



UNIVERSIDAD DE AYSÉN

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.
Estado de Situación Financiera.
Estado de Resultados y Otro Resultado Integral por Función.
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector
Universidad de Aysén**

Informe sobre los estados financieros

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de la Universidad de Aysén, que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Aysén al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior Estatales definidas en las resoluciones N° 054 y 0472 ambas de 2022 emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y Contraloría General de la República, la cual se encuentra basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con la Normativa Contable para Instituciones de Educación Superior Estatales, la cual está basada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad del de la Universidad de Aysén continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Universidad de Aysén. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad de Aysén para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

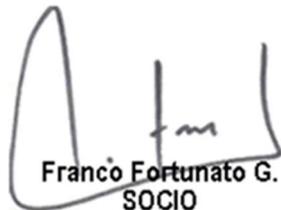
Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Otros asuntos

De acuerdo con lo señalado en Nota 4.30., la Universidad de Aysén no incluye en el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad de Aysén, por lo cual no son expresados en los presentes estados financieros separados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la Universidad de Aysén presenta un capital de trabajo negativo, toda vez, que sus flujos corrientes no permiten financiar los pasivos corrientes, por tal motivo la institución debe implementar políticas internas que permitan la viabilidad financiera futura de la entidad.

En los estados financieros del año 2023, se incorporó en el rubro Propiedades, Planta y Equipos, el terreno denominado Lote A1 3B, rol 1003-833, ubicado en el sector Escuela Agrícola, valuado en M\$ 4.874.737.- incrementando el patrimonio, bajo el rubro de Otros Resultados Integrales.



Frco Fortunato G.
SOCIO

Fortunato y Asociados Ltda.

Valparaíso, 24 de mayo de 2024

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Período de Presentación	:	31 de diciembre de 2023 y 2022.
Institución de Educación Superior	:	Universidad de Aysén
RUT	:	61.980.520-8
Dirección	:	Obispo Vielmo 62, Coyhaique
Entidades Incluidas en la Consolidación	:	No Aplica.
Número de Funcionarios	:	168
Audidores Externos	:	Fortunato y Asociados Limitada
Fecha	:	24 de mayo de 2024

Manuel Gustavo Pardo Pino
Director de Administración y Finanzas

Juan Pablo Prieto Cox
Administrador Provisional

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	6
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO.....	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	9
NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	9
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN.....	10
NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	12
NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	14
NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.....	22
NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	24
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	25
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	25
NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE	26
NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS.....	28
NOTA 12 – INVENTARIOS.....	29
NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	30
NOTA 14 – IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	30
NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	33
NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	34
NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	35
NOTA 18 – PLUSVALÍA.....	36
NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	37
NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	40
NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	42
NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	43
NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE NO CORRIENTE.....	44
NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE NO CORRIENTE	44
NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE NO CORRIENTE	44
NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	45
NOTA 27 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	46
NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES	48
NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS.....	49
NOTA 30 – OTROS INGRESOS.....	49
NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	50
NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS	51
NOTA 33 – OTROS GASTOS	51
NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	52
NOTA 35 – CONTINGENCIAS	52
NOTA 36 – GARANTÍAS	54
NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS	56
NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	56
NOTA 39 – SANCIONES	58
NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	58
NOTA 41 – PATRIMONIO	58
NOTA 42 – SISTEMAS DE INFORMACIÓN.....	59

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	NOTA Nº	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	263	906
Otros Activos Financieros Corrientes	8	17.412.698	15.120.263
Otros Activos No Financieros Corrientes	9	71.022	37.265
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	10	290.383	171.791
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos Biológicos Corrientes	13	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	14	-	-
Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Ver	15	-	-
Total Activos Corrientes		17.774.366	15.330.225
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros No Corrientes	8	40.617	28.912
Otros Activos No Financieros No Corrientes	9	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corrientes	10	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corrientes	11	-	-
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	16	-	-
Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	17	120.428	155.069
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	19	7.652.672	2.270.451
Activos Biológicos No Corrientes	13	-	-
Propiedades de Inversión	20	-	-
Activos por Derechos de Uso	21	-	-
Activos por Impuestos No Corrientes	14	-	-
Activos por Impuestos Diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		7.813.717	2.454.432
TOTAL ACTIVOS		25.588.083	17.784.657

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA N°	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pasivos Corrientes			
Pasivos Financieros Corrientes	22	-	-
Pasivos por Arrendamientos Corrientes	21	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	23	796.666	463.165
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas Corrientes	11	-	-
Otras Provisiones Corrientes	24	-	-
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	25	-	-
Pasivos por Impuestos Corrientes	14	40.535	37.614
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	26	19.464.623	16.578.522
Pasivos o Grupos de Pasivos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		20.301.824	17.079.301
Pasivos No Corrientes			
Pasivos Financieros No Corrientes	22	-	-
Pasivos por Arrendamientos No Corrientes	21	-	-
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar No Corrientes	23	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas No Corrientes	11	-	-
Otras Provisiones No Corrientes	24	-	-
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	25	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	-	-
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	26	2.287.677	1.850.142
Total Pasivos No Corrientes		2.287.677	1.850.142
TOTAL PASIVOS		22.589.501	18.929.443
PATRIMONIO			
Capital	41	-	-
Resultados Acumulados	41	2.998.582	(1.144.786)
Otras Reservas	41	-	-
Patrimonio Atribuible a la Entidad		2.998.582	(1.144.786)
Participaciones No Controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO		2.998.582	(1.144.786)
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		25.588.083	17.784.657

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	NOTA N°	01-01-2023	01-01-2022
		31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	27	9.627.897	7.828.332
Costos Operacionales	28	(3.139.637)	(3.434.589)
Ganancia (Pérdida) Bruta		6.488.260	4.393.743
Ingresos Financieros	29	1.771	2.067
Otros Ingresos	30	-	830
Gasto de Administración	31	(7.254.124)	(7.435.478)
Costos Financieros	32	-	(2.694)
Otros Gastos	33	-	-
Diferencias de Cambio	34	32.724	(34.636)
Resultados por Unidades de Reajuste	34	-	-
Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación	16	-	-
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		(731.369)	(3.076.168)
Resultado por Impuesto a las Ganancias	14	-	-
Ganancia (Pérdida) Despues de Impuestos		(731.369)	(3.076.168)
Ganancia Procedente de Actividades Continuas		(731.369)	(3.076.168)
Resultado Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
Resultado Atribuible a			
La Entidad		(731.369)	(3.076.168)
Participaciones No Controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida) Despues de Impuestos		(731.369)	(3.076.168)
RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	01-01-2023	01-01-2022
	N°	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)			
Ganancia (Pérdida)		(731.369)	(3.076.168)
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto			
Otros Resultados Integrales por Revaluación de Activos		4.874.737	-
Otros Resultados Integrales por Activos Financieros		-	-
Otros Resultados Integrales por Pasivos Financieros		-	-
Otros Resultados Integrales por Beneficios a los Empleados		-	-
Otros Resultados Integrales Varios		-	-
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total		4.874.737	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		4.143.368	(3.076.168)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a			
Resultado Integral Atribuible a Patrimonio de la Controladora		4.143.368	(3.076.168)
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no Controladoras		-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		4.143.368	(3.076.168)

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	56.783	27.009
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	266.659	187.370
Cobros procedentes de matriculas de pre y postgrado	-	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	3.696.218	3.594.501
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	1.333.871	1.172.648
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	4.723.275	4.255.191
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	166.789	146.818
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.032.886)	(1.613.878)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(7.636.241)	(7.771.597)
Pagos de arriendos	(669.675)	(766.310)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Total Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Actividades de Operación	904.793	(768.248)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(884.563)	(531.760)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(20.873)	(48.862)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(905.436)	(580.622)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	(2.694)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-	(2.694)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios	(643)	(1.351.564)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(643)	(1.351.564)
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	906	1.352.470
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	263	906

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Neto Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladora	Total Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2023							
Saldo Inicial Periodo Actual al 1 de enero de 2023		-	-	(1.144.786)	(1.144.786)	-	(1.144.786)
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
	Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
	Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		-	-	(1.144.786)	(1.144.786)	-	(1.144.786)
Cambios en el Patrimonio							
	Resultado del Ejercicio	-	-	(731.369)	(731.369)	-	(731.369)
	Otro Resultado Integral	-	-	4.874.737	4.874.737	-	4.874.737
	Resultado Integral	-	-	4.143.368	4.143.368	-	4.143.368
	Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
	Dividendos	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
	Total incremento (disminución) en el Patrimonio	-	-	4.143.368	4.143.368	-	4.143.368
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2023		-	-	2.998.582	2.998.582	-	2.998.582

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022.

