

**UNIVERSIDAD DE MAGALLANES  
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

---

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**
- **ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**
- **ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**
- **ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

\$ - Peso chileno  
M\$ - Miles de Pesos  
UF - Unidad de Fomento

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores  
Rector y Honorable Junta Directiva  
**UNIVERSIDAD DE MAGALLANES**

Santiago  
Padre Mariano 272, of  
602 Providencia.  
Tel: +56-2-23679450

### **Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros Individuales**

#### **Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales de la Universidad de Magallanes, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Magallanes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

#### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Universidad de Magallanes y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### **Otros asuntos**

Como se señala en Nota 4.2), la Universidad de Magallanes no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Magallanes, de acuerdo con el Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006, de la Comisión para el Mercado Financiero.

## **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Individuales**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad de Magallanes para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

## **Responsabilidad del Auditor por la auditoría de los Estados Financieros Individuales**

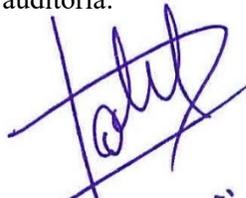
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluye nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, estas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Universidad de Magallanes en consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si en nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad de Magallanes para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

  
**PATRICIO POBLETE RUBIO**  
**SOCIO****BAKER TILLY CHILE**

Santiago, 30 de marzo de 2024, excepto por las notas 2.1), 2.7), 4.1) y 27.4), las cuales son de fecha 10 de octubre 2024.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31.12.2023 Y 31.12.2022**  
**Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas N°</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.061.928	1.069.167
Otros activos financieros corrientes	8	12.550.697	12.115.350
Otros activos no financieros corrientes	9	6.088	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	8.207.725	7.360.355
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	726	726
Inventarios	12	59.572	38.786
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	36.694	30.579
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>21.923.430</b>	<b>20.614.963</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	702.923	572.149
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	411.070	336.364
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	400.749	430.473
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	54.963.362	54.523.528
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>56.478.104</b>	<b>55.862.514</b>
<b>Total Activos</b>		<b>78.401.534</b>	<b>76.477.477</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31.12.2023 Y 31.12.2022**  
**Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas N°</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	22	5.665.866	4.055.671
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	1.814.744	2.390.881
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	295.448	446.975
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	585.430	645.812
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	156.415	209.665
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	21.170.000	18.960.720
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>29.687.903</b>	<b>26.709.724</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	5.885.358	4.645.978
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	5.661.548	5.009.676
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>11.546.906</b>	<b>9.655.654</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>41.234.809</b>	<b>36.365.378</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	41	22.661.121	22.661.121
Resultados acumulados	41	(8.225.831)	(5.280.457)
Otras reservas	41	22.731.435	22.731.435
<b>Patrimonio Atribuible a la Entidad</b>		<b>37.166.725</b>	<b>40.112.099</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>37.166.725</b>	<b>40.112.099</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>78.401.534</b>	<b>76.477.477</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN**  
**Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)**

<b>ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN</b>	<b>Notas N°</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	27	29.713.848	26.458.890
Costos operacionales	28	(17.801.112)	(13.507.472)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>11.912.736</b>	<b>12.951.418</b>
Ingresos financieros	29	246.412	116.641
Otros ingresos	30	602.563	667.423
Gastos de administración	31	(13.926.324)	(13.238.808)
Costos financieros	32	(1.243.797)	(998.240)
Otros gastos	33	(540.900)	(196.735)
Diferencias de cambio	34	(667)	-
Resultado por unidades de reajuste	34	(70.104)	(175.074)
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	16	74.707	(6.227)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>(2.945.374)</b>	<b>(879.602)</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>(2.945.374)</b>	<b>(879.602)</b>
<b>Ganancia procedente de actividades continuadas</b>		-	-
<b>Resultado procedente de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La Entidad		(2.945.374)	(879.602)
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>(2.945.374)</b>	<b>(879.602)</b>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	4.084.813
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(2.945.374)</b>	<b>3.205.211</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
La Entidad		(2.945.374)	3.205.211
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>(2.945.374)</b>	<b>3.205.211</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO**  
**Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
**Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)**

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.160.519	1.348.746
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	2.531.062	5.993.285
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	2.381.376	207.869
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	2.653.207	2.535.945
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	7.886.209	6.795.270
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	10.960	433.269
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	15.003.504	9.291.247
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	37.373
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	387.588	105.126
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.787.564)	(6.914.642)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(22.249.015)	(17.796.629)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(212.879)	(952.138)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(235.033)</b>	<b>1.084.721</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(1.585.113)	(1.445.798)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-

Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	72.786	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.512.327)</b>	<b>(1.445.798)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	3.572.855	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	(616.983)	1.450.000
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(965.078)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(250.673)	(1.410.809)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.740.121</b>	<b>39.191</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(7.239)</b>	<b>(321.886)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(7.239)</b>	<b>(321.886)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>1.069.167</b>	<b>1.391.053</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.061.928</b>	<b>1.069.167</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

2023	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01.01.2023</b>						
Patrimonio previamente reportado	22.661.121	22.731.435	(5.280.457)	40.112.099	-	40.112.099
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>22.661.121</b>	<b>22.731.435</b>	<b>(5.280.457)</b>	<b>40.112.099</b>	<b>-</b>	<b>40.112.099</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	(2.945.374)	(2.945.374)	-	(2.945.374)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.945.374)</b>	<b>(2.945.374)</b>	<b>-</b>	<b>(2.945.374)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.945.374)</b>	<b>(2.945.374)</b>	<b>-</b>	<b>(2.945.374)</b>
<b>Patrimonio al final del periodo 31.12.2023</b>	<b>22.661.121</b>	<b>22.731.435</b>	<b>(8.225.831)</b>	<b>37.166.725</b>	<b>-</b>	<b>37.166.725</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Cifras expresadas en miles de pesos chilenos (M\$)

2022	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01.01.2022</b>						
Patrimonio previamente reportado	22.661.121	18.646.622	(4.397.143)	36.910.600	-	36.910.600
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(3.712)	(3.712)	-	(3.712)
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>22.661.121</b>	<b>18.646.622</b>	<b>(4.400.855)</b>	<b>36.906.888</b>	<b>-</b>	<b>36.906.888</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	(879.602)	(879.602)	-	(879.602)
Otro resultado integral	-	4.084.813	-	4.084.813	-	4.084.813
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>4.084.813</b>	<b>(879.602)</b>	<b>3.205.211</b>	<b>-</b>	<b>3.205.211</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>4.084.813</b>	<b>(879.602)</b>	<b>3.205.211</b>	<b>-</b>	<b>3.205.211</b>
<b>Patrimonio al final del periodo 31.12.2022</b>	<b>22.661.121</b>	<b>22.731.435</b>	<b>(5.280.457)</b>	<b>40.112.099</b>	<b>-</b>	<b>40.112.099</b>

Las notas adjuntas N°1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros separados.

## Indice

NOTA 1.	Información de la entidad .....	13
NOTA 2.	Bases de Preparación .....	13
NOTA 3.	Cambios en políticas contables.....	18
NOTA 4.	Resumen de principales políticas contables.....	19
NOTA 5.	Administración de riesgos.....	27
NOTA 6.	Estimaciones y juicios contables.....	30
NOTA 7.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	32
NOTA 8.	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes. ....	33
NOTA 9.	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes. ....	33
NOTA 10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	34
NOTA 11.	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.....	37
NOTA 12.	Inventarios. ....	39
NOTA 13.	Activos biológicos, corrientes y no corrientes. ....	40
NOTA 14.	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.....	40
NOTA 15.	Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta. ....	41
NOTA 16.	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación.....	41
NOTA 17.	Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	43
NOTA 18.	Plusvalía.....	44
NOTA 19.	Propiedad, planta y equipo.....	44
NOTA 20.	Propiedades de inversión. ....	48
NOTA 21.	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.....	48
NOTA 22.	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	49
NOTA 23.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes. ....	52
NOTA 24.	Otras provisiones, corrientes y no corrientes. ....	52
NOTA 25.	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes. ....	53
NOTA 26.	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	53
NOTA 27.	Ingreso de actividades ordinarias.....	54
NOTA 28.	Costos operacionales.....	56
NOTA 29.	Ingresos Financieros. ....	57
NOTA 30.	Otros Ingresos. ....	57
NOTA 31.	Gastos de administración. ....	58
NOTA 32.	Costos financieros.....	59
NOTA 33.	Otros gastos.....	59
NOTA 34.	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste. ....	59
NOTA 35.	Contingencias.....	60
NOTA 36.	Garantía.....	62
NOTA 37.	Combinaciones de negocios.....	68
NOTA 38.	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros. ....	68
NOTA 39.	Nota 39 - Sanciones. ....	69
NOTA 40.	Medio Hechos relevantes o esenciales.....	69
NOTA 41.	Patrimonio.....	69
NOTA 42.	Sistemas de Información.....	70

**NOTA 1. Información de la entidad**

1.1 La Universidad de Magallanes, es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica, ubicada Casa Matriz avenida presidente Bulnes 01855, Punta Arenas, con centros Universitarios en Puerto Natales, Cabo de Hornos y Coyhaique.

1.2. La Universidad de Magallanes RUT 71.133.700-8 posee patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas, dedicada a la enseñanza y al cultivo de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó como Universidad mediante Decreto con Fuerza de Ley N°35 de fecha 26 de octubre de 1981 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N° 154, del 11 de diciembre de 1981, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

El objeto de la Universidad es procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción de ellas a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

1.3 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 La Universidad de Magallanes, presenta las siguientes inversiones:

<b>Nombre Entidad</b>	<b>Rut</b>	<b>2023 % Participación</b>	<b>2022 % Participación</b>
Fundación de desarrollo, educación, asistencia técnica y capacitación (FUDE-UMAG)	65.471.020-1	100,00 %	100,00 %
Fundación de salud Universidad de Magallanes	65.199.475-6	100,00 %	100,00 %

**NOTA 2. Bases de Preparación****2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de Universidad de Magallanes y Filiales, han sido preparados de acuerdo de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2.303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, que aprueban modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado, en adelante, Normativa Contable CGR-SES, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF). En caso de discrepancia entre las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF) y las emitidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, primarán las de estos organismos reguladores sobre las normas NIIF.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Universidad de Magallanes al 31 de diciembre de 2023, los resultados de las operaciones por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

## 2.2 Periodo Contable

Los Estados Financieros individuales cubren los siguientes ejercicios: Estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2023 y 2022; y los estados de resultado y otro resultado integral, estados de cambios en el patrimonio neto, y de flujo efectivo por los 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## 2.3 Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico, con excepción de los terrenos que son valorizados mediante tasación realizada por profesionales externos independientes a la institución

## 2.4 Moneda funcional y de Preparación

Los EE.FF. fueron preparados en pesos chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad.

## 2.5 Moneda extranjera y conversión

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento (U.F.)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense (US\$)	877,12	855,86

En el caso de las partidas de cuentas corrientes bancarias en otras monedas tales como dólares u euros, son registradas en pesos al valor de tipo de cambio de la moneda de origen del día en que ocurre la transacción.

## 2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Hasta la fecha de estos estados financieros, no hay incertidumbres sobre eventos o condiciones que puedan plantear dudas sobre la capacidad de la Universidad para continuar operando de manera normal como una empresa en marcha.

## 2.7 Reclasificaciones

Para la presentación de los Estados Financieros del ejercicio 2023, se han reclasificaciones partidas de los Estados Financieros terminados al 31.12.2023 con motivo de establecer criterios y presentación contable uniforme, en virtud a la entrada en vigencia de la Normativa Contable para las instituciones de Educación Superior del Estado.

