



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

# ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS 2023 – 2022



Documentos con Validez Legal Nº 19.799. Certificados por E-Sign S.A.



**5** UNIVERSIDAD ACREDITADA  
Septiembre de 2021 - Septiembre de 2026  
Gestión Institucional - Docencia de Pregrado  
Investigación - Vinculación con el Medio  
años **AVANZADA**

[www.ulagos.cl](http://www.ulagos.cl)



# UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

Estados Financieros Separados  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

## CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente  
Estados de Situación Financiera Separados  
Estados de Resultados Separados Integrales  
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados Separados de Flujos de Efectivos  
Notas a los Estados Financieros Separados

Moneda presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A la Honorable Junta Directiva  
Universidad de Los Lagos**

**Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de la Universidad de Los Lagos, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Los Lagos al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior Estatales definidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados.

**Base para la opinión**

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de la Universidad de Los Lagos y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Énfasis en un asunto**

Los presentes estados financieros separados fueron confeccionados para presentar a la Honorable Junta Directiva la situación financiera individual de la Universidad de Los Lagos. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Universidad de Los Lagos y Filial.

**Otros asuntos**

Los saldos presentados al 31 de diciembre de 2022 son presentados según las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior Estatales definidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior vigentes para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Con anterioridad a esa fecha los estados financieros de las Instituciones de Educación Superior Estatal se presentaban conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera.





La Universidad de Los Lagos no incluye en sus estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad de Los Lagos. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Los estados financieros separados de la Universidad de Los Lagos por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, fueron auditados por otro auditor quien expresó una opinión sin salvedades con fecha 30 de marzo de 2023.

### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior Estatales definidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1 a los estados financieros separados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad de Los Lagos para continuar como una entidad en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influenciar el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

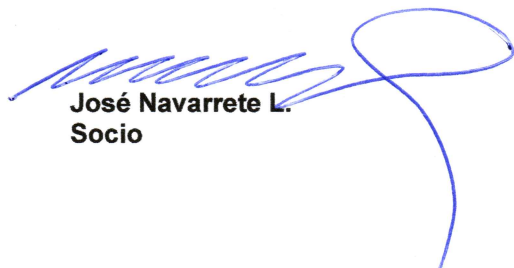
Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.



- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Universidad de Los Lagos. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originan una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad de Los Lagos para continuar como una entidad en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo de la Universidad de Los Lagos, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



**José Navarrete L.**  
Socio

**ARTL Chile Auditores Ltda.**

Santiago, 28 de marzo de 2024



## INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Información General sobre los Estados Financieros Separados	
Período de presentación	2023 - 2022
Institución de Educación Superior	Universidad de Los Lagos
RUT	70.772.100-6
Dirección	Lord Cochrane 1046
Entidades incluidas en la consolidación	-
Número de funcionarios	1030
Audidores externos	ARTL Chile Auditores Ltda.
Fecha	28 de marzo de 2024
<hr/>	<hr/>
Vicerrector de Administración y Finanzas	Rector

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS

ACTIVOS	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	12.963.436	13.096.507
Otros activos financieros corrientes	8	3.755.130	3.401.834
Otros activos no financieros corrientes	9	0	295.485
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	1.407.259	1.877.246
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	0	0
Inventarios	12	0	0
Activos biológicos, corrientes	13	0	0
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	223.819	197.636
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	465.733	465.733
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>18.815.377</b>	<b>19.334.441</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	8	25.885	32.299
Otros activos no financieros, no corrientes	9	9.928	9.928
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.091.166	1.498.428
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	1.663.102	1.661.349
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	0	545
Plusvalía	18	0	0
Propiedades, planta y equipo	19	76.301.679	66.887.797
Activos biológicos, no corrientes	13	179.738	192.956
Propiedades de inversión	20	3.431.161	3.431.161
Activos por derecho de uso	21	3.348.031	1.223.357
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	0	0
Activos por impuestos diferidos	14	0	0
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>86.050.690</b>	<b>74.937.820</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>104.866.067</b>	<b>94.272.261</b>



## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	4.104.085	5.877.423
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	752.935	610.835
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	1.905.101	2.119.674
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	0	17.696
Otras provisiones corrientes	24	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	799.107	331.022
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	210.882	283.363
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	6.127.931	5.775.252
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	0	0
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>13.900.041</b>	<b>15.015.265</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	9.726.543	10.484.814
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	2.423.933	393.479
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	9.423	19.463
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	0
Otras provisiones, no corrientes	24	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	0	0
Pasivos por impuestos diferidos	14	0	0
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	3.838.961	4.481.968
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>15.998.860</b>	<b>15.379.724</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>29.898.901</b>	<b>30.394.989</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	41	1.504.497	1.504.497
Resultados acumulados	41	27.353.169	16.263.275
Otras reservas	41	46.109.500	46.109.500
<b>Patrimonio Atribuible a la Entidad</b>		<b>74.967.166</b>	<b>63.877.272</b>
Participaciones no controladoras			
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>74.967.166</b>	<b>63.877.272</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>104.866.067</b>	<b>94.272.261</b>



## ESTADO DE RESULTADO SEPARADO INTEGRAL Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

	Nota	01.01.2023 al 31.12.2023 M\$	01.01.2022 al 31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	45.323.258	36.775.521
Costos operacionales	28	(36.201.995)	(33.693.508)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>9.121.263</b>	<b>3.082.013</b>
Ingresos financieros	29	3.033.141	2.741.734
Otros ingresos	30	1.431.464	1.610.811
Gastos de administración	31	(10.516.035)	(8.730.615)
Costos financieros	32	(1.039.754)	(689.814)
Otros gastos	33	0	0
Diferencias de cambio	34	3	4.150
Resultado por unidades de reajuste	34	(302.501)	(113.560)
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	16	1.753	11.289
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>1.729.334</b>	<b>(2.083.992)</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	0	
<b>Ganancia (pérdida) después de impuestos</b>		<b>1.729.334</b>	<b>(2.083.992)</b>
Ganancia procedente de actividades continuadas		1.729.334	(2.083.992)
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La Entidad		1.729.334	(2.083.992)
Participaciones no controladoras		0	0
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>1.729.334</b>	<b>(2.083.992)</b>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		0	21.246.293
Otros resultados integrales por activos financieros		0	0
Otros resultados integrales por pasivos financieros		0	0
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		0	0
Otros resultados integrales varios		0	0
<b>Otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>21.246.293</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
La Entidad		1.729.334	19.162.301
Participaciones no controladoras		0	0
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>1.729.334</b>	<b>19.162.301</b>

## ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

### ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	1.504.497	46.109.500	16.263.275	63.877.272	0	63.877.272
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores (*)	0	0	9.360.560	9.360.560	0	9.360.560
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>1.504.497</b>	<b>46.109.500</b>	<b>25.623.835</b>	<b>73.237.832</b>	<b>0</b>	<b>73.237.832</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	0	0	1.729.334	1.729.334	0	1.729.334
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.729.334</b>	<b>1.729.334</b>	<b>0</b>	<b>1.729.334</b>
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.729.334</b>	<b>1.729.334</b>	<b>0</b>	<b>1.729.334</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>1.504.497</b>	<b>46.109.500</b>	<b>27.353.169</b>	<b>74.967.166</b>	<b>0</b>	<b>74.967.166</b>

(\*) Los Incremento (disminución) por correcciones de errores, reconocido en Resultados Acumulados se componen de M\$ 9.094.727, por el reconocimiento patrimonial del edificio ubicado en calle Ubaldo Mansilla N°131 en la ciudad de Castro, M\$ 159.572 correspondiente a adquisición por advenimiento judicial originado en el periodo 2022 y reconocido como un mayor valor el año 2023 con resultado a Utilidades Acumuladas, del edificio ubicado en calle Avenida Pacheco Altamirano, Ruta V-805 Sector Chiquihue, Ciudad de Puerto Montt y M\$ 106.261 que se reconocieron a resultado acumulado por valores de becas compensadas por parte del Ministerio de Educación de periodos anteriores.

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	1.504.497	24.863.207	18.347.267	44.714.971	0	44.714.971
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>1.504.497</b>	<b>24.863.207</b>	<b>18.347.267</b>	<b>44.714.971</b>	<b>0</b>	<b>44.714.971</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	0	0	(2.083.992)	(2.083.992)	0	(2.083.992)
Otro resultado integral (*)	0	21.246.293	0	21.246.293	0	21.246.293
<b>Resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>21.246.293</b>	<b>(2.083.992)</b>	<b>19.162.301</b>	<b>0</b>	<b>19.162.301</b>
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>21.246.293</b>	<b>(2.083.992)</b>	<b>19.162.301</b>	<b>0</b>	<b>19.162.301</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>1.504.497</b>	<b>46.109.500</b>	<b>16.263.275</b>	<b>63.877.272</b>	<b>0</b>	<b>63.877.272</b>

(\*) El Otro resultado integral reconocido en Otras reservas se compone de M\$ 20.770.927 correspondiente a la revalorización de terrenos y M\$ 475.366 correspondiente a la revalorización de las Propiedades de Inversión.

**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO**  
**DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.028.756	1.139.818
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	4.780.272	4.150.867
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	165.776	142.578
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	3.124.029	2.962.414
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	24.116.876	18.237.879
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	356.126	195.514
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	10.010.616	8.793.350
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	243.601	24.769
Cobros derivados de arrendamiento de activos	281.766	262.490
Otros cobros por actividades de operación	2.641.346	1.304.356
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.327.597)	(9.206.300)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(30.841.659)	(28.824.717)
Pagos de arrendos	(610.503)	(487.182)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otros pagos por actividades de operación	(892.762)	(747.334)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>5.076.643</b>	<b>(2.051.498)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	1 DE ENERO AL 31.12.2023 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	18.350	0
Compra de propiedades, planta y equipo	(1.071.272)	(1.542.779)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Importes procedentes de cartera de inversiones	0	0
Aportes a cartera de inversiones	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.052.922)</b>	<b>(1.542.779)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	0	6.000.000
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	2.875.634	4.763.817
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Reembolsos de préstamos financieros	(5.732.325)	(2.335.706)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(340.502)	(378.388)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	(959.599)	(589.288)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(4.156.792)</b>	<b>7.460.435</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(133.071)</b>	<b>3.866.158</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(133.071)</b>	<b>3.866.158</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>13.096.507</b>	<b>9.230.349</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>12.963.436</b>	<b>13.096.507</b>



## Índice

	Página
Notas a los Estados Financieros Separados .....	13
1. Información de la entidad.....	17
1.1. Domicilio y sedes.....	17
1.2. Marco regulatorio, visión, misión y objetivos institucionales .....	18
1.3. Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%).....	19
2. Bases de preparación.....	19
2.1. Declaración de cumplimiento .....	19
2.2. Período contable.....	19
2.3. Bases de medición.....	19
2.4. Moneda funcional y de presentación .....	20
2.5. Moneda extranjera y conversión .....	20
2.6. Hipótesis de negocio en marcha.....	20
2.7. Reclasificaciones .....	20
2.8. Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.....	21
3. Cambios en políticas contables .....	22
3.1. Cambios voluntarios en políticas contables.....	22
3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.....	22
4. Resumen de principales políticas contables.....	23
4.1. Bases de preparación.....	23
4.2. Bases de consolidación .....	24
4.3. Bases de conversión.....	24
4.4. Transacciones en moneda extranjera.....	24
4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	24
4.6. Instrumentos financieros.....	25
4.7. Deterioro de activos financieros.....	25
4.8. Otros activos no financieros.....	26
4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	26
4.10. Propiedades, planta y equipo.....	27
4.10.1. Métodos de depreciación.....	28
	13

4.10.2. Vida útil .....	28
4.11. Propiedad de inversión. ....	28
4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	29
4.13. Gastos de investigación y desarrollo. ....	29
4.14. Subvenciones gubernamentales. ....	30
4.15. Plusvalía. ....	30
4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros. ....	30
4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta. ....	31
4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. ....	31
4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos. ....	31
4.20. Beneficios a los empleados. ....	32
4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. ....	32
4.22. Otros pasivos financieros. ....	32
4.23. Provisiones. ....	33
4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos. ....	33
4.25. Capital. ....	33
4.26. Distribución de dividendos. ....	33
4.27. Reconocimiento de ingresos. ....	33
4.28. Costo de venta. ....	34
4.29. Arrendamientos. ....	34
4.30. Inventarios. ....	34
4.31. Activos biológicos. ....	35
4.32. Fondo solidario de crédito universitario .....	35
4.33. Política de endeudamiento. ....	35
4.34. Política de inversión. ....	36
5. Administración de riesgos. ....	37
5.1. Factores de riesgo financiero. ....	37
5.2. Riesgos financieros. ....	37
6. Estimaciones y juicios contables. ....	42
7. Efectivo y equivalentes al efectivo. ....	44
8. Otros activos financieros corrientes y no corrientes. ....	45

9.	Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	45
10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.....	46
10.1.	Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	46
10.2.	Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento.....	47
10.3.	Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta.....	47
10.4.	Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes.....	47
11.	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.....	48
11.1.	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....	48
11.2.	Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	49
12.	Inventarios.....	50
12.1.	Provisiones de inventarios y otros castigos.....	50
13.	Activos biológicos, corrientes y no corrientes.....	50
13.1.	Detalle de activos biológicos.....	50
13.2.	Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.....	51
14.	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.....	51
14.1.	Activos por impuestos corrientes y no corrientes.....	51
14.2.	Pasivos por impuestos corrientes.....	52
15.	Activos y pasivos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.....	53
16.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	54
17.	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	55
18.	Plusvalía.....	56
19.	Propiedades, planta y equipo.....	56
20.	Propiedades de inversión.....	62
21.	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.....	63
22.	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	70
23.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.....	74
24.	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.....	74
25.	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.....	75
26.	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	75
27.	Ingresos de actividades ordinarias.....	77
27.1.	Ingresos de actividades ordinarias.....	77

27.2.	Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de pre y postgrado según tipo de financiamiento.....	77
27.3.	Detalle de los otros aportes fiscales. ....	78
27.4.	Detalle de los fondos concursables. ....	78
28.	Costos operacionales. ....	79
28.1.	Detalle de los costos operacionales.....	79
28.2.	Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación .....	80
28.3.	Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación .....	80
29.	Ingresos financieros.....	80
30.	Otros ingresos.....	81
31.	Gastos de administración.....	81
32.	Costos financieros. ....	82
33.	Otros gastos.....	82
34.	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.....	82
34.1.	Resultado por diferencias de cambio.....	83
34.2.	Resultado por unidades de reajuste .....	83
35.	Contingencias. ....	83
35.1.	Detalle de los juicios. ....	84
36.	Garantías .....	85
37.	Combinaciones de negocios.....	106
38.	Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros. ....	106
39.	Sanciones.....	106
40.	Hechos relevantes o esenciales. ....	106
41.	Patrimonio.....	107
41.1.	Capital.....	107
41.2.	Resultado acumulado. ....	107
41.3.	Otras reservas. ....	108
42.	Sistemas de información.....	108

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

### 1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

#### 1.1. Domicilio y sedes.

La Universidad de Los Lagos tiene su Casa Central en calle Lord Cochrane 1046 en la ciudad de Osorno, Décima Región de Los Lagos, además se distribuye territorialmente en las siguientes ubicaciones:

**Campus Osorno:** las instalaciones de Chuyaca cuentan con aproximadamente 22 hectáreas de terreno, considerando varios espacios de áreas verdes. Allí se desarrolla gran parte de la docencia de pregrado, por lo que posee salas de clases, laboratorios, talleres, auditorios, casino, oficinas para académicos y unidades administrativas. Además, en ese lugar se encuentra la Biblioteca Central Pablo Neruda, y las siguientes instalaciones deportivas: tres gimnasios, canchas de fútbol y futbolito, pista atlética y áreas de esparcimiento estudiantil.

La Universidad cuenta también con dependencias en el centro de la ciudad (calle Cochrane), las que se distribuyen en varios inmuebles, entre ellos los edificios de Rectoría, de Vicerrectoría de Investigación y Postgrado, la casona del Centro de investigación CEDER, y las instalaciones del Área de Formación Continua. Por otro lado, la Universidad cuenta con un inmueble patrimonial, la Casona Hollstein (Avenida Guillermo Hollstein N°3).

**Campus Puerto Montt:** cuenta con instalaciones ubicadas en diferentes sectores de la ciudad, tales como Chiquihue, situado en el km 6 s/n donde se ubican las oficinas administrativas de la Vicerrectoría de Campus, salas de clases, laboratorios, Centro de Acondicionamiento Físico. Además, se utilizan inmuebles en el centro de la ciudad, ubicados en las calles Guillermo Gallardo N°269 y 450 y en calle Serena 77. Por último, se realizan labores docentes y administrativas asociadas principalmente a carreras técnicas y profesionales sin licenciatura en edificio ubicado en calle Quellón N°203 con calle Dalcahue.

**Sede Chiloé:** está ubicada en calle Ubaldo Mansilla 131, sector Gamboa en la comuna de Castro, con alrededor de 6 mil metros cuadrados construidos, en la cual se encuentran las salas de clases y laboratorios, al igual que oficinas de administración de la sede. Además, se utilizan dos inmuebles ubicados en calle Pedro Constantina para oficinas administrativas.