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto		Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Neto Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladora	Total Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2022							
Saldo Inicial Periodo Actual al 1 de enero de 2022		-	-	1.931.382	1.931.382	-	1.931.382
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)							
	Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
	Ajustes de Periodos Anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		-	-	1.931.382	1.931.382	-	1.931.382
Cambios en el Patrimonio							
	Resultado del Ejercicio	-	-	(3.076.168)	(3.076.168)	-	(3.076.168)
	Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
	Resultado Integral	-	-	(3.076.168)	(3.076.168)	-	(3.076.168)
	Emisión de Patrimonio	-	-	-	-	-	-
	Dividendos	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
	Total incremento (disminución) en el Patrimonio	-	-	(3.076.168)	(3.076.168)	-	(6.152.336)
Saldo Final Ejercicio Actual al 31 de diciembre de 2022		-	-	(1.144.786)	(1.144.786)	-	(4.220.954)

Las notas adjuntas N° 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 Domicilio de su casa central, dirección en la que realiza sus actividades e identificación de las diferentes sedes.

Nº	Nombre	Dirección
1	Campus Lillo 1 (Casa Central)	Lillo 667
2	Campus Lillo 2	Lillo 697
3	Campus Lillo	Lillo 630
4	Oficinas administrativas	Obispo Vielmo 82
5	Comodato	Cerro Castillo
6	Comodato Casa CONAF	Reserva Coyhaique
7	Campus Río Coyhaique	Coyhaique Alto
8	Departamento las Nieves	Nieves Block 2 Departamento 22
9	Comodato Bienes Nacionales Casa	Ejército 256
10	Comodato oficina Delegación Provincial Capitán Prat	Cochrane Calle esmeralda 199
11	Oficinas Administrativas	Cochrane 335

1.2 Breve historia de la entidad, datos de su forma jurídica (estatutos) y marco regulatorio aplicable, descripción de la naturaleza de sus operaciones, visión, misión y objetivos institucionales. Identificación con la región.

La Universidad de Aysén es una persona jurídica de derecho público autónoma, funcionalmente descentralizada, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por el Decreto de Ley Número 20.842 promulgado el 7 de agosto de 2015, relacionándose con el Presidente de la República a través del Ministerio de Educación.

Sus funciones principales son la docencia, investigación, creación y vinculación con el medio propias del quehacer universitario, en las áreas del conocimiento y dominios de la cultura que sus orientaciones estratégicas definan. Asimismo, pueden dedicarse al desarrollo y la formación en las disciplinas técnicas y a la capacitación.

La Universidad tendrá su domicilio y desarrollará sus actividades, de preferencia, en la Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo.

1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

La institución no posee entidades donde tiene participación.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

A continuación, se describen las bases de preparación utilizados en la confección de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Con fecha 30 de mayo de 2024, los presentes estados financieros tanto consolidados como separados o individuales, fueron aprobados por la autoridad u organismo competente que establezcan los respectivos estatutos orgánicos.

2.2. Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| - Estado de Situación Financiera | : | Al 31 de diciembre de 2023 y 2022. |
| - Estados de Resultados | : | Al 31 de diciembre de 2023 y 2022. |
| - Estado de Cambios en el Patrimonio | : | Al 31 de diciembre de 2023 y 2022. |
| - Estado de Flujos de efectivos | : | Al 31 de diciembre de 2023 y 2022. |

2.3. Bases de Medición

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, han sido preparados sobre la base a costo amortizado, no existiendo excepciones.

2.4. Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Universidad de Aysén genera y emplea el efectivo.

La Universidad de Aysén, genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son

extinguidas en pesos chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

2.5. Moneda Extranjera y Conversión.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

La tabla de unidades de equivalencia y partidas de moneda extranjera, son las siguientes:

Concepto	Sigla	Monto	
		31-12-2023	31-12-2022
		\$	\$
Unidad de Fomento	UF	36.789,36	35.110,98
Unidad Tributaria	UTM	64.216,00	61.157,00
Dólar Americano	US\$	877,12	855,86

2.6. Hipótesis de Negocio en Marcha.

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, que la entidad está actualmente en funcionamiento y se espera que permanezca operando y sea rentable indefinidamente en el futuro, lo anterior de acuerdo a la NIC1.

2.7. Reclasificaciones.

Se han efectuado reclasificaciones de cuentas de resultado de los estados financieros emitidos por el año 2022, con el objeto de ajustar las clasificaciones a la nueva normativa contable, no afectando el patrimonio original.

Las reclasificaciones son las siguientes:

Pasivo y Patrimonio	Original Emitido al	Variación	Cifras Ajustadas
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	16.436.842	141.680	16.578.522
Resultados Acumulados	(1.003.106)	(141.680)	(1.144.786)
Total Pasivo y Patrimonio	15.433.736	-	15.433.736

Resultado	Original Emitido al	Variación	Cifras Ajustadas
	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	7.881.323	(52.991)	7.828.332
Costos Operacionales	(3.719.539)	284.950	(3.434.589)
Gasto de Administración	(7.061.839)	(373.639)	(7.435.478)
Total Resultado	(2.900.055)	(141.680)	(3.041.735)

2.8 Ajustes a Periodos Anteriores y Otros Cambios Contables.

Se efectuó un ajuste a períodos anteriores, con cargo a resultados de (M\$141.680.-). Para un correcto análisis de los estados financieros y, solo para efectos comparativos, se reexpresaron extracontablemente los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Cambios voluntarios en políticas contable.

No existen cambios voluntarios en políticas contables.

3.2. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados al 1 de enero de 2022:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

b) Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido efecto en los montos aportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no es obligatoria

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.

<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para la Universidad de Aysén, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 4 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

4.1. Bases de Preparación.

Los estados financieros de la Universidad de Aysén, al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

4.2. Bases de Consolidación.

La universidad de Aysén no consolida sus estados financieros

4.3. Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre

4.4. Transacciones en Moneda Extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

4.5. Efectivo y Efectivo Equivalente.

Comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista, con vencimiento no mayor de tres meses desde su fecha de colocación y sin restricciones de uso. Adicionalmente, corresponden a inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no mayor de tres meses desde su fecha de colocación, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, los cuales se, tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo, Entre ellos se encuentran los depósitos a plazo, fondos mutuos y otros títulos y valores.

4.6. Instrumentos Financieros.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Corresponden a los recursos invertidos en fondos mutuos, los cuales tienen un vencimiento superior a tres meses. Adicionalmente, incluye títulos accionarlos que posee la institución educacional y otros valores o derechos similares.

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado integral.

Son instrumentos financieros que se mantienen para negociar. Se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente para venderse en el corto plazo.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

Lo constituyen saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de activos financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes

4.7. Deterioro Activos Financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.8. Otros Activos No Financieros.

Lo constituyen anticipos pagados en general (a proveedores, honorarios, remuneraciones, entre otros), fondos otorgados con rendiciones pendientes, gastos y seguros anticipados y otros derechos similares.

