 14 Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.
- 15 Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.
- 16 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.
- 17 Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- 18 Plusvalía
- 19 Propiedades, planta y equipos.
- 20 Propiedades de inversión.
- 21 Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.
- 22 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.
- 23 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.
- 24 Otras provisiones, corrientes y no corrientes.
- 25 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.
- 26 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.
- 27 Ingresos de actividades ordinarias.
- 28 Costos operacionales.
- 29 Ingresos financieros.
- 30 Otros ingresos.
- 31 Gastos de administración.
- 32 Costos financieros.
- 33 Otros gastos.
- 34 Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.
- 35 Contingencias.
- 36 Garantías.
- 37 Combinaciones de negocios.
- 38 Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.
- 39 Sanciones
- 40 Hechos relevantes o esenciales.
- 41 Patrimonio.

# CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

## Nota 1. Información de la entidad.

Esta sección incluirá una descripción de la constitución legal y principales actividades de la institución de educación superior no estatal, particularmente las siguientes:

- 1.1 La casa central de la Corporación se encuentra ubicada en Almirante Barroso N° 10, Santiago. Desde el año 2022 cuenta con una sede ubicada en Los Leones N° 1188, Providencia.
- 1.2 Breve historia de la institución, datos de su forma jurídica (estatutos) y marco regulatorio aplicable, descripción de la naturaleza de sus operaciones, visión, misión y objetivos institucionales. Identificación con la región.

La Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado (en adelante la Corporación) fue constituida con fecha 27 de noviembre de 1996. Su personalidad fue obtenida mediante Decreto Exento N° 1001 del Ministerio de Educación con fecha 3 de octubre de 1997 y fue inscrita en el registro de Universidades C-N°74 con fecha 2 de noviembre de 1996.

La Corporación tiene como actividad u objeto principal crear, organizar y mantener la Universidad Alberto Hurtado, una institución de educación superior dedicada a la docencia, investigación y difusión del conocimiento, la cual se basa en la idea de ofrecer al país un proyecto educativo basado en la tradición jesuita de 450 años y alrededor de 200 instituciones de educación superior en el mundo.

Como Corporación buscamos cultivar un nuevo humanismo mediante una interacción creativa de las ciencias con la concepción cristiana del ser humano y del mundo en actitud de diálogo respetuoso, plural y fecundo. Entregamos una formación integral a los estudiantes para que sean profesionales con sentido ético y espíritu de servicio, con capacidad de seguir aprendiendo y de responder creativamente a los desafíos personales y sociales.

- 1.3 Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%).

La Corporación no tiene participación en otras entidades.

- 1.4 Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

<b>Personal</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Directivos	78	79
Docentes	212	190
Administrativos	372	341
<b>Total</b>	<b>662</b>	<b>610</b>

**Nota 2. Bases de preparación**

**2.1 Declaración de cumplimiento:**

Los presentes Estados Financieros de la Corporación por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 son confeccionados de acuerdo con Normas Contables para las instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior en su Resolución Exenta N°510, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF FULL), siempre que no se contradigan con normas de cualquier naturaleza, dictadas por la Superintendencia de Educación Superior, en cuyo caso primarán estas últimas. Los principios y criterios contables aplicados son consistentes con los utilizados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

Los presentes estados financieros, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, fueron aprobados por el Directorio de la Corporación el 31 de mayo de 2024.

**2.2 Periodo contable:**

Los estados de situación financiera se presentan al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambio en el patrimonio, se presentan por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

**2.3 Bases de medición:**

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión.

**2.4 Moneda funcional y de presentación:**

De acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, las partidas incluidas en los estados financieros de la Corporación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno.

La información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

# CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

## 2.5 Moneda extranjera y conversión:

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta “diferencia de cambio”. La variación de la unidad de fomento (U.F.) se registra en la cuenta “Resultado por Unidades de Reajustes”.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno son:

<u>Moneda</u>	<u>Tipo de cambio al:</u>	
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	<u>(\$ pesos chilenos)</u>	
Dólar estadounidense (US\$)	877,12	855,86
Unidad de fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Unidad tributaria mensual (UTM)	64.216	61.157

## 2.6 Hipótesis de negocio en marcha:

La Corporación prepara sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo la hipótesis de negocio en marcha.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la Corporación, siga funcionando normalmente como entidad en marcha.

## 2.7 Reclasificaciones:

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no presentan reclasificaciones.

## 2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables:

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no presentan ajustes a períodos anteriores, ni cambios en estimaciones y en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2022.

# CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

## Nota 3. Cambios en políticas contables.

### 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Al 31 de diciembre de 2023, Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado ha preparado sus estados financieros en cumplimiento con la Resolución Exenta N°510 de la Superintendencia de Educación Superior, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF FULL). Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### 3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

- i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no ha tenido impacto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 de la Corporación.



## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

- ii. Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financiero de la Corporación, en el período de su primera aplicación.

**Nota 4. Resumen de principales políticas contables.**

**4.1 Base de preparación.**

Los estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se han preparado de acuerdo con las normas contables establecidas la Resolución Exenta N°510 de la Superintendencia de Educación Superior, normativa basada en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

**4.2 Bases de consolidación.**

La Corporación no tiene Filiales, por lo que no consolida sus estados financieros.

**4.3 Base de conversión.**

Las transacciones realizadas en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones como en la valorización de los activos y pasivos monetarios, expresados en unidades de fomento (UF) o unidades tributarias mensuales (UTM), se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta "Resultado por Unidades de Reajustes".

**4.4 Transacciones en moneda extranjera.**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

**4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y fondos mutuos a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se presentan al valor de la cuota vigente al cierre de cada ejercicio.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

1. Flujos de Efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y de equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo, inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

2. Actividades Operacionales: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Corporación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
3. Actividades de Inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
4. Actividades de Financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

### 4.6 Instrumentos financieros:

La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de sus instrumentos financieros.

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otros resultados integrales y costo amortizado.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

#### 4.6.1 Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del periodo.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

Un activo financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones:

- a) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y
- b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos internos cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a patrimonio dentro de Otro Resultado Integral. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al Estado de Resultados.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado.

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Corporación tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos financieros se darán de baja del Estado de Situación Financiera sólo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o
- Se ceda el activo financiero bajo los requerimientos establecidos en NIIF 9. La Corporación evalúa en la fecha de cierre de cada balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan encontrarse deteriorados. En caso de existir cualquier evidencia de este tipo, la pérdida acumulada, determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente menos cualquier pérdida por deterioro reconocida en ejercicios previos, se reconoce en el Estado de Resultados.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Son aquellos pasivos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos pasivos financieros se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo

con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados en esta categoría por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período.

Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

#### 4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado.

Costo amortizado es el costo de adquisición de un pasivo financiero menos los costos incrementales calculados con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales que se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

#### 4.7 Deterioro de activos financieros.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Corporación contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Corporación reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Corporación mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Corporación mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### 4.8 Otros activos no financieros.

Los proyectos en desarrollo mantenidos como otros activos no financieros se registran al cierre de cada ejercicio en el rubro gastos operacionales del estado de resultados; se cargan los desembolsos reales efectuado por la Corporación en diversos proyectos en desarrollo, asimismo, en el rubro Otros Pasivos no Financieros, se presentan los ingresos por devengar de todos los proyectos que están en ejecución por parte de la Corporación.

La metodología de cálculo para presentar los ingresos asociados a los proyectos es mediante "Grado de Avance" que se determina por un seguimiento exhaustivo por parte del área de Control de gestión y por los directores de los diferentes proyectos.

Aquellos proyectos en que la Corporación ha estimado déficit en su ejecución, se ha constituido la respectiva provisión por el resultado esperado.

### 4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado separado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales y los montos de las cuentas por cobrar no devengan intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Se establece una provisión por pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultado.

### 4.10 Propiedades, planta y equipo.

#### 4.10.1 Métodos de depreciación:

La Corporación ha establecido para los terrenos, construcciones y obras de infraestructura aplicar el método de revaluación. Para todos los demás bienes, utiliza el costo histórico neto de las depreciaciones y deterioros acumulados.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo o valor de revaluación menos la depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor si hubiese.

