



UNIVERSIDAD DEL ALBA

Estados financieros separados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2023 y 2022
e informe de los auditores externos



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Consejeros de
Universidad del Alba:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad del Alba, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Alba, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de Universidad del Alba y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad del Alba, para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad del Alba. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad del Alba, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written in a cursive style.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 6 de mayo de 2024

UNIVERSIDAD DEL ALBA

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	187.128	222.104
Otros activos financieros corrientes	8	11.113	-
Otros activos no financieros corrientes	9	2.142.662	1.758.638
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	23.822.555	16.142.226
Inventarios	12	<u>546.104</u>	<u>844.795</u>
Total activos corrientes		<u>26.709.562</u>	<u>18.967.763</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	145.617	139.917
Cuentas por cobrar a entidades relacionada, no corrientes	11	300.000	300.000
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	340.775	282.373
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	281.740	326.831
Propiedades, planta y equipos	19	6.835.019	6.933.975
Activos por derechos de uso	21	<u>4.531.843</u>	<u>2.880.473</u>
Total activos no corrientes		<u>12.434.994</u>	<u>10.863.569</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>39.144.556</u>	<u>29.831.332</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD DEL ALBA

**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros corrientes	22	869.040	1.267.021
Pasivo por arrendamientos corrientes	21	1.298.711	1.296.305
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	3.609.045	2.575.843
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	288.967	299.743
Otras provisiones corrientes	24	246.744	475.331
Provisiones por beneficio a los empleados	25	238.345	279.105
Otros pasivos no financieros corrientes	26	<u>15.370.062</u>	<u>11.115.775</u>
Total pasivos corrientes		<u>21.920.914</u>	<u>17.309.123</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	-	427.342
Pasivo por arrendamiento no corrientes	21	<u>3.536.706</u>	<u>1.636.872</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3.536.706</u>	<u>2.064.214</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>25.457.620</u>	<u>19.373.337</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	41	12.196.906	12.196.906
Resultados acumulados	41	896.775	(2.332.166)
Otras reservas	41	<u>593.255</u>	<u>593.255</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>13.686.936</u>	<u>10.457.995</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>39.144.556</u>	<u>29.831.332</u>

UNIVERSIDAD DEL ALBA

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	24.520.274	20.515.888
Costo operacionales	28	(14.179.053)	(11.932.218)
Ganancia (pérdida) bruta		10.341.221	8.583.670
Ingresos financieros	29	727.321	120.658
Otros ingresos	30	10.575	417.125
Gastos de administración	31	(7.410.754)	(6.672.486)
Costos financieros	32	(528.547)	(417.898)
Otros gastos	33	-	(48.907)
Resultado por unidades de reajuste	34	30.723	(29.774)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	58.402	92.381
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		3.228.941	2.044.769
Resultado por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		3.228.941	2.044.769
Resultado procedente de operaciones continuadas		3.228.941	2.044.769
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La Entidad		3.228.941	2.044.769
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		3.228.941	2.044.769
Estado del resultado integral:			
Otros resultados integrales		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		3.228.941	2.044.769
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		3.228.941	2.044.769

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD DEL ALBA

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial				
Patrimonio previamente reportado	12.196.906	593.255	(2.332.166)	10.457.995
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	12.196.906	593.255	(2.332.166)	10.457.995
Cambios en el patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	3.228.941	3.228.941
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	3.228.941	3.228.941
Incremento (disminución)	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	12.196.906	593.255	896.775	13.686.936
	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio neto M\$
Saldo Inicial				
Patrimonio previamente reportado	12.196.906	593.255	(4.376.935)	8.413.226
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	12.196.906	593.255	(4.376.935)	8.413.226
Cambios en el patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	2.044.769	2.044.769
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	2.044.769	2.044.769
Incremento (disminución)	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	12.196.906	593.255	(2.332.166)	10.457.995

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD DEL ALBA
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	18.343.660	17.101.152
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	1.481.734	1.314.976
Otros cobros por actividades de operación	1.610.575	1.255.563
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.571.067)	(7.251.683)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(13.727.528)	(11.639.729)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.137.374	780.279
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipos	(685.668)	(1.075.937)
Compras de activos intangibles	(94.131)	(34.342)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(779.799)	(1.110.279)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	1.794.896	2.032.944
Reembolsos de préstamos financieros	(577.287)	(420.759)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.610.160)	(1.259.872)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(392.551)	352.313
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(34.976)	22.313
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(34.976)	22.313
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	222.104	199.791
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	187.128	222.104

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

ÍNDICE

	Página
1. INFORMACION DE LA ENTIDAD	10
2. BASES DE PREPARACIÓN	11
3. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES	13
4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	14
5. ADMINITRACIÓN DE RIESGOS	20
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	21
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	23
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	24
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	25
11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES	28
12. INVENTARIOS	29
13. ACTIVOS BIOLÓGICOS	29
14. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	29
15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	29
16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICPACION	30
17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	31
18. PLUSVALIA	31
19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	32
20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	34
21. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	35
22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	36
23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	37
24. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	37
25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	38
26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	39
28. COSTO OPERACIONALES	40
29. INGRESOS FINANCIEROS	41
30. OTROS INGRESOS	42
31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	42
32. COSTOS FINANCIEROS	43
33. OTROS GASTOS	44
34. DIFERENCIAS DE CAMBIO RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	44
35. CONTINGENCIAS	44
36. GARANTIAS	46
37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS	46
38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.	46
39. SANCIONES	47
40. HECHOS RELAVANTES O ESENCIALES	47
41. PATRIMONIO	47