4.9. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

4.10. Propiedades, Planta y Equipo.

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la entidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

Costos Posteriores

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

La vida útil estimada es la siguiente:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	95	20
Vida Para plantas y Equipos	10	3
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	6	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	15	6
Vida Para Vehículos de Motor	7	3

4.11. Propiedades de Inversión.

Corresponde a las edificaciones y terrenos de inversión para obtener “rentas o apreciación” del capital, o con ambos fines, distintos al giro principal de la entidad.

4.12. Activo Intangibles.

Programas informáticos.

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la entidad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

4.13. Gastos de Investigación y Desarrollo.

Comprende los gastos devengados por servicios de asesoría, estudios e investigación incurridos por la institución, tendientes a la mejora continua de sus procesos.

4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Los subsidios gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los subsidios gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la institución aplica lo señalado en la NIC 20.

4.15. Plusvalía.

Comprende los beneficios económicos futuros que provienen de otros activos adquiridos en una combinación de negocios, determinados por el método de adquisición y que no se encuentran identificados individualmente y reconocidos de forma separada.

4.16. Pérdida Deterioro de Valor Activos No Financieros.

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

4.17. Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta.

Son activos fijos que la institución tiene la intención de vender en un futuro próximo. La entidad busca recuperar el valor de estos activos a través de su venta en lugar de utilizarlos en el proceso productivo.

4.18. Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación.

El método de la participación es un método de contabilización que se aplica a las inversiones en subsidiarias, asociadas o entidades controladas de manera conjunta.

4.19. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

La Universidad de Aysén, no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior la entidad no genera efectos de Impuestos Diferidos.

4.20. Beneficios a los Empleados

4.20.1. Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo)

No existe provisión por vacaciones proporcionales

4.20.2. Beneficios Post Empleo y Otros Beneficios de Largo Plazo.

No existen beneficios post empleo.

4.21. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

4.22. Otros Pasivos Financieros.

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes

4.23. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

4.24. Medición del Valor Razonable de Activos y Pasivos.

La medición del valor razonable de activos y pasivos es un enfoque de información financiera que requiere o permite a las empresas medir y reportar, sobre base continua, ciertos activos y pasivos a estimados de los precios que recibirían si fueran a vender los activos o pagarían si fueran liberados de los pasivos.

4.25. Patrimonio.

El Patrimonio de la Universidad de Aysén se compone del capital, donaciones y reservas varias. El resultado económico de sus operaciones tiene como única finalidad su capitalización.

La composición de este para los años 2023 y 2022, se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

4.26. Distribución de dividendos.

La Institución no realiza distribución de dividendos.

4.27. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad de Aysén son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad de Aysén aplica lo señalado en NIC 20.

4.28. Costo de Ventas

Los costos de ventas se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal académico y directivo de la Universidad de Aysén.

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal correspondiente al personal administrativo. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente

4.29. Arrendamientos

La Norma Internacional de Información Financiera (NIIF o IFRS) 16 Arrendamientos es una norma emitida en 2016 que establece una nueva forma de contabilizar los contratos de arrendamiento. Esta norma comenzó a aplicarse a partir del 1 de enero de 2019.

4.30. Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Aysén. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

NOTA 5 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Aysén son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la entidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del Universidad de Aysén, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

5.1. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para el Universidad de Aysén en caso de que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la entidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene definidos procedimientos de cobranza de estos créditos para los clientes internos del Universidad de Aysén, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.
- La mantención de documentos vigentes para la gestión de cobranza.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

5.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad de Aysén se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la entidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la entidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dada la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

5.3. Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables. Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

- 5.3.1 Riesgo de tipo de cambio - La Universidad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas a los pesos chilenos, que es su moneda funcional, principalmente unidades de fomento.
- 5.3.2 Variación UF - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía.
- 5.3.3 Riesgo de tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

NOTA 6 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

6.1 Determinación de la vida útil

La vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles, se determina de acuerdo a la nueva tabla de vida útil fijada por el Servicio de Impuestos Internos para bienes físicos del activo inmovilizado, según Resolución N°43, de 26-12-2002, con vigencia a partir del 01-01-2003. Cada cuenta contable tiene una vida útil fija, que será asignada a todos los bienes imputados en esa cuenta.

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro AI 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2023					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	263	-	-	-	-	263
Saldo en Bancos	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo	263	-	-	-	-	263
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	263	-	-	-	-	263

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al 31-12-2022					
	Pesos chilenos	Dólares americanos	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en Caja	906	-	-	-	-	906
Saldo en Bancos	-	-	-	-	-	-
Total Efectivo	906	-	-	-	-	906
Depósitos a Plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Total Equivalentes al Efectivo	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	906	-	-	-	-	906

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con Restricción de Uso	17.412.698	-	15.120.263	-
Depósitos a Plazo	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	-	40.617	-	28.912
Otros	-	-	-	-
Total Clases de Otros Activos Financieros Corrientes	17.412.698	40.617	15.120.263	28.912

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto, no existe libre disponibilidad de estos fondos.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Anticipados	-	-	-	-
Seguros Anticipados	-	-	11.705	-
Gastos Anticipados	22.718	-	20.950	-
Anticipo a Proveedores	48.304	-	4.610	-
Anticipo a Honorarios	-	-	-	-
Otros Pagos Anticipados	-	-	-	-
Total Clases de Otros Activos No Financieros Corrientes	71.022	-	37.265	-

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

10.1 Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Aranceles	538.739	-	283.659	-
Deterioro Incobrabilidad Aranceles	(473.157)	-	(168.127)	-
Total Deudores por Aranceles	65.582	-	115.532	-
Deudores por Matrícula	-	-	-	-
Deterioro Incobrabilidad Matrícula	-	-	-	-
Total Deudores por Matrícula	-	-	-	-
Deudores por Becas Estatales	12.145	-	-	-
Total Deudores por Becas Estatales	12.145	-	-	-
Deudores por Gratuidad	-	-	-	-
Total Deudores por Gratuidad	-	-	-	-
Deudores por Otros Aportes Estatales	-	-	-	-
Total Deudores por Otros Aportes Estatales	-	-	-	-
Deudores por Proyectos Estatales	175.000	-	-	-
Total Deudores por Proyectos Estatales	175.000	-	-	-
Documentos por Cobrar	163	-	18.005	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos por Cobrar	-	-	-	-
Total Documentos por Cobrar	163	-	18.005	-
Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-	-	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-	-	-
Total Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-	-	-
Otros Deudores	37.493	-	38.254	-
Deterioro Incobrabilidad Otros Deudores	-	-	-	-
Total Otros Deudores	37.493	-	38.254	-
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	290.383	-	171.791	-

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

10.2. Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar por Vencimiento:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
No Vencidas Corrientes	175.000	-
Deterioro Incobrabilidad No Vencidas Corrientes	-	-
No Vencidas No Corrientes	-	-
Deterioro Incobrabilidad No Vencidas No Corrientes	-	-
Sub-Total No Vencidas	175.000	-
Sub-Total Deterioro No Vencidas	-	-

Vencida Menor a 90 días	-	-
Deterioro Incobrabilidad Vencida Menor a 90 días	-	-
Vencida Entre 91 y 360 días	334.050	213.689
Deterioro Incobrabilidad Vencida Entre 91 y 360 días	(218.667)	(41.898)
Vencida Mas de 360 días	254.490	126.229
Deterioro Incobrabilidad Vencida Mas de 360 días	(254.490)	(126.229)
Sub-Total Vencidas	588.540	339.918
Sub-Total Deterioro Vencidas	(473.157)	(168.127)
Total Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	290.383	171.791

10.3. Detalle de documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta:

La composición del rubro AI 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Documentos Protestados	-	-
Documentos en Cobranza Judicial	-	-
Documentos con cuperabilidad Incierta	-	-
Deterioro Incobrabilidad Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-
Total Documentos Protestados, Cobranza Judicial o Recuperabilidad Incierta	-	-

10.4. Detalle de Provisión por Deudores Incobrables, Corrientes:

La composición del rubro AI 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Provision Deudores Incobrables Corrientes	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(168.127)	(35.426)
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de Provisión	(305.030)	(132.701)
Castigo	-	-
Saldo Final Provision Deudores Incobrables Corrientes	(473.157)	(168.127)

Provision Deudores Incobrables No Corrientes	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de Provisión	-	-
Castigo	-	-
Saldo Final Provision Deudores Incobrables No Corrientes	-	-

NOTA 11 – CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS

11.1. Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

11.2. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas.