La depreciación de propiedades, planta y equipo es calculada linealmente, basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### 4.10.2 Vida útil:

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Método de Depreciación</b>	<b>Vida Útil Mínima</b>	<b>Vida Útil Máxima</b>
Terrenos		-	-
Construcciones y Obras Infraestructura	Lineal	5 años	65 años
Muebles de oficina y equipamiento	Lineal	5 años	10 años
Planta telefónica	Lineal	5 años	5 años
Libros y textos biblioteca	Lineal	5 años	5 años
Equipos computacionales	Lineal	5 años	5 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la vida útil o valor residual de un activo, se revisa su depreciación de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

### 4.11 Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión corresponderán fundamentalmente a terrenos o bienes raíces, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión serán reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realizará las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo con el modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentarán en los resultados del periodo en que se produzcan.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Corporación no mantiene propiedades de inversión.

### 4.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía:

#### 4.12.1 Métodos de amortización

Se consideran activos intangibles, aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Tan solo se reconocen aquellos activos, cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que se espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo. Para su valorización posterior se utiliza el modelo del costo, siendo su presentación neta de amortizaciones acumuladas (para el caso de intangibles con vida útil finita) y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La cuota de amortización anual se reconoce como gasto o costo de otro activo, determinándose en función del método lineal, basado en la vida útil estimada que se le asigne a cada elemento de activo intangible. Sin embargo, por las características de ciertos tipos de activos intangibles, la Corporación ha definido que su vida útil es indefinida, en tales casos no procede el cálculo de cuota de amortización, quedando condicionado a la determinación de deterioro de valor, en función de las Unidades Generadoras de Efectivos a las cuales son asignadas.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

La Corporación revisa, a cada cierre contable, si se mantienen las condiciones que le dan la calidad de elementos de activos intangibles, con vida útil indefinida. Además de las estimaciones de las vidas útiles, asignadas a los activos intangibles que califican para ser amortizados, así como también, el método de amortización aplicado.

### 4.12.2 Vida útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Licencias, marcas y patentes	Lineal	5 años	5 años
Programas y sistemas informáticos	Lineal	5 años	5 años

### 4.13 Gastos de investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el periodo en que se espera que generen beneficios.

### 4.14 Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos se diferencian y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurrir.



**4.15 Plusvalía.**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de filiales o coligadas, a la fecha de adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas o coligadas se incluye en inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, y se somete a pruebas de deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía, por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta plusvalías.

**4.16 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta.**

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### 4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Las asociadas son entidades sobre las cuales la inversionista tiene influencia significativa, definida como la capacidad de manejar las políticas financieras y operacionales de ellas, sin llegar a tener el control.

Las inversiones en asociadas son contabilizadas usando el método de la participación. El reconocimiento inicial de la inversión en una asociada o negocio conjunto se registrará al costo y el importe en libros se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversionista en el resultado del período de la participada después de la fecha de adquisición. La parte del inversionista en el resultado de la participada se reconocerá en el resultado del período del inversionista. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de esta inversión.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no mantiene inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

### 4.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

La Corporación no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20 de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.

### 4.20 Beneficios a los empleados.

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

La Corporación no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicios a todo evento, por lo cual no registra provisión alguna por este concepto y reconoce con cargo a los resultados del ejercicio, los pagos efectuados por este concepto durante el año, conforme a las normas laborales vigentes.

### 4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**4.22** Otros pasivos financieros.

Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**4.23** Provisiones.

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado la Corporación posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales de mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

**4.24** Medición del valor razonable de activos y pasivos.

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cuál un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cuál un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

**4.25** Capital emitido.

La Corporación es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital, según las normas contenidas en las leyes que regulan entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un Patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, más donaciones y aportes estatales que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### 4.26 Distribución de dividendos.

La Corporación por ser una entidad de derecho privado sin fines de lucro, no distribuye dividendos.

### 4.27 Reconocimiento de ingresos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Corporación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

La entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para esa obligación particular de desempeño son transferidos al cliente. El 'control' es definido como 'la capacidad para dirigir el uso de y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo' subyacentes al bien o servicio. El control se puede transferir, y por consiguiente los ingresos ordinarios ser reconocidos, con el tiempo, o en un punto en el tiempo, en este caso se considera la fecha en que fueron prestados los servicios docentes para poder reconocer lo ingresos con el tiempo.

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Corporación, netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Adicionalmente, la Corporación recibe ingresos percibidos por adelantado, correspondientes a pago de matrículas y aranceles por periodos futuros, presentados en el pasivo.

Aportes fiscales: la Corporación recibe aportes fiscales del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

**4.28** Costo de venta y gastos de administración.

Costos de venta

Corresponde a todos aquellos costos que se originan producto de la generación de ingresos por los servicios de educación, dentro de los que se incluyen el costo de remuneraciones y beneficios al personal, y materiales de educación, entre otros, todos asignables directamente a los servicios realizados.

Gastos de Administración

En los gastos de administración se incluyen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, arriendos, gastos de seguros, depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros, no relaciones directamente con los servicios realizados.

**4.29** Arrendamientos.

La Corporación ha aplicado NIIF 16 “Arrendamientos” a contar del año 2022, de acuerdo con las disposiciones de dicha norma.

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por periodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los estados de situación financiera. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

**Nota 5. Administración de Riesgos.**

La Universidad está expuesta a una diversa cantidad de riesgos tanto de mercado, financieros, operacionales, entre otros inherentes a su negocio. La gestión de riesgos busca identificar dichos factores, tomar acciones preventivas en lo posible, y establecer cursos de acción para minimizar los potenciales efectos adversos en caso de que se materialicen los riesgos.

La administración se lleva de forma centralizada, y es ejecutada por distintos cuerpos colegiados y autoridades, en concordancia con la estructura de gobierno de la institución, por ejemplo, el Directorio, consejo académico, vicerrectores y decanos, entre otros.

Riesgo operacional

Corresponde a la ocurrencia de pérdidas originadas por fallas o insuficiencias en los procesos, personas, infraestructuras o tecnologías.

Para hacer frente, cada unidad responsable cuenta con planes de mantención anual, con lo cual se van actualizando las operaciones además de realizar las mantenciones preventivas necesarias para minimizar estos riesgos.

Riesgo de mercado

Guarda relación con efectos en la economía que puedan afectar el desempeño de la Universidad, sin haber tenido ésta alguna injerencia sobre dichos efectos (como desempleo o bajo crecimiento).

Para hacer frente a este riesgo, la Universidad diversifica su propuesta de valor en distintos segmentos etéreos así como de duración y profundidad (pregrado para más jóvenes, post grados para siguiente etapa, educación continua para profesionales, como proyectos y servicios). Esta diversificación permite reducir la exposición a este riesgo.

Reputacional

Parte importante de la calidad de una Universidad se ve en la acreditación de sus programas, principio intransable debido a su fuerte impacto en la percepción de los estudiantes, la cantidad de matrícula, así como en los ingresos percibidos.

Para llevar a cabo los compromisos de cara a cada acreditación, se cuenta con un equipo especializado que se encarga de hacer los seguimientos correspondientes, así como generar toda la información relevante necesaria para la CNA así como nuestros pares evaluadores.

Riesgo financiero

La principal actividad de la universidad está dada por la docencia de pregrado, siendo el financiamiento de dichas actividades la preocupación central, tanto desde la inversión en infraestructura y/o equipamientos, hasta la operación en régimen.

El riesgo surge cuando sucedan acontecimientos que reduzcan la holgura de caja, haciendo que el acceso a crédito, así como las condiciones financieras, sean menos favorables.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### a) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por los alumnos de la Universidad al momento de ejercer derechos contractuales para recibir los pagos de las prestaciones entregadas.

La exposición al riesgo de crédito principalmente se concentra en los aranceles que no son financiados con Gratuidad, CAE y becas, representando un porcentaje aproximado de 18% de los ingresos totales, incluyendo las renegociaciones de deuda morosa.

Dada la composición socioeconómica de nuestros estudiantes y nuestra adhesión a la gratuidad, parte importante de nuestros ingresos corresponden a beneficios estatales, quedando una parte menor sujeta a la capacidad de pago de las familias de los estudiantes, ya sea vía CAE o matrícula directa, con lo cual disminuimos la exposición a fluctuaciones en la recaudación anual.

