



FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

ESTADOS FINANCIEROS

Ejercicios finalizados al 31 de diciembre de
2023 y 2022



FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

INDICE DE CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivos

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

M\$ (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

Nota a los Estados Financieros

NOTA 1	Información de la entidad	12
NOTA 2	Bases de presentación de los estados financieros	14
NOTA 3	Cambios en políticas contables.....	15
NOTA 4	Resumen de principales políticas contables.....	26
NOTA 5	Administración de riesgos	35
NOTA 6	Estimaciones y juicios contables	36
NOTA 7	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	39
NOTA 8	Otros Activos Financieros, Corrientes y No Corrientes.....	39
NOTA 9	Otros Activos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	40
NOTA 10	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes	40
NOTA 11	Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y No Corrientes	42
NOTA 12	Inventarios	43
NOTA 13	Activos Biológicos, Corrientes y No Corrientes.....	43
NOTA 14	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes	45
NOTA 15	Activos y Pasivos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	46
NOTA 16	Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación.....	46
NOTA 17	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	46
NOTA 18	Plusvalía.....	46
NOTA 19	Propiedades, Planta y Equipos	47
NOTA 20	Propiedades de Inversión.....	49
NOTA 21	Activos y Pasivos por Arrendamientos, Corriente y No Corriente	439
NOTA 22	Otros Pasivos Financieros, Corriente y No Corriente	439
NOTA 23	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes	50
NOTA 24	Otras Provisiones, Corrientes y No Corrientes.....	50
NOTA 25	Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	50
NOTA 26	Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	51
NOTA 27	Ingresos de Actividades Ordinarias	51
NOTA 28	Costos Operacionales.....	52
NOTA 29	Ingresos Financieros	53
NOTA 30	Otros Ingresos.....	53
NOTA 31	Gastos de Administración	54
NOTA 32	Costos Financieros.....	54
NOTA 33	Otros Gastos	54
NOTA 34	Diferencias de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste	55
NOTA 35	Contingencias	55
NOTA 36	Garantías.....	56
NOTA 37	Combinaciones de Negocios.....	57
NOTA 38	Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros	57
NOTA 39	Sanciones.....	57
NOTA 40	Hechos Relevantes o Esenciales	57
NOTA 41	Patrimonio	58

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A Señora Rectora y Directorio de FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una Auditoría al estado financiero adjunto de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

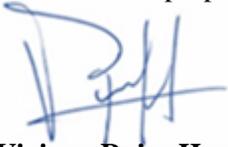
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, el mencionado estado financiero presenta razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un Asunto

Como parte de nuestra auditoria por el ejercicio 2023, hemos examinado las reclasificaciones descritas en la Nota 2.7 a los estados financieros de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** las cuales fueron aplicadas para presentación de los estados financieros del ejercicio 2022. Dichas reclasificaciones, según nuestra revisión, son apropiadas y han sido aplicadas razonablemente.



Viviana Rojas Hormazábal

HERNÁN ESPEJO Y ASOCIADOS LTDA

Socio

Santiago, 22 de marzo de 2024, excepto por las notas adjuntas emitidas con fecha 08 de agosto de 2024, que presentan un reordenamiento de acuerdo a la estructura definida en la Resolución Exenta 510 emitida por la Superintendencia de Educación Superior.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	131.341	657.008
Otros activos financieros corrientes	8	130.927	214.400
Otros Activos no financieros corrientes	9	14.769	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	302.014	173.756
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	43.566	37.848
Activos biológicos corrientes	13	64.341	75.977
Activos por impuestos corrientes	14	371.322	206.074
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.058.280	1.365.063
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	1.060.676	939.732
Otros activos no financieros, no corrientes	9	54.148	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Activos biológicos no corrientes	13	803.818	752.140
Activos por impuestos no corrientes	14	-	-
Activo no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	-	-
Plusvalía	18	-	-
Propiedad planta y equipos	19	2.925.287	2.678.381
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		4.843.929	4.370.253
TOTAL ACTIVOS		5.902.209	5.735.316

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pasivo y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	335.330	108.914
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	3.346	4.500
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	51.498	43.721
Pasivos por impuestos corrientes, corriente	14	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	26	10.673	12.665
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		400.847	169.800
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corriente	22	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corriente	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
Otras provisiones, no corriente	24	43.805	69.570
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos no corrientes incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Otros pasivos no financieros, no corriente	26	130.927	214.400
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		174.732	283.970
TOTAL PASIVOS		575.579	453.770
Patrimonio			
Capital emitido	41	739.917	739.917
Resultados acumulados	41	2.870.268	2.825.184
Otras reservas	41	1.716.445	1.716.445
Patrimonio Atribuible a la Entidad			
Participaciones no controladas		-	-
TOTAL PATRIMONIO		5.326.630	5.281.546
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.902.209	5.735.316

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
Ingresos de actividades ordinarias	27	2.547.909	2.071.271
Costos operacionales	28	(1.427.876)	(1.122.767)
Ganancia (pérdida) bruta		1.120.033	948.504
Ingresos financieros	29	17.394	50.536
Otros ingresos	30	328.838	416.161
Gastos de administración	31	(1.609.031)	(1.311.872)
Costos financieros	32	(2.498)	(1.510)
Otros gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultados por unidades de reajustes	34	190.348	116.726
Resultados en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		45.084	218.545
Resultado por impuestos a las ganancias			-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		45.084	218.545
Resultado procedente de operaciones continuadas		45.084	218.545
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		45.084	218.545
Resultado atribuible a:			
La entidad		-	-
Participaciones no controladas		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		45.084	218.545
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		45.084	218.545