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
							Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
							M\$	M\$	M\$	M\$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por Arrendamientos							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							-	-	-	-
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Neto							-	-	-	-

11.3. Transacciones con Entidades Relacionadas y su Efecto en Resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
							Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
							M\$	M\$	M\$	M\$
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Transacciones Entidades Relacionadas por Arrendamientos							-	-	-	-
							-	-	-	-
							-	-	-	-
Sub-Total Transacciones Entidades Relacionadas							-	-	-	-
Total Transacciones Entidades Relacionadas							-	-	-	-

11.4. Personal Clave de la Administración.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	FUNCIÓN
1	Prieto Cox Juan Pablo	Administrador Provisional
2	Manuel Gustavo Pardo Pino	Director de Administración y Finanzas
3	Marco Antonio Vega López	Director General Académico
4	Gabriel Armando Núñez Vivanco	Director de Vínculos
5	Marcela Andrea Hernández Pizarro	Contralora Universitaria
6	Ismael Alfredo Castro Vizcarra	Secretario General

NOTA 12 – INVENTARIOS

La composición del rubro AI 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Materiales de Oficina	-	-
Libros y Textos para la Venta	-	-
Sub-Total Existencias	-	-
Existencias en Consignación	-	-
Existencias en Tránsito	-	-
Otras Existencias e Inventarios	-	-
Sub-Total Otros Inventarios	-	-
Total Clases de Inventarios	-	-

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

No existe provisión de inventarios y otros castigos

NOTA 13 – ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

13.1. Detalle de Activos Biológicos

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Activos Biológicos Corrientes	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Animales Vivos	-	-	-	-
Plantas No Productoras	-	-	-	-
Otros Activos Biológicos	-	-	-	-
Total Clases de Activos Biológicos Corrientes	-	-	-	-

Movimientos por Activos Biológicos Corrientes	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-	-
Incrementos por Adquisiciones del Período				
Otros Incrementos				
Otros Decrementos				
Ajuste por Valor Razonable del Ejercicio				
Saldo al 31 de diciembre	-	-	-	-

13.2. Ganancia o Pérdida Total Surgida Durante el Periodo Corriente.

No existen ganancias o pérdidas surgidas durante el período

NOTA 14 – IMPUESTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1. Activos por Impuestos Corrientes y No Corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Activos por Impuestos Corrientes	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Crédito de Capacitación	-	-	-	-
Pagos Previsionales Mensuales	-	-	-	-
Impuestos por Recuperar	-	-	-	-
Otros Impuestos por Cobrar	-	-	-	-
Total Clases de Activos por Impuestos Corrientes	-	-	-	-

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Pasivos por Impuestos Corrientes	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	-	-
Impuesto Único Segunda Categoría	13.932	7.984
Impuesto Retenciones de Honorarios	26.603	29.630
Pagos Previsionales Mensuales	-	-
Impuesto a la Renta por Pagar	-	-
Otros Impuestos por Pagar	-	-
Total Clases de Pasivos por Impuestos Corrientes	40.535	37.614

14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Clases de Resultado por Impuesto a las Ganancias	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Crédito (Gasto) por Impuesto Corriente	-	-
Ajuste al Impuesto Corriente del Ejercicio Anterior	-	-
Otros Gastos por Impuestos Corrientes	-	-
Total Resultado por Impuesto a la Utilidades, Neto	-	-
Crédito (Gasto) por Impuesto Diferido Diferencias Temporales	-	-
Aumentos (Reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Otros Gastos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Resultado por Impuesto Diferido, Neto	-	-
Total Clases de Resultado por Impuesto a las Ganancias	-	-

14.4. Actividades Desarrolladas por la Entidad que Corresponde Provisionar por Impuesto a la Renta y qué Filiales de la Institución están Afectas al Impuesto a la Renta.

No existen actividades desarrolladas por la entidad que corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

14.5. Reconciliación de Tasa de Impuesto Efectiva.

Concepto	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Tasa de Impuesto	Monto	Tasa de Impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Utilidad antes de impuestos	0,00%	-	0%	-
Impuesto a la renta tasa legal	0,00%	-	0%	-
Ajustes para llegar a tasa efectiva	0,00%	-	0%	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0,00%	-	0%	-
Efecto por cambio de base impositiva	0,00%	-	0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,00%	-	0%	-
Ajustes impuestos año anterior	0,00%	-	0%	-
Corrección monetaria tributaria	0,00%	-	0%	-
Otros ajustes (*)	0,00%	-	0%	-
Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta		-		-

14.6. Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Provisión de Deterioro de Cuentas por Cobrar	-	-
Beneficios al Personal y Otros Gastos No Tributarios	-	-
Provisión por Deterioro de Inventarios	-	-
Indemnización por Años de Servicio	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Pérdidas Tributarias	-	-
Arrendamientos y Leasing	-	-
Otros Activos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Activos por Impuestos Diferidos	-	-
Depreciación de Activos Fijos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Gastos de Operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y Leasing	-	-
Revalorización de Activos Fijos	-	-
Otros Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-
Total Neto Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-

NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1. Descripción del Activo No Corriente o Grupo de Activos para su Disposición, el Plan de Enajenación y su Valor Respectivo.

Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2023		
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				Saldo al 31-12-2022		
Activos o Grupos de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro	Deterioro Acumulado	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
Total Clases de Activos o Grupos de Activos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta				-	-	-

15.2. Los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición.

Clases de Pasivos o Grupos de Pasivos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			Saldo al 31-12-2023		
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	M\$	Descripción del Pasivo Asociado	M\$		M\$
	-				-
	-				-
Total Activo Asociado		-	Total Pasivo Asociado		-

Clases de Pasivos o Grupos de Pasivos para su disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			Saldo al 31-12-2022		
Descripción de los Activos o Grupos de Activos	M\$	Descripción del Pasivo Asociado	M\$		M\$
	-				-
	-				-
Total Activo Asociado		-	Total Pasivo Asociado		-

NOTA 16 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1. Las Inversiones Contabilizadas Bajo este Rubro se Detallan a Continuación:

Clases de Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Inversiones en Subsidiarias	-	-
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Inversiones en Asociadas	-	-
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Sub-Total Negocios Conjuntos	-	-
Total Clases de Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	-	-

16.2. Los importes registrados por entidad, por deterioro acumulado se Detallan a Continuación:

No existen importes registrados por entidad, por deterioro acumulado.

16.3. El detalle de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Resultado del período, Valor patrimonial Proporcional y Resultado Devengado de las Asociadas.