Al 31 de diciembre de 2023, la Corporación presenta cuadro de las bandas temporales de sus cuentas por cobrar de pregrado:

#### 2023

Clasificación	1-30 días	31-90 días	91-360 días	más de 360 días	No Vencida	Total cuenta
Cuenta por Cobrar Alumnos	437.625	388.934	568.908	684.863	467.977	2.548.307
Total general	437.625	388.934	568.908	684.863	467.977	2.548.307

### b) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Corporación para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionadas con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Parte de la gestión de riesgos es que la Corporación cuenta con políticas de gestión de liquidez orientadas a asegurar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, tales como remuneraciones, servicios básicos, proveedores de su actividad comercial y en general los compromisos de corto plazo, tanto en condiciones normales como en situaciones de excepción.

Se puede producir cuando los gastos no van de la mano con la generación de caja y al mismo tiempo, no hay acceso a fuentes de financiamiento suficientes.

Para disminuir este riesgo, se cuenta con presupuestos y control periódico tanto de resultados devengados como de flujo de caja, pudiendo identificar desviaciones a nivel de ingresos (cantidad de alumnos o matrículas) y de gastos (principalmente docencia).

Adicionalmente, se mantiene relación de reciprocidad con diversos bancos de la plaza, manteniendo líneas disponibles vigentes para su uso, dado el bajo endeudamiento histórico que ha tenido la Universidad.

En caso de existir un déficit de caja, la Corporación cuenta con variadas alternativas de financiamiento tanto de corto como de largo plazo, destacando las líneas de crédito disponibles con bancos, en caso contrario, el superávit de caja se invierte en instrumentos de inversión en renta fija.



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Corporación, presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros:

Tabla de análisis de vencimientos.

2023		Bandas temporales						
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 3 años	3 - 5 años	Mas de 5 años	Total Pasivos
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Préstamos bancos	3.305.630						3.305.630
	Otros pasivos financieros	275.099	267.104	543.803	547.644	1.156.952	5.697.830	8.488.432
	Pasivos por arrendamientos	454.025	466.675	971.462	1.033.234	432.101		3.357.497
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuenta	1.328.127	1.767.971					3.096.098

2022		Bandas temporales						
Clasificación	Instrumento	0-6 meses	6 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 3 años	3 - 5 años	Mas de 5 años	Total Pasivos
Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Préstamos bancos	102.074	103.528	38.063	22.806			266.471
	Otros pasivos financieros	258.119	246.925	506.685	518.994	1.077.932	5.986.891	8.595.546
	Pasivos por arrendamientos	277.726	285.464	595.011	628.629	738.076		2.524.906
Otros pasivos comerciales	Acreedores comerciales y otras cuentas	1.270.868	1.377.506					2.648.374

**Nota 6. Estimaciones y juicios contables.**

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF, exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son vidas útiles, test de deterioro de activos, provisión deserción alumnos y deudores educacionales y provisión de incobrables.

Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustados, si corresponde, como un cambio en una estimación de forma prospectiva.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Corporación no ha realizado test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

Provisión deserción alumnos con crédito aval del Estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresos como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo con lo antes señalado, la Institución registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

La institución, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la Comisión Ingresos informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Institución es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

### Deudores educacionales y provisión de incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La Corporación, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, mantiene una provisión determinada de acuerdo al modelo definido por la Administración de acuerdo a los criterios establecidos por NIIF 9 para pérdida de créditos esperadas.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Corresponde al saldo presentado en el Estado de Situación Financiera. La institución de educación superior no estatal debe indicar la composición del rubro y detallar el saldo por moneda, de acuerdo con los siguientes cuadros:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023					
	Pesos	Dólares		Otras		
Clase de Efectivo	Chilenos	Americanos	Euros	Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	27.566	-	-	-	-	27.566
Saldo en bancos	2.948.938	5.937	2.077	-	-	2.956.952
<b>Total efectivo</b>	<b>2.976.504</b>	<b>5.937</b>	<b>2.077</b>	-	-	<b>2.984.518</b>
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	876.511	-	-	-	-	876.511
Otros flujos y valores	-	-	-	-	-	-
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	<b>876.511</b>	-	-	-	-	<b>876.511</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>3.853.015</b>	<b>5.937</b>	<b>2.077</b>	-	-	<b>3.861.029</b>

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2022					
	Pesos	Dólares		Otras		
Clase de Efectivo	Chilenos	Americanos	Euros	Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	16.401	-	-	-	-	16.401
Saldo en bancos	3.444.761	58.420	13.522	-	-	3.516.703
<b>Total efectivo</b>	<b>3.461.162</b>	<b>58.420</b>	<b>13.522</b>	-	-	<b>3.533.104</b>
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	4.606.730	-	-	-	-	4.606.730
Otros flujos y valores	-	-	-	-	-	-
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	<b>4.606.730</b>	-	-	-	-	<b>4.606.730</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>8.067.892</b>	<b>58.420</b>	<b>13.522</b>	-	-	<b>8.139.834</b>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.**

8.1 Detalle de otros activos financieros, corrientes y no corrientes por moneda:

Clase de Otros Activos Financieros	31.12.2023											
	Corrientes						No Corrientes					
	Pesos	Dólares		Otras			Pesos	Dólares		Otras		
	Chilenos	Americanos	Euros	Monedas	UF	Total	Chilenos	Americanos	Euros	Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deposito Permanente Fondo Beca	-	-	-	-	-	-	-	451.540	-	-	-	451.540
<b>TOTAL O. Activos Financieros</b>	-	-	-	-	-	-	-	451.540	-	-	-	451.540

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Clase de Otros Activos Financieros	31.12.2022											
	Corrientes						No Corrientes					
	Pesos	Dólares		Otras Monedas			Pesos	Dólares		Otras Monedas		
	Chilenos	Americanos	Euros	M\$	UF	Total	Chilenos	Americanos	Euros	M\$	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deposito Permanente Fondo Beca	-	-	-	-	-	-	-	427.767	-	-	-	427.767
<b>TOTAL O. Activos Financieros</b>	-	-	-	-	-	-	-	427.767	-	-	-	427.767

Los activos financieros no corrientes corresponden a fondos recibidos por terceros, administrados por la Compañía de Jesús y cuya ganancia es destinada a entregar beneficios o premios a alumnos destacados de carreras de pregrado y/o postgrado específico.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se deberá presentar un detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	94.573	-	-	-
Gastos anticipados	8.160	-	28.400	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Vicerrectoría de Integración	6.453	-	551	-
Vicerrectoría académica	23.650	-	10.371	-
Facultad de Derecho	27.600	-	21.600	-
Facultad de Filosofía y Humanidades	-	-	1.160	-
Facultad de Psicología	112.390	-	-	-
Facultad de Economía y Negocios	2.319	-	28.576	-
P002 - FIC Arica 2022	-	-	47.307	-
P002 - Gore Arica y Parinacota 2023	198.000	-	-	-
P002 - FIC O'Higgins - Centro de Innovación Para la Juventud Rural	35.780	-	35.780	-
P001 - Diplomado en Relaciones Laborales y Gestión Sindical	15.000	-	-	-
Facultad de Ciencias Sociales	59.948	-	-	-
P001 - Diplomado Online Gestión del Patrimonio Cultural	-	-	18.400	-
P001 - Proyecto Georgetown 2022	-	-	18.500	-
P001 - Proyecto GEF-FAO Gobernanza Marino-Costera	-	-	27.850	-
P002 - Inés I+D	884.626	-	-	-
Facultad de Educación	15.214	-	-	-
P001 - British Council	-	-	6.464	-
P002 - Estudio de Caracterización Sociodemográfica	-	-	30.000	-
P002 - Apoyo a las Instituciones de Educación Superior y Técnico Profesional	-	-	59.860	-
P002 - Mecanismos de Acceso con la Educación Superior y Técnico Profesional en Chile	-	-	30.000	-
Otros	-	99.343	5.308	73.855
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>1.483.713</b>	<b>99.343</b>	<b>370.127</b>	<b>73.855</b>

En Otros Activos Financieros Corrientes, se presentan los fondos recibidos a raíz de Proyectos adjudicados del Ministerio de Educación y, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de dichos Proyectos, de acuerdo a lo siguiente:

## **CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### **P001 - PROYECTO MINISTERIO PUBLICO (DIP. DERECHO PENAL Y PROCESAL PENAL)**

Corresponde a un diplomado para el ministerio público con enfoque DIP. DERECHO PENAL Y PROCESAL PENAL

### **P001 - GOBERNANZA DE ECOSISTEMAS MARINO COSTEROS**

Dicho proyecto Corresponde a un taller sobre transformación de conflictos de ecosistema para la FAO