UNIVERSIDAD DEL ALBA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2023 y 2022

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

Universidad del Alba es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro que goza de autonomía plena para el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales vigentes. Dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: contribuir en la gestión y realización de acciones con la sociedad, en un vínculo de aprendizaje bidireccional significativo, que retroalimente y de valor al desarrollo integral de los estudiantes, para formar profesionales comprometidos con la sociedad, con valores humanos tanto como académicos, siendo un aporte real, sistemático, coherente e innovador al entorno social donde estén insertos. Realizar actividades de Extensión Universitaria en distintas áreas donde sea posible promover, desarrollar, la cultura, las artes y la transmisión del saber, a sus estudiantes, docentes y la comunidad.

La Universidad, ha presentado una importante mejora en sus principales indicadores financieros, lo que es el resultado de una gestión eficiente y que busca la plena sustentabilidad del proyecto Institucional. Como parte de lo señalado se destaca el incremento en los ingresos de la Institución, sumado a la mejora en sus indicadores de retención.

Es del caso destacar que las acciones que se señalaron previamente, constan en un Plan de Recuperación que la Universidad presentó a la Superintendencia de Educación Superior en junio de 2020, el cual fue aprobado por este organismo gubernamental en agosto del mismo año. El resultado del Plan de Recuperación, fue informado a esta Universidad con fecha 28 de Diciembre de 2022, por parte de la Superintendencia de Educación Superior, según Resolución Exenta N° 000476, en donde se señala que: ***“la Institución cumplió gran parte con las metas del Plan de Recuperación, demostrando mejoras en procesos y procedimientos internos claves que contribuyeron a que la casa de estudios lograra revertir el déficit financiero registrado con anterioridad al año 2020, y que dio origen al Plan de Recuperación, materializado en un incremento de los ingresos operacionales entre los años 2020 y 2021, a un progresivo incremento en el desempeño operacional y neto en igual período y finalmente, a una importante mejora en sus ratios financieros. Lo anterior, da cuenta de una estructura financiera adecuada para sustentar la viabilidad de su proyecto educativo en el corto y mediano plazo”***.

La entidad donde la Universidad tiene participación es:

Nombre de la entidad	RUT	% Participación	
		31.12.2023	31.12.2022
Servicios de Salud Udalba SpA	76.100.916-8	100	100

Numero de directivos, personal docente, personal no docente y otros empleados:

Personal	31.12.2023	31.12.2022
Directivos	23	21
Docentes	962	990
No docentes	221	202
Otros empelados	70	57
Total	1.276	1.270

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de Universidad del Alba (en adelante también la “Universidad del Alba” o “Universidad”), se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES), las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”). En el caso de existir discrepancias, primaran las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la SES.

Estos Estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad del Alba al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de Universidad del Alba, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la SES y por las NIIF. Estos estados financieros separados fueron aprobados con fecha 6 de mayo de 2024.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 27 “Estados financieros separados” presentando la inversión en su subsidiaria en una línea del estado separado de situación financiera, valorizadas de acuerdo con el método de la participación.

2.2 Período contable

Los presentes Estados financieros separados comprenden el estado de situación financiera de Universidad del Alba al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los estados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas.

2.3 Base de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al final de cada período. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición,

independientemente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de medición. El valor razonable a efectos de medición y / o revelación en estos estados financieros separados se determina de forma tal, salvo otras transacciones medidas al valor de mercado, pero que no es su valor razonable, tales como el valor en uso de NIC 36.

2.4 Moneda y de presentación

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de cada una de ellas son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad del Alba es el peso chileno.

2.5 Bases extranjera y de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados financieros separados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Dólar Estadounidense (USD)	877,12	855,86
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Estos estados financieros separados han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los importes en libros ni la clasificación de los activos, pasivos y gastos informados que puedan requerirse si la hipótesis de negocio en marcha no fuera adecuada. La Universidad estima que no existen eventos o condiciones que puedan generar incertidumbres, o aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Universidad continúe con sus operaciones normales.

2.7 Reclasificaciones

No existen reclasificaciones, ya que, corresponde al primer envío de los presentes estados financieros separados, de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la SES, las cuales están basadas en NIIF.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

No existen Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

3. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

No se han realizados cambios contables respecto del periodo anterior, por ser los primeros estados financieros separados bajo normas emitidas por la SES.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1 Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados financieros separados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmienda a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

3.2.2 Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nueva Interpretación

La Administración de Universidad, no ha efectuado el análisis de los impactos con respecto a las Normas y Enmiendas NIIF que aún no están vigentes.

3.2.3 Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

- a) **Bases de preparación:** A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requieren las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior y las Normas Internacionales de Información Financiera, estas políticas han sido definidas en función de las normas contables y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

Los estados financieros separados han sido preparados:

- Estado separado de situación financiera: la Universidad del Alba ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado separado integral de resultados: la Universidad del Alba ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.
- Estado separado de flujos de efectivo: la Universidad del Alba ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.
- Notas a los estados financieros separados: la Universidad del Alba ha preparado las notas explicativas de acuerdo con la normativa contable instituciones de educación superior no estatales emitidas por la SES.

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Valor razonable de activos y pasivos
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a los alumnos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- La realización de los beneficios a los empleados.
- Arrendamientos financieros.
- Estimación de activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE)
- Ingresos diferidos

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados financieros separados.