Nombre de la Asociada	Relación	Saldo al 31-12-2023						
		Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Entidad 1		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 2		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 3		0,00%	-	-	-	-	-	-
Total Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación								-

Nombre de la Asociada	Relación	Saldo al 31-12-2022						
		Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
		%		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Entidad 1		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 2		0,00%	-	-	-	-	-	-
Entidad 3		0,00%	-	-	-	-	-	-
Total Resultado en Inversiones Utilizando el Método de la Participación								-

NOTA 17 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

A continuación, se presentan los saldos Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de las partidas de activos intangibles:

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	120.428	155.069
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	120.428	155.069

Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	297.105	276.233
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Clases de Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía, Bruto	297.105	276.233

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	-	-
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	-	-

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Licencias, Marcas y Patentes, Neto	-	-
Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial, Neto	-	-
Concesiones y Franquicias, Neto	-	-
Programas y Sistemas Informáticos, Neto	(176.677)	(121.164)
Otros Activos Intangibles, Neto	-	-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	(176.677)	(121.164)

NOTA 18 – PLUSVALÍA

La composición del rubro AI 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Plusvalía	Saldo al 31-12-2023		
	Entidad 1	Entidad 2	Total Plusvalía
	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-
Adiciones por Combinaciones de Negocios	-	-	-
Modificaciones al Reconocimiento Inicial	-	-	-
Deterioro Acumulado de Plusvalía	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Clases de Plusvalía	-	-	-

Clases de Plusvalía	Saldo al 31-12-2022		
	Entidad 1	Entidad 2	Total Plusvalía
	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-	-
Adiciones por Combinaciones de Negocios	-	-	-
Modificaciones al Reconocimiento Inicial	-	-	-
Deterioro Acumulado de Plusvalía	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Clases de Plusvalía	-	-	-

NOTA 19 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presentan los saldos Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de las partidas de propiedades, planta y equipo:

19.1. Propiedades, Planta y Equipo Total

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos, Neto	4.874.737	-
Edificios, Neto	799.768	731.513
Construcciones en Curso, Neto	435.207	220.187
Plantas y Equipo, Neto	1.319.060	1.090.182
Equipos Computacionales y Periféricos, Neto	45.922	-
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	-	-
Vehículos, Neto	9.965	24.420
Libros, Revistas y Material Biliográfico, Neto	-	-
Muebles y Enseres, Neto	167.153	202.150
Herramientas, Neto	860	1.999
Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural, Neto	-	-
Terrenos Entregados en Comodato, Neto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato, Neto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	-	-
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo	7.652.672	2.270.451

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos, Bruto	4.874.737	-
Edificios, Bruto	871.924	787.911
Construcciones en Curso, Bruto	435.207	220.187
Plantas y Equipo, Bruto	2.305.004	1.786.238
Equipos Computacionales y Periféricos, Bruto	49.191	-
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	-	-
Vehículos, Bruto	101.181	101.181
Libros, Revistas y Material Biliográfico, Bruto	-	-
Muebles y Enseres, Bruto	376.824	359.201
Herramientas, Bruto	3.739	3.739
Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural, Bruto	-	-
Terrenos Entregados en Comodato, Bruto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato, Bruto	-	-
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	-	-
Total Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	9.017.807	3.258.457

Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Depreciacion Acumulada, Edificios	(72.156)	(56.398)
Depreciacion Acumulada, Construcciones en Curso	-	-
Depreciacion Acumulada, Plantas y Equipo	(985.944)	(696.056)
Depreciacion Acumulada, Equipos Computacionales y Periféricos	(3.269)	-
Depreciacion Acumulada, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-
Depreciacion Acumulada, Vehículos	(91.216)	(76.761)
Depreciacion Acumulada, Libros, Revistas y Material Biliográfico	-	-
Depreciacion Acumulada, Muebles y Enseres	(209.671)	(157.051)
Depreciacion Acumulada, Herramientas	(2.879)	(1.740)
Depreciacion Acumulada, Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	-	-
Depreciacion Acumulada, Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	-	-
Depreciacion Acumulada, Otras Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Total Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	(1.365.135)	(988.006)

Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Deterioro de Valor, Terrenos	-	-
Deterioro de Valor, Edificios	-	-
Deterioro de Valor, Construcciones en Curso	-	-
Deterioro de Valor, Plantas y Equipo	-	-
Deterioro de Valor, Equipos Computacionales y Periféricos	-	-
Deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorios	-	-
Deterioro de Valor, Vehículos	-	-
Deterioro de Valor, Libros, Revistas y Material Biliográfico	-	-
Deterioro de Valor, Muebles y Enseres	-	-
Deterioro de Valor, Herramientas	-	-
Deterioro de Valor, Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	-	-
Deterioro de Valor, Terrenos Entregados en Comodato	-	-
Deterioro de Valor, Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	-	-
Deterioro de Valor, Otras Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Total Clases de Deterioro Acumulado del Valor Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	-	-

19.2 Movimientos

A continuación, se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2023															Total
	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Plantas y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Libros, Revistas y Material Bibliográfico	Muebles y Enseres	Herramientas	Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	Terrenos Entregados en Comodato	Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en M\$	Otras Propiedades, Plantas y Equipos		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Saldo Inicial Activo al 1 de enero de 2023	-	731.513	220.187	1.090.182	-	-	24.420	-	202.150	1.999	-	-	-	-	2.270.451	
Adicionales	-	84.013	215.020	518.766	49.191	-	-	-	17.573	-	-	-	-	-	884.563	
Transferencias y/o Traspasos	4.874.737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.874.737	
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gastos por Depreciación	-	(15.758)	-	(289.888)	(3.269)	-	(14.455)	-	(52.570)	(1.139)	-	-	-	-	(377.079)	
Incremento (Disminución) por Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reversiones por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total Cambios	4.874.737	68.255	215.020	228.878	45.922	-	(14.455)	-	(34.997)	(1.139)	-	-	-	-	5.382.221	
Saldo Final al 31 de diciembre de 2023	4.874.737	799.768	435.207	1.319.060	45.922	-	9.965	-	167.153	860	-	-	-	-	7.652.672	

Movimientos en Activos Fijos	2022															Total
	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Plantas y Equipo	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Libros, Revistas y Material Bibliográfico	Muebles y Enseres	Herramientas	Bienes del Patrimonio, Artístico y Cultural	Terrenos Entregados en Comodato	Otras Propiedades, Plantas y Equipos Entregados en Comodato	Otras Propiedades, Plantas y Equipos		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Saldo Inicial Activo al 1 de enero de 2022	-	747.271	173.188	930.450	-	-	38.874	-	151.595	3.246	-	-	-	-	2.044.624	
Adicionales	-	-	46.999	389.336	-	-	-	-	95.425	-	-	-	-	-	531.760	
Transferencias y/o Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gastos por Depreciación	-	(15.758)	-	(229.604)	-	-	(14.454)	-	(44.870)	(1.247)	-	-	-	-	(305.933)	
Incremento (Disminución) por Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reversiones por Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total Cambios	-	(15.758)	46.999	159.732	-	-	(14.454)	-	50.555	(1.247)	-	-	-	-	225.827	
Saldo Final al 31 de diciembre de 2022	-	731.513	220.187	1.090.182	-	-	24.420	-	202.150	1.999	-	-	-	-	2.270.451	

19.3. La Fecha en que las Propiedades, Planta y Equipo se Revalorizaron por Última Vez.

Las propiedades, planta y equipo no han sido revalorizadas

19.4 Se deberá revelar información respecto de:

- Existencia e importe de restricciones a la titularidad, así también el elemento de la propiedades, planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de determinadas obligaciones.
- Importe de los anticipos reconocidos por el desarrollo de construcciones en curso.
- Compensación recibida de terceros por elementos de propiedades, planta y equipo que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

19.5 Incluir Información Relativa al Deterioro de Valor de las Propiedades, Planta y Equipo.

No existe deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La composición del rubro AI 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

20.1. Propiedades de Inversión Total

Clases de Propiedades de Inversión	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Terrenos de Inversión	-	-
Edificaciones de Inversión	-	-
Otras Propiedades de Inversión	-	-
Depreciación Propiedades de Inversión	-	-
Deterioro de Valor Propiedades de Inversión	-	-
Total Clases de Propiedades de Inversión	-	-