La reclasificación se continuación:

ACTIVOS	IFRS	Reclasificación	CGR-SES
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.247.212	(178.045)	1.069.167
Otros activos financieros corrientes	11.933.905	181.445	12.115.350
Otros activos no financieros corrientes	3.401	(3.401)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.283.825	76.530	7.360.355
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	726	-	726
Inventarios	38.786	-	38.786
Activos biológicos corrientes	-	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	30.578	1	30.579
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	-	-	-
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>20.538.433</b>	<b>76.530</b>	<b>20.614.963</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	572.149	-	572.149
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	336.364	-	336.364
Activos intangibles distintos de la plusvalía	430.473	-	430.473
Propiedades, planta y equipo	54.523.531	(3)	54.523.528
Propiedades de inversión	-	-	-
Activos por derecho de uso	-	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>55.862.517</b>	<b>(3)</b>	<b>55.862.514</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>76.400.950</b>	<b>76.527</b>	<b>76.477.477</b>

	<b>IFRS</b>	<b>Reclasificación</b>	<b>CGR-SES</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes (1)	4.055.671	-	4.055.671
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.819.458	(428.577)	2.390.881
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-
Otras provisiones corrientes	649.880	(202.905)	446.975
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	442.907	202.905	645.812
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	3.724	205.941	209.665
Otros pasivos no financieros, corrientes (2)	18.260.590	700.130	18.960.720
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	-	-	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>26.232.230</b>	<b>477.494</b>	<b>26.709.724</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	4.645.977	1	4.645.978
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-
Otras provisiones, no corrientes	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	5.009.675	1	5.009.676
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>9.655.652</b>	<b>2</b>	<b>9.655.654</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>35.887.882</b>	<b>477.496</b>	<b>36.365.378</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	22.401.751	259.370	22.661.121
Resultados acumulados	(5.280.457)	-	(5.280.457)
Otras reservas	23.391.774	(660.339)	22.731.435
<b>Patrimonio Atribuible a la Entidad</b>	<b>40.513.068</b>	<b>(400.969)</b>	<b>40.112.099</b>
Participaciones no controladoras	-	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>40.513.068</b>	<b>(400.969)</b>	<b>40.112.099</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>76.400.950</b>	<b>76.527</b>	<b>76.477.477</b>

- (1) Involucra las partidas clasificadas como Préstamos que devengan intereses, corriente y Otros Pagos Financiero, corriente, clasificados en el ejercicio 2022
- (2) Involucra las partidas clasificadas como Otros Pasivos, Corrientes y Otros pasivos no financieros, clasificados en el ejercicio 2022

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	IFRS	Reclasificación	CGR-SES
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27.055.389	(596.499)	26.458.890
Costos operacionales	(22.370.259)	8.862.787	(13.507.472)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>	<b>4.685.130</b>	<b>8.266.288</b>	<b>12.951.418</b>
Ingresos financieros	116.641	-	116.641
Otros ingresos	22.051	645.372	667.423
Gastos de administración	(4.523.883)	(8.714.925)	(13.238.808)
Costos financieros	(998.240)	-	(998.240)
Otros gastos	-	(196.735)	(196.735)
Diferencias de cambio	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste	(175.074)	-	(175.074)
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	(6.227)	-	(6.227)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>(879.602)</b>	<b>-</b>	<b>(879.602)</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>	<b>(879.602)</b>	<b>-</b>	<b>(879.602)</b>
<b>Ganancia procedente de actividades continuadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado procedente de operaciones discontinuadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La Entidad	(879.602)	-	(879.602)
Participaciones no controladoras	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>	<b>(879.602)</b>	<b>-</b>	<b>(879.602)</b>
Otros resultados integrales por revaluación de activos	-	4.084.813	4.084.813
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(879.602)</b>	<b>4.084.813</b>	<b>3.205.211</b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
La Entidad	(879.602)	4.084.813	3.205.211
Participaciones no controladoras	-	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>(879.602)</b>	<b>4.084.813</b>	<b>3.205.211</b>

**2.7.1 Importes comparativos**

No hay información a revelar, primer envío.

**2.7.2 Reclasificación de los montos comparativo.**

No hay información a revelar, primer envío.

**2.7.3 No aplique un requerimiento establecido en la NIC 1**

No hay información a revelar, primer envío.

**2.8 Ajuste a períodos anteriores y otros cambios contables**

Movimientos	2023 M\$	2022 M\$
Ajuste gastos periodos anteriores	-	-
Ajustes Ingresos periodos anteriores	-	3.712
<b>Total, resultado acumulados</b>	<b>-</b>	<b>3.712</b>

2.8.1. Durante el 2022 se realizaron correcciones de errores contra resultados acumulados correspondientes a M\$3.712 por reclasificación de ingresos.

**NOTA 3. Cambios en políticas contables.**
**3.1 Cambios voluntarios en políticas contables**

No existen cambios en el periodo anterior reportado.

**3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.**

**3.2.1** Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la empresa.

### 3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la empresa.

## NOTA 4. Resumen de principales políticas contables

### 4.1. Bases de preparación

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

#### (a) Declaración de Conformidad

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados y presentados de acuerdo de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2.303 de la Contraloría General de la República y N°432 de la Superintendencia de Educación Superior, que aprueban modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado, en adelante, Normativa Contable CGR-SES, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF). En caso de discrepancia entre las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF) y las emitidas por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, primarán las de estos organismos reguladores sobre las normas NIIF.

#### 4.2. Bases de consolidación

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Magallanes. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

#### 4.3 Bases de conversión

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad de Magallanes se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos. El peso chileno es la moneda funcional de la Universidad de Magallanes, las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los Activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre de acuerdo con las siguientes paridades cambiarias:

<b>Fecha</b>	<b>Dólares estadounidenses</b>	<b>Unidades de Fomento</b>	<b>Unidad tributaria Mensual</b>
31-12-2023	877,12	36.789,36	64.216,0
31-12-2022	855,86	35.110,98	61.157,0

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido dentro del rubro diferencias de cambio.

#### 4.4. Transacciones en moneda extranjera.

En el caso de las partidas de cuentas corrientes bancarias en otras monedas tales como Dólares u Euros, son registradas en pesos al valor de tipo de cambio de la moneda de origen del día en que ocurre la transacción.

A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos en monedas extranjeras mantenidos en cuentas corrientes bancarias son registrados en pesos al tipo de cambio de moneda de cierre.

#### 4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y Efectivo Equivalente se compone de los saldos disponibles de cuentas corrientes bancarias y saldos en Cajas que cubren gastos menores. Estas partidas se registran a su valor nominal, exceptuando las cuentas con restricciones de uso.

#### 4.6. Instrumentos financieros

##### 4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado

Sin información a revelar.

##### 4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

El valor razonable de los activos financieros con cambios en otros resultados integrales, se determinan a valor de mercado.

La Universidad de Magallanes aplica valor justo para la medición de los activos, realizando retasaciones periódicas a la propiedad planta y equipos para reflejar su valor razonable. Los cambios en el valor justo de estos activos se reconocen en otro resultado integral.

#### **4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.**

El 01 de enero de 2018 (fecha inicial de la obligación de la NIIF 9), la Administración de la Universidad reevaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la universidad y ha reclasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

La Universidad requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

#### **4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.**

Los pasivos financieros son medidos inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

#### **4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.**

Los préstamos, y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

#### **4.7. Deterioro de activos financieros.**

Al cierre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

#### **4.8. Otros activos no financieros.**

Los activos no financieros se reflejan a su valor justo.

#### **4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

Corresponde a Activos Financieros actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos se pueden clasificar de acuerdo con los siguientes segmentos de negocios:

- Carreras profesionales con licenciatura vía Prueba Acceso a la Educación Superior (PAES)
- Carreras profesionales sin licenciatura.
- Carreras técnicas
- Programas de postgrado.
- Otros cursos y programas.

Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan.

Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

#### **4.10. Propiedades, planta y equipo.**

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Universidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

##### **4.10.1. Métodos de depreciación.**

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

#### 4.10.2. Vida útil.

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Método de Depreciación</b>	<b>Vida Útil Mínima</b>	<b>Vida Útil Máxima</b>
Vida Para Edificios	Lineal	20	40
Vida Para plantas y Equipos	Lineal	10	40
Vida para Equipamiento de Tecnologías de la Información	Lineal	3	6
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	Lineal	7	15
Vida Para Vehículos de Motor	Lineal	3	7

#### 4.11. Propiedad de inversión.

Sin información a revelar, no hay este tipo de activo.

#### 4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

##### Licencias informáticas

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 10 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Fundación y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

##### Concesión Acuícola

Corresponden a una concesión Acuícola adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico.

#### 4.12.1 Vida Útil.

<b>Tipo de Activo</b>	<b>Tipo de Vida Útil</b>	<b>Vida Útil Mínima</b>	<b>Vida Útil Máxima</b>
Sistemas Informativos	Lineal	2	10
Concesión Acuícola	Lineal	2	15

#### 4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Sin información a revelar.

#### **4.14. Subvenciones Gubernamentales**

Las Subvenciones Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo es reconocido directamente en resultados cuando estos este es exigible.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad aplica lo señalado en NIC 20.

#### **4.15. Plusvalía.**

Sin información a revelar, no hay este tipo de activo.

#### **4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.**

Sin información a revelar.

#### **4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.**

Sin información a revelar, no hay este tipo de activos.

#### **4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.**

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Universidad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

#### **4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

A contar del periodo 2021, las Universidades presentan exención de Impuesto Renta, de acuerdo a lo indicado por el Departamento Jurídico de la Regional CGR, la exención de todo impuesto establecida en el artículo 40° de la Ley N° 21.094, en beneficio de las Universidades Estatales, dicha exención beneficia al sujeto de derecho del impuesto, y corresponde sólo a las operaciones que las referidas Universidades realicen de conformidad con su Ley Orgánica, en las que la Universidad tenga la calidad de sujeto pasivo de dicho impuesto, esto de acuerdo al oficio N° 2629-2019.

Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes, prestaciones de servicios y otras, también se eximen de impuestos según la Ley 21.094 en su artículo N°40, ya que se enmarcan en el Estatuto orgánico de la Universidad de Magallanes.

Adicionalmente con fecha 01 de enero de 2020, comienzo a regir la modernización de la Reforma Tributaria Ley N°21.210, la cual modificó el sistema de tributación en Chile, al margen de clasificar 3 régimen nuevos (14 A, 14 D n°3 y 14 D n°8), El Legislador además estableció que, para efectos de registro, los contribuyentes que por sus características no están obligados a sujetarse a uno de los regímenes tributarios establecidos en el artículo 14 de la LIR, pero que sí son contribuyentes de primera categoría, serán registrados con la nomenclatura “ contribuyentes no sujetos al artículo 14 de la LIR (14 G)”.

Los contribuyentes a los que se les asigno como 14 G son las fundaciones, corporaciones y empresas en que el Estado tenga la totalidad de su propiedad, la tasa impositiva es 25% sobre la base imponible.