- b) Propiedades, planta y equipo:** los bienes de propiedades, planta y equipo, a excepción de los terrenos, son registrados al costo o al costo atribuido, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.
- Todos los costos directos asociados a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

- c) **Depreciación:** los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre las mismas y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Meses	
		Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Construcciones en curso	Lineal	13	108
Equipos computacionales y periféricos	Lineal	4	96
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	180	779
Vehículos	Lineal	60	108
Libros, revistas y material bibliográfico	Lineal	216	300
Muebles y enseres	Lineal	12	228
Otras propiedades, planta y equipos	Lineal	48	300

- d) **Arrendamientos:** la Universidad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

- I. **Activos por derecho de uso:** la Universidad reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo

subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

- II. **Pasivos por arrendamiento:** el pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utiliza la tasa incremental por préstamos.
- e) **Deterioro del valor de los activos no financieros:** los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

- f) **Instrumentos financieros:** la Universidad reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Activos financieros

Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La Universidad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Universidad.

Medidos al costo amortizado: los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados: todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Deterioro de activos financieros: La Universidad evalúa periódicamente un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas, exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas.

La Universidad de acuerdo a su modelo de pérdida crediticia esperada, evalúa a cada fecha de reporte el deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

De acuerdo a la política de crédito, se provisionan al cierre anual, todas aquellas cuentas de clientes de crédito que presenten uno o más vencimientos impagos.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL)

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Universidad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- g) **Efectivo y equivalentes al efectivo:** el efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, saldos en bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.
- h) **Activos intangibles distintos a la plusvalía:** bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, los que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.
- i) **Provisiones:** las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los Estados financieros separados y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.
- j) **Ingresos de explotación:** de acuerdo con NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos cuando se cumple una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfiere al cliente. Esta Norma requiere que las entidades evalúen si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto determinado en el tiempo, independientemente de si los ingresos se refieren a 'ventas de bienes' o 'servicios'.

La Universidad para el reconocimiento y medición de sus ingresos, revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los costos incurridos para obtener un contrato y los costos para cumplir un contrato pueden ser reconocidos como un activo.

-Los principales ingresos de la Universidad son los siguientes:

• **Matrículas:**

Corresponde al pago que efectúa el alumno por concepto de matrícula a la Universidad. Su pago se realiza generalmente entre octubre y diciembre de cada año, o al momento de la inscripción si el alumno llega en el transcurso del año escolar. El pago de la cuota de matrícula asegura la vacante por el año escolar.

La cuota de matrícula se reconoce en resultados desde que se comienzan a prestar los servicios educacionales.

• **Ingresos por servicios de educación:**

Corresponde al pago que debe efectuar el alumno por concepto de escolaridad del año, la cual se paga en cuotas entre los meses de marzo y diciembre de cada año.

Las cuotas mensuales que se cancelan anticipadamente por el próximo año, se reconocen en resultados en el año siguiente, es decir a su devengamiento.

- k) **Impuesto a la renta:** los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

5. ADMINTRACIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad del Alba, son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Institución.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad del Alba, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingresos, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de Universidad del Alba para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan, durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la Universidad.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad del Alba, en caso de que un alumno no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Con el objeto de que el impacto por este riesgo se encuentre correctamente considerado en los Estados financieros separados, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares (Matrícula y Aranceles pregrado) se reconocen con abono a resultados en la medida que los alumnos (directa o indirectamente) cancelan las colegiaturas pactadas. A lo anterior, se agrega una estimación de la recaudación efectiva futura por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente.

Los alumnos firman anualmente un contrato educacional con la Institución, pudiendo ejercer un derecho a retiro, en concordancia con el cumplimiento de requisitos que se establecen en el Reglamento General de Pregrado. La política general de la Institución consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al semestre siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos. Para lograr lo señalado, se cuenta con el apoyo de entidades especializadas en gestión de cobranza, las que son coordinadas y controladas, a través de una unidad especialista en normalización de deudas.

c) Riesgo Marco regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente los cambios que pueden tener lugar producto de las políticas educacionales anunciadas por las autoridades y los riesgos que estos cambios podrían originar para las actividades de la Universidad del Alba.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los Estados financieros separados de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión de períodos futuros y actuales.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipo e intangibles

Los activos tangibles e intangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación o amortización de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los servicios propios de la Universidad. La Universidad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles al cierre de cada año.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

d) Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e) Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados relacionados a las vacaciones y otros beneficios, se reconocen en base devengada a cada cierre mensual.

f) Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros separados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Las estimaciones claves requeridas en la aplicación de NIIF 16, incluyen los siguientes conceptos:

- Estimación del plazo del arrendamiento.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamientos.

g) Estimación de activos y pasivos por Crédito Aval del Estado (CAE)

El crédito es entregado por el sistema financiero y se encuentra garantizado: Por la institución en la que estudia el estudiante (por el riesgo de deserción académica) y por el Estado, que será garante del beneficiario, hasta que éste haya pagado por completo el crédito una vez egresado. Está expresamente prohibido por Ley exigir otras garantías, como por ejemplo avales familiares. La garantía no significa condonación de la deuda. El responsable del pago del crédito es siempre el estudiante. El financiamiento entregado debe ser devuelto en los plazos que establece la Ley, con un interés sobre el capital original y una comisión de administración.