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS METODO DIRECTO	01/01/2023	01/01/2022
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilización en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	980.809	799.428
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	459.650	422.925
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	1.996	1.488
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	8.795	11.200
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	1.001.207	854.815
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	18.725	6.408
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	127.224	114.869
Otros cobros por actividades de operación	19.606	24.063
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.430.939)	(537.713)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(1.354.729)	(1.121.852)
Otros pagos por actividades de la operación	-	(670.676)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(167.656)	(95.045)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-
Compra de propiedades, planta y equipos	(513.187)	(266.665)
Cobros derivados de arrendamientos de activos	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	137.782	119.101
Intereses recibidos	17.394	50.536
Importes procedentes de carteras de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(358.011)	(97.028)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(525.667)	(192.073)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(525.667)	(192.073)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	657.008	849.081
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	131.341	657.008

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2023	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial	739.917	1.716.445	2.825.184	-	5.281.546
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-
Incremento(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	739.917	1.716.445	2.825.184	-	5.281.546
Cambios en el Patrimonio					
Resultado del ejercicio	-	-	45.084	-	45.084
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral	739.917	1.716.445	2.870.268	-	5.326.630
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de Subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	739.917	1.716.445	2.870.268	-	5.326.630

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2022	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial	739.917	1.716.445	2.228.582	-	4.684.944
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-
Incremento(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores (*)	-	-	378.057	-	378.057
Patrimonio al comienzo del período	739.917	1.716.445	2.606.639	-	5.063.001
Cambios en el Patrimonio					
Resultado del ejercicio	-	-	218.545	-	218.545
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral	739.917	1.716.445	2.825.184	-	5.281.546
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de Subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	739.917	1.716.445	2.825.184	-	5.281.546

(*) Incrementos por correcciones de errores corresponde a regularizaciones realizadas a saldo de periodos anteriores, a objeto de respaldar los saldos contables con auxiliar de control de bienes de activos fijos mantenidos por la Fundación al 31 de diciembre de 2022.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 1 Información de la entidad

1.1. Información de la institución

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, con domicilio en avenida René Soriano 2615, Osorno, tiene por objeto, la creación, organización y mantención del instituto profesional Agrario Adolfo Matthei, conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza N°18.962. El funcionamiento de este instituto está autorizado por Decreto Exento N° 280. Del Ministerio de Educación Pública, de fecha 01 de diciembre de 1981, sin perjuicio, de la realización de otras actividades que constituyan a la consecución de este objetivo.

1.2. Breve historia de la institución

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei se constituyó como tal mediante acta de constitución, celebrada en septiembre de 1950, ante el Notario y Conservador Rogelio Balladares, de la ciudad de Osorno.

El Instituto Profesional Agrario “Adolfo Matthei” es el continuador de la “Escuela Superior de Agricultura” que fundó el eminente Agrónomo chileno don Adolfo Matthei Schwarzenberg en el año 1932 en Osorno, su pueblo natal, con la finalidad de dar a los jóvenes de cierta preparación general y con vocación para la agricultura, en un plazo relativamente corto y a base de los métodos más modernos una instrucción práctica y teórica de todos los ramos de las ciencias adyacentes a la agricultura e inculcarles la comprensión máxima de los problemas biológicos y económicos fundamentales, formando hombres de carácter decidido para la lucha por la vida y de valor para el país.

La administración de la Fundación está a cargo de un consejo administrativo, elegidos por la asamblea de socios, debiendo ser agricultores, a lo menos, 5 de sus integrantes. Los consejeros se desempeñarán 2 años en sus funciones, pudiendo ser re elegidos. La distribución de los cargos se efectúa por votación en sesión constitutiva del Consejo Administrativo o Directorio. Además, todos los integrantes representan a la asamblea de socios, instancia que según los estatutos los designa.

Misión y Visión:

Misión: Proveer servicios de educación superior técnico y profesional de pregrado, preferentemente en el área silvoagropecuaria, orientada a los egresados de la educación media, como también a las personas del mundo laboral. Nuestra característica distintiva es la capacidad de dar respuestas concretas a las necesidades de educación técnico y profesional del sur de Chile, en el ámbito agropecuario, impactando fuertemente en los temas alimentarios, actuando con un alto nivel de eficacia y eficiencia, lo cual se sustenta en el profesionalismo de la docencia, la preocupación por los estudiantes, y la formación integral de ellos.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 1 Información de la entidad (Continuación)

Visión: Aspiramos a ser el Instituto Profesional Agrario de excelencia del país, reconocido por la comunidad regional y nacional por su capacidad de potenciar la formación técnica y profesional en el área silvoagropecuaria.

Valores:

- La actividad agrícola: Consiste en el uso racional de los recursos de la tierra como expresión de una relación armónica de las comunidades humanas con la naturaleza y capaz de proveer alimentos e insumos para una mejor calidad de vida.
- La tradición: Consiste en la valorización de las formas de relacionarse de los seres humanos con la naturaleza en diferentes periodos históricos, y que constituyen un patrimonio de la humanidad.
- La innovación: Consiste en la posibilidad de mejoramiento de las condiciones de vida de las personas por la aplicación de cambios, de nuevos procesos y productos basados en el aumento del conocimiento, la tecnología y las comunicaciones.
- El aprender haciendo: Consiste en el aprendizaje en la acción que permite llevar la teoría a la práctica en procesos más interesantes, complejos y didácticos.