#### **4.20. Beneficios a los empleados**

##### **4.20.1. Vacaciones del personal.**

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

##### **4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.**

La institución establece una bonificación compensatoria por retiro voluntario para los funcionarios académicos, profesionales y administrativos, de planta o contrata, que presten servicios en la Universidad, cuando cumplan 65 años de edad, si son hombres, y en caso de las mujeres, desde que cumplan los 60 años hasta los 65 años de edad, y que manifiesten su interés por acogerse a este beneficio, haciendo explicito este acto con su carta de renuncia. Este beneficio es complementario al que establece la Ley 20.996 y 21.043.-

##### **4.21.-Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

##### **4.22. Otros pasivos financieros.**

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

##### **4.23. Provisiones.**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

---

**4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

a) Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que las cuentas a cobrar son a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

**4.25. Capital.**

El Capital Universitario se mantiene a su valor inicial.

**4.26. Distribución de dividendos**

Sin información a revelar.

**4.27. Reconocimiento de ingresos.**

La Universidad reconoce como ingresos de explotación principalmente los ingresos por matrículas y aranceles, y los aportes fiscales tales como gratuidad y créditos, en el ejercicio en que se devenguen.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

**4.28. Costo de venta.**

Los costos de ventas incluyen el costo de adquisición de los insumos necesarios para el desarrollo de las actividades propias de la Universidad, depreciaciones de instalaciones y mano de obra directa a servicios prestados. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos no recuperables.

Los costos de venta son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio.

**4.29. Arrendamientos.**

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

## **NOTA 5. Administración de riesgos**

### **5.1 Factores de riesgo financiero**

La Universidad de Magallanes, al igual que otras instituciones educativas, enfrenta una serie de riesgos financieros que pueden impactar su estabilidad y operatividad a largo plazo. Estos riesgos pueden provenir de diversas fuentes, como fluctuaciones en la matrícula de estudiantes, cambios en las políticas gubernamentales de financiamiento, y variaciones en los costos operativos, entre otros factores.

En este sentido, es crucial para la Universidad de Magallanes identificar, evaluar y gestionar adecuadamente estos riesgos financieros para garantizar su sostenibilidad financiera y continuar cumpliendo con su misión educativa y generadora de conocimiento en la región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

Los riesgos financieros que surgen son: el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y el riesgo mercado. La administración gestiona la exposición a ellos, de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior sin fines de lucro y dependiente del Estado.

### **5.2 Riesgos financieros**

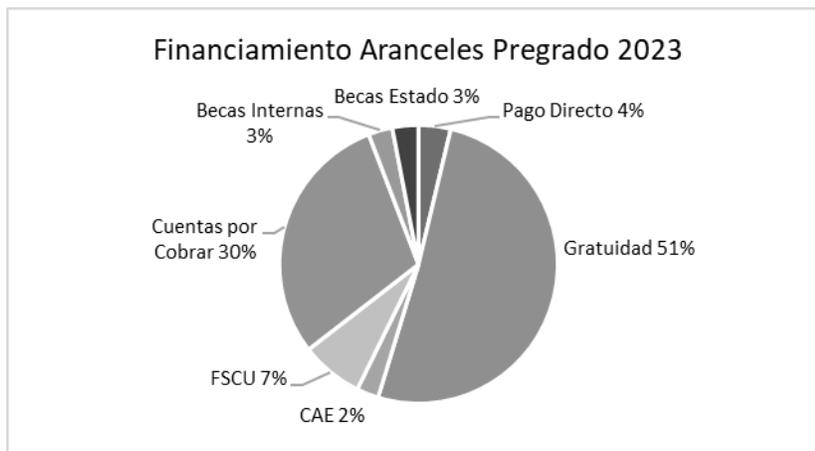
La Universidad de Magallanes enfrenta diversas exposiciones a riesgos financieros, entre los que se destacan los relacionados con los créditos otorgados, la liquidez y el mercado. Los riesgos de créditos otorgados surgen principalmente cuando la universidad proporciona financiamiento directo a estudiantes para el pago de matrícula. La posibilidad de que los beneficiarios incumplan con sus pagos puede impactar negativamente los ingresos previstos y generar brechas en el flujo de caja.

La implementación de políticas rigurosas de evaluación de créditos, prácticas prudentes de gestión de la liquidez y estrategias de inversión diversificadas, la Universidad busca gestionar de manera efectiva sus exposiciones a diversos riesgos financieros, garantizando así su estabilidad y sostenibilidad a largo plazo.

La Universidad de Magallanes enfrenta significativas exposiciones a riesgos financieros de mercado, que incluyen fluctuaciones en las tasas de interés, inflación y tipo de cambio, entre otros factores. Estos riesgos surgen debido a la dependencia de la universidad en financiamiento externo, inversiones y transacciones en monedas extranjeras. Por ejemplo, un aumento en las tasas de interés puede incrementar el costo de los créditos y préstamos adquiridos por la institución, afectando sus gastos financieros. De igual manera, la inflación puede erosionar el poder adquisitivo de los fondos disponibles, incrementando los costos operativos y reduciendo los recursos para nuevas inversiones y proyectos. Además, las variaciones en el tipo de cambio pueden afectar los costos de materiales y equipos importados, así como el valor de las donaciones y fondos recibidos en divisas extranjeras.

### 5.2.1. Riesgo de crédito

El principal riesgo crediticio de la Universidad se relaciona con los aranceles de pregrado y su recaudación. El 54% de los aranceles está cubierto por ayudas estudiantiles y gratuidad estatal. Además, un 7% corresponde a Fondo Solidario Crédito Universitario (FSCU) y un 3% a Crédito con Aval del Estado (CAE). El saldo restante, un 3%, fue financiado mediante becas internas, minimizando el riesgo del saldo no cubierto.



El saldo restante de arancel, después de aplicar beneficios estatales o becas internas, debe ser pagado directamente por el alumno mediante un pagaré a diez cuotas, el cual se formaliza ante notario público.

Con el fin de minimizar el riesgo de incobrabilidad, se ha establecido un procedimiento de cobranza para administrar de manera más efectiva los créditos concedidos a los estudiantes. Además, se realizan procesos de refinanciación para aquellos estudiantes que tienen deudas y requieren inscribirse en el siguiente año académico.

En el caso particular de las cuentas por cobrar, la universidad se pronuncia de la siguiente manera:

- i) Deuda con mayor nivel de incobrabilidad: La Universidad tiene un Incobrabilidad de M\$8.385.767, producto de la deuda de aranceles de pre y postgrado. Todas estas deudas están respaldadas con Letras de Cambio o Pagarés, y se encuentran provisionadas.
- ii) Política de provisiones: En la actualidad, la Universidad sigue una política conservadora de provisiones la que cubre un 96,35% de la deuda vencida mayoritariamente a más de un año y 48,47% de la deuda total, esta política está basada en criterios consistentes a lo largo del tiempo como la antigüedad de la deuda, la capacidad de recuperación de los pagos pendientes y los saldos de las deudas por cobrar, entre otros factores.
- iii) Políticas de repactación: Si un alumno tiene deudas, debe regularizarlas mediante un proceso de renegociación, iniciando con un abono mínimo del 10% y acordando el saldo restante en un pagaré con cuotas, para poder proceder con su matrícula. La Universidad llevará a cabo el proceso administrativo de cobranza de las deudas vencidas del alumno, el cual comienza en el mes de octubre de cada año.
- iv) Proceso de cobranza: Cualquier alumno que no cubra el 100% del arancel de la carrera con beneficios estatales o internos deberá firmar un pagaré a diez cuotas por el saldo restante. En caso de que el alumno abandone sus estudios, la Universidad podrá iniciar gestiones para la cobranza prejudicial o judicial del pagaré.

### 5.2.2. Riesgo de liquidez

En cuanto a la liquidez, la universidad puede enfrentar dificultades para mantener un adecuado flujo de efectivo que le permita cumplir con sus obligaciones financieras a corto plazo. Esta situación podría agravarse durante períodos de ingresos irregulares o en situaciones de emergencia. Para gestionar este riesgo, la universidad mantiene políticas robustas de tesorería que incluyen la preparación de proyecciones de flujo de caja y la gestión de líneas de capital de trabajo que le permitan enfrentar estos inconvenientes, tales como, retraso en los aportes estatales.

Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

### 5.2.3. Riesgo de mercado

Para abordar el riesgo de mercado, es esencial tener en cuenta las variaciones en las tasas de interés y en la Unidad de Fomento (UF). Estas fluctuaciones pueden afectar los flujos esperados de activos y pasivos financieros. La institución opta exclusivamente por instrumentos de renta fija para reducir el riesgo de pérdida, y los endeudamientos se realizan preferentemente en pesos igualmente hay una porción que equivale al 13,35% del total de deuda financiada con créditos en UF.

En lo que respecta a la UF, al estar vinculada a la actividad económica y reflejar los niveles de inflación, se consideran sus efectos en los pagos acordados en esta modalidad, como en el caso de contratos de arrendamiento o préstamos en UF. La Universidad supervisa de manera constante estos efectos y toma medidas durante periodos inflacionarios, considerando no solo las variaciones en la UF, sino también en los precios de los servicios y productos contratados.

#### a) Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasa de interés se produce principalmente por endeudamiento a largo plazo que tiene la Universidad con diversos bancos e instituciones financieras. El 20% de este endeudamiento está pactado a tasa de interés fija en moneda nacional, mientras que una porción menor está pactada en UF a tasa variable.

<b>Resumen de Préstamos a diciembre 2023</b>					
<b>Entidad Financiera</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa (*)</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>	<b>Total</b>
Scotiabank	UF	1,30%	347.533	1.183.264	1.530.797
Estado	CLP	0,63%	513.871	4.702.094	5.215.965
Bci	CLP	1,3%	2.800.000		2.800.000
Tanner	CLP	1,79%	90.301		90.301
Incofin	CLP	2,05%	1.914.161		1.914.161
<b>Total</b>			<b>5.665.866</b>	<b>5.885.358</b>	<b>11.551.224</b>

\* Las tasas son el promedio de los diferentes préstamos obtenidos, y equivale a lo pactado en cada préstamo u obligación, más detalle ver Nota 22.3.

El financiamiento tiene su origen con bancos comerciales nacionales y la estructura de tasas asociadas a los mismos es de tipo fijo y de largo plazo, salvo por el uso de la línea de crédito, la cual se encuentra sujeta a una tasa variable, siendo esta la principal exposición al riesgo de tasa. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por la Administración.

---

b) Riesgo de tipo de cambio

De las operaciones de crédito queda un saldo insoluto de 41.448,08 UF que expiran entre los años 2026 y 2031. Por otra parte, la política de incremento de aranceles se basa en el IPC acumulado del año anterior, junto a las expectativas del Banco Central para el año siguiente, lo que permite mantener un equilibrio con el principal Ítem de gastos de la institución.

Es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero, debido a las variaciones de los tipos de cambio. No se está expuesto a riesgo significativo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, la gran mayoría de sus transacciones son realizadas en pesos chilenos o unidades de fomento.

c) Riesgos operacionales y de activos fijos

Los activos fijos de infraestructura, tales como construcciones, instalaciones, maquinarias, equipos de computación y educativos, así como vehículos, están protegidos contra los riesgos asociados mediante pólizas de seguros.

**NOTA 6. Estimaciones y juicios contables.**

**6.1 Pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.**

Sin información a revelar.

**6.2 Obligaciones con los empleados**

a) Indemnizaciones de incentivo al retiro

La institución establece una bonificación compensatoria por retiro voluntario para los funcionarios académicos, profesionales y administrativos, de planta o contrata, que presten servicios en la Universidad, cuando cumplan 65 años de edad, si son hombres, y en caso de las mujeres, desde que cumplan los 60 años hasta los 65 años de edad, y que manifiesten su interés por acogerse a este beneficio, haciendo explícito este acto con su carta de renuncia. Este beneficio es complementario al que establece la Ley 20.996 y 21.043.

b) Indemnizaciones por Cese

De acuerdo al Estatuto Administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por lo tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

c) Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal).