La Universidad, establece una provisión por el riesgo de deserción de los alumnos, en base al comportamiento histórico de ingreso de alumnos con CAE, considerando la porción nos garantizada por el Estado y los porcentajes de provisión establecidos por Ingresa.

h) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos, corresponden a matrícula tempranas de alumnos antiguos asociadas a los servicios de educación de períodos futuros, los cuales, son registrados en el estado de situación financiera en el rubro “Otros pasivos no financieros” y son reconocidos en los resultados del año en que efectivamente presta el servicio de educación en la medida que se devengan. Existe un bajo nivel de incertidumbre, ya que, la Ley permite el derecho a retracto.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Pesos chilenos	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Efectivo en caja	37.553	41.419
Saldo en bancos	125.629	159.109
Total efectivo	163.182	200.528
Depósitos a plazo	23.946	21.576
Total equivalentes al efectivo	23.946	21.576
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	187.128	222.104

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, dado que, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan un interés fijo de mercado para este tipo de inversiones.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los otros activos financieros corrientes son los siguientes:

Corriente

	Pesos chilenos	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Garantías	11.113	-
Total	11.113	-

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos:

Corriente

	Pesos chilenos	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Otros (*)	2.142.662	1.758.638
Total	2.142.662	1.758.638

(*) Corresponde principalmente a los pagos efectuados por la Universidad por concepto de devolución de créditos, ante casos de deserción del sistema de Crédito con Aval del Estado, los cuales ascienden a M\$2.136.662 (M\$1.758.638 en 2022).

No Corriente

	Pesos chilenos	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Otros (**)	145.617	139.917
Total	145.617	139.917

(**) Corresponden a garantías entregadas por los arriendos de los inmuebles donde opera la Universidad.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) Composición de los deudores comerciales y otras cuentas, corrientes

La composición por clase al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deudores por aranceles	25.190.675	17.253.866
Deterioro incobrabilidad aranceles	(1.430.870)	(1.433.976)
Total deudores por aranceles	23.759.805	15.819.890
Deudores por matrícula	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-
Total deudores por matrículas	-	-
Deudores por Becas estatales	-	-
Deudores por gratuidad	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-
Documentos por cobrar	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-
Total documentos por cobrar	-	-
Otros deudores (*)	62.750	322.336
Deterioro incobrabilidad otros deudores (*)	-	-
Total otros deudores	62.750	322.336
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	23.822.555	16.142.226

Los valores razonables de los deudores por aranceles y otras cuentas por cobrar, no difieren significativamente de su valor libro.

b) Vencimiento

Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
No vencidas corrientes	20.450.056	13.234.420
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(31.122)	(64.049)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	20.450.056	13.234.420
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	(31.122)	(64.049)
Vencidos menor a 90 días	1.533.214	1.176.978
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(11.377)	(25.706)
Vencidos entre 91 y 360 días	1.891.903	1.730.325
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(95.803)	(232.077)
Vencidos más 360 días	1.315.502	1.112.144
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(1.292.568)	(1.112.144)
Subtotal Vencidos	4.740.619	4.019.446
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(1.399.748)	(1.369.927)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	23.759.805	15.819.890

c) Protestos

El detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Documentos protestados	117.670	72.770
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(117.670)	(72.770)
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	-	-

d) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	(1.433.976)	(932.411)
Ajustes	-	-
(Aumento) disminución de provisión	3.106	(501.565)
Castigos	-	-
Saldo final	(1.430.870)	(1.433.976)

e) Dación en pago

Con fecha 30 de diciembre de 2022, la Universidad realiza daciones en pago de los documentos por cobrar vencidos "Títulos de créditos", los cuales fueron transferidos al Preuniversitario Pedro de Valdivia (ex relacionada). El detalle de esta transacción es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Cheques protestados	-	17.575
Letras en garantía	-	6.222
Letras en garantía crédito directo UF	-	50.078
Letras por cobrar	-	211.483
Letras protestadas	-	567
letras en Garantia Cae	-	29.947
Protestos por cobrar	-	23
Pagare por cobrar	-	240.367
Total	-	556.262

Dichos títulos de créditos fueron aplicados a las obligaciones con ex entidades relacionadas de largo plazo mantenidas durante el año 2022 . El monto de esta operación asciende a M\$556.262, la que fue vendida al 95%, generando una pérdida de M\$27.836.

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

RUT	Nombre Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de Transacción	Moneda	Tasa Asociada	Corriente		No Corriente	
								31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Pagos por cuenta de la Universidad	Indefinido	Subsidiaria	Pesos chilenos	0%	-	-	300.000	300.000
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								-	-	300.000	300.000

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

RUT	Nombre Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de Transacción	Moneda	Tasa Asociada	Corriente		No Corriente	
								31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Traspaso de fondos para operación	Indefinido	Subsidiaria	Pesos chilenos	0%	288.967	299.743	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								288.967	299.743	-	-

c) Transacciones con entidades relacionadas

Las principales transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

RUT	Nombre Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2023		31.12.2022	
							Monto	Efecto en resultado Cargo (abono)	Monto	Efecto en resultado Cargo (abono)
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Pagos por cuenta de la Universidad	Cta. Cte. Mecantil	Subsidiaria	Pesos chilenos	223.095	-	113.047	-
76.100.916-8	Servicios de Salud Udalba SpA	Chile	Reembolso de pagos por cuenta de la Universidad	Cta. Cte. Mecantil	Subsidiaria	Pesos chilenos	212.319	-	246.189	-
9.202.238-2	Bernardo Morales Catalan	Chile	Honorarios conyugue de miembro del Consejo	Honorario docente	Subsidiaria	Pesos chilenos	4.500	4.500	3.200	3.200
Total Transacciones con Entidades Relacionadas							439.914	4.500	362.436	3.200

d) Personal clave de la Administración

Las remuneraciones del personal clave de la Universidad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a M\$1.159.066 y M\$912.745, respectivamente.