El consejo administrativo, al 31 de diciembre de 2023, está compuesto de la siguiente manera:

Director	Cargo
Luis Momberg Bórquez	Director Presidente
Alfredo Matthei Neumann	Director Vicepresidente
Carlos Recabarren San Martín	Director Tesorero
Carlos Lizana Gallo	Director Secretario
Rodrigo Estévez Schmitz	Director
Fanol Barrientos Neira	Director
Patricio Rosas Almonacid	Director

1.3. Listado de entidades donde tiene participación (igual o superior al 10%)

Sin información a revelar.

1.4. Número de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados

Personal	31.12.2023	31.12.2022
Directivos	5	5
Personal Docente	45	40
Personal No Docente	39	41
Otros Empleados	9	9
Total	98	95

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 2 Bases de presentación de los estados financieros

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Junta Directiva con fecha 26 de marzo de 2024.

2.2. Período contable

Los presentes estados financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.3. Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable o a costo amortizado según corresponda.

2.4. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal que opera.

La moneda funcional y de presentación de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei es el peso chileno y la información es presentada en miles de pesos.

2.5. Moneda extranjera y conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidense son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2023	31.12.2022
Unidad de Fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar Estadounidense	877,12	855,86

2.6. Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros son preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 2 Bases de presentación de los estados financieros (Continuación)

2.7. Reclasificaciones

La Administración de la Fundación ha realizado reclasificaciones de algunas partidas a los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, las cuales fueron aplicadas para reclasificación de los estados financieros del ejercicio 2022 con el objeto de establecer criterios y presentación contable.

Importe de la reclasificación del ejercicio anterior presentado:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Clasificación	Original Emitido 31.12.2022 M\$	Variación 31.12.2022 M\$	Cifras Ajustadas 31.12.2022 M\$
Otros activos financieros corrientes	-	214.400	214.400
Efectivo y equivalente al efectivo	871.408	(214.400)	657.008

Se reclasifican las partidas anteriormente señaladas para presentación de los dineros con restricción en su uso, ya que se encuentran dispuestos para proyectos de la Fundación.

2.8. Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

2.8.1. Cambios en las estimaciones contables

Sin información a revelar.

2.8.2. Errores en el periodo en curso

Sin información a revelar.

NOTA 3 Cambios en políticas contables

3.1. Cambios voluntarios en políticas contables

Sin información a revelar.

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

3.2.2. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Fundación.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 *Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa*, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecidos en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) *Instrumentos Financieros*.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 *Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad*, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 *Presentación de los Estados Financieros* y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables *materiales* en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 *Impuestos a las Ganancias* respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 *Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores*. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.

Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La Fundación ha evaluado y concluido que los criterios de esta enmienda no son de aplicación sobre sus estados financieros.

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 *Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior*, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.

Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.
- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)

Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

III. Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Nuevas Normas

NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera

El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales de revelación de información sobre temas de sostenibilidad relacionadas con información financiera que sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones.

Esta Norma requiere que una entidad revele información sobre todos los temas relevantes relacionados con la sostenibilidad en las áreas de gobernanza, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos. Adicionalmente, establece requerimientos de revelación acerca de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que podrían afectar los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo.

Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S2 Información a Revelar Relacionada con el Clima.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima

El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S2 establece la información que una entidad debe revelar sobre su exposición a riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el Clima, con el objeto de que:

- Los usuarios de la información financiera con propósito general puedan evaluar el efecto de los riesgos y oportunidades en el valor empresarial de la entidad.
- Comprendan cómo el uso de los recursos por parte de la entidad y los correspondientes insumos, actividades, productos y resultados apoyan la respuesta y la estrategia de la entidad para gestionar sus riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el cambio climático.
- Evaluar la capacidad de la entidad para adaptar su planificación, modelo de negocio y operaciones a los riesgos y oportunidades identificadas.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables (Continuación)

Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

La Fundación no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables

4.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa.

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades observadas a la fecha de cierre de cada uno de los periodos como sigue:

Estados financieros a la fecha de cierre	31-12-2023	31-12-2022
U.F.(CLP)	36.789,36	35.110,98

4.4. Transacciones en moneda extranjera

Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen saldos en la caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: bajo este rubro se clasifican las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: aquí se incluyen las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.6. Instrumentos financieros

4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por la Fundación. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado separado de resultados.

4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otros resultados integrales

Sin información a revelar.

4.6.3. Activos financieros a costo amortizado

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su valor nominal, menos cualquier pérdida por deterioro, el cual no difiere significativamente del “costo amortizado”, al utilizar el método del “tipo de interés efectivo”.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.7. Deterioro de activos financieros

La Fundación evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas.

El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Fundación evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

4.8. Otros activos no financieros

Corresponden fundamentalmente a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera obtener en el mediano y largo plazo y se registran a su valor nominal, neto de la amortización devengada.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son aquellos activos que corresponden al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado separado de situación que se califican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera separados.

La Fundación utiliza el Enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, señalado en IFRS 9 y evalúa periódicamente su experiencia de pérdidas crediticias históricas considerando la incobrabilidad en conjunto con los cambios macroeconómicos y de la industria que pudieran afectar en un cambio la Calidad crediticia como tal. En la fecha de presentación, la Fundación reconoce los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados.

En conjunto con lo anterior, en cada fecha de presentación, la Fundación reconoce en el resultado del periodo el importe del cambio en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida el activo como una ganancia o pérdida por deterioro.

4.10. Propiedades, planta y equipos

4.10.1. Método de depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Fundación adoptó la opción de costo atribuido.

4.10.2. Vida útil

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios	Lineal	20 años	80 años
Muebles y Útiles	Lineal	3 años	5 años

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.11. Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Fundación reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan a la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

4.12.1 Vida Útil

Sin información a revelar.