**Sede Santiago:** cuenta con un emblemático inmueble adquirido en el año 2002 ubicado en Avenida República 517, donde realiza labores docentes y administrativas.



## 1.2. Marco regulatorio, visión, misión y objetivos institucionales

La Universidad de Los Lagos es una institución estatal y regional fundada en agosto de 1993. Entre 1981 y 1993 fue uno de los cuatro Institutos Profesionales Estatales y, antes de ello, sede de la Universidad de Chile y de la Universidad Técnica del Estado. Su tránsito de Instituto Profesional a su actual estatus de Universidad, obedece al desarrollo de un proyecto universitario presentado al Gobierno y al Congreso Nacional, etapa que contó con una amplia participación de la comunidad universitaria y el apoyo de diversos actores de la región. Este proceso concluyó con la creación de la Universidad de Los Lagos en agosto de 1993.

La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley N° 19.238 del Ministerio de Educación de fecha de publicación 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

La estructura organizacional de la Universidad de Los Lagos fue definida en su creación por el Decreto con Fuerza de Ley N°1 del Ministerio de Educación de fecha de publicación 5 de agosto de 1994, que aprueba su Estatuto Orgánico, en el cual se identifican y describen los principales órganos de gobierno y estructuras académicas y administrativas de la institución.

Actualmente, el marco regulatorio principal aplicable a la Universidad de Los Lagos es la Ley N° 21.091, sobre educación superior, de fecha de publicación 29 de mayo de 2018, y Ley N° 21.094, sobre universidades estatales, de fecha de publicación 5 de junio de 2018.

**Misión:** La formación integral de profesionales, técnicos/as y postgraduados/as, y la generación y transmisión de conocimiento, con énfasis en investigación. La Universidad contribuye al desarrollo sostenible, a la inclusión y la equidad, se vincula con el medio y fomenta el reconocimiento y promoción de la cosmovisión de los pueblos originarios, y la creación, cultivo y difusión de las ciencias, las humanidades y las artes, desde la Región Los Lagos

**Visión:** Al año 2030 la Universidad de Los Lagos será distinguida por la contribución de sus profesionales, técnicos/as y postgraduados/as a la región y el país, valorada en su quehacer investigativo, reconocida en el país por su equidad en el acceso y la promoción de la igualdad de género, conectada globalmente y apreciada por su contribución significativa al desarrollo sostenible del territorio.

El despliegue territorial de las políticas de Vinculación con el Medio e Investigación reflejan la decisión de fortalecer las relaciones de la Universidad con su territorio, generando estructuras y redes de colaboración significativas con actores relevantes de la región, reforzando así la convicción institucional de contribuir al desarrollo regional y un fuerte compromiso con las problemáticas y desafíos del entorno.

### 1.3. Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Nombre Entidad	R.U.T	% Participación
Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	77.308.026-7	99,9998%

## 2. BASES DE PREPARACIÓN.

### 2.1. Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros separados han sido preparados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de acuerdo con la Normativa Contable para las instituciones de educación superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República en su Resolución Exenta N°2303 y la Superintendencia de Educación Superior en su Resolución Exenta N°432, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en su versión completa.

Los Estados Financieros separados han sido aprobados por el Consejo Superior de la Universidad de Los Lagos, organismo colegiado de mayor jerarquía de la institución, mediante sesión ordinaria el día 30 de abril de 2023.

### 2.2. Periodo contable

**Los estados financieros separados cubren los siguientes ejercicios:** Estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los estados de cambios en el patrimonio neto, de resultados y otro resultado integral por función, y de flujo de efectivo por los periodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### 2.3. Bases de medición

Los presentes Estados Financieros separados han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión y los terrenos que son valorizadas mediante tasación realizadas por profesionales independientes expertos.

## 2.4. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional utilizada es el peso chileno (\$) y los Estados Financieros separados son presentados en miles de pesos (M\$).

## 2.5. Moneda extranjera y conversión

Dólar observado (US\$) \$ 877,12, Unidad de fomento (UF) \$36.789,36, Unidad tributaria mensual (UTM) \$64.216,00

## 2.6. Hipótesis de negocio en marcha.

Los Estados Financieros separados han sido preparados utilizando la hipótesis de negocio en marcha debido a que la Universidad de Los Lagos no tiene la intención, ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones en el futuro previsible

## 2.7. Reclasificaciones

### 2.7.1. Cuando los importes comparativos se reclasifiquen, revele:

Naturaleza		Monto M\$	Motivo
Rubro Anterior	Nueva Presentación		
Otros pasivos financieros no corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	210.919	Cambio de homologación para revelar interés diferido por factoring en Otros pasivos financieros corrientes.
Otras provisiones corrientes	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	49.386	Cambio en la presentación de facturas de proveedores por recibir.
Gastos de administración	Costos operacionales	1.118.087	Cambio de homologación en cuentas de gastos de servicios de aseo, de seguridad y fumigación.
Ingresos de actividades ordinarias	Otros ingresos	28.419	Cambio de homologación en cuenta de ingresos por liquidación de seguros

**2.7.2. Cuando la reclasificación de los montos comparativos resulte impracticable, revele NIC 1.42:**

Sin información a revelar.

**2.7.3. Cuando una casa de estudios no aplique un requerimiento establecido en la NIC 1, deberá proceder de la siguiente forma, según sea el caso:**

Sin información a revelar.

**2.8. Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables.**

Sin información a revelar.

### 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

#### 3.1. Cambios voluntarios en políticas contables.

Sin información a revelar.

#### 3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

##### 3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de políticas contables (enmienda a NIC 1 y NIIF Declaración práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Definición de estimaciones contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que surgen de una sola transacción (enmienda a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Reforma tributaria internacional – Reglas modelo pilar Dos (enmienda a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 - Información comparativa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023



### 3.2.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Acuerdos de financiamiento de proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024
Falta de intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

La Administración de la Universidad realizará la evaluación del impacto de las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas por el IASB, una vez que éstas entren en vigencia y su aplicación sea obligatoria.

## 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

### 4.1. Bases de preparación.

A partir de 2023 se confeccionan los estados financieros separados de acuerdo a Resolución Exenta 2303/2023 de la Contraloría General de la República y la Resolución 432/2023 de la Superintendencia de Educación Superior. No hay cambios en el resultado del ejercicio, sólo presentación del Estado de Resultado. Para fines comparativos se utilizará la presentación actual, en reemplazo de la presentación bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

#### 4.2. Bases de consolidación

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	Participación Directa %	Participación Indirecta %
77.308.026-7	Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	Peso chileno (\$)	99,9998%	0

#### 4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a los tipos de cambios de cierre. Las pérdidas y ganancias que surgen de dichas conversiones se incluyen en el estado de resultados y otro resultado integral por función dentro del rubro Diferencias de cambio.

#### 4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Las operaciones que realiza la Universidad de Los Lagos en una moneda distinta a su moneda funcional se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción.

#### 4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

## **4.6. Instrumentos financieros**

### **4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado**

Sin información a revelar.

### **4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.**

Sin información a revelar.

### **4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.**

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado. La Universidad de Los Lagos reconoce como activos financieros los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes en el Estado de Situación financiera.

### **4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.**

Sin información a revelar.

### **4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.**

Los préstamos financieros recibidos se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

## **4.7. Deterioro de activos financieros.**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

#### **4.8. Otros activos no financieros.**

Un pago anticipado se reconoce como activo, cuando el pago por los bienes o servicios se ha realizado antes de obtener el derecho de acceso a los bienes o antes de recibido los servicios, respectivamente.

#### **4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios: Carreras profesionales con licenciatura, Carreras profesionales sin licenciatura, Carreras técnicas, Programas de postgrado, Otros cursos y programas

Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera: Ventas de bienes y servicios de actividades productivas y Otras ventas de servicios como son asesorías, consultorías y otros.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan.

Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

#### 4.10. Propiedades, planta y equipo.

**Propiedades, planta y equipo:** Son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

**Reconocimiento y Medición:** Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados, por considerar que éstos son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad, dado esto, la Universidad retasó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

**Costos iniciales y desembolsos posteriores:** El costo histórico de las propiedades, planta y equipo, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, planta y equipo, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

**Modelo de valorización posterior:** La Universidad ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

**Obras en construcción:** Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el período efectivo de construcción: Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica y Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

**Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Planta y Equipo:** Debido a la naturaleza de los bienes de Propiedades, Planta y Equipo mantenidos por la Universidad de Los Lagos y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

#### 4.10.1. Métodos de depreciación

La depreciación de propiedades, planta y equipo es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado que representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provoquen tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la Propiedades, planta y equipo.

Cada vez que un bien esté formado por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

#### 4.10.2. Vida útil

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificaciones	Lineal	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	Lineal	20 años	100 años
Planta y equipos	Lineal	10 años	30 años
Instalaciones	Lineal	5 años	10 años
Vehículos motorizados	Lineal	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	Lineal	2 años	6 años

#### 4.11. Propiedad de inversión.

Las Propiedades de Inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones de la Universidad de Los Lagos. Las Propiedades de Inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su

explotación fluyen al patrimonio de la Universidad y son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.

#### 4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

**Activos intangibles distintos de la plusvalía:** Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

La Universidad de Los Lagos incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio.

A la fecha de los presentes Estados Financieros separados, la Universidad de Los Lagos cuenta con los siguientes activos intangibles:

**Programas informáticos:** Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso. Los costos de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos, para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

##### 4.12.1. Vida Útil

Tipo de Activo	Tipo de Vida Útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Software	Lineal	5 años	10 años

#### 4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Estos gastos no se encuentran desagregados como gastos de investigación y desarrollo, puesto que todas las transacciones se encuentran valorizadas a costo amortizado sin distinción.



#### 4.14. Subvenciones Gubernamentales.

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:

**Aportes Fiscales Directos e Indirectos:** Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N°2 y N°3 del DFL N°4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.

**Otros Aportes Fiscales:** Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados. En el caso de los nuevos instrumentos de financiamiento de educación superior estatal, como por ejemplo el “Fondo de Fortalecimiento de Universidades Estatales” (FFUE), Aporte Instituciones Universidades Estatales (AIUE), los cuales son tratados como aportes imputados directamente en resultados, dado que son recursos correspondientes a fondos asignados mediante glosa presupuestaria de la Ley de Presupuesto del Sector Público, destinados al desarrollo y fortalecimiento institucional, de acuerdo a los Planes de Desarrollo que cada institución se autoimpone libremente. En este sentido, cada Universidad determina libremente en que líneas de desarrollo estratégico destina estos recursos. Por esta razón, se ha determinado que estos recursos son de libre disponibilidad en el destino y uso.

**Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetas a restricciones y revisiones:** Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

#### 4.15. Plusvalía.

Sin Información a revelar.

#### 4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Sin Información a revelar.

#### **4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.**

Los Activos no corrientes mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre el valor libro y su valor razonable menos los costos de la venta.

#### **4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.**

Subsidiaria es toda entidad sobre la cual la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación. En una subsidiaria el derecho a voto generalmente es superior a la mitad. La inversión se registra inicialmente al costo. Posterior a la fecha de adquisición, el valor de la inversión incrementará o disminuirá para reconocer la participación de la Universidad de Los Lagos en el resultado del periodo de la subsidiaria.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la subsidiaria Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.

En la preparación de los estados financieros consolidados, activos, pasivos, ingresos y gastos de la subsidiaria, se consolidan línea a línea.

Se eliminan las transacciones efectuadas entre la Universidad de Los Lagos y la subsidiaria, así como los saldos que entre ellas se adeudan.

#### **4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

La Universidad de Los Lagos determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el período que ellas ocurran.

## 4.20. Beneficios a los empleados.

### 4.20.1. Vacaciones del personal.

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

### 4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

**Indemnización por cese:** De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y, por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

**Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos:** La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual.

**Ley Incentivo al Retiro:** De acuerdo a la legislación chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

**Permiso administrativo:** Beneficio consta de seis días libres al año, con goce de remuneración, no acumulables, previa solicitud aprobada por su jefe directo.

**Permiso matrimonial:** Beneficio corresponde a tres días hábiles con goce de remuneración, con la presentación de certificado de matrimonio civil.

## 4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

## 4.22. Otros pasivos financieros.

Los préstamos financieros recibidos se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado a

la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

#### **4.23. Provisiones.**

Las provisiones se reconocen cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, y cuando el valor se ha estimado de forma fiable.

#### **4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.**

Sin Información a revelar.

#### **4.25. Capital.**

La Universidad de Los Lagos es una persona jurídica de Derecho Público, es una institución de carácter estatal, autónomo y regional. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos. La Universidad de Los Lagos tiene por misión la formación de profesionales y técnicos con sólidos conocimientos, pluralistas y comprometidos con su entorno, desarrollo en investigación científica básica y aplicada en aquellas áreas que ha definido como estratégicas, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos fines.

#### **4.26. Distribución de dividendos.**

Sin Información a revelar.

#### **4.27. Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos ordinarios se reconocen al valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, por la prestación de servicios y venta de bienes en el curso normal de operación.

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios se reconocen en el período en que los servicios son prestados.

Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a ingresos por matrículas y aranceles, por aportes fiscales y por ventas de bienes y servicios.

#### **4.28. Costo de venta.**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución de un activo, o un incremento de un pasivo. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la disminución del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### **4.29. Arrendamientos.**

De acuerdo a la NIIF 16 al inicio del contrato de arrendamiento, el arrendatario reconoce un activo que representa su derecho a usar el activo arrendado y un pasivo que representa su obligación de realizar pagos en el plazo del arrendamiento, salvo exenciones al reconocimiento para los arrendamientos por un plazo menor o igual a 12 meses y para los arrendamientos de activos de bajo valor.

En el estado de situación financiera, el activo es presentado en “Activos por derecho de uso”, en “activos no corrientes”, y el pasivo es presentado en “Pasivos por arrendamientos”, en “pasivos corrientes y no corrientes”.

Los activos por derecho de uso se deprecian utilizando el método lineal. En el Estado de resultados y otro resultado integral por función, el cargo por depreciación se presenta en los “Costos operacionales” y el cargo por interés en los “Costos financieros”.

#### **4.30. Inventarios.**

Los materiales de oficina, insumos utilizados en la docencia, y otros insumos utilizados en el proceso de prestación de servicios y en la producción de productos varios, se reconocen directamente como gastos en el Estado de resultados y otro resultado integral por función, debido a que se espera razonablemente que su materialidad e importancia relativa no influya en la toma de decisiones de los usuarios principales de los estados financieros.

#### 4.31. Activos Biológicos.

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cual se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.

Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

**Modelo de valorización:** La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros.

#### 4.32. Fondo Solidario de Crédito Universitario.

La Universidad de Los Lagos no incluye en su Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.”

#### 4.33. Política de Endeudamiento.

El lineamiento sobre endeudamiento se encuentra declarada en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero de la Universidad, las cuales buscan propender a mantener el endeudamiento de mediano y largo plazo en una proporción razonable en relación al crecimiento de las operaciones. Además, su propósito es resguardar un flujo de caja operacional estable, y en casos eventuales, a través de líneas de créditos vigentes, cubrir obligaciones corrientes.

Los endeudamientos de largo plazo solo se utilizarán para ser destinados a inversiones permanentes y deberán regirse de acuerdo a la normativa vigente, previa autorización del Consejo Superior de la Universidad.

La razonabilidad de las operaciones debe mantener el indicador Leverage (Pasivos/Patrimonio) siempre debe ser menor a 1 y que el Payment deuda anual inferior al 10% del total de los Ingresos Ordinarios.

Se considera el cumplimiento de ciertos compromisos de niveles de endeudamiento al que están sometidas las Universidades Estatales y que son fiscalizados por la Contraloría General de la República, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

#### 4.34. Política de Inversión

Las directrices y lineamientos de inversiones financieras declaradas en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero, considera lineamientos de Inversión financiera que son aplicables a la inversión de los excedentes de liquidez, a la disposición de recursos, la negociación de títulos valores (adquisición y venta), su manejo adecuado (clasificación, valoración y contabilización) y la evaluación, medición y control de los diferentes riesgos involucrados. Las decisiones estarán basadas bajo los siguientes criterios:

- **Seguridad**, que implica que debe ser de riesgo bajo y no generando posiciones especulativas;
- **Liquidez**, es decir, mantener recursos líquidos disponibles, por lo que la conformación del portafolio de inversiones será con títulos de preferencia negociables y de venta o liquidación de corto plazo;
- **Rentabilidad**, donde toda inversión de los excedentes operacionales de la institución tendrá que evaluarse teniendo en cuenta las mejores prácticas de mercado, la conservación del capital y producir una rentabilidad adecuada;
- **Selección objetiva**, donde en la administración de los activos financieros, la institución debe realizar una evaluación objetiva de comparación de ofertas.