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

**6.3 Determinación de la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.**

Las vidas útiles de propiedades, planta y equipo se determinaron en base a uso histórico de los activos adquiridos de iguales características. En caso de ser nuevos, la vida útil es consultada a usuarios con conocimientos en el uso de los bienes.

**6.4** Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Sin información a revelar.

**6.5** Se determina la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Sin información a revelar.

**6.6** Se determina la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo.

No se determinó deterioro para las propiedades, planta y equipo al 31.12.2023

**6.7** Se determina la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

La provisión de pago por Deserción Académica es calculada de acuerdo al reporte de morosidad de Ingresos de todos aquellos créditos que se encuentran ejecutados que tienen más de 3 cuotas morosas en el sistema.

**6.8** Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Sin información a revelar.

**6.9** Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sin información a revelar.

**NOTA 7. Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se indica en el siguiente:

Clases de efectivo	2023					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	Chilenos M\$	Americanos M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	628	-	-	-	-	628
Saldos en bancos	289.362	4.747	-	-	-	294.109
<b>Total Efectivo</b>	<b>289.990</b>	<b>4.747</b>	-	-	-	<b>294.737</b>
Depósitos a plazo	767.191	-	-	-	-	767.191
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
<b>Total Equivalentes al Efectivo</b>	<b>767.191</b>	-	-	-	-	<b>767.191</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>1.057.181</b>	<b>4.747</b>	-	-	-	<b>1.061.928</b>

Clases de efectivo	2022					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras Monedas	UF	Total
	Chilenos M\$	Americanos M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	513	-	-	-	-	513
Saldos en bancos	446.707	4.613	-	-	-	451.320
<b>Total Efectivo</b>	<b>447.220</b>	<b>4.613</b>	-	-	-	<b>451.833</b>
Depósitos a plazo	617.334	-	-	-	-	617.334
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	-	-	-	-	-	-
<b>Total Equivalentes al Efectivo</b>	<b>617.334</b>	-	-	-	-	<b>617.334</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>1.064.554</b>	<b>4.613</b>	-	-	-	<b>1.069.167</b>

**NOTA 8. Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.**

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	2023		2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso (*)	12.542.239	-	12.111.949	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	8.458	-	3.401	-
Otros (*)	-	-	-	-
<b>Total Otros Activos Financieros</b>	<b>12.550.697</b>	<b>-</b>	<b>12.115.350</b>	<b>-</b>

\* El efectivo con restricciones de uso corresponden a cuentas corrientes relacionadas con los fondos de proyectos que contribuyen al financiamiento de proyectos de la institución, de diferentes organismos que colaboran con la Universidad (Mecesup, Mineduc, Fonfef, Fic, Fie, etc.)

**NOTA 9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.**

El detalle de otros Activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	2023		2022	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	6.088	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros pagos anticipados	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>6.088</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes**
**10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

La composición de los deudores comerciales corrientes y no corrientes es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	2023		2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	1.061.606	-	1.010.786	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	-	-	-	-
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>1.061.606</b>	-	<b>1.010.786</b>	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
<b>Total deudores por matrículas</b>	-	-	-	-
Deudores por becas estatales	2.509	-	14.050	-
<b>Total deudores becas estatales</b>	<b>2.509</b>	-	<b>14.050</b>	-
Deudores por gratuidad	42.778	-	38.484	-
<b>Total Deudores por gratuidad</b>	<b>42.778</b>	-	<b>38.484</b>	-
Deudores por otros aportes estatales	20	-	-	-
<b>Total deudores por otros aportes estatales</b>	<b>20</b>	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
<b>Total deudores por proyectos estatales</b>	-	-	-	-
Documentos por cobrar	14.618.182	618.013	13.088.741	485.921
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(8.157.314)	-	(7.820.176)	-
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>6.460.868</b>	<b>618.013</b>	<b>5.268.565</b>	<b>485.921</b>
Otros deudores (*)	868.397	88.536	1.243.061	89.854
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(228.453)	(3.626)	(214.591)	(3.626)
<b>Total otros deudores</b>	<b>639.944</b>	<b>84.910</b>	<b>1.028.470</b>	<b>86.228</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>8.207.725</b>	<b>702.923</b>	<b>7.360.355</b>	<b>572.149</b>

**10.2. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:**

La composición de los deudores comerciales por vencimiento corriente y no corrientes es la siguiente:

<b>Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
No vencidas corrientes	2.827.691	2.936.135
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	706.550	575.775
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	(3.626)	(3.626)
<b>Subtotal No Vencidas</b>	<b>3.534.241</b>	<b>3.511.910</b>
<b>Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas</b>	<b>(3.626)</b>	<b>(3.626)</b>
Vencidas menor a 90 días	3.660.198	2.925.134
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	-	-
Vencidas entre 91 y 360 días	1.401.811	1.364.708
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	-	-
Vencidas más de 360 días	8.703.791	8.169.145
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(8.385.767)	(8.034.767)
<b>Subtotal vencidas</b>	<b>13.765.800</b>	<b>12.458.987</b>
<b>Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas</b>	<b>(8.385.767)</b>	<b>(8.034.767)</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>8.910.648</b>	<b>7.932.504</b>

**10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:**

<b>Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Documentos protestados	624.471	622.028
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(624.471)	(622.028)
<b>Total Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables, corrientes:**

<b>Provisión de deudores incobrables, corrientes</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(8.034.767)</b>	<b>(7.546.870)</b>
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(351.000)	(487.897)
Castigos	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(8.385.767)</b>	<b>(8.034.767)</b>

<b>Provisión de deudores incobrables, no corrientes</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(3.626)</b>	<b>(3.626)</b>
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	-	-
Castigos	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(3.626)</b>	<b>(3.626)</b>

**NOTA 11. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.**
**11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas.**

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2023 y 2022, corresponden a:

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	2023		2022	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
65.471.020-1	Fundación de Desarrollo, Educación, Asist. Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG)	Beca Estudiantil	-	Subsidiaria	CLP	100%	726	-	726	-
<b>Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto</b>							<b>726</b>	<b>-</b>	<b>726</b>	<b>-</b>

**11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.**

Sin información a revelar.

**11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.**

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	2023 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)	2022 M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
65.471.020-1	Fundación de Desarrollo, Educación, Asist. Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG)	Arriendo Edificio	Subsidiaria	CLP	180.000	180.000	180.000	180.000
<b>Subtotal otras transacciones</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Transacciones con Entidades Relacionadas</b>					<b>180.000</b>	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>

**11.4. Personal clave de la Administración.**

La Universidad ha definido como funcionarios claves aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Institución, ya sea directa o indirectamente.

## a) Remuneración del personal clave al 31.12.2023

<b>Cargo</b>	<b>Nombre</b>	<b>Remuneración Bruta M\$</b>
Contralor	Méndez Romero Ricardo Antonio	62.472
Decana	Furriánca Llana María Cristina	55.200
Decana	Alvarado Arteaga Marlene Mónica	51.924
Decano	Díaz Huentelicán Víctor Manuel	57.816
Decana	Zuvanich Hirmas Sonia Joanna	64.524
Decano	Gómez Fuentes Claudio German	56.616
Prorectora	Alarcón Bustos Elide Mariela	60.648
Rector	Maripani Maripani José Fernando	70.728
Vicerrector Académico	Cárcamo Águila Anahí Millaray	59.832
Vicerrector de Administración y Finanzas	Cabezas Belmar Fredy Jorge	56.748
Vicerrectora de Investigación, Innovación y Postgrado	Estrada Goic Claudia Andrea	61.224
Vicerrectora de Vinculación con el Medio	Flores Águila Melissa Andrea	54.288
<b>Total</b>		<b>712.020</b>

\* Miembros Académicos integrante de la Junta Directiva de la Universidad, sin remuneración Asociada

Cargo	Nombre
Director	Aldea Venegas Cristian
Director	Verdugo Huenuman Wilson
Director	Arias Mendez Carlos

## b) Remuneración del personal clave al 31.12.2022

Cargo	Nombre	Remuneración Bruta M\$
Contralor	Méndez Romero Ricardo Antonio	62.472
Decana	Furrianca Llanea María Cristina	54.384
Decana	González Sanzana Álvaro	38.148
Decano	Díaz Huentelican Víctor Manuel	57.012
Decana	Zuvanich Hirmas Sonia Joanna	54.372
Decano	Gómez Fuentes Claudio German	55.200
Prorectora	Alarcón Bustos Elide Mariela	59.832
Rector	Maripani Maripani Jose Fernando	70.728
Vicerrector Académico	Cárcamo Águila Anahí Millaray	60.432
Vicerrector de Administración y Finanzas	Cabezas Belmar Fredy Jorge	57.348
Vicerrectora de Investigación, Innovación y Postgrado	Estrada Goic Claudia Andrea	61.224
Vicerrectora de Vinculación con el Medio	Flores Águila Melissa Andrea	53.472
<b>Total</b>		<b>684.624</b>

\*Miembros Académicos integrante de la Junta Directiva de la Universidad, sin remuneración Asociada

Cargo	Nombre
Director	Montiel San Martin Americo
Director	Furrianca Llanea María Cristina
Director	Arias Mendez Carlos

**NOTA 12. Inventarios.**

Se deberá presentar el saldo de inventarios de acuerdo al siguiente cuadro:

Clases de Inventarios, Neto	2023 M\$	2022 M\$
<b>Existencias</b>		
Materiales de oficina	59.572	38.786
Libros y textos para la venta	-	-
<b>Total existencias</b>	<b>59.572</b>	<b>38.786</b>
<b>Otros Inventarios</b>		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios (*)	-	-
<b>Total otros inventarios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Inventarios Neto</b>	<b>59.572</b>	<b>38.786</b>

**12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos**

Sin información a revelar.

**NOTA 13. Activos biológicos, corrientes y no corrientes.**
**13.1. Detalle de Activos Biológicos**

Sin información a revelar.

**13.2. Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.**

Sin información a revelar.

**NOTA 14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.**
**14.1. Activos por impuestos corrientes y no corrientes:**

Clases de Activos por Impuesto	2023		2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	5.768	-	4.896	-
Crédito de capacitación	30.926	-	25.683	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar (*)	-	-	-	-
<b>Total Activos por Impuestos</b>	<b>36.694</b>	<b>-</b>	<b>30.579</b>	<b>-</b>

**14.2. Pasivos por impuestos corrientes:**

Clases de Pasivos por Impuestos	2023 M\$	2022 M\$
Impuesto único de segunda categoría	20.755	17.145
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	5.725	4.110
Otros impuestos por pagar (*)	129.935	188.410
<b>Total Pasivos por Impuestos</b>	<b>156.415</b>	<b>209.665</b>

Otros impuestos por pagar	2023 M\$	2022 M\$
Retención segunda categoría	130.326	188.410
Impuestos retenidos por pagar	(5)	-
Otros impuestos por pagar	(386)	-
<b>Total otros impuestos por pagar</b>	<b>129.935</b>	<b>188.410</b>

**14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.**

Sin información a revelar.

**14.4.** Actividades desarrolladas por la institución a provisionar por impuesto a la renta

Sin información a revelar.

**14.5.** Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Sin información a revelar.

**14.6.** Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Sin información a revelar.

**NOTA 15. Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.**

**15.1.** Descripción del activo

Sin información a revelar.