### **P002 - FIC O'HIGGINS - CENTRO DE INNOVACIÓN PARA LA JUVENTUD RURAL**

Es un proyecto con cobertura regional, en O'Higgins, con 36 meses de duración, que contempla promover el emprendimiento innovador de los jóvenes rurales y la incorporación de tecnologías 4.0 en MiPymes agropecuarias de la región de O'Higgins, a través de la creación de un Centro de Innovación de Tecnologías Digitales. (MANDANTE: GOBIERNO REGIONAL O'HIGGINS)

### **P001 - DESARROLLO SISTEMA GESTIÓN DEL DESEMPEÑO**

Se realiza una asesoría en la I. Municipalidad de Pudahuel que tiene por objetivo diseñar e implementar un sistema de gestión de desempeño aplicable a la planta de funcionarios municipales, de acuerdo a indicadores creados para cada área de trabajo. (MANDANTE: I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL)

### **P002 - FONDO DE INNOVACIÓN PARA LA COMPETITIVIDAD (VINO)**

El proyecto busca posicionar a Arica y Parinacota como región productora de alimentos de calidad, resaltando la identidad agroalimentaria de algunos de sus territorios y productos como son, el Valle de Azapa con sus aceitunas, el Valle de Codpa con el vino Pintatani y la precordillera de Putre con el orégano. Estos alimentos pertenecen al menú de la dieta mediterránea y son consumidos en gran parte del país, lo que es una oportunidad para comercializarlos con facilidad y distinción local en otras regiones de Chile. (MANDANTE: GOBIERNO REGIONAL DE ARICA Y PARINACOTA, duración 18 meses)

### **P001 - DIPLOMADO EN RELACIONES LABORALES Y GESTIÓN SINDICAL**

Tiene por objetivo Conocer e identificar desde una perspectiva jurídica, psicosocial y de gestión las transformaciones organizacionales y contextuales que explican las características de las relaciones laborales en las empresas y organizaciones sindicales, en un mundo globalizado.

### **P002 - GORE ARICA Y PARINACOTA 2023**

La iniciativa de innovación que se presenta orienta sus esfuerzos hacia el apoyo a las familias productoras de emblemas agroalimentarios de la región de Arica y Parinacota, como son las Aceitunas del Valle de Azapa, en la comuna de Arica, y el Orégano de la Precordillera de la comuna de Putre, específicamente de las localidades de Putre, Socoroma, Zapahuira, Murmuntani, Chapiquiña, Belén, Lupica, Saxamar y Ticamar. (duración 18 meses).

**P001 - BRITISH COUNCIL**

En el contexto chileno de acreditación universitaria y enmarcado en políticas públicas de aseguramiento de la calidad, Aptis es una de las pruebas que utilizan los programas de formación docente de Inglés como Lengua Extranjera (EFL) para certificar el nivel C1 de competencia de sus alumnos docentes. A pesar de su relevancia, el impacto de la prueba en la toma de decisiones del programa está actualmente inexplorado. Este estudio tiene como objetivo explorar el impacto a nivel macro de Aptis en la formación docente en Chile en la toma de decisiones gerenciales y curriculares. Se propone así un estudio de caso exploratorio descriptivo, que consiste en el análisis temático de entrevistas con directores y coordinadores de programas, y de documentos de tres carreras de pedagogía en inglés que utilizan Aptis para la certificación C1 de sus alumnos. El estudio tiene como objetivo informar a la comunidad de formación docente de inglés como lengua extranjera y a las organizaciones internacionales de evaluación en Chile y América Latina sobre cómo Aptis está influyendo en las gestiones de los programas y los planes de estudios y los desafíos en su implementación.

**P002 - PROGRAMA INTERDISCIPLINAR EN MEMORIA Y DERECHOS HUMANOS**

El siguiente programa tiene por objetivo la actualización para la formación continua de profesionales de la educación, contemplando el diseño y/o ejecución de programas, cursos o actividades de formación que tienen por objeto otorgar a los profesionales de la educación oportunidades de desarrollo profesional relativas al conocimiento pedagógico, didáctico y disciplinario para la actualización considerando las necesidades del sistema educativo y las necesidades territoriales



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.**

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Se deberá presentar un detalle del rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo al siguiente cuadro:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles Pregrado	3.520.676	-	2.987.446	-
Deterioro incobrabilidad aranceles Pregrado	(904.222)	-	(647.574)	-
Deudores por Aranceles Postgrado	1.286.351	-	1.361.152	-
Deterioro incobrabilidad aranceles Postgrado	(306.450)	-	(252.601)	-
Deudores por Aranceles Diplomados	183.092	-	200.769	-
Deterioro incobrabilidad aranceles Diplomados	(94.954)	-	(81.242)	-
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>3.684.493</b>	-	<b>3.567.950</b>	-
Deudores por matricula	53.949	-	71.169	-
Deterioro incobrabilidad matricula	(5.476)	-	(5.987)	-
<b>Total deudores por matriculas</b>	<b>48.473</b>	-	<b>65.182</b>	-
Deudores por Becas estatales	-	-	-	-
<b>Total Deudores Becas estatales</b>	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
<b>Total Deudores por gratuidad</b>	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
<b>Total Deudores por otros aportes estatales</b>	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
<b>Total Deudores por proyectos estatales</b>	-	-	-	-
Facturas por cobrar	443.361	-	533.756	-
Deterioro incobrabilidad Facturas por cobrar	(200.711)	-	(195.041)	-
<b>Total Facturas por cobrar</b>	<b>242.650</b>	-	<b>338.715</b>	-
Documentos por cobrar (a)	182.744	-	190.990	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(46.039)	-	(73.751)	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>136.705</b>	-	<b>117.239</b>	-
Tarjeta de crédito bancarias	461.630	-	225.847	-
<b>Total Tarjeta de crédito bancaria</b>	<b>461.630</b>	-	<b>225.847</b>	-
Otros deudores	289.545	-	259.399	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(133.971)	-	(71.751)	-
<b>Total otros deudores</b>	<b>155.574</b>	-	<b>187.648</b>	-
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>4.729.525</b>	-	<b>4.502.581</b>	-

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### 10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Se deberá presentar los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables de acuerdo al siguiente cuadro:

<b>Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
No vencidas corrientes	1.838.125	2.078.706
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
<b>Subtotal No Vencidas</b>	<b>1.838.125</b>	<b>2.078.706</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Vencidos menor a 90 días	1.654.519	1.583.718
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	876.624	1.182.288
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	-	(342.131)
Vencidas más 360 días	2.052.080	985.816
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(1.691.823)	(985.816)
<b>Subtotal Vencidos</b>	<b>4.583.223</b>	<b>3.751.822</b>
<b>Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos</b>	<b>(1.691.823)</b>	<b>(1.327.947)</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>4.729.525</b>	<b>4.502.581</b>

### 10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.

En el caso que la institución de educación superior no estatal presente documentos protestados, en cobranza judicial o similares, se deberá revelar lo siguiente:

<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Documentos protestados	91.936	73.751
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(46.039)	(73.751)
<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad incierta, Neto</b>	<b>45.897</b>	<b>-</b>

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### 10.4 Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Se deberá presentar el movimiento de la provisión de deudores incobrables diferenciada en corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente cuadro:

<b>Provisiones de deudores incobrables, corrientes</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Saldo inicial	(1.327.947)	(1.683.747)
Ajustes*	(4.891.452)	(1.538.664)
(Aumento) disminución de provisión	4.315.787	1.323.274
Castigos	211.789	571.190
<b>Saldo Final</b>	<b>(1.691.823)</b>	<b>(1.327.947)</b>

\*Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

<b>Provisiones de deudores incobrables, no corrientes</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Saldo inicial	-	-
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\*Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta provisiones de deudores incobrables no corrientes.

### Nota 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

#### 11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### 11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2022, la Corporación presenta cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2023		31.12.2022	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Cuenta por pagar	Indefinido	Indirecta	Pesos	-	-	-	-	1.297
<b>Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto</b>							-	-	-	-	<b>1.297</b>

(\*) El detalle de las cuentas por pagar por arrendamiento se revelan en la nota 21.2.