12. INVENTARIOS

a) Inventarios

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla a continuación:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Materiales de oficina	223.446	509.685
Libros y textos para la venta	-	-
Total existencias	223.446	509.685
Otros inventarios		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	322.658	335.110
Total otros inventarios	322.658	335.110
Total Inventarios, Neto	546.104	844.795

(*) Corresponde a insumos para los laboratorios del área de salud.

b) Provisiones de inventarios y otros castigos.

Dadas las características de los inventarios y su alta rotación, estos no presentan provisiones por deterioro y/o castigos. Se rebajan cuando se consumen o al identificar aquellos que estén deteriorados.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Sin información a revelar.

14. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Sin información a revelar.

15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El saldo de la inversión utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Inversiones en subsidiarias:		
Servicios de Salud Udalba SpA	340.775	282.373
Total Inversiones en subsidiarias	340.775	282.373
Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto	340.775	282.373

La información detalla de la inversión utilizando el método de la participación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

31.12.2023

Nombre	Relación	% de Participación	Pais de origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del ejercicio	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
Servicios de Salud Udalba SpA	Subsidiaria	100%	Chile	699.261	358.486	340.775	58.402	340.775	58.402
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									58.402

31.12.2022

Nombre	Relación	% de Participación	Pais de origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del ejercicio	Valor patrimonial proporcional	Resultado devengado
Servicios de Salud Udalba SpA	Subsidiaria	100%	Chile	685.709	403.336	282.373	92.381	282.373	92.381
Resultado en Inversión contabilizadas utilizando el método de la participación									92.381

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles al 31 de diciembre del 2023 y 2022, es el siguiente:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Programas y sistemas informáticos	276.862	309.266
Otros activos intangibles	4.878	17.565
Total Activos Intangibles, Neto	281.740	326.831

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Programas y sistemas informáticos	921.632	833.122
Otros activos intangibles	38.419	32.797
Total Activos Intangibles, Bruto	960.051	865.919

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Programas y sistemas informáticos	(644.770)	(523.856)
Otros activos intangibles	(33.541)	(15.232)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(678.311)	(539.088)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el gasto por amortización se presenta en el estado de resultados, como parte del costo operacional.

18. PLUSVALIA

Sin información a revelar.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada año, a valores neto, bruto y depreciación acumulada, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Construcciones en curso, neto	249.750	349.593
Equipos computacionales y periféricos, neto	557.774	592.251
Instalaciones fijas y accesorios, neto	737.816	752.447
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	697.378	632.092
Muebles y enseres, neto	492.928	470.698
Otras propiedades, planta y equipos, neto (*)	4.099.373	4.136.894
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	6.835.019	6.933.975

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Construcciones en curso, bruto	648.120	648.120
Equipos computacionales y periféricos, bruto	1.956.149	1.867.556
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	790.741	786.741
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	1.028.288	930.952
Muebles y enseres, bruto	2.148.316	2.020.877
Otras propiedades, planta y equipos, bruto (*)	9.955.182	9.586.882
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	16.526.796	15.841.128

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Construcciones en curso	(398.370)	(298.527)
Equipos computacionales y periféricos	(1.398.375)	(1.275.305)
Instalaciones fijas y accesorios	(52.925)	(34.294)
Libros, revistas y material bibliográfico	(330.910)	(298.860)
Muebles y enseres	(1.655.388)	(1.550.179)
Otras propiedades, planta y equipos (*)	(5.855.809)	(5.449.988)
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	(9.691.777)	(8.907.153)

(*) La composición de las otras propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Otras propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Material de aprendizaje	963.087	1.013.771
Material de laboratorio	1.310.550	1.267.099
Inversiones en local arrendado	1.825.736	1.856.024
Total Otras propiedades, planta y equipos, neto	4.099.373	4.136.894

Otras propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Material de aprendizaje	3.067.995	3.067.995
Material de laboratorio	1.923.907	1.816.039
Inversiones en local arrendado	4.963.280	4.702.848
Total Otras propiedades, planta y equipos, bruto	9.955.182	9.586.882

Depreciación Acumulada de otras propiedades, plantas y equipos	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Material de aprendizaje	(2.104.908)	(2.054.224)
Material de laboratorio	(613.357)	(548.940)
Inversiones en local arrendado	(3.137.544)	(2.846.824)
Total Depreciación Acumulada de otras propiedades, plantas y equipos	(5.855.809)	(5.449.988)

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2023, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Construcciones en curso	Equipos computacionales y periféricos	Instalaciones fijas y accesorios	Libros, revistas y material bibliográfico	Muebles y enseres	Otras propiedades, planta y equipos (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	349.593	592.251	752.447	632.092	470.698	4.136.894	6.933.975
Adiciones	-	88.593	4.000	97.336	127.439	368.300	685.668
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(99.843)	(123.070)	(18.631)	(32.050)	(105.209)	(405.820)	(784.623)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	299.195	299.195
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	249.750	557.774	737.816	697.378	492.928	4.398.569	7.134.215

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Construcciones en curso M\$	Equipos computacionales y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Libros, revistas y material bibliográfico M\$	Muebles y enseres M\$	Otras propiedades, planta y equipos (*) M\$	Total
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	445.759	690.519	767.131	596.154	189.903	3.772.361	6.461.827
Adiciones	3.342	-	3.891	65.542	367.315	723.408	1.163.498
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(99.508)	(98.268)	(18.575)	(29.604)	(86.520)	(358.875)	(691.350)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	349.593	592.251	752.447	632.092	470.698	4.136.894	6.933.975

c) Información adicional

(i) Seguros

La Universidad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos (a excepción de terrenos y mejoras en local arrendado), así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. El valor total asegurado asciende a UF1.566.184 y la compañía aseguradora es BCI Seguros Generales S.A.