4.13. Gastos de investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

4.14. Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos.

La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Fundación al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultados. Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de los cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisado y aprobado por la entidad gubernamental correspondiente.

4.15. Plusvalía

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Fundación evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Fundación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Sin información a revelar.

4.19. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Fundación se encuentra exenta de tributación conforme a la Ley 13.713, publicada en el Diario Oficial N°24.497, de fecha 19 de noviembre de 1959, circular N°128 del Servicio de Impuestos Interno, de fecha 14 de diciembre de 1959.

4.20. Beneficios a los empleados

4.20.1. Vacaciones del personal

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal.

4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

Sin información a revelar.

4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal dado que corresponden a cuentas por pagar a corto plazo y cuyo valor no difiere significativamente de su costo amortizado.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.22. Otros pasivos financieros

Se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

4.23. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando, i) la Fundación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Fundación requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

- a) Activos financieros: El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.
- b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar: Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Fundación por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

4.25. Capital emitido

El capital emitido corresponde al aporte inicial efectuado por los socios fundadores de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

4.26. Distribución de dividendos

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei es una entidad sin fines de lucro, por lo cual los excedentes que eventualmente genera no son susceptibles de distribuir y se reinvierten en el desarrollo de las actividades educacionales.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.27. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Fundación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

4.28. Costo de venta

Se reconocen en costo de venta todos los bienes y servicios pagados o devengados y que tienen una asociación directa con la prestación de los servicios registrados en ingresos de actividades ordinarias. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal, materiales e insumos de enseñanza y la depreciación de los bienes donde se prestan las actividades educacionales.

4.29. Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes se clasifican como financieros acordes a lo estipulado en NIIF 16.

Los arrendamientos financieros en que la Fundación actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se dividen entre gasto financiero y el pago de la deuda.

El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable que se adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

La Fundación no posee arrendamientos que se puedan catalogar como financieros. Asimismo, no tienen contratos de arrendamientos por bienes de uso y obligaciones por derechos de uso.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables (Continuación)

4.30. Inventarios

Los insumos agrícolas y fármacos para los animales mantenidos en stock por la Fundación se valoriza a su precio promedio ponderado o al valor neto de realización, el que sea menor.

4.31. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificable se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.32. Flujos de Efectivo

Para los efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo, de acuerdo con las normas contables vigentes, la Fundación considera el método directo.

4.33. Medio ambiente

En relación con las actuaciones empresariales con incidencia en el medio ambiente, la Fundación ha efectuado inversiones en propiedades, plantas y equipos, que son necesarios para dar cumplimiento a medidas medio ambientales y de igual forma incurre en desembolsos en cada ejercicio que son cargados en el resultado del período.

4.34. Gastos financieros

Los gastos financieros se reconocerán en el resultado del ejercicio en que se incurren.

4.35. Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por la Fundación son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos. Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

i) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada fundo y se basa en la biomasa de vacunos existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de vacunos, su estimación de peso promedio y el costo de ellos. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. Dicho valor es obtenido ya sea de un índice de precios según mercado local o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 5 Administración de riesgos

5.1. Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgos tiene como propósito establecer acciones que minimicen los impactos en el resultado del ejercicio, monitoreando y gestionando la exposición a situaciones internas y externas, que puedan afectar la continuidad operacional, tomando tanto acciones preventivas como correctivas cuando resulte necesario, de acuerdo con sus políticas, visión y misión. El sistema de Educación Superior, la comunidad que lo conforma, la situación social y la economía del país, pueden influir en las operaciones normales de la institución y afectar sus resultados. La Fundación está encargada de establecer y supervisar un conjunto de acciones destinadas a mitigar estos riesgos. Esto implica desarrollar políticas, procedimientos y sistemas de monitoreo que permitan identificar, evaluar y responder proactivamente a los riesgos potenciales y evitar cualquier impacto que pueda afectar el resultado del ejercicio. En resumen, la gestión de riesgos en una institución de Educación Superior es crucial para garantizar su continuidad operativa y proteger sus recursos, especialmente en un entorno donde factores internos y externos pueden tener un impacto significativo en su desempeño y resultados.

5.2. Riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Fundación está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Fundación, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Fundación:

5.2.1. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Fundación en caso que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logren cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la Fundación, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos de la Fundación, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.
- Riesgo aval CAE.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 5 Administración de riesgos (Continuación)

El riesgo del crédito con garantía estatal, establecido en la Ley 20.027, la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei tiene emitidas boletas en garantías pagaderas a la vista, que garantizan la deserción de los alumnos mientras estudian hasta el periodo de egreso del alumno.

Por esta razón, la Fundación, ha constituido una provisión equivalente a una estimación por los futuros desembolsos asociados a aquellos alumnos que, habiendo estudiado con este financiamiento, posteriormente desertan del sistema de educación superior y no cumplan con los pagos de sus respectivos créditos. Si bien las cuentas por cobrar de los alumnos están saldadas, existe una contingencia futura relacionada a dichos alumnos y por tal motivo se ha constituido una provisión que se registra y se acumula como un pasivo contable. Al 31 de diciembre de 2023, el pasivo por este concepto alcanza a M\$43.805.- (M\$69.570 en 2022).

5.2.2. Riesgo de liquidez

Las proyecciones de caja de la Fundación se realizan con una anticipación de un año, las cuales se materializan en un Presupuesto de Caja Anual, el cual cuenta con la aprobación del Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, A dicho presupuesto se le hace un permanente seguimiento, de manera de anticiparse a los eventuales desfases de caja, y se toman las medidas para cubrir dichos desfases.