### 11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación presenta las siguientes transacciones realizadas con entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2023 M\$	Efecto en Resultados Cargo (abono)	31.12.2022 M\$	Efecto en Resultados Cargo (abono)	
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Recuperación de gastos	Empresa Relacionada	Pesos Chilenos	39.308	39.308	43.361	43.361	
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Proyecto CISOC	Empresa Relacionada	Pesos Chilenos	366.324	366.324	711.429	1.006.765	
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Proyecto CTML	Empresa Relacionada	Pesos Chilenos	77.484	77.484	71.420	71.420	
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Aporte Proyectos Institucionales	Empresa Relacionada	Pesos Chilenos	-	-	510.000	510.000	
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Aporte Biblioteca	Empresa Relacionada	Pesos Chilenos	107.627	107.627	195.420	195.420	
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	Otros	Empresa Relacionada	Pesos Chilenos	5.300	5.300	210	210	
<b>Subtotal Transacciones por arrendamiento</b>										
<b>Subtotal Otras Transacciones</b>							<b>596.043</b>	<b>596.043</b>	<b>1.531.840</b>	<b>1.827.176</b>
<b>Total Transacciones con Entidades Relacionadas</b>							<b>596.043</b>	<b>596.043</b>	<b>1.531.840</b>	<b>1.827.176</b>

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### 11.4 Personal Clave de la Administración.

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la institución, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Consejo u órgano de gobierno equivalente de la entidad.

Los señores Directores durante el año 2023 y 2022, no recibieron montos por concepto de remuneraciones u otros pagos.

El equipo directivo superior de la Administración de la Corporación recibió durante los años 2023 y 2022, las siguientes remuneraciones:

Parte Relacionada	Tipo relación	2023	2022
		M\$	M\$
Vicerrector Académico	Funcionario	92.371	77.037
Vicerrectora Investigación	Funcionario	98.710	87.753
Vicerrector Administración y Finanzas	Funcionario	92.833	82.299
Vicerrector Integración	Funcionario	86.136	76.362
Asistente Rectoría	Funcionario	44.988	39.883
Rector	Funcionario	57.892	35.694
<b>Totales</b>		<b>472.930</b>	<b>399.028</b>

## Nota 12. Inventarios.

12.1 Se deberá presentar el saldo de inventarios de acuerdo al siguiente cuadro:

Clases de Inventarios, Neto	31/12/2023	31/12/2022
Existencias	-	-
Materiales de oficina	-	-
Libros y textos para la venta	441.648	443.411
<b>Total existencias</b>	<b>441.648</b>	<b>443.411</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros inventarios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	-	-
<b>Total otros inventarios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total inventarios, Neto</b>	<b>441.648</b>	<b>443.411</b>

12.2 Provisiones de inventarios y otros castigos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta Provisiones de Inventarios y Otros Castigos.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

#### 13.1 Detalle de Activos Biológicos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta Activos Biológicos.

#### 13.2 Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta Activos Biológicos.

### Nota 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

#### 14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes.

Clases de Activos por Impuestos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	16.175	-	19.298	-
Crédito de capacitación	-	-	80.000	-
Pagos previsionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
<b>Total Activos por Impuestos</b>	<b>16.175</b>	<b>-</b>	<b>99.298</b>	<b>-</b>

#### 14.2 Pasivos por impuestos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta Pasivos por Impuestos Corrientes.

Gastos de Pasivos por Impuestos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Impuesto único de segunda categoría	89.512	70.627
Impuestos a la renta por pagar	-	-
IVA debito fiscal	1.803	2.796
Otros impuestos por pagar - Ret.2da.Categoría	126.541	102.403
<b>Total Pasivos por Impuestos</b>	<b>217.856</b>	<b>175.826</b>

#### 14.3 Resultado por impuesto a las ganancias.

La Corporación reconoce sus obligaciones tributarias sobre la base de las disposiciones legales vigentes, de acuerdo con lo establecido en la ley la Corporación se considera como no sujeto de impuesto quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

14.4 Se deberá señalar que actividades desarrolladas por la institución corresponde provisionar por impuesto a la renta y que filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos.

De acuerdo con lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto, quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría, por lo que no presenta activos y pasivos por impuestos diferidos.

### **Nota 15. Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta Activos y pasivos no corrientes o Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

### **Nota 16. Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 17. Activos intangibles distintos de la plusvalía.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación presenta Activos intangibles distintos de la plusvalía.

<b>Clases de Activos Intangibles, Neto</b>	<b>31/12/2023 M\$</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, neto	110.291	196.391
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	319.133	339.391
Otros activos intangibles, neto	-	-
<b>Total Activos intangibles, Neto</b>	<b>429.424</b>	<b>535.782</b>

<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>31/12/2023 M\$</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, bruto	604.866	574.825
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	1.489.685	1.417.164
Otros activos intangibles, bruto	-	-
<b>Total Activos intangibles, Bruto</b>	<b>2.094.551</b>	<b>1.991.989</b>

<b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>31/12/2023 M\$</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>
Amortización acumulada de licencia, marca y patentes	(494.575)	(378.434)
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(1.170.552)	(1.077.773)
Amortización acumulada de otros activos intangibles	-	-
<b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>(1.665.127)</b>	<b>(1.456.207)</b>



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 18. Plusvalía.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta Plusvalía.

**Nota 19. Propiedades, plantas y equipos.**

**19.1** Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición por clase de propiedades, plantas y equipos, separados en valores neto, bruto, depreciación y deterioro, son los siguientes:

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>31/12/2023 M\$</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>
Equipos computacionales y periféricos, neto	464.341	316.548
vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	139.816	141.167
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	26.346.818	25.516.984
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto</b>	<b>26.950.975</b>	<b>25.974.699</b>

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>31/12/2023 M\$</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>
Equipos computacionales y periféricos, bruto	1.827.859	1.500.243
vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	955.629	888.384
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	32.464.321	30.722.067
<b>Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto</b>	<b>35.247.809</b>	<b>33.110.694</b>

<b>Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>31/12/2023 M\$</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(1.363.518)	(1.183.695)
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material o bibliográfico	(815.813)	(747.218)
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	(6.117.503)	(5.205.082)
<b>Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>(8.296.834)</b>	<b>(7.135.995)</b>

<b>Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>31/12/2023 M\$</b>	<b>31/12/2022 M\$</b>
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Planta y Equipos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

19.2 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2023	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Vehículos M\$	Libros, Revistas y Material Bibliográfico M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	<b>316.549</b>	-	<b>141.166</b>	<b>25.516.983</b>	<b>25.974.698</b>
Cambios:					
Adiciones	402.692	-	67.536	4.545.009	5.015.237
Gasto por depreciación	(179.823)	-	(68.595)	(912.421)	(1.160.839)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(75.077)	-	(291)	(2.802.753)	(2.878.121)
<b>Total cambios</b>	<b>147.792</b>	<b>-</b>	<b>(1.350)</b>	<b>829.835</b>	<b>976.277</b>
<b>Saldo Final al 31.12.2023</b>	<b>464.341</b>	<b>-</b>	<b>139.816</b>	<b>26.346.818</b>	<b>26.950.975</b>

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31.12.2022	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Vehículos M\$	Libros, Revistas y Material Bibliográfico M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	<b>1.379.962</b>	-	<b>822.898</b>	<b>30.548.588</b>	<b>32.751.448</b>
Cambios:					
Adiciones	133.511	-	66.084	613.788	813.383
Gasto por depreciación	(1.183.694)	-	(747.218)	(5.205.082)	(7.135.994)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(13.231)	-	(597)	(440.310)	(454.138)
<b>Total cambios</b>	<b>(1.063.414)</b>	<b>-</b>	<b>(681.731)</b>	<b>(5.031.604)</b>	<b>(6.776.749)</b>
<b>Saldo Final al 31.12.2022</b>	<b>316.548</b>	<b>-</b>	<b>141.167</b>	<b>25.516.984</b>	<b>25.974.699</b>

## **CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

- 19.3** Los bienes que conforman el rubro Propiedades, Planta y Equipos no se han revalorizados.
- 19.4** Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen restricciones a la titularidad de los bienes de propiedades, plantas y equipos, ni han sido entregados en garantía de obligaciones.
- 19.5** Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existe deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos.