## 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

### 5.1. Factores de riesgo financiero.

Las directrices de gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos, establecido en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero, tiene como objetivo resguardar la sustentabilidad institucional, estableciendo los principios y directrices que permitan promover una cultura de ambiente de control, a través de acciones preventivas y de mitigación de riesgos pero siendo coherente con las necesidades de liquidez para no afectar los objetivos y actividades institucionales y su proyección en el mediano y largo plazo

### 5.2. Riesgos financieros.

#### Información cualitativa.

Para los riesgos de crédito, liquidez y mercado, la institución revelará lo siguiente:

#### a) Las exposiciones al riesgo y la forma en que estas surgen.

El riesgo de crédito está asociado a que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para la Universidad de Los Lagos. En relación al riesgo de liquidez la Universidad de Los Lagos puede estar expuesta a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos y finalmente con respecto al riesgo de mercado es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

#### b) Objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, así como los métodos utilizados para medirlos.

En relación al riesgo de crédito el objetivo es mitigar la incobrabilidad, para lo cual existe una política de cobranzas integral, como también se llevan a cabo procesos de repactaciones para estudiantes que tiene deuda y deben matricularse en el siguiente año. Con respecto al riesgo de liquidez las políticas financieras de la institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo. Finalmente para abordar el riesgo de mercado, lo principal es tener presente la variación en las tasas de interés y en la Unidad de Fomento (UF), en este sentido, fluctuaciones de tasa de interés inciden en los flujos esperados tanto de activos como de pasivos financiero, sin embargo, la Institución solo opta por instrumentos de renta fija, que baja el riesgo de pérdida en este sentido y los endeudamientos se generan en plazos no mayores al periodo presidencial, pactando en tasas de interés acordes al mercado, y en relación a efectos de la

UF, como esta herramienta está asociada a la actividad económica y refleja los niveles de inflación, recoge estos efectos en pagos convenidos en esta modalidad, como arriendos y la contratación de un empréstito en UF, recogiendo así sus variaciones. La Universidad en este sentido, monitorea constantemente estos efectos, pero en periodos inflacionarios no solo las variaciones de la UF afectan, sino los niveles de precios, por la contratación de servicios, productos, etc, por lo que es necesario dicho monitoreo y tomar medidas cuando correspondan para mantener el equilibrio financiero, como restricción de gastos o gestión de ingresos.

- c) Cualquier cambio habido en (a) o (b) desde el periodo anterior.  
Sin información a revelar.**

Sin información a revelar.

#### **Información cuantitativa.**

Para los riesgos de crédito, liquidez y mercado, la entidad revelará lo siguiente:

- a) Datos cuantitativos resumidos acerca de su exposición al riesgo en la fecha de presentación. Esta información estará basada en la que se facilite internamente al personal clave de la dirección de la entidad, (por ejemplo, al órgano colegiado superior de dicho plantel o a su Rector);**

Sin información a revelar.

- b) Información relacionada al riesgo de crédito, liquidez y mercado considerando lo dispuesto en NIIF 7.**

Sin información a revelar.

- c) Si los datos cuantitativos revelados en la fecha de presentación fueran poco representativos de la exposición al riesgo de la entidad durante el ejercicio, se facilitará información adicional que sea representativa.**

Sin información a revelar.

### 5.2.1. Riesgo de Crédito.

Se deberá revelar lo siguiente para cada clase de instrumento financiero:

- a) **El monto que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito al final del periodo sobre el que se informa, sin tener en cuenta ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias.**

Sin información a revelar.

- b) **Se debe informar una descripción de las garantías tomadas y otras mejoras crediticias reveladas en el punto (a).**

Sin información a revelar.

- c) **En el caso particular de las cuentas por cobrar, las instituciones deberán pronunciarse respecto a lo siguiente:**

- i. **Deuda con mayor nivel de incobrabilidad:**

La deuda con mayor nivel de incobrabilidad, cuyo vencimiento es sobre los 180 días son M\$ 68.890.812.

- ii. **Política de provisiones**

La Universidad de Los Lagos ha establecido políticas de provisión de incobrabilidad de deudas, con el objetivo principal de presentar información financiera fidedigna y prudencial, dado que esta acción implica establecer montos cuya recuperación se establece como no inmediata o con menores posibilidades de cobro sobre todo por el tiempo de vigencia de la deuda. En relación a la aplicación de incobrabilidad por concepto de deuda de alumnos y facturas, esto se rige de acuerdo a lo establecido en D.U N°2985 de 11 de octubre de 2011 y D.U. N°1279 de 15 de mayo de 2012 que modifica el anterior en un párrafo, lo cuales determinan porcentajes de aplicación en base al periodo en que está vigente la deuda. En relación a la aplicación de incobrabilidad de los montos por garantías de deserción académica asociado al Crédito con Aval del Estado (CAE), esto se rige de acuerdo a lo establecido en D.U. N°321 de 27 de enero de 2020, que establece procedimiento para calcular y registrar la provisión de incobrabilidad de las garantías por cobrar por deserción académica.

### iii. Políticas de repactación.

La Universidad de Los Lagos ha elaborado unas políticas de repactación, las cuales se plasman en procedimientos el cual se va actualizando año a año. Para el año 2022, esto quedó establecido en el D.U. N°128 del 18 de enero del mismo año, y para el año 2023 en el D.U.N°4306 del 5 de diciembre de 2022, donde ambos consideran las condiciones para realizar la repactación tanto de estudiantes como de ex estudiantes, para establecer los mecanismos de repactación de mutuo acuerdo entre las partes. Dentro de este proceso se consideró los efectos que la pandemia causó en las familias en general, y de lo cual nuestros/as estudiantes no estuvieron exentos.

### iv. Proceso de cobranza.

La Universidad de Los Lagos posee una normativa establecida en relación al proceso de cobranza, mediante un reglamento de cobranza (D.A. N°94 del 29 de julio de 2008) y Plan de cobranza (D.U. N°3523 del 31 de octubre de 2012). Además de lo anterior, cada año se emite un instructivo a todos los campus y sedes que homogeniza criterios en los procesos de cobranza interna, sobre los medios de contabilidad y frecuencia, registros de la gestión de cobranza, e instrucciones en relación a situaciones asociadas a los/as estudiantes en proceso de titulación o finalización de plan de estudios. Cabe mencionar que en estos procesos se considera lo establecido en la Ley N°19.496 que establece normas de protección de los derechos de los consumidores.

## Activos financieros o no financieros mediante la toma de posesión de garantías para asegurar el cobro.

### a) La naturaleza y valor libros de los activos obtenidos.

Sin información a revelar.

### b) Cuando el activo no sea fácilmente convertible en efectivo, sus políticas para disponer de tales activos, o para utilizarlos en sus operaciones.

Sin información a revelar.

## 5.2.2. Riesgo de liquidez.

La institución de educación superior del Estado, revelará:

### a) Un análisis de vencimientos para los pasivos financieros, que muestre los vencimientos contractuales remanentes.

Sin información a revelar.

**b) Una descripción de cómo gestiona el riesgo de liquidez inherente en (a).**

Sin información a revelar.

**5.2.3. Riesgo de mercado.**

Salvo que una institución de educación superior del Estado cumpla lo establecido en la NIIF 7.41, revelará:

**a) Un análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado al que esté expuesta en la fecha de presentación, mostrando cómo podría verse afectado el resultado del ejercicio y el patrimonio debido a cambios en la variable relevante de riesgo, que sean razonablemente posibles en dicha fecha;**

Sin información a revelar.

**b) Los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad.**

Sin información a revelar.

**c) Los cambios habidos desde el ejercicio anterior en los métodos e hipótesis utilizados, así como las razones de tales cambios.**

Sin información a revelar.

Si la institución elaborase un análisis de sensibilidad, tal como el del valor en riesgo, que reflejase las interdependencias entre las variables de riesgo (por ejemplo, entre los tipos de interés y de cambio) y las utilizase para gestionar riesgos financieros, podrá utilizar ese análisis de sensibilidad en lugar del especificado en la NIIF 7.40.

La casa de estudios revelará también:

**a) Una explicación del método utilizado al elaborar dicho análisis de sensibilidad, así como de los principales parámetros e hipótesis subyacentes en los datos suministrados;**

Sin información a revelar.

- b) Una explicación del objetivo del método utilizado, así como de las limitaciones que pudieran hacer que la información no reflejase plenamente el valor razonable de los activos y pasivos implicados.

Sin información a revelar.

- c) Cuando los análisis de sensibilidad, revelados de acuerdo a la NIIF 7.40 o 7.41, no fuesen representativos del riesgo inherente a un instrumento financiero (por ejemplo, porque la exposición a final de año no refleje la exposición mantenida durante el año), la casa de estudios informará de ello, así como la razón por la que cree que los análisis de sensibilidad carecen de representatividad.

Sin información a revelar.

## 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.

La entidad deberá indicar los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los Estados Financieros separados, como mínimo para:

- 6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

- 6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Sin información a revelar.

- 6.3. Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Sin información a revelar.

**6.4. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.**

Sin información a revelar.

**6.5. Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.**

Sin información a revelar.

**6.6. Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo.**

Sin información a revelar.

**6.7. Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).**

El activo relacionado con Garantías por Cobrar, se clasifican en la Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, mientras que el pasivo se clasifica en la Nota 26 Otros pasivos no financieros.

**6.8. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.**

Los ingresos diferidos por proyectos y su detalle se clasifican en la Nota 26 Otros pasivos no financieros.

**6.9. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.**

Sin información a revelar.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Composición del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por tipo de moneda.

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2023					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	0	0	0	0	0	0
Saldos en bancos	12.962.735	701	0	0	0	12.963.436
<b>Total Efectivo</b>	<b>12.962.735</b>	<b>701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.963.436</b>
Depósitos a plazo	0	0	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0
Otros títulos y valores (*)	0	0	0	0	0	0
<b>Total Equivalentes al Efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>12.962.735</b>	<b>701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.963.436</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2022					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo en caja	0	0	0	0	0	0
Saldos en bancos	7.090.159	768	0	0	0	7.090.927
<b>Total Efectivo</b>	<b>7.090.159</b>	<b>768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.090.927</b>
Depósitos a plazo	6.005.580	0	0	0	0	6.005.580
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0
Otros títulos y valores (*)	0	0	0	0	0	0
<b>Total Equivalentes al Efectivo</b>	<b>6.005.580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.005.580</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>13.095.739</b>	<b>768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.096.507</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo con restricciones de uso	3.755.130	0	3.387.887	0
Depósitos a plazo	0	0	0	0
Fondos mutuos	0	0	0	0
Acciones	0	0	0	0
Bonos	0	0	0	0
Garantías	0	25.885	13.947	32.299
Otros (*)	0	0	0	0
<b>Total Otros Activos Financieros</b>	<b>3.755.130</b>	<b>25.885</b>	<b>3.401.834</b>	<b>32.299</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Se deberá presentar un detalle del rubro otros activos no financieros de acuerdo al siguiente cuadro:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arriendos anticipados	0	0	0	0
Seguros anticipados	0	0	0	0
Gastos anticipados	0	0	0	0
Anticipos a proveedores	0	0	4.012	0
Otros pagos anticipados	0	0	0	0
Otros (*)	0	9.928	291.473	9.928
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>0</b>	<b>9.928</b>	<b>295.485</b>	<b>9.928</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Otros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Avenimiento judicial, Edificio Bal	0	0	291.473	0
Cuotas de participación en la CREO	0	9.928	0	9.928
<b>Total Otros</b>	<b>0</b>	<b>9.928</b>	<b>291.473</b>	<b>9.928</b>

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

### 10.1. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	831.968	66.375.606	897.517	63.492.623
Deterioro incobrabilidad aranceles	(62.006)	(65.533.280)	(110.912)	(62.997.157)
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>769.962</b>	<b>842.326</b>	<b>786.605</b>	<b>495.466</b>
Deudores por matrícula	0	0	0	0
Deterioro incobrabilidad matrícula	0	0	0	0
<b>Total deudores por matrículas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudores por becas estatales	0	0	0	0
<b>Total deudores becas estatales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudores por gratuidad	0	0	0	0
<b>Total Deudores por gratuidad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudores por otros aportes estatales	0	0	0	0
<b>Total deudores por otros aportes estatales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudores por proyectos estatales	0	0	0	0
<b>Total deudores por proyectos estatales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Documentos por cobrar	287.431	772.022	557.411	338.156
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(2.260)	(663.471)	(5.302)	(334.491)
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>285.171</b>	<b>108.551</b>	<b>552.109</b>	<b>3.665</b>
Otros deudores (*)	676.943	1.853.729	951.914	1.109.844
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(324.817)	(1.713.440)	(413.382)	(110.547)
<b>Total otros deudores</b>	<b>352.126</b>	<b>140.289</b>	<b>538.532</b>	<b>999.297</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>1.407.259</b>	<b>1.091.166</b>	<b>1.877.246</b>	<b>1.498.428</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 10.2. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Se presentan los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su respectiva provisión de deudores incobrables de acuerdo al siguiente cuadro:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
No vencidas corrientes	334.136	560.910
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	0	0
No vencidas no corrientes	0	0
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	0	0
<b>Subtotal No Vencidas</b>	<b>334.136</b>	<b>560.910</b>
<b>Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vencidas menor a 90 días	619.085	1.071.980
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	(18.404)	(479.832)
Vencidas entre 91 y 360 días	843.120	773.952
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	(370.678)	(49.764)
Vencidas más de 360 días	68.890.811	64.940.623
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(67.799.645)	(63.442.195)
<b>Subtotal vencidas</b>	<b>70.353.016</b>	<b>66.786.555</b>
<b>Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas</b>	<b>(68.188.727)</b>	<b>(63.971.791)</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>2.498.425</b>	<b>3.375.674</b>

## 10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Sin Información a revelar

## 10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(529.596)</b>	<b>(346.301)</b>
Ajustes*	0	0
(Aumento) disminución de provisión	140.514	(183.295)
Castigos	0	0
<b>Saldo Final</b>	<b>(389.082)</b>	<b>(529.596)</b>

\* Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

<b>Provisión de deudores incobrables, no corrientes</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(63.442.196)</b>	<b>(61.041.829)</b>
Ajustes*	0	0
(Aumento) disminución de provisión	(4.357.449)	(2.400.367)
Castigos	0	0
<b>Saldo Final</b>	<b>(67.799.645)</b>	<b>(63.442.196)</b>

\* Incorporar Aumento (disminución) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por ajustes.

## **11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

### **11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas.**

Sin información a revelar

### 11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2023		31.12.2022	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
77.308.026-7	Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	Arriendos por pagar	Subsidiaria		Pesos		0	0	17.696	0
<b>Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.696</b>	<b>0</b>
							0	0	0	0
<b>Subtotal Otras cuentas por pagar por Entidades Relacionadas</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.696</b>	<b>0</b>

### 11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2023 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	31.12.2022 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
77.308.026-7	Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	Arriendos por pagar	Subsidiaria	Pesos	18.244	(18.244)	19.722	(19.722)
<b>Subtotal transacciones por arrendamientos</b>					<b>18.244</b>	<b>(18.244)</b>	<b>19.722</b>	<b>(19.722)</b>
					0	0	0	0
<b>Subtotal otras transacciones</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Transacciones con Entidades Relacionadas</b>					<b>18.244</b>	<b>(18.244)</b>	<b>19.722</b>	<b>(19.722)</b>

#### 11.4. Personal Clave de la Administración.

Se revela las remuneraciones del personal clave (\*) de la institución, para los últimos dos ejercicios, es decir para los años 2023 y 2022.

(\*) Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la institución, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Consejo Superior u órgano de gobierno equivalente de la entidad.

Nombre	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ana Ubilla Gatica.	320	0
Gloria Hurtado Garay.	320	0
Héctor Adriazola Smith.	480	0
Hernán Pinochet Mellin.	320	0
Ciro Briones Neira.	240	0
Alex Torres Barria.	2.759	2.712

#### 12. INVENTARIOS.

Sin información a revelar.

##### 12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

#### 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La entidad debe presentar una descripción de cada grupo de activos biológicos

##### 13.1. Detalle de Activos Biológicos

Se deberá presentar el saldo de acuerdo al siguiente cuadro:



Clases de Activos Biológicos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales vivos	0	179.738	0	192.956
Plantas no productoras	0	0	0	0
Otros activos biológicos (*)	0	0	0	0
<b>Total Activos Biológicos</b>	<b>0</b>	<b>179.738</b>	<b>0</b>	<b>192.956</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

### 13.2. Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.

Se deberá presentar el movimiento de los activos biológicos de acuerdo al siguiente cuadro:

Movimiento Activos Biológicos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2023 y 2022</b>	<b>0</b>	<b>192.956</b>	<b>0</b>	<b>216.079</b>
Incrementos por adquisiciones del periodo	0	0	0	0
Disminución por cosechas o recolección del periodo	0	0	0	0
Otros incrementos	0	17.797	0	75.050
Otros decrementos	0	(33.964)	0	(99.776)
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	0	2.949	0	1.603
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022</b>	<b>0</b>	<b>179.738</b>	<b>0</b>	<b>192.956</b>

## 14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.

### 14.1. Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	0	0	0	0
Crédito de capacitación	204.288	0	173.043	0
Pagos provisionales mensuales	19.531	0	24.593	0
Impuestos por recuperar	0	0	0	0
Otros impuestos por cobrar (*)	0	0	0	0
<b>Total Activos por Impuestos</b>	<b>223.819</b>	<b>0</b>	<b>197.636</b>	<b>0</b>

#### 14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Impuesto único de segunda categoría	45.364	42.010
Pagos provisionales mensuales	3.975	6.916
Impuesto a la renta por pagar	0	0
IVA débito fiscal	15.755	73.020
Otros impuestos por pagar (*)	145.788	161.417
<b>Total Pasivos por Impuestos</b>	<b>210.882</b>	<b>283.363</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Otros impuestos por pagar	Corriente		No Corriente	
	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Retención 2ª Categoría	138.972	0	153.105	0
Iva retenido, Impuesto 3% Honorarios y Remuneraciones, Retención extranjeros 20%	6.816	0	8.312	0
<b>Total Otros impuestos por pagar</b>	<b>145.788</b>	<b>0</b>	<b>161.417</b>	<b>0</b>

#### 14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Sin información a revelar.

#### 14.4. Se deberá señalar qué actividades desarrolladas por la entidad corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

Sin información a revelar.