20.2. Movimientos

Cambios en Propiedades de Inversión	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso Posterior Capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias a (desde) Propiedades Ocupadas por el Estado	-	-
Retiros	-	-
Gastos de Depreciación	-	-
Pérdida por Deterioro de Valor	-	-
Ajustes al Valor Razonable	-	-
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	-	-
Saldo Final Propiedades de Inversión	-	-

20.3. Detallar los Ingresos y Gastos con Efecto en Resultados, de Propiedades de Inversión:

- a) **El cambio acumulado en el valor razonable que se haya reconocido en el resultado por la venta de una propiedad de inversión, perteneciente al conjunto de activos en los que se aplica el modelo del costo, al otro conjunto de activos en los que se aplica el modelo de valor razonable.**
No Aplica

- b) **La existencia e importe de las restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.**
No Aplica

- c) **Las obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas**
No Aplica

NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1. La composición de los Activos por Derecho de Uso:

Clases de Activos por Derechos de Uso		Saldo al 31-12-2023			
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada Activo por Derecho de Uso	Deterioror de Valor Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
Total Clases de Activos por Derechos de Uso		-	-	-	-

Clases de Activos por Derechos de Uso		Saldo al 31-12-2022			
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada Activo por Derecho de Uso	Deterioror de Valor Acumulado Activo por Derecho de Uso	Activo por Derecho de Uso, Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
Total Clases de Activos por Derechos de Uso		-	-	-	-

21.2. Las Obligaciones Asociadas a Pasivos por Derecho de Uso:

Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		Saldo al 31-12-2023						
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Obligación Corriente M\$	Obligación No Corriente					Total M\$
			Entre 1 y 2 Años M\$	Entre 2 y 3 Años M\$	Entre 3 y 4 Años M\$	Entre 4 y 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		-	-	-	-	-	-	-

Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		Saldo al 31-12-2022						
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Obligación Corriente M\$	Obligación No Corriente					Total M\$
			Entre 1 y 2 Años M\$	Entre 2 y 3 Años M\$	Entre 3 y 4 Años M\$	Entre 4 y 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$	
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos por Arrendamientos Corrientes		-	-	-	-	-	-	-

21.3 El Gasto Relacionado con Arrendamientos a Corto Plazo y/o de Activos de Bajo Valor, en los que Aplica la Exención de NIIF 16.

No existe gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor, en los que aplica la exención de NIIF 16.

NOTA 22 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1. La Composición de este rubro es el Siguiete

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Pasivos Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2022		Saldo al 31-12-2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	-	-	-	-
Obligaciones por Factoring	-	-	-	-
Obligaciones por Línea de Crédito	-	-	-	-
Otras Obligaciones Financieras	-	-	-	-
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes	-	-	-	-

22.2. Las Restricciones Involucradas.

No existen restricciones involucradas

22.3. Detalle de las Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

Clases de Pasivos Financieros Corrientes			Saldo al 31-12-2022							Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Clase de Pasivo	Entidad Acreedora	Moneda	Obligacion Corriente M\$	Obligación No Corriente					Total M\$			
				Entre 1 y 2 Años M\$	Entre 2 y 3 Años M\$	Entre 3 y 4 Años M\$	Entre 4 y 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$				
			-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes			-	-	-	-	-	-	-	-		

Clases de Pasivos Financieros Corrientes			Saldo al 31-12-2021							Tipo Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Clase de Pasivo	Entidad Acreedora	Moneda	Obligacion Corriente M\$	Obligación No Corriente					Total M\$			
				Entre 1 y 2 Años M\$	Entre 2 y 3 Años M\$	Entre 3 y 4 Años M\$	Entre 4 y 5 Años M\$	Mas de 5 Años M\$				
			-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
			-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
Total Clases de Pasivos Financieros Corrientes			-	-	-	-	-	-	-	-		

NOTA 23 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar a Proveedores	553.997	-	429.529	-
Cuentas por Pagar al Personal	109.708	-	8.604	-
Cuentas por Pagar por Retenciones	117.524	-	19.530	-
Cuentas por Pagar a Honorarios	9.719	-	5.217	-
Documentos por Pagar	-	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	5.718	-	285	-
Total Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes	796.666	-	463.165	-

NOTA 24 – OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Otras Provisiones Corrientes	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Cuentas por Pagar	-	-	-	-
Provisión Deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por Litigios y Reclamaciones Legales	-	-	-	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
Total Clases de Otras Provisiones Corrientes	-	-	-	-

NOTA 25 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE NO CORRIENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Incentivo al Retiro	-	-	-	-
Provisión por Vacaciones del Personal	-	-	-	-
Provisión por Indemnizaciones del Personal	-	-	-	-
Provisión por Gastos de Personal	-	-	-	-
Otras Provisiones por Beneficios a los Empleados	-	-	-	-
Total Clases de Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	-	-	-	-

NOTA 26 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

26.1 La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Otros Pasivos No Financieros Corrientes	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Diferidos por Aranceles	-	-	-	-
Ingresos Diferidos por Proyectos	19.414.651	2.287.677	16.573.090	1.850.142
Otros Ingresos Diferidos	-	-	-	-
Ingresos Anticipados	49.972	-	5.432	-
Garantía de Arriendos Recibidas	-	-	-	-
Otros Pasivos No Financieros	-	-	-	-
Total Clases de Otros Pasivos No Financieros Corrientes	19.464.623	2.287.677	16.578.522	1.850.142

26.2 Detalle de los Ingresos Diferidos por Proyectos Según Organismo:

Clase de Ingresos Diferidos por Proyectos	Saldo al 31-12-2023		Saldo al 31-12-2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI)	-	-	-	-
Fondos de la ANID (Ex CONICYT)	-	-	-	-
Fondo Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	-	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	19.414.651	2.287.677	16.573.090	1.850.142
Fondos CORFO	-	-	-	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros Fondos	-	-	-	-
Total Clase de Ingresos Diferidos por Proyectos	19.414.651	2.287.677	16.573.090	1.850.142

NOTA 27 – INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Matrículas	85.930	20.128
Aranceles de Pregrado	609.723	415.613
Aranceles de Postgrado	-	-
Aporte Fiscal por Gratuidad	1.333.871	1.172.648
Asesorías e Investigaciones	56.783	26.119
Otros Aportes Fiscales	3.696.218	3.594.501
Fondos Concursables (Subvenciones Gubernamentales)	3.844.719	2.472.720
Prestaciones de Servicios	-	-
Otros Ingresos	166.028	126.603
(Menos) Becas Internas	(36.864)	-
(Menos) Descuentos y Otros	(4.712)	-
(Menos) Diferencia de Arancel por Gratuidad	(123.799)	-
Total Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	9.627.897	7.828.332

27.2. Detalle de los Ingresos (Devengados) por Aranceles de Pre y Postgrado Según Tipo de Financiamiento.

Detalle de Ingresos de Aranceles	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pago de Alumnos	353.419	283.353
Becas Fiscales	60.505	49.905
Crédito con Aval del Estado	48.252	20.067
Fondo Solidario de Crédito Universitario	31.238	24.605
Crédito Institucional	36.864	57.811
Becas Internas (Con Fondos de la Institución)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Pregrado	530.278	435.741
Pago de Alumnos	-	-
Becas Fiscales	-	-
Becas Internas (Con Fondos de la Institución)	-	-
Otros	-	-
Total Aranceles de Postgrado	-	-
Total Detalle de Ingresos de Aranceles	530.278	435.741

27.3. Detalle de los Otros Aportes Fiscales.

Detalle de los Otros aportes fiscales	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Aporte Fiscal Directo	3.696.218	3.594.501
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	-	-
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	-	-
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros Aportes	-	-
Total Detalle de los Otros aportes fiscales	3.696.218	3.594.501