**15.2.** Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Sin información a revelar.

**NOTA 16. Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación**

**16.1.** El Detalle de las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

<b>Detalle</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
<b>Inversiones en subsidiarias:</b>		
Fundación de desarrollo, educación, asistencia técnica y capacitación (FUDE-UMAG)	391.087	316.304
Fundación de salud Universidad de Magallanes	19.983	20.060
<b>Total Inversiones en subsidiarias</b>	<b>411.070</b>	<b>336.364</b>
<b>Total Inversiones en asociadas</b>	-	-
<b>Total Inversiones en negocios conjuntos</b>	-	-
<b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto</b>	<b>411.070</b>	<b>336.364</b>

**16.2.** Importes registrados por la entidad por deterioro acumulado.

Sin información a revelar.

**16.3.** En forma adicional al cuadro previamente establecido, la institución de educación superior del Estado proporciona el detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las asociadas.

**Al 31 de diciembre 2023**

<b>Nombre de la Asociada</b>	<b>Relación (*)</b>	<b>Porcentaje de Participación</b>	<b>Activos M\$</b>	<b>Pasivos M\$</b>	<b>Patrimonio M\$</b>	<b>Resultado del Periodo M\$</b>	<b>Valor Patrimonial Proporcional M\$</b>	<b>Resultado Devengado M\$</b>
Fundación de desarrollo, educación, asistencia técnica y capacitación (FUDE-UMAG)	Subsidiaria	100,0%	1.277.133	886.046	391.087	74.784	391.087	74.784
Fundación de salud Universidad de Magallanes	Subsidiaria	100,0%	29.440	9.457	19.983	(77)	19.983	(77)
<b>Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos</b>							<b>411.070</b>	<b>74.707</b>

**Al 31 de diciembre 2022**

<b>Nombre de la Asociada</b>	<b>Relación (*)</b>	<b>Porcentaje de Participación</b>	<b>Activos M\$</b>	<b>Pasivos M\$</b>	<b>Patrimonio M\$</b>	<b>Resultado del Periodo M\$</b>	<b>Valor Patrimonial Proporcional M\$</b>	<b>Resultado Devengado M\$</b>
Fundación de desarrollo, educación, asistencia técnica y capacitación (FUDE-UMAG)	Subsidiaria	100,0%	1.563.466	1.247.163	316.304	(24.287)	316.304	(24.287)
Fundación de salud Universidad de Magallanes	Subsidiaria	100,0%	46.713	26.653	20.060	18.060	20.060	18.060
<b>Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos</b>							<b>336.364</b>	<b>(6.227)</b>

**NOTA 17. Activos intangibles distintos a la plusvalía**

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

<b>Clases de Activos Intangibles, Neto</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	120.000	130.000
Programas y sistemas informáticos, neto	280.749	300.473
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>400.749</b>	<b>430.473</b>

<b>Clases de Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	150.000	150.000
Programas y sistemas informáticos, bruto	318.687	300.473
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>468.687</b>	<b>450.473</b>

<b>Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	(30.000)	(20.000)
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(37.939)	-
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
<b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>(67.939)</b>	<b>(20.000)</b>

<b>Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 18. Plusvalía.**

Sin información a revelar

**NOTA 19. Propiedad, planta y equipo**

**19.1.** El detalle de la composición por clase de propiedades, planta y equipo, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro se presenta en los siguientes cuadros:

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Terrenos, neto	36.442.830	36.442.830
Edificios, neto	13.924.819	14.336.175
Construcciones en curso, neto	922.089	787.813
Planta y equipo, neto	1.816.543	1.476.022
Equipos computacionales y periféricos, neto	1.079.636	821.204
Instalaciones fijas y accesorios, neto	273.729	264.144
Vehículos, neto	116.386	127.003
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	172.989	90.620
Herramientas, neto	146.615	115.577
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	4.664	4.664
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto (*)	63.062	57.476
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>54.963.362</b>	<b>54.523.528</b>

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Terrenos, bruto	36.442.830	36.442.830
Edificios, bruto	21.973.932	21.973.712
Construcciones en curso, bruto	922.089	787.813
Planta y equipo, bruto	5.781.642	5.127.321
Equipos computacionales y periféricos, bruto	4.505.207	3.947.699
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	668.700	645.700
Vehículos, bruto	439.823	435.425
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	-	-
Muebles y enseres, bruto	1.265.462	1.136.850
Herramientas, bruto	558.811	491.012
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	4.664	4.664
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipo entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (*)	63.062	57.476
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>72.626.222</b>	<b>71.050.502</b>

<b>Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Depreciación acumulada, edificios	(8.049.113)	(7.637.537)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, planta y equipo	(3.965.099)	(3.651.299)
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(3.425.571)	(3.126.495)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(394.971)	(381.556)
Depreciación acumulada, vehículos	(323.437)	(308.422)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(1.092.473)	(1.046.230)
Depreciación acumulada, herramientas	(412.196)	(375.435)
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo (*)	-	-
<b>Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>(17.662.860)</b>	<b>(16.526.974)</b>

<b>Clases de Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-	-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-	-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-	-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipo	-	-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-	-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-	-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-	-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-	-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-	-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	-	-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipo (*)	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**19.2.** En el cuadro siguiente se revelan los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo:

<b>Movimientos Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Edificios M\$</b>	<b>Construcciones en Curso M\$</b>	<b>Planta y Equipo M\$</b>	<b>Equipos Computacionales y Periféricos M\$</b>	<b>Instalaciones Fijas y Accesorios M\$</b>	<b>Vehículos M\$</b>	<b>Muebles y Enseres M\$</b>	<b>Herramientas M\$</b>	<b>Bienes del patrimonio o histórico, artístico y cultural M\$</b>	<b>Otras Propiedades, Planta y Equipo M\$</b>	<b>Total Propiedades Planta y Equipo M\$</b>
<b>Saldo Inicial al 01.01.2023</b>	<b>36.442.830</b>	<b>14.336.175</b>	<b>787.813</b>	<b>1.476.022</b>	<b>821.204</b>	<b>264.144</b>	<b>127.003</b>	<b>90.620</b>	<b>115.577</b>	<b>4.664</b>	<b>57.476</b>	<b>54.523.528</b>
<b>Cambios:</b>												
Adiciones	-	220	134.276	654.321	557.508	23.000	4.398	128.612	67.799	-	5.586	<b>1.575.720</b>
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Gasto por depreciación	-	(411.576)	-	(313.800)	(299.076)	(13.415)	(15.015)	(46.243)	(36.761)	-	-	<b>(1.135.720)</b>
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Total cambios</b>	<b>-</b>	<b>(411.356)</b>	<b>134.276</b>	<b>340.521</b>	<b>258.432</b>	<b>9.585</b>	<b>-10.617</b>	<b>82.369</b>	<b>31.038</b>	<b>-</b>	<b>5.586</b>	<b>439.834</b>
<b>Saldo Final al 31.12.2023</b>	<b>36.442.830</b>	<b>13.924.819</b>	<b>922.089</b>	<b>1.816.543</b>	<b>1.079.636</b>	<b>273.729</b>	<b>116.386</b>	<b>172.989</b>	<b>146.615</b>	<b>4.664</b>	<b>63.062</b>	<b>54.963.362</b>

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipo M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Herramientas M\$	Bienes del patrimonio histórico, artístico o cultural M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo M\$	Total Propiedades Planta y Equipo M\$
<b>Saldo Inicial al 01.01.2022</b>	31.697.679	13.205.230	1.950.040	1.303.614	674.554	22.238	118.899	112.256	71.993	4.664	57.476	<b>49.218.643</b>
Cambios:												
Adiciones	-	-	733.180	406.122	373.709	5.871	41.175	18.631	67.362	-	-	<b>1.646.050</b>
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasferencias y/o trasposos	-	1.551.433	(1.895.407)	3.517	-	249.838	-	-	-	-	-	<b>(90.619)</b>
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(420.488)	-	(237.231)	(227.059)	(13.803)	(33.071)	(40.267)	(23.778)	-	-	<b>(995.697)</b>
Incremento (decremento) por revaluación	4.745.151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>4.745.151</b>
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>	<b>4.745.151</b>	<b>1.130.945</b>	<b>(1.162.227)</b>	<b>172.408</b>	<b>146.650</b>	<b>241.906</b>	<b>8.104</b>	<b>(21.636)</b>	<b>43.584</b>	-	-	<b>5.304.885</b>
<b>Saldo Final al 31.12.2022</b>	<b>36.442.830</b>	<b>14.336.175</b>	<b>787.813</b>	<b>1.476.022</b>	<b>821.204</b>	<b>264.144</b>	<b>127.003</b>	<b>90.620</b>	<b>115.577</b>	<b>4.664</b>	<b>57.476</b>	<b>54.523.528</b>

**19.3** Fecha en que las propiedades, planta y equipo se revalorizaron por última vez.

Las propiedades, planta y equipo, específicamente los terrenos, fueron revalorizados en octubre del año 2022.

**19.4** La revelación de información respecto de:

- El inmueble de Zenteno S/N, se encuentra inscrito a fojas 18036, bajo el N° 3172, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 2007. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO SCOTIABANK CHILE, inscrita a fojas 1399, bajo el N° 1086, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2012.
- El inmueble AVENIDA BULNES N° 345, se encuentra inscrito a fojas 819, bajo el N° 481, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1977. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 165 vta, bajo el N° 154, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2019.

**19.5** Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

Sin información a revelar

**NOTA 20. Propiedades de inversión.**

**20.1.** La entidad deberá detallar la composición por clase de Propiedades de Inversión

Sin información a revelar.

**20.2.** Indicar el movimiento de las propiedades de inversión en el siguiente cuadro:

Sin información a revelar.

**20.3.** Detallar en el siguiente cuadro los ingresos y gastos con efecto en resultados, de Propiedades de Inversión:

Sin información a revelar.

**NOTA 21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.**

Sin información a revelar.

**NOTA 22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes**

22.1. El detalle de la composición de este rubro en el siguiente cuadro:

Clases de Activos por Impuesto	2023		2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	861.404	5.885.358	699.739	4.645.978
Obligaciones por factoring	2.004.462	-	2.255.932	-
Obligaciones por líneas de crédito	2.800.000	-	1.100.000	-
Otras obligaciones financieras (*)	-	-	-	-
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>5.665.866</b>	<b>5.885.358</b>	<b>4.055.671</b>	<b>4.645.978</b>

22.2. El detalle de las restricciones involucradas.

Sin información a revelar.