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

(iii) Otros

No existen restricciones de titularidad, excepto de aquellos construcciones realizadas en locales arrendados y bienes adosados a las construcciones en locales arrendados.

20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Sin información a revelar.

21. ACTIVOS POR DERECHO DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo correspondiente a activos y pasivos reconocidos bajo NIIF 16 “Arrendamientos”, es el siguiente:

a) Derecho a Uso

31.12.2023

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	790.264	230.512	559.752
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	1.633.958	1.419.569	214.389
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	866.831	656.702	210.129
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	966.380	358.364	608.016
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	1.194.465	194.807	999.658
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	1.416.958	231.094	1.185.864
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	900.977	146.942	754.035
Total		7.769.833	3.237.990	4.531.843

31.12.2022

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto M\$	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso M\$	Activo por Derecho de Uso, Neto M\$
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	1.325.072	562.794	762.278
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	2.764.254	1.631.193	1.133.061
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	724.136	418.995	305.141
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	822.504	142.511	679.993
Total		5.635.966	2.755.493	2.880.473

b) Información de los contratos de arrendamiento

31.12.2023

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Rut del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	76481844-K	No	01-11-2022	20-10-2026	mes de arriendo	Francesa	4,15%
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	70016160-9	No	01-04-2022	31-03-2024	mes de arriendo	Francesa	2,95%
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	6581114-6	No	01-01-2019	30-04-2025	mes de arriendo	Francesa	4,15%
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	3693052-7	No	14-01-2022	28-02-2027	mes de arriendo	Francesa	4,15%
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.Fundatori La Serena	76558567-8	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Francesa	4,40%
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Inm.La Conquista Ltda.	78060070-5	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Francesa	4,40%
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	85698200-9	No	01-01-2023	31-12-2028	mes de arriendo	Francesa	4,40%

31.12.2022

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Rut del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	76481844-K	No	01-11-2022	20-10-2026	mes de arriendo	Francesa	4,15%
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	70016160-9	No	01-04-2022	31-03-2024	mes de arriendo	Francesa	2,95%
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	6581114-6	No	01-01-2019	30-04-2025	mes de arriendo	Francesa	4,15%
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	3693052-7	No	14-01-2022	28-02-2027	mes de arriendo	Francesa	4,15%

c) Pasivo por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el vencimiento de los Pasivos por arriendos, corrientes y no corrientes es el siguiente:

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2023
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	200.758	209.250	162.725	-	-	-	371.975
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	219.655	-	-	-	-	-	-
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	170.314	58.357	-	-	-	-	58.357
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	190.486	198.544	206.943	35.332	-	-	440.819
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Imm.Fundatori La Serena	175.997	204.710	218.847	233.618	249.258	-	906.433
Avda. Cuatro Esquinas 060, La Serena	Imm.La Conquista Ltda.	208.781	242.842	259.611	277.133	295.688	-	1.075.274
Panamericana Norte 3651, Chillán	Preuniversitario Pedro de Valdivia	132.720	154.446	164.984	176.446	187.972	-	683.848
Total obligaciones		1.298.711	1.068.149	1.013.110	722.529	732.918	-	3.536.706

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente					Total No Corriente al 31.12.2023
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 2-3-6	Chaitén Inversiones SPA	187.142	195.569	203.842	143.873	-	-	543.284
Avda. Ejercito Libertador 171-177, Santiago	La Araucana C.C.A.F.	772.832	278.813	-	-	-	-	278.813
Manuel Antonio Matta 2065, pisos 1-4-5	Hector Rene Olguin Alvarez	158.763	165.912	49.512	-	-	-	215.424
Jose Santos Ossa 2600-2622	Sergio Alfredo Izquierdo Aguirre	177.568	185.563	193.412	220.376	-	-	599.351
Total obligaciones		1.296.305	825.857	446.766	364.249	-	-	1.636.872

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Préstamos bancarios	407.235	-	593.229	407.235
Obligaciones por factoring	311.661	-	673.792	20.107
Obligaciones por líneas de crédito	150.144	-	-	-
Otras obligaciones financieras	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	869.040	-	1.267.021	427.342

El detalle de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Clase de Pasivo Año 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Mensual	Tasa Nominal Mensual
Préstamos bancarios	Banco Itau	Pesos	50.324	101.274	255.637	-	-	-	407.235	-	Francesca	0,19%	0,19%
Obligaciones por factoring	Incofin S.A.	Pesos	31.025	7.138	-	-	-	-	38.163	-	Mensual	2,00%	2,00%
Obligaciones por factoring	Creer Factoring S.A.	Pesos	66.595	53.004	153.899	-	-	-	273.498	-	Mensual	2,15%	2,15%
Obligaciones por líneas de crédito	Banco Itau	Pesos	150.144	-	-	-	-	-	150.144	-	-	TAB30+1.5%	TAB30+1.5%
Total			298.088	161.416	409.536	-	-	-	869.040	-			