27.4. Detalle de los Fondos Concursables.

Detalle de Ingresos por Fondos Concursables	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI)	8.901.062	6.813.249
Fondos de la ANID (Ex CONICYT)	127.708	204.907
Fondo Educacion Superior Regional (MINEDUC)	1.661.919	1.470.838
Otros Fondos del Ministerio de Educación	7.787.472	7.787.867
Fondos CORFO	-	30.000
Fondos Privados	-	-
Otros Fondos	933.983	162.649
Total de Fondos Concursables	19.412.144	16.469.510
Montos reconocidos por Gasto Corriente	2.271.356	2.702.959
Monto Reconocido por Gasto de Capital	600.605	275.917
Monto Reconocido por Otros Gastos	-	-
Total de Fondos Reconocidos por Gastos	2.871.961	2.978.876
Total Detalle de Ingresos por Fondos Concursables	22.284.105	19.448.386

NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES

28.1. Detalle de los Costos Operacionales.

Los costos operacionales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(2.870.158)	(2.738.146)
Gastos del Personal Académico	(269.479)	(696.443)
Compra de Bienes y Servicios	-	-
Costos de Prestaciones de Servicios	-	-
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Amortización de Intangibles	-	-
Otros Gastos	-	-
Total Clases de Costos Operacionales	(3.139.637)	(3.434.589)

28.2. Detalle de las Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociados a la Operación.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Directivos	(404.681)	(380.989)
Académicos	(2.465.477)	(2.357.157)
No Académicos	-	-
Honorarios	(269.479)	(696.443)
Otras Remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(3.139.637)	(3.434.589)

28.3. Detalle Compra de Bienes y Servicios Asociados a la Operación.

Compra de Bienes y Servicios Asociados a Costos Operacionales	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Servicios Básicos	-	-
Servicios Externalizados	-	-
Bienes de Consumo	-	-
Arriendo de Inmuebles y Otros Arriendos	-	-
Otros Gatos	-	-
Total Compra de Bienes y Servicios Asociados a Costos Operacionales	-	-

NOTA 29 – INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Financieros	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Intereses por Inversión en Instrumentos Financieros	-	-
Intereses por Créditos	-	-
Intereses por Créditos a Terceros (No Alumnos)	-	-
Intereses por Renegociación de Deuda	-	-
Intereses por Cuentas por Cobrar	1.771	2.067
Intereses por Transacciones con Relacionadas	-	-
Intereses por Arrendamientos con Relacionadas	-	-
Otros Ingresos Financieros	-	-
Total Clases de Ingresos Financieros	1.771	2.067

NOTA 30 – OTROS INGRESOS

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de Otros Ingresos	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Utilidad en Venta de Inversiones	-	-
Dividendos Recibidos	-	-
Arriendos	-	830
Arriendos con Relacionadas	-	-
Concesiones	-	-
Otros Ingresos	-	-
Total Clases de Otros Ingresos	-	830

NOTA 31 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1. Detalle de los Gastos de Administración.

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de Gasto de Administración	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales	(3.688.088)	(3.554.059)
Gastos Generales	(1.039.428)	(1.749.413)
Gastos del Personal	(1.018.064)	(788.060)
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	(377.079)	(305.933)
Amortización de Intangibles	(55.514)	(47.299)
Estimación de Deudores Incobrables	(305.030)	(132.701)
Otros Deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	(669.675)	(766.310)
Publicidad	(1.943)	(95)
Seguros	(10.253)	(33.195)
Mantenciones y Reparaciones	(89.050)	(58.413)
Otros Gastos	-	-
Total Clases de Gasto de Administración	(7.254.124)	(7.435.478)

31.2. Detalle de las Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales.

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	(3.688.088)	(3.554.059)
Honorarios	(1.018.064)	(788.060)
Otras Remuneraciones	-	-
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	(4.706.152)	(4.342.119)

NOTA 32 – COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de Costos Financieros	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Intereses Financieros por Obligaciones Bancarias	-	-
Comisiones Bancarias	-	(2.694)
Intereses Pagados	-	-
Costo Financiero por Fondos CAE	-	-
Costo Financiero por Operaciones Factoring	-	-
Costo Financiero por Arrendamientos con Entidades Financieras	-	-
Costo Financiero por Arrendamientos con Entidades No Financieras	-	-
Costo Financiero por Arrendamiento con Relacionadas	-	-
Costo Financiero por Transacciones con Relacionadas	-	-
Otros Costos Financieros	-	-
Total Clases de Costos Financieros	-	(2.694)

NOTA 33 – OTROS GASTOS

Los otros gastos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de Otros Gastos	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Subvenciones y Aportes	-	-
Pérdida en Venta de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Pérdida en Compra de Derechos	-	-
Bajas de Propiedades, Plantas y Equipos	-	-
Otros Gastos	-	-
Total Clases de Otros Gastos	-	-

NOTA 34 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1. Resultado por Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de Diferencias de Cambio	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Diferencias de Cambio por Activos	32.724	(34.636)
Diferencias de Cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de Cambio	-	-
Total Clases de Diferencias de Cambio	32.724	(34.636)

34.2. Resultado por Unidades de Reajuste:"

Los resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Clases de Resultados por Unidades de Reajuste	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Resultado por Unidad de Reajuste por Activos	-	-
Resultado por Unidad de Reajuste por Pasivos	-	-
Otros Resultados por Unidad de Reajuste	-	-
Total Clases de Resultados por Unidades de Reajuste	-	-

NOTA 35 – CONTINGENCIAS

Naturaleza de Juicios	Cantidad de Juicios	Cuantía de Juicios	Provisión Contable
		M\$	M\$
Civil	2	104.000	-
Laboral	1	6.500	-
Tributarios	-	-	-
Otros	5	57.988	-
Total Naturaleza de Juicios	8	168.488	-

35.1. Detalle de los Juicios:

a) Recursos de Protección

Juicio/ Rol	Fecha	Corte	Causa	Resultado 1° instancia	Partes
Protección-359-2023	dic-2023	C.A. de Coyhaique	Recurso de protección por no renovación de funcionario a contrata anual para el año 2024	Fallo favorable para la Universidad en primera instancia. Contraparte apeló ante la Corte suprema	Álvarez/Universidad de Aysén
Protección-361-2023	dic-2023	C.A. de Coyhaique	Recurso de protección por no renovación de funcionario a contrata anual para el año 2024	Fallo NO favorable para la Universidad en primera instancia. LA UNIVERSIDAD apeló ante la Corte suprema	Paredes/Universidad de Aysén
Protección-362-2023	dic-2023	C.A. de Coyhaique	Recurso de protección por no renovación de funcionario a contrata anual para el año 2024	Fallo favorable para la Universidad en primera instancia. Contraparte apeló ante la Corte suprema	Fernández/Universidad de Aysén
Protección-363-2023	dic-2023	C.A. de Coyhaique	Recurso de protección por no renovación de funcionario a contrata anual para el año 2024	Fallo favorable para la Universidad en primera instancia. Contraparte apeló ante la Corte suprema	Rodríguez/Universidad de Aysén (4 demandantes)
Protección-365-2023	dic-2023	C.A. de Coyhaique	Recurso de protección por no renovación de funcionario a contrata anual para el año 2024	Fallo favorable para la Universidad en primera instancia. Contraparte apeló ante la Corte suprema	Gómez/Universidad de Aysén