**22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Clase de Pasivo al 2023	Nombre del Acreedor	Mone da	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 Meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Préstamos bancarios	Scotiabank	UF	-	-	62.483	118.033	118.033	177.049	62.483	413.115	Semestral	8,26%	
Préstamos bancarios	Scotiabank	UF	-	-	35.164	66.426	66.426	99.638	35.164	232.490	Semestral	9,12%	
Préstamos bancarios (64000965)	Scotiabank	UF	-	-	249.886	537.659	-	-	249.886	537.659	Semestral	6,07%	
Préstamos bancarios (12782928)	BancoEstado	CLP	-	84.672	265.258	786.047	921.409	-	349.930	1.707.456	Trimestral		0,66%
Préstamos bancarios (17912619)	BancoEstado	CLP	-	13.196	43.880	120.988	139.827	820.742	57.076	1.081.557	Trimestral		0,61%
Préstamos bancarios (36475012)	BancoEstado	CLP	-	58.018	48.847	138.664	169.858	1.604.559	106.865	1.913.081	Semestral		0,61%
Obligaciones por factoring	Tanner	CLP	-	-	1.914.161	-	-	-	1.914.161	-	Mensual	1,79%	
Obligaciones por factoring	INCOFIN	CLP	-	-	90.301	-	-	-	90.301	-	Mensual	2,05%	
Obligaciones por líneas de crédito	Banco BCI	CLP	-	-	2.800.000	-	-	-	2.800.000	-	Mensual	1,3%	
<b>Totales</b>			-	<b>155.886</b>	<b>5.509.980</b>	<b>1.767.817</b>	<b>1.415.553</b>	<b>2.701.988</b>	<b>5.665.866</b>	<b>5.885.358</b>			

**UNIVERSIDAD DE MAGALLANES (UMAG)**  
**Notas a Los Estados Financieros Separados**  
**Al 31 de diciembre 2023 y 2022**

Clase de Pasivo al 2022	Nombre del Acreedor	Mone da	Hasta 1 Mes M\$	Más de 1 y hasta 3 Meses M\$	Más de 3 Meses y hasta 1 Año M\$	Más de 1 hasta 3 Años M\$	Más de 3 y hasta 5 Años M\$	Más de 5 años M\$	Total Corriente M\$	Total No Corriente M\$	Tipo de Amortiza ción	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
Préstamos bancarios	Scotiabank	UF	-	-	93.752	176.043	176.043	352.087	93.752	704.173	Semestral	7,88%	
Préstamos bancarios (64000965)	Scotiabank	UF	-	-	227.096	488.127	262.983	-	227.096	751.110	Semestral	6,07%	
Préstamos bancarios (12782928)	BancoEstado	CLP	-	81.364	243.209	725.529	851.093	478.955	324.573	2.055.577	Trimestral		0,66%
Préstamos bancarios (17912619)	BancoEstado	CLP	-	16.620	37.698	111.928	130.047	893.143	54.318	1.135.118	Trimestral		0,61%
Obligaciones por factoring	Tanner	CLP	1.944.210	-	-	-	-	-	1.944.210	-		0,00%	
Obligaciones por factoring	Incofin	CLP	75.969	155.603	80.150	-	-	-	311.722	-	Mensual	1,60%	
Obligaciones por líneas de crédito	BCI	CLP	-	1.100.000	-	-	-	-	1.100.000	-		1,49%	
<b>Totales</b>			<b>2.020.179</b>	<b>1.353.587</b>	<b>681.905</b>	<b>1.501.627</b>	<b>1.420.166</b>	<b>1.724.185</b>	<b>4.055.671</b>	<b>4.645.978</b>			

**NOTA 23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.**

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	2023		2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	223.328	-	328.234	-
Cuentas por pagar al personal	1.483.994	-	1.022.036	-
Retenciones por pagar	46.198	-	304.915	-
Honorarios por pagar	4.176	-	621.686	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	57.048	-	114.010	-
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>1.814.744</b>	<b>-</b>	<b>2.390.881</b>	<b>-</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**NOTA 24. Otras provisiones, corrientes y no corrientes.**

Clases de Provisiones de Corto y Largo Plazo	2023		2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	44.811	-	87.646	-
Provisión deserción CAE (*)	250.637	-	359.329	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones (**)	-	-	-	-
<b>Total Provisiones de Corto y Largo Plazo</b>	<b>295.448</b>	<b>-</b>	<b>446.975</b>	<b>-</b>

(\*) Esta provisión se basa en la morosidad derivada de los datos proporcionados por la plataforma Ingresa.

**Movimientos de la provisión deserción CAE**

	2023 M\$	2022 M\$
Cambios en Provisión deserción CAE		
<b>Saldo Inicial</b>	<b>359.329</b>	<b>244.890</b>
Adiciones de provisión	65.212	260.779
Reversos de la provisión	(173.904)	(146.340)
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
<b>Total Cambios en provisión deserción CAE</b>	<b>(108.692)</b>	<b>114.439</b>
<b>Saldo Final provisión deserción CAE</b>	<b>250.637</b>	<b>359.329</b>

**NOTA 25. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.**

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	2023		2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión incentiva al retiro	400.567	-	442.907	-
Provisión por vacaciones del personal	-	-	-	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	184.863	-	202.905	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (*)	-	-	-	-
<b>Total Provisión por Beneficios a los Empleados</b>	<b>585.430</b>	<b>-</b>	<b>645.812</b>	<b>-</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**NOTA 26. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

**26.1** Presentación del saldo al cierre de los estados financieros de acuerdo con el siguiente cuadro:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	2023		2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	179.017	-	172.379	-
Ingresos diferidos por proyectos	19.703.172	5.661.548	17.608.947	5.009.676
Otros ingresos diferidos	478.712	-	-	-
Ingresos anticipados	231.629	-	658.978	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros (*)	577.470	-	520.416	-
<b>Total Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>21.170.000</b>	<b>5.661.548</b>	<b>18.960.720</b>	<b>5.009.676</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**26.2.** Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	2023		2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	79.030	519.353	80.900	532.235
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	4.105.065	377.107	3.842.933	8.220
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	1.769.463	49.181
Otros Fondos del Ministerio de Educación	13.665.509	4.354.477	10.663.725	3.945.316
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	58.261	24.673	54.912	23.956
Fondos Privados	314.129	80.002	148.905	9.628
Otros fondos concursables (*)	1.481.178	305.936	1.048.109	441.140
<b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>	<b>19.703.172</b>	<b>5.661.548</b>	<b>17.608.947</b>	<b>5.009.676</b>

**NOTA 27. Ingreso de actividades ordinarias.**
**27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias**

<b>Ingreso de actividades Ordinarias</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Matrículas	300.601	398.423
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad (*)	7.647.752	7.083.493
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad (*)	8.212.572	6.860.648
Aranceles de postgrado (*)	325.954	250.881
Asesorías e investigaciones	890.105	1.735.710
Otros aportes fiscales	7.854.664	6.117.680
Fondos con restricción (subvenciones gubernamentales)	5.100.730	3.989.505
Prestaciones de servicio	67.508	11.700
Otros ingresos (**)	447.911	608.584
Menos: becas internas	(565.838)	(402.849)
Menos: descuentos y otros (**)	(74.770)	(24.594)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(493.341)	(170.291)
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>29.713.848</b>	<b>26.458.890</b>

(\*) Corresponden a saldos que deben apertura se según tipo de financiamiento en nota 27.2

(\*\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:**

<b>Detalle</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
<b>Aranceles de Pregrado sin aporte de gratuidad</b>		
Pago de los alumnos	300.080	398.423
Becas fiscales	489.102	386.093
Crédito con aval del Estado	411.955	427.247
Fondo solidario	1.169.192	887.162
Crédito institucional	4.826.124	4.644.903
Becas internas (becas con fondos de la institución)	451.299	339.665
Otros (*)	-	-
<b>Total Aranceles de Pregrado sin aporte por gratuidad (**)</b>	<b>7.647.752</b>	<b>7.083.493</b>
<b>Aranceles de Postgrado</b>		
Pago de los alumnos	231.009	248.712
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	94.945	2.169
Otros (*)	-	-
<b>Total Aranceles de Postgrado (**)</b>	<b>325.954</b>	<b>250.881</b>
<b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>	<b>7.973.706</b>	<b>7.334.374</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

(\*\*) Los subtotales de aranceles de pregrado y de aranceles de postgrado deberán coincidir con los saldos de la

**27.3. Detalle de los Otros aportes fiscales**

<b>Organismo</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Aporte Fiscal Directo	2.653.207	2.535.945
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	1.430.901	1.282.385
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N° 21.094	2.837.438	1.703.018
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros Aportes (*)	933.118	596.332
<b>Total Otros Aportes Fiscales</b>	<b>7.854.664</b>	<b>6.117.680</b>

**27.4. Detalle de los fondos concursables:**

<b>Organismo</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Fondo Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	14.752	35.050
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	2.527.968	1.950.759
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	1.018.760	760.207
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	62.256	55.626
Otros fondos concursables (*)	1.476.994	1.187.863
<b>Total de fondos concursables</b>	<b>5.100.730</b>	<b>3.989.505</b>
Montos reconocidos por gastos corrientes	4.762.712	3.708.429
Montos reconocidos por gastos de capital	338.019	281.076
<b>Montos reconocidos por otros gastos</b>	<b>5.100.731</b>	<b>3.989.505</b>
<b>Total Fondos Concursables</b>	<b>5.100.730</b>	<b>3.989.505</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
<b>Otros fondos concursables (*)</b>		
Fondo de Innovación para la Competitividad (FIC) y otros proyectos Gobierno Regional	436.089	399.516
Fondos Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (JUNAEB)	269.925	99.203
Fondos Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA)	218.761	241.216
Otros proyectos	552.219	447.928
<b>Total Otros fondos concursables</b>	<b>1.476.994</b>	<b>1.187.863</b>

**NOTA 28. Costos operacionales**
**28.1. Detalle de los costos operacionales:**

<b>Costos Operacionales</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(15.359.992)	(10.439.389)
Gastos del personal académico	-	(77.969)
Compra de bienes y servicios	(1.406.361)	(1.442.527)
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(595.828)	(850.950)
Amortización de intangibles	-	-
Otros (*)	(438.931)	(696.637)
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>(17.801.112)</b>	<b>(13.507.472)</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

**28.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:**

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Directivos	(1.235.922)	(994.151)
Académicos	(6.914.852)	(5.923.686)
No Académicos	(1.164.072)	(888.382)
Honorarios	(5.761.265)	(2.633.170)
Otras remuneraciones (*)	(283.881)	-
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>(15.359.992)</b>	<b>(10.439.389)</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

**28.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:**

<b>Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Servicios básicos	(784.155)	(761.521)
Servicios externalizados	(132.836)	(5.291)
Bienes de consumo	(489.370)	(648.914)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-	-
Otros (*)	-	(26.801)
<b>Total Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>(1.406.361)</b>	<b>(1.442.527)</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro

**NOTA 29. Ingresos Financieros.**

Ingresos Financieros	2023 M\$	2022 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	72.730	24.817
Intereses por créditos	-	-
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	173.682	91.824
Intereses por transacciones con relacionadas (*)	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros (**)	-	-
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>246.412</b>	<b>116.641</b>

(\*) No incluye costos financieros asociados a arrendamientos con relacionadas.