#### 14.5. Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar.

#### 14.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar.

## 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

### 15.1. Activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2023						
				Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Fundo "La Barra"	Acta	2	21-03-2018	465.733	0	465.733
<b>Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>				<b>465.733</b>	<b>0</b>	<b>465.733</b>

(\*) Corresponde al valor libro del activo previo a la reclasificación como Activo No Corriente Clasificado como Mantenido para la Venta.

(\*\*) Si corresponde.

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta al 31.12.2022						
				Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Fundo "La Barra"	Acta	2	21-03-2018	465.733	0	465.733
<b>Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>				<b>465.733</b>	<b>0</b>	<b>465.733</b>

(\*) Corresponde al valor libro del activo previo a la reclasificación como Activo No Corriente Clasificado como Mantenido para la Venta.

(\*\*) Si corresponde.

### 15.2. Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Sin información a revelar.

## 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.

### 16.1. Inversiones contabilizadas bajo este rubro

Detalle	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Inversiones en subsidiarias:</b>		
Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	1.663.102	1.661.349
<b>Total Inversiones en subsidiarias</b>	<b>1.663.102</b>	<b>1.661.349</b>
<b>Inversiones en asociadas:</b>		
Sin inversión en asociadas	0	0
<b>Total Inversiones en asociadas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Inversiones en negocios conjuntos:</b>		
Sin inversión en negocios conjuntos	0	0
<b>Total Inversiones en negocios conjuntos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto</b>	<b>1.663.102</b>	<b>1.661.349</b>

### 16.2. Importes registrados por entidad, por deterioro acumulado.

Sin información a revelar.

### 16.3. Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las asociadas.

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A	Subsidiaria	99,9998%	1.665.410	2.305	1.663.105	1.753	1.663.102	1.753
<b>Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos al 31.12.2023</b>								<b>1.753</b>

(\*) Se deberá indicar si corresponde a subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, según corresponda.

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Período M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A	Subsidiaria	99,9998%	1.672.809	11.457	1.661.352	11.289	1.661.349	11.289
<b>Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos al 31.12.2022</b>								<b>11.289</b>

(\*) Se deberá indicar si corresponde a subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, según corresponda.

## 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.

Detalle de la información por clases para activos intangibles, desglosados entre valores neto, bruto, amortización y deterioro.

<b>Clases de Activos Intangibles, Neto</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, neto	0	0
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	0	0
Concesiones y franquicias, neto	0	0
Programas y sistemas informáticos, neto	0	545
Otros activos intangibles, neto (*)	0	0
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>0</b>	<b>545</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, bruto	0	0
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	0	0
Concesiones y franquicias, bruto	0	0
Programas y sistemas informáticos, bruto	473.375	474.407
Otros activos intangibles, bruto (*)	0	0
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>473.375</b>	<b>474.407</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

<b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2022</b> <b>M\$</b>
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	0	0
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	0	0
Amortización acumulada concesiones y franquicias	0	0
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(473.375)	(473.862)
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	0	0
<b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos intangibles</b>	<b>(473.375)</b>	<b>(473.862)</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

<b>Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	0	0
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	0	0
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	0	0
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	0	0
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	0	0
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 18. PLUSVALÍA.

Sin información a revelar

## 19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

### 19.1. Composición por clase de propiedades, planta y equipo, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro.

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos, neto	40.939.768	40.356.319
Edificios, neto	30.035.304	21.323.728
Construcciones en curso, neto	759.205	536.105
Planta y equipo, neto	2.385.725	2.379.816
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.076.247	1.211.041
Instalaciones fijas y accesorios, neto	0	0
Vehículos, neto	130.014	114.820
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	151.142	182.877
Muebles y enseres, neto	770.114	659.564
Herramientas, neto	46.532	42.607
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	6.913	6.913
Terrenos entregados en comodato, neto	0	0
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	1	1
Otras propiedades, planta y equipo, neto (*)	714	74.006
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>76.301.679</b>	<b>66.887.797</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

En el mes de diciembre del año 2023, se reconoció como Propiedad, planta y equipo el edificio de la Sede Chiloé ubicado en calle Ubaldo Mansilla N°131, Castro, por un monto de M\$9.094.727.

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Terrenos, bruto	40.939.768	40.356.319
Edificios, bruto	34.885.909	25.744.574
Construcciones en curso, bruto	759.205	536.105
Planta y equipo, bruto	9.768.339	9.429.992
Equipos computacionales y periféricos, bruto	5.857.339	5.829.912
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	0	0
Vehículos, bruto	830.174	738.021
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	1.438.231	1.431.375
Muebles y enseres, bruto	3.854.461	3.496.754
Herramientas, bruto	485.451	466.249
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	6.913	6.913
Terrenos entregados en comodato, bruto	0	0
Propiedades, planta y equipo entregados en comodato, bruto	1	1
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (*)	714	74.006
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>98.826.505</b>	<b>88.110.221</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

<b>Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Depreciación acumulada, edificios	(4.850.605)	(4.420.846)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	0	0
Depreciación acumulada, planta y equipo	(7.382.614)	(7.050.176)
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(4.781.092)	(4.618.871)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	0	0
Depreciación acumulada, vehículos	(700.160)	(623.201)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(1.287.089)	(1.248.498)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(3.084.347)	(2.837.190)
Depreciación acumulada, herramientas	(438.919)	(423.642)
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	0	0
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo (*)	0	0
<b>Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>(22.524.826)</b>	<b>(21.222.424)</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

<b>Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Deterioro acumulado del valor, terrenos	0	0
Deterioro acumulado del valor, edificios	0	0
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	0	0
Deterioro acumulado del valor, planta y equipo	0	0
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	0	0
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	0	0
Deterioro acumulado del valor, vehículos	0	0
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	0	0
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	0	0
Deterioro acumulado del valor, herramientas	0	0
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	0	0
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	0	0
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo (*)	0	0
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.



## 19.2. Movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipo
31.12.2023	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01.01.2023</b>	<b>40.356.319</b>	<b>21.323.728</b>	<b>536.105</b>	<b>2.379.816</b>	<b>1.211.041</b>	<b>0</b>	<b>114.820</b>	<b>659.564</b>	<b>306.404</b>
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	583.449	46.607	223.100	359.270	205.628	0	0	182.376	35.932
Trasferencias y/o traspasos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	0	(14.195)	(12.363)	0	0	(5.581)	(73.292)
Gasto por depreciación	0	(429.758)	0	(456.847)	(405.318)	0	(63.240)	(218.376)	(63.742)
Incremento (decremento) por revaluación	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (decrementos)	0	9.094.727	0	117.681	77.259	0	78.434	152.131	0
<b>Total cambios</b>	<b>583.449</b>	<b>8.711.576</b>	<b>223.100</b>	<b>5.909</b>	<b>(134.794)</b>	<b>0</b>	<b>15.194</b>	<b>110.550</b>	<b>(101.102)</b>
<b>Saldo Final al 31.12.2023</b>	<b>40.939.768</b>	<b>30.035.304</b>	<b>759.205</b>	<b>2.385.725</b>	<b>1.076.247</b>	<b>0</b>	<b>130.014</b>	<b>770.114</b>	<b>205.302</b>

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipo
31.12.2022	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01.01.2022</b>	<b>19.585.392</b>	<b>19.249.671</b>	<b>2.221.106</b>	<b>2.012.023</b>	<b>908.162</b>	<b>0</b>	<b>51.781</b>	<b>599.731</b>	<b>232.639</b>
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	0	2.611.063	325.033	702.683	465.930	0	0	238.131	62.335
Desembolso posterior capitalizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trasferencias y/o traspasos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	(131.418)	(2.010.034)	(267.681)	(8.577)	0	0	(7.520)	(34)
Gasto por depreciación	0	(405.588)	0	(415.142)	(406.463)	0	(46.061)	(183.164)	(62.542)
Incremento (decremento) por revaluación	20.770.927	0	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reversiones de deterioro de valor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	347.933	251.989	0	109.100	12.386	74.006
<b>Total cambios</b>	<b>20.770.927</b>	<b>2.074.057</b>	<b>(1.685.001)</b>	<b>367.793</b>	<b>302.879</b>	<b>0</b>	<b>63.039</b>	<b>59.833</b>	<b>73.765</b>
<b>Saldo Final al 31.12.2022</b>	<b>40.356.319</b>	<b>21.323.728</b>	<b>536.105</b>	<b>2.379.816</b>	<b>1.211.041</b>	<b>0</b>	<b>114.820</b>	<b>659.564</b>	<b>306.404</b>

### 19.3. Fecha en que las propiedades, planta y equipo se revalorizaron por última vez.

Con fecha 13 de diciembre de 2022 se realizó una revalorización de Terrenos, que significó un aumento patrimonial de M\$ 21.246.293.

Para el periodo 2023 no se realizaron revalorizaciones de terrenos.

### 19.4. Información a revelar restricciones, anticipos y compensaciones

- Existencia e importe de restricciones a la titularidad, así también el elemento de las propiedades, planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.

	Gravamen	Acreedor	Propiedad
1	1 Hipoteca de primer grado	Banco de Crédito e Inversiones	Retazo Campus Chuyaca, Osorno (alzada respecto del Lote A 2-2 y Lote A 1-2)
2	1 Prohibición de enajenar	Banco de Crédito e Inversiones	Retazo Campus Chuyaca, Osorno (alzada respecto del Lote A 2-2 y Lote A 1-2)
3	1 Comodato	Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI)	Campus Chuyaca Lote A 2-2, Osorno
4	2 Hipotecas de primer grado	Banco Santander- Chile	Campus Chuyaca Lote A 1-2, Osorno
5	2 Prohibiciones de enajenar	Banco Santander- Chile	Campus Chuyaca Lote A 1-2, Osorno

- Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.

Sin información a revelar.

- Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipo que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

Sin información a revelar.

### 19.5. Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

Sin información a revelar

## 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

### 20.1. La entidad deberá detallar la composición por clase de Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos de inversión	3.181.754	3.181.754
Edificaciones de inversión	249.407	249.407
Otras propiedades de inversión (*)	0	0
Depreciación propiedades de inversión	0	0
Deterioro de propiedades de inversión	0	0
<b>Total Propiedades de Inversión</b>	<b>3.431.161</b>	<b>3.431.161</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

### 20.2. Indicar el movimiento de las propiedades de inversión en el siguiente cuadro:

Cambios en Propiedades de Inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>3.431.161</b>	<b>2.955.795</b>
Adiciones	0	0
Desembolso posterior capitalizado	0	0
Desapropiaciones	0	0
Transferencias a (desde) propiedades ocupadas por el Estado	0	0
Retiros	0	0
Gastos por depreciación	0	0
Pérdida por deterioro del valor	0	0
Reversiones de deterioro de valor	0	0
Ajustes al valor razonable	0	475.366
Otros incrementos (decrementos)	0	0
<b>Total Cambios en Propiedades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>475.366</b>
<b>Saldo Final Propiedades de Inversión</b>	<b>3.431.161</b>	<b>3.431.161</b>

**20.3. Detallar en el siguiente cuadro los ingresos y gastos con efecto en resultados, de Propiedades de Inversión:**

<b>Efecto en Resultados</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	25.141	23.130
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	(30.023)	(22.226)
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	0	0

- a) **El cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo de valor razonable.**

Sin Información a revelar

- b) **La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.**

Sin Información a revelar

- c) **Las obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas**

Sin Información a revelar

## 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

### 21.1. Composición de los activos por Derecho de Uso:

31.12.2023				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		(M\$)	(M\$) (*)	(M\$)
Op. N° 15796	Banco Security	796	(354)	442
Op. N° 16578	Banco Security	65.743	(13.696)	52.047
Op. N° 16936	Banco Security	149.157	(31.074)	118.083
Op. N° 98918	Banco BCI	32	(16)	16
Op. N° 583921	Banco Santander	24.671	(10.051)	14.620
Op. N° 592102	Banco Santander	14.622	(3.388)	11.234
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	119.309	(21.144)	98.165
Equipamiento	Stuedemann	103.097	0	103.097
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	840.326	(23.342)	816.984
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	198.691	(54.248)	144.443
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	528.683	(511.899)	16.784
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	467.386	(452.548)	14.838
Inmueble	La Piedra Inversiones	65.089	(37.969)	27.120
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	89.803	(39.912)	49.891
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Central	479.991	(8.000)	471.991
Inmueble	Inversiones Río Pescado	617.001	(51.417)	565.584
Inmueble	Inmobiliaria Llanquihue	856.975	(14.283)	842.692
<b>Totales</b>		<b>4.621.372</b>	<b>(1.273.341)</b>	<b>3.348.031</b>

31.12.2022

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		(M\$)	(M\$) (*)	(M\$)
Op. N° 94128	Banco BCI	92.524	(39.654)	52.870
Op. N° 94403	Banco BCI	74.047	(31.734)	42.313
Op. N° 98918	Banco BCI	81.380	(28.095)	53.285
Op. N° 98964	Banco BCI	48.227	(7.769)	40.458
Op. N° 583921	Banco Santander	24.671	(6.604)	18.067
Op. N° 592102	Banco Santander	14.622	(1.355)	13.267
Op. N° 15796	Banco Security	114.155	(31.710)	82.445
Op. N° 15815	Banco Security	104.730	(34.911)	69.819
Op. N° 16578	Banco Security	65.743	(5.479)	60.264
Op. N° 16936	Banco Security	149.157	(12.430)	136.727
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	119.309	(1.627)	117.682
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	198.692	(25.944)	172.748
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	528.683	(411.198)	117.485
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	467.386	(363.522)	103.864
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Heral	226.152	(207.306)	18.846
Inmueble	Inmobiliaria Zambrano	47.839	(47.839)	0
Inmueble	Inmobiliaria Altue	22.822	(22.822)	0
Inmueble	La Piedra Inversiones	65.089	(21.696)	43.393
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	89.803	(9.979)	79.824
<b>Totales</b>		<b>2.535.031</b>	<b>(1.311.674)</b>	<b>1.223.357</b>

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Op. N° 15796	Banco Security	97.053.000-2	NO	10-11-2020	10-09-2023	Pesos		Mensual	0,28%
Op. N° 16578	Banco Security	97.053.000-2	NO	15-01-2022	15-01-2025	Pesos		Mensual	0,76%
Op. N° 16936	Banco Security	97.053.000-2	NO	05-05-2022	05-05-2025	Pesos		Mensual	0,91%
Op. N° 98918	Banco BCI	97.006.000-6	NO	15-07-2020	15-07-2023	Pesos		Mensual	0,42%
Op. N° 583921	Banco Santander	97.036.000-K	NO	04-04-2021	04-04-2024	Pesos		Mensual	0,44%
Op. N° 592102	Banco Santander	97.036.000-K	NO	28-04-2022	28-04-2025	Pesos		Mensual	0,80%
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	97.018.000-1	NO	10-12-2022	10-12-2025	Pesos		Mensual	1,02%
Equipamiento	Stuedemann	96.502.540-5	NO	01-01-2024	31-12-2026	Pesos		Mensual	1,24%
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	78.703.410-1	NO	01-07-2023	31-07-2029	Pesos		Mensual	0
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	78.703.410-1	NO	01-01-2022	31-01-2025	Pesos		Mensual	0
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	82.411.300-9	NO	01-03-2014	29-02-2024	UF		Mensual	0,40%
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	82.411.300-9	NO	01-03-2014	29-02-2024	UF		Mensual	0,40%
Inmueble	La Piedra Inversiones	76.276.831-3	NO	01-09-2021	31-08-2025	UF		Mensual	0,42%
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	12.049.890-8	NO	14-09-2022	14-09-2025	UF		Mensual	0,52%
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Central	78.481.500-5	NO	20-11-2023	05-12-2028	UF		Mensual	0,38%
Inmueble	Inversiones Río Pescado	77.791.022-1	NO	14-06-2023	05-05-2030	UF		Mensual	0,38%
Inmueble	Inmobiliaria Llanquihue	77.755.397-6	NO	20-11-2023	05-12-2028	Pesos		Mensual	0,38%



Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Op. N° 94128	Banco BCI	97.006.000-6	NO	15-01-2020	15-01-2023	Pesos		Mensual	0,59%
Op. N° 94403	Banco BCI	97.006.000-6	NO	15-01-2020	15-01-2023	Pesos		Mensual	0,58%
Op. N° 98918	Banco BCI	97.006.000-6	NO	15-07-2020	15-07-2023	Pesos		Mensual	0,42%
Op. N° 98964	Banco BCI	97.006.000-6	NO	05-08-2020	05-08-2023	Pesos		Mensual	0,43%
Op. N° 583921	Banco Santander	97.036.000-K	NO	04-04-2021	04-04-2024	Pesos		Mensual	0,44%
Op. N° 592102	Banco Santander	97.036.000-K	NO	28-04-2022	28-04-2025	Pesos		Mensual	0,80%
Op. N° 15796	Banco Security	97.053.000-2	NO	10-11-2020	10-09-2023	Pesos		Mensual	0,28%
Op. N° 15815	Banco Security	97.053.000-2	NO	20-09-2020	20-09-2023	Pesos		Mensual	0,30%
Op. N° 16578	Banco Security	97.053.000-2	NO	15-01-2022	15-01-2025	Pesos		Mensual	0,76%
Op. N° 16936	Banco Security	97.053.000-2	NO	05-05-2022	05-05-2025	Pesos		Mensual	0,91%
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	97.018.000-1	NO	10-12-2022	10-12-2025	Pesos		Mensual	1,02%
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	78.703.410-1	NO	01-01-2022	31-01-2025	Pesos		Mensual	0
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	82.411.300-9	NO	01-03-2014	29-02-2024	UF		Mensual	0,40%
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	82.411.300-9	NO	01-03-2014	29-02-2024	UF		Mensual	0,40%
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Heral	76.954.891-2	NO	01-04-2020	31-03-2023	UF		Mensual	0,37%
Inmueble	Inmobiliaria Zambrano	76.522.750-K	NO	01-03-2020	31-12-2022	Pesos		Mensual	0,37%
Inmueble	Inmobiliaria Altue	76.318.046-8	NO	15-09-2021	31-12-2022	UF		Mensual	0,42%
Inmueble	La Piedra Inversiones	76.276.831-3	NO	01-09-2021	31-08-2025	UF		Mensual	0,42%
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	12.049.890-8	NO	14-09-2022	14-09-2025	UF		Mensual	0,52%

## 21.2. Obligaciones asociadas a pasivos por Derecho de Uso

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2023
		Obligación al 31.12.2023	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)</b>								
Op. N° 16578	Banco Security	22.854	1.985	0	0	0	0	1.985
Op. N° 16936	Banco Security	50.974	22.634	0	0	0	0	22.634
Op. N° 583921	Banco Santander	2.866	0	0	0	0	0	0
Op. N° 592102	Banco Santander	5.058	1.796	0	0	0	0	1.796
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	38.689	42.785	0	0	0	0	42.785
Equipamiento	Stuedemann	31.996	33.393	37.708	0	0	0	71.101
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	138.136	138.136	138.136	138.136	138.136	80.579	633.123
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	69.810	5.370	0	0	0	0	5.370
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	25.233	0	0	0	0	0	0
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	22.308	0	0	0	0	0	0
Inmueble	La Piedra Inversiones	21.356	15.770	0	0	0	0	15.770
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	32.764	23.004	0	0	0	0	23.004
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Central	68.365	86.021	97.690	105.846	118.889	0	408.446
Inmueble	Inversiones Río Pescado	79.111	82.794	86.650	90.685	94.907	142.066	497.102
Inmueble	Inmobiliaria Llanquihue	143.415	163.430	171.041	179.005	187.341	0	700.817
<b>Subtotal Obligaciones con terceros</b>		<b>752.935</b>	<b>617.118</b>	<b>531.225</b>	<b>513.672</b>	<b>539.273</b>	<b>222.645</b>	<b>2.423.933</b>
<b>Total Obligaciones</b>		<b>752.935</b>	<b>617.118</b>	<b>531.225</b>	<b>513.672</b>	<b>539.273</b>	<b>222.645</b>	<b>2.423.933</b>

Bien de Uso al 31.12.2022	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2022
		Obligación al 31.12.2022	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años	Más de 5 Años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)</b>								
Op. N° 94128	Banco BCI	2.728	0	0	0	0	0	0
Op. N° 94403	Banco BCI	2.178	0	0	0	0	0	0
Op. N° 98918	Banco BCI	16.212	0	0	0	0	0	0
Op. N° 98964	Banco BCI	11.074	0	0	0	0	0	0
Op. N° 15815	Banco Security	26.383	0	0	0	0	0	0
Op. N° 15796	Banco Security	29.915	0	0	0	0	0	0
Op. N° 16578	Banco Security	21.205	22.854	1.984	0	0	0	24.838
Op. N° 16936	Banco Security	46.640	50.974	22.634	0	0	0	73.608
Op. N° 583921	Banco Santander	8.300	2.866	0	0	0	0	2.866
Op. N° 592102	Banco Santander	4.597	5.058	1.796	0	0	0	6.854
Op. N° 7015761	Banco Scotiabank	35.065	38.689	42.785	0	0	0	81.474
Equipamiento	Telefónica Empresas Chile	69.810	59.071	10.740	0	0	0	69.811
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	140.523	24.082	0	0	0	0	24.082
Inmueble	Fund. Educ. Alonso Ovalle	124.231	21.290	0	0	0	0	21.290
Inmueble	Inmobiliaria e Inversiones Heral	24.571	0	0	0	0	0	0
Inmueble	La Piedra Inversiones	18.020	20.382	15.051	0	0	0	35.433
Inmueble	Andrea Alaff Razzouk	29.383	31.270	21.953	0	0	0	53.223
<b>Subtotal Obligaciones con terceros</b>		<b>610.835</b>	<b>276.536</b>	<b>116.943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>393.479</b>
<b>Total Obligaciones</b>		<b>610.835</b>	<b>276.536</b>	<b>116.943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>393.479</b>

**21.3. Gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.**

Acreeedor	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Bío Bío Inversiones.	6.491	5.987
Capacitación, Asesorías y Servicios ULagos S.A.	36.010	19.505
Inversiones Hemaco.	16.584	16.593
Inversiones Totoral.	38.922	42.208
Sociedad Cultivos Marinos Lincay.	13.328	9.000
Inmobiliaria Altue.	21.974	0
Inmobiliaria Zambrano.	20.427	0
<b>Total</b>	<b>153.736</b>	<b>93.293</b>

**22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.**

**22.1. Composición de este rubro**

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	1.228.451	9.726.543	3.113.606	10.484.814
Obligaciones por factoring	2.875.634	0	2.763.817	0
Obligaciones por línea de crédito	0	0	0	0
Otras obligaciones financieras (*)	0	0	0	0
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>4.104.085</b>	<b>9.726.543</b>	<b>5.877.423</b>	<b>10.484.814</b>

**22.2. Restricciones involucradas.**

Sin información a revelar

### 22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Crédito	Banco BCI	Pesos	31.393	64.265	301.661	802.823	0	0	397.319	802.823	Mensual	0,85%	0,85%
Crédito	Banco Santander	Pesos	40.578	83.187	382.837	1.123.486	1.285.973	738.394	506.602	3.147.853	Mensual	0,56%	0,56%
Crédito	Banco Santander	UF	23.376	47.106	217.923	631.569	712.328	4.514.766	288.405	5.858.663	Mensual	0,50%	0,45%
Crédito	Banco Security	Pesos	0	0	0	0	0	0	0	0	Mensual	0,0111	0,0111
Interés por pagar	Banco BCI	Pesos	8.820	0	0	0	0	0	8.820	0			
Interés por pagar	Banco Santander	Pesos	17.544	0	0	0	0	0	17.544	0			
Interés por pagar	Banco Santander	UF	27.826	0	0	0	0	0	27.826	0			
Gasto financiero diferido	Banco Santander	Pesos	(18.064)	0	0	0	0	(82.796)	(18.064)	(82.796)			
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	288.876	0	0	0	0	288.876	0	Mensual	1,16%	1,16%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	286.981	0	0	0	0	286.981	0	Mensual	1,14%	1,14%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	287.988	0	0	0	287.988	0	Mensual	1,14%	1,14%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	285.019	0	0	0	285.019	0	Mensual	1,13%	1,13%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	287.210	0	0	0	287.210	0	Mensual	1,11%	1,11%

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	287.493	0	0	0	287.493	0	Mensual	1,11%	1,11%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	285.338	0	0	0	285.338	0	Mensual	1,11%	1,11%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	289.047	0	0	0	289.047	0	Mensual	1,11%	1,11%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	289.102	0	0	0	289.102	0	Mensual	1,11%	1,11%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	288.579	0	0	0	288.579	0	Mensual	0,0111	0,0111
<b>Totales</b>			<b>131.473</b>	<b>770.415</b>	<b>3.202.197</b>	<b>2.557.878</b>	<b>1.998.301</b>	<b>5.170.364</b>	<b>4.104.085</b>	<b>9.726.543</b>			

Clase de Pasivo Año 2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Crédito	Banco BCI	Pesos	28.231	58.053	272.304	838.224	361.918	-	358.588	1.200.142	Mensual	0,85%	0,85%
Crédito	Banco Santander	Pesos	37.847	78.609	357.668	1.049.356	1.202.105	1.402.995	474.124	3.654.456	Mensual	0,56%	0,56%
Crédito	Banco Santander	UF	21.649	43.624	201.813	584.894	659.684	4.486.498	267.086	5.731.076	Mensual	0,50%	0,45%
Crédito	Banco Security	Pesos	0	0	2.000.000	0	0	0	2.000.000	0	Mensual	1,11%	1,11%
Interés por pagar	Banco BCI	Pesos	10.962	0	0	0	0	0	10.962	0			
Interés por pagar	Banco Santander	Pesos	20.908	0	0	0	0	0	20.908	0			

Clase de Pasivo Año 2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Gasto financiero diferido	Banco Santander	Pesos	(18.064)	0	0	0	0	(100.860)	(18.064)	(100.860)			
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	250.814	0	0	0	250.814	0	Mensual	1,33%	1,33%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	252.924	0	0	0	252.924	0	Mensual	1,31%	1,31%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	252.320	0	0	0	252.320	0	Mensual	1,32%	1,32%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	251.155	0	0	0	251.155	0	Mensual	1,32%	1,32%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	250.835	0	0	0	250.835	0	Mensual	1,32%	1,32%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	249.534	0	0	0	249.534	0	Mensual	1,32%	1,32%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	252.196	0	0	0	252.196	0	Mensual	1,32%	1,32%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	250.810	0	0	0	250.810	0	Mensual	1,32%	1,32%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	249.036	0	0	0	249.036	0	Mensual	1,32%	1,32%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	250.780	0	0	0	250.780	0	Mensual	1,32%	1,32%
Factoring	Banco Santander	Pesos	0	0	253.415	0	0	0	253.415	0	Mensual	1,32%	1,32%
<b>Totales</b>			<b>101.533</b>	<b>180.286</b>	<b>5.595.604</b>	<b>2.472.474</b>	<b>2.223.707</b>	<b>5.788.633</b>	<b>5.877.423</b>	<b>10.484.814</b>			

### 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	466.911	9.423	865.211	19.463
Cuentas por pagar al personal	0	0	0	0
Retenciones por pagar	479.238	0	438.070	0
Honorarios por pagar	3.345	0	3.405	0
Documentos por pagar	16.720	0	16.700	0
Otras cuentas por pagar (*)	938.887	0	796.288	0
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>1.905.101</b>	<b>9.423</b>	<b>2.119.674</b>	<b>19.463</b>

#### 23.1. Detalle de Otras cuentas por pagar (\*)

Otras Cuentas por Pagar	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Aportes públicos por restituir	219.876	0	363.599	0
Excedentes por pagar alumnos	429.487	0	415.758	0
Activos por pagar en tránsito	289.524	0	0	0
Otras cuentas por pagar	0	0	16.931	0
<b>Total Otras cuentas por pagar</b>	<b>938.887</b>	<b>0</b>	<b>796.288</b>	<b>0</b>

### 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Sin información a revelar



## 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión Ley incentivo al retiro	799.107	0	331.022	0
Provisión por vacaciones del personal	0	0	0	0
Provisión de indemnizaciones al personal	0	0	0	0
Provisión de gastos en personal	0	0	0	0
Otras provisiones por beneficios a los empleados (*)	0	0	0	0
<b>Total Provisión por Beneficios a los Empleados</b>	<b>799.107</b>	<b>0</b>	<b>331.022</b>	<b>0</b>

## 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

### 26.1. Otros pasivos no financieros.

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	0	0	0	0
Ingresos diferidos por proyectos	5.534.616	0	4.807.671	0
Otros ingresos diferidos	0	0	0	0
Ingresos anticipados	717	0	717	0
Garantía de arriendo recibidas	0	0	0	0
Otros (*)	592.598	3.838.961	966.864	4.481.968
<b>Total Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>6.127.931</b>	<b>3.838.961</b>	<b>5.775.252</b>	<b>4.481.968</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 26.2. Detalle de los ingresos diferidos por proyectos

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	37	0	6.214	0
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	494.855	0	552.882	0
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	1.027.244	0	851.321	0
Otros Fondos del Ministerio de Educación	3.893.759	0	3.231.419	0
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	0	0	0	0
Fondos Privados	0	0	0	0
Otros fondos concursables (*)	118.721	0	165.835	0
<b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>	<b>5.534.616</b>	<b>0</b>	<b>4.807.671</b>	<b>0</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

## 26.3. Detalle de Otros

Otros	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de terceros	(12.750)	0	378.782	0
Fondos CAE por distribuir	598.167	0	516.665	0
Otros	7.181	0	71.417	0
Subvenciones a Propiedades, Planta y Equipo	0	3.838.961	0	4.030.923
Otros ingresos diferidos	0	0	0	451.045
<b>Total Otros</b>	<b>592.598</b>	<b>3.838.961</b>	<b>966.864</b>	<b>4.481.968</b>

## 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

### 27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias.

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Matriculas	268.071	203.528
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (*)	9.567.623	4.576.657
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad	24.116.876	18.237.879
Aranceles de postgrado (*)	175.560	177.282
Asesorías e investigaciones	329.226	231.732
Otros aportes fiscales	11.041.309	9.463.575
Fondos con restricción (subvenciones gubernamentales)	3.176.027	2.233.248
Prestaciones de servicio	600.823	605.765
Otros ingresos (**)	1.107.753	1.725.944
Menos: becas internas	(236.386)	(252.040)
Menos: descuentos y otros (**)	(600.834)	(428.049)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(4.222.790)	0
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>45.323.258</b>	<b>36.775.521</b>

(\*) Corresponden a saldos que deben aperturarse según tipo de financiamiento en nota 27.2.

(\*\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

### 27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento.

Detalle	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad</b>		
Pago de los alumnos	227.231	2.131.584
Becas fiscales	628.750	551.827
Crédito con aval del Estado	527.896	522.391
Fondo solidario	1.661.148	1.138.495
Crédito institucional	0	0
Becas internas (becas con fondos de la institución)	325.220	232.360
Otros (*)	6.197.378	0
<b>Total Aranceles de Pregrado sin aporte por gratuidad (**)</b>	<b>9.567.623</b>	<b>4.576.657</b>
<b>Aranceles de Postgrado</b>		
Pago de los alumnos	128.924	116.041
Becas fiscales	0	0
Becas institucionales	46.636	61.241
Otros (*)	0	0
<b>Total Aranceles de Postgrado (**)</b>	<b>175.560</b>	<b>177.282</b>
<b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>	<b>9.743.183</b>	<b>4.753.939</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

(\*\*) Los subtotales de aranceles de pregrado y de aranceles de postgrado deberán coincidir con los saldos de la nota 27.1 de los ítems “Aranceles de pregrado” y “Aranceles de postgrado”, respectivamente.

Otros Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	6.197.378	0
<b>Total Otros Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad</b>	<b>6.197.378</b>	<b>0</b>

Los Otros aranceles de Pregrado corresponden a la diferencia entre los aranceles determinados por la institución para todos los alumnos sujetos al beneficio de gratuidad y los montos que de acuerdo a la política de gratuidad les corresponden.