b) Causas Laborales

Juicio	Tipo	Descripción de Materia Legal
RAMÍREZ/UNIVERSIDAD DE AYSÉN	O-21-2023	Juicio por reconocimiento relación laboral (era honorarios), Costas, Cotizaciones de Salud, Cotizaciones del Seguro de Cesantía, Cotizaciones Previsionales, Despido injustificado, Feriado proporcional, Indemnización por años de servicios, Indemnización sustitutiva de aviso previo, Otras Indemnizaciones, Reajustes e intereses y Recargos. La Universidad obtuvo sentencia favorable y luego el demandante recurrió de nulidad y la sentencia fue declarada nula por la ICA 66-2023, se ordenó nuevo juicio y se inició, las partes de común acuerdo suspendieron el procedimiento. Se pagó M\$6.500.- en avenimiento el 12 de marzo de 2024

c) Causas Civiles

Juicio	Tipo	Cuantía	Estimación de éxito	Rango de cuanto pagar	Descripción de Materia Legal
Chita SpA / Universidad de Aysén	C-106-2023		Avenimiento 29 de mayo de 2024	M\$4.000.-	Juicio ejecutivo de cobro de pesos
Sociedad de Rentas Inmobiliarias Limitada / Universidad de Aysén	C-1603-2023	cuantía de la demanda, M\$77.968.- a noviembre de 2023. cuantía real arriendo mensual (720 UF) por 9 meses, se entregó el 19 de marzo de 2024, más intereses, reajustes y multas.	Se está negociando vía extrajudicialmente con altas posibilidades de éxito	M\$100.000.-	Juicio sumario por terminación de contrato de arrendamiento (campus Río Simpson)

NOTA 36 – GARANTÍAS

El detalle de las garantías al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	GARANTÍAS RECIBIDAS		Vencimiento	Monto
		Boleta de Garantía N°	Banco		
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantizar la Seriedad de la oferta correspondiente a contratación de obras de urbanización nuevo campus rio Coyhaique	648042	Crédito e Inversiones	20-10-2023	1.500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta en la licitación Adquisición de microcentrifuga refrigerada para proyecto FIC 40049267 ID 1057062-12-LE23	753286-6	Chile	22-05-2024	100
Seriedad de presentación a la propuesta	Garantizar seriedad de la oferta de licitación "Adquisición de Microcentrifuga para proyecto FIC 40049267, ID 1057062-12le23	694459	Crédito e Inversiones	22-05-2024	100
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar seriedad de la oferta en la licitación Adquisición de microcentrifuga refrigerada para proyecto FIC 40049267 ID 1057062-12-LE23	678238	Crédito e Inversiones	23-02-2024	100
Seriedad de presentación a la propuesta	En Garantía de Seriedad de la oferta Licitación Pública para la adquisición de un inmueble para la Universidad de Aysén	16996066	Estado	28-12-2023	1.500
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato servicios de la plataforma FIN700 de Sonda S.A. por 10 meses para la Universidad de Aysén	610047-5	Chile	03-03-2025	139,1500 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, adquisición de 10 kits gastro panel test rápido proyecto FIC 40049279-0	131019	Santander	30-03-2024	1.382
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de contrato, adquisición de balanza micro analítica para proyecto FIC 40049267	407314-9	Chile	22-05-2024	635
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					5.317

Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Universidad de Aysén

Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Vencimiento	Monto
		Nº			M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					-
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					-

GARANTIAS RECIBIDAS 31-12-2022					
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Vencimiento	Monto
		Nº			M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato	Cumplimiento licitación equipamiento proyecto FICMOBY	621519	Crédito e Inversiones	02-09-2022	1.726
Fiel cumplimiento de contrato	Provisión e Instalación Mobiliario	4769278	Itau	04-07-2022	40
Fiel cumplimiento de contrato	Adquisición e instalación puesta en marcha y mantención ascensores y Salva escalas	527261-7	Chile	13-06-2025	428
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar cumplimiento contrato DUE 260/2022	643677	Crédito e Inversiones	16-11-2022	705,90 UF
Fiel cumplimiento de contrato	Contrato Servicios de diseño modelo de gestión de riesgos para la Universidad	232217	Scotiabank	30-09-2022	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	Adquisición de servidores para implementación en producción de sistemas críticos Uaysen Proyecto URY 1999 y URY 20992	94641WEB	Finfast	17-11-2025	6.000
Fiel cumplimiento de contrato	Adecuación de laboratorios y mejoramiento termico de casa conaf y universidad de Aysén	FCECE696		30-06-2023	2.944
Fiel cumplimiento de contrato	Adecuación de laboratorios y mejoramiento térmico de casa conaf y universidad de Aysén	633050	Crédito e Inversiones	31-01-2023	300
Fiel cumplimiento de contrato	Adecuación de laboratorios y mejoramiento térmica de casa conaf y universidad de Aysén	3010237	Póliza Contempera	05-01-2023	300
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					12.738

GARANTIAS OTORGADAS 31-12-2022					
Tipo de Cobertura	Nombre Proyecto / Programa	Boleta de Garantía	Banco	Vencimiento	Monto
		Nº			M\$
Seriedad de presentación a la propuesta					-
Fiel cumplimiento de contrato					-
Correcta inversión de anticipos					-
Correcto desempeño profesional					-
Otras					-
Total Tipo de Cobertura					-

NOTA 37 – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

El detalle de las combinaciones de negocios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la Fecha de Adquisición	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Precio de Adquisición (A)	-	-
Activos Adquiridos y Pasivos Asumidos	-	-
Total de Activos Corrientes	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-
Activos Intangibles	-	-
Otros Activos No Corrientes	-	-
Total Activos	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
Total Pasivos	-	-
Total Activos Netos Adquiridos (B)	-	-
Plusvalía en la adquisición (A) - (B)	-	-

NOTA 38 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre la emisión del informe y el 31 de diciembre de 2023, se han generado los siguientes hechos posteriores:

- a) Se han presentado en contra de la Universidad 17 demandas de tutela laboral de acuerdo al siguiente detalle:

Juicio/RIT	Cuantía	Descripción de Materia Legal
17-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
14-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
23-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
11-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
10-2024	11 sueldos más \$15.000.000 daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
09-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024

19-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
24-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
19-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
25-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
13-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
12-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
22-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
18-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
21-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
26-2024	11 sueldos más M\$15.000.- daño moral	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024
08-2024	M\$50.092.- (11 remuneraciones + M\$15.000.- por daño moral + M\$967.- por clases)	Tutela de derechos fundamentales por no renovación de contrata para el 2024

- b) El 8 de enero de 2024, el señor Juan Pablo Prieto Cox asumió como administrador provisional, y como consecuencia de ello, los integrantes del equipo de rectoría fueron suspendidos de sus funciones de manera automática por disposición legal, siendo algunos de ellos rehabilitados temporalmente y/o parcialmente por un periodo acotado.

NOTA 39 – SANCIONES

El detalle de las sanciones al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

31-12-2023							
Ente Afectado	Norma Afectada	Ente Afectado	Resolución				Multa M\$
			Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	
							-
							-
							-
Total							-

31-12-2022							
Ente Afectado	Norma Afectada	Ente Afectado	Resolución				Multa M\$
			Nº	Fecha	Materia	Sanción Aplicada	
							-
							-
							-
Total							-

NOTA 40 – HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

El detalle de los hechos relevantes o esenciales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Hechos Relevantes o esenciales			
Hecho Esencial	Nº Documento	Fecha	Organismo Informado

NOTA 41 – PATRIMONIO

El detalle del patrimonio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

41.1. Capital:

Capital	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Capital	-	-

41.2. Resultado Acumulado:

Resultado Acumulado	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Resultado Acumulado	(1.144.786)	1.931.382
Resultado del Ejercicio	4.143.368	(3.076.168)
Total Resultado Acumulado	2.998.582	(1.144.786)

41.3. Otras reservas:

Otras Reservas	Saldo al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Otras Reservas	-	-
Total Otras Reservas	-	-

NOTA 42 – SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Sistema SONDA FIN700 : En el ámbito de Financiero Contable, Tesorería y Recursos Humanos