(\*\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**NOTA 30. Otros Ingresos.**

Detalle y descripción de los otros ingresos en el siguiente cuadro:

Otros Ingresos	2023 M\$	2022 M\$
Donaciones	36.454	478.294
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	9.083	5.022
Arriendos con relacionadas	180.000	180.000
Concesiones	-	-
Otros (*)	377.026	4.107
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>602.563</b>	<b>667.423</b>

(\*) El detalle de Otros (\*) es el siguiente:

Otros (*)	2023 M\$	2022 M\$
Aportes de alumnos	4.211	4.107
Gastos recuperados – Licencias médicas	372.815	-
	-	-
<b>Total Otros (*)</b>	<b>377.026</b>	<b>4.107</b>

**NOTA 31. Gastos de administración.**
**31.1. Detalle de los Gastos de Administración**

<b>Gastos de Administración</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(9.844.584)	(10.585.492)
Gastos generales	(532.777)	(127.476)
Gastos del personal	(28.103)	(132.501)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(563.156)	(144.747)
Amortización de intangibles	(47.939)	(10.000)
Estimación deudores incobrables	(351.001)	(487.897)
Otros deterioros (*)	-	-
Arriendos	(79.503)	(36.897)
Publicidad	(219.638)	(164.596)
Seguros	(57.881)	(58.951)
Mantenciones y reparaciones	(742.745)	(552.264)
Otros (*)	(1.458.997)	(937.987)
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>(13.926.324)</b>	<b>(13.238.808)</b>

	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
<b>Otros (*)</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deserción CAE	(229.961)	(282.744)
Alimentos	(185.061)	(107.606)
Combustible y Lubricantes	(23.887)	(20.929)
Vestuario, Calzado y otros	(24.357)	(15.035)
Fletes	(8.507)	(18.011)
Pasajes y Transporte	(579.064)	(392.514)
Servicios Generales y Otros	(408.160)	(101.148)
<b>Total Otros Gastos de Administración</b>	<b>(1.458.997)</b>	<b>(937.987)</b>

**31.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:**

<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Directivos	(1.907.472)	(1.639.406)
Académicos	(1.064.490)	(925.674)
No Académicos	(4.900.927)	(3.653.422)
Honorarios	(1.971.695)	(4.366.990)
Otras remuneraciones (*)	-	-
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>(9.844.584)</b>	<b>(10.585.492)</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**NOTA 32. Costos financieros**

<b>Costos Financieros</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(655.926)	(349.512)
Comisiones bancarias	(170.861)	(34.696)
Intereses pagados	-	-
Costo financiero por fondos CAE	-	(2.902)
Costo financiero operaciones factoring	(417.010)	(524.228)
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros (*)	-	(86.902)
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>(1.243.797)</b>	<b>(998.240)</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**NOTA 33. Otros gastos.**

Detalle y descripción de los otros gastos, por función del periodo, en el siguiente cuadro:

<b>Otros Gastos</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Subvenciones y aportes	(467.150)	(196.735)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedades, planta y equipo	-	-
Otros (*)	(73.750)	-
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>(540.900)</b>	<b>(196.735)</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**NOTA 34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.**
**34.1. Resultado por diferencias de cambio**

<b>Diferencias de Cambio</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Diferencia de cambio por Activos	(667)	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
<b>Total Diferencias de Cambio</b>	<b>(667)</b>	<b>-</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**34.2. Resultado por unidades de reajuste**

<b>Diferencias de Cambio</b>	<b>2023 M\$</b>	<b>2022 M\$</b>
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-	(289)
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(70.104)	(174.785)
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>(70.103)</b>	<b>(175.074)</b>

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

**NOTA 35. Contingencias.**
**35.1. Resumen de juicios**

<b>Naturaleza Juicios</b>	<b>Cantidad Juicios</b>	<b>Cuantía Juicios M\$</b>	<b>Provisión Contable M\$</b>
Civil	3	297.626	0
Laboral	6	131.540	0
Tributarios	-	-	0
Otros	1	6.601	0
<b>Total Juicios</b>	<b>10</b>	<b>435.767</b>	<b>0</b>

**35.2. Detalle de los juicios**
**a) Litigios**

De acuerdo con la información proporcionada por los abogados de la universidad es importante destacar que:

**i) Civil**

- Nahuelquín /Universidad de Magallanes, Rol C1042-2022, 1° Juzgado de letras Punta Arenas, Demanda de indemnización perjuicios (la demanda fue rechazada, a la espera de los plazos)
- Fisco Chile /Universidad de Magallanes, Rol C429-2023, 1° Juzgado de letras Punta Arenas, Demanda cobro de pesos (Se encuentran para fallos)
- Fisco Chile /Universidad de Magallanes, Rol C400-2024, 2° Juzgado de letras Punta Arenas, Demanda cobro de pesos (Se encuentra en etapa de conciliación)

**ii) Laboral**

- Margarita Makuc Sierralta/Universidad de Magallanes, Rol 622-2023, recurso de protección por no renovación de contrata, actualmente para fallo de Corte Suprema.
- Donoso/Universidad de Magallanes, Rol 623-2023, recurso de protección por no renovación de contrata, actualmente para fallo de Corte Suprema.

- Pablo Nuñez Cardenas/Universidad de Magallanes, Rol 624-2023, recurso de protección por no renovación de contrata, actualmente para fallo de Corte Suprema.
- Nuñez /Universidad de Magallanes, Rol 619-2023, recurso de protección por no renovación de contrata, actualmente para fallo de Corte Suprema.
- Sebastian Rosenfeld Sekulovic / Maripani y Otros Universidad de Magallanes, Rol 620-2023, recurso de protección por no renovación de contrata, actualmente para fallo de Corte Suprema.
- Bastias / Universidad de Magallanes, causa RIT O77-2024 reconocimiento de relación laboral , nulidad de despido , despido injustificado y cobro de prestaciones.

**iii) Otros**

- Colmena Golden Cross / Universidad de Magallanes, causa RIT 473-2024 causa de cumplimiento.

**NOTA 36. Garantía**
**a) Garantías recibidas u otorgadas de acuerdo con los siguientes:**

<b>Garantías Recibidas Año 2023</b>						
<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa/ Proveedor</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 31-12-2023</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Seriedad de presentación a la propuesta	Microxchile spa	101934WEB	Finfast	04-01-2023	10-04-2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Paulina andrea contreras lara	W9455-006141	Inge!	17-01-2023	20-04-2023	300
Seriedad de presentación a la propuesta	Linksur spa	P0009061	Maxxa ex mas aval	18-01-2023	18-04-2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Maria teresa aicon perez	3012023156746	Avla	18-01-2023	18-04-2023	1.045
Seriedad de presentación a la propuesta	Soluciones integrales spynet spa	P0009017	Maxxa ex mas aval	16-01-2023	18-04-2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Telefonica empresas chile s.a.	794732-1	Banco chile	17-01-2023	05-05-2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Microxchile spa	4D06C217	Progarantia	18-01-2023	13-08-2025	19.300
Seriedad de presentación a la propuesta	Contratista en obras menores jose rivias	279957	Banco santander	20-01-2023		5.943
Seriedad de presentación a la propuesta	Paulina andrea contreras lara	W2089-006242	Inge!	25-01-2023	15-11-2023	5.856
Seriedad de presentación a la propuesta	Soluciones integrales spynet spa	P0009284	Maxxa ex mas aval	26-01-2023	15-09-2023	4.618
Seriedad de presentación a la propuesta	Mariannela mella	662349	Bci	21-04-2023	20-07-2023	300
Seriedad de presentación a la propuesta	Spm ingenieria ltda	676907	Bci	15-05-2023	20-09-2023	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Spm ingenieria ltda	B0146478	Maxxa ex mas aval	23-05-2023	23-04-2024	2.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Analitica weisser limitada	115686	Banco itau	29-05-2023	06-09-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Importadora y distribuidora arquimed limitada	682339	Bci	31-05-2023	31-10-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Winkler limitada	662354	Bci	01-06-2023	11-09-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Kuhn soluciones spa	72800	Banco santander	07-06-2023		500
Seriedad de presentación a la propuesta	Telefonica empresas chile s.a.	676927	Bci	09-06-2023	22-09-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Alta sistemas spa	121071WEB	Finfast	11-06-2023	25-09-2023	500

Seriedad de presentación a la propuesta	Cloudcorp s.p.a	X0066481	Masaval s.a	12-06-2023	14-09-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Redcetus chile ltda	3013143	Contempora	12-06-2023	12-09-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Soc.com. Y de inversiones corp premier limitada	G0008366	Progarantia	12-06-2023	12-09-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Tecplan limitada	G0008373	Progarantia	12-06-2023	14-08-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Importadora cromtek spa	B0149911	Masaval s.a	30-06-2023	15-09-2025	3.772
Seriedad de presentación a la propuesta	Cloudcorp s.p.a	B0149989	Masaval s.a	30-06-2023	21-09-2026	1.903
Seriedad de presentación a la propuesta	Selsur spa	X0069836	Maxxa ex mas aval	07-09-2023	15-11-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Hr seguridad spa	138237WEB	Finfast	08-09-2023	08-11-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Patagonia servicios y cia ltda	P0014191	Maxxa ex mas aval	28-06-2023	01-09-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Arancibia mcleod y cia ltda	B0148590	Maxxa ex mas aval	30-09-2023	01-09-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicios de limpieza hylimsa spa	W2422-008405	Inge s.a.g.r.	30-06-2023	01-09-2023	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Selsur spa	B0156672	Maxxa ex mas aval	22-09-2023	30-12-2024	2.700
Seriedad de presentación a la propuesta	Tecnologia ingenieria	662262	Bci	20-09-2023	23-01-2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Soluciones tecnicas patagonia limitada	228860	Scotiabank	02-10-2023	20-01-2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Redcetus chile ltda	130060WEB-F	Finfast	10-07-2023	10-10-2024	1.529
Seriedad de presentación a la propuesta	Comercial austral vending spa	143191WEB-F	Finfast	31-10-2023	31-05-2028	1.500
Seriedad de presentación a la propuesta	Crosur limitada	707206-0	Banco chile	13-11-2023	19-02-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Crosur limitada	707430-4	Banco chile	23-11-2023	30-09-2024	2.934
Seriedad de presentación a la propuesta	Kuhn soluciones spa	73804	Banco santander	24-11-2023		500
Seriedad de presentación a la propuesta	Geoservice ingenieria civil y electrica	145572	Banco santander	18-12-2023	31-03-2024	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Spm ingenieria ltda	652742	Bci	21-12-2023	28-02-2024	300
Seriedad de presentación a la propuesta	Kuhn soluciones spa	74001	Santander	22-12-2023		3.304
Seriedad de presentación a la propuesta	Soluciones tecnicas patagonia limitada	228880	Scotiabank	22-12-2023	30-03-2024	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Soluciones en medicion y control serviam s.a	W1791-010730	Inge s.a	28-12-2023	27-03-2024	500

<b>Garantías Otorgadas Año 2023</b>						
<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa /</b>	<b>Boleta de Garantía N°</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 2023</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio hidrografico y oceanografico de la armada	676910	BCI	10-11-2023	06-02-2024	242
Seriedad de presentación a la propuesta	Servicio hidrografico y oceanografico de la armada	677067	BCI	14-11-2023	29-02-2024	247
Seriedad de presentación a la propuesta	Subsecretaría de telecomunicaciones	699806	BCI	18-12-2023	21-06-2024	699
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio hidrografico y oceanografico de la armada	676991	BCI	23-08-2023	02-01-2025	529
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio hidrografico y oceanografico de la armada	676992	BCI	23-08-2023	02-01-2026	1.059
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio hidrografico y oceanografico de la armada	676993	BCI	23-08-2023	04-01-2027	529
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio hidrografico y oceanografico de la armada	676994	BCI	23-08-2023	03-01-2028	1.059
Fiel cumplimiento de contrato	Consortio de cereales funcionales s.a	607844	BCI	01-07-2022	01-07-2024	175
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio hidrografico y oceanografico de la armada	607809	BCI	26-05-2022	02-01-2025	1.075
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio hidrografico y oceanografico de la armada	607810	BCI	26-05-2022	05-01-2026	538
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio hidrografico y oceanografico de la armada	607808	BCI	26-05-2022	02-01-2024	538
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio hidrografico y oceanografico de la armada	607811	BCI	26-05-2022	04-01-2027	1.075
Fiel cumplimiento de contrato	Consortio cereales funcionales sa.	607844	BCI	01-07-2022	01-07-2024	175

(\*) Se deberá abrir este monto si supera el 10% del total del rubro.