### **Nota 20. Propiedades de inversión.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta Propiedades de Inversión.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.**

21.1 La institución de educación superior no estatal deberá detallar la composición de los activos por derecho de uso:

<b>31.12.2023</b>				
<b>Bien de Uso</b>	<b>Entidad Acreedora</b>	<b>Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)</b>	<b>Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)</b>	<b>Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)</b>
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	2.149.430	(537.358)	1.612.072
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	302.872	(74.173)	228.705
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	1.396.074	(279.215)	1.116.859
OFICINA	Antonio Recabarren	76.832	(30.733)	46.099
INMUEBLE	Roble Alto Ltda.	252.853	(53.887)	198.966
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	82.802	(33.121)	49.681
<b>Total</b>		<b>4.260.867</b>	<b>(1.008.485)</b>	<b>3.252.382</b>

<b>31.12.2022</b>				
<b>Bien de Uso</b>	<b>Entidad Acreedora</b>	<b>Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)</b>	<b>Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)</b>	<b>Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)</b>
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	2.413.400	(481.231)	1.932.169
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	233.040	(3.319)	229.721
OFICINA	Antonio Recabarren	73.327	(13.099)	60.228
INMUEBLE	Roble Alto Ltda.	241.318	(3.437)	237.881
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	79.024	(14.117)	64.907
<b>Total</b>		<b>3.040.109</b>	<b>(515.203)</b>	<b>2.524.906</b>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Refaccionadas (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual%
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	81.795.100-7	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	76.036.846-6	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	79.674.900-8	SI	01-01-2023	31-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
OFICINA	Antonio Recabarren E.	5.842.668-7	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	86.721.000-8	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	96.990.440-3	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Refaccionadas (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual%
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	81.795.100-7	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	76.036.846-6	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
OFICINA	Antonio Recabarren E.	5.842.668-7	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	86.721.000-8	SI	01-12-2022	30-12-2027	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	96.990.440-3	SI	01-01-2022	31-12-2026	UF	MES DE GARANTIA	LINEAL	5,65%

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

21.2 La institución de educación superior no estatal deberá detallar las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso:

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total, No Corriente al 31.12.2023
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 año y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	
<b>Subtotal obligaciones con relacionadas (*)</b>								
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	521.806	551.288	582.436				1.133.724
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	71.857	75.914	80.205	6.884			163.003
EDIFICIO	Inmobiliaria El Alba	278.201	278.373	294.101	310.718			883.192
OFICINA	Antonio Recabarren	15.320	16.186	17.099				33.285
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	47.042	49.700	52.508	55.475			157.683
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	16.510	17.443	18.429				35.872
<b>Subtotal obligaciones con terceros</b>		<b>950.736</b>	<b>988.904</b>	<b>1.044.778</b>	<b>373.077</b>			<b>2.406.759</b>
<b>Total Obligaciones</b>		<b>950.736</b>	<b>988.904</b>	<b>1.044.778</b>	<b>373.077</b>			<b>2.406.759</b>

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total, No Corriente al 31.12.2022
		Obligación al 31.12.2022 M\$	Más de 1 año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 año y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	
<b>Subtotal obligaciones con relacionadas (*)</b>								
INMUEBLE	Arzobispado de Santiago	515.597	444.768	471.684	500.120			1.416.572
OFICINA	Inmobiliaria Plusren	41.037	43.356	45.806	48.394	51.128		188.684
OFICINA	Antonio Recabarren	13.839	14.621	15.447	16.320			46.388
INMUEBLE	Roble Alto Ltda	42.495	44.896	47.433	50.113	52.944		195.386
INMUEBLE	Inmobiliaria Sande	14.914	15.757	16.648	17.588			49.993
<b>Subtotal obligaciones con terceros</b>		<b>627.882</b>	<b>563.398</b>	<b>597.018</b>	<b>632.535</b>	<b>104.072</b>		<b>1.897.023</b>
<b>otal Obligaciones</b>		<b>627.882</b>	<b>563.398</b>	<b>597.018</b>	<b>632.535</b>	<b>104.072</b>		<b>1.897.023</b>

(\*) Saldos presentados en el estado de situación financiera dentro del rubro cuentas por pagar con relacionadas corrientes y no corrientes para el periodo 2023 Y 2022.

21.3 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no hay gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención NIIF 16.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.**

22.1 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Activos por Impuestos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	3.281.742	23.888	205.609	60.862
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Fundación Alonso de Ovalle	542.204	7.946.229	505.150	8.090.396
Caja compensación los Héroes	-	-	116.273	-
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>3.823.946</b>	<b>7.970.117</b>	<b>827.032</b>	<b>8.151.258</b>

22.2 No existen restricciones involucradas.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras:

2023

Nombre Del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
Banco Santander Chile	Unidad de Fomento (UF)	3.288	6.579	30.034	23.888	-	-	39.901	23.888	Al vencimiento	0.0328	0.00273333
Banco Scoatiabanjk	Pesos chilenos	1.938.190	-	-	-	-	-	1.938.190	-	Al vencimiento	0.009	0.009
Banco Santander Chile	Pesos chilenos	1.303.651	-	-	-	-	-	1.303.651	-	Al vencimiento	0.00985	0.00985
Fundación Alonso Ovalle	Unidad de Fomento (UF)	55.812	86.972	399.420	1.101.447	1.156.952	5.687.830	542.204	7.946.229	Al vencimiento	0.024	0.002
<b>Total</b>		<b>3.300.941</b>	<b>93.551</b>	<b>429.454</b>	<b>1.125.335</b>	<b>1.156.952</b>	<b>5.687.830</b>	<b>3.823.946</b>	<b>7.970.117</b>			

2022

Nombre Del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	%
Banco Santander Chile	Unidad de fomento (UF)	14.233	27.716	126.808	-	-	-	168.757	-	Al vencimiento	0.0383	0.00319167
Banco Santander Chile	Unidad de fomento (UF)	3.043	6.085	27.724	60.862	-	-	36.852	60.862	Al vencimiento	0.0328	0.00273333
Fundación Alonso Ovalle	Unidad de fomento (UF)	52.900	82.647	369.603	1.025.679	1.077.932	5.986.785	505.150	8.090.396	Al vencimiento	0.024	0.002
Caja compensación Lo Héroes	Unidad de fomento (UF)	9.537	19.157	87.579	-	-	-	116.273	-	Al vencimiento	0.0029	0.0029165
<b>Total</b>		<b>79.713</b>	<b>135.605</b>	<b>611.714</b>	<b>1.086.541</b>	<b>1.077.932</b>	<b>5.986.785</b>	<b>827.032</b>	<b>8.151.258</b>			



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	1.283.998	-	1.280.811	-
Retenciones previsionales	387.611	-	336.127	-
Cuentas por pagar al personal	18.338	-	15.793	-
Retenciones por pagar	-	-	-	-
Honorarios por pagar	37.957	-	-	-
Documentos por pagar	159.065	-	182.695	-
Otras cuentas por pagar (*) Relacionadas a Alumnos o Instituciones Externas	2.624.849	-	822.797	-
Otras cuentas por pagar (*) Internas de la Institución	8.944	-	10.294	-
Otras cuentas por pagar (*) Ingresos por Clasificar	322.799	-	335.984	-
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>4.843.561</b>	<b>-</b>	<b>2.984.501</b>	<b>-</b>

**Nota 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo este rubro se presentan una provisión correspondiente a becas internas otorgadas por la Corporación a sus Alumnos.

Clases de Provisiones Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	40.181	-	21.063	-
<b>Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes</b>	<b>40.181</b>	<b>-</b>	<b>21.063</b>	<b>-</b>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación presenta las siguientes Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.091.741	-	954.490	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
<b>Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes</b>	<b>1.091.741</b>	<b>-</b>	<b>954.490</b>	<b>-</b>

**Nota 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

26.1 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles Pregrados	349.152	-	451.087	-
Ingresos diferidos por aranceles Postgrados	1.187.085	-	1.275.125	-
Ingresos diferidos por aranceles Diplomados	26.652	-	22.043	-
Ingresos diferidos por proyectos (26.2)	2.268.398	-	1.705.747	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	281.452	-	234.333	-
<b>Garantía de arriendo recibidas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Obligaciones por girar</b>	<b>182.211</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros</b>	<b>79.400</b>	<b>-</b>	<b>159.794</b>	<b>-</b>
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>4.374.350</b>	<b>-</b>	<b>3.848.129</b>	<b>-</b>

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### 26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo del Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	-	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	963.477	-	403	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	611.167	-	200.129	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-	-	-
Fondos Privados	84.010	-	201.662	-
Otros fondos concursables	609.744	-	1.303.553	-
<b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>	<b>2.268.398</b>	<b>-</b>	<b>1.705.747</b>	<b>-</b>