### 27.3. Detalle de los Otros aportes fiscales.

Organismo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Aporte Fiscal Directo	3.124.029	2.962.414
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	3.409.931	3.448.038
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	4.214.295	2.895.920
Ley N° 20.910, CFT Estatales	0	0
Basal por Desempeño Universidades	0	0
Otros Aportes (*)	293.054	157.203
<b>Total Otros Aportes Fiscales</b>	<b>11.041.309</b>	<b>9.463.575</b>

### 27.4. Detalle de los fondos concursables.

Organismo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Fondo Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	6.178	5.210
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	1.274.466	360.952
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	583.921	482.295
Otros Fondos del Ministerio de Educación	777.088	1.333.015
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	0	1.030
Otros fondos concursables (*)	534.374	574.500
<b>Total de fondos concursables</b>	<b>3.176.027</b>	<b>2.757.002</b>
Montos reconocidos por gastos corrientes	0	0
Montos reconocidos por gastos de capital	0	(523.754)
<b>Montos reconocidos por otros gastos</b>	<b>0</b>	<b>(523.754)</b>
<b>Montos reconocidos por otros gastos</b>	<b>3.176.027</b>	<b>2.233.248</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

Organismo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Otras Universidades	133.662	159.018
SENCE	118.608	120.041
Gobierno Regional Décima Región de Los Lagos	103.176	166.946
Fondos Municipales	78.466	76.198
Fondos Internacionales	52.701	20.478
Subsecretaria Ministerio de Justicia	28.625	0
Instituto Antártico Chileno	9.554	9.988
Secretaria Regional Ministerial de las Culturas Arte y Patrimonio	3.868	6.100
Otros fondos	5.714	3.512
CONADI	0	10.767
Subsecretaria de Pesca y Acuicultura	0	1.452
<b>Total de otros fondos concursables</b>	<b>534.374</b>	<b>574.500</b>

## 28. COSTOS OPERACIONALES.

### 28.1. Detalle de los costos operacionales:

Costos Operacionales	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(31.104.390)	(29.025.395)
Gastos del personal académico	0	0
Compra de bienes y servicios	(2.424.403)	(1.383.771)
Costos de prestaciones de servicio	0	0
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(2.069.401)	(1.967.227)
Amortización de intangibles	(546)	(2.190)
Otros	(603.255)	(1.314.925)
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>(36.201.995)</b>	<b>(33.693.508)</b>

## 28.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Directivos	(326.398)	(321.269)
Académicos	(13.637.313)	(12.355.034)
No Académicos	(10.061.284)	(7.972.531)
Honorarios	(6.370.039)	(7.707.143)
Otras remuneraciones	(709.356)	(669.418)
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>(31.104.390)</b>	<b>(29.025.395)</b>

## 28.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de bienes y servicios	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Servicios básicos	(138.113)	(157.846)
Servicios externalizados	(2.082.812)	(1.118.087)
Bienes de consumo	(53.930)	(45.958)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	(149.548)	(61.880)
Otros	0	0
<b>Total Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>(2.424.403)</b>	<b>(1.383.771)</b>

## 29. INGRESOS FINANCIEROS.

Ingresos Financieros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	198.656	5.580
Intereses por créditos	2.834.485	2.736.154
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	0	0
Intereses por renegociación de deuda	0	0
Intereses por cuentas por cobrar	0	0
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	0	0
Intereses por arrendamientos con relacionadas	0	0
Otros ingresos financieros (**)	0	0
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>3.033.141</b>	<b>2.741.734</b>

(\*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas.

(\*\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

### 30. OTROS INGRESOS.

Otros Ingresos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Donaciones	117.825	167.382
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	18.350	0
Utilidad en venta de inversiones	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Arriendos	250.474	221.759
Arriendos con relacionadas	0	0
Concesiones	0	0
Otros (*)	1.044.815	1.221.670
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>1.431.464</b>	<b>1.610.811</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

#### 30.1. Detalle de Otros (\*)

Otros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingreso por licencias médicas	827.964	599.449
Reversa subvenciones propiedad planta y equipos	0	510.764
Otros ingresos	216.851	111.457
<b>Total Otros</b>	<b>1.044.815</b>	<b>1.221.670</b>

### 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

#### 31.1. Detalle de los Gastos de Administración

Gastos de administración	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	0	0
Gastos generales	(4.015.979)	(4.108.282)
Gastos del personal	(782.523)	(355.733)
Depredación de propiedades, planta y equipo	0	0
Amortización de intangibles	0	0
Estimación deudores incobrables	(4.327.484)	(2.907.884)
Otros deterioros	0	0
Donaciones	(371.269)	(384.684)
Arriendos	(67.250)	(101.416)
Publicidad	(342.895)	(359.669)
Seguros	(178.380)	(168.960)
Mantenciones y reparaciones	(430.255)	(343.987)
Otros	0	0
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>(10.516.035)</b>	<b>(8.730.615)</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

### 31.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales.

Sin información a revelar.

## 32. COSTOS FINANCIEROS.

Costos Financieros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(724.803)	(512.914)
Comisiones bancarias	(8.409)	(37.268)
Intereses pagados	0	0
Costo financiero por fondos CAE	(31.362)	(51.608)
Costo financiero operaciones factoring	(210.509)	(33.895)
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	(24.228)	(23.203)
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	(40.443)	(30.926)
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	0	0
Costo financiero por transacciones con relacionadas	0	0
Otros (*)	0	0
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>(1.039.754)</b>	<b>(689.814)</b>

## 33. OTROS GASTOS.

Sin Información a Revelar

## 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.

Se incluyen los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste en los siguientes cuadros:



### 34.1. Resultado por diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Diferencia de cambio por Activos	3	4.150
Diferencia de cambio por Pasivos	0	0
Otras Diferencias de cambio (*)	0	0
<b>Total Diferencias de Cambio</b>	<b>3</b>	<b>4.150</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

### 34.2. Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	8.658	1.086
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	0	(114.646)
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	(311.159)	0
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>(302.501)</b>	<b>(113.560)</b>

## 35. CONTINGENCIAS.

Juicios informados:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	3	242.945	0
Laboral	21	354.243	0
Tributarios	0	0	0
Otros	0	0	0
<b>Total Juicios</b>	<b>24</b>	<b>597.188</b>	<b>0</b>

### 35.1. Detalle de los juicios.

Juicios relevantes recibidos:

Naturaleza Juicios	Caratulado	Rol	Año	Cuantía M\$	Estado Actual
Civil	Fisco de Chile con Universidad.	C-4112-2023	2023	69.911	Notificada en plazo para contestar
Civil	Fisco de Chile con Garrido.	C-304-2023	2023	168.984	Citación a oír sentencia
Laboral	Novoa con Capacitación y otros.	O-233-2023	2023	Indeterminada	Tramitación
Laboral	Alvarado con Capacitación y otros.	O-256-2023	2023	29.964	Tramitación
Laboral	Nactoch con Capacitación y otros.	O-257-2023	2023	12.575	Tramitación
Laboral	Paisil y otro con Capacitación y otros.	O-264-2023	2023	26.895	Tramitación
Laboral	Muñoz con Capacitación y otros.	O-258-2023	2023	23.320	Tramitación
Laboral	Rojas y Capacitación y otros.	O-260-2023	2023	16.731	Tramitación
Laboral	Millacan y otro con Capacitación y otros.	O-266-2023	2023	47.144	Tramitación
Laboral	Barría con Capacitación y otros	O-312-2023	2023	35.655	Tramitación
Laboral	Vargas con Universidad.	O-14-2024	2024	2.915	Tramitación
Laboral	Fernández con Universidad.	O-34-2024	2024	20.604	Tramitación
Laboral	Paterson con Universidad.	T-18-2024	2024	42.300	Tramitación
Laboral	Larenas y otros/Villalobos.	O-531-2022	2022	22.575	Tramitación
Laboral	Cárcamo Álvarez con Universidad.	O-603-2022	2022	6.593	Tramitación
Laboral	Vargas y Otros con Villalobos y Asociados.	O-115-2022	2022	23.511	Tramitación
Laboral	Aceituno con Sautin Seguridad y Vigilancia EIRL.	M-78-2023	2023	2.127	Tramitación
Laboral	Soto con Universidad.	O-604-2023	2023	4.886	Tramitación
Laboral	Nilian con Universidad.	O-359-2023	2023	4.438	Tramitación
Laboral	Díaz con Universidad.	O-304-2023	2023	12.089	Tramitación
Laboral	Espina con Universidad.	T-49-2023	2023	14.474	Tramitación
Laboral	Orellana con Universidad.	O-213-2023	2023	4.947	Tramitación
Laboral	Sanhueza con Villalobos.	M-12-2023	2023	500	Tramitación
Civil	Universidad con Fisco de Chile	C-10.855-2023	2023	4.050	Tramitación

### 36. GARANTÍAS.

Garantías Recibidas año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicios de retiro de mortalidad de peces de piscicultura lago Rupanco.	6579130	Estado	01-04-2015	A la vista	100
Seriedad de presentación a la propuesta	Convenio suministro de servicio de mantención, reparación y repuesto.	1166-1	De Chile	04-12-2014	A la vista	100
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento y que garantiza el servicio especializado del proyecto de cobranza extrajudicial y judicial de crédito solidario para deudas propias ley 19848 de la Universidad de Los Lagos.	242262	Santander	23-10-2023	15-01-2027	194
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio suministro para realizar cambio de aceite a vehículos.	314667-5	De Chile	30-09-2021	A la vista	300
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del anexo de contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de la contratación directa para "servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos, sede Chiloé".	F0030345	Progarantía	03-10-2023	05-02-2024	424
Seriedad de presentación a la propuesta	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito reprogramado.	74861	Santander	20-10-2015	A la vista	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar la seriedad de la oferta de licitación pública de contratación de servicios de organismos técnicos intermedios de capacitación (OTIC) para la Universidad de Los Lagos	431329	Santander	12-12-2023	20-02-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar la seriedad de la oferta de licitación pública "contratación del servicio de organismos técnicos intermedios de capacitación (OTIC) para Universidad de Los Lagos "	696538	BCI	06-12-2023	13-02-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	La seriedad de la oferta para licitación pública id 5413-120-lr23 para "seguro complementario de salud dental y catastrófico para funcionarios de la Universidad de Los Lagos"	411988	Santander	14-11-2023	29-02-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar la seriedad de la oferta de contratación del servicio de organismos técnicos intermedios de capacitación (OTIC) para la Universidad de Los Lagos.	908037-5	De Chile	15-12-2023	16-02-2024	500

**Garantías Recibidas año 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto</b>
Seriedad de presentación a la propuesta	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos.	168882	BBVA	26-07-2018	A la vista	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos.	218181	Santander	02-08-2018	A la vista	500
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio suministro por servicios de arriendo de vehículos para traslado de alumnos OC 5413-115-le22.	234835	Santander	29-08-2022	A la vista	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Seriedad de la oferta licitación pública para concesión de casino central Universidad de Los Lagos.	1864692	BCI	25-01-2016	A la vista	500
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio suministro para realizar cambio de aceite a vehículos.	4933538	Itaú	22-06-2022	A la vista	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Seriedad de la oferta de licitación pública "servicio de cobranza extrajudicial y judicial de crédito solidario ley 19287 para deudas con PRIMCO del 2012 a 2016"	X0071790	Masaval	07-11-2023	19-01-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	La seriedad de la oferta para licitación pública id 5413-120-lr23 para "seguro complementario de salud dental y catastrófico para funcionarios de la Universidad de Los Lagos.	662524	BCI	23-11-2023	20-02-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	La seriedad de la oferta de licitación pública "seguro complementario de salud, dental y catastrófico para funcionarios de la Universidad de Los Lagos".	681697	BCI	23-11-2023	01-04-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	La seriedad de la oferta de licitación pública "contratación del servicio organismos técnicos intermedios de capacitación (OTIC) para la Universidad de Los Lagos".	430826	Santander	28-11-2023	19-02-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Según licitación pública id 5413-70-le21 por "servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos, sede Chiloé".	210512-6	De Chile	21-07-2021	A la vista	500
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del anexo de contrato según OC 5413-813-se20 por "servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos, Osorno".	228743	Santander	23-06-2020	A la vista	811
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato licitación pública 5413-77-le23 "servicio contratación de auditoría externa de estados financieros de la Universidad de Los Lagos y filial 2023-2024".	W8080009127	Inge!	28-08-2023	28-11-2025	900

**Garantías Recibidas año 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto</b>
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de la contratación directa para "servicio de concesión casino QUELCUN sede Chiloé de Ulagos".	B0140417	Masaval	10-03-2023	30-08-2024	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento de contrato por la contratación directa para "servicio externo de aseo para la Universidad de Los Lagos".	133501WEB	Finfast	03-08-2023	25-03-2024	1.012
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de licitación pública "convenio suministro para la adquisición de materiales, herramientas y productos de gasfitería para la Ulagos, campus Osorno.	B0158111	Mas Aval	10-10-2023	30-07-2025	1.210
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de licitación pública para contratar "servicio de desratización, desinsectación rastreros y sanitización para Ulagos, Osorno".	B0127958	Mas Aval	25-10-2022	30-09-2024	1.319
Fiel cumplimiento de contrato	Suministro plan empresa y equipos celulares para Ulagos.	483085-0	De Chile	04-05-2022	30-01-2024	1.340
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de licitación pública para contratar "servicio de desratización, desinsectación rastreros y sanitización para Ulagos, Osorno"	B0146102	Mas Aval	18-05-2023	30-09-2024	1.349
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales y previsionales para contratar "servicio de soporte 24x7, administración y monitoreo de bases de datos y servidores de aplicaciones Universidad de Los Lagos"	B0155891	Mas Aval	08-09-2023	31-12-2024	1.495
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de licitación pública convenio de suministro servicio tarjetas electrónicas u otro medio de canje de alimentación para los estudiantes de la Universidad de Los Lagos.	139351	Santander	20-07-2023	27-03-2025	1.500
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar servicio de "convenio suministro para la adquisición de materiales, herramientas y productos de calderas para la Universidad de Los Lagos, campus Osorno"	152274WEB	Finfast	03-01-2024	16-10-2025	1.550

**Garantías Recibidas año 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de licitación pública "contratar suministro plan empresa y equipos celulares para la Universidad de Los Lagos" id 5413-52-le22	706735-8	De Chile	24-10-2023	25-03-2024	1.573
Fiel cumplimiento de contrato	Término de la obra habilitación de espacio de innovación para la transformación cultural y tecnológica de la Universidad de Los Lagos, Osorno"	233462	Santander	07-03-2022	A la vista	1.588
Seriedad de presentación a la propuesta	La seriedad de la oferta de la obra "ampliación Ulagos sede chiloe-1er piso" id 5413-23-lq23"	939270-9	De Chile	20-03-2023	A la vista	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato de la contratación directa para "servicio de cobranza extrajudicial y judicial para reprogramaciones según artículo 17 bis"	B0084950	Mas Aval	29-01-2021	23-04-2024	2.133
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel cumplimiento del contrato de "servicio de cobranza extrajudicial y judicial del crédito programado ley n°20.572"	B0084904	Masaval	29-01-2021	23-04-2024	2.202
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio suministro de servicio de mantenimiento, reparación y repuestos.	B0119870	Mas Aval	28-07-2022	28-10-2024	2.912
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento de contrato de licitación pública id 5413-103-le23, por "servicio de encuesta laboral y social, provincia de paleta 2023"	F0033412	Progarantía	28-11-2023	20-11-2024	3.097
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta pública id 5413-20-lq23 "convenio suministro de reactivos químicos y materiales para laboratorios de la Universidad de Los Lagos"	678197	BCI	16-08-2023	26-11-2025	3.337
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de la contratación directa para contratar "gestión de cobranza del crédito solicitado de los PRIMCOS 2012 a2016	B0148589	Mas Aval	15-06-2023	20-06-2024	3.372
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales y previsionales de licitación pública para contratar "convenio suministro de reactivos químicos y materiales para laboratorios de la Universidad de Los Lagos"	61828	Santander	06-09-2023	28-11-2025	3.458

**Garantías Recibidas año 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto</b>
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio de cobranza extrajudicial y judicial de crédito.	B0087952	Masaval	18-03-2021	12-06-2024	3.699
Seriedad de presentación a la propuesta	La seriedad de la oferta de licitación pública para contratación de seguros generales para la Universidad de Los Lagos, período 2024-2025	240322	Santander	14-12-2023	02-06-2024	4.000
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento del contrato "implementar red de datos edificios calle Cochrane, para la Universidad de Los Lagos."	647524	BCI	06-06-2023	31-10-2025	4.638
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato de consultoría y obligaciones laborales de "diseño edificio de salud 2, campus Osorno Universidad de Los Lagos"	143658	Mas Aval	18-04-2023	07-02-2024	4.889
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta pública id 5413-101-lp23 "arriendo de equipamiento computacional y audiovisual con opción de compra para la Universidad de Los Lagos"	643619	BCI	16-11-2023	30-03-2027	6.044
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento del anexo de contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar "líneas de factoring para la Universidad de Los Lagos"	8313968	Santander	13-07-2023	05-06-2026	6.993
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratación de seguros generales para la Universidad de Los Lagos, período 2023-2024	236454	Santander	12-01-2023	25-04-2024	8.151
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de licitación pública "adquisición de licencias Google"	185059-4	De Chile	09-08-2022	28-10-2025	9.835
Fiel cumplimiento de contrato	Del contrato de licitación pública "arrendamiento de servicios de impresoras"	97899	Itaú	08-09-2022	31-07-2025	10.165
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de la licitación pública para contratar " servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos, Osorno"	B0134362	Mas Aval	29-12-2022	25-03-2024	10.635