5.2.3. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado para la Fundación tiene por objetivo medir si la administración de sus instrumentos rectores garantiza la sostenibilidad y sustentabilidad del proyecto educativo en el corto, mediano y largo plazo. Bajo este argumento los ingresos asociados a los aranceles de las carreras que esta imparte, dan cuenta de una matrícula constante. Los ingresos dan cuenta de una administración eficiente de este riesgo.

NOTA 6 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se detallan los principales juicios y estimaciones utilizados en la preparación de los estados financieros de la Fundación:

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 6 Estimaciones y juicios contables (Continuación)

6.1. Determinación de existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía

La Fundación no posee activos por plusvalía que requieran evaluar potenciales deterioros.

6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

La Fundación no ha registrado obligaciones con empleados que deban ser medidos bajo un cálculo actuarial.

6.3. Determinación vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles

Los activos tangibles e intangibles son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación y amortización cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

6.4. Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Administración estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

6.5. Determinación de la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

La Fundación mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados en cada cierre de estado financiero por la Administración, lo cual realiza en conjunto con sus asesores legales y en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos futuros puedan modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 6 Estimaciones y juicios contables (Continuación)

6.6. Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Fundación evalúa periódicamente si existe algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo y al no existir tales indicios, no se realiza test de deterioro.

6.7. Determinación de la estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar

La provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar que ha constituido es en base a un análisis sobre una evaluación de forma prospectiva, bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas, respecto a la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar. Estos se presentan deducidos del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

6.8. Determinación de la estimación activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE)

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta Ley, las instituciones de educación superior, por si o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento. Por lo anterior, anualmente se constituye una provisión que representa dicha responsabilidad que recae en la Fundación por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos desertores beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE).

6.9. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

Los ingresos diferidos se originan principalmente por fondos externos para financiamiento de proyectos, los cuales se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida que se ejecuta el proyecto.

6.10. Determinación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

Sobre la base de la normativa tributaria que le afecta a la Fundación, es que no se reconocen impuestos diferidos en los estados financieros que se reportan.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 7 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de las partidas correspondientes a efectivo y equivalentes al efectivo:

Concepto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Caja	3.541	6.374
Fondo fijo	80	80
Bancos	102.704	193.787
Depósitos a plazo	25.016	456.767
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	131.341	657.008

El efectivo se compone de efectivo en caja, en bancos y de instrumentos financieros valorizados a valor justo.

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo por moneda es el siguiente:

Monedas	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Peso Chileno	131.341	657.008
Total efectivo y equivalentes de efectivo por moneda	131.341	657.008

NOTA 8 Otros Activos Financieros, Corrientes y No Corrientes

Los otros activos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente con restricción	130.927	214.400	-	-
Acciones Colún	-	-	803.067	731.283
Acciones Cooperativa Agrícola y de Servicios	-	-	250.942	208.449
Acciones Cooperativa Eléctrica de Osorno	-	-	6.667	-
Total	130.927	214.400	1.060.676	939.732

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 9 Otros Activos No Financieros, Corrientes y No Corrientes

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	1.232	-	-	-
Otros Gastos Pagados por Anticipado (Consultoría Plan Estratégico)	2.845	-	11.381	-
Acreditación	10.692	-	42.767	-
Total	14.769	-	54.148	-

NOTA 10 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes

10.1. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

Conceptos	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por aranceles	14.834	-	10.778	-
Deudores	238.463	-	135.249	-
Documentos protestados	4.767	-	206	-
Cuenta corriente empleados	9.542	-	9.384	-
Otros deudores	34.408	-	18.139	-
Total	302.014	-	173.756	-

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 10 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes
(Continuación)

10.2. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

A continuación, se presenta el análisis de la cartera al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Detalle	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
2023					
<u>Deudores comerciales</u>					
Deudores por ventas nacionales	146.251	-	146.251	-	-
Deudores por aranceles	122.794	-	29.846	35.739	57.209
Documentos por cobrar	19.601	-	19.601	-	-
Otras cuentas por cobrar	43.950	-	1.499	4.492	37.959
Subtotal	332.596		197.197	40.231	95.168
Estimación pérdidas por deterioro	(30.582)	-	(7.434)	(8.899)	(14.249)
Totales	302.014	-	189.763	31.332	80.919

Detalle	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
2022					
<u>Deudores comerciales</u>					
Deudores por ventas nacionales	81.326	-	81.326	-	-
Deudores por aranceles	53.923	-	27.928	17.892	8.103
Documentos por cobrar	10.984	-	10.984	-	-
Otras cuentas por cobrar	27.523	-	938	2.814	23.771
Subtotal	173.756	-	121.176	20.706	31.874
Estimación pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Totales	173.756	-	121.176	20.706	31.874

10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta

Los documentos se detallan de la siguiente manera:

Conceptos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Documentos protestados	4.767	206
Documentos en cartera	14.834	10.778
Total	19.601	10.984

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

**NOTA 10 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes
 (Continuación)**

10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes y no corrientes

El movimiento de la provisión de deudores incobrables, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-
(Aumentos) Disminución de Provisión	(30.582)	-	-	-
Castigos	-	-	-	-
Saldo Final	(30.582)	-	-	-

NOTA 11 Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y No Corrientes

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Sin información a revelar.

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sin información a revelar.

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

Sin información a revelar.