Clase de Pasivo Año 2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva Mensual	Tasa Nominal Mensual
Préstamos bancarios	Banco Itau	Pesos	48.396	98.053	446.780	407.235	-	-	593.229	407.235	Francesca	0,19%	0,19%
Obligaciones por factoring	Incofin S.A.	Pesos	63.637	120.415	489.740	20.107	-	-	673.792	20.107	Mensual	2,00%	2,00%
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			112.033	218.468	936.520	427.342	-	-	1.267.021	427.342			

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Cuentas por pagar a proveedores	2.109.376	-	1.478.105	-
Cuentas por pagar al personal	595.500	-	497.999	-
Honorarios por pagar	351.754	-	359.978	-
Otras cuentas por pagar	16.360	-	5.703	-
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.609.045	-	2.575.843	-

24. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Provisión cuentas por pagar	42.871	-	76.765	-
Provisión deserción CAE (*)	203.873	-	398.566	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	246.744	-	475.331	-

(*) La Universidad tiene responsabilidad sobre el 90% del CAE entregado por los bancos a los alumnos y sobre ese monto, se provisiona el 10%, que es el porcentaje histórico que la Universidad a reembolsados a los bancos.

25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	181.420	-	199.631	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	22.981	-	12.236	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (*)	33.944	-	67.238	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	238.345		279.105	

(*) Corresponde a indemnizaciones legales de acuerdo con el código del trabajo, por los cual se reconoce la obligación a la espera del cobro del correspondiente finiquito por parte del colaborador.

26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Corrientes	No Corriente	Corrientes	No Corriente
Ingresos diferidos por aranceles	15.291.088	-	11.032.123	-
Ingresos diferidos por proyectos	-	-	-	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	78.974	-	83.652	-
Total Otras Provisiones Corrientes y No Corrientes	15.370.062	-	11.115.775	-

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Matrículas	1.359.736	1.229.405
Aranceles de pregrado	26.992.428	22.709.518
Aranceles de postgrado	403.957	235.595
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	-	-
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	96.331	45.429
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos	917.599	936.768
Menos: becas internas	(2.566.876)	(2.233.247)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-	-
Menos: descuentos y otros	(2.682.901)	(2.407.580)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias, neto	24.520.274	20.515.888

(*) El detalle de los descuentos y otros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Descuentos y otros	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Descuentos: corresponde a rebajas en el arancel, que se aplican por pronto pago o pago contado a estudiantes nuevos o matrícula temprana de estudiantes antiguos.	635.545	415.909
Convenios: corresponden a acuerdos con instituciones que en colaboración conjunta con la Universidad acuerdan rebajas en los aranceles.	2.047.356	1.991.671
Total descuentos y otros	2.682.901	2.407.580

El detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	20.346.730	18.752.115
Becas fiscales	1.500	3.500
Crédito con aval del Estado	2.265.256	12.469
Fondo solidario	-	-
Crédito institucional	168.965	118.886
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	2.569.431	2.231.709
Otros	1.640.546	1.590.839
Total Aranceles de Pregrado	26.992.428	22.709.518
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	234.242	184.187
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	809	-
Otros	168.906	51.408
Total Aranceles de Postgrado	403.957	235.595
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	27.396.385	22.945.113

28. COSTO OPERACIONALES

El detalle de los conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	10.163.956	8.690.341
Gastos del personal académico	149.792	114.134
Compra de bienes y servicios	240.155	241.523
Costos de prestaciones de servicio	752.924	702.580
Depreciación de propiedades, planta y equipos	784.624	691.350
Amortización de intangibles	139.223	147.951
Otros	1.948.379	1.344.339
Total Costos Operacionales	14.179.053	11.932.218

(*) al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a la amortización del activo por derecho de uso.

El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración		
Directivos	1.159.066	912.745
Académicos	5.374.457	4.115.461
No Académicos	-	-
Honorarios	3.320.393	3.443.078
Otras remuneraciones	310.040	219.057
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	10.163.956	8.690.341

El detalle de las compra de bienes y servicios asociados a la operación asociados a la operación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Bienes y Servicios	-	-
Servicios básicos	-	-
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	235.712	241.523
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros	4.443	-
Total Compra de Bienes y Servicios	240.155	241.523

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	4.357	1.768
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	722.964	118.890
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total Ingresos Financieros	727.321	120.658

30. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Donaciones	-	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	-	-
Concesiones	-	-
Otros (*)	10.575	417.125
Total Otros Ingresos	10.575	417.125

(*) En 2023, corresponde a indemnización por siniestros pagados por las compañías de seguros y en 2022, corresponde en su mayoría, al reconocimiento de otros ingresos por proceso de depuración de pasivos sobre obligaciones ya servidas.

31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los principales gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	3.337.683	2.833.577
Gastos generales	2.604.721	1.993.294
Gastos del personal	35.337	53.906
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	-	501.565
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	700	-
Arriendos	-	-
Publicidad	364.045	362.575
Seguros	135.491	123.175
Mantenciones y reparaciones	751.320	589.161
Otros	181.457	215.233
Total Gastos de Administración	7.410.754	6.672.486

El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración		
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	3.160.536	2.681.168
Honorarios	13.558	13.110
Otras remuneraciones	163.589	139.299
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	3.337.683	2.833.577

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	25.890	50.919
Comisiones bancarias	101.842	97.918
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	165.798	151.939
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	235.017	89.286
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	27.836
Total Costos Financieros	528.547	417.898

33. OTROS GASTOS

El detalle de los otros gastos no operacionales, por función del período al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	10.928
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-	-
Otros (*)	-	37.979
Total Otros Gastos	-	48.907

(*) Corresponde a reembolso a terceros no relacionados por indemnización de siniestros.