### Nota 27. Ingresos de actividades ordinarias.

#### 27.1 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición de este rubro es la siguiente:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Matriculas Pregrado	1.990.239	1.742.513
Matriculas Postgrado	71.950	90.127
Aranceles de pregrado (27.2)	18.808.530	17.614.912
Aranceles de posgrado (27.2)	2.231.470	2.429.793
Aporte fiscal por gratuidad	19.905.204	15.862.669
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros Aportes fiscales	-	-
Titulación	444.081	386.891
Aranceles de cursos y Programas de extensión	1.357.379	1.536.287
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales).	-	-
Prestaciones de servicios	2.237.789	4.392.712
Otros ingresos	2.904.156	4.129.746
Menos becas internas	-	-
Menos diferencia de aranceles por gratuidad	(5.877.201)	(6.045.123)
Menos diferencia de matrícula por gratuidad	(532.550)	(456.193)
Menos descuentos y otros	(6.449.222)	(5.678.934)
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto</b>	<b>37.091.825</b>	<b>36.005.400</b>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

27.2 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición de este rubro es la siguiente:

Detalle	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
<b>Aranceles de Pregrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	1.589.230	1.509.821
Becas fiscales	1.158.939	1.044.313
Crédito con aval del Estado	2.648.640	2.362.740
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Descuento Gratuidad Arancel	5.877.201	6.045.123
Descuentos Institucionales	-	-
Retratos	450.223	210.894
Descuento excelencia Académica	365.037	79.659
Rebaja de cursos	606.623	469.733
Descuento Gratuidad Expirada Arancel	1.274.427	1.103.175
Aranceles pregrado por cobrar	3.078.870	2.665.206
Otros Descuentos	1.759.340	2.124.248
<b>Total Aranceles de Pregrado (**)</b>	<b>18.808.530</b>	<b>17.614.912</b>
<b>Aranceles de Postgrado</b>		
Recursos propios de los alumnos	211.922	367.093
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	16.911	7.650
Aranceles postgrado por cobrar	1.286.351	1.361.152
Otros	716.286	693.898
<b>Total Aranceles de Postgrado (**)</b>	<b>2.231.470</b>	<b>2.429.793</b>
<b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>	<b>21.040.000</b>	<b>20.044.705</b>

27.3 Detalle de los fondos concursables.

La Corporación no presenta ingresos por fondos concursables.

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 28. Costos operacionales.**

28.1 Detalle de los costos operacionales.

<b>Costos Operacionales</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales (28.2)	14.108.829	11.996.806
Gastos del personal académico	-	-
Compra de bienes y servicios (28.3)	9.235.406	7.350.091
Costos de presentación de servicios	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	<b>1.370.090</b>	<b>1.137.207</b>
Amortización de intangibles	1.174.865	<b>871.904</b>
Otros	<b>1.364.431</b>	-
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>27.253.621</b>	<b>21.356.008</b>

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación.

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Directivos	-	-
Académicos	5.910.127	5.023.116
No Académicos	-	-
Honorarios	4.761.343	3.851.524
Otras remuneraciones	459.061	453.378
Gastos por provisión de vacaciones	651.133	751.805
Bonos administrativo	363.558	321.981
Asignación de cargo académico	1.123.091	987.240
Bonos académicos	840.516	607.762
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>14.108.829</b>	<b>11.996.806</b>

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### 28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

<b>Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicios básicos	294.300	208.687
Servicios externalizados	517.349	584.702
Bienes de consumo	-	-
Contrato de aseo	780.798	590.963
Servicios de Vigilancia y Seguridad	672.191	518.275
Honorarios Externos	2.128.676	1.543.195
Servicios Profesionales Externos	950.424	936.015
Servicios Profesionales Proyectos	505.212	627.217
Servicio de ayudantes	753.055	589.007
Pago Derechos	924.706	199.174
Mantenciones	388.519	378.713
Contrato Internet y Datacenter	348.350	330.053
Gastos en alumnos	490.107	454.605
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	107.180	96.630
Otros	374.539	292.855
<b>Total Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>9.235.406</b>	<b>7.350.091</b>

### Nota 29. Ingresos financieros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición de este rubro es la siguiente:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por inversión en instrumentos financieros	214.523	372.128
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	138.158	47.585
Intereses por transacciones con relacionada	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	2.454
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>352.681</b>	<b>422.167</b>

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 30. Otros Ingresos.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición de este rubro es la siguiente:

<b>Otros Ingresos</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, plantas, y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversionistas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	14.998	13.055
Concesiones	-	-
Otros Ingresos, Arriendos Inmueble no amoblado, Atención Psicológica	47.986	38.472
Otros Ingresos de Alumnos	12.840	13.537
Otros Ingresos por Contratos Prestación de Servicios	10.911	9.750
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>86.735</b>	<b>74.814</b>

**Nota 31. Gastos de Administración.**

31.1 Detalle de los Gastos de Administración:

<b>Gastos de Administración</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales (31.2)	13.165.437	10.295.000
Gastos generales	-	-
Gastos del personal	-	-
Depreciación de propiedades planta y equipos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	1.056.756	1.109.959
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad para pregrado	1.064.253	879.264
Publicidad para posgrado	147.027	204.832
Publicidad para programas de extensión	51.623	54.880
Otros gastos de ventas	87.118	77.352
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	-	-
Casino UAH	240.866	169.435
Insumos	114.635	84.178
Materiales de oficina	73.258	65.044
Viaje - Pasajes	145.076	115.901
Viaje - Viáticos	87.229	58.637
Otros	205.610	169.514
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>16.438.888</b>	<b>13.283.996</b>

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### 31.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Directivos	3.400.732	3.253.202
Académicos	-	-
No Académicos	5.954.986	3.878.286
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones (*)	705.846	516.741
Leyes Sociales y Seguro Cesantía	405.275	320.167
Colación normal administrativos	368.264	292.698
Movilización normal administrativos	249.300	200.681
Bono complemento licencia administrativo	7.139	23.099
Bonos administrativos	678.896	511.617
Asignación de cargo administrativos	26.717	19.123
Aguinaldos f patrias y navidad administr	242.989	206.230
Uniformes y ropa de trabajo administrativo	36.175	37.441
Bono de negociación colectiva administra	-	95.380
Gastos por provisión vacaciones	864.780	534.508
Beneficios por retiro/Indemnizaciones años de servicios	224.338	405.827
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>13.165.437</b>	<b>10.295.000</b>

### Nota 32. Costos financieros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta Costos Financieros.

<b>Costos financieros</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(222.634)	(224.665)
Comisiones bancarias	(278.942)	(255.862)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(200.136)	(130.589)
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>(701.712)</b>	<b>(611.116)</b>



**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 33. Otros gastos.**

La institución de educación superior no estatal deberá incluir un detalle y descripción de los otros gastos no operacionales, por función del periodo, en el siguiente cuadro:

<b>Otros Gastos</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Subvenciones y aportes	-	-
Perdidas en venta de propiedades, plantas y equipos	-	-
Perdidas en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros- Resultado por baja en Cuentas de Costo de venta libros	(102.317)	(68.612)
Otros - Gastos Notariales, multas y castigos	(11.514)	(11.990)
Otros - Ajustes Ejercicios Anteriores	(155.633)	154.608
Otros - Gastos no operacionales	(2.453)	(8)
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>(271.917)</b>	<b>73.998</b>

**Nota 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición de estos rubros es la siguiente:

34.1 Diferencia de cambio:

<b>Diferencias de Cambio</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Diferencia de Cambio por Activos	(24.518)	31.124
Diferencia de Cambio por Pasivos	(64.010)	(123.795)
Otras Diferencias de cambio	-	-
<b>Total Diferencias de Cambio</b>	<b>(88.528)</b>	<b>(92.671)</b>

34.2 Resultado por unidades de reajuste:

<b>Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Resultados por unidades de reajuste por Activos	22.785	(10.371)
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(406.614)	(1.078.415)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>(383.829)</b>	<b>(1.088.786)</b>

## CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### Nota 35. Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación presenta compromisos, juicios, ni contingencias que informar.