<b>Garantías Recibidas Año 2022</b>						
<b>Tipo de Cobertura</b>	<b>Nombre del Proyecto/ Programa</b>	<b>Boleta de Garantía</b>	<b>Banco</b>	<b>Fecha 2022</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Monto</b>
Seriedad de presentación a la propuesta	Concesión casino 2022 - 2024	634767-6	Banco Chile	06-01-2022	04-04-2022	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	compra equipos lab. fac. ingeniería	4812383	Banco Itaú	13-01-2022	28-02-2022	300
Seriedad de presentación a la propuesta	c.s. MTTO eléctrico edificios	B0112173	maxxa ex más aval	18-04-2022	20-05-2022	100
Seriedad de presentación a la propuesta	c.s. MTTO eléctrico edificios	X0053702	maxxa ex más aval	13-04-2022	20-05-2022	100
Seriedad de presentación a la propuesta	c.s. servicio traslado cdr	X0051438	maxxa ex más aval	17-01-2022	10-02-2022	100
Seriedad de presentación a la propuesta	c.s. adquisición canastas CDR	X0051387	maxxa ex más aval	14-01-2022	10-02-2022	100
Seriedad de presentación a la propuesta	plataforma microscopia	664882	Banco BCI	27-12-2022	31-05-2023	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Modif. ampliación ed. humanidades	607742	Banco BCI	25-02-2022	30-04-2022	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	Modif. ampliación ed. humanidades	6975615	Banco Santander	24-02-2022	30-04-2022	1.000
Seriedad de presentación a la propuesta	c.s. aluminios	26260627	Banco BCI	20-01-2022		100
Seriedad de presentación a la propuesta	c.s. consultoría derechos de autor	884365-1	Banco Chile	07-07-2022	16-08-2022	100
Seriedad de presentación a la propuesta	compra equipo fonoaudiología	GLPP-20628-0	su aval seguro	07-06-2022	08-07-2022	300
Seriedad de presentación a la propuesta	compra equipo fonoaudiología	B0115703	maxxa ex más aval	31-05-2022	08-07-2022	300
Seriedad de presentación a la propuesta	compra proyecto mag20993	484472-2	banco chile	13-07-2022	19-08-2022	300
Seriedad de presentación a la propuesta	compra equipo proyecto FIC	082150-00	contempora	18-10-2022	25-11-2022	316
Fiel cumplimiento de contrato	c.s. aluminios	B0106609	maxxa ex más aval	27-01-2022	30-04-2024	2.500
Fiel cumplimiento de contrato	c.s. MTTO ascensores y puertas	B0105635	maxxa ex más aval	11-01-2022	11-04-2025	2.500
Fiel cumplimiento de contrato	Concesión casino 2022 - 2024	437250-4	banco chile	24-01-2022	31-05-2024	15.000
Fiel cumplimiento de contrato	compra equipos lab. fac. ingeniería	48124493	Banco BCI	26-01-2022	27-01-2023	5.046
Fiel cumplimiento de contrato	Intermediación ley 19.518	319564	Banco BCI	27-01-2022	01-07-2024	2.800
Fiel cumplimiento de contrato	seguros bienes UMAG 2022 2023	1223079-1	renta nacional	30-04-2022	30-06-2023	2.735
Fiel cumplimiento de contrato	c.s. mtto eléctrica edificios	B0114185	maxxa ex más aval	16-05-2022	30-08-2025	2.500
Fiel cumplimiento de contrato	c.s. servicio aseo cdr	3005704	contempora	01-02-2022	10-03-2023	1.000

Fiel cumplimiento de contrato	c.s. servicio traslado CDR	X0051556	maxxa ex mas aval	24-01-2022	10-03-2023	1.075
Fiel cumplimiento de contrato	c.s. adquisición canastas CDR	P0000175	maxxa ex más aval	24-01-2022	10-03-2022	1.500
Fiel cumplimiento de contrato	c.s. consultoría derechos de autor	684898-0	banco chile	04-08-2022	07-05-2024	2.850
Fiel cumplimiento de contrato	compra equipo fonoaudiologia	B0117020	maxxa ex mas aval	17-06-2022	30-06-2023	3.556
Fiel cumplimiento de contrato	compra proyecto mag20992	584885-0	banco chile	13-08-2022	04-08-2023	2.380
Fiel cumplimiento de contrato	c.s. servicio aseo cadi UMAG	F0011438	progarantia	19-07-2022	30-11-2023	2.500
Fiel cumplimiento de contrato	c.s. servicio vigilancia cadi UMAG	B0125709	maxxa ex mas aval	30-09-2022	12-01-2024	2.500
Fiel cumplimiento de contrato	c.s. servicio vigilancia cadi UMAG	652703	bci	27-09-2022	12-01-2024	3.652
Fiel cumplimiento de contrato	compra equipo proyecto fic	085078-00	contempora	04-11-2022	08-11-2023	3.652
Fiel cumplimiento de contrato	c.s. servicio aseo cdr	B0132963	maxxa ex mas aval	15-12-2022	27-02-2024	1.300
Fiel cumplimiento de contrato	adquisicion de camara de crecimiento	631383	Banco BCI	27-04-2022	31-12-2022	1.555
Fiel cumplimiento de contrato	espectometro resonancia nuclear	282998-7	Banco Chile	02-05-2022	01-09-2025	7.345
Fiel cumplimiento de contrato	seguro colectivo de vida con adicional de salud (gran compra)	629387	Banco BCI	30-06-2022	03-10-2023	8.415
Fiel cumplimiento de contrato	obra modif. y ampliacion edif. humanidades	16-000000068277	hdi seguros	31-03-2022	30-06-2023	37.779
Otras (*)	c.s. aluminios	640221	Banco BCI	16-11-2022		500
Otras (*)	obra hab. oficinas inclusion y genero	8048017	Banco Estado	07-01-2022		154

**b) Gravámenes e Hipotecas**

- El inmueble correspondiente al LOTE G' - Seis E, ubicado en la ciudad de Puerto Williams, comuna de Cabo de Hornos, Provincia Antártica Chilena, se encuentra a fojas 34, bajo el N°30, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Cabo de Hornos correspondiente al año 2018.
- El inmueble del SECTOR BARRIO INDUSTRIAL, LOTE N° 25, se encuentra inscrito a fojas 701, bajo el N° 1282, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2019. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado inscrita a fojas 225, bajo el N° 199, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble del HIJUELAS N° 14 Y 15, se encuentra inscrito a fojas 739, bajo el N° 1144, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 1987. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 167 vta, bajo el N° 156, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble de ARMANDO SANHUEZA N° 1094, se encuentra inscrito a fojas 259, bajo el N° 403, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1973. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 169 vta., bajo el N° 158, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble LOTE N° 5 SECTOR RIO SAN JUAN, se encuentra inscrito a fojas 301, bajo el N° 530, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1989. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 166 vta., bajo el N° 155, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble VEINTI UNO DE MAYO N° 1690, se encuentra inscrito a fojas 455, bajo el N° 494, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1984. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 168 vta., bajo el N° 157, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- El inmueble de Zenteno S/N, se encuentra inscrito a fojas 18036, bajo el N° 3172, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 2007. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO SCOTIABANK CHILE, inscrita a fojas 1399, bajo el N° 1086, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2012.
- El inmueble AVENIDA BULNES N° 345, se encuentra inscrito a fojas 819, bajo el N° 481, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1977. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 165 vta, bajo el N° 154, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2019

**c) Inmuebles**

La Universidad tiene inscrita a su nombre la propiedad que se detallan a continuación:

Numero de Rol	Nombre propietario	Dirección	Comuna	Conservador Inscripción	Destino
01005-00017	UMAG	Huerto 276 -B	Natales	Fojas 403 Venta N° 423 Año 2016	Educación y Cultura
01005-00018	UMAG	Huerto 277	Natales	Fojas 253 Venta N° 245 Año 2017	Agrícola
01005-00060	UMAG	Huerto 276 -A	Natales	Fojas 777 N° 765 Año 2017	Educación y Cultura
00007-00001	UMAG	Angamos 17 Juan Ladrilleros	Punta Arenas	Fojas 1802 Venta N° 3171 Fojas 1083 N°3172 Año 2007	Educación y Cultura
00570-00013	UMAG	Armando Sanhueza 1094	Punta Arenas	Fojas 259 N°403 Año 1973	Oficina
01309-00007	UMAG	Av. Bulnes 345	Punta Arenas	Fojas 819 N° 481 Año 1977	Educación y Cultura
01328-00008	UMAG	Bellavista 793 Barrio Sur	Punta Arenas	Fojas 455 N° 494 Año 1984	Educación y Cultura
05015-00014	UMAG	Av Bulnes s/n campus	Punta Arenas	Fojas 2 N° 3 Año 1975	Educación y Cultura
05028-00050	UMAG	Av. Bulnes 01890 Hijuelas 14 y 15	Punta Arenas	Fojas 739 N° 1144 Año 1987	Educación y Cultura
05030-00047	UMAG	Barrio Industrial 25	Punta Arenas	Fojas 701 N° 1282 Año 2019	Educación y Cultura
00071-00020	UMAG Y OTRO	Moneda 673 Piso 8	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Oficina
00071-00176	UMAG Y OTRO	Moneda Est. a 645 611	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Estacionamiento
00071-00177	UMAG Y OTRO	Moneda Est a 645 610	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Estacionamiento
00071-00178	UMAG Y OTRO	Moneda Est a 645 609	Santiago	Fojas 26766 N° 28599 Año 2001	Estacionamiento
	UMAG	21 de Mayo N° 1690	Punta Arenas	Fojas 455 N° 494 Año 1984	Educación y Cultura

**NOTA 37. Combinaciones de negocios**

Sin información a revelar.

**NOTA 38. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.**

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Universidad.

**NOTA 39. Nota 39 - Sanciones.**

Durante el ejercicio 2023 y 2022, no han existido sanciones por parte de organismos fiscalizadores u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Universidad.

**NOTA 40. Medio Hechos relevantes o esenciales**

No hay hechos relevantes que informar para el periodo 2023.

**NOTA 41. Patrimonio**

**41.1.** Capital: La institución deberá revelar información sobre la administración del patrimonio o fondo patrimonial.

El Capital al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Patrimonio Universitario	22.401.751	22.401.751
Donaciones de Capital	259.370	259.370
<b>Total Capital</b>	<b>22.661.121</b>	<b>22.661.121</b>

**41.2.** Resultado Acumulado: La institución deberá revelar información sobre la composición del resultado o superávit acumulado y detalle de los movimientos para el período 2023 y 2022.

El Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado del ejercicio	(2.945.374)	(879.602)
Resultado ej. Anteriores	(5.280.457)	(4.400.855)
<b>Total Resultado Acumulado</b>	<b>(8.225.831)</b>	<b>(5.280.457)</b>

**41.3.** Otras reservas: La institución deberá incluir un detalle con la composición de otras reservas para el período 2023 y 2022.

Las Otras Reservas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Revalorización capital propio	7.087.629	7.087.629
Revalorización técnica	-	-
Reserva revalorización activo fijo	108.787	108.787
Reserva revalorización terrenos	15.535.019	15.535.019
<b>Total Otras Reservas</b>	<b>22.731.435</b>	<b>22.731.435</b>

**NOTA 42. Sistemas de Información.**

La Universidad de Magallanes utiliza un sistema de desarrollo propio para registrar sus hechos económicos, el cual sustenta la información de los Estados Financieros 2023 y 2022. No se han realizado cambios en este sistema al 31 de diciembre 2023.

\* \* \* \*