11.4. Personal clave de la Administración

Cargo	Nombre
Rectora	Andrea Mora
Dirección académica	Rodrigo Cisterna
Director de administración y finanzas	Alex Torres

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneración directorio	-	-
Remuneración directivos y altos ejecutivos	229.626	182.406
Total	229.626	182.406

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 12 Inventarios

Los inventarios de la Fundación al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

	31-12-2023	31-12-2022
Conceptos	M\$	M\$
Existencias bodega	43.566	37.848
Total	43.566	37.848

Las existencias se detallan de la siguiente manera:

	31-12-2023	31-12-2022
Conceptos	M\$	M\$
Farmacia	5.455	5.617
Insumos agrícolas	16.832	19.388
Alimento/concentrado animales	19.580	12.843
Materiales oficina	1.699	-
Total	43.566	37.848

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

NOTA 13 Activos Biológicos, Corrientes y No Corrientes

13.1. Detalles de activos biológicos

Los activos biológicos de la Fundación al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

	Corriente		No Corriente	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$
Existencias animales y otros	64.341	75.977	-	-
Praderas	-	-	127.048	127.048
Bosques	-	-	487.868	470.663
Ganado producción	-	-	188.902	154.429
Total	64.341	75.977	803.818	752.140

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 13 Activos Biológicos, Corrientes y No Corrientes (Continuación)

Las existencias de animales corrientes y no corrientes y otros se detallan de la siguiente manera:

2023	Cantidad	Peso	Valor	Total	Total No
			\$	Corriente	Corriente
				M\$	M\$
Vaquilla	48	300	1.185,69	17.074	-
Vaquilla preñada	27	450	1.830,00	22.235	-
Vaquilla seca	-	-	-	-	-
Ternera 0-6 meses	67	250	600,00	10.050	-
Ternero 0-6 meses	43	180	600,00	4.644	-
Ternero 0-6 meses	27	250	1.379,59	9.312	-
Toro	1	850	1.207,58	1.026	-
Vacas	234	600	1.345,45	-	188.902
Total				64.341	188.902

2022	Cantidad	Peso	Valor	Total	Total No
			\$	Corriente	Corriente
				M\$	M\$
Vaquilla	42	250	1.458	15.309	-
Vaquilla preñada	35	470	1.458	23.984	-
Vaquilla seca	43	393	1.338	22.611	-
Ternera 0-6 meses	11	85	1.338	1.251	-
Ternera 0-6 meses	39	88	1.338	4.592	-
Ternero 0-6 meses	32	140	1.546	6.926	-
Toro	1	850	1.534	1.304	-
Vacas	202	550	1.390	-	154.429
Total				75.977	154.429

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 14 Impuestos Corrientes y No Corrientes e Impuestos Diferidos

Los impuestos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

14.1. Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	371.322	206.074	-	-
Total	371.322	206.074	-	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes

Conceptos	Corriente	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Impuestos por pagar	-	-
Total	-	-

14.3. Resultados por impuestos a las ganancias

Sin información a revelar.

14.4. Los ingresos de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

14.5. Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Sin información a revelar.

14.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 15 Activos y Pasivos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

15.1. Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo

Sin información a revelar.

15.2. Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición

Sin información a revelar.

NOTA 16 Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

Sin información a revelar.

NOTA 17 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Sin información a revelar.

NOTA 18 Plusvalía

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 19 Propiedades, Planta y Equipo

19.1. Composición de propiedad planta y equipo

	31-12-2023	31-12-2022
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	M\$	M\$
Terrenos	1.752.822	1.752.822
Edificios	1.003.750	823.970
Muebles y útiles	104.059	101.589
Obras en proceso	64.656	-
Total	2.925.287	2.678.381

	31-12-2023	31-12-2022
Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	M\$	M\$
Terrenos	1.752.822	1.752.822
Edificios	1.801.793	1.457.001
Muebles y útiles	673.856	570.117
Obras en proceso	64.656	-
Total	4.293.127	3.779.940

	31-12-2023	31-12-2022
Clases de Depreciación Acumulada	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Edificios	(798.043)	(633.031)
Muebles y útiles	(569.797)	(468.528)
Obras en proceso	-	-
Total	(1.367.840)	(1.101.559)

19.2. A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de las partidas de activo fijo:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Muebles y Útiles	Obras en Proceso
31-12-2023	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	1.752.822	823.970	101.589	-
Cambios:				
Adiciones	-	344.792	103.740	64.656
Transferencias y/o trasposos	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(165.012)	(101.270)	-
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-	-	-
Reversiones de deterioro del valor	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-
Total Cambios	-	179.780	2.470	64.656
Saldo final al 31-12-2023	1.752.822	1.003.750	104.059	64.656

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 19 Propiedades, Planta y Equipo (Continuación)

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2022	Terrenos	Edificios	Muebles y Útiles
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2022	1.752.822	247.717	160.489
Cambios:			
Adiciones	-	222.434	44.230
Transferencias y/o traspasos	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-
Retiros	-	-	(284)
Gasto por depreciación	-	(134.329)	(116.482)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-	-
Reversiones de deterioro del valor	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	488.148	13.636
Total Cambios	-	576.253	(58.900)
Saldo final al 31-12-2022	1.752.822	823.970	101.589

(*) El detalle de otros incrementos (decrementos) es el siguiente:

	Edificios	Muebles y Útiles
	M\$	M\$
Otros incrementos (decrementos)		
Regularización de depreciación acumulada años anteriores	584.269	-
Regularización de costos de adquisición años anteriores	(82.485)	-
Reclasificaciones	(13.636)	13.636
Total	488.148	13.636

19.3. No hay revalorización de activos.

19.4. - No existen importes de restricciones a la titularidad ni propiedades, plantas y equipos que estén afectos como garantías al cumplimiento de determinadas obligaciones.