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	1	-	-
Laboral	0	-	-
Tributarios	0	-	-
Otros	3	1.305	-
<b>Total Juicios</b>	<b>4</b>	<b>1.305</b>	<b>-</b>

#### 35.1 Detalle de los juicios:

##### Policía Local:

TRIBUNAL	N° DE CAUSA	MATERIA	FECHA INGRESO DEMANDA	RESUMEN	ESTADO	CUANTÍA
3° Juzgado de Policía Local de Santiago	15.108-M-2023	Infracción al artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción	4 de diciembre de 2023	Se cursa una multa por estructura ligera construida fuera de la línea de edificación	Terminado	\$643.430 (pagado el 1 de marzo de 2024)
3° Juzgado de Policía Local de Santiago	15.109-M-2023	Infracción al artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción	4 de diciembre de 2023	Se cursa una multa por rampa construido fuera de la línea de edificación	Terminado	\$0 (sentencia rechazó la denuncia)

##### Materia Civil:

TRIBUNAL	N° DE CAUSA	MATERIA	FECHA INGRESO DEMANDA	RESUMEN	ESTADO	CUANTÍA
10° Juzgado Civil de Santiago	C-29.214-2019	Indemnización de perjuicios.	27-09-2019	Diego Alexis Ávila Molina interpuso demanda de indemnización de perjuicios contra la Universidad Alberto Hurtado, a raíz de un supuesto incumplimiento del contrato de servicios educacionales.	Terminado, fue acogido el abandono del procedimiento (sentencia de la Corte Suprema de 15-04-2024).	\$0
Corte de Apelaciones de Santiago	19.613 – 2023	Apelación de resolución que acoge abandono del procedimiento.	18-12-2023 (ingreso recurso de apelación)			
Corte Suprema	11.905-2024	Recurso de casación en el fondo en contra de la sentencia de la Corte de Apelaciones de Santiago que rechaza la apelación del demandante	27-.3-2024 (ingreso recurso de casación en el fondo)			

# CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

## Materia Constitucional:

TRIBUNAL	N° DE CAUSA	MATERIA	FECHA INGRESO DEMANDA	RESUMEN	ESTADO	CUANTÍA
Corte de Apelaciones  Y  Corte Suprema	16266-2023  9643-2024	Protección  Apelación protección	22-11-2023 (Tomamos conocimiento de la existencia del juicio el 18 de enero de 2024, debido a que, por errores administrativos de la Corte de Apelaciones de Santiago, no fuimos notificados correctamente en forma previa)	Egresada de Derecho interpone recurso de protección en contra de la Universidad por el cobro del arancel de titulación de forma previa a la entrega del certificado de licenciatura.	Pendiente de sentencia de apelación	UF18 (monto correspondiente al arancel de titulación)

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**Nota 36. Garantías.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación presenta garantías recibidas u otorgadas.

<b>Garantías Recibidas Año 2023</b>						
<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AA AA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto \$</b>
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato						
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras (*)						
<b>Garantías otorgadas Año 2023</b>						
<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AA AA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto \$</b>
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato	P001-PAI - UAH 77180065 FACSO P001 - ANID PAI 77200044 P001 - ICEC REGION METROPOLITANA 2022 P001 - ICEC REGION AYSEN 2022 P002 - FONDEF FEN ETAPA 2 P002 - APOYO A LAS INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR Y TÉCNICO PROFESIONA P002 - MECANISMOS DE ACCESO CON LA EDUCACIÓN SUPERIOR Y TÉCNICO PROFESIONAL EN CHILE		Santander			731.323.481
Fiel cumplimiento de contrato	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2023 P001 - GORE VIF: PROGRAMA PILOTO DE ACOMPAÑAMIENTO MUJERES VICTIMAS DE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR P002 - PROYECTO AES SOPORTES PARA LA DOCENCIA P002 - INES I+D P002 - PROYECTO AES EDUCACIÓN P002 - FIC O'HIGGINS - CENTRO DE INNOVACIÓN PARA LA JUVENTUD RURAL		Continental			2.112.453.432

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Gobierno regional metropolitano de Santiago	P002 - GORE RM	7552809	Sura	10-10-2022	31-05-2025	1.900.400.000
Subsecretaría de Educación superior	P002 - PROYECTO AES SOPORTES PARA LA DOCENCIA	550012710801	Santander	29/06/2023	30/06/2024	315.619.000
Subsecretaría de Educación superior	P002 - PROYECTO PACE 2021	550012379510	Santander	12/09/2022	14/01/2024	523.982.000
Correcta inversión de anticipos	P001 - ICEC REGION METROPOLITANA 2022 P001 - ICEC REGION AYSEN 2022		Santander			165.432.553
Correcto desempeño profesional						
Crédito con Aval del Estado (CAE)						
Otras						

**Garantías Recibidas Año 2022**

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAA A	Vencimiento	Monto \$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

**Garantías otorgadas Año 2022**

Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAA A	Vencimiento	Monto \$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	P001-PAI - UAH 77180065 FACSO P001 - ANID PAI 77200044 P001 - ICEC REGION METROPOLITANA 2022 P001 - ICEC REGION AYSEN 2022 P002 - FONDEF FEN ETAPA 2 P002 - APOYO A LAS INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR Y TÉCNICO PROFESIONAL P002 - MECANISMOS DE ACCESO CON LA EDUCACIÓN SUPERIOR Y TÉCNICO PROFESIONAL EN CHILE P002 - PROGRAMA PACE UAH 2022		Santander			817.249.993

**CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Fiel cumplimiento de contrato	P002 - FONDO DE INNOVACIÓN PARA LA COMPETITIVIDAD (METASPORT) P001 - GORE VIF: PROGRAMA PILOTO DE ACOMPAÑAMIENTO MUJERES V P002 - FONDO DE INNOVACIÓN PARA LA COMPETITIVIDAD (VINO)		Continental			422.660.000
Gobierno regional metropolitano de Santiago	P002 - GORE RM	7552809	Sura	10-10-2022	31-05-2025	1.900.400.000
Subsecretaría de Educación superior			Security			500.000
Subsecretaría de Educación superior	P002 - PROGRAMA PACE UAH 2022	550012151055	Santander	07-03-2022	30-06-2023	387.229.000
Subsecretaría de Educación superior	P002 - PROYECTO PACE 2020	550012379501	Santander	12-09-2022	22-01-2023	508.937.000
Subsecretaría de Educación superior	P002 - PROYECTO PACE 2021	550012379510	Santander	12-09-2022	14-01-2024	523.982.000
Subsecretaría de Educación superior	P002 - PROYECTO AES SOPORTES PARA LA DOCENCIA	550012432682	Santander	26-10-2022	30-06-2023	315.619.000
Correcta inversión de anticipos	P001 - ICEC REGION METROPOLITANA 2022 P001 - ICEC REGION AYSEN 2022		Santander			165.432.553
Correcto desempeño profesional	-	-	-	-	-	-
Crédito con Aval del Estado (CAE)	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

# CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

## **Nota 37. Combinaciones de negocios.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta combinaciones de negocios.

## **Nota 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.**

Con fecha 4 de marzo de 2024 ingresa como nuevo Rector de la Corporación el Señor Cristián del Campo Simonetti.

El 18 de abril de 2024, asume en forma interina la Vicerrectoría de Administración y Finanzas el señor Ignacio Iratchet Soto. Asumiendo la titularidad el 2 de mayo de 2024.

El 17 de mayo de 2024, fueron desvinculados/as 32 trabajadores/as de la Universidad por la causal de necesidades de la empresa, en el marco de un plan de reestructuración y racionalización de cargos que se está llevando a cabo derivado del resultado de los estados financieros 2023 y su ineludible proyección en un presupuesto 2024, que exige importantes ajustes y ahorros para resguardar la sustentabilidad económica de este proyecto educativo.

Entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en opinión de la Administración no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.

## **Nota 39. Sanciones.**

Durante el año 2023 y 2022, la Corporación no ha tenido sanciones que afecten a los Administradores o a la Corporación.

## **Nota 40. Hechos relevantes o esenciales.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen hecho relevantes o esenciales.

## **Nota 41. Patrimonio.**

**41.1** Capital: La institución de educación superior no estatal deberá revelar información sobre la administración del patrimonio o fondo patrimonial y composición o número de acciones suscritas y pagadas, en caso que corresponda. Adicionalmente deberá revelar información sobre la política de dividendos definida, detalle de dividendos distribuidos en el periodo y la política de capitalización de utilidades, en caso que corresponda.

La Corporación es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, donaciones y aportes estatales, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

El detalle y movimiento de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se describen en el estado de cambio en el patrimonio.