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los efectos de las variaciones en de unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
Resultados por unidades de reajuste por Activos	30.723	31.710
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	-	(61.484)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	30.723	(29.774)

35. CONTINGENCIAS

De acuerdo a lo indicado por nuestro Secretario General y asesores legales, y en base al estado actual de las causas judiciales, no existe riesgo pérdida para la Universidad. Los juicios vigentes, se detallan a continuación:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	1	201.500	-
Laboral	3	52.141	-
Tributario	-	-	-
Otros (*)	-	-	-
Total	4	253.641	-

El detalle de los juicios vigentes al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Juicios Civiles

1. Araya Rojas Daniel con Universidad del Alba.
 - Tribunal: 4° Civil de Santiago.
 - Rol: C-5028-2023,
 - Juicio ordinario por indemnización de prejuicios.
 - Cuantía nominal: M\$201.500. Comprende: M\$1.500 daño emergente; M\$200 daño moral.
 - Estado actual: Tribunal fijó día y hora para rendir prueba testimonial de la demandada para el día 18 de abril de 2024.
 - Probabilidad: De este juicio estimamos que resultará un pasivo para la Universidad del Alba de M\$20.000.

Juicios Laborales

1. Boop Guajardo Romina con Universidad del Alba
 - Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán.
 - Rit: T-149-2023.
 - Juicio Laboral en Procedimiento de tutela laboral, vulneración de Garantías Fundamentales, conjuntamente con despido Indirecto y cobro de prestaciones laborales. En Subsidio, despido indirecto y cobro de prestaciones laborales.
 - Cuantía nominal: M\$26.176.
 - Estado actual: Período de prueba, pendiente audiencia de juicio fijada para el 14 de mayo de 2024.
 - Probabilidad: De este juicio podría resultar un pasivo para la Universidad de M\$26.266 Además se puede dar lugar al pago de cotizaciones previsionales por el período 1° de agosto de 2015 al 1° de octubre de 2017, época en la cual prestó servicios a honorarios.
2. Guerrero Michea Victoria con Universidad del Alba.
 - Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena
 - Rit: T-271-2023.
 - Juicio Laboral en Procedimiento de tutela laboral.
 - Cuantía nominal: M\$24.390 más Ley Bustos y cotizaciones previsionales
 - Estado actual: Juicio finalizado por avenimiento suscrito por las partes.
 - Probabilidad: De este juicio resultó un pasivo de M\$20.000 que debe ser pagada por la Universidad en 5 cuotas.
3. Olivera Sánchez Carmen Gloria con Universidad del Alba.
 - Tribunal: Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán.
 - Rit: T-271-2023.
 - Juicio Laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones .
 - Cuantía nominal: M\$1.575.
 - Estado actual: Pendiente contestación de demanda.
 - Probabilidad: Estimamos que de este juicio resultará un pasivo M\$1.575.

36. GARANTIAS

Las garantías recibidas y otorgadas, vigentes al 31 de diciembre de 2023, se detallan continuación:

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Garantías Entregadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Agencia de Calidad de la Educación	126735	Itau	14.11.2023	05.03.2024	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	SENAMA	114881	Itau	18.05.2023	31.12.2023	1.000
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Las garantías recibidas y otorgadas, vigentes al 31 de diciembre de 2022, se detallan continuación:

Garantías Recibidas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

Garantías Entregadas Año 2022						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha DD.MM.AAAA	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	-	-	-	-	-	-
Fiel cumplimiento de contrato	-	-	-	-	-	-
Correcta inversión de anticipos	-	-	-	-	-	-
Correcto desempeño	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-

37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.

Entre el 1 de enero 2024 y la fecha de emisión de los presentes Estados financieros separados, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero-contable o de otra índole, que puedan afectar en forma significativa los saldos e interpretaciones de los mismos.

39. SANCIONES

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Universidad nos ha sido sancionada.

40. HECHOS RELAVANTES O ESENCIALES

Los hechos relevantes ocurridos dentro del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, se detallan a continuación:

Hechos Relevantes o esenciales		
Hecho Esencial	Fecha	Organismo Informado
No existe información a revelar		

41. PATRIMONIO

a) Capital pagado

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el Patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los montos corresponden al capital emitido y pagado.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origine en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

b) Otras reservas

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022, las otras reservas no presentan variación y corresponden a los ajustes por convergencia a NIIF.

c) Resultados acumulados

Los resultados a cumulados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presenta las siguientes variaciones:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo a inicio del periodo	(2.332.166)	(4.376.935)
Resultado del ejercicio	3.228.941	2.044.769
Total Resultados acumulados	896.775	(2.332.166)

* * * * *



Firma Documento Electrónico

Identificador Único: 5DFCE5B0-0CBA-4E30-AF7E-F2A5C9E16C28

Páginas: 48

Tipo de Documento: EF - ESTADOS FINANCIEROS



Para verificar la validez dirigirse a https://produccion.hqb.cl/HQBDOC_KPMG/DocumentoElectronico.aspx

Información de Firmantes