**Garantías Recibidas año 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto</b>
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto cumplimiento del contrato y garantiza también las obligaciones laborales de la licitación pública para contratar "servicio externo de seguridad y vigilancia para Ulagos, Osorno"	B0141181	Masaval	20-03-2023	25-03-2024	11.726
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de la licitación pública para contratar "servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos, Osorno"	B0153000	Masaval	04-08-2023	25-03-2024	12.984
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato "ampliación Universidad de Los Lagos-1er piso"	B0161636	Masaval	17-11-2023	16-08-2024	13.474
Fiel cumplimiento de contrato	El fiel y correcto y que garantiza también las obligaciones laborales de licitación pública para contratar "servicio externo de aseo y mantención de áreas verdes sede Chiloé de la Universidad de Los Lagos"	B0147347	Masaval	31-05-2023	30-08-2024	14.185
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato obligaciones laborales de licitación pública para contratar "líneas de factoring para Ulagos.	7490445	Santander	06-09-2022	05-06-2026	14.400
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato y que garantiza también las obligaciones laborales de la contratación directa para contratar "seguros complementarios de salud, dental y catastrófico para funcionarios de la Universidad de Los Lagos	679688	BCI	19-12-2023	29-11-2024	14.774
Seriedad de presentación a la propuesta	Organismo térmico intermediario de la capacitación.	41048	BCI	17-12-2021	18-03-2024	15.067
Fiel cumplimiento de contrato	Seriedad de la oferta de licitación pública para contratar servicio externo de aseo para la Ulagos, campus Osorno	112508WEB-F	Finfast S.A.G.R.	04-04-2023	03-07-2024	15.406
Fiel cumplimiento de contrato	El buen funcionamiento y ejecución de la obra "punto de encuentro estudiantil Ulagos campus Chuyaca"	F0016283	Progarantía	05-12-2022	29-02-2024	16.884
Fiel cumplimiento de contrato	Contratación de seguro complementario de salud, dental.	473778	BCI	22-12-2022	25-03-2024	18.509
Fiel cumplimiento de contrato	Licitación pública id 5413-99-Ir23, por "edificio laboratorios simulación de salud, campus Chuyaca Universidad de Los Lagos"	F0033322	Progarantía	27-11-2023	11-12-2024	34.098
Correcta inversión de anticipos	Anticipo de la obra: ampliación 1er piso sede Chiloé", OC 5413-1619-se23	B0163243	Masaval	04-12-2023	27-06-2024	53.897



**Garantías Recibidas año 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Suministro de servicio telefónico, enlace y servicio de datos	984380-2	De Chile	08-07-2022	11-12-2028	64.520
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento del contrato de mantención de software para generación de libros contables electrónicos	102351	Santander	16-06-2021	27-08-2024	473
Fiel cumplimiento de contrato	Buen funcionamiento y ejecución de la obra habilitación laboratorio de genética.	103103	Santander	08-09-2021	29-11-2024	468
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantizar la contratación directa denominada "adquisición de continuidad de los servicios de la plataforma de educación OODLE, período:12 meses, de la Universidad de Los Lagos	223104308	Continental S.A.	02-04-2023	02-07-2024	11.160
Fiel cumplimiento de contrato	Póliza de todo riesgo por la obra "ampliación Universidad de Los Lagos sede chiloé-1er piso"	9797141	Hdi Seguros	28-11-2023	30-06-2024	380
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de Mantenimiento Preventivo de Ascensor OTIS Sede Serena 77	7920594	Santander	15-12-2022	30.03.2025	357
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de arriendo maquinas Multifuncional para el campus Puerto Montt	625395	BCI	31-03-2022	20.07.2024	1.821
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de retiro de desechos domiciliarios ULA Puerto Montt	645457	BCI	03-03-2023	30.04.2025	2.671
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento de contrato "adquisición de sistema densitometría ósea"	113220	Itaú	24-04-2023	20.12.2015	5.058
Fiel cumplimiento de contrato	Correcto cumplimiento contrato y obligaciones laborales Servicio retiro de desechos domiciliarios ULA Guillermo Gallardo	645475	BCI	16-05-2023	30.04.2025	840
Fiel cumplimiento de contrato	Arriendo de contenedores Carreras de salud.	908060-9	De Chile	15-12-2023	28.04.2026	1.127
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento contrato Diseño Etapa 3 Campus Puerto Montt.	B0118587	Mas Aval	12.07.2022	03.12.2025	1.859
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de vigilancia para Centro experimental Metri de la Universidad de Los Lagos.	92092	FINFAST	04.10.2022	31.01.2025	6.926
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de Mantenimiento preventivo de elevador Hidráulico de edificio de Artes Guillermo Gallardo 450	F0016046	Progarantía	29.11.2022	30.03.2024	242
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de desratización, Desinsectación, Sanitización y Desinfección COVID para la Universidad de Los Lagos Puerto Montt	3010804	Contemporanea	06.12.2022	30.04.2024	755

**Garantías Recibidas año 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio de suministro de Servicio de Mantenimiento, Reparación y Repuestos para Vehículos de la Universidad de Los Lagos	X0060928	Mas aval	27.12.2022	20.04.2024	500
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de Limpieza y aseo integral de Sedes Puerto Montt, de la Universidad de Los Lagos	F0016595	Progarantía	13.12.2022	31.03.2024	23.773
Fiel cumplimiento de contrato	Garantía buen funcionamiento y ejecución obra Ampliación y alteración Sede Serena Universidad de Los Lagos Campus Puerto Montt.	PS/N° 3012023156477	Avla	16.01.2023	01.04.2024	11.950
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar cumplimiento de contrato y Obligaciones laborales Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada dependencias Campus Puerto Montt.	1.600.000.004.191	Hdi seguros	18.05.2023	19.05.2024	17.489
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio de suministro de Servicio de Mantenimiento, Reparación de los Edificios Campus Puerto Montt.	F0023881	Progarantía	31.05.2023	30.09.2025	4.000
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de aseo ITR.	F0025261	Progarantía	28.06.2023	31.03.2024	2.563
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel y correcto cumplimiento de contrato Lic. Pública Habilitación de baños Sede Guillermo Gallardo.	3012020	Avla	12.09.2023	31.03.2024	1.793
Correcta inversión de anticipos	Garantizar anticipo obra Habilitación de Baños Sede GG	3012023172147 (ENDOSO N°1)	Avla	26.09.2023	23.02.2024	7.173
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de Seguridad y Vigilancia privada para dependencias del campus Puerto Montt.	16.000.000.091.265	Hdi seguros	18.10.2023	16.02.2024	1.847
Fiel cumplimiento de contrato	Suministro de arriendo de vehículos para el traslado de alumnos, funcionarios e invitados Campus puerto Montt.	141504EB	Finfast	12.10.2023	29.01.2026	6.352
Fiel cumplimiento de contrato	Suministro de arriendo de vehículos para el traslado de alumnos, funcionarios e invitados Campus puerto Montt.	B0158392	Mas aval	12.10.2023	29.01,2026	6.352
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de Seguridad y Vigilancia privada para dependencias del campus Puerto Montt.	F0032770	Progarantía	17.11.2023	26.03.2025	42.800
Fiel cumplimiento de contrato	Contratar mobiliario y obras menores Lab. y talleres ULA Puerto Montt.	F0033292	Progarantía	17.05.2023	17.05.2024	935
Correcta inversión de anticipos	Anticipo Mobiliario y Obras menores Lab. Talleres Campus Puerto Montt.	F0034014	Progarantía	07.12.2023	18.02.2024	3.741

**Garantías Recibidas año 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Limpieza Sedes Puerto Montt.	151554WEB-F	Finfast	22.12.2023	12.06.2024	3.167
Fiel cumplimiento de contrato	Licitación Pública servicio de vigilancia externa.	90210	Itaú	19-05-2022	26-03-2024	5.928
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de contrato servicio de aseo.	F0018353	Masaval	07-12-2022	30-09-2024	5.676
Fiel cumplimiento de contrato	Trato Directo servicio de Vigilancia externa Sede Santiago.	129573	Itaú	20-12-2023	30-06-2024	600
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de contrato remodelación de Casino Sede Sgto.	3012020	Avla seguros de Crédito y garantía	21-12-2023	12-07-2024	7.376
Garantía por correcta ejecución de obra	"Habilitación aula virtualización de la docencia, sala de grabación y mantención escala de emergencia edificio d, sede Santiago Universidad de Los Lagos "id 5421-6-lp22	F0028833	Progarantía	30-08-2023	15-11-2024	3.001
<b>Total Garantías Recibidas 2023</b>						<b>608.402</b>

**Garantías Otorgadas año 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar fiel cumplimiento de los requisitos y obligaciones señalados en el reglamento ETFA	632216	BCI	28-03-2022	30-09-2024	15.859
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar fiel y oportuno cumplimiento del convenio para el servicio diseño y ejecución de 1 acción formativa para EPJA	574456	BCI	27-04-2023	31-05-2024	1.500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta licitación pública ID592-21-lq23 ítem 1	574518	BCI	23-06-2023	30-04-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta licitación pública ID592-21-lq23 ítem 2	574519	BCI	23-06-2023	30-04-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta licitación pública ID592-21-lq23 ítem 3	574520	BCI	23-06-2023	30-04-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta licitación pública ID592-21-lq23 ítem 4	574521	BCI	23-06-2023	30-04-2024	500
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar a la Subsecretaría del trabajo el fiel y oportuno cumplimiento de la implementación de la licitación id 630-12-lr23, de Universidad de Los Lagos de la línea 20 mujeres lideres -región de Los Lagos.	574534	BCI	28-07-2023	27-03-2024	1.770
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento convenio sobre servicio de ejecución de siete talleres presenciales la importancia de los materiales didácticos para la enseñanza y aprendizaje de la lengua y cultura de los pueblos originarios ancestrales.	574550	BCI	28-08-2023	02-09-2024	3.133
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento análisis de estructura orgánica del nivel central del servicio nacional de capacitación y empleo	691619	BCI	11-10-2023	13-05-2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar la seriedad de la propuesta del proyecto tvd-st código fdt-2023-01-osorno-26	660158	BCI	18-12-2023	12-07-2024	624
Correcto desempeño profesional						
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso licitados 2022 G3	652150	Estado	19-01-2023	28-03-2024	898
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2023	3012023166755	BCI	16-06-2022	31-08-2023	1.542

**Garantías Otorgadas año 2023**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2023	3012023166755	Estado	16-06-2022	31-08-2023	49.244
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2023	3012023166755	Falabella	16-06-2022	31-08-2023	368
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2023	3012023166755	Internacional	16-06-2022	31-08-2023	19.055
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2023	3012023166755	Santander	16-06-2022	31-08-2023	1.712
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2023	3012023166755	Scotiabank	16-06-2022	31-08-2023	19.453
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2023	3012023166755	Itaú	16-06-2022	31-08-2023	17.408
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso licitados 2023 G1	3012023172460	Estado	02-10-2023	25-11-2024	4.517
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso licitados 2022 G2	3012023175801	Estado	15-11-2023	15-01-2025	5.361
Otras (*)						
			<b>Total Garantías Otorgadas 2023</b>			<b>145.444</b>

Garantías Recibidas año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Endeudamiento para financiar Ulagos	120170186	Mapfre Seguros	28-11-2022	27-01-2023	6.144
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio plataforma Moodle y servicios adicionales.	222104053	Continental S.A.	11-05-2022	22-07-2023	12.180
Seriedad de presentación a la propuesta	Buen funcionamiento y ejecución de la obra habilitación laboratorio de genética.	103103	Santander	08-09-2021	29-11-2024	447
Seriedad de presentación a la propuesta	Suministro de servicio telefónico, enlace y servicio de datos y arriendo con opción de compra de equipos para la Ulagos	262974	BICE	12-05-2022	21-08-2022	3.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Habilitación laboratorio de alimentos pabellón Riñihue.	232728	Santander	16-12-2021	A LA VISTA	1.669
Seriedad de presentación a la propuesta	Término de la obra habilitación de espacio de innovación para la transformación cultural y tecnológica de la Ulagos Osorno.	233462	Santander	07-03-2022	A LA VISTA	1.588
Seriedad de presentación a la propuesta	Contratación de obras por comparación de precios denominada "habilitación de logias de estudio para estudiantes en campus Osorno".	222275	Santander	05-04-2019	A LA VISTA	860
Seriedad de presentación a la propuesta	Buen funcionamiento y ejecución de la obra habilitación laboratorio de genética.	231247	Santander	30-04-2021	A LA VISTA	576
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio externo de seguridad y vigilancia para Ulagos Osorno, id 5413-103-lq18	127307	Santander	22-06-2018	A LA VISTA	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos.	163400	Santander	01-08-2018	A LA VISTA	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio externo de seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos, Osorno.	195299	Santander	11-11-2019	A LA VISTA	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Seguro complementario de salud, dental y catastrófico para funcionarios de Ulagos	408775	Santander	14-11-2022	28-02-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Contratación seguro complementario de salud, dental y catastrófico para funcionarios de Ulagos.	569015	BCI	30-11-2020	15-03-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Contratación de seguros complementarios de salud, dental y catastrófico.	645590	BCI	30-11-2022	10-02-2023	500

**Garantías Recibidas año 2022**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Seriedad de presentación a la propuesta	Licitación pública para concesión de casino central Universidad de Los Lagos.	1864692	BCI	25-01-2016	A LA VISTA	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Licitación pública para contratar "líneas de factoring para la Universidad de Los Lagos"	6037281	Santander	09-08-2022	02-01-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio externo de seguridad y vigilancia para la Ulagos licitación pública 5413-70-le21 sede Chiloé.	210512-6	De Chile	21-07-2021	A LA VISTA	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Ejecución de la obra medidas de mitigación exterior de la Universidad de Los Lagos, campus Puerto Montt.	X0060010	Mas Aval	29-11-2022	07-03-2023	300
Seriedad de presentación a la propuesta	Convenio suministro de servicios de mantenimiento, reparación y repuestos para vehículos de Ulagos.	1166-1	De Chile	04-12-2014	A LA VISTA	100
Fiel cumplimiento de contrato	Licitación pública servicio de vigilancia externa.	90210	Itaú	19-05-2022	26-03-2024	5.657
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio externo de aseo Universidad de Los Lagos sede Santiago.	P0007983	Masaval Sociedad De Garantía Reciproca	07-12-2022	30-09-2024	5.676
Fiel cumplimiento de contrato	Equipamiento computacional Puerto Montt.	4228638	Itaú	09-03-2020	30-05-2023	4.113
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de limpieza y aseo integral de sedes Puerto Montt, de la Universidad de Los Lagos	F0016595	Progarantía	13-12-2022	31-03-2024	22.689
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de mantenimiento preventivo de elevador hidráulico de edificio de artes Guillermo Gallardo 450.	F0016046	Progarantía	29-11-2022	30-03-2024	231
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de seguridad y vigilancia privada para dependencias del campus Puerto Montt.	222110024	Continental	07-12-2022	31-03-2024	20.470
Fiel cumplimiento de contrato	Habilitación galpón multidisciplinario para la Universidad de Los Lagos campus Puerto Montt.	301222153180	Avla	18-11-2022	14-02-2024	9.445
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de desratización, desinsectación, sanitización y desinfección COVID para la Universidad de Los Lagos Puerto Montt.	3010804	Contemporanea	06-12-2022	30-04-2024	721

Garantías Recibidas año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de mantenimiento preventivo de ascensor otis sede serena.	7920594	Santander	15-12-2022	30-03-2025	341
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio externo de seguridad y vigilancia para la Ulagos.	222110290	Continental S.A.	15-12-2022	24-02-2023	1.018
Fiel cumplimiento de contrato	Contrataciones de seguros generales Ulagos.	236084	Santander	13-12-2022	27-02-2023	5.267
Fiel cumplimiento de contrato	Mantenimiento de software para generación de libros contables electrónicos.	102351	Santander	16-06-2021	27-08-2024	451
Fiel cumplimiento de contrato	Contratación de suministro de servicios telefónicos y enlace de datos y arriendos con opción de compra de equipos para Ulagos.	984380-2	De Chile	08-07-2022	11-12-2028	64.520
Fiel cumplimiento de contrato	Contratación de seguro complementario de salud, dental y catastrófico para funcionarios Ulagos.	473778	BCI	22-12-2022	25-03-2024	18.509
Fiel cumplimiento de contrato	Contratación de seguro complementario de salud, dental y catastrófico para funcionarios Ulagos.	606262	BCI	28-12-2021	27-03-2023	15.120
Fiel cumplimiento de contrato	Organismo térmico intermediario de la capacitación (OTIC) para los periodos 2022 y 2023.	41048	BCI	17-12-2021	18-03-2024	15.067
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato de la licitación pública contratación de suministro de cableado.	256504	BICE	23-11-2020	29-03-2023	14.658
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato obligaciones laborales de licitación pública para contratar "líneas de factoring para Ulagos".	7490445	Santander	06-09-2022	05-06-2026	14.400
Fiel cumplimiento de contrato	Punto de encuentro estudiantil Ulagos campus Chuyaca	F0009303	Progarantía	11-05-2022	30-12-2022	14.356
Fiel cumplimiento de contrato	Microscopio electrónico de barrido y microanálisis elemental para el proyecto Conicyt Fondecup	B0064228	Mas Aval	27-03-2020	26-05-2023	10.978
Fiel cumplimiento de contrato	Arrendamiento de servicios de impresoras.	97899	Itaú	08-09-2022	31-07-2025	10.165
Fiel cumplimiento de contrato	Adquisición de licencias Google.	185059-4	De Chile	09-08-2022	28-10-2025	9.835