- No existen montos anticipados registrados para el desarrollo de construcciones en curso.

- No existen compensaciones recibidas de terceros por propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

19.5. Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos

A la fecha de los presentes estados financieros se ha efectuado análisis de los principales indicadores de deterioro concluyendo que no es requerido realizar una estimación formal del valor recuperable de los activos según es requerido por IAS 36, dado que no existen indicios.

NOTA 20 Propiedades de Inversión

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

20.1. Composición por clase de propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.2. Movimiento de las propiedades de inversión

Sin información a revelar.

20.3. Ingresos y gastos con efecto en resultado, de propiedades de inversión:

Sin información a revelar.

NOTA 21 Activos y Pasivos por Arrendamientos, Corrientes y No Corrientes

21.1. Composición de los activos por derechos de uso

Sin información a revelar.

21.2. Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Sin información a revelar.

21.3. Gasto relacionado a arrendamiento

Sin información a revelar.

NOTA 22 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

22.1. Composición de otros pasivos financieros

Sin información a revelar.

22.2. Restricciones de otros pasivos financieros

Sin información a revelar.

22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 23 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por pagar	272.568	77.682	-	-
Honorarios por pagar	22.609	4.982	-	-
Provisión de gastos	14.076	-	-	-
Leyes sociales	26.077	26.250	-	-
Total	335.330	108.914	-	-

NOTA 24 Otras Provisiones, Corrientes y No Corrientes

El detalle de las otras provisiones, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Proyecto	-	-	-	-
Provisión Auditoría	3.346	4.500	-	-
Provisión Becas CAE	-	-	43.805	69.570
Total	3.346	4.500	43.805	69.570

NOTA 25 Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	51.498	43.721	-	-
Total	51.498	43.721	-	-

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 26 Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes

26.1. El detalle de los otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos anticipados aranceles	10.673	12.665	-	-
Ingresos percibidos por adelantado proyectos	-	-	130.927	214.400
Total	10.673	12.665	130.927	214.400

Ingreso anticipado Aranceles: Son ingresos por adelantado por servicios educacionales, matrículas y aranceles que serán entregados en el periodo siguiente.

26.2. El detalle de los ingresos diferidos por organismo es el siguiente:

Clases de ingresos diferidos por proyectos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
MINEDUC (Proyecto IAM22102)	-	-	50.928	214.400
CORFO-MINEDUC (Programa IP CFT 2030)	-	-	79.999	-
Total	-	-	130.927	214.400

NOTA 27 Ingresos de Actividades Ordinarias

27.1. Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

Conceptos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos por proyectos	163.508	84.959
Ingresos por aranceles	1.488.425	1.256.230
Ingresos por capacitación	22.108	24.710
Ingresos por matrículas	1.996	1.488
Venta de leche	632.813	506.539
Venta de ganado	21.156	66.849
Venta de vuelo	73.436	-
Otros ingresos	144.467	130.496
Total	2.547.909	2.071.271

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 27 Ingresos de Actividades Ordinarias (Continuación)

27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento

Conceptos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Recursos propios de los alumnos	458.095	383.807
Gratuidad	1.001.207	854.815
Becas fiscales	8.785	11.200
Crédito con aval del Estado	20.338	6.408
Total	1.488.425	1.256.230

27.3. Detalle de fondos concursables

Conceptos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
MINEDUC (Proyecto IAM22102)	163.508	84.959
Total	163.508	84.959

NOTA 28 Costos Operacionales

28.1. Los costos operacionales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Conceptos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(747.579)	(599.499)
Gastos de personal académico	(63.555)	(47.982)
Insumos agrícolas	(469.175)	(363.138)
Costos de venta leche	(74.073)	(63.643)
Costos de venta vacas	(73.494)	(48.505)
Total	(1.427.876)	(1.122.767)

28.2. Las remuneraciones del personal se desglosan de la siguiente manera:

Conceptos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Académicos	(298.133)	(268.467)
No Académicos	(449.446)	(331.032)
Total	(747.579)	(599.499)

28.3. Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 29 Ingresos Financieros

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	31-12-2023	31-12-2022
Conceptos	M\$	M\$
Intereses financieros	17.394	50.536
Total	17.394	50.536

NOTA 30 Otros Ingresos

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan a continuación:

	31-12-2023	31-12-2022
Conceptos	M\$	M\$
Lotería de Concepción	7.100	15.071
Polla Chilena	12.506	8.993
Ingresos por arriendos	127.224	114.869
Ingresos por gastos comunes	28.269	21.486
Cuotas socios	305	195
Ingresos por recupero de servicios	1.811	4.152
Ingresos por revaluación	120.944	172.326
Otros ingresos	30.679	79.069
Total	328.838	416.161

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 31 Gastos de Administración

31.1. Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan a continuación:

Conceptos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(614.927)	(522.353)
Gastos Generales	(530.635)	(363.030)
Gastos del personal	(23.297)	(9.226)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(266.282)	(250.811)
Publicidad	(32.129)	(31.095)
Seguros	(42.607)	(40.972)
Mantenciones y reparaciones	(99.077)	(94.101)
Otros gastos	(77)	(284)
Total	(1.609.031)	(1.311.872)

31.2. Las remuneraciones del personal se desglosan de la siguiente manera:

Conceptos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Directivos	(217.112)	(177.890)
No Académicos	(397.815)	(344.463)
Total	(614.927)	(522.353)

NOTA 32 Costos Financieros

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan a continuación:

Conceptos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Comisiones bancarias	(2.009)	(1.213)
Otros gastos bancarios	(489)	(297)
Total	(2.498)	(1.510)

NOTA 33 Otros Gastos

Sin información a revelar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 34 Diferencias de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste

34.1. Diferencias de cambio

Sin información a revelar.

34.2. Resultado por unidades de reajuste

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan a continuación:

Conceptos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Revalorización de ganado	97.562	20.366
Ingresos por revalorización	21.570	20.311
Ajuste remanente de crédito fiscal	71.216	76.049
Total	190.348	116.726

NOTA 35 Contingencias

Resumen de los juicios existentes según su naturaleza:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios	Provisión Contable
		M\$	M\$
Laboral	1	24.000	-
Total Juicios	1	24.000	-

35.1. Detalle de los juicios

El detalle de los juicios relevantes que posee la Institución al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Descripción	Naturaleza Juicios	Año	Rol	Cuantía Juicios	Estado
				M\$	
Indemnización de perjuicios por daño moral	Laboral	2023	RIT O-44-2023	24.000	En proceso

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 36 Garantías

El detalle de las garantías recibidas y otorgadas es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta						
Fiel cumplimiento de contrato						
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras						

Garantías Otorgadas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Póliza Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto CODESER IP CFT 2030	67242	HDI Seguros	01-02-2022	30-09-2023	15.449
Correcta inversión de anticipos	Proyecto CODESER IP CFT 2030	67243	HDI Seguros	01-02-2022	30-09-2023	31.600
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto MINEDUC - IAM22102	75664	HDI Seguros	31-12-2022	30-06-2026	10.884
Correcta inversión de anticipos	Proyecto MINEDUC - IAM22102	67243	HDI Seguros	31-12-2022	31-12-2023	216.845
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía deserción académica	70200	HDI Seguros	13-06-2022	13-08-2023	2.847

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Construcción Sala Audiovisual Proyecto MINEDUC - IAM22102	2210	Progarantía	10-10-2023	30-08-2024	8.260
Correcta inversión de anticipos	Construcción Sala Audiovisual Proyecto MINEDUC - IAM22102	2209	Progarantía	10-10-2023	30-04-2024	33.041
Otras						-

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Póliza Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto CODESER IP CFT 2030 FASE 3 B	81444	HDI Seguros	01-03-2023	28-02-2024	13.980
Correcta inversión de anticipos	Proyecto CODESER IP CFT 2030 FASE 3 B	81446	HDI Seguros	01-03-2023	30-08-2024	64.197
Fiel cumplimiento de contrato	Proyecto MINEDUC - IAM22102	75664	HDI Seguros	31-12-2022	30-06-2026	11.405
Correcta inversión de anticipos	Proyecto MINEDUC - IAM22102	67243	HDI Seguros	31-12-2022	31-12-2023	227.211
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía deserción académica	88581	HDI Seguros	18-07-2023	18-09-2024	2.890
Crédito con Aval del Estado (CAE)	Garantía deserción académica	91166	HDI Seguros	03-10-2023	03-12-2024	455

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 36 Garantías (Continuación)

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, se constituyó en aval y/o fiadora y/o codeudora solidaria de sus alumnos beneficiados con la Ley 20.027 CAE (Sistema de financiamiento para la educación superior de crédito con garantía estatal), a favor de: Banco Estado, Banco ITAU y Banco Internacional, a fin de garantizar el íntegro, total y oportuno cumplimiento de todos y cada una de las obligaciones contraídas por los alumnos de dicha Institución beneficiada por la Ley, equivalente a UF 806,2114 y UF 668,1898 para el año 2023 y 2022 respectivamente. Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos licitados del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Fundación.

NOTA 37 Combinaciones de Negocios

Sin información a revelar.

NOTA 38 Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros

Con fecha 24 de enero de 2024, la Comisión Nacional de Acreditación CNA Chile, acordó acreditar al Instituto Profesional Agrario Adolfo Matthei en el nivel avanzado en las áreas obligatorias de Gestión institucional, Docencia de Pregrado y en el área electiva de Vinculación con el Medio, debiendo someterse a un nuevo proceso de acreditación en el plazo de cinco años (2029). La presente acreditación rige a contar del 24 de enero de 2024.

NOTA 39 Sanciones

Sin información a revelar.

NOTA 40 Hechos Relevantes o Esenciales

- a) Durante el año 2023, la Institución cumplió el proceso de acreditación, con la visita de pares durante el mes de noviembre, cumpliendo satisfactoriamente con todo lo requerido.
- b) Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de cierre, no hay otros hechos relevantes que informar.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 41 Patrimonio

41.1. Al 31 de diciembre de 2023, el capital emitido de la Fundación asciende a M\$739.917, el resultado acumulado de la Fundación asciende a M\$2.870.268 y las otras reservas ascienden a M\$1.716.445.

El patrimonio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei está integrado por:

- i) Los bienes que actualmente conforman su patrimonio según el último balance auditado y aprobado.
- ii) Los frutos naturales y civiles que obtenga por la administración e inversión de sus recursos y fondos.
- iii) Las donaciones, herencias, legados, erogaciones y subvenciones que obtenga de personas naturales o jurídicas, nacionales, extranjeras o internacionales, de derecho público o privado.

41.2. El detalle de los movimientos de resultados acumulados para el período 2023 y 2022 es el siguiente:

Resultado acumulado	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	2.825.184	2.228.582
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	378.057
Resultado del ejercicio	45.084	218.545
Traspaso reservas revaluación	-	-
Dividendos efectuados	-	-
Otros efectos	-	-
Saldo final	2.870.268	2.825.184

41.3. Las otras reservas cuyo monto asciende a M\$1.716.445 no presenta movimientos al 31 de diciembre de 2023 y 2022.