**Garantías Recibidas año 2022**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Licitación pública id 5413-22-lr20 por "arrendamiento de servicios de impresoras, escáner y fotocopiado para la Universidad de Los Lagos	39119	Itaú	07-05-2020	30-07-2023	9.366
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de vigilancia para centro experimental Metri de la Universidad de Los Lagos.	92092	Finfast	04-10-2022	31-01-2025	6.926
Fiel cumplimiento de contrato	Seguros generales para la Universidad de Los Lagos periodos 2022-2023	232777	Santander	17-12-2021	26-04-2023	6.912
Fiel cumplimiento de contrato	Instalación, reparación y regularización de sistema eléctrico en dependencias del laboratorio central, laboratorio de genética y Microbiología ambiental	F0017070	Progarantía	22-12-2022	05-01-2023	6.108
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio externo de aseo y mantención de áreas verdes, sede Chiloé"	B0127403	Mas Aval	19-10-2022	28-08-2023	6.061
Fiel cumplimiento de contrato	Endeudamiento para financiar infraestructura de la Ulagos	7817775	Santander	23-11-2022	01-02-2023	6.000
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de vigilancia y seguridad privada para dependencias de la Universidad de Los Lagos.	GFCM-22049-0	Konsegur	01-10-2022	30-03-2023	4.463
Fiel cumplimiento de contrato	servicio de cobranza extrajudicial y judicial de crédito solidario ley 19287 para deudas con PRIMCO del 2012 a 2016 id 5413-168-lr20	B0087952	Masaval	18-03-2021	12-06-2024	3.699
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de cobranza extrajudicial y judicial de aranceles morosos de pago y otras deudas a favor de la Universidad de Los Lagos.	FC02520	Pymer	30-09-2019	30-12-2022	3.188
Fiel cumplimiento de contrato	Acción formativa competencias digitales docentes y ambientes virtuales de aprendizaje en educación	592040	BCI	30-09-2022	30-05-2023	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio de suministro servicio de mantención y reparación de los edificios de la Universidad de Los Lagos campus Puerto Montt.	B0092640	Mas Aval	07-06-2021	11-12-2023	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio suministro de servicio de mantención, reparación y repuestos para vehículos de Ulagos	B0119870	Mas Aval	28-07-2022	28-10-2024	2.912
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de cobranza extrajudicial y judicial del crédito solidario	B0059282	Mas Aval	15-01-2020	17.04.2023	2.753

Garantías Recibidas año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de cobranza extrajudicial y judicial del crédito solidario	B0059737	Mas Aval	21-01-2020	26-04-2023	2.753
Fiel cumplimiento de contrato	Contratación de suministro de servicios telefónicos y enlace de datos para Ulagos	262980	BICE	30-05-2022	29-12-2022	2.743
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de limpieza y aseo integral ITR Universidad de Los Lagos campus Puerto Montt.	3325	Inge S.A.G.R	13-06-2022	27-09-2023	2.404
Fiel cumplimiento de contrato	"instalación operación capacitación garantía y serv. técnico, de una red de sistema de emergencia y suministro de 1 grupo electrógeno insonorizado de 90kw para los centros de acuicultura	558551	BCI	22-03-2021	23-06-2023	2.234
Fiel cumplimiento de contrato	Rehabilitación laboratorio de fabricación digital y mejoramiento gimnasio n°1 campus Puerto Montt.	12232283	Estado	24-03-2022	24-03-2024	2.223
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de cobranza extrajudicial y judicial y judicial del crédito reprogramado ley 20572 id 5413-164-lr20	B0084904	Masaval	29-01-2021	23-04-2024	2.202
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de cobranza extrajudicial y judicial y judicial para reprogramaciones según art 17 bis	B0084950	Mas Aval	29-01-2021	23-04-2024	2.133
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento contrato diseño etapa 3 campus Puerto Montt.	B0118587	Mas Aval	12-07-2022	03-12-2025	1.859
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de arriendo maquinas multifuncional para el campus Puerto Montt.	625395	BCI	31-03-2022	20-07-2024	1.821
Fiel cumplimiento de contrato	Ejecución obra mejoramiento campus Chiquihue.	12232261	Estado	02-02-2022	02-02-2025	1.407
Fiel cumplimiento de contrato	Reparaciones piscina campus Chiquihue.	599027	BCI	23-12-2021	25-02-2024	1.367
Fiel cumplimiento de contrato	Suministro plan empresa y equipos celulares para Ulagos	483085-0	De Chile	04-05-2022	30-01-2024	1.340
Fiel cumplimiento de contrato	Suministro plan empresa y equipos celulares para la Ulagos id 5413-76-le20	558059	BCI	06-08-2021	14-08-2023	1.309
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento de contrato licitación pública para "servicio retiro de residuos peligrosos de la Universidad de Los Lagos.	2454-1	Banco Edwards	10-08-2017	A LA VISTA	1.028

Garantías Recibidas año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de concesión casino Quelcun sede Chiloé, de la Universidad de Los Lagos	93579	Santander	01-07-2022	27-08-2024	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio externo de seguridad y vigilancia para la Ulagos	256891	Santander	19-12-2022	17-02-2023	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	Servicios externos de seguridad y vigilancia para la Ulagos	B0132950	Mas Aval	15-12-2022	25-02-2023	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	Ampliación pabellón de ciencias Carlos Darwin	G0003894	Progarantía	27-10-2022	27-01-2023	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	Ampliación pabellón de ciencias Carlos Darwin, campus Chuyaca	X0058901	Mas Aval	26-10-2022	13-02-2023	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio externo de seguridad y vigilancia para la Ulagos	X0060567	Mas Aval	15-12-2022	24-02-2023	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio de limpieza y aseo integral en edificio aulas y de salud, de la Universidad de Los Lagos campus Puerto Montt.	14079	Progarantía	07-10-2022	27-03-2023	968
Fiel cumplimiento de contrato	Del anexo de contrato según OC 5413-813-se20 por "servicio externo de seguridad y vigilancia para la Ulagos"	228743	Santander	23-06-2020	A LA VISTA	811
Fiel cumplimiento de contrato	Arrendamiento de servicios de impresoras, escáner y fotocopiado para Ulagos	91579	Itaú	08-06-2022	30-07-2023	604
Fiel cumplimiento de contrato	Renovación e instalación de iluminación exterior para la Universidad de Los Lagos campus Puerto Montt.	241346	BCI	16-08-2022	15-11-2023	580
Fiel cumplimiento de contrato	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito reprogramado.	74861	Santander	20-10-2015	A LA VISTA	500
Fiel cumplimiento de contrato	Seriedad de la oferta licitación pública para servicios de impresión de lunetas para microbuses locomoción colectiva, radio urbano en ciudades de Puerto Montt, Osorno y provincia de Chiloé para la campaña de promoción de carreras 2015	144723	De Chile	28-10-2014	A LA VISTA	500
Fiel cumplimiento de contrato	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos. Id 5413-127-lp18	168882	Banco BBVA	26-07-2018	A LA VISTA	500

Garantías Recibidas año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la Universidad de Los Lagos. Id 5413-127-lq18	218181	Santander	02-08-2018	A LA VISTA	500
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio suministro por servicios de arriendo de vehículos para traslado de alumnos OC 5413-115-le22	234835	Santander	29-08-2022	A LA VISTA	500
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio suministro por servicios de arriendo de vehículos para el traslado de alumnos, funcionarios de Ulagos, campus Osorno, id 5413-49-lp22	4933538	Itaú	22-06-2022	A LA VISTA	500
Fiel cumplimiento de contrato	Suministro de servicio de mantención, reparación y repuestos para vehículos de la universidad, campus Puerto Montt.	B0082248	Mas Aval	10-12-2021	31-03-2023	500
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio de suministro de servicio de mantención, reparación y repuestos para vehículos de la Universidad de Los Lagos.	X0060928	Mas Aval	27-12-2022	20-04-2024	500
Fiel cumplimiento de contrato	Convenio suministro para realizar cambio de aceite a vehículos upa Ulagos id 5413-66-le21	314667-5	De Chile	30-09-2021	A LA VISTA	300
Fiel cumplimiento de contrato	De acuerdo complementario para desarrollo portal de pago para Ulagos	105406	Santander	24-01-2022	23-03-2023	258
Fiel cumplimiento de contrato	Servicios de retiro de mortalidad de peces de piscicultura lago Rupanco id 5413-40-le15	6579130	Estado	01-04-2015	A LA VISTA	100
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio externo de seguridad y vigilancia para la Ulagos, Osorno id 5413-127-r118	168465	Santander	23-08-2019	A LA VISTA	98
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio externo de seguridad y vigilancia para la Ulagos	B0129181	Mas Aval	09-11-2022	27-03-2023	77
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras (*)						
<b>Total Garantías Recibidas</b>						<b>400.058</b>

Garantías Otorgadas año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantizar la seriedad de la oferta presentada en la licitación para el estudio análisis construcción política regional del adulto mayor, Región de Los Lagos.	599143	BCI	19-10-2022	30-03-2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta, suscripción de contrato dentro del plazo establecido en bases y constitución y entrega oportuna de garantía fiel y oportuno cumplimiento "curso manejo del paciente con multimorbilidad.	591979	BCI	13-12-2022	20-01-2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta, suscripción de contrato de plazo establecido en bases y constitución y entrega oportuna garantía fiel y oportuno cumplimiento "curso salud mental adulto" id:4127-31-lr22	591980	BCI	13-12-2022	20-01-2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta, suscripción de contrato dentro de plazo establecido en bases y constitución y entrega oportuna de garantía de fiel y oportuno cumplimiento "curso salud mental infante juvenil" id:4127-31-lr22	591981	BCI	13-12-2022	20-01-2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantía de seriedad de la oferta para la licitación pública id n° 592-16- lr 22, ítem n°3	632249	BCI	06-04-2022	28-02-2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantía de seriedad de la oferta para la licitación pública id n592-2lr 22ítems n 4y 6	592020	BCI	09-08-2022	31-05-2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantía de seriedad de oferta de licitación id n°592-40-lr22, ítems n°2.	592029	BCI	14-09-2022	31-07-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	garantía de seriedad de oferta de licitación id n°592-40-lr22, ítems n°1	640024	BCI	15-09-2022	31-07-2023	500
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar a la subsecretaría de pesca y acuicultura el fiel y oportuno cumplimiento de contrato de prestación de servicios para el proyecto mejoramiento de la capacidad nacional de manejar poblaciones de peces de interés recreativo y especies nativa	499989	BCI	29-07-2020	31-12-2020	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal, de acuerdo a lo establecido en el título IV de la ley 20.027 y su reglamento.	1131574	BCI	25-01-2022	30-06-2023	239

**Garantías Otorgadas año 2022**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar fiel cumplimiento de los requisitos y obligaciones señalados en el reglamento ETFA	632216	BCI	28-03-2022	30-09-2024	15.859
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel, oportuno y cabal cumplimiento del contrato para capacitación para gestión de procesos de evaluación.	592018	BCI	02-08-2022	31-05-2023	1.200
Fiel cumplimiento de contrato	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato para el serv. de acción formativa competencias digitales docentes y ambientes virtuales de aprendizaje en educación de personas jóvenes y adultas (EPJA).	592040	BCI	30-09-2022	30-05-2023	3.000
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar cumplimiento contrato estimación tasa consumo de oxígeno etapa II contrato n°39063-55	625363	BCI	15-03-2022	30-11-2022	999
Correcta inversión de anticipos	Garantizar anticipo gore "capacitación consejeros regionales"	473784	BCI	28-12-2022	30-01-2023	12.949
Correcto desempeño profesional						
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso licitados 2021-G3	606302	Estado	25-01-2022	30-06-2023	270
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2022	P3012022167797	BCI	16-06-2022	31-08-2023	1.470
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2022	P3012022167797	Estado	16-06-2022	31-08-2023	38.786
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2022	P3012022167797	Falabella	16-06-2022	31-08-2023	361
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2022	P3012022167797	Internacional	16-06-2022	31-08-2023	21.168
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2022	P3012022167797	Santander	16-06-2022	31-08-2023	1.679
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2022	P3012022167797	Scotiabank	16-06-2022	31-08-2023	25.511

**Garantías Otorgadas año 2022**

<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha DD.MM.AAAA</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso renovantes 2022	P3012022167797	Itaú	16-06-2022	31-08-2023	27.087
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía estudiantes proceso licitados 2022- G1-G2	3012022151963	Estado	26-10-2022	31-12-2023	10.393
Otras (*)						
<b>Total Garantías Otorgadas 2022</b>						<b>172.971</b>

### 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS.

Sin información a revelar

### 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

- i. Mediante Decreto Universitario N°8231 del 29 de enero de 2024 se designa a don Sergio Andrés Fernández Almonacid como Director de Gestión Financiera a contar del 01 de marzo de 2024.
- ii. A través del DFL N°18 del 27 de diciembre de 2023 con fecha de publicación 17 de febrero de 2024, se modificó el DFL N°1 del 5 de agosto de 1994, del Ministerio de Educación Pública, que aprobó el Estatuto Orgánico de la Universidad de Los Lagos.

### 39. SANCIONES.

Sin información a revelar

### 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	N° Documento	Fecha	Organismo Informado
Modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado	Res. Ex. N°432	24-11-2023	Superintendencia de Educación Superior
	Res. Ex. N°2303	24-11-2023	Contraloría General de la República
Modificaciones al Plan y Diccionario de Cuentas para las Instituciones de Educación Superior del Estado	Oficio N°1018	24-11-2023	Superintendencia de Educación Superior



	Oficio N°11367	24-11-2023	Contraloría General de la República
Modificación oficio CGR N° E298170, de 2023, que aprueba los procedimientos contables de ingresos para las Instituciones de Educación Superior del Estado.	Oficio N°E420836	27-11-2023	Contraloría General de la República
En el mes de diciembre del año 2023, se llevó a cabo la tasación y posterior incorporación al patrimonio de la Universidad el edificio de la Sede Chiloé ubicado en calle Ubaldo Mansilla N°131, Castro, lo cual significó un aumento patrimonial de M\$9.094.727			

## 41. PATRIMONIO.

### 41.1. Capital.

La Universidad de Los Lagos de acuerdo a su Estatuto, es una institución de Educación Superior del Estado, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dedicada a la creación, cultivo y transmisión de conocimientos, por medio de la investigación básica y aplicada, la docencia y la extensión; de la formación académica, científica, profesional y técnica y, en general, del cultivo superior de las artes, las letras y las ciencias. Los recursos que integran el patrimonio de la Universidad serán administrados por ésta, con plena autonomía, de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes, con las normas de su Estatuto y con sus disponibilidades presupuestarias.

### 41.2. Resultado Acumulado.

Los resultados económicos obtenidos por la Universidad de Los Lagos producto de sus operaciones, tiene como única finalidad su capitalización. El movimiento para el año 2023 y 2022 se exponen en el Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto y el detalle es el siguiente:

<b>Composición Resultado Acumulado</b>	<b>31.12.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
Resultado Acumulado saldo inicial	16.263.275	18.347.267
Resultado del ejercicio	1.729.334	(2.083.992)
Reconocimiento patrimonial edificio Castro	9.094.727	0
Reconocimiento saldo advenimiento edificio Puerto Montt	159.572	0
Otros reconocimientos a Resultado Acumulado	106.261	0
<b>Total Resultado acumulado</b>	<b>27.353.169</b>	<b>16.263.275</b>

### 41.3. Otras reservas.

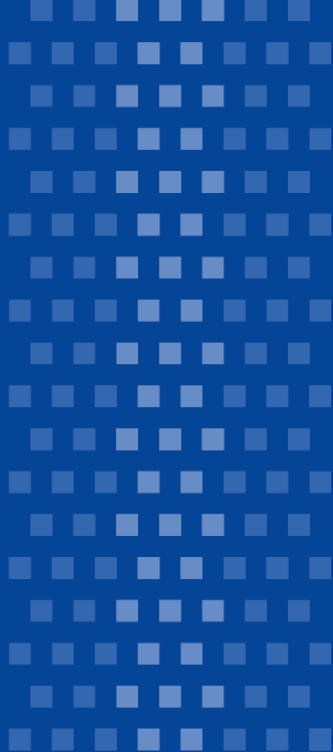
Las Otras Reservas comprenden principalmente ajustes realizados producto de la adopción a Normas Internacionales de Información Financiera. El detalle de su composición 2023 y 2022 es el siguiente:

<b>2023</b>	<b>Reserva de revalorización</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo Inicial al 01.01.2023	45.317.194	792.306	46.109.500
Ajustes Revaluación	0	0	0
Otros Incrementos (decrementos)	0	0	0
<b>Saldo al 31.12.2023</b>	<b>45.317.194</b>	<b>792.306</b>	<b>46.109.500</b>

<b>2022</b>	<b>Reserva de revalorización</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo Inicial al 01.01.2022	24.070.901	792.306	24.863.207
Ajustes Revaluación	21.246.293	0	21.246.293
Otros Incrementos (decrementos)	0	0	0
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>45.317.194</b>	<b>792.306</b>	<b>46.109.500</b>

## 42. SISTEMAS DE INFORMACIÓN.

El sistema informático que utiliza la Universidad de Los Lagos para el registro de sus hechos económicos y que sirve de sustento a la información presentada en los Estados Financieros separados 2023 y 2022 corresponde a Sistema ERP DELFOS del proveedor SISREL. LTDA

**Campus Osorno**

Av. Fuchslocher 1305  
Teléfono +56 64 2333 000  
Fax +56 64 2333 774  
Osorno, Chile

**Campus Puerto Montt**

Camino a Chinquihue Km 6  
Teléfono +56 65 2322 536

**Sede Santiago**

República 517  
Barrio Universitario  
Teléfono +56 02 2675 3057  
Santiago, Chile

**Sede Chiloé**

Ubaldo Mansilla Barrientos 131  
Teléfono 56 65 2322 409  
**Castro**, Chile  
Eleuterio Ramírez 348  
Teléfono +56 65 2322 476  
**Ancud**